INFORME DE SUPERVISION FINAL

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
Número del Contrato:	**CPS-MT-094-2025**
Objeto:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL AVALÚO COMERCIAL DE DOS (02) PREDIOS RURALES DE INTERÉS HÍDRICO Y UN (01) PREDIO EN EL CENTRO POBLADO EL CASTILLO DEL MUNICIPIO DE TASCO, BOYACÁ.**
Fecha de suscripción del contrato:	Septiembre 25 de 2025
Contratante:	MUNICIPIO DE TASCO NIT N°: 891.856.131-3 R/L: GERMAN CAMILO MORALES RINCON C.C. N°: 1.049.628.515 DE TUNJA
Nombre Contratista:	LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS 9.530.941 DE SOGAMOSO
Supervisor:	FELIPE ANDRES ROMERO PINTO
Valor Inicial:	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($18.536.000,00) M/CTE., IVA incluido.
Plazo Inicial:	TREINTA (30) DÍAS
Fecha de Inicio:	1 de octubre de 2025
Fecha de terminación final:	30 de octubre de 2025
Avance Físico:	100%
Avance Financiero:	100%
ADICIONES AL CONTRATO (Si aplica)	
Valor adicional:	N/A
Motivo:	N/A
Fecha de suscripción:	N/A

Valor total contrato:	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($18.536.000,00) M/CTE., IVA incluido.
PRORROGA (Si aplica)	
Período autorizado:	N/A
SUSPENSIÓN DEL PLAZO (Si aplica)	
Fecha de suspensión:	N/A
ESTADO ACTUAL	
EJECUTADO	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($18.536.000,00) M/CTE., IVA incluido.

DISPONIBILIDAD	No. 286	FECHA: 12/09/2025	VALOR: ($18.536.000,00)
REGISTRO	No. 786	FECHA: 25/09/2025	VALOR: ($18.536.000,00)

1) CONTROL TÉCNICO

En el marco del Contrato de Prestación de Servicios CPS-MT-094-2025, cuyo objeto es la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL AVALÚO COMERCIAL DE DOS (02) PREDIOS RURALES DE INTERÉS HÍDRICO Y UN (01) PREDIO EN EL CENTRO POBLADO EL CASTILLO DEL MUNICIPIO DE TASCO, BOYACÁ, se verificó el cumplimiento integral de las actividades técnicas y profesionales establecidas contractualmente. El arquitecto Luis Fernando Nossa Granados realizó los siguientes avalúos:

- un avalúo comercial detallado del predio rural ubicado en la VEREDA HORMEZAQUE, con código catastral N° 00000000002002400000000, abarcando todos los aspectos técnicos requeridos como identificación del bien, reglamentación urbanística, mediciones, registro fotográfico, verificación de servicios públicos, análisis de topografía y condiciones legales. Tras revisión completa de las obligaciones del contratista, el supervisor certifica que el contratista ha ejecutado el 100% de las actividades comprometidas, entregando los productos conforme a lo establecido: avalúo comercial, copias físicas y digitales, y memorias técnicas, cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual.
- un avalúo comercial detallado del predio rural ubicado en la VEREDA SANTA BARBARA, con código catastral N° 15790000000000005006900000000, abarcando todos los aspectos técnicos requeridos como identificación del bien, reglamentación urbanística,

mediciones, registro fotográfico, verificación de servicios públicos, análisis de topografía y condiciones legales. Tras revisión completa de las obligaciones del contratista, el supervisor certifica que el contratista ha ejecutado el 100% de las actividades comprometidas, entregando los productos conforme a lo establecido: avalúo comercial, copias físicas y digitales, y memorias técnicas, cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual.

- un avalúo comercial detallado del predio rural ubicado en la VEREDA CALLE ARRIBA SECTOR LOS TOBOS, con código catastral N° 15790000000000004040100000000, abarcando todos los aspectos técnicos requeridos como identificación del bien, reglamentación urbanística, mediciones, registro fotográfico, verificación de servicios públicos, análisis de topografía y condiciones legales. Tras revisión completa de las obligaciones del contratista, el supervisor certifica que el contratista ha ejecutado el 100% de las actividades comprometidas, entregando los productos conforme a lo establecido: avalúo comercial, copias físicas y digitales, y memorias técnicas, cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual.

2) CONTROL ECONOMICO

DETALLE	(+)	(-)
(+) VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$18.536.000,00	
(+) VALOR ADICIONALES	$0	
(=) VALOR TOTAL CONTRATO	$18.536.000,00	
(-) ANTICIPO		$0
(-) VALOR ACTA DE RECIBO FINAL		$18.536.000,00
(-) VALOR POR EJECUTAR		$0
SUMAS IGUALES	**$18.536.000,00**	**$18.536.000,00**

VALOR POR CANCELAR SEGÚN LA PRESENTE ACTA: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($18.536.000,00) M/CTE., IVA incluido.

3) *VERIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL*

Durante el desarrollo del contrato mencionado a lo largo del presente informe, el contratista hace la relación de las siguientes planillas correspondientes al mes de octubre de 2025.

RELACIÓN DE PLANILLAS CONTRATISTA

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS

MES	FECHA DE PAGO	N° DE PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARP
OCTUBRE	05/11/2025	**4628434987**	$ 926.800	$ 1.260.600	$ 38.800

Para constancia de lo anterior se firma a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.

FELIPE ANDRES ROMERO PINTO
Secretario de Planeación y obras publicas
Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró	Felipe Andres Romero Pinto	Sec. Planeación	
Revisó	Felipe Andres Romero Pinto	Sec. Planeación	
Aprobó	Felipe Andres Romero Pinto	Sec. Planeación	