CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		27/09/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 1 Del: 25/09/2025 Al: 27/09/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 3 días

AVANCE DEL PROYECTO

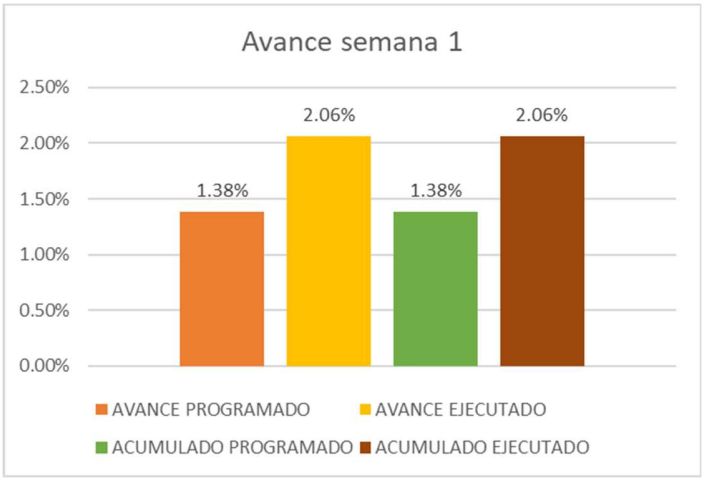
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (1.38 %)	1.38 %	1.38 %
Valor de la Obra	$9.387.094,00	$ 9.387.094,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (2.06 %)	2.06 %	2.06 %
Valor de la Obra	$ 14.000.000,00	$ 14.000.000,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 9,387,094.39	$ 14,000,000.00	$ 9,387,094.39	$ 14,000,000.00	SEM 1

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
1.38%	2.06%	1.38%	2.06%	SEM 1



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
• Se realizan visitas de verificación a los predios de los beneficiarios con el fin de constatar que el terreno cumpla con las condiciones adecuadas y que las labores de explanación se encuentren finalizadas para iniciar la fase de construcción. • Se realiza comité de obra N°1 en donde se abordan aspectos relacionados a inconsistencias en planos y cantidades de obra, así como las visitas a los beneficiarios.

ACTIVIDAD 2: SE REALIZA PROCESO DE SUMINISTRO DE MATERIALES







- Se inicia el suministro a obra de materiales como malla electrosoldada, acero corrugado, cemento, madera, grava, arena para cada uno de los frentes de obra o 11 lotes.

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		03/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 2 Del: 29/09/2025 Al: 03/10/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 9 días

AVANCE DEL PROYECTO

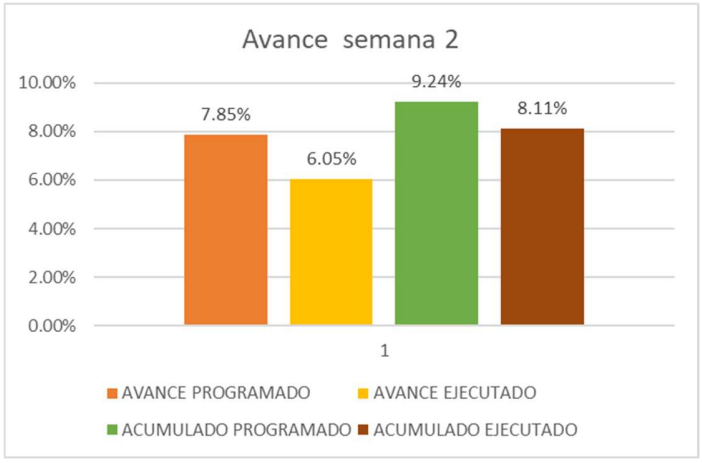
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (7.85 %)	7.85 %	9.24 %
Valor de la Obra	$ $53.256.939,00	$ 62.644.033,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (6.05 %)	6.05 %	8.11 %
Valor de la Obra	$ 41.000.000,00	$ 55.000.000,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$53,256,939.31	$41,000,000.00	$62,644,033.70	$55,000,000.00	SEM 2

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
3.66%	3.71%	4.22%	7.21%	SEM 2



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS EN TALLER Y SUMINISTRO A OBRA





- Continúa el proceso el suministro a obra de materiales como malla electrosoldada, acero corrugado, cemento, madera, grava, arena para cada uno de los frentes de obra.
- Armado de estructuras metálicas en el taller

ACTIVIDAD 2: OBRAS PRELIMINARES





- Se realiza el replanteo en cada uno de los lotes mediante el uso de estacas o puentes de madera, se amarran hilos y con ayuda de cinta métrica se localiza el perímetro del área de la planta o representación planimétrica de la placa base. Se realiza la excavación manual para la conformación de zanjas para la cimentación en todos los frentes de obra.

- Se realiza la instalación de formaletas de madera para la contención del concreto a vaciar en la construcción de vigas de amarre o de cimentación en cada uno de los frentes de obra. Se funde el concreto pobre o solado en la conformación de la base de instalación de aceros de vigas de amarre.
- Se instala el acero corrugado, corte, traslape y amarre para los castillos o esqueletos de las vigas, los cuales se ubican sobre el solado y con separadores en la parte inferior para asegurar el recubrimiento del concreto, en el perímetro del anillo de cimentación se utilizan formaletas de madera.
- Se realiza la fundición del concreto para vigas de amarre, en primera fase, de tal forma que se dejan expuestos los aceros superiores hasta lograr el vaciado de 3/4 de la altura de la viga. Se compacta el concreto fresco y se vibra con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico al concreto.

ACTIVIDAD 3: PLACA DE CIMENTACIÓN

- Una vez fundidas las vigas de amarre se realiza el alistado del terreno base de la placa de contrapiso. Se inicia la excavación para la inserción de la tubería que descansa en el piso. Se instala tubería hidráulica, sanitaria y eléctrica con acoples con sus acoples respectivos en las áreas de baño, cocina y lavadero. Se cubre la tubería sanitaria con el recebo y se termina de compactar toda la superficie base de placa. Se instala malla electrosoldada por secciones y se traslapan estas hasta abarcar toda el área de la placa.





OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		10/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 3 Del: 06/10/2025 Al: 10/10/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 16 días

AVANCE DEL PROYECTO

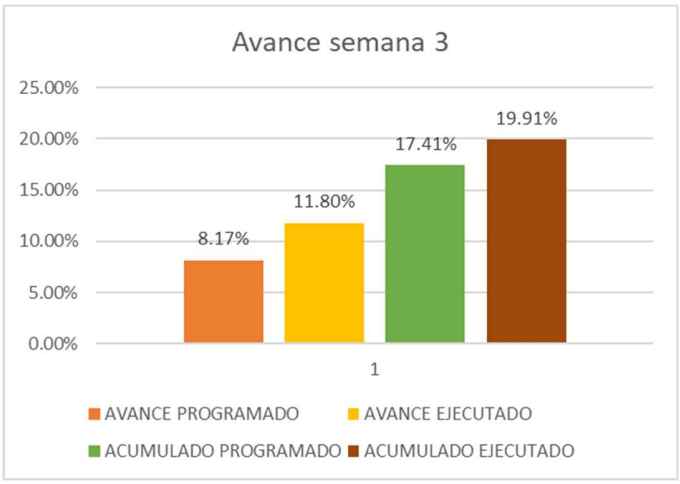
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (8.17 %)	8.17 %	17.41 %
Valor de la Obra	$ 55,414,103,00	$ 118,058,136,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (11.80 %)	11.80 %	17.41 %
Valor de la Obra	$ 80.000.000,00	$ 135.000.000,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 55,414,103.29	$80,000,000.00	$118,058,136.99	$135,000,000.00	SEM 3

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
8.17%	11.80%	17.41%	19.91%	SEM 3



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS EN TALLER Y SUMINISTRO A OBRA





- Continúa el proceso el suministro a obra de materiales como malla electrosoldada, acero corrugado, cemento, madera, grava, arena para cada uno de los frentes de obra.
- Continua el armado de estructuras metálicas en el taller

ACTIVIDAD 2: PLANTA DE CIMENTACIÓN

- Continúan las fundiciones de concreto mezclado en sitio de las placas base o contrapisos de las viviendas. En esta segunda fase de fundición se complementa el vaciado para las vigas de amarre y conforma toda él área y el espesor de la placa. Se realiza la compactación y vibrado del concreto con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico en el concreto fresco. Se alisa la superficie con boquillera y palustre hasta obtener el nivel de toda la placa. Se riega con agua la superficie de la placa todos los días para permitir un proceso de curado estable y que el concreto no se fisure.




ACTIVIDAD 3: CAJA DE INSPECCIÓN Y CÁMARA DE REPARTO

- Se realiza la construcción de cajas de inspección y cámaras de reparto en los lotes que lo requiere. Se han realizado al respecto las siguientes actividades: excavaciones a mano para la conformación de los huecos de las cajas y para la inserción de tubería sanitaria, retiro de sobrantes, fundición de pisos de las cajas en concreto, instalación de tubería sanitaria y acoples, levantamiento de los muros de las cajas en ladrillo tolete, construcción de media caña, recubrimiento interno de los muros y el canto de la caja con pañete impermeabilizado, fundición de tapas en concreto reforzado con malla.





OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		17/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 4 Del: 13/10/2025 Al: 17/10/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 23 días

AVANCE DEL PROYECTO

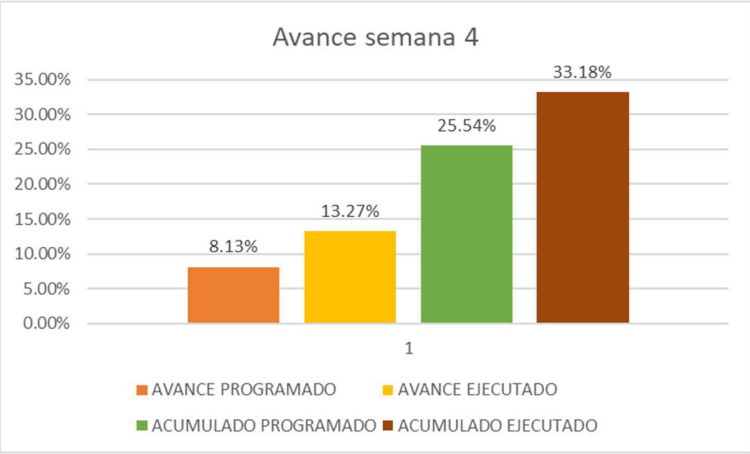
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (8.13 %)	8.13 %	25.54 %
Valor de la Obra	$ 55,114,696,00	$ 173,172,833,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (13.27 %)	13.27 %	33.18 %
Valor de la Obra	$ 90.000.000,00	$ 225.000.000,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 55,114,696.30	$ 90,000,000.00	$ 173,172,833.29	$ 225,000,000.00	SEM 4

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
8.13%	13.27%	25.54%	33.18%	SEM 4



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: PLANTA DE CIMENTACIÓN





- Continúan las fundiciones de concreto mezclado en sitio de las placas base o contrapisos de las viviendas. En esta segunda fase de fundición se complementa el vaciado para las vigas de amarre y conforma toda él área y el espesor de la placa. Se realiza la compactación y vibrado del concreto con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico en el concreto fresco. Se alisa la superficie con boquillera y palustre hasta obtener el nivel de toda la placa. Se riega con agua la superficie de la placa todos los días para permitir un proceso de curado estable y que el concreto no se fisure.

ACTIVIDAD 2: ESTRUCTURA METÁLICA





- Se realiza instalación de estructuras: primero se hace una localización espacial de acuerdo con la tubería instalada y se saca nuevamente ejes, esto se hace con el fin de evitar cualquier descuadre a la hora de su montaje.
- Se instalan platinas con chazo cuña expansivo en la base de la estructura, se hace el montaje de las columnas, se toman sus plomos y se verifican y por último se suelda la estructura.

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		24/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 5 Del: 20/10/2025 Al: 24/10/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 30 días

AVANCE DEL PROYECTO

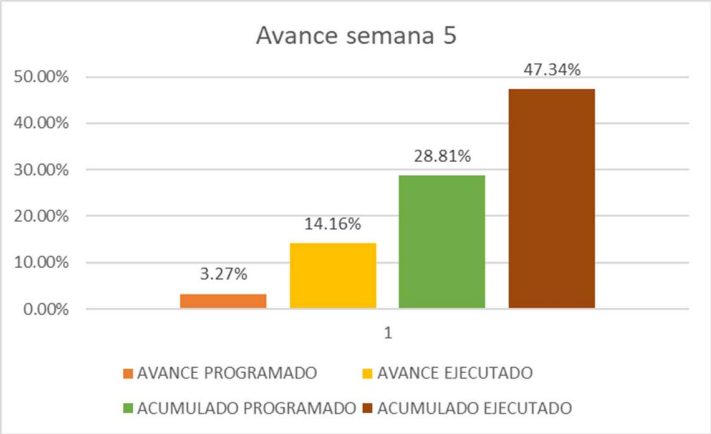
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (3.27 %)	3.27 %	28.81 %
Valor de la Obra	$ 22,152,456,00	$ 195,325,289,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (14.16 %)	14.16 %	47.34 %
Valor de la Obra	$ 96.000.000,00	$ 321.000.000,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 22,152,456.00	$ 96,000,000.00	$ 195,325,289.29	$ 321,000,000.00	SEM 5

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
3.27%	14.16%	28.81%	47.34%	SEM 5



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: PLANTA DE CIMENTACIÓN



- Continúan las fundiciones de concreto mezclado en sitio de las placas base o contrapisos de las viviendas. En esta segunda fase de fundición se complementa el vaciado para las vigas de amarre y conforma toda el área y el espesor de la placa. Se realiza la compactación y vibrado del concreto con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico en el concreto fresco. Se alisa la superficie con boquillera y palustre hasta obtener el nivel de toda la placa. Se riega con agua la superficie de la placa todos los días para permitir un proceso de curado estable y que el concreto no se fisure.

ACTIVIDAD 2: ESTRUCTURA METÁLICA

- Se realiza instalación de estructuras: primero se hace una localización espacial de acuerdo con la tubería instalada y se saca nuevamente ejes, esto se hace con el fin de evitar cualquier descuadre a la hora de su montaje. Se instalan platinas con chazo cuña expansivo en la base de la estructura, se hace el montaje de las columnas, se toman sus plomos y se verifican y por último se suelda la estructura.





ACTIVIDAD 3: MAMPOSTERIA

- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.





ACTIVIDAD 4: CAJA DE INSPECCIÓN Y CÁMARA DE REPARTO





- Se realiza la construcción de cajas de inspección y cámaras de reparto en los lotes que lo requiere. Se han realizado al respecto las siguientes actividades: excavaciones a mano para la conformación de los huecos de las cajas y para la inserción de tubería sanitaria, retiro de sobrantes, fundición de pisos de las cajas en concreto, instalación de tubería

sanitaria y acoples, levantamiento de los muros de las cajas en ladrillo tolete, construcción de media caña, recubrimiento interno de los muros y el canto de la caja con pañete impermeabilizado, fundición de tapas en concreto reforzado con malla.

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		31/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 6 Del: 27/10/2025 Al: 31/10/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 37 días

AVANCE DEL PROYECTO

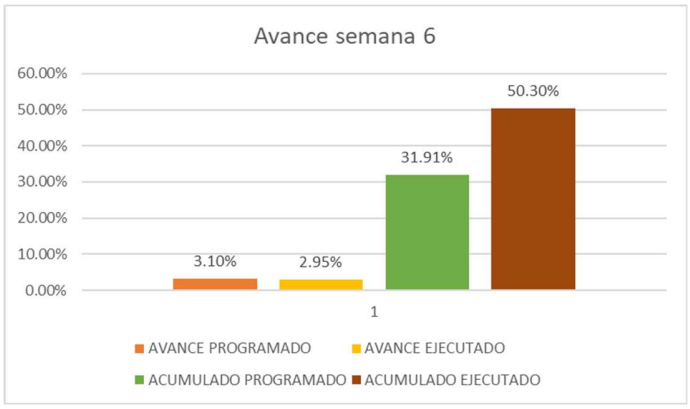
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (3.10 %)	3.10 %	31.91 %
Valor de la Obra	$ 21,042,840,00	$ 216,368,129.,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (2.95 %)	2.95 %	50.30 %
Valor de la Obra	$ 21.042.840,00	$ 341.026.465,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 21,042,840.00	$ 20,026,465.00	$ 216,368,129.29	$ 341,026,465.00	SEM 6

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
3.10%	2.95%	31.91%	50.30%	SEM 6



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: ESTRUCTURA METÁLICA





- Se realiza instalación de estructuras: primero se hace una localización espacial de acuerdo con la tubería instalada y se saca nuevamente ejes, esto se hace con el fin de evitar cualquier descuadre a la hora de su montaje. Se instalan platinas con chazo cuña expansivo en la base de la estructura, se hace el montaje de las columnas, se toman sus plomos y se verifican y por último se suelda la estructura.

ACTIVIDAD 2: MAMPOSTERIA





- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.

ACTIVIDAD 3: CAJA DE INSPECCIÓN Y CÁMARA DE REPARTO





- Se realiza la construcción de cajas de inspección y cámaras de reparto en los lotes que lo requiere. Se han realizado al respecto las siguientes actividades: excavaciones a mano para la conformación de los huecos de las cajas y para la inserción de tubería sanitaria, retiro de sobrantes, fundición de pisos de las cajas en concreto, instalación de tubería sanitaria y acoples, levantamiento de los muros de las cajas en ladrillo tolete, construcción de media caña, recubrimiento interno de los muros y el canto de la caja con pañete impermeabilizado, fundición de tapas en concreto reforzado con malla.

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		07/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 7 Del: 3/11/2025 Al: 7/11/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 44 días

AVANCE DEL PROYECTO

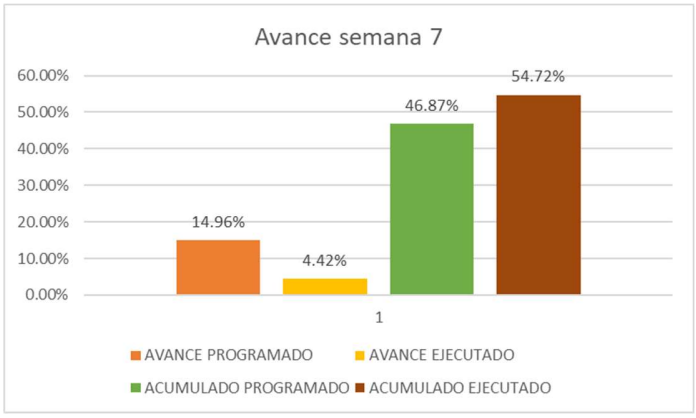
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (14.96 %)	14.96 %	46.87 %
Valor de la Obra	$ 101,416,003.00	$317,784,132.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (4.42 %)	4.42 %	54.72 %
Valor de la Obra	$ 30.000.000,00	$ 371.026.465,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 101,416,003.20	$ 30,000,000.00	$ 317,784,132.49	$ 371,026,465.00	SEM 7

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
14.96%	4.42%	46.87%	54.72%	SEM 7



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: MAMPOSTERIA




- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.

ACTIVIDAD 2: VIGAS DE CONFINAMIENTO




- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se

comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		14/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 8 Del: 10/11/2025 Al: 14/11/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 51 días

AVANCE DEL PROYECTO

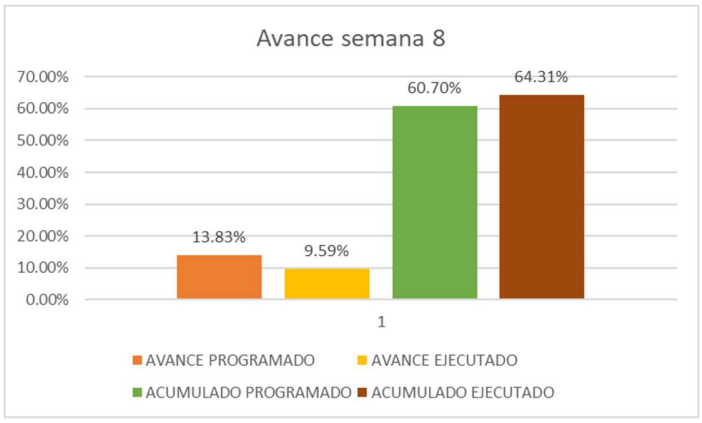
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (13.83 %)	13.83 %	60.70 %
Valor de la Obra	$ 93,769,035.00	$ 411,553,168.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (5.90 %)	5.90 %	60.62 %
Valor de la Obra	$ 65.000.000,00	$ 436.026.465,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 93,769,035.80	$ 65,000,000.00	$ 411,553,168.29	$ 436,026,465.00	SEM 8

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
13.83%	9.59%	60.70%	64.31%	SEM 8



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: MAMPOSTERIA

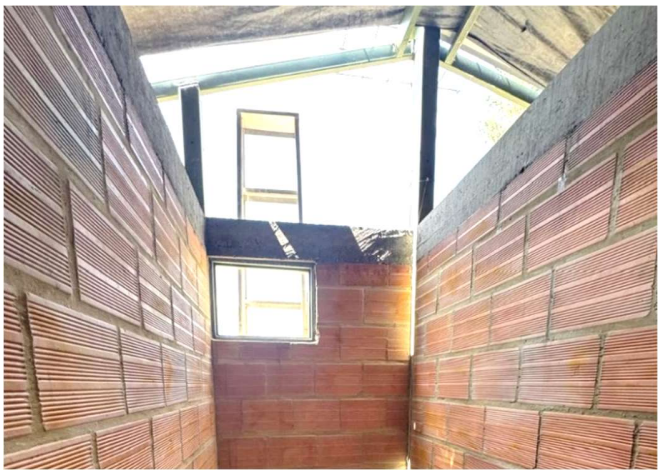




- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.

ACTIVIDAD 2: VIGAS DE CONFINAMIENTO

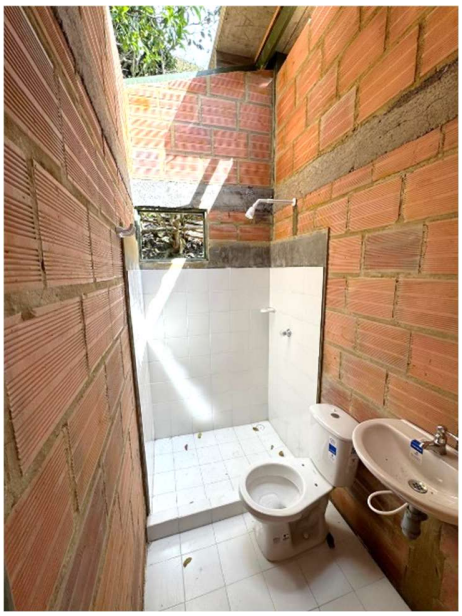


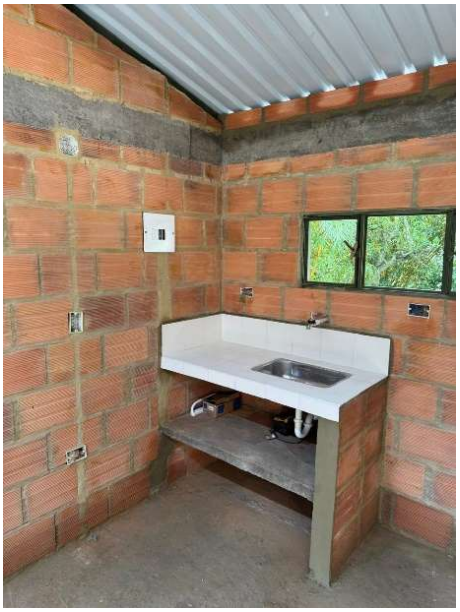


- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se

deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

ACTIVIDAD 3: ACABADOS DE LA VIVIENDA





- Instalación de enchape: Se hace el alistamiento con pega listo de acuerdo con las indicaciones técnicas, se instala la tableta verificando que no haya ninguna rota o en mal estado, se emboquilla y se limpia la superficie para darle un buen acabado. Se hace la instalación de un pollo en la zona húmeda de la ducha.
- Mesón en concreto: Mesones de cocina en concreto que va dotado de un lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con su respectivo punto de agua y desagüe de aguas sanitarias.
- Se hace prueba hidráulica y eléctrica en la vivienda para verificar que cada punto este funcionado en perfecto estado.

ACTIVIDAD 4: PLANTA DE CIMENTACIÓN

- Se realiza la fundición de concreto mezclado en sitio de la placa base o contrapisos de la vivienda de la beneficiaria Astrid Herrera. En esta actividad se complementa el vaciado para las vigas de amarre y conforma toda el área y el espesor de la placa. Se realiza la compactación y vibrado del concreto con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico en el concreto fresco. Se alisa la superficie con boquillera y palustre

hasta obtener el nivel de toda la placa. Se riega con agua la superficie de la placa todos los días para permitir un proceso de curado estable y que el concreto no se fisure.



OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		21/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 9 Del: 17/11/2025 Al: 21/11/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 58 días

AVANCE DEL PROYECTO

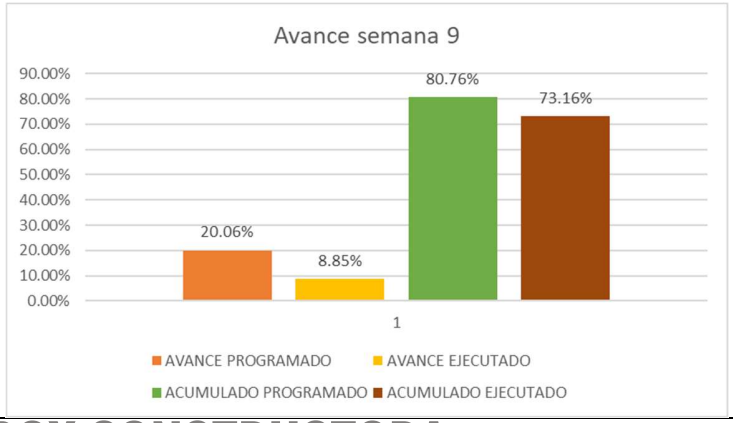
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (20.06 %)	20.06 %	80.76 %
Valor de la Obra	$ 136,014,395.00	$ 547,567,563.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (5.16 %)	5.16 %	65.78 %
Valor de la Obra	$ 35.000.000,00	$ 446.026.465,00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 136,014,395.40	$ 60,000,000.00	$ 547,567,563.69	$ 496,026,465.00	SEM 9

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
20.06%	8.85%	80.76%	73.16%	SEM 9



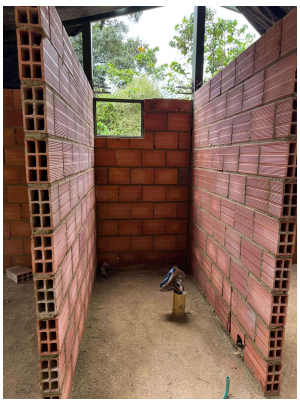
REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: MAMPOSTERIA





- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.

ACTIVIDