PROCESO N°: CM-IDER-002-2025 LOTE 4
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 491.401.268,91
OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"

TIPO DE EVALUACIÓN: FINANCIERA – DEFINITIVA

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE

#	PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
1	COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO INTERDEPORTE MANZANILLO	CUMPLE	CUMPLE
3	CORSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO MANZANILLO 2026	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO RECREO INTERDEPORTIVO	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Mipyme	Para los demás proponentes
Índice de liquidez	≥1,20	≥1,20
Índice de endeudamiento	≤60%	≤60%
Razón de cobertura de intereses	≥2,0	≥2,0
Rentabilidad del patrimonio	≥0,02	≥0,03
Rentabilidad del Activo	≥0,01	≥0,02

		FINANCIEROS			ORGANIZACIONALES		
#	NOMBRE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	CUMPLE
1	COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC	4,72	0,16	Indeterminado	0,49	0,41	SI
2	CONSORCIO INTERDEPORTE MANZANILLO	125,68	0,01	Indeterminado	0,02	0,02	SI
3	CORSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA	3,76	0,32	17,80	0,47	0,32	SI
4	CONSORCIO MANZANILLO 2026	1,59	0,61	2,69	0,35	0,14	NO
5	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.	3,84	0,49	8,14	0,25	0,12	SI
6	CONSORCIO RECREO INTERDEPORTIVO	14,38	0,16	389,53	0,31	0,26	SI

Proponente # 4 CONSORCIO MANZANILLO 2026

Los Proponentes deberán acreditar en los términos señalados en la "Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales" y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.8.1 del Pliego de Condiciones: Índice de endeudamiento Rango 1: 0,60

PROPONENTE	HERNANDO GONZALEZ HENAO	MARIO DE JESUS GIL CARDONA	CONSORCIO MANZANILLO 2026				
NIT	**71.613.284**	**8.291.216**					
FECHA DE RENOVACION	1/04/2025	10/04/2025					
INFORMACION FINANCIERA	31/12/2024	31/12/2024					
PARTICIPACION	**60,00%**	**40,00%**	**100%**				
ACTIVO CORRIENTE	148.515.227,00	860.251.362,00	1.008.766.589,00				
ACTIVO TOTAL	148.515.227,00	894.838.357,00	1.043.353.584,00				
PASIVO CORRIENTE	22.323.605,00	613.497.279,00	635.820.884,00				
PASIVO TOTAL	22.323.605,00	613.497.279,00	635.820.884,00				
PATRIMONIO	126.191.622,00	281.341.078,00	407.532.700,00				
UTILIDAD OPERACIONAL	38.599.629,00	105.424.659,00	144.024.288,00				
GASTOS DE INTERESES	7.316.007,00	46.158.432,00	53.474.439,00		***Rango 1***		
FINANCIEROS					Mipyme	Otros	
LIQUIDEZ	6,65	1,40	1,59	≥	1,20	1,20	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,15	0,69	0,61	≤	0,60	0,60	NO CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	5,28	2,28	2,69	≥	2,00	2,00	CUMPLE
ORGANIZACIONALES					Mipyme	Otros	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,31	0,37	0,35	≥	0,02	0,03	CUMPLE
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,26	0,12	0,14	≥	0,01	0,02	CUMPLE

El CONSORCIO MANZANILLO 2026 presenta un Índice de endeudamiento de 0,61: **Por lo tanto, NO CUMPLE**

Original firmado

Asesor Financiero Externo