La Jagua de Ibirico, 03 de diciembre del 2025

ALCALDÍA MUNICIPAL
LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR
Nit: 800108683-8
2267
03 DIC 2025
Osmar
RECIBIDO
VENTANILLA ÚNICA
Hora 3:51 pm

Señores

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO
LUIS MIGUEL GALLEGO
Secretaria de Infraestructura y Obras
SUPERVISOR

Referencia: Contrato de Obra No. 309-2025

Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR".

En mi calidad de representante Legal del CONSORCIO CIC LA VICTORIA, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, me permito radicar formalmente para su revisión, trámite y aprobación los siguientes documentos:

- Acta Parcial de Obra No. 2-final, correspondiente al período del 01 de octubre al 16 de noviembre de 2025, por un valor de $138.716.129,61, que refleja un avance físico de obra del 100%
- Informe final 2-final, en el cual se detallan las actividades ejecutadas, el control de calidad, el avance físico-financiero y el registro fotográfico del período.
- Soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales de todo el personal vinculado a la obra, requisito indispensable para el trámite de pago.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a su disposición para cualquier aclaración o información adicional que considere necesaria.

El Yumer Ramirez
CONSORCIO CIC LA VICTORIA
R/L ELYUMER RAMIREZ SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MUNICIPAL
LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR
Nit: 800108683-8
12 DIC 2025
RECIBIDO
OBRAS

SINPROC
TUS PROYECTOS NUESTRA MISIÓN

F-GIPS-016 – No. 2-FINAL

INFORME DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA No. 309-2025

PERIODO DEL 01 DE OCTUBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO CIC LA VICTORIA
INTERVENTOR
SINPROC S.A.S

Tr - 8 #11-19
Bello Horizonte
Nit. 901312939-8
301 595 3361
sinprocsas@gmail.com

SINPROC
TUS PROYECTOS NUESTRA MISIÓN

TABLA DE CONTENIDO

1. INTERVENTORIA 5
1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 5
1.1.1. INFORME CONTRACTUAL 5
1.1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
1.1.3. ALCANCE 7
1.1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8
1.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 10
2. INFORME TÉCNICO 11
2.1. CRONOGRAMA 11
2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS 12
2.2.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 12
2.2.2. RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 13
2.3. DESCRIPCIÓN DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 15
2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 15
2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 16
2.4. CLIMATOLOGIA 16
3. INFORME ADMINISTRATIVO 16
3.1. ACTUALIZACION DE DATOS CONTRATISTA DE OBRA 16
3.2. ACTUALIZACION DE DATOS INTERVENTORIA 17
3.3. SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES 17
3.4. LABORAL 18
3.4.1. FORMATO DE GENERACION DE EMPLEO 18
3.4.2. SEGURIDAD SOCIAL 18
3.4.3. RELACIÓN DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO. 18
3.5. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PLAN DE GESTION DE Y GERENCIA 18
3.5.1. PLAN DE GERENCIA DE OBRA 18
3.5.2. PLAN DE CALIDAD DE OBRA 18
3.5.3. RELACIÓN DE ELEMENTOS EN OBRA 19
3.6. GESTIÓN HSE 20
3.7. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental) 21
3.8. ADMINISTRACION 22
3.8.1. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO 23
3.8.2. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 23
3.9. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 24
3.9.1. ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES 24

3.9.2. CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO 24
4. INFORME FINANCIERO 25
4.1. MANEJO DEL ANTICIPO 25
4.2. PAGOS REALIZADOS.....25
4.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.....25
4.3.1. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO 26
5. INFORME LEGAL.....26
5.1. DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 26
5.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS 27
6. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES.....28
7. ANEXOS.....28
CERTIFICACIÓN PARCIAL DE OBRA.....29
CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE ACTA PARCIAL No. 2-FINAL 30
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 31
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GERENCIA Y PLAN DE CALIDAD .32

SINPROC
TUS PROYECTOS NUESTRA MISIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe 2-Final de la Interventoría del Contrato de Obra No. 309-2025" **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**", informe emitido por SINPROC S.A.S., en ejercicio de sus funciones como interventor del contrato de obra, interventoría cuyo objeto corresponde a "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**", amparado en el Contrato de Consultoría No. 308-2025.

Este informe abarca el seguimiento y control de las actividades ejecutadas por el contratista, CONSORCIO CIC LA VICTORIA, en el marco de ejecución del Contrato de Obra No. 309-2025" **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**, durante el período comprendido entre el 01 de octubre y el 16 de noviembre de 2025. Durante este periodo, se dio por terminado de manera formal la obra, mejorando las condiciones del escenario en un 100%

1. INTERVENTORIA

1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1. INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1. FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DEL CONTRATO	309-2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR
CONTRATISTA	CONSORCIO CIC LA VICTORIA R/L ELYUMER RAMIREZ SIERRA
INTERVENTOR	SINPROC S.A.S R/L. NOYBER ANDRES CORTES CARDONA
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR.
VALOR DEL CONTRATO	$ 485.700.733,93
FECHA DE NO. RP	RP-0915 DEL 26 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FCHA DE PRORROGA 1:	31 DE OCTUBRE DEL 2025
ADICION EN TIEMPO 1:	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	01 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL DEL CONTRATO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO	2 MESES Y QUINCE (15) DIAS
ESTADO DEL CONTRATO	TERMINADO

TABLA No. 1: Información General del contrato

1.1.1.2. GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

En ejercicio de nuestras funciones de supervisión y control del Contrato de Obra No. 309-2025, la Interventoría ha procedido con la revisión técnica y administrativa de las garantías presentadas por el contratista, **CONSORCIO CIC LA VICTORIA.**

Dicha revisión se realizó para verificar el cumplimiento de lo exigido en la Cláusula Novena (GARANTIA) del contrato de obra suscrito.

A continuación, se describen las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual:

Tabla N°2 Garantías del contrato con Firma del contrato

No. póliza de cumplimiento	**320 - 47 – 994000033587-ANEXO 0**
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015

Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento de contrato	26/08/2025	26/02/2026	$ 48,570,073,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/08/2025	26/10/2028	$97,140,146,80
Estabilidad y calidad de la obra	26/08/2025	26/10/2028	$145,710,220,20
No. póliza de cumplimiento	320 - 74 - 994000015089-ANEXO 0		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DEC 1082 / 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/08/2025	26/02/2026	$ 284,700,000

Tabla No. 3 Garantías del contrato actualizadas con acta de inicio del contrato

No. póliza de cumplimiento	320 - 47 – 994000033587-ANEXO 1		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento de contrato	01/09/2025	01/03/2026	$ 48,570,073,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	01/09/2025	01/11/2028	$97,140,146,80
Estabilidad y calidad de la obra	01/11/2025	01/11/2030	$145,710,220,20
No. póliza de cumplimiento	320 - 74 - 994000015089-ANEXO 1		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DEC 1082 / 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	01/09/2025	26/02/2026	$ 284,700,000

