INFORME DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN AREAS Y DEPENDENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIÓS No: 2923 DE 11-12-2025

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS.

YOPAL, CASANARE
19-12-2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. OBJETIVO GENERAL 4
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
3. ALCANCE 5
4. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO 5
5. Tabla No. 2. CONSOLIDADO DE EQUIPOS QUE SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Cumplimiento de Actividades tiene como finalidad dejar constancia de la ejecución del Contrato No. 2923 del 11 de diciembre de 2025, cuyo objeto consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado instalados en las diferentes sedes administrativas de la Alcaldía Municipal de Yopal.

El mantenimiento adecuado de los sistemas de climatización es un aspecto fundamental para garantizar el confort térmico de los funcionarios y usuarios, el correcto funcionamiento de los equipos, la optimización del consumo energético y la prolongación de la vida útil de los activos institucionales. En este sentido, la Alcaldía de Yopal, en atención a la diversidad de dependencias que cuentan con estos sistemas, implementó un programa integral de mantenimiento que permitió realizar inspecciones técnicas, limpieza especializada, ajustes operativos y corrección de fallas detectadas.

Las actividades desarrolladas bajo este contrato se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas definidas en el estudio previo y el diagnóstico anexo, garantizando el cumplimiento de las normativas técnicas y de seguridad aplicables, así como la continuidad del servicio en las diferentes sedes administrativas. El presente informe consolida las actividades realizadas, los equipos intervenidos y los resultados obtenidos durante el plazo de ejecución contractual.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Verificar y documentar el cumplimiento del objeto contractual del Contrato No. 2923 de 2025, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado de las sedes administrativas de la Alcaldía Municipal de Yopal, garantizando su óptimo funcionamiento, eficiencia energética y prolongación de su vida útil.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado, mediante la ejecución de inspecciones, limpieza de filtros y componentes, revisión de sistemas eléctricos y verificación de parámetros de refrigeración.

- ✓ Ejecutar las actividades de mantenimiento correctivo necesarias para la corrección de fallas detectadas, incluyendo el reemplazo de piezas, ajustes eléctricos y trabajos técnicos especializados.

- ✓ Minimizar interrupciones en el servicio de climatización y prevenir daños mayores en los equipos intervenidos.

- ✓ Registrar y documentar de manera técnica las actividades realizadas en cada equipo, mediante formatos de mantenimiento debidamente diligenciados.

- ✓ Garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y administrativas, incluyendo la suscripción y vigencia de las pólizas exigidas.

3. ALCANCE

El alcance del presente contrato comprendió la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado instalados en las diferentes sedes administrativas de la Alcaldía Municipal de Yopal, durante el período comprendido entre el 12 de diciembre de 2025 y el 23 de diciembre de 2025.

Dentro del alcance se incluyeron las siguientes actividades:

- Mantenimiento preventivo a un total de 122 equipos de aire acondicionado, de diferentes capacidades, tipos y marcas, ubicados en las distintas dependencias municipales, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el diagnóstico y el estudio previo.

- Mantenimiento correctivo a 1 equipo tipo piso techo de 60.000 BTU, consistente en el cambio de motor blower de la evaporadora, con repuesto original LG.

- Elaboración y diligenciamiento de formatos de informe de actividades para cada equipo intervenido, los cuales incluyen información de identificación, diagnóstico, lista de chequeo, actividades ejecutadas y observaciones finales.

- Registro fotográfico de las actividades de mantenimiento, como soporte del cumplimiento contractual.

- Suscripción y vigencia de la póliza de garantía exigida en el contrato.

El alcance no incluyó la reposición total de equipos ni la ejecución de obras civiles asociadas, limitándose estrictamente a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo autorizadas contractualmente.

4. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

El mantenimiento adecuado de los sistemas de aire acondicionado es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y optimizar el consumo energético. En el municipio de Yopal, dada la diversidad de áreas y dependencias que

cuentan con estos sistemas, es necesario implementar un programa de mantenimiento integral que incluya inspecciones regulares, limpieza de componentes, control de parámetros operativos y detección temprana de posibles fallas. Este enfoque preventivo no solo contribuye a mejorar el confort en los espacios municipales, sino que también evita interrupciones en el servicio y reduce costos asociados a reparaciones mayores y consumo excesivo de energía. Asimismo, el mantenimiento profesional permite cumplir con normativas técnicas y de seguridad aplicables a las instalaciones de climatización.

No DE COTRATO:	2923 DE 11-12-2025			
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS.			
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL			
CONTRATISTA:	DINAMO DE COLOMBIA LTDA Nit. 900277500			
SUPERVISOR:	HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ DIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS			
VALOR DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. $ 53.937.940			
PLAZO DE EJECUCIÓN (12) DIAS:	**FECHA DE INICIO:**	12-12-2025	**FECHA TERMINACIÓN:**	23-12-2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS Y ALCANCE:

Se realizaron intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado instalados en las diferentes sedes administrativas de la Alcaldía Municipal de Yopal.

Las actividades ejecutadas permitieron corregir fallas existentes, minimizar interrupciones en el servicio y prevenir daños mayores en los equipos, mediante acciones de mantenimiento preventivo tales como limpieza de filtros, revisión de componentes

eléctricos, lubricación de partes móviles, inspección del sistema de refrigeración y verificación de niveles de gas refrigerante.

De igual manera, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento correctivo que incluyeron la reparación de fallas detectadas, el reemplazo de componentes dañados, ajustes en el sistema eléctrico y recarga de refrigerante, conforme a los diagnósticos realizados.

Para el cumplimiento del objeto contractual, se cumplieron las siguientes actividades:

1. Realizar el mantenimiento preventivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnostico, anexo al estudio previo:

Para el cumplimiento del objeto contractual, se ejecutaron las actividades de mantenimiento preventivo a **ciento veintidós (122) equipos de aire acondicionado**, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en el diagnóstico anexo al estudio previo.

El mantenimiento preventivo consistió en la realización de inspecciones técnicas, limpieza general de unidades manejadoras y condensadoras, revisión de conexiones eléctricas, ajuste de componentes mecánicos, verificación de parámetros operativos y evaluación del estado general de cada equipo, con el propósito de asegurar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Tabla No. 1. Especificaciones y cantidad de aires acondicionados que se realizo mantenimiento preventivo:

ITEM	ESPECIFICACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS QUE SE LES REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTICO	CANTIDAD
1.1.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 9000 BTU	14
1.2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT ESTÁNDAR DE 9000 BTU	1

1.3.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 12000 BTU	23
1.4.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 12000 BTU 110v	1
1.5.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADOS PORTATIL DE 12000 BTU	1
1.6.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 18000 BTU	42
1.7.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 24000 BTU	20
1.8.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT ESTANDAR DE 24000 BTU	1
1.9.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 36000 BTU	4
1.10.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO AIRE TIPO CASSETT DE 36000 BTU	4
1.11.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 60000 BTU	4
1.12.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO AIRE PISO TECHO DE 60000 BTU	6
1.13.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO CORTINA DE AIRE 1,80 X 220V	1
TOTAL DE UNIDADES DE MANTIMIENTO PREVENTIVO		**122**

Tabla No. 2. CONSOLIDADO DE EQUIPOS QUE SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	NOMBRE DEL EQUIPO	TIPO MANTENIMIENTO	CAPACIDAD	MARCA	UBICACIÒN	CANTIDAD
1	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Olympo	Oficina de Discusión	1
2	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Confort Fresh	Oficina de contador	1
3	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Confort Fresh	Presupuesto dirección	1
4	Minisplit - Estándar	Preventivo	9000 btu	Haceb	Tesorería	1
5	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Haceb	Jefe Banco proyectos	1
6	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	LG	Control disciplinario	1
7	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	LG	Control disciplinario	1
8	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	LG	Atención al ciudadano	1
9	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Olympo	Oficina Jurídica	1
10	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Tesorería ofici. profesionales	1
11	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Archivo Infraestructura	1
12	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Recepción Infraestructura	1
13	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Ofici. Prof. secretaria general	1
14	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Jefe Administrativa	1
15	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Confort Fresh	Almacenista	1
16	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	LG	Recepción Planeación	1
17	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	LG	Dirección Rentas	1
18	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Sansumg	Jefe Tics	1
19	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Whirpol	Profesionales Tics	1
20	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	York	Rack comunicaciones Hacienda	2
21	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Contabilidad	1
22	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Talento Humano	1
23	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Sansumg	Talento Humano	1
24	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Confort Fresh	Dirección Talento Humano	1
25	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	York	Rack comunicaciones Infraestructura	2
26	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Confort Fresh	Sala Juntas Infraestructura	1
27	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Confort Fresh	Ofici. profesionales secretaria general	1

28	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	York	Rack despacho	1
29	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	LG	Oficina citas alcalde	1
30	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	York	Rack Secre. planeación	1
31	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	York	Cuarto Racks Tics	2
32	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Mabe	Data center	2
33	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Blue line	Recepción despacho	1
34	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Sansumg	Oficina profesionales Infraestructura	1
35	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Olimpo	Ofici. Profesionales almacén	1
36	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	LG	Despacho alcalde	1
37	Minisplit - Estándar	Preventivo	24000 btu	Olimpo	Recepción Secre. privada	1
38	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Sansumg	Ofici. profesionales Banco proyectos	1
39	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Sansumg	Ofici. profesionales Tics	2
40	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Sansumg	Control disciplinario	1
41	Cassett	Preventivo	36000 btu	Sansumg	Inspección policía urbanística	1
42	Cassett	Preventivo	36000 btu	Sansumg	Ofici. profesionales Planeación	1
43	Cassett	Preventivo	36000 btu	LG	Rentas profesionales	1
44	Cassett	Preventivo	36000 btu	LG	Rentas profesionales	1
45	Piso techo	Preventivo	60000 btu	LG	Cobro coactivo	2
46	Piso techo	Preventivo	60000 btu	Lenox	Ofici. Asesora jurídica	1
47	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Mirage	Ofici. Asesora jurídica	1
48	Minisplit-Inverter	Preventivo	36000 btu	York	Sala Juntas	1
49	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	LG	Sala Juntas	1
50	Piso techo	Preventivo	60000 btu	Lennox	Ofici. Territorial gestión de riesgos	1
51	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Centro conciliación	1
52	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Challenger	Casa Justicia Despacho Comisaría Primera	1
53	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Mabe	Casa Justicia Psicología comisaria Segunda	1
54	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Auditorio	1
55	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Auditorio	1
56	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Trabajo Social Comisaria Tercera	1
57	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Challenger	Casa Justicia Despacho Comisaria Tercera	1

58	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Aux Administrativa Comisaria Tercera	1
59	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Casa Justicia Comisaria Cuarta	1
60	Aire Portatil	Preventivo	12000 btu	LG	Archivo Gestión Calle 16#18 Esquina	1
61	Piso techo	Preventivo	60000 btu	Midea	Secretaria Salud oficina Salud Pública	1
62	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Panasonic	Secretaria Salud oficina Convivencia social salud mental	1
63	Piso techo	Preventivo	60000 btu	Midea	Secretaria Salud oficina Salud Pública	1
64	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Mabe	Secretaria educación-Cobertura	1
65	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	CIAC	Secretaria educación-Cobertura	1
66	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	CIAC	Secretaria educación-Administrativa	1
67	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	CIAC	Secretaria educación-Talento Humano	1
68	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	CIAC	Secretaria educación-Talento Humano	1
69	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Haceb	Secretaria educación - Oficina profesionales	1
70	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Innovair	Secretaria educación - Despacho	1
71	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Oficinas profesionales CACY	1
72	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Oficina Infraestructura Saneamiento	1
73	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Oficina Infraestructura dirección Construcciones	1
74	Minisplit-Inverter	Preventivo	60000 btu	Midea	CACY	3
75	Minisplit-Inverter	Preventivo	60000 btu	Midea	Asesores despacho alcalde	1
76	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Ofi profesionales secre. gobierno	1
77	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Despacho Secre. Gobierno	1
78	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Participación ciudadana -Recepción	1
79	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Control interno Gestión del Riesgo	1
80	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Ofi Seguridad y convivencia secretaria Gobierno	1

81	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Comisaria primera	1
82	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Apoyo dirección	1
83	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Oficina Sicología	1
84	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Oficina Coordinación y estrategias	1
85	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Rack comunicaciones SEDE ADMISTRATIVA 2	1
86	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia director	1
87	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Dirección CRI	1
88	Minisplit-Inverter	Preventivo	9000 btu	Midea	Casa Justicia Archivo	1
89	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Midea	Gestión riesgos oficina profesionales	1
90	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Midea	Casa Justicia Nuevo centro de conciliación	1
91	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Midea	Inspección cuarta Barrio Villa Nelly	1
92	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu	Midea	Inspección Segunda Barrio Villa Nelly	1
93	Minisplit-Inverter	Preventivo	36000 btu	Midea	Archivo Gestión TH Calle 16#18 Esquina	1
94	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Archivo Jurídica Calle 16#18 Esquina	1
95	Minisplit-Inverter	Preventivo	12000 btu 110v	Midea	Inspección primera San Martin Oficina Inspector	1
96	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Secretaria Salud Profesionales participación social	1
97	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Secretaria educación - Oficina profesionales	1
98	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Archivo cobro coactivo transito	1
99	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Archivo área RNA transito	1
100	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Gestión y seguridad en el trabajo	1
101	Minisplit-Inverter	Preventivo	1,80 X 220V	Confort Fresh	Cortina aire puerta de ingreso Cacy	1
102	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Ofici. profesionales Banco proyectos	1
103	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Taller de obras	2
104	Minisplit-Inverter	Preventivo	24000 btu	Midea	Oficina gestión contractual Hacienda	2
105	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Oficina Archivo Central	1

106	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Secretaria Salud oficina profesionales	1
107	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Oficina Dirección gestión del riesgo	1
108	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Oficina Correspondencia externa	1
109	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Despacho secretaria Infraestructura	1
110	Minisplit-Inverter	Preventivo	18000 btu	Midea	Despacho secretaria general	1
111	Minisplit-Inverter	Preventivo	36000 btu	Midea	Oficina Territorial gestión de riesgos	1
112	Minisplit-Inverter	Preventivo	36000 btu	Midea	Oficina Punto vive Digital	1

Además, se creó formato de informe de actividades, el cual se diligencio para cada equipo que se le realizo el mantenimiento preventivo, donde se especifica la fecha de mantenimiento, dependencia y/o ubicación, marca, modelo, tipo de mantenimiento, descripción del diagnóstico, lista de chequeo de mantenimiento y observaciones finales. El cual forma parte como anexo de este informe.

2. Realizar el mantenimiento correctivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnostico, anexo al presente estudio.

En cumplimiento del contrato, se realizó mantenimiento correctivo a un (1) equipo de aire acondicionado tipo piso techo de 60.000 BTU, consistente en el reemplazo del motor blower de la evaporadora, utilizando repuesto original marca LG.

La intervención permitió restablecer el correcto funcionamiento del equipo, garantizando su operatividad y desempeño conforme a las condiciones técnicas requeridas.

Tabla No. 3. Especificaciones de aires acondicionados que se les realizó mantenimiento correctivo.

ITEM	ESPECIFICACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS QUE SE LES REALIZÓ MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CANTIDAD
2.1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO R410 DE 60000 BTU, CONSISTENTE EN CAMBO DE CAMBIO DE MOTOR BLOWER EVAPORADORA, ORIGINAL LG	1

Respecto a las actividades de mantenimiento correctivo de los equipos, se realizó la ejecución de reparaciones necesarias para corregir fallas detectadas, como reemplazo de piezas dañadas o con desgastes previamente identificadas, ajuste en el sistema eléctrico y recarga de refrigerante.

ITEM	NOMBRE DEL EQUIPO	TIPO MANTENIMIENTO	CAPACIDAD	MARCA	UBICACIÒN	CANT
113	Piso techo R410	Correctivo/cambio de motor blower evaporadora, original LG	60000 btu	LG	Cobro coactivo	1

3. Suscribir las respectivas pólizas del contrato y efectuar la renovación oportuna de las mismas cuando sea necesario.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se suscribió la póliza de garantía No. 625-47-994000004571, la cual fue aprobada el 11 de diciembre de 2025, con vigencia desde el 10 de diciembre de 2025 hasta el 01 de mayo de 2026.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	2025-12-10	2026-05-01	2025-12-11	$5.393.794,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2025-12-10	2029-01-01	2025-12-11	$2.696.897,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CALIDAD DEL SERVICIO	2025-12-22	2026-12-22	2025-12-11	$5.393.794,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CUMPLIMENTO DE ACTIVIDADES:

Se realizó la verificación del estado general y funcionamiento del equipo. Posteriormente, se ejecutó el mantenimiento preventivo a la unidad manejadora y a la unidad condensadora, conforme a los procedimientos técnicos establecidos.

Finalizadas las actividades, se verificó el correcto funcionamiento del equipo, el cual quedó operando en óptimas condiciones de servicio.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

1. ÁREA PROFESIONALES CACY PRIMER PISO-PALACIO MUNICIPAL ÁREA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso Techo de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 15-17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

2. OFICINA PROFESIONALES SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (SANEAMIENTO BÁSICO)

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

3. OFICINA PROFESIONALES SECRETARIA INFRAESTRUCTURA (DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES, VÍAS Y EQUIPAMIENTO)

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

4. ÁREA SALA DE ESPERA CACY PRIMER PISO-PALACIO MUNICIPAL

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso Techo de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 15-17	2	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

5. OFICINA PROFESIONALES SECRETARÍA DE GOBIERNO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

6. DESPACHO SECRETARÍA DE GOBIERNO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

7. OFICINA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

8. OFICINA DE SEGURIDAD SECRETARÍA DE GOBIERNO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

9. RACK DE COMUNICACIONES

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

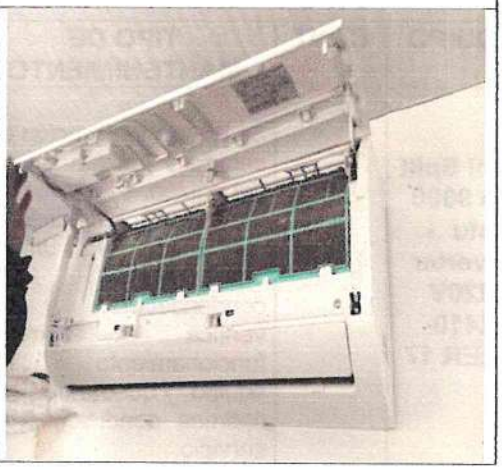
10. OFICINA DIRECCIÓN CASA DE JUSTICA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

11. ARCHIVO CASA DE JUSTICA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

12. INSPECCIÓN CUARTA BARRIO VILLA NELLY

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 110V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

13. INSPECCIÓN SEGUNDA BARRIO VILLA NELLY

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 110V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

14. ARCHIVO GESTIÓN TH CALLE 16 #18 ESQUINA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 36000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

15. ARCHIVO JURÍDICA CALLE 16 #18 ESQUINA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

16. OFICINA PROFESIONALES PARTICIPACIÓN SOCIAL SECRETARIA SALUD

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

17. OFICINA PROFESIONALES- SECRETARIA EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

18. OFICINA PROFESIONALES BANCO PROYECTOS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

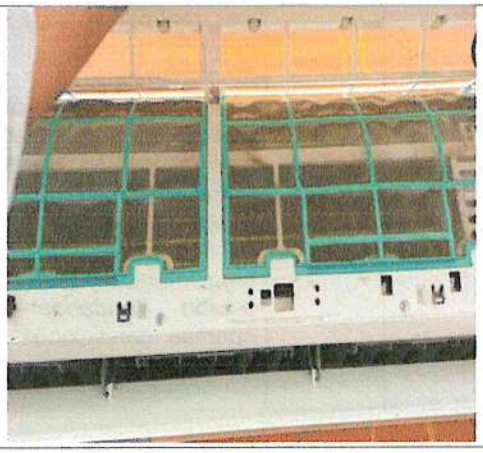
19. OFICINA TERRITORIAL GESTIÓN DE RIESGOS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

20. OFICINA DESPACHO SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	2	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

21. PUNTO VIVE DIGITAL

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 36000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

22. CUARTO DE CONTROL RACK – EDIFICIO SEDE ADMINISTRATIVA 2

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

23. CUARTO GESTIÒN DEL RIESGO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

24. CASA DE JUSTICIA (OFICINA DIRECTOR C.R.I)

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

25. CASA DE JUSTICIA (OFICINA COMISARIA PRIMERA)

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

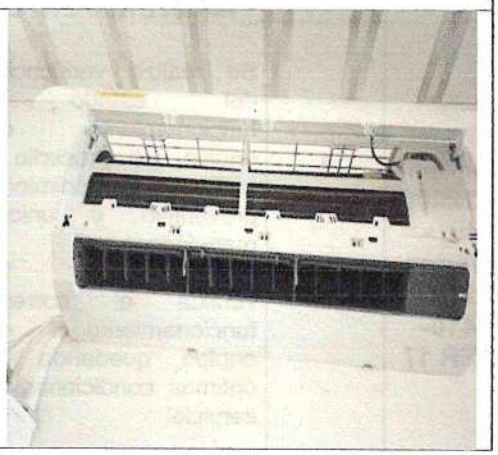
26. OFICINA DE TALENTO HUMANO SECRETARIA DE EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	CIAC	

27. OFICINA ADMINISTRATIVA SECRETARIA DE EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	CIAC	

28. OFICINA DE COBERTURA SECRETARIA DE EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MABE	

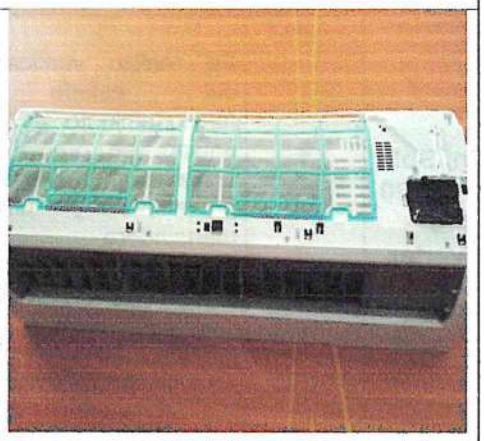
29. OFICINA DE DESPACHO SECRETARIO DE EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	INNOVAIR	

30. OFICINA DE PROFESIONALES SECRETARIA DE EDUCACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	HACEB	

31. INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANÍSTICA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
TIPO CASSETT DE 36000 BTU	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

32. OFICINA DE SALUD PÚBLICA SECRETARIA DE SALUD

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso Techo de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 15-17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

33. OFICINA CONVIVENCIA SOCIAL Y SALUD MENTAL SECRETARIA DE SALUD

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	PANASONIC	

34. OFICINA DE PROFESIONALES PARTICIPACIÓN SOCIAL SECRETARIA DE SALUD

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

35. SALA DE JUNTAS ALCALDE

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 60000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

36. ASESORES DESPACHO ALCALDE

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 60000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

37. DESPACHO ALCALDE

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

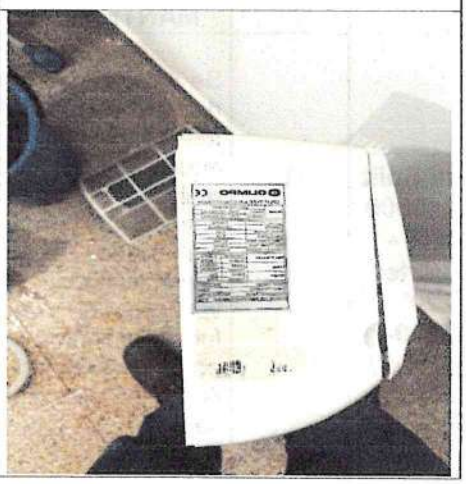
38. OFICINA CITAS ALCALDE

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

39. RECEPCIÓN DESPACHO ALCALDE

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	BLUE LINE	

40. OFICINA ALMACENISTA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	OLIMPO	

41. OFICINA PROFESIONALES ALMACÉN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	OLIMPO	

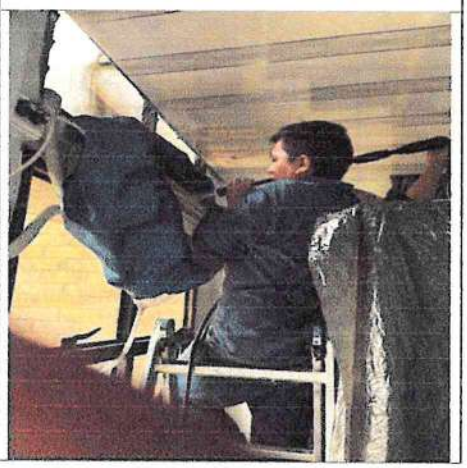
42. DATA CENTER

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MABE	

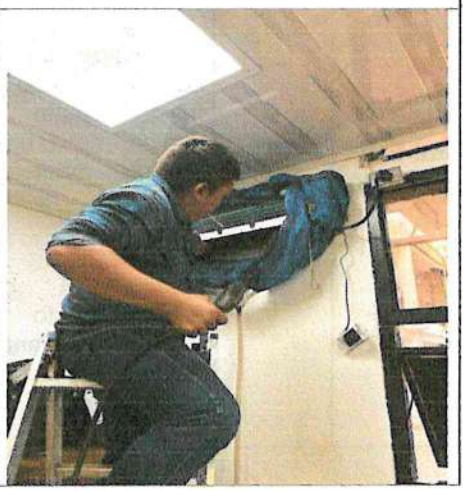
43. DATA CENTER

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MABE	

44. CUARTO RACKS TICS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

45. PROFESIONALES TICS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	WHIRLPOOL	

46. JEFE OFICINA TICS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

47. OFICINA CONTROL DISCIPLINARIO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	SAMSUNG	

48. RACK COMUNICACIONES HACIENDA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	YORK	

49. RACK COMUNICACIONES HACIENDA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	YORK	

50. SALA JUNTAS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 36000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	YORK	

51. SALA JUNTAS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

52. OFICINA ASESORA JURÍDICA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIRAGE	

53. OFICINA ASESORA JURÍDICA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LENOX	

54. OFICINA CONTROL INTERNO GESTIÓN DEL RIESGO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 24000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

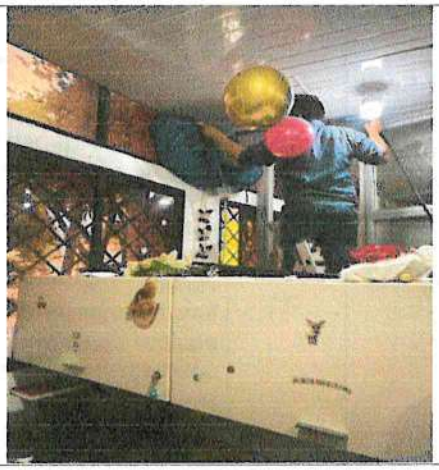
55. OFICINA JEFE UNIDAD DE CONTRATACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

56. OFICINA DE CONTABILIDAD

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

57. OFICINA DE PRESUPUESTO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

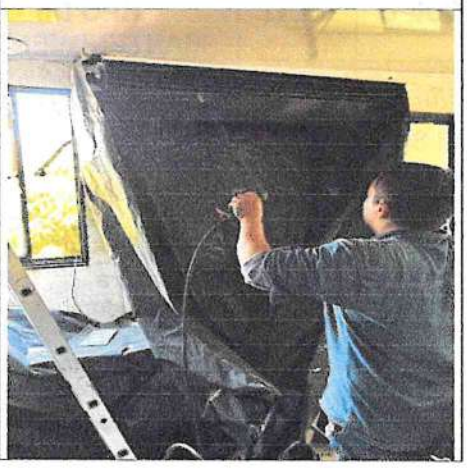
58. OFICINA DE TESORERÍA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410-SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	HACEB	

59. OFICINA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

60. OFICINA COBRO COACTIVO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso Techo de 60000 btu - Inverter 220V R410- SEER 15-17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

61. OFICINA COBRO COACTIVO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso Techo de 60000 btu - Inverter 220V R410-SEER 15-17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

62. OFICINA PROFESIONALES RENTAS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
TIPO CASSETT DE 36000 BTU	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

63. OFICINA PROFESIONALES RENTAS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
TIPO CASSETT DE 36000 BTU	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

64. OFICINA ARCHIVO CENTRAL

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

65. CASA DE JUSTICIA CENTRO DE CONCILIACIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

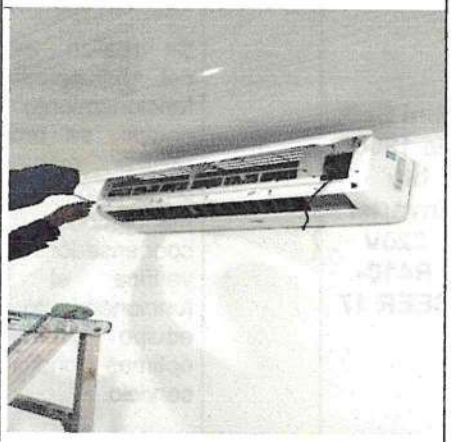
66. CASA DE JUSTICIA DESPACHO COMISARÍA PRIMERA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	CHALLENGER	

67. CASA DE JUSTICIA PSICOLOGÍA COMISARÍA SEGUNDA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 12000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MABE	

68. CASA DE JUSTICIA TRABAJO SOCIAL COMISARÍA TERCERA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

69. CASA DE JUSTICIA DESPACHO COMISARÍA TERCERA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	CHALLENGER	

70. CASA DE JUSTICIA AUXILIAR COMISARÍA TERCERA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 17	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

71. CASA DE JUSTICIA COMISARÍA CUARTA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 18000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

72. ARCHIVO DE GESTIÓN CALLE 16 No. 18 ESQUINA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
EQUIPO DE AIRE PORTATIL	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	LG	

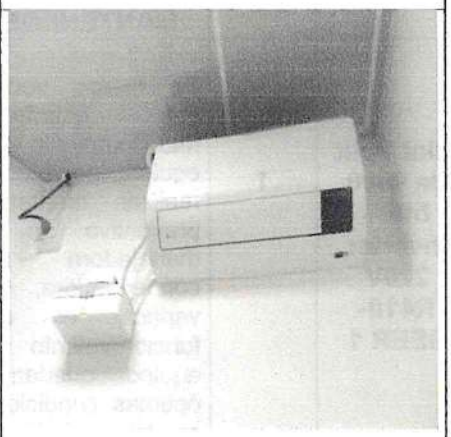
73. CASA DE JUSTICIA OFICINA DE COORDINACIÓN Y ESTRATEGIAS

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

74. CASA DE JUSTICIA OFICINA DE PSICOLOGÍA

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

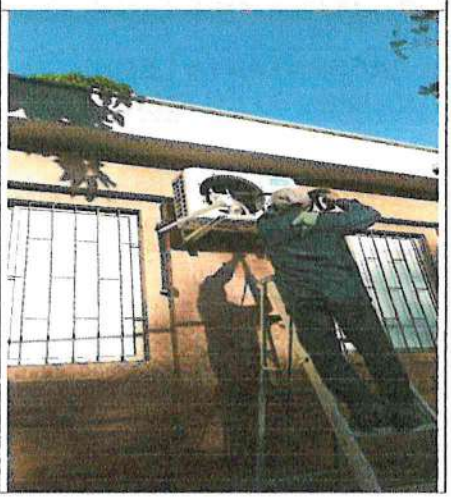
75. CASA DE JUSTICIA OFICINA DE APOYO A LA DIRECCIÓN

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

76. CASA DE JUSTICIA DIRECTOR

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

77. CASA DE JUSTICIA ARCHIVO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Mini Split de 9000 btu - Inverter 220V R410- SEER 1	1	Se realizo verificación del estado y funcionamiento del equipo, se procedió a realizar mantenimiento preventivo y unidad manejadora y condensadora. Se verifica el correcto funcionamiento del equipo quedando en óptimas condiciones de servicio.	MIDEA	

2. REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

1. OFICINA COBRO COACTIVO

EQUIPO	CANT	TIPO DE MANTENIMIENTO	MARCA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Piso techo R410 60000 btu	1	Correctivo/cambio de motor blower evaporadora, original LG	LG	

FIRMA:	
NOMBRE DE CONTRATISTA:	DINAMO DE COLOMBIA LTDA.
NIT:	900.277.500-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE PEREZ LUGO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	9.430.793 DE YOPAL, CASANARE

Supervisor del Contrato:

FIRMA:	
NOMBRE DE SUPERVISORA:	HEILLY EMILED MELÉNDEZ PÉREZ
CARGO:	DIRECTORA ADMINISTRATIVA
DESPACHO:	SECRETARIA GENERAL

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 13-Diciembre.2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Inspeccion de policia Urbanistica

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [X] CASSET
- [ ] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [X]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: ATN.Q24GNLT0.

Nº Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): ATD.24.6N.L

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [X]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Equipo con alto nivel de polvo y material particulado

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de acelte, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se deja regulado el equipo y funcionando en optimas condiciones de trabajo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13 diciembre 2025		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina de profesional de y participacion social salud		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA.	No. Serie (manejadora)	MSAFD-24CR8N1.
Modelo	D15870205.		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	MOVJ30-24CN1. Vde

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con poco nivel de enfriamiento, y alta saturacion de polvo. y material particulado

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja trabajando en optimas condiciones. Se recomienda realizar Mantenimiento cada (4) meses

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13-Diciembre-2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Convivencia y Salud Mental. Secret. Salud.		CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°		X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA.	No. Serie (manejadora)	CV-YS24YKV1-6
Modelo	CV-YS24YKV1-6		
N° Inventario Alcaldia	33151.	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Equipo con poco nivel de refrigerante - poco flujo de aire frio en la evaporadora.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: se deja regulado y trabajando en optimas condiciones de trabajo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13-DICIEMBRE-2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina salud publ. Ca. secret. salud.		CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°		X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA	No. Serie (manejadora)	MJE-60CRN1-N
Modelo	KF235-60		
N° Inventario Alcaldia	3314 P. 809.	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con alta saturacion de polvo y material particulado.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, relos, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja regulado el equipo y trabajando en optimas condiciones.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13-Diciembre-2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina de salud publica, Secret. Salud.		CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°		X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA	No. Serie (manejadora)	MJE-66CRN7-N
Modelo	KF235809.		
N° Inventario Alcaldia	33149	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Equipo con alta saturacion de polvo y material particulado.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de alslamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se recomienda realizar Mantenimiento Preventivo cada (6) Meses. Tomar parametros.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	12. Diciem. 2025.		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina de cobertura Secretaria Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MABE	No. Serie (manejadora)	MMT12CDB.
Modelo	MMT12CDBWCC8		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con poco nivel de enfriamiento

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se recomienda realizar mantenimiento cada (4) Meses. Tomar parametros y variables

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	11-Diciembre-2023		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina de cobertura Secretaria Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	CIAC.	No. Serie (manejadora)	
Modelo	CH43GAD12-H3HIC		
N° Inventario Alcaldia	29754	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Se observa con poco nivel de enfriamiento. Alta saturacion de polvo en la evaporadora.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se dejan en optimas condiciones de trabajo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	11 Dic 2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina administra villa-secre- Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	CIAE	No. Serie (manejadora)	
Modelo	CHA3EA012-H3H1C		
N° Inventario Alcaldia	29753.	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con alta saturacion de polvo y Material particulado

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se recomienda realizar mantenimiento. preventivo cada (4) meses, Tomar parametros y variables.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA Y ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	11-Diciembre-2025		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Talento Humano Secretaria Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	CIAC	No. Serie (manejadora)	
Modelo	CH43EX012-H3H1C		
N° Inventario Alcaldia	29752	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo No esta enfriando.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja en optimas condiciones de trabajo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11. Diciembre. 2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Talento humano Secretaria educacion.

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: CIAC

Modelo: CH43ER012H3HC

N° Inventario Alcaldia: 29731

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: bajo nivel de enfriamiento. Alta saturacion de material particulado

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: se deja Trabajando en optimas Condiciones.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	14-01-2025		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	punto vive digital - secretaria de las TIC		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA	No. Serie (manejadora)	MSABf-36HRFNX.
Modelo	QS870403.		
N° Inventario Alcaldia	37796	No. Serie (condensador)	MOD-31-36HFN1-M1

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con alta saturacion de polvo y material particulado

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Realizar mantenimiento preventivo cada (6) meses. Tomar parametros y variables.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Scc. TIC
DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	12 Dicbre. 2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina de Profa Stanley Secret. Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Haeb	No. Serie (manejadora)	AATAYYONAIZINU.
Modelo	RAI21W220		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo con poco nivel de enfriamiento, baja salida de aire frio en la evaporadora.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja funcionando en optimas condiciones de Trabajo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Sec. TIC
DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	15-Diciembre-2025		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina de profesional 1 y 3 Sec. Educacion		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	MIDEA.	No. Serie (manejadora)	M3AFC-17CRCDN1.
Modelo	RBS79630		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	MOX230-17CDN1-NO.

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo de aire acondicionado poco nivel. de enfriamiento.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja Regulado y en optimas condiciones de trabajo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

S. e d.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	15-Dic-2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPENDENCIA/ UBICACIÓN	Secretario Despacho Educación		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Innovair	No. Serie (manejadora)	
Modelo	W018C2DB2		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL Equipo de aire acondicionado con alta saturación de polvo y material particulado.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		N/A.
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se deja en perfecto estado, trabajando en optimas condiciones.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA.

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Despacho secretaria general

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN1-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 33951

No. Serie (manejadora): 54122600D2Y4709097094784

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACIÓN: Unidad de Contratación

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN1-NQ0W

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 54-122000D2449440170032

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de acelte, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack de las TICs

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: York

Modelo: YHFE18ZJMDTMORX

N° Inventario Alcaldia: 32.418

No. Serie (manejadora): 12NU2NN1B002NR2500160

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION	122	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA, ALCALDIA

Sec- TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack de las TICs

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: YORK

Modelo: YHFE18ZJMDTMORX

N° Inventario Alcaldia: 32.449

No. Serie (manejadora): 12NU2NNR002NB2500173

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	430
VOLTAJE COMPRESOR	V220
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

SEC - TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	9/12/2025		**TIPO DE EQUIPO**	**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	sala de juntas		CASSET	R410	
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°		X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	405TAT6GJ929
Modelo	AUNQ60GM2A5		
N° Inventario Alcaldia	33.491	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica Funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 9/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Of Citas del alcalde

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Lg

Modelo: UUM18267

N° Inventario Alcaldia: 27351

No. Serie (manejadora): 9LPKG00U944TAGPBA172

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

JHAM

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 9/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACION: Asesores despacho del alcalde

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
	MINISPLIT
X	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MUE-55HRDN1-N

N° Inventario Alcaldia: 33967

No. Serie (manejadora): 54122700050N9827016000 4

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.		
Limpieza general de contacto electricos		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Inspección de desagues y sopado		
Revision del aislamiento interior de la manejadora		
Limpieza de ventiladores		
Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion estado de capacitores		

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo

JHAM

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 9/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Despacho alcalde

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: VBR247C7

N° Inventario Alcaldia: 32.732

No. Serie (manejadora): 3AM600153041TACXB8035

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	V		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

JH/AM

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	9/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Recepción dospacho		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Blueline	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSA-1810A2		
N° Inventario Alcaldia	28.066	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 14/7/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rentas Profesionales

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET	X	R410	X
MINISPLIT		R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: ATNQ24GNLTO

N° Inventario Alcaldia: N.R.

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento Preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se Verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA Y ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 15/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Direccion Rentas

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: VM122C6

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, tlmers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 13/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: CACG

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
	MINISPLIT	R-22	
X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MUE-55HRDN1-N

N° Inventario Alcaldia: 33970

No. Serie (manejadora): 541227000SN48270460002

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO	
	X		

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Nubia Hevera

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 13/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: CAC4

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
	MINISPLIT	R-22	
X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MUE-55HRDN1-N

N° Inventario Alcaldia: 33968

No. Serie (manejadora): 54122700055N4827076000[illegible]

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Meliza Herrera

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 13/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: CAC4

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
	MINISPLIT	R-22	
X	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MUE-55HRDN1-N

N° Inventario Alcaldia: 33969

No. Serie (manejadora): 541227000SN48270160012

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifico funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Heliza Herrera

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 14/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: cortina aire puerta de ingreso CAIV

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO: [ ] CASSET [ ] MINISPLIT [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE: [ ] R410 [ ] R-22 [ ] OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: ConfortFresh

Modelo: FM-12869

N° Inventario Alcaldia: 34005

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [X]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Cortina de aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.		
Limpieza general de contacto electricos		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o congelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Inspección de desagues y sopado		
Revision del aislamiento interior de la manejadora		
Limpieza de ventiladores		
Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion estado de capacitores		

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se le realiza rutina de mantenimiento preventivo a cortina de aire. Verificando su correcto funcionamiento.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Aleliza Herrera

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 14/12/2023

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Cobro Coactivo

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [ ] MINISPLIT
- [x] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: AVNQ60GM2A5

N° Inventario Alcaldia: 32.728

No. Serie (manejadora): MEZ68993624

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [x]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	x	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	x	
Limpieza general de contacto electricos	x	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	x	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	x	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	x	
Medidas de voltaje y corriente	x	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	x	
Inpeccion de aislamiento termico	x	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	x	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	x	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	x	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	x	
Inspección de desagues y sopado	x	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	x	
Limpieza de ventiladores	x	
Limpieza de la bandeja de condensado	x	
Verificacion estado de capacitores	x	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 14/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Cobro coactivo

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
	MINISPLIT
X	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: AVNQ60GM2A5

N° Inventario Alcaldia: 32.734

No. Serie (manejadora): MEZ68993624

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	9/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Rack sec Planeación		CASSET	R410	X
CONTRATO N°		X	MINISPLIT	R-22	
			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	York	No. Serie (manejadora)	000001088127000171
Modelo	YHFE18XJMDTMORX		
N° Inventario Alcaldia	32.425	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack infraestructura

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

R410	X
R-22	
OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: YORK

Modelo: YHFE18ZJMDTM-RX

N° Inventario Alcaldia: 32.426

No. Serie (manejadora): 000001088227000774

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO by Coandes

FECHA DEL INFORME: 10/12/2023

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack infraestructura

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Blueline

Modelo: MSA-1810A2

N° Inventario Alcaldia: 20885

No. Serie (manejadora): N.R

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se Verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack de hacienda

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: YORK

Modelo: YHFE18ZJMDTMORX

N° Inventario Alcaldia: 32.416

No. Serie (manejadora): 12NU2NNB002NB2500775

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Barneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventiva se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	7/12/2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Rack de Hacienda		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	York	No. Serie (manejadora)	72NU2NNB002NB2500175
Modelo	YHFE18XJMDTMORX		
N° Inventario Alcaldia	32417	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Of. Asesora, Jurídica

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: VM242C7

N° Inventario Alcaldia: 24.887

No. Serie (manejadora): USNQ242K2PQANWBC01

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO by Cosmelia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: ofi Asesora Juridica

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [ ] MINISPLIT
- [x] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: AUNQ60GM1A4

Nº Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): MÉ268543324

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [x]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	x	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	x	
Limpieza general de contacto electricos	x	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	x	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	x	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	x	
Medidas de voltaje y corriente	x	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	x	
Inpeccion de aislamiento termico	x	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	x	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	x	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	x	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	x	
Inspección de desagues y sopado	x	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	x	
Limpieza de ventiladores	x	
Limpieza de la bandeja de condensado	x	
Verificacion estado de capacitores	x	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Mauricio Durán
Aux. Administrativo

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Of. Asesora Jurídica

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Mirage

Modelo: E MF2664E

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 340E2710607AO80130019

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcianamiento del equipo.

Carlos Daniel Galvis
Prof. Univ. Oficina Asesora Jurídica

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA Y ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Sala de juntas

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: YORK

Modelo: YHKE36X16AMC-RX

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 326204356190800027

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	14/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	control disciplinario		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Samsung	No. Serie (manejadora)	06T5PDCR300026M
Modelo	AR24TVCAAWKN		
N° Inventario Alcaldia	30.577	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	128	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

OCD

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	12/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Control interno gestión del riesgo		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	541220000E0049+40170023
Modelo	MSAFD-21CRFN1-NQOW		
N° Inventario Alcaldia	33948	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	130	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR	8.3 A	

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Jhonny Rodriguez
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Control Interno Gestión

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Presupuesto dirección		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confortfresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSED18S16X2G1UIM		
N° Inventario Alcaldia	9.780	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se Verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Diana Botia
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Presupuesto

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Contabilidad		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	541220000Z2942010170039
Modelo	MSAFC-17CRDN1-NQPOW		
N° Inventario Alcaldia	32.737	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requieve rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	130	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	15/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Dirección		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Olimpo	No. Serie (manejadora)	
Modelo	OLAC12-2206PC		
N° Inventario Alcaldia	N.R	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Brendon Caballero
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Sec. Hacienda.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	15/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina gestion contractual hacienda.		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	541220006004971401700174
Modelo	MSAFD-24CRFN1-NQDW		
N° Inventario Alcaldia	NR	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	130	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Brenda Caballero
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Sec. Hacienda.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO in Colombia

FECHA DEL INFORME	15/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Atencion al Ciudadano		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°	-		PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	706TAACA2256
Modelo	VM122C7		
N° Inventario Alcaldia	33.326	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Atención al Ciudadano

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa justicia Auditorio.		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	N.R.
Modelo	MSABD-77CRFN4-MQOW-N		
N° Inventario Alcaldia	24.937	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento Interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Isabel Vaquero.
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Coord. Administrativa.
Casa de Justicia.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa justicia Auditoria.		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	N.R
Modelo	MSABD-17CRFN1-MQOW-N		
N° Inventario Alcaldia	24.930	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Lissele Vergara
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Coord Aduitiva
Casa de Justicia

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Ofic Archivo Central		CASSET	R410	✓
CONTRATO N°		✗	MINISPLIT	R-22	
			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	541220000D2Y49140117023
Modelo	MSAFC-17CPDN1-NQ0N		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✗		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✗	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✗		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✗	
Limpieza general de contacto electricos	✗		Inspección de desagues y sopado	✗	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	✗		Revision del aislamiento interior de la manejadora	✗	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	✗		Limpieza de ventiladores	✗	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✗	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✗		Verificacion estado de capacitores	✗	
Medidas de voltaje y corriente	✗				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	✗				
Inpeccion de aislamiento termico	✗				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	✗				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✗				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Sec. General.
Archivo Central.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Archivo juridica		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	54122000DZY4914047007
Modelo	MSAFC-17CRDN1-NQOW		
N° Inventario Alcaldia	N.R.	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

OF. Juridica

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 16/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Archivo transito

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: midea

Modelo: MSAFC-1CR8WI-N8DW

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 541220OOD7ZY45180170019

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Equipo requiere mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente			Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.			Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Limpieza general de contacto electricos			Inspección de desagues y sopado		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.			Revision del aislamiento interior de la manejadora		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos			Limpieza de ventiladores		
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores		
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza mantenimiento preventivo al equipo y se verifica su funcionamiento

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 16/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Archivo transito

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [x] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: midea

Modelo: MSAFC-12CRDN-INQ0W

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 541220000D7Y4S180700701

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [x]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Equipo requiere de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.		
Limpieza general de contacto electricos		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Inspección de desagues y sopado		
Revision del aislamiento Interior de la manejadora		
Limpieza de ventiladores		
Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion estado de capacitores		

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES

Se realiza rutina de mantenimiento al equipo y se verifica funcionamiento

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 13/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Correspondencia.

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN7-NQ0W

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 54122000D2249140470039

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	130
VOLTAJE COMPRESOR	V220
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifico funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Gestión Documental
Secretaría General
Johana Duarte

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Almacenista

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: OLIMPO

Modelo: OAC-12CSA/HA2

N° Inventario Alcaldia: 23.102

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	
	X	
	1	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	120
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica el funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Wilson Saboyá

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Almacén General

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Of profesionales almacén		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	OLIMPO	No. Serie (manejadora)	
Modelo	OAC-24CSA/HA2		
N° Inventario Alcaldia	23.103	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica el funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Wilson Sabogal

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Almacén General

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACION: Of profesionales secretaria general

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [X] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [X]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Confort fresh

Modelo: MSED0778SX2G6IUM

N° Inventario Alcaldia: 13.434

No. Serie (manejadora): N.R

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de alslamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, pelnar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Of profesionales secretaria general

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Confort fresh

Modelo: MSED0168SX2G1U1M

N° Inventario Alcaldia: 13.433

No. Serie (manejadora): N.R

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventiva.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventiva Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Talleres		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	midea	No. Serie (manejadora)	541220C0E0049140170012
Modelo	MSAFD-24CRFN1-NOOW		
N° Inventario Alcaldia	3474	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA/ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Despacho Secretaría general

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [x] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN1-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 33942

No. Serie (manejadora): N.R

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [x]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	x	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	x	
Limpieza general de contacto electricos	x	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	x	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	x	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	x	
Medidas de voltaje y corriente	x	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	x	
Inpeccion de aislamiento termico	x	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	x	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	x	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	x	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	x	
Inspección de desagues y sopado	x	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	x	
Limpieza de ventiladores	x	
Limpieza de la bandeja de condensado	x	
Verificacion estado de capacitores	x	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Martha Castañeda
DEPENDENCIA / ALCALDIA
Sec. Gobierno.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACION: Despacho sec gobierno

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFD-27CRFN1-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 33939

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA
Sec. Gobierno.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Ofi seguridad y convivencia secretaria de gobierno

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	1
MINISPLIT	1	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFD-24CRFN1-NQ0W

N° Inventario Alcaldia: 33943

No. Serie (manejadora): 5492200E004994070034

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION	128	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se Verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA: Sec. Gobierno.

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Talento humano

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSACF-17CRDN1-NQ0W

N° Inventario Alcaldia: 32.733

No. Serie (manejadora): B4122000D2Y42070700025

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO by Copelec

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Talento humano

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Sam Sung

Modelo: ASV-18PSBANXAP

Nº Inventario Alcaldia: 13.438

No. Serie (manejadora): Y44KPAKF300204B

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION	120	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se Verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Maria Guarnido.

DEPENDENCIA / ALCALDÍA 171

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO by Cearth

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Direccion de talento humano		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confort Fresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo			
N° Inventario Alcaldia	43.440	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	498	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Mayeni Gurndo
DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 16/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Archivo gestion TH

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

	R410
X	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSABF-36HRFNX-MQOW

Nº Inventario Alcaldia: 33963

No. Serie (manejadora): 54122000B3741120730043

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: 1

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

Rafael Garrido
DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	OF contador -		CASSET		R410	
			MINISPLIT		R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Conforfresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSEDO-12516X2C1C		
N° Inventario Alcaldia	9.779	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	429	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutino de mantenimiento preventivo. se verifico funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	13/12/2025	**TIPO DE EQUIPO**		**REFRIGERANTE**	
DEPENDENCIA/ UBICACIÓN	Tesorería		CASSET	R410	1
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confortfresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSEDO-18S16X2G10IM		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	127	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifico funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 9/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: recepción planeación

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

R410	Y
R-22	
OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: SP122CM

N° Inventario Alcaldia: 29.927

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realizo rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	14/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	of prof Planeación		CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	
Modelo	ATNQ24GNLT0		
N° Inventario Alcaldia	N.R	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

17/12/25
DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO in Colombia

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Jefe banco de proyectos		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	HACEB	No. Serie (manejadora)	
Modelo	HA1269BTI		
N° Inventario Alcaldia	33.088	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de Mantenimiento Preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	y				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	478	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica el funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	11/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Of profesionales banco de Proyectos		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Samsung	No. Serie (manejadora)	06TMPDPR700003W
Modelo	AR24TVFZAWKX		
N° Inventario Alcaldia	33.089.	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: of profesionales banco de proyecto

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Mideq

Modelo: MSAFC-17CRFW4-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 34023

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Data Center

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Mabe

Modelo: MM18CDBWCCC8

N° Inventario Alcaldia: 34790

No. Serie (manejadora): ST2308222161C60071

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	425
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Sec- TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Data center

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Mabe

Modelo: MM18CDBWCCC18

N° Inventario Alcaldia: 34789

No. Serie (manejadora): SI2308227GCG0282

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION	422	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Sec - TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 11/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Prof TICS

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Whirlpool

Modelo: LWA5060Q

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): QKB0242324

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO	
	X		

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO		
PRESION	428	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Sec – TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	11/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Jefe TICS		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Whirlpool	No. Serie (manejadora)	QRB0242324
Modelo	LWA5060Q		
N° Inventario Alcaldia	NR	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	428	
VOLTAJE COMPRESOR	V220	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se Verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Sec - TIC

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 16/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Of Inspector primera San Martin

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Mirdea

Modelo: MSAFA-12CR0N1-B0QW

N° Inventario Alcaldia: 33935

No. Serie (manejadora): 54122000D2W4722013089G

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 9/12/2015

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: of Secretaria Privada

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Olimpo

Modelo: OAC-24CSA/HA2

N° Inventario Alcaldia: 23.104

No. Serie (manejadora): N.R.

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

David Rodas M.
REC Grado 2
codigo 367

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Occidente

FECHA DEL INFORME	10/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina profesional infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confortfresh	No. Serie (manejadora)	N. R.
Modelo	MSED024516X26IUIM		
N° Inventario Alcaldia	9.769	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Oficina infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSAFC-17CRDN1-NQOW		
N° Inventario Alcaldia	34026	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores		
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina Infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Mideq.	No. Serie (manejadora)	54122000D2449440470057
Modelo	MSAFC-17CRDN1-NQOW		
N° Inventario Alcaldia	34025	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores		
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores		
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Despacho Secretaria Infraestructura

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN9-NQ0W

N° Inventario Alcaldia: N. R

No. Serie (manejadora): 54122000B2Y4709070453

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: ☐ CORRECTIVO: ☐

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente		
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.		
Limpieza general de contacto electricos		
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante		
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente		
Inspección de desagues y sopado		
Revision del aislamiento Interior de la manejadora		
Limpieza de ventiladores		
Limpieza de la bandeja de condensado		
Verificacion estado de capacitores		

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	10/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Recepción infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confortfresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSED0425-16		
N° Inventario Alcaldia	9.772	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	125	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO by Cocelsa

FECHA DEL INFORME	10/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	oficina Infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confort fresh	No. Serie (manejadora)	N.R.
Modelo	MSED024S16X2GIUIM		
N° Inventario Alcaldia	9.770	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se Verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO in Colombia

FECHA DEL INFORME	10/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Sala de juntas infraestructura		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Confortfresh	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSED018S16X1GIUM		
N° Inventario Alcaldia	9.784	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de Mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	420	
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica el funcionamiento del equipo. y presenta fallas en la tarjeta.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Archivo infraestructura

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Confortfresh

Modelo: MSEDOO9S16X2G1QM

N° Inventario Alcaldia: 9.774

No. Serie (manejadora): N.R

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento Interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo, se verifica funcionamiento del equipo, y presenta fallas en la tarjeta.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rack comunicaciones Sede Administrativa 2

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	T
MINISPLIT	X	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Samsung

Modelo: AR09CVFZAWKN

N° Inventario Alcaldia: N.R

No. Serie (manejadora): OKTAPDCWA000715P

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento Preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	15/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Gestion y seguridad en el trabajo		CASSET	R410	✓
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	54122000E00497407700 26
Modelo	MSAFD-27CRFN1-NQOW		
N° Inventario Alcaldia	N.R	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

SUB. GEST. TALENTO HUMANO-SST

DEPENDENCIA / ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACIÓN: Of gestion del riesgo of profesionales

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

X	R410
	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSABF-36HRFRX-NQOW

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 5412200OB3745140130001

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X
CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL: Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPENDENCIA/ UBICACIÓN: Of dirección de gestión del riesgo

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

	CASSET
X	MINISPLIT
	PISO TECHO

REFRIGERANTE

	R410
X	R-22
	OTRO

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN7-NQOW

N° Inventario Alcaldia: N.R

No. Serie (manejadora): 54122D00D2949140470027

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requieve rutina de mantenimiento preventivo.

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA ALCALDIA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: 12/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: OF territorial gestión del riesgo

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [x] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSHFB-21CRDN1-NQOW

N° Inventario Alcaldia:

No. Serie (manejadora): 54122000D2048280130533

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: [x]

CORRECTIVO: [ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	x	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	x	
Limpieza general de contacto electricos	x	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	x	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	x	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	x	
Medidas de voltaje y corriente	x	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	x	
Inpeccion de aislamiento termico	x	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	x	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	x	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	x	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	x	
Inspección de desagues y sopado	x	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	x	
Limpieza de ventiladores	x	
Limpieza de la bandeja de condensado	x	
Verificacion estado de capacitores	x	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	14/12/2025		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Rentas profesionales	X	CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	ANWBLCB
Modelo	ATNQ24GNLT0		
N° Inventario Alcaldia		No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	7/11/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Rentas Profesionales	X	CASSET	R410	X
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	
Modelo	ATNQ24GNLT0		
N° Inventario Alcaldia	N.R	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN:

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	X
X	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSAFC-17CRDN1-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 32.733

No. Serie (manejadora): 54222000D2Y420404700025

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	145
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 14/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Rentas profesionales

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET	X	R410	X
MINISPLIT		R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: LG

Modelo: ATNQB46NLT0

N° Inventario Alcaldia: N.R

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES: se realizo rutina de mantenimiento preventivo. se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME: 9/12/2025

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN:

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	X
MINISPLIT		R-22	
PISO TECHO	X	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MUE-55HRDN1-N

N° Inventario Alcaldia: 33967

No. Serie (manejadora): 5412270005N48270160004

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: X

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X	
Limpieza general de contacto electricos	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X	
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X	
Medidas de voltaje y corriente	X	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X	
Inpeccion de aislamiento termico	X	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X	
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Inspección de desagues y sopado	X	
Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Limpieza de ventiladores	X	
Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion estado de capacitores	X	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	
PRESION	144
VOLTAJE COMPRESOR	
CORRIENTE COMPRESOR	

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES: Se realiza rutina de mantenimiento Preventivo. Se verifica el funcionamiento del equipo

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	16/12/2025	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Talleres		CASSET	R410	X
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	midea	No. Serie (manejadora)	54122000E0049H0470010
Modelo	MSAFD-21CRFN1-WQOW		
N° Inventario Alcaldia	34792	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

Aire requiere rutina de mantenimiento preventivo

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	X		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	X	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	X		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	X	
Limpieza general de contacto electricos	X		Inspección de desagues y sopado	X	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.	X		Revision del aislamiento interior de la manejadora	X	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	X		Limpieza de ventiladores	X	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	X	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	X		Verificacion estado de capacitores	X	
Medidas de voltaje y corriente	X				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	X				
Inpeccion de aislamiento termico	X				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.	X				
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	X				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION		
VOLTAJE COMPRESOR		
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES Se realiza rutina de mantenimiento preventivo. Se verifica funcionamiento del equipo.

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

1-12

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la justicia Centro conciliación		CASSET	R410	✓
			MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Mabe	No. Serie (manejadora)	ST1809042IFCG0296
Modelo	MMT12CDBWCCC18		
N° Inventario Alcaldia	24477	No. Serie (condensador)	ST1809042IFCG096

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	17°C	**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	120 psi	
VOLTAJE COMPRESOR	226v.	
CORRIENTE COMPRESOR		

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Ramos
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

2-7

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO de Colombia

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia Comisaria Tercera		CASSET	R410	✓
		X	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	CHALLENGER	No. Serie (manejadora)	705191031651
Modelo	CA18KBL INV-2		
N° Inventario Alcaldia	24957	No. Serie (condensador)	705191031651

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora	✓	
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores		
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	✓				
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	17°C		**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	120 psi		
VOLTAJE COMPRESOR	220V.		
CORRIENTE COMPRESOR	7.0 A.		

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Mantos
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

3-8

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia Comisaria Segunda		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	SAMSUNG	No. Serie (manejadora)	0KTAPDCX8000029X
Modelo	AR09CVFZAWTXNL		
N° Inventario Alcaldia	34377	No. Serie (condensador)	0KTAPDCX8000029X

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓
Inpeccion de aislamiento termico	✓	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Lavar serpentin evaporador, pelnar aletas y aplicar detergente	✓	
Inspección de desagues y sopado	✓	
Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Limpieza de ventiladores	✓	
Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion estado de capacitores	✓	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	17°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	120 PSi	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7 Amp.	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Montes
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

4-2

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: Diciembre

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: casa de la justicia comisaria cuarta

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	✓
MINISPLIT	✓	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: SAMSUNG

Modelo: AR09CVFZAWKN

N° Inventario Alcaldia: 34388

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: ✓

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO	18 °C	
PRESION	120 PSI	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7 A	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Flarios

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

5-15

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia Comisaría Primera		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	CHALLENGER	No. Serie (manejadora)	190701-181225 20347
Modelo	CA18KBL2 INV-2		
N° Inventario Alcaldia	24820	No. Serie (condensador)	705191 031651

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos	✓		Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	120 psi	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	7.0A	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Flanios

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

6 - 25

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO	REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia Coordinación y estrato		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	SAMSUNG	No. Serie (manejadora)	AR09CVFZAWKX
Modelo	AR09CVFZAWKX		
N° Inventario Alcaldia	34373	No. Serie (condensador)	0KTBPDPX400113R

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	120 PSi	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7 Amp.	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Olarte

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

7-1

Alcaldia Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

		TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
FECHA DEL INFORME	Diciembre		CASSET	R410	✓
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia comisaria Tercera	✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Wirden	No. Serie (manejadora)	MSBC-18DN1
Modelo	MSBC-18DN1		
N° Inventario Alcaldia	24928	No. Serie (condensador)	MSBC-18DN1

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	2.34 Mpa	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	6.7 Amp.	

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Alonso

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

8 - 26

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	casa de la justicia OF. directos		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	SAMSUNG	No. Serie (manejadora)	0KTAPDCX800117
Modelo	AR09CVFZAWKN		
N° Inventario Alcaldia	34376	No. Serie (condensador)	0KTBPX800017F

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓
Inpeccion de aislamiento termico	✓	
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Inspección de desagues y sopado	✓	
Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Limpieza de ventiladores	✓	
Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion estado de capacitores	✓	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	18°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	120 PSi	
VOLTAJE COMPRESOR	220V	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7 Amp.	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Monjes

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

9-CRI

Alcaldia Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	casa de la justicia Dirección CRI		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	SAMSUNG	No. Serie (manejadora)	0KTAPDCW00013K
Modelo	AR09CVFZAWKN		
N° Inventario Alcaldia	34766	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓			✓	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico	✓				
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO		CAMBIO DE PARTES
PRESION	16°C	
VOLTAJE COMPRESOR	220	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7A	

OBSERVACIONES FINALES

operativo

Luis Moyas
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDIA

10-9

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre	TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Casa de la Justicia Comisaria Primera		CASSET	R410	✓
		✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	SAMSUNG	No. Serie (manejadora)	DRTAPDCX8000025
Modelo	AR09CVFZAWKN		
N° Inventario Alcaldia	34379	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico		✓			
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	120 PSI	
VOLTAJE COMPRESOR	220 V	
CORRIENTE COMPRESOR	3.7 A	

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Mauricio

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

11-13 y 14

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: Diciembre

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Casa de la Justicia

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
	CASSET	R410	✓
✓	MINISPLIT	R-22	
	PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSABD-17CRFN1-MQOW-N

N° Inventario Alcaldia: 24817

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: ✓

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión		
Medidas de voltaje y corriente		
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		
Inpeccion de aislamiento termico		
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Inspección de desagues y sopado		✓
Revision del aislamiento interior de la manejadora	✓	
Limpieza de ventiladores	✓	
Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion estado de capacitores	✓	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	18°C
PRESION	120 PSI
VOLTAJE COMPRESOR	226V.
CORRIENTE COMPRESOR	3.0A

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Ramos

TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

12-16y17

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

		TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
FECHA DEL INFORME	Diciembre		CASSET	R410	✓
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	casa de la justicia Apoyo dirección	✓	MINISPLIT	R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO	OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	
Modelo	MSABD-17CRFN1		
N° Inventario Alcaldia	24818	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓		Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓			
Inpeccion de aislamiento termico		✓			
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓				

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	18°C	**CAMBIO DE PARTES**
PRESION	120 psi	
VOLTAJE COMPRESOR	220V.	
CORRIENTE COMPRESOR	3.0 A	

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Menios
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

13-21

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: Diciembre

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: casa de la justicia Archivo

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	✓
MINISPLIT	✓	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: MSABD-17CRFN1-MQ

N° Inventario Alcaldia: 30916

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: ✓

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente					
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte					
Inpeccion de aislamiento termico					
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.					
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor					

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

		CAMBIO DE PARTES
TEMP SUMINISTRO	20°C	
PRESION	120 PSI	
VOLTAJE COMPRESOR	220V	
CORRIENTE COMPRESOR	3.0A	

OBSERVACIONES FINALES

queedo operativo, pero presenta ruido interno en el compresor.

Luis Manios
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

14- Inspe VN

Alcaldia Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Inspeccion Segunda Villa Nely

CONTRATO N°

TIPO DE EQUIPO

- [ ] CASSET
- [x] MINISPLIT
- [ ] PISO TECHO

REFRIGERANTE

- R410: [x]
- R-22: [ ]
- OTRO: [ ]

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	Midea	No. Serie (manejadora)	54122000DZWH9130
Modelo	MSAFB-12CRDN-NQ		
N° Inventario Alcaldia	33934	No. Serie (condensador)	MDX130-12CFN1-NQ

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	[x]	CORRECTIVO	[ ]

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓
Inpeccion de aislamiento termico		✓
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Inspección de desagues y sopado	✓	
Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Limpieza de ventiladores	✓	
Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion estado de capacitores	✓	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	18°C
PRESION	120 psi
VOLTAJE COMPRESOR	220V.
CORRIENTE COMPRESOR	9.5A

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Manios
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

15 - INSP. VN

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME: Diciembre

DEPEDENCIA/ UBICACIÓN: Inspección 4º Villa Nely

CONTRATO N°:

TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
CASSET		R410	✓
MINISPLIT	✓	R-22	
PISO TECHO		OTRO	

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante: Midea

Modelo: NSAFB-12CRDN-NQOW

N° Inventario Alcaldia: 33933

No. Serie (manejadora):

No. Serie (condensador):

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO: ✓

CORRECTIVO:

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓
COMPRESOR		
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓	
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte		✓
Inpeccion de aislamiento termico		✓
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor	✓	

UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Inspección de desagues y sopado	✓	
Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Limpieza de ventiladores	✓	
Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion estado de capacitores	✓	

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	18°C
PRESION	120 psi
VOLTAJE COMPRESOR	220V.
CORRIENTE COMPRESOR	9.5 A

CAMBIO DE PARTES

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Olarjas
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

16-

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

DINAMO

FECHA DEL INFORME	Diciembre		TIPO DE EQUIPO		REFRIGERANTE	
DEPEDENCIA/ UBICACIÓN	Archivo de Gestion Calle 16 #18 esquina		CASSET		R410	✓
			MINISPLIT		R-22	
CONTRATO N°			PISO TECHO		OTRO A/c portatil	✓

DATOS DEL EQUIPO

Fabricante	LG	No. Serie (manejadora)	208CYVU00167
Modelo	P13ICM		
N° Inventario Alcaldia	30626	No. Serie (condensador)	

TIPO MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	✓	CORRECTIVO	

PARAMETROS INICIALES DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION DIAGOSTICO INICIAL

LISTA DE CHEQUEO DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES PARTES ELECTRICAS	SI	NO	UNIDADES MANEJADORAS	SI	NO
Registros de Voltaje y corriente	✓		Lavado filtros de aire o cambio medio refrigerante	✓	
Ajuste de terminales electricos en control y potencia.	✓		Lavar serpentin evaporador, peinar aletas y aplicar detergente	✓	
Limpieza general de contacto electricos	✓		Inspección de desagues y sopado	✓	
Ajuste de controles de temperatura, reles, breakers, timers.		✓	Revision del aislamiento interior de la manejadora		✓
Revision de puesta a tierra de las estructuras y tableros electricos		✓	Limpieza de ventiladores	✓	
COMPRESOR			Limpieza de la bandeja de condensado	✓	
Verificacion de ruidos,alta condensación o cogelación en la succión			Verificacion estado de capacitores	✓	
Medidas de voltaje y corriente	✓				
Revisión de filtro secador, valvulas,escape de aceite, y/o refrigernte	✓				
Inpeccion de aislamiento termico		✓			
Ajuste de tornillerias de anclajes, soportes de compresores.		✓			
Ajuste de conexiones Electricas en Borneras de compresor		✓			

PARAMETROS FINALES DE FUNCIONAMIENTO

TEMP SUMINISTRO	20°C	CAMBIO DE PARTES
PRESION	120 PSi	
VOLTAJE COMPRESOR	115 V.	
CORRIENTE COMPRESOR	11.8 A	

OBSERVACIONES FINALES

Operativo

Luis Montes
TECNICO DINAMO DE COLOMBIA LTDA

DEPENDENCIA / ALCALDÍA

INFORME DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2923-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	DINAMO DE COLOMBIA LTDA
Identificación	900277500-5
Fecha de suscripción del Contrato	11/12/2025
Objeto	SUMINISTRO DE GASOLINA CORRIENTE MEDIANTE EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTROL – MICHOCHIP – PROGRAMABLE, PARA DOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES (UNA MOTOCICLETA Y UN MOTOCARRO) AL SERVICIO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
Plazo de Ejecución	DOCE (12) DIAS
Fecha de Iniciación	2025-12-12
Fecha de Finalización	2025-12-18

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del Contrato	$ 53.937.940,00
Valor total del Contrato	$ 53.937.940,00
Valor ejecutado	$ 53.937.940,00
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$ 00
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	00%
Estado de la Garantía	Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación.

3. CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

1. Certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad con la totalidad de las actividades del contrato, tal y como consta en los informes de actividades revisados y aprobados durante la ejecución del contrato y relacionados a continuación:

Actividad	Evidencias o Soportes
1.Realizar el mantenimiento preventivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnóstico, anexo al presente estudio previo 2.Realizar el mantenimiento correctivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnóstico, anexo al presente estudio previo	La información producto de cada una de las actividades, se refleja en los soportes documentales que reposan en la carpeta individual del contrato. No requiere certificación que reporta la herramienta Qfdocument web donde se encuentra a paz y salvo para el periodo de la presente acta por concepto de PQRSD, a razón del objeto del contrato.

2. El (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexaron con cada uno de los informes de actividades, los cuales han sido verificados por el suscrito.

3. Que el contratista se encuentra a PAZ Y SALVO con el Municipio, por concepto de Estampillas de conformidad con el acuerdo No. 032 de 2020, discriminados de la siguiente manera:

Mediante comprobante de ingreso N°25-1855 de fecha 2025-12-11, por un valor de $2.946.000,00, discriminado así:

ESTAMPILLA PRO-CULTURA $ 453.000,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR $ 1.360.000,00
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE $ 1.133.000,00

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. MYCA-SG-MC-070-2025, así mismo los documentos físicos que hacen parte de la carpeta del expediente contractual correspondiente.

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas.

5. LOGROS OBTENIDOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	META	RESULTADO
N/A	N/A.	N/A	Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados instalados en las diferentes dependencias de la Alcaldía de Yopal

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El supervisor procede a evaluar el cumplimiento del contratista en la ejecución del contrato, estableciendo si se ha desarrollado eficientemente la ejecución contractual, y concluirá su evaluación con pronunciamientos oficiales sobre la aplicación de correctivos necesarios y requerimientos específicos sobre la ejecución contractual.

PERIODO DE EVALUACIÓN

PERIODO DE EVALUACIÓN		12 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2025	
ASPECTO	**PUNTAJE**	**CRITERIOS**	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA	5,0	EXCELENTE.- El contrato se terminó antes de lo estipulado por cumplimiento y entrega del bien o servicio.	5,0
	4,0	BUENO.- El contrato se terminó en la fecha estipulada.	
	3,5	REGULAR.- El contrato se entregó posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.	

	0,0	NO CUMPLE.- El contrato se entregó en fecha posterior a la estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.	
CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista supera las expectativas y mejora las especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	4,0
	4,0	BUENO.- El contratista cumplió con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	
	3,5	REGULAR.- El contratista faltó a uno o más requisitos y/o especificaciones técnicas, que previo requerimiento fueron subsanadas sin incurrir en perjuicios para la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista presentó inconformidades graves en la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas exigidas, ocasionando incumplimiento del contrato y dando lugar a la aplicación de garantías.	
GARANTÍAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista constituye las garantías para el perfeccionamiento del contrato del término señalado en la Minuta.	5,0
	4,0	BUENO.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías dentro del término pactado.	
	3,5	REGULAR.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías en fecha posterior al término pactado.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista se rehúsa a constituir la garantías requeridas.	
ATENCIÓN A INFORMES Y PQRS	5,0	EXCELENTE.- El contratista presenta los informes señalados en el contrato y da respuesta a las PQRS asignadas, sin petición y/o requerimiento de la Entidad.	N/A
	4,0	BUENO.- El contratista atiende dentro del término señalado por la Entidad, los informes, las peticiones y/o requerimientos.	
	3,5	REGULAR.- El contratista atiende posterior a la fecha estipulada, la presentación de informes, la respuesta a las peticiones y/o requerimientos de la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista desatiende la entrega de informes, las peticiones y/o requerimientos de la entidad.	
PRECIO	5,0	EXCELENTE: El precio es competitivo	5,0

	0,0	NO CUMPLE: el precio no es competitivo	
SEGURIDAD SOCIAL	5,0	EXCELENTE: El contratista realizó antes de las fechas estipuladas el pago a seguridad social.	4,0
	4,0	BUENO: El contratista cumplió oportunamente con el pago a seguridad social.	
	3,5	REGULAR: El contratista realizó el pago a seguridad social posterior a las fechas estipuladas.	
	0,0	NO CUMPLE: El contratista no realizó los pagos a seguridad social	
CUENTAS DE COBRO O FACTURACIÓN	5,0	EXCELENTE: Presenta oportunamente la cuenta de cobro o facturación, sin requerimiento de la entidad.	5,0
	4,0	BUENO: Presenta la cuenta de cobro o facturación dentro de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	3,5	REGULAR: Presenta la cuenta de cobro o facturación por fuera de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	0,0	NO CUMPLE: No presenta la cuenta de cobro o facturación	
PROMEDIO			4,6

Criterios de Calificación Definida	**PUNTAJE**	**RESULTADO**
	4,5 - 5,0	Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado.
	3,6 - 4,4	Bueno - Proveedor y/o contratista confiable.
	3,0 - 3,5	Regular - Proveedor y/o contratista poco confiable. Condicionado y/o Sancionado
	0,0 - 2,9	No Confiable - Proveedor y/o contratista NO confiable. Restringido.

El presente informe se firma en Yopal, a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025.

Atentamente,

HEILLY EMILED MELÉNDEZ PÉREZ
Directora Administrativa – Supervisora

DINAMO DE COLOMBIA LTDA
NIT 900.277.500-5
CRA 21 28 30
Tel: (608) 4939395
Yopal - Colombia
dinamodecol@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. AC 2126

Señores	MUNICIPIO DE YOPAL		
NIT	891.855.017-7	**Teléfono**	(608) 6341117
Dirección	DG 15 15 21	**Ciudad**	Yopal - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/12/2025, 11:26
Expedición	19/12/2025, 11:43
Vencimiento	19/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN LA DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGETICA Y PROLONGACION DE LA VIDA UTIL DE LOS EQUIPOS	1.00	53,937,940.00

Total items: 1

Total Bruto	45,326,000.00
IVA 19%	8,611,940.00
Total a Pagar	53,937,940.00

Valor en Letras:
Cincuenta y tres millones novecientos treinta y siete mil novecientos cuarenta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 53,937,940.00

Observaciones:
ACTA DE LIQUIDACION CTO 2923 DE 2025

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101835611 aprobado en 20251119 prefijo AC desde el número 2122 al 2500 Meses**
- Actividad Económica 3314 Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico Tarifa
CUFE: 889317a2ad21eaf3b5688138ef249d531000b79ce933795c448f47ee9a92ca8599df54b346adc94c04d8df2c703ec901

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DINAMO
de Colombia
Ingeniería, tecnología y servicios.
NIT: 900.277.500-5

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

Jorge Pérez Lugo identificado con cedula de ciudadanía número 9.430.793 en calidad de representante legal de Dinamo de Colombia Ltda. con NIT 900.277.500-5, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes

En constancia se firma en Yopal a los 19 días del mes de Diciembre de 2025

Nombre: Jorge Pérez Lugo
RL Dinamo de Colombia ltda

Jessica Tatiana Cardenas
Contadora Dianamo de Colombia ltda
Tp 216484-T

Dir: Cr 21 No 2 8 - 36
Tel: 635 40 89
E_mail: dinamodecol@gmail.com
Yopal / Casanare / Colombia

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5000936DE25A79E9E30

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JESSICA TATIANA CARDENAS FUENTES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1118555060 de YOPAL (CASANARE) Y Tarjeta Profesional No 216484-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado





Dirección: Cra 3B 45 95- TUNJA
Email: Jessicat.cardenas@gmail.com
Cel. 3115456844



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

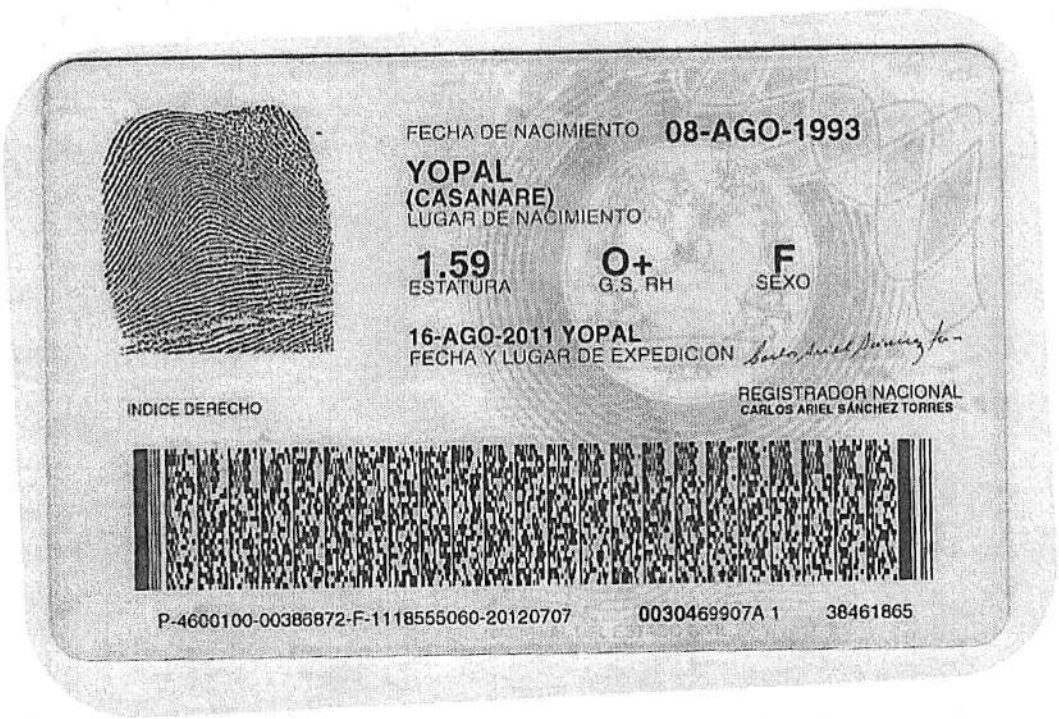
NUMERO **1.118.555.060**
CARDENAS FUENTES

APELLIDOS
JESSICA TATIANA

NOMBRES

Jessica Cardenas

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **08-AGO-1993**
YOPAL
(CASANARE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

16-AGO-2011 YOPAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-4600100-00386872-F-1118555060-20120707 0030469907A 1 38461865

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900277500
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			DINAMO DE COLOMBIA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 25 79 36	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	8-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquin
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - UNO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6000143944	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2021913493

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 152.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 152.000	$ 0	$ 152.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 228.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 228.000	$ 0	$ 228.000
SUBTOTALES:										$ 380.000	$ 0	$ 380.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 38.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:													$ 95.000	$ 0	$ 0	$ 95.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	5		$ 0	$ 0		$ 0	$ 165.500	$ 165.500	$ 0	$ 0	$ 165.500
SUBTOTALES:									$ 165.500	$ 0	$ 0	$ 165.500

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF69	CCF69-COMFACASANARE	5	$ 95.500	$ 0	$ 95.500
SUBTOTALES:			$ 95.500	$ 0	$ 95.500

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES												
																													PENSIÓN								SALUD							ARP						CCF			SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1029664810	VENERA ALHUMADA VALERY ANJETH	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	09	16																25-14 COLPENSIONES	10	$ 474.500	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 76.000	EPS005-SANITAS S.A.	10	$ 474.500	$ 19.000	$ 0	$ 19.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	10	$ 474.500	5	$ 33.100	10	$ 475.300	CCF69-COMFACASANARE	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1029661434	BIBO PEÑALOSA JULIAN ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	09	16																25-14 COLPENSIONES	10	$ 474.500	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 76.000	EPS037-NUEVA EPS	10	$ 474.500	$ 19.000	$ 0	$ 19.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	10	$ 474.500	5	$ 33.100	10	$ 475.300	CCF69-COMFACASANARE	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1054120318	ARMERO FORERO ANDRES LEONARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	09	16																25-14 COLPENSIONES	10	$ 474.500	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 76.000	EPS037-NUEVA EPS	10	$ 474.500	$ 19.000	$ 0	$ 19.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	10	$ 474.500	5	$ 33.100	10	$ 475.300	CCF69-COMFACASANARE	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1116613481	MILLAN DUZMAN JOSE REINER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	09	16																230301-PORVENIR	10	$ 474.500	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 76.000	EPS037-NUEVA EPS	10	$ 474.500	$ 19.000	$ 0	$ 19.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	10	$ 474.500	5	$ 33.100	10	$ 475.300	CCF69-COMFACASANARE	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1118550503	MILLAN DUZMAN BLADIMIR	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	09	16																230301-PORVENIR	10	$ 474.500	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 76.000	EPS005-SANITAS S.A.	10	$ 474.500	$ 19.000	$ 0	$ 19.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	10	$ 474.500	5	$ 33.100	10	$ 475.300	CCF69-COMFACASANARE	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 736.000

Alcaldía Municipal de Yopal

ACTA DE TERMINACION

I. DATOS GENERALES	
ACTA No. 1 DE 2025-12-19	CONTRATO No. 2923 DE 2025-12-11

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1. Mediante le suscripción de la presente acta de terminación del contrato, el contratista, interventor y/o supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.
2. El interventor del contrato revisará y verificará que toda la información incluida en esta acta sea correcta y como prueba de ello colocará visto bueno.
3. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella.

III. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
NÚMERO DE CONTRATO:	2923	**PORCENTAJE AVANCE CONTRATO**	100 %
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS."		
VALOR DEL CONTRATO:	$53.937.940,00 Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos		
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS:	SI: NO X	**PORCENTAJE**	
VALOR DEL ANTICIPO			
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI: NO X		
VALOR ADICIONAL	$		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	53.937.940,00 Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO:	Doce (12) DIAS	**FECHA DE LEGALIZACIÓN:**	2025-12-12
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	2025-12-12	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	2025-12-23
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA: **DESDE:**	2025-12-12	**HASTA:**	2025-12-18
MODALIDAD DEL CONTRATO	MÍNIMA CUANTÍA		

IMPUCACIÓN PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.5.2025 - 3373	2025-11-25	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$57.552.168,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**

REGISTRO PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.10.2025 - 5582	2025-12-11	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$53.937.940,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**

CONTRATISTA	DINAMO DE COLOMBIA LTDA	NIT O C.C	900277500-5

Alcaldía Municipal de Yopal

ACTA DE TERMINACION

REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE PEREZ LUGO	NIT O C.C	9430793 Expedida en YOPAL
SUPERVISOR:	HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	NIT O C.C	1118532838
INTERVENTOR:		NIT O C.C	

En la ciudad de Yopal, a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ, DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, identificado(s) con cédula de ciudadanía No. 1118532838, en calidad de supervisor(es) y JORGE PEREZ LUGO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA 9430793 de YOPAL, no aplica, de(l-la) DINAMO DE COLOMBIA LTDA con NIT 900277500-5, como CONTRATISTA, con el objeto de suscribir el acta de terminación del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2923 suscrito el 2025-12-11 en virtud del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución descritos en la(s) cláusula(s) del contrato.

Si el contrato no es de obra SE OMITEN los numerales 1, 2 y 3.

1. A fecha de la presente acta se constrato que el día Diecinueve (19) de Diciembre de 2025 el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoría y de la supervisión del respectivo contrato.
2. Las obras ejecutadas en la presente acta se ejecutaron a satisfacción de la interventoría y de la supervisión del contrato, por cumplir con todas las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad.
3. La vigilancia y cuidado de las obras ejecutadas en la presente acta estará a cargo del contratista, a partir de la fecha y hasta que se suscriba la respectiva acta de recibo final del contrato.
4. Como Supervisor, certifico que el Sr. JORGE PEREZ LUGO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA 9430793 de YOPAL, no aplica, de(l-la) DINAMO DE COLOMBIA LTDA con NIT 900277500-5, se encuentra afiliado a salud y pensión y que realizó el pago de los aportes de salud y pensión, los cuales están correctamente liquidados y pagados de acuerdo a la normatividad vigente. Conforme a la cláusula 14 del contrato en mención, el contratista manifiesta su intención de afiliarse a una (ARL) Administradora de Riesgos Laborales. De igual forma el contratista presentó los respectivos soportes del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, riesgos profesionales, parafiscales, caja de compensación, ICBF y SENA, del personal vinculado en la ejecución del contrato durante el periodo de ejecución de la presente acta parcial. Soportes que reposan en la secretaría de obras y se ajustan a los montos de cotizaciones establecidos por la ley vigente.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

V. RESUMEN ACTAS SUSCRITAS

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
-	-	-	-	-	-	-

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS

PRORROGAS

Prórroga No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VII. GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DEDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	2025-12-10	2026-05-01	2025-12-11	$5.393.794,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2025-12-10	2029-01-01	2025-12-11	$2.696.897,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CALIDAD DEL SERVICIO	2025-12-22	2026-12-22	2025-12-11	$5.393.794,00

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$53.937.940,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$53.937.940,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00		
TOTAL	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00

OBSERVACIONES	De acuerdo al informe de supervisión emitido con fecha 19 de diciembre de 2025, y con base en la información obtenida a través de las visitas desarrolladas a cada una de las áreas funcionales de la administración municipal donde se encuentran instalados los aires acondicionados objeto de intervención, resulta viable concluir de forma general, que el contratista DÍNAMO DE COLOMBIA LTDA – NIT. 900277500-5, cumplió todas las actividades previstas en el contrato de prestación de servicios No. 2923.2025, cuyo objeto es: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA, ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS" . Por tanto, es procedente determinar de forma la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual, lo que permite a su vez avanzar a la respectiva liquidación. En efecto, la decisión bilateral de terminación del contrato, antes del vencimiento al plazo contractual, y por ende el trámite de pago correspondiente, depende de la efectiva verificación previa de los bienes y servicios contratados cumplan con las especificaciones técnicas previstas, función que corresponde realizar a la Supervisión. En efecto, conforme se sostuvo anteriormente la Supervisión ha constatado el cumplimiento de todas y cada una de las actividades contractuales de acuerdo a las especificaciones técnicas

	previstas en el contrato de prestación de servicios No. 2923.2025, tal como consta en el informe de supervisión de fecha 19 de diciembre de 2025, en cuyo contenido se sustenta el resultado de ejecución con un puntaje obtenido equivalente a 4.5, que se define como Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado. De acuerdo a lo anterior, procede determinar la terminación del contrato citado, por cumplimiento total del objeto, y proceder a definir la respectiva liquidación como corresponde.
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025.	

DINAMO DE COLOMBIA LTDA
900277500-5
CONTRATISTA

HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ
DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SUPERVISOR

ALBA CARINA ROJAS BARRETO
SECRETARIO(A) GENERAL

CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 19/12/2025 - 08:05:52
Recibo No. H000040854, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8BVuPSdMBY

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=50 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : DINAMO DE COLOMBIA LTDA
Nit : 900277500-5
Domicilio: Yopal, Casanare

MATRÍCULA

Matrícula No: 72989
Fecha de matrícula: 07 de abril de 2009
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CARRERA 21 N 28 30
Barrio : BRR PROVIVIENDA
Municipio : Yopal, Casanare
Correo electrónico : dinamodecol@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3132503245
Teléfono comercial 2 : 3124939395
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CARRERA 21 N 28 30
Barrio : BRR PROVIVIENDA
Municipio : Yopal, Casanare
Correo electrónico de notificación : dinamodecol@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado No. 1 del 23 de febrero de 2009 de la Junta de Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 07 de abril de 2009, con el No. 12514 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada AIRES PARA CASANARE LIMITADA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2011, con el No. 15857 del Libro IX, se decretó AUMENTO DE CAPITAL

Por Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2011, con el No. 15858 del Libro IX, se decretó REFORMAS

Por Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2011, con el No. 15859 del Libro IX, se decretó REFORMAS

Por Acta No. 5 del 02 de agosto de 2011 de la Junta de Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 02 de noviembre de 2011, con el No. 16485 del Libro IX, se decretó AMPLIACION OBJETO SOCIAL

Por Acta No. 5 del 02 de agosto de 2011 de la Junta de Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 02 de noviembre de 2011, con el No. 16486 del Libro IX, se decretó AMPLIACION TERMINO DURACION

Por Acta No. 10 del 10 de mayo de 2014 de la Asamblea Extraordinaria de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de mayo de 2014, con el No. 22823 del Libro IX, se decretó CESION CUOTAS DE INTERES SOCIAL

Por Acta No. 3 del 12 de abril de 2016 de la Asamblea Extraordinaria de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de abril de 2016, con el No. 27850 del Libro IX, se decretó AMPLIACION DEL TERMINO DE DURACION

Por Acta No. 12 del 26 de junio de 2019 de la Junta Extraordinaria De Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de junio de 2019, con el No. 35496 del Libro IX, se decretó REFORMA DE ESTATUTOS (AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL)

Por Acta No. 1 del 15 de abril de 2024 de la Junta Ordinaria De Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de abril de 2024, con el No. 48681 del Libro IX, se decretó REFORMA ESTATUTARIA. AMPLIACION TERMINO DE DURACION

Por Acta No. 13 del 28 de noviembre de 2024 de la Junta Extraordinaria De Socios de Yopal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 02 de diciembre de 2024, con el No. 50599 del Libro IX, se decretó REFORMA DE ESTATUTOS - AMPLIACION OBJETO SOCIAL.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 05 de abril de 2044.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal, las siguientes actividades; a) comercialización, compra, venta de aires acondicionados y equipos relacionados con la electricidad y electrónicos, b) diseño, fabricación, reconstrucción, acondicionamiento y mantenimiento de equipos de aires acondicionado, eléctricos y electrónicos; c) importación y exportación de máquinas o partes para equipos de aires acondicionado; d) representación y distribución de partes y repuestos en marcas nacionales y extranjeras; e) consignación de bienes para todos los sectores económicos; diseño y construcción de redes eléctricas de media y baja tensión; g) construcción de redes de agua fría y calderas; h) mantenimiento y construcción de redes en telecomunicaciones i) aislamiento de sistemas eléctricos j) ejecución de obras civiles k) prestación de servicios en asesorías y consultorías para sistemas de acondicionamiento térmico y eléctrico. En desarrollo del objeto social antes mencionado en la sociedad para realizar, celebrar y ejecutar todos los actos, convenciones y contratos civiles, comerciales, laborales o administrativos que fueren necesarios para el cumplimiento del mismo tales como: A) adquirir, enajenar, grabar, administrar toda clase de bienes, muebles e inmuebles que sean necesarios para el logro de sus fines principales; b) tomar en arrendamiento locales, oficinas, otros bienes, muebles e inmuebles que servirán a los fines de la sociedad. C) invertir ante terceros o ante los socios mismos como acreedora y como deudora de toda clase de operaciones de crédito, dando o recibiendo las garantías del caso, cuando haya lugar a ellos; d) girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar o negociar en instrumentos especiales, o títulos valores de crédito, dar en garantía toda clase de títulos y demás documentos civiles y comerciales y en general contratos de cambio en todas sus formas; formar parte de otras sociedades y aportar en estos bienes muebles e inmuebles; f) transformarse en otro tipo legal de sociedad o fusionarse con otra sociedad; g) transigir, desistir, o apelar a decisiones de árbitros en las cuestiones en que tenga interés frente a terceros y a los asociados mismos o a sus administradores o trabajadores. H) celebrar y ejecutar en general todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos los anteriores, los que se relaciones con la existencia y funcionamiento de la sociedad; i) abrir cuentas corrientes, de ahorro y efectuar depósitos en bancos o demás establecimientos similares existentes en el país o en el extranjero. Comercio al por mayor y menor de equipos y repuestos para telecomunicación, equipos de informática, equipos deportivos, repuestos y accesorios, alimentos y víveres, elementos de cocina y alojamiento, dotación para docentes, dotaciones operarias, plantación, repoblación y conservación de bosques. Suministro de muebles y enseres, vehículos para transporte terrestre, equipos de

oficina, y elementos para cafetería y aseo, elementos y equipos escolares. Organización de eventos lúdicos y recreativos, capacitaciones, suministro de capacitadores especializados y no especializados. Desarrollo de cualquier tipo de actividad maestros docentes, profesores, directivos, docentes, directores de núcleo. Contratar servicios profesionales. Trabajos de pintura, terminación de muro. Juzgamiento en eventos deportivos. Diseño y construcción de sistemas de energía fotovoltaica, diseño y construcción de obras civiles hidráulicas, obras sanitarias y ambientales, sistemas de comunicación y obras complementarias, sistemas y servicios industriales, ductos para transporte de hidrocarburos. Suministro, instalación y mantenimiento de sistemas de señalización y semaforización. Reparaciones de transformadores monofásicos, trifásicos y tipo de subestación. Construcción y mantenimiento de redes eléctricas de alta tensión de 34.5 Kv t 115 kv. Diseños y construcción de distritos de riego, suministro de repuestos y equipos biomédicos, suministro y construcción de sistemas de cctv, diseño y construcción de diques y muros de contención, suministro de elementos para almacenamientos de desechos y construcción de redes de gas natural, suministro de refrigeradores para sistemas de cadena de frio, montajes de alumbrado navideño, consultorías en obras civiles, sanitarias, hidráulicas, financieras y jurídicas. Suministro de vehículos recolectores de residuos sólidos, tipo compa compactador dual con capacidad de cargue 18 y d3. Comercio al por mayor y menor de instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión, instrumentos y aparatos medico quirúrgicos. Comercio al por mayor y menor de muebles; inmobiliarios médico -Quirúrgicos; art de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otras partidas; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas. Suministro comercialización y venta de elementos de ferretería y materiales eléctricos. Interventoría y supervisión a la construcción de plantas y semáforos de energía solar. Realizar mantenimientos locativos, fumigación y control de plagas. Suministro y montaje de subestaciones 34.5 Y 13.2 Kv interior y exterior, capsulado y tipo pedestal. Mantenimiento y construcción a otras instalaciones especializadas, mantenimiento y suministro de ascensores de carga y personal, servicio técnico en toda clase de máquinas y equipos que componen material eléctrico, venta y renta de toda clase de vehículos y maquinaria pesada, ya sean de servicio público o particular, dotación de elementos de comunicación y de seguridad personal. comercio de ropa industrial, trabajo y uniformes, comercio de productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos, artículos de perfumería, cosméticos y de tocador, comercio de instrumentos, aparatos y accesorios para dotaciones hospitalarias, construcción, diseño, asesorías, interventorías, estudios y consultarías de proyectos arquitectónicos, urbanísticos, civiles, geológicos, mecánicos, industriales y ambientales, proveeduría de todo tipo de materiales para obras civiles y sanitarias. Fabricación, transformación y comercialización de toda clase materiales o de mercancías para la construcción y el agro montaje de redes de comunicación voz y datos, sistema de radio enlaces, redes de fibra óptica, sistemas de telemedicina y control electrónico. Recuperación de cartera morosa de cualquier obligación carácter civil, comercial, administrativo y especialmente de cobro jurídico y pre jurídico ante la nación, ministerios, organizaciones de seguridad social, subsidio familiar y entes territoriales y demás entidades del sector público y personas naturales o jurídicas del sector privado a nivel nacional o internacional; estudio, diseño, auditoria, consultoría, interventoría, consultoría, interventoría, construcción administración, operación de proyectos, así como suministro de productos, bienes, materias primas y servicios involucrados en la agroindustria especialmente en los sectores agrícola, ganadero, pecuario, avícola, pesquero, flores y plantas; adicionalmente el suministro de personal especializado, suministro y mantenimiento de los de oficina y seguridad industrial, papelería y transporte a empresas e instituciones de carácter público y privado; comercio de muebles para oficina, máquinas y equipos de oficina, computadoras y programas de computadora. renta de máquinas y equipos de oficina que posean material eléctrico como computadoras, fotocopiadoras, video proyectores, impresoras. suministro de repuestos e insumo para máquinas y equipos de oficina que contengan material eléctrico, mantenimiento de sistemas de comunicación, radiodifusión y mantenimiento de antenas. Construcción, instalación, promoción, explotación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones de energía 'solar fotovoltaica, eólica y otras fuentes de energía, así como la realización de estudios y proyectos con ellos relacionados, suministro de vapor y aire acondicionado, recuperación de materiales, demolición, construcción de edificios residenciales y no residenciales, otras instalaciones especializadas, comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática, comercio al por mayor de materiales de construcción, actividades de arquitectura, otras actividades de recurso humano, limpieza general de interior de edificios e instalaciones industriales, actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos, educación tecnológica, fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción, fabricación de productos metálicos para uso estructural, tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado, mantenimiento y reparación

especializado de equipo eléctrico, instalaciones eléctricas, actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría.

CAPITAL

El capital social corresponde a la suma de $ 30.000.000,00 dividido en 3.000,00 cuotas con valor nominal de $ 10.000,00 cada una, distribuido así:

- Socios capitalistas

JHON HAWER BARINAS GUTIERREZ	CC. 80226563
Nro. Cuotas: 1500	Valor $ 15.000.000,00
JORGE PEREZ LUGO	CC. 9430793
Nro. Cuotas: 1500	Valor $ 15.000.000,00
Totales	
Nro. Cuotas: 3000	Valor: $ 30.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente de libre nombramiento y remoción de la junta general de socios, el cual tendrá un suplente(o don, según lo quieran los interesados), que lo reemplazara en sus faltas absolutas, temporales o accidentales y cuya designación y remoción corresponderá también a la junta. El gerente tendrá un periodo de 1 año. Sin perjuicio de que pueda ser reelegido indefinidamente o removido en cualquier tiempo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente es el representante legal de la sociedad, con facultades, por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales. En especial, el gerente tendrá las siguientes: Usar de la firma o razón social; designar al secretario de la compañía, que lo será también de la junta general de socios; designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por estos estatutos deban ser designados por la junta general de socios; presentar un informe de su gestión a la junta general de socios en sus reuniones ordinarias y el balance general de fin de ejercicio con un proyecto de distribución de utilidades; convocar a la junta general de socios a reuniones ordinarias y extraordinarias; nombrar los árbitros que corresponda a la sociedad en virtud de compromisos, cuando así lo autorice la junta general de socios, y de la clausula compromisoria que en estos estatutos se pacta; y constituir los apoderados judiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales. Parágrafo: El gerente requerirá autorización previa de la junta general de socios para la ejecución de todo acto o contrato que excede de ochenta millones de pesos mcte ($80.000.000)

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado No. 1 del 23 de febrero de 2009 de la Junta de Socios, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 07 de abril de 2009 con el No. 12514 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JORGE PEREZ LUGO	C.C. No. 9.430.793

Por Acta No. 1 del 15 de abril de 2024 de la Junta Ordinaria De Socios, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 24 de abril de 2024 con el No. 48682 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	JOHN HAWER BARINAS GUTIERREZ	C.C. No. 80.226.563

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria	15857 del 29 de junio de 2011 del libro IX
*) Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria	15858 del 29 de junio de 2011 del libro IX
*) Acta No. 4 del 03 de junio de 2011 de la Asamblea General Ordinaria	15859 del 29 de junio de 2011 del libro IX
*) Acta No. 5 del 02 de agosto de 2011 de la Junta De Socios	16485 del 02 de noviembre de 2011 del libro IX
*) Acta No. 5 del 02 de agosto de 2011 de la Junta De Socios	16486 del 02 de noviembre de 2011 del libro IX
*) Acta No. 10 del 10 de mayo de 2014 de la Asamblea Extraordinaria	22823 del 27 de mayo de 2014 del libro IX
*) Acta No. 3 del 12 de abril de 2016 de la Asamblea Extraordinaria	27850 del 14 de abril de 2016 del libro IX
*) Acta No. 12 del 26 de junio de 2019 de la Junta Extraordinaria De Socios	35496 del 28 de junio de 2019 del libro IX
*) Acta No. 1 del 15 de abril de 2024 de la Junta Ordinaria De Socios	48681 del 24 de abril de 2024 del libro IX
*) Acta No. 13 del 28 de noviembre de 2024 de la Junta Extraordinaria De Socios	50599 del 02 de diciembre de 2024 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: C3314
Actividad secundaria Código CIIU: F4321

Otras actividades Código CIIU: M7112 N8129

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: DINAMO ING
Matrícula No.: 172665
Fecha de Matrícula: 05 de julio de 2023
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CARRERA 21 N 28 - 30
Barrio : BRR PROVIVIENDA
Municipio: Yopal, Casanare

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1.008.591.676,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : C3314.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 19/12/2025 - 08:05:52
Recibo No. H000040854, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8BVuPSdMBY

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=50 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

EL SECRETARIO
CESAR ADOLFO REINA JOYA

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141171498231

(415)7707212489984(8020) 000014117149823 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 7 7 5 0 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal 4 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
DINAMO DE COLOMBIA LTDA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Casanare 8 5	Yopal 0 0 1

41. Dirección principal
CR 21 28 30

42. Correo electrónico dinamodecol@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 2 4 9 3 9 3 9 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 3 1 4	2 0 0 9 0 2 2 6	4 3 2 1	2 0 0 9 0 1 0 1		7 1 1 2	8 1 2 9		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 14 42 48 52 55

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PEREZ LUGO JORGE
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 5 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171498231

(415)7707212489984(8020) 000014117149823 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 7 7 5 0 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 0 1	
73. Fecha	2 0 0 9 0 2 2 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 9 0 4 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 0 7 2 9 8 9	
78. Departamento	8 5	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 9 0 2 2 3	
81. Hasta	2 0 1 4 0 2 2 3	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171498231

(415)7707212489984(8020) 000014117149823 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 7 7 5 0 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 9 0 4 0 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 4 3 0 7 9 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PEREZ	LUGO	JORGE	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171498231

(415)7707212489984(8020) 000014117149823 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 7 7 5 0 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 4 3 0 7 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PEREZ	LUGO	JORGE	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,000,000	5 0	2 0 0 9 0 4 0 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 0 2 2 6 5 6 3	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
BARINAS	GUTIERREZ	JOHN	HAWER

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,000,000	5 0	2 0 0 9 0 4 0 7	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171498231

(415)7707212489984(8020) **000014117149823 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 7 7 5 0 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal 4 4	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 8 5 5 5 0 6 0		2 1 6 4 8 4

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CARDENAS	FUENTES	JESSICA	TATIANA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 0 0 7 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía Municipal de Yopal

ACTA DE LIQUIDACIÓN

I. DATOS GENERALES	
ACTA No. 1 DE 2025-12-19	Contrato No. 2923 de 2025-12-11

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1. Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación final del contrato, el contratista y el interventor/Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993).
2. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor/Supervisor, y a conformidad del contratista.

III. INFORMACION DEL CONTRATO

TIPO CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
MODALIDAD DE CONTRATO	MÍNIMA CUANTÍA				
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS."				
CONTRATISTA	DINAMO DE COLOMBIA LTDA		**NIT O C.C**	900277500-5	
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE PEREZ LUGO		**NIT O C.C**	9430793 Expedida en YOPAL	
SUPERVISOR	HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ		**NIT O C.C**	1118532838	
INTERVENTOR			**NIT O C.C**		
VALOR DEL CONTRATO	$53.937.940,00 M.L.C. Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos				
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS	SI: NO X		PORCENTAJE: 0%		
VALOR DEL ANTICIPO:	0				
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI: NO X				
VALOR ADICIONAL	$				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$53.937.940,00 Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos				
PLAZO DEL CONTRATO	Doce (12) DIAS		**FECHA DE LEGALIZACION**	2025-12-12	
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	2025-12-12		**FECHA DE TERMINACION**	2025-12-23	
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA:	**DESDE:**	2025-12-12	**HASTA:**	2025-12-18	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.5.2025 - 3373	2025-11-25	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$57.552.168,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
-	-	-	-	-

REGISTRO PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local					
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**	**TIPO**
1400.40.10.2025 - 5582	2025-12-11	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$53.937.940,00	Contrato Inicial

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR

NUMERO RP	FECHA RP	CODIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	TIPO
-	-	-	-	-	-

En la ciudad de Yopal, a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron: HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ, DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, quien actúa en su calidad de supervisor, y JORGE PEREZ LUGO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA 9430793 de YOPAL, no aplica, de(l-la) DINAMO DE COLOMBIA LTDA con NIT 900277500-5 como contratista y en calidad de SECRETARIO(A) GENERAL el(la) dr(a) ALBA CARINA ROJAS BARRETO de la SECRETARIA GENERAL con el fin de suscribir la presente acta de liquidación del contrato anteriormente citado se tiene en cuenta que:

Los numerales 1 Y 2 solo aplican para contratos de Obra y consultoría:

1. A fecha de la presente acta se constató que el día _____ de _____de _____, el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoría/supervisión del respectivo contrato.
2. Que el día ___ de _____ de ____ el contratista hace entrega real y efectiva de la totalidad de las obras ejecutadas objeto del contrato a la interventoría y supervisión del contrato, quienes la reciben a entera satisfacción y se suscribe la respectiva acta No.__: Acta de recibo final del contrato, soporte de la presente acta.

El numeral 3 solo aplica para contratos de Prestación de Servicios de apoyo y profesionales
3. Por tratarse de Contrato de Prestación de servicios, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, no genera vinculación laboral, y por lo tanto no se reconocerán ni liquidarán prestaciones sociales, según lo pactado en el numeral noveno del contrato.
4. Durante el desarrollo del contrato no se presentaron reajustes, sanciones, intereses moratorios, conciliaciones, transacciones, ni obligaciones adicionales entre las partes. En consecuencia, no existe reclamación alguna, pendiente en la ejecución del contrato.
5. La entidad contratante deja expresa constancia que una vez firmada la presente acta de liquidación del contrato, ésta no responderá por ningún tipo de reclamación que pudiera ser presentadas por terceros ante esta entidad.
6. El contratista se responsabiliza exclusivamente ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa o indirectamente a la entidad.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

-	-	-	-

V. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
-	-	-	-	-	-	-

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS, SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

PRORROGAS

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VII. GARANTIAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DEDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	2025-12-10	2026-05-01	2025-12-11	$5.393.794,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2025-12-10	2029-01-01	2025-12-11	$2.696.897,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CALIDAD DEL SERVICIO	2025-12-22	2026-12-22	2025-12-11	$5.393.794,00

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$53.937.940,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$53.937.940,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
PRESENTE INFORME	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00		
TOTAL	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00

IX. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	53.937.940,00Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO	Doce (12) DIAS	FECHA DE TERMINACION	2025-12-18

VALOR EJECUTADO: $53.937.940,00

PORCENTAJE AVANCE CONTRATO: 100 %

VALOR NO EJECUTADO Y NO CANCELADO: $0,00

El Interventor/Supervisor certifica que:

1. Ejecutó en un 100 % las actividades y obligaciones, objeto del presente contrato, las cuales fueron entregadas a satisfacción
2. Si/No realizó ingreso de rendimientos financieros de la cuenta No. _____ de Banco _____, ya que si/no se generaron según consta en la certificación de fecha _____ expedida por la entidad Bancaria y en comprobante de ingreso N°_____.
3. Presentó pólizas debidamente vigentes y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio, en cumplimiento del contrato, CLAUSULA: GARANTÍAS
4. En cumplimiento con el artículo 2º de la Ley 828 del 10 de julio de 2003, por la cual se expiden normas para el control a la evasión del Sistema de Seguridad social, se verificó que el contratista cumplió con las obligaciones frente a los pagos de los aportes de Salud, Pensión, riesgos laborales y parafiscales establecidos en el contrato, tal como consta en los documentos que reposan en el expediente contractual en el área responsable.
5. Presentó los soportes debidamente firmados de paz y salvos de los trabajadores vinculados en la ejecución del presente contrato por prestaciones sociales y salarios los cuales reposan en la dependencia.
6.- En cumplimiento del parágrafo 2 de la cláusula quinta del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión No. 2923 de 2025-12-11, el contratista presenta certificación expedida por el profesional o líder del proceso de atención al ciudadano, donde certifique que el contratista cerró debidamente las comunicaciones internas y externas de su competencia, trazadas por QFdocument
7. En virtud del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan proceder de inmediato y en este mismo instrumento a efectuar la respectiva liquidación por mutuo acuerdo del contrato No. 2923 de 2025-12-11, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones establecidas entre las partes, determinando que efectivamente se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES:	1. PARA LA PRESENTE ACTA, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL MUNICIPIO DE YOPAL, POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS POR UN VALOR DE $2.946.000,00 COMPROBANTE DE INGRESO 25-1855, DISCRIMINADO ASÍ: ESTAMPILLA PRO - CULTURA $453.000,00 ESTAMPILLA PRO - ADULTO MAYOR $1.360.000,00 ESTAMPILLA PRO - DEPORTE $1.133.000,00 2. A LA PRESENTE ACTA SE ANEXA LA PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL No. 6000143944 DE FECHA DE PAGO 19 DE DICIEMBRE DE 2025 JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DEL CONTADOR. 3. QUE EL CONTRATISTA NO REQUIERE CERTIFICACIÓN QUE REPORTA LA HERRAMIENTA QFDOCUMENT WEB DONDE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO PARA EL PERIODO DE LA PRESENTE ACTA POR CONCEPTO DE PQRSD, A RAZÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO. 4. PARA LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACION EL CONTRATISTA PRESENTA LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. AC 2126 DE 19/12/2025 POR VALOR DE $53.937.940.00

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025.

JORGE PEREZ LUGO R/L DINAMO DE COLOMBIA LTDA
CONTRATISTA

HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ
DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SUPERVISOR

ALBA CARINA ROJAS BARRETO
SECRETARIO(A) GENERAL

Alcaldía Municipal de Yopal

CERTIFICACIÓN

110.70

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL

C E R T I F I C A:

Que, en virtud a las facultades de Supervisión designada en este cargo, en el marco de la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2923.2025, cuyo objeto es: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS", suscrito por el Municipio de Yopal con la entidad **DINAMO DE COLOMBIA LTDA** con NIT. No. 900277500-5, se evidencia, conforme a los soportes documentales que integran el respectivo expediente contractual, que el contratista ejecutó obligaciones contractuales que demuestran una ejecución equivalente al **100%,** con respecto al valor total del contrato, durante el periodo de ejecución comprendido del 12 al 18 de Diciembre de 2025.

En ese orden y de acuerdo a la forma de pago establecida, procede efectuar el pago a favor de la entidad contratista correspondiente al periodo ejecutado y determinar el respectivo balance económico del contrato.

En constancia se expide la presente certificación, para efectos del trámite del acta de liquidación, a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de dos mil veinticinco (2025).

HEILLY EMILED MELÉNDEZ PÉREZ
Directora Administrativa – Supervisora

Elaboró: N/A
Cargo: N/A

TELEFONO CONMUTADOR **(60 + 8) 6345913**
Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL – CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

LAT-0969