Alcaldía Municipal de Yopal

ACTA DE TERMINACION

I. DATOS GENERALES	
ACTA No. 1 DE 2025-12-19	CONTRATO No. 2923 DE 2025-12-11

II. GRADO DE RESPONSABILIDAD

1. Mediante le suscripción de la presente acta de terminación del contrato, el contratista, interventor y/o supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.
2. El interventor del contrato revisará y verificará que toda la información incluida en esta acta sea correcta y como prueba de ello colocará visto bueno.
3. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella.

III. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
NÚMERO DE CONTRATO:	2923	**PORCENTAJE AVANCE CONTRATO**	100 %
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS."		
VALOR DEL CONTRATO:	$53.937.940,00 Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos		
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS:	SI: NO X	**PORCENTAJE**	
VALOR DEL ANTICIPO			
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI: NO X		
VALOR ADICIONAL	$		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	53.937.940,00 Cincuenta y Tres Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Novecientos Cuarenta Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO:	Doce (12) DIAS	**FECHA DE LEGALIZACIÓN:**	2025-12-12
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	2025-12-12	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	2025-12-23
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA: **DESDE:**	2025-12-12	**HASTA:**	2025-12-18
MODALIDAD DEL CONTRATO	MÍNIMA CUANTÍA		

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.5.2025 - 3373	2025-11-25	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$57.552.168,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
No. CDP	**FECHA**	**CÓDIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**

REGISTRO PRESUPUESTAL

Imputación Presupuestal Información Sistema Local				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**
1400.40.10.2025 - 5582	2025-12-11	2.1.2.02.02.005.01	Ingresos corrientes de Libre Destinación	$53.937.940,00

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR				
NUMERO RP	**FECHA RP**	**CODIGO RUBRO**	**FUENTE**	**VALOR**

CONTRATISTA	DINAMO DE COLOMBIA LTDA	NIT O C.C	900277500-5

ACTA DE TERMINACION

REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE PEREZ LUGO	NIT O C.C	9430793 Expedida en YOPAL
SUPERVISOR:	HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	NIT O C.C	1118532838
INTERVENTOR:		NIT O C.C	

En la ciudad de Yopal, a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ, DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, identificado(s) con cédula de ciudadanía No. 1118532838, en calidad de supervisor(es) y JORGE PEREZ LUGO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA 9430793 de YOPAL, no aplica, de(l-la) DINAMO DE COLOMBIA LTDA con NIT 900277500-5, como CONTRATISTA, con el objeto de suscribir el acta de terminación del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2923 suscrito el 2025-12-11 en virtud del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución descritos en la(s) cláusula(s) del contrato.

Si el contrato no es de obra SE OMITEN los numerales 1, 2 y 3.

1. A fecha de la presente acta se constrato que el día Diecinueve (19) de Diciembre de 2025 el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoría y de la supervisión del respectivo contrato.
2. Las obras ejecutadas en la presente acta se ejecutaron a satisfacción de la interventoría y de la supervisión del contrato, por cumplir con todas las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad.
3. La vigilancia y cuidado de las obras ejecutadas en la presente acta estará a cargo del contratista, a partir de la fecha y hasta que se suscriba la respectiva acta de recibo final del contrato.
4. Como Supervisor, certifico que el Sr. JORGE PEREZ LUGO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA 9430793 de YOPAL, no aplica, de(l-la) DINAMO DE COLOMBIA LTDA con NIT 900277500-5, se encuentra afiliado a salud y pensión y que realizó el pago de los aportes de salud y pensión, los cuales están correctamente liquidados y pagados de acuerdo a la normatividad vigente. Conforme a la cláusula 14 del contrato en mención, el contratista manifiesta su intención de afiliarse a una (ARL) Administradora de Riesgos Laborales. De igual forma el contratista presentó los respectivos soportes del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, riesgos profesionales, parafiscales, caja de compensación, ICBF y SENA, del personal vinculado en la ejecución del contrato durante el periodo de ejecución de la presente acta parcial. Soportes que reposan en la secretaría de obras y se ajustan a los montos de cotizaciones establecidos por la ley vigente.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

V. RESUMEN ACTAS SUSCRITAS

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
-	-	-	-	-	-	-

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS

PRORROGAS

Prórroga No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VII. GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DEDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	2025-12-10	2026-05-01	2025-12-11	$5.393.794,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2025-12-10	2029-01-01	2025-12-11	$2.696.897,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004571	CALIDAD DEL SERVICIO	2025-12-22	2026-12-22	2025-12-11	$5.393.794,00

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$53.937.940,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$53.937.940,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00		
TOTAL	$53.937.940,00	$0,00	$53.937.940,00

OBSERVACIONES	De acuerdo al informe de supervisión emitido con fecha 19 de diciembre de 2025, y con base en la información obtenida a través de las visitas desarrolladas a cada una de las áreas funcionales de la administración municipal donde se encuentran instalados los aires acondicionados objeto de intervención, resulta viable concluir de forma general, que el contratista DÍNAMO DE COLOMBIA LTDA – NIT. 900277500-5, cumplió todas las actividades previstas en el contrato de prestación de servicios No. 2923.2025, cuyo objeto es: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, GARANTIZANDO SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EFICIENCIA, ENERGÉTICA Y PROLONGACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS" . Por tanto, es procedente determinar de forma la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual, lo que permite a su vez avanzar a la respectiva liquidación. En efecto, la decisión bilateral de terminación del contrato, antes del vencimiento al plazo contractual, y por ende el trámite de pago correspondiente, depende de la efectiva verificación previa de los bienes y servicios contratados cumplan con las especificaciones técnicas previstas, función que corresponde realizar a la Supervisión. En efecto, conforme se sostuvo anteriormente la Supervisión ha constatado el cumplimiento de todas y cada una de las actividades contractuales de acuerdo a las especificaciones técnicas

	previstas en el contrato de prestación de servicios No. 2923.2025, tal como consta en el informe de supervisión de fecha 19 de diciembre de 2025, en cuyo contenido se sustenta el resultado de ejecución con un puntaje obtenido equivalente a 4.5, que se define como Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado. De acuerdo a lo anterior, procede determinar la terminación del contrato citado, por cumplimiento total del objeto, y proceder a definir la respectiva liquidación como corresponde.
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2025.	

DINAMO DE COLOMBIA LTDA
900277500-5
CONTRATISTA

HEILLY EMILED MELENDEZ PEREZ
DIRECTOR(A) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SUPERVISOR

ALBA CARINA ROJAS BARRETO
SECRETARIO(A) GENERAL