Tabla No. 4 Garantías del contrato actualizadas con acta Prorroga #1

No. póliza de cumplimiento	320 - 47 – 994000033587-ANEXO 2

Tipo de póliza:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de contrato	01/09/2025	22/03/2026	$ 48,570,073,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	01/09/2025	22/11/2028	$97,140,146,80
Estabilidad y calidad de la obra	16/11/2025	16/11/2030	$145,710,220,20
No. póliza de cumplimiento	**320 - 74 - 994000015089-ANEXO 3**		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DEC 1082 / 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	01/09/2025	16/03/2026	$ 284,700,000

Tabla No. 5 Garantías del contrato actualizadas con acta TERMINACION

No. póliza de cumplimiento	**320 - 47 – 994000033587-ANEXO 3**		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de contrato	01/09/2025	22/03/2026	$ 48,570,073,40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	01/09/2025	22/11/2028	$97,140,146,80
Estabilidad y calidad de la obra	16/11/2025	16/11/2030	$145,710,220,20
No. póliza de cumplimiento	**320 - 74 - 994000015089-ANEXO 5**		
Tipo de póliza:	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DEC 1082 / 2015		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	01/09/2025	16/03/2026	$ 284,700,000

Verificación de Pólizas

Una vez revisados los valores asegurados y las vigencias de cada uno de los amparos, se constata que estos cumplen a cabalidad con las exigencias del Contrato de Obra No. 309-2025.

Por lo anterior, esta Interventoría emite **CONCEPTO FAVORABLE y APRUEBA** las garantías presentadas por el contratista, dando así cumplimiento a los requisitos y actualizando los amparos de garantías en las condiciones correctas.

1.1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

El objeto del Contrato de Obra No. 309-2025 consiste en la "**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**".

La infraestructura a intervenir, originalmente entregada en 2019, presentaba un estado de abandono y deterioro generalizado al inicio del contrato. Las instalaciones habían sido objeto de vandalismo, con hurto de la totalidad del sistema eléctrico y de iluminación, y daños significativos en las baterías sanitarias y acabados. Por lo tanto, el propósito fundamental del proyecto es la recuperación integral de este espacio, con el fin de restablecer su funcionalidad, seguridad y valor como centro de recreación, deporte e integración para la comunidad.

1.1.3. ALCANCE

El alcance del proyecto comprende la ejecución de todas las actividades, y únicamente aquellas, descritas en el Anexo Técnico y el presupuesto de obra del contrato, con el objetivo de lograr la completa adecuación y mantenimiento del CIC.

Las actividades cubiertas por el alcance se agrupan en los siguientes capítulos principales:

- Actividades Preliminares: Incluye la limpieza general, desinfección de áreas, escarificado, retiro de lodos y descapote manual para la preparación del sitio.
- Movimiento de Tierras: Abarca la excavación, suministro y compactación de subbase granular, y el retiro del material sobrante.
- Pisos y Grama: Contempla la construcción de la plantilla de piso en concreto de 3000 PSI y la instalación de grama sintética con su respectivo relleno.
- Acabados Generales: Incluye la aplicación de estuco, resanes de humedades y la aplicación de pintura tipo vinilo y esmalte en muros, fachadas y estructura metálica.
- Carpintería Metálica y Cerramiento: Se enfoca en el suministro e instalación de puertas metálicas y ventanas en celosía.
- Instalaciones Hidrosanitarias: Comprende la reparación de puntos hidráulicos y sanitarios, y la instalación de aparatos como lavamanos, sanitarios (convencionales y para personas con discapacidad), orinales y duchas.
- Instalaciones Eléctricas: Es uno de los componentes más extensos, abarcando la reposición total del sistema, incluyendo la instalación de acometidas, cableado, salidas para tomas e interruptores, luminarias,

reflectores LED, tablero general de circuitos, malla de puesta a tierra y un transformador monofásico de 5 KVA.

Es importante destacar que, debido a las condiciones reales encontradas en campo, el alcance inicial de algunas partidas fue ajustado mediante el Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1, suscrita el 12 de septiembre de 2025, para adecuar las cantidades a las necesidades reales del proyecto

1.1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las especificaciones y características técnicas del proyecto de " **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**. están definidas por los requisitos contractuales, la normativa vigente y las mejores prácticas de construcción. A continuación, se detallan los aspectos técnicos más relevantes por cada disciplina.

1.1.4.1. Obras Civiles

- **Movimiento de Tierras:** El proyecto contempla la preparación del terreno mediante un descapote manual de 10 cm de espesor y excavaciones manuales para alcanzar los niveles de diseño. Todo el material sobrante es retirado de la obra.
- **Material de Subbase:** Se utiliza un material de **subbase granular** proveniente de la cantera Equimac, clasificado como una grava limosa (GM-GC) según el sistema USCS.
- **Compactación:** La subbase granular debe alcanzar un grado de compactación mínimo del **95% respecto a la densidad máxima del ensayo Proctor Modificado**. Los ensayos de densidad en sitio realizados el 07 de septiembre de 2025 confirman el cumplimiento de este requisito, con valores de compactación que van desde el 98.47% hasta el 102.96%.
- **Concreto:** Se emplea concreto con una resistencia a la compresión (f'c) de **3000 PSI (210 kg/cm²)** para la construcción de la plantilla de piso del parqueadero. Los ensayos de resistencia a la flexión realizados en viguetas de concreto a los 14 días (25 y 26 de septiembre de 2025) arrojaron resultados superiores a la resistencia esperada, validando la calidad del material utilizado.

1.1.4.2. Acabados y Elementos Arquitectónicos

- **Acabados de Muros:** Las superficies se trataron con estuco acrílico para corregir imperfecciones y resanar zonas afectadas por la humedad.
- **Pinturas:**
  - **Exteriores:** Se aplico pintura tipo Koraza en tres (3) manos para garantizar la protección contra la intemperie.
  - **Interiores:** Se utilizo pintura de vinilo tipo 1.

- **Estructura Metálica:** La estructura de la cubierta y la fachada reciben un tratamiento con pintura esmalte para asegurar la protección contra la corrosión.

- **Pisos Deportivos:** Se realizó la instalación de grama sintética de color verde, que incluye una base de relleno compuesta por arena sílice y caucho molido, conforme a las especificaciones para superficies deportivas.
- **Carpintería Metálica:** Se instalaron puertas metálicas fabricadas en lámina calibre 20 y ventanas en celosía de acero, asegurando la funcionalidad y seguridad de los cerramientos.

1.1.4.3. Instalaciones Eléctricas

El proyecto contemplo la reposición completa del sistema eléctrico, que fue hurtado. Todas las instalaciones deben cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

- **Cableado y Acometida:** Por razones de seguridad y para mitigar el riesgo de hurto a futuro, se tomó la decisión técnica de reemplazar la acometida de cobre por cable de aluminio forrado #6. Para los circuitos internos se utiliza cable encauchetado 3x12 y Cable #12 para Acometidas internas y externas de iluminacion
- **Iluminación:** Se instalaron 25 reflectores LED de 300W para la iluminación de la cancha y áreas principales, garantizando una alta eficiencia energética.
- **Equipos de Protección y Maniobra:** Se instalaron un nuevo tablero general de circuitos con sus respectivos breakers y una malla de puesta a tierra con 4 varillas de cobre.
- **Transformador:** Se realizo la reposición e instalación de un transformador monofásico de 5 KVA (13200/240/120V) con todas sus protecciones y accesorios.

1.1.4.4. Instalaciones Hidrosanitarias

- **Redes:** Se realizó la reparación de puntos hidráulicos en tubería PVC de 1/2" y puntos sanitarios en 4" y 2". Tras una inspección, se determinó que la tubería de drenaje de 4" existente era funcional, por lo que no se reemplazó.
- **Aparatos Sanitarios:** Se realizó el suministro e instalación de aparatos de alta resistencia y durabilidad, incluyendo:

  -Sanitarios y lavamanos con grifería tipo push antivandálica.
  -Sanitarios para personas con movilidad reducida
  -Orinales tradicionales, duchas y rejillas de piso.

1.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El proyecto se desarrolla en las instalaciones del Centro de Integración Ciudadana (CIC), ubicado en el corregimiento de La Victoria de San Isidro, en el municipio de La Jagua de Ibirico, departamento del Cesar, Colombia. Este corregimiento está situado en la región noreste del país, en el piedemonte de la Sierra Nevada de Santa Marta. Las coordenadas geográficas específicas del sitio del proyecto son

- **Coordenadas del CIC: Latitud 9.589492 y Longitud -73.240500**

El proyecto actual tiene como alcance la intervención integral de estas instalaciones para restablecer su funcionalidad, seguridad y valor como espacio de recreación e integración comunitaria.

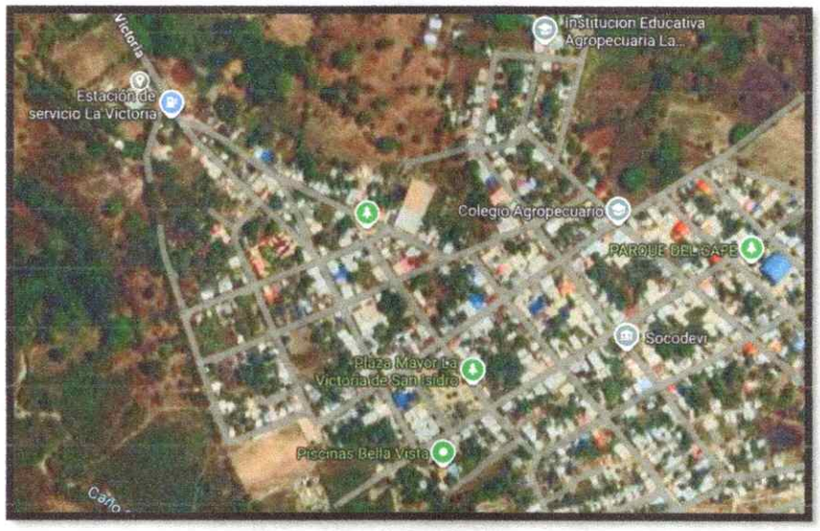


Ilustración 1: Esquema del corregimiento de la victoria de san ISIDRO



Ilustración 1: Esquema localización específica del CIC

1.1.5.1. MACROLOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la República de Colombia, en la región noreste del país, específicamente en el departamento del Cesar.

Dentro del departamento, las obras se desarrollan en el municipio de La Jagua de Ibirico, en el área rural correspondiente al corregimiento de La Victoria de San Isidro. Geográficamente, esta zona se sitúa en el piedemonte de la Serranía del Perijá.

El punto exacto de la intervención son las instalaciones del Centro de Integración Ciudadana (CIC) del corregimiento, cuyas coordenadas geográficas son:

- **Latitud:** 9.589492
- **Longitud:** -73.240500

1.1.5.2. MICROLOCALIZACIÓN

El proyecto se ejecuta en las instalaciones del Centro de Integración Ciudadana (CIC), ubicado en la entrada del corregimiento de La Victoria de San Isidro, junto a la Estación de Servicio La Victoria.

La intervención se centra exclusivamente en el predio del CIC, que incluye la cancha polideportiva cubierta, las graderías, las baterías sanitarias y la zona de parqueadero adyacente.

2. INFORME TÉCNICO

2.1. CRONOGRAMA

El Contrato de Obra No. 309-2025 establece un plazo de ejecución de dos (02) meses. Las actividades iniciaron formalmente el 01 de septiembre de 2025 y tienen como fecha de terminación contractual el 01 de noviembre de 2025, sin embargo debido a la solciitud de prórroga del contratista del 29 de octubre del 2025, se amplió el plazo por un termino de 15 días, arrojando como nueva fecha de terminación del 16 de noviembre del 2025

Al cierre del presente mes el contratista ejecuto el 100% del contrato.

Tiempo (semanas) Ejecución	Programado	Ejecutado
Semana 1: 01 de sep al 07 de sep 2025	5,00%	10,00%
Semana 2: 08 de sep al 14 de sep 2025	15,00%	25,00%
Semana 3: 15 de sep al 21 de sep 2025	27,00%	35,00%
Semana 4: 22 de sep al 28 de sep 2025	42,00%	50,00%
Semana 5: 29 de sep al 05 de oct 2025	60,00%	71,44%
Semana 6: 06 de oct al 12 de oct 2025	75,00%	75,00%
Semana 7: 13 de oct al 19 de oct 2025	80,00%	80,00%
Semana 8: 20 de oct al 26 de oct 2025	85,00%	85,00%
Semana 9: 27 de oct al 02 de Nov 2025	90,00%	90,00%
Semana 10: 03 de Nov al 09 de Nov 2025	95,00%	95,00%
Semana 11: 10 de Nov al 16 de Nov 2025	100,00%	100,00%

La siguiente tabla y gráfica (Curva S) detallan la comparación entre el avance programado y el ejecutado durante el período del informe:



La Interventoría ha verificado en campo el avance reportado certificando así que el contrato esta ejecutado en un 100% de Avance Físico

2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS

2.2.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

CAP 3: Pisos y Grama

- Suministro e Instalación de Grama Sintética: El contratista ejecutó la instalación de 504.00 m² de grama sintética color verde, incluyendo el relleno con caucho molido y arena sílice. La actividad se desarrolló cumpliendo las especificaciones técnicas para su correcta fijación, nivelación y compactación.

CAP 5: Carpintería en General

- Ventana en Celosía en Acero: Se instalaron 2.64 m² de ventanas en celosía fabricadas en acero, con dimensiones de 0.60 × 0.40 m, garantizando anclajes y terminaciones adecuadas según los diseños aprobados.

CAP 6: Instalaciones Hidrosanitarias Generales

- Reparación de Punto Hidráulico en PVC 1/2": El contratista ejecutó 14 unidades de reparación de puntos hidráulicos, incluyendo renovación de conexiones y pruebas de estanqueidad.
- Reparación de Punto Sanitario de 4": Se realizaron 4 unidades de reparación de puntos sanitarios de 4", incorporando excavación, reposición y tapado.
- Reparación de Punto de Aguas Negras de 2": Se ejecutaron 4 unidades de reparación en tubería de aguas negras de 2", con actividades de excavación, corrección y relleno.
- Suministro e Instalación de Llave Cromada 1/2": Se instalaron 2 unidades de llaves cromadas tipo Grival o similar, con sus respectivos accesorios.
- Suministro e Instalación de Lavamanos de Empotrar: El contratista instaló 4 unidades de lavamanos de empotrar, incluyendo grifería con llave push antivandálica de 1/2", asegurando su funcionamiento y anclaje correcto.

CAP 7: Reparación de Instalaciones Eléctricas

- Reposición e Instalación de Tomas Doble 110V: Se ejecutó la instalación de 8 unidades de salidas de toma corriente doble 110V, cumpliendo la norma RETIE.
- Reposición e Instalación de Interruptores Dobles: El contratista instaló 5 unidades de salidas para interruptor doble, garantizando su correcta conexión.
- Reposición e Instalación de Toma 220V: Se instalaron 2 unidades de tomas de 220V para equipos de mayor demanda.
- Reposición de Luminarias 110V: Se ejecutaron 10 unidades de luminarias de 110V, incluyendo plafón y bombillo ahorrador de 30W, asegurando iluminación adecuada en las áreas intervenidas.

2.2.2. RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		CANTIDADES		
			CANTIDAD CONTRATO	CANTIDAD MODIFICATORIA 1	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL
CAP 1	ACTIVIDADES PREELIMINARES						
1.1	ACTIVIDADES DE LIMPIEZA GENERAL, BARRIDO, ESCARIFICADO Y RETIRO DE LODOS (INCLUYE LIMPIEZA BATERIAS SANITARIAS Y DESINFECCION DE LAS MISMAS)	M2	1050,00	1203,77	1203,77		1203,77
1.2	DESCAPOTE MANUAL HASTA Espesor H:10cm	M2	554,00	1040,00	1040,00		1040,00
CAP 2	MOVIMIENTO DE TIERRAS						
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	83,10	93,30	93,30		93,30
2.2	SUBBASE GRANULAR "INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN MANUAL	M3	99,72	99,72	99,72		99,72
2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION, LIMPIEZA Y DESCAPOTE, CARGUE MANUAL	M3	199,38	240,30	240,30		240,30
CAP 3	PISOS Y GRAMA						
3.1	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E=0.15 MTS	M2	650,00	622,00	622,00		622,00
3.2	SUMINISTRO Y INSTALACION DE GRAMA SINTÉTICA COLOR VERDE, INCLUYE RELLENO, CAUCHO MOLIDO Y ARENA SILICE	M2	504,00	504,00	0,00	504,00	504,00
CAP 4	ACABADOS GENERALES						
4.1	ESTUCO CONVENCIONAL (ACRÍLICO)-RESANES HUMEDADES	M2	91,14	87,97	87,97		87,97
4.2	PINTURA KORAZA 3 MANOS-EXTERIOR	M2	440,90	440,90	440,90		440,90
4.3	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA-1 MANO MANTENIMIENTO	M2	115,50	345,32	345,32		345,32
4.4	PINTURA ESMALTE BLANCA PARA EL MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE PROTECCION FACHADA Y CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA)	M2	976,43	1244,81	1244,81		1244,81
CAP 5	CARPINTERIA METALICA Y CERRAMIENTO						
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN LÁMINA CAL 20 =1,00 X 2.40MTS	UND	2,00	2,00	2,00		2,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN LÁMINA CAL 20 =0,90 X 2.40MTS	UND	2,00	2,00	2,00		2,00
5.3	VENTANA EN CELOSIA HECHA EN ACERO DE 0.6x0.40	M2	5,76	2,64	0,00	2,64	2,64
CAP 6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERALES						
6.1	REPARACION PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2" PRESION	UND	14,00	14,00	0,00	14,00	14,00
6.2	REPARACION PUNTO SANITARIO DE 4" "INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00
6.3	REPARACION PUNTO DE AGUAS NEGRAS DE 2" PVC "INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADADA 1/2 GRIVAL O SIMILAR	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
6.5	SUMINISTRO Y INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE (GRIFERIA LLAVE PUSH ANTIVANDALICA 1/2)	UND	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00
6.6	SUMINISTRO Y INSTALACION DE SANITARIO BALTIC BLANCO O SIMILAR	UND	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS DISCAPACITADOS, INCLUYE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00

6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TRADICIONAL	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
6.9	SUMINISTRO Y INSTALACION DE DUCHA	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
6.10	SUMINISTRO Y INSTALACION DE REGILLAS SOSCO 3X2	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
6.11	TUBERÍA P.V.C.-ALL 4" PARA DRENAJE INCLUYE: EXCAVACIÓN, DEMOLICION Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30,00	0,00	0,00		0,00
CAP 7	**REPOSICION DE INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.1	REPOSICION, SUMISNITRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	10,00	8,00	0,00	8,00	8,00
7.2	REPOSICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	10,00	5,00	0,00	5,00	5,00
7.3	REPOSICION, SUMINISTRO Y INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE 220V	UND	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
7.4	REPOSICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION 220V PARA TECHO	UND	25,00	25,00	25,00		25,00
7.5	REPOSICION, SALIDA LUMINARIA 110V INCLUYE PLAFON Y BOMBILLO AHORRADOR 30W	UND	28,00	10,00	0,00	10,00	10,00
7.6	REPOSICION, REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 300W	UND	25,00	25,00	25,00		25,00
7.7	Suministro e instalacion de acometida en cable Cu 2No 4 AWG THHWN(F)+ 1No 4 AWG THHWN(N) desde bornes de Tranformador o Planta electrica, hasta tablero general, en 1 tubos PVC de 2".	ML	35,00	0,00	0,00		0,00
7.8	SUMINISTRO Y TENDIDO CABLE ENCAUCHETADO 3x12	ML	150,00	100,00	100,00		100,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ALUMINIO FORRADO #6	ML	170,00	130,00	129,62	0,38	130,00
7.10	REPOSICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS (incluye Breaker y accesorios)	UND	1,00	1,00	1,00		1,00
7.11	MALLA DE PUESTA A TIERRA CON 4 VARILLAS DE COBRE UNIDAS EXOTERMICAMENTE CON CABLE DE COBRE 2/0	UND	1,00	1,00	1,00		1,00
7.12	REPOSICION DE DE TRANSFORMADOR MONOFOFASICO 5 KVA CON SUS PROTECCIONES Y ACCESORIOS. 13200/240/120V (INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACION)	UND	1,00	1,00	1,00		1,00

2.3. DESCRIPCIÓN DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

La calidad de los trabajos ejecutados se ha verificado a través de dos componentes principales: el aseguramiento del uso de materiales certificados que cumplen con las normas técnicas y la realización de ensayos de campo y laboratorio para constatar su correcta instalación y ejecución.

La Interventoría ha recibido y verificado los certificados de calidad de los materiales estratégicos del proyecto, asegurando que estos cumplen con las especificaciones técnicas exigidas antes de su utilización en la obra. A continuación, se relacionan los más relevantes:

- Certificado de Calidad de la Cancha Sintética, Arena y Caucho

- Certificado de Calidad de aparatos sanitarios relevantes

Estos cumplen con las especificaciones técnicas del contrato. (ver adjuntos copia en informe contratista)

2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el presente Mes no aplicaron la realización de ensayos de laboratorios, teniendo en cuenta que estos se realizaron de Manera completa y se desarrollaron de manera oportuna en el periodo de ejecución 1 que correspondieron al 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2025.

2.4. CLIMATOLOGIA

Durante el mes de octubre y noviembre de 2025, las condiciones climáticas en el sitio del proyecto se caracterizaron por una alternancia entre días secos y días con precipitaciones altas. Según el registro llevado por el contratista y verificado por la interventoría, el comportamiento del tiempo fue el siguiente:

FECHA: Octubre del 2025																															
CONTRATO No:	**309-2025**			**PROYECTO:**	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR.																			**MES:**	Octubre			
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Clase de tiempo																															
Seco							X																X					X			
Lluvias moderadas	X	X	X	X		X		X	X				X	X	X	X		X		X	X	X		X		X	X		X	X	X
Lluvias intensas										X	X																				
Otros																															
FECHA: Noviembre del 2025																															
CONTRATO No:	**309-2025**			**PROYECTO:**	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR.																			**MES:**	Noviembre			
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16															
Clase de tiempo																															
Seco							X																								
Lluvias moderadas	X		X	X	X	X		X					X	X																	
Lluvias intensas										X	X	X			X																
Otros																															

TABLA No. 4

Nota: aunque en el presente periodo se presentaron lluvias, estas no retrasaron ningún tipo de actividad, debido a que las mismas se realizaban bajo la cubierta del escenario.

3. INFORME ADMINISTRATIVO

3.1. ACTUALIZACION DE DATOS CONTRATISTA DE OBRA

Dirección oficina central	CL 4 #4-28 Barrio Centro, La Jagua de Ibirico, Cesar
Dirección oficina en el Municipio	CL 4 #4-28 Barrio Centro, La Jagua de Ibirico, Cesar
Correo electrónico oficial	econsproyectoss@gmail.com
Teléfonos	**3144611531**

TABLA No. 5

3.2. ACTUALIZACION DE DATOS INTERVENTORIA

Dirección oficina central	Transversal 8 #11-19 Bello horizonte
Dirección oficina en el Municipio	Transversal 8 #11-19 Bello horizonte
Correo electrónico oficial	sinprocsas@gmail.com
Teléfono:	3015953361

TABLA No. 6

3.3. SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		x		El contratista presento la información de manera Extemporanea.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	x		x		Los vehículos presentados en obra, cumplen con la documentación requerida
El contratista ha entregado a la interventoría copia de todos los documentos antes mencionados.	x		x		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x		x		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		x		Si corresponden
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		x		
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	x		x		

TABLA No. 7

3.4. LABORAL

3.4.1. FORMATO DE GENERACION DE EMPLEO.

Ver en Anexo No. 1 Informe de contratista de Obra.

3.4.2. SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de la Cláusula Segunda y la Cláusula Décima Octava del contrato de obra, esta Interventoría verificó la documentación presentada por el contratista CONSORCIO CIC LA VICTORIA correspondiente al pago de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (Salud-EPS, Pensiones-AFP y Riesgos Laborales-ARL) y los aportes parafiscales para el período de septiembre de 2025.

Se constató que el contratista cumplió con la entrega de los soportes de pago para todo el personal a su cargo. Así mismo, se verificó que el contratista exigió y soportó el cumplimiento de estas mismas obligaciones por parte del personal subcontratado que realiza labores especializadas en la obra, como la del operativo eléctrico.

La presentación de esta documentación al día fue un requisito indispensable para la aprobación y trámite del Acta Final., por lo que la gestión administrativa del contratista en este aspecto se considera conforme.

Se adjunta certificado de aprobación de revisión y verificación de seguridad social presentada.

3.4.3. RELACIÓN DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO.

El contratista presento las liquidaciones correspondientes del personal.

3.5. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PLAN DE GESTION DE Y GERENCIA

3.5.1. PLAN DE GERENCIA DE OBRA

Durante el presente período y todo el contrato, se ha constatado que el contratista implemento de manera favorable los lineamientos de su plan de gerencia. Esto se evidencia en:

- La conformación del equipo de trabajo en obra, liderado por el personal profesional comprometido.
- La aplicación sistemática del Plan de Calidad en la ejecución y control de las actividades.
- La gestión formal de los cambios en el alcance mediante el Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades, demostrando un control integrado del proyecto.

Por lo anterior, esta Interventoría da su visto bueno a la gestión realizada bajo el marco del Plan de Gerencia presentado.

3.5.2. PLAN DE CALIDAD DE OBRA

El contratista ejecuto de manera alineado la ejecución de su plan de calidad, bajo los lineamientos de la norma ISO 9001:2015 y define claramente los objetivos,

estándares, responsabilidades y procedimientos de control para cada fase del proyecto.

- Durante el período del 01 de octubre al 15 de noviembre de 2025, esta Interventoría ha verificado la implementación favorable de dicho plan en la obra. La aplicación del Plan de Calidad se ha evidenciado a través de:
- Control de Procesos: se ejecutaron todos los procesos constructivos, desde las preliminares hasta las instalaciones eléctricas, se ha realizado siguiendo los procedimientos de control descritos en el plan.
- Verificación de Materiales: se cumplió con la recepción de materiales estratégicos acompañados de sus respectivos certificados de conformidad, tal como lo exige el plan de calidad.

3.5.3. RELACIÓN DE ELEMENTOS EN OBRA

Durante el presente periodo y todo el contrato, el contratista siempre mantuvo en el sitio de la obra el equipo y la maquinaria necesarios para la correcta ejecución de las actividades programadas. Esta Interventoría ha verificado que la relación de elementos en obra cumple con lo exigido en el anexo técnico del pliego de condiciones, garantizando la capacidad para desarrollar los trabajos de movimiento de tierras, construcción de placa y acabados.

REGISTRO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
EQUIPO	**PROPIETARIO**	**ACTIVIDAD**
RETROEXCAVADORA TIPO PAJARITA	CONTRATISTA	ACTIVIDADES DE DESCAPOTE, EXCAVACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
VOLQUETAS	CONTRATISTA Y COOPERATIVA	SUMNISTRO DE MATERIAL SUBBASE GRANULAR, TERRAPLEN, CEMENTO, ARENA, TRITURADO Y PIEDRA CANTEADA
SECCION DE ANDAMIOS X5	CONTRATISTA	ACIVIADADES ELECTRICAS Y PINTURA
RANA COMPACTADORA	CONTRATISTA	COMPACTACION DE TERRENO SEREADO
VIBROCOMPACTADOR MINITIN DE 1 TONELADA	CONTRATISTA	COMPACTACION DE SUBBASE
MEZCLADORAS	CONTRATISTA	PRODUCCION DE CONCRETO 2000 Y 3000 PSI
RIELES METÁLICOS	CONTRATISTA	ENCOFRADO DE LOSAS
FUMIGADORA	CONTRATISTA	APLICACIÓN DE ANTISOL
PULIDORA	CONTRATISTA	CORTE DE ACERO DE REFUERZO
HERRAMIENTAS MENORES	CONTRATISTA	REPLANTEOS, CONFORMACION Y EXCAVACIONES MANUALES

TABLA No. 8

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES
	BUENO	REGULAR	MALO	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa	X			
Buen estado	X			

Uso según zona de trabajo	x			
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa	x			
Buen estado	x			
Fácil acceso y operación	x			
Uso según zona de trabajo	x			
Existencia de elementos primeros auxilios	x			
MAQUINARIA - EQUIPO				
Estado del equipo	x			
Regularidad del mantenimiento	x			
Vibraciones /Ruidos	x			
Protecciones / Guardas / Frenos	x			
Idoneidad operarios	x			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN				
Uso permanente	x			
Uso según zona de trabajo	x			
VIGILANCIA				
Personal suficiente	x			
Diurna	x			
Nocturna	x			
CENTRO DE ATENCIÓN INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia	x			
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARP	x			

TABLA No. 9

3.6. GESTIÓN HSE

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Periodo **HT Admin: 1720 horas** **Ht Mano de obra: 1136 Horas.**		Total, HHTT ACUMULADO:	2856horas
	2856 horas		
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0		
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes: Accidentes de trabajo sin lesiones:	0 0	Días de ausentismo Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones: Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0 0		
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes: DESCRIBIR EL ACCIDENTE Y EL LUGAR (SI SE PRESENTO	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Nota: No se presentaron accidentes laborales y de nigun tipo en el presente periodo			

TABLA No. 10

Ver Anexo No. 6 Informe SISO

3.7. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental)

En esta etapa del proyecto no se requirió de Licencias Ambientales. Se diligencia a continuación las fichas ambientales:

En esta etapa del proyecto no se requirió de Licencias Ambientales. Se diligencia a continuación las fichas ambientales:

SEÑALIZACIÓN

COMPONENTE	No	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	1	Capacitación Personal	X			X			8
	2	Demarcación del perímetro	X			X			8
	3	Zonificación de la obra	X			X			8
	4	Lona de Cerramiento			X				-
	5	Cinta de Reflectiva	X			X			8
	6	Señales Informativas y preventivas	X			X			8
	7	Uso de Paleteros			X	X			-
	8	Iluminación Nocturna			X				-
Calificación:		Buena: 8 - 10 Aceptable: 5 – 7 Deficiente: 0 – 4					PROMEDIO		8,0
							VALOR FINAL		**8,0**

Tabla No. 11

GESTIÓN SOCIAL

COMPONENTE	No	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación Personal	X				X		7
	2	Dotación de elementos de protección personal	X				X		7
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X				X		7
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	X				X		7
	5	Programa de información a la comunidad	X				X		7
	6	Socializaciones	X				X		7
Calificación:		Buena: 8 - 10 Aceptable: 5 - 7 Deficiente: 0 - 4					PROMEDIO		7
							VALOR FINAL		**7,0**

TABLA No. 12.

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	1	Capacitación del Personal	X				X		7
	2	Mantenimiento Preventivo	X				X		7
	3	Definición de Horarios de trabajo	X				X		7
	4	Ficha de control de actividades	X				X		7

	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X			X	7
	6	Elementos de protección personal	X			X	7
	7	Extintores	X			X	7
	8	Medidas de Contingencia	X			X	7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente:0 - 4		PROMEDIO	7
						VALOR FINAL	**7**

TABLA No. 13

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS	1	Capacitación del Personal	X						8
	2	Mantenimiento Preventivo			X				
	3	Definición de Horarios de trabajo		X		X			8
	4	Ficha de control de actividades		X		X			8
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X			X			8
	6	Elementos de protección personal	X			X			8
	7	Extintores	X			X			8
	8	Medidas de Contingencia	X						8
	9	Volumen de material (m3)							
	10	Volumen de excavación (m3)							
	11	Volumen de demolición (m3)							
	12	Volumen de tierra (m3)							
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			8
						VALOR FINAL			**8.0**

TABLA No. 14

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
CUIDADOS AMBIENTALES	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales	X			X			8
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles	X			X			8
	3	Localización y señalización en el Campamento	X			X			8
	4	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros	X			X			8
	5	Obras de contención			X				
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			8
						VALOR FINAL			**8,0**

TABLA No. 15.

3.8. ADMINISTRACION

CONTROL DE EQUIPO EN OBRA:

3.8.1. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO

REGISTRO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
EQUIPO	**PROPIETARIO**	**ACTIVIDAD**
RETROEXCAVADORA TIPO PAJARITA	CONTRATISTA	ACTIVIDADES DE DESCAPOTE, EXCAVACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
VOLQUETAS	CONTRATISTA Y COOPERATIVA	SUMNISTRO DE MATERIAL SUBBASE GRANULAR, TERRAPLEN, CEMENTO, ARENA, TRITURADO Y PIEDRA CANTEADA
SECCION DE ANDAMIOS X5	CONTRATISTA	ACIVIADADES ELECTRICAS Y PINTURA
RANA COMPACTADORA	CONTRATISTA	COMPACTACION DE TERRENO SEREADO
VIBROCOMPACTADOR MINITIN DE 1 TONELADA	CONTRATISTA	COMPACTACION DE SUBBASE
MEZCLADORAS	CONTRATISTA	PRODUCCION DE CONCRETO 2000 Y 3000 PSI
RIELES METÁLICOS	CONTRATISTA	ENCOFRADO DE LOSAS
FUMIGADORA	CONTRATISTA	APLICACIÓN DE ANTISOL
PULIDORA	CONTRATISTA	CORTE DE ACERO DE REFUERZO
HERRAMIENTAS MENORES	CONTRATISTA	REPLANTEOS, CONFORMACION Y EXCAVACIONES MANUALES

TABLA No. 20

Tras la verificación efectuada en campo, la interventoría constató que la maquinaria y equipos utilizados por el contratista se encuentran en buen estado de funcionamiento y aptos para las actividades propias de la obra.

3.8.2. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

MES DE OCTUBRE					
NOMBRE DEL EMPLEADO CONTRATISTA	**CEDULA**	**TIPO (Empleado/ Contratista)**	**NIVEL DEL CARGO**	**TIPO MANO DE OBRA**	**EMPRESA CONTRATISTA**
JEISON ALEXIS TARAZONA GOMEZ	1098685812	Empleado	Director de Obra	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
YEN ARTURO DE LA HOZ ISAZA	72008000	Empleado	Residente profesional en gerencia y Calidad	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
YADIRA RINCON RANGEL	1.064.110.991	Empleado	Siso	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
CRISTO HUMBERTO PINZON	12.524.912	contratista	Operativo eléctrico	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
ELYUMER RAMIREZ SIERRA	1.062.809.631	Contratista	Representante Legal	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
MES DE NOVIEMBRE					
NOMBRE DEL EMPLEADO CONTRATISTA	**CEDULA**	**TIPO (Empleado/ Contratista)**	**NIVEL DEL CARGO**	**TIPO MANO DE OBRA**	**EMPRESA CONTRATISTA**
JEISON ALEXIS TARAZONA GOMEZ	1098685812	Empleado	Director de Obra	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
YEN ARTURO DE LA HOZ ISAZA	72008000	Empleado	Residente profesional en gerencia y Calidad	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA
YADIRA RINCON RANGEL	1.064.110.991	Empleado	Siso	Calificada	CONSORCIO CIC LA VICTORIA

TABLA No. 22

RELACION PERSONAL SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S- INSTALADORES DE LA CANCHA SINTETICA		
Cargo	**Nombre/No. De trabajadores**	**Documento**
PERSONAL 1	OROZCO CARLOS	1065619423
PERSONAL 2	ACONCHA ALEX	77195736
PERSONAL 3	BARCINILLA ELMER	1081788326

Nota: este personal fue exclusivo a realizar a las actividades de instalación de la grama para la Cancha sintética.

La interventoría verificó la permanencia de este personal en campo, constatando que se encuentran activos en las labores asignadas y cumplen con las funciones correspondientes a cada cargo.

3.9. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

3.9.1. ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Acta de inicio	01/09/2025	Se realizo el acta de inicio del contrato
Comité de obra	05/09/2025	El propósito principal de este comité fue realizar una inspección conjunta de las condiciones reales de la infraestructura y contrastarlas con las cantidades de obra inicialmente estipuladas en el contrato. Como resultado de esta inspección y las discusiones técnicas, se evidenció la necesidad de realizar ajustes en varias partidas para adecuar el proyecto a las necesidades reales de la intervención.
Balance de mayores y menores cantidades	12/09/2025	Como consecuencia directa de este comité, se procedió a elaborar y suscribir el Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1, la cual fue formalizada por las partes el día 12 de septiembre de 2025. Esta acta documenta y justifica todas las modificaciones realizadas a las cantidades de obra, convirtiéndose en un documento fundamental para el control técnico y financiero del contrato.
Acta de cobro 1	30/09/2025	Acta de Cobro parcial 1 del contrato de obra
Acta de prorroga # 1	31/10/2025	Se realizo la aprobación de la adición en tiempo 1 del contrato de obra por un termino de 15 Días, para realizar la culminación final de la instalación de la grama sintética.
Acta de Terminación	16/11/2025	Se realizo la culminación del contrato.

TABLA No. 23

3.9.2. CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO

Para la comunicación efectiva entre las partes interesadas en la ejecución y supervisión del **Contrato de Obra No. 309-2025**, se ha empleado correos físicos y electrónicos.

4. INFORME FINANCIERO

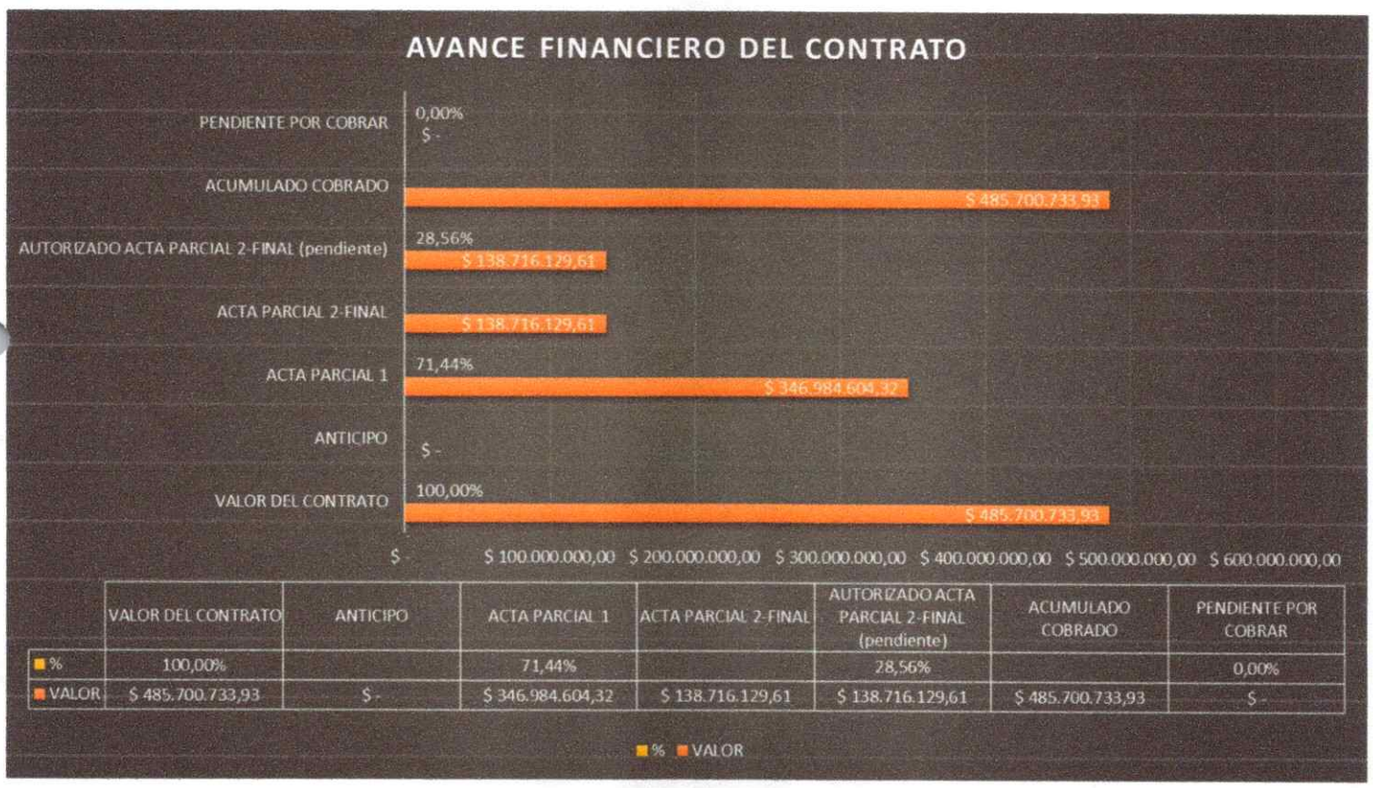
4.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Para el Contrato de Obra No. 309-2025, no se pactó la entrega de anticipo.

Según lo estipulado en el contrato y verificado en la sección 3.2 del informe de obra del contratista, la forma de pago se establece mediante actas parciales mensuales de obra ejecutada, sin contemplar un pago por adelantado

4.2. PAGOS REALIZADOS

DECRIPCION	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 485.700.733,93	100,00%
ANTICIPO	NO APLICA	
ACTA PARCIAL 1	$ 346.984.604,32	71,44%
ACTA PARCIAL 2-FINAL	$ 138.716.129,61	
AUTORIZADO ACTA PARCIAL 2-FINAL (pendiente)	**$ 138.716.129,61**	**28,56%**
ACUMULADO COBRADO	$ 485.700.733,93	
PENDIENTE POR COBRAR	$ -	0,00%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -	0,00%



4.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

- El control presupuestal del Contrato de Obra No. 309-2025 se realiza con base en un valor total de $485,700,733.93. Durante el primer mes de ejecución, el principal evento de control presupuestal fue la suscripción del Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1. Es

importante destacar que dicha acta no modificó el valor total del contrato, sino que realizó una redistribución de los recursos entre las diferentes partidas para ajustarlas a las condiciones y necesidades reales identificadas en campo.

- Al cierre del período del 01 de octubre al 16 de noviembre del 2025 el contratista ejecuto el 100% de las actividades del contrato y presento cuenta de cobro correspondiente al 28,56% del contrato. Por concepto de terminación y liquidación del contrato.

4.3.1. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

DECRIPCION	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 485.700.733,93	100,00%
ANTICIPO	NO APLICA	
ACTA PARCIAL 1	$ 346.984.604,32	71,44%
ACTA PARCIAL 2-FINAL	$ 138.716.129,61	
AUTORIZADO ACTA PARCIAL 2-FINAL (pendiente)	**$ 138.716.129,61**	**28,56%**
ACUMULADO COBRADO	$ 485.700.733,93	
PENDIENTE POR COBRAR	$ -	0,00%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -	0,00%

5. INFORME LEGAL

5.1. DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

Durante el presente periodo y el contrato de Obra No. 309-2025, esta Interventoría ha realizado el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales por parte del CONSORCIO CIC LA VICTORIA. A continuación, se emite concepto sobre los aspectos más relevantes:

Cumplimiento del Objeto Contractual: El contratista ha demostrado un alto grado de compromiso con el objeto del contrato, ejecutando las actividades de "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**. de acuerdo con lo estipulado. El avance físico del 100,00% en el primer mes evidencia una gestión diligente y proactiva.

Obligaciones Técnicas: Se ha verificado que el contratista está ejecutando las obras en conformidad con las especificaciones técnicas del Anexo Técnico, los planos del proyecto y la normativa aplicable (NSR-10, RETIE). El cumplimiento ha sido validado a través de los ensayos de laboratorio para concretos y subbase, los cuales arrojaron resultados satisfactorios, y mediante la supervisión constante en campo.

Obligaciones Administrativas y Financieras:

Garantías: El contratista constituyó y entregó oportunamente las pólizas de Cumplimiento, Pago de Salarios, Estabilidad de la Obra y Responsabilidad Civil Extracontractual con la respectiva terminación del contrato, las cuales fueron debidamente aprobadas por esta Interventoría.

Seguridad Social y Parafiscales: Para el presente periodo, el contratista presentó los soportes que acreditan el pago al día de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, tanto para su personal directo como para los subcontratistas.

Obligaciones de Personal y Equipo: Se constató la presencia en obra del personal profesional ofertado y aprobado (director de Obra, Residente de Calidad y Profesional SISO), así como la disponibilidad de la maquinaria y equipo necesarios para el desarrollo de las actividades, cumpliendo con los requisitos del pliego de condiciones.

Obligaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): A través de su Profesional SISO, el contratista ha implementado las medidas de seguridad industrial requeridas en la obra, incluyendo la dotación de elementos de protección personal y la señalización de las áreas de trabajo.

Con base en el seguimiento realizado, esta Interventoría considera que el CONSORCIO CIC LA VICTORIA ha dado cumplimiento a las obligaciones generales y específicas emanadas del Contrato de Obra No. 309-2025 para el período reportado y la finalidad del contrato. El contratista ha demostrado responsabilidad, diligencia y capacidad técnica, lo que se refleja en el positivo avance y la calidad de los trabajos ejecutados hasta la fecha.

5.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS

Debido a la naturaleza del objeto contractual, que corresponde a la adecuación y mantenimiento de una infraestructura pública ya existente (el Centro de Integración Ciudadana), el proyecto no requirió la tramitación de licencias de construcción, permisos ambientales o procesos de legalización de predios nuevos.

La intervención se realiza sobre un bien de propiedad del Municipio de La Jagua de Ibirico. Por lo anterior, no se registran permisos o licencias para control y seguimiento por parte de esta Interventoría.

6. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal realizado por la Interventoría al Contrato de Obra No. 309-2025, cuyo objeto es la Adecuación y Mantenimiento del Centro de Integración Ciudadana (CIC) del corregimiento de La Victoria de San Isidro, se concluye lo siguiente:

- El contratista CONSORCIO CIC LA VICTORIA culminó al 100% todas las actividades previstas en el alcance del contrato, incluyendo la instalación de la grama sintética, la rehabilitación eléctrica, la adecuación de baterías sanitarias, la intervención de la estructura cubierta y demás partidas definidas en el Anexo Técnico.
- Las obras fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas NSR-10, RETIE y lineamientos establecidos en el contrato. Los materiales utilizados cuentan con certificados de calidad y los ensayos realizados durante el proceso obtuvieron resultados satisfactorios.
- Las variaciones de cantidades de obra fueron debidamente formalizadas mediante el Acta de Balance sin afectar el valor total del contrato. La prórroga solicitada y aprobada permitió finalizar la instalación de la grama sintética sin afectar la calidad ni la programación final del proyecto.
- El contratista entregó y mantuvo vigentes todas las pólizas de cumplimiento, seguridad social, estabilidad de la obra y responsabilidad civil, cumpliendo plenamente con las exigencias del contrato. Asimismo, presentó oportunamente los soportes laborales y parafiscales.
- Se verifica que el contratista ejecutó la totalidad del presupuesto contractual, presentando las actas parciales No. 1 y No. 2-Final correspondientes al 100% del valor del contrato, sin saldos pendientes por cobrar ni a favor de la entidad.
- Durante la ejecución no se presentaron accidentes laborales ni afectaciones ambientales. La obra se desarrolló bajo las medidas de seguridad industrial establecidas y sin requerimientos de licencias ambientales adicionales.

Una vez verificadas las actividades finales y sus soportes, la Interventoría emite concepto favorable sobre la correcta terminación del contrato de obra, confirmando que el proyecto cumple con las condiciones técnicas, administrativas, financieras y legales estipuladas.

7. ANEXOS

Anexos: Certificados de aprobación

Aprobación del Informe:

NOYBER ANDRES CORTES CARDONA
INTERVENTOR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Proyectó: NOYBER ANDRES CORTES CARDONA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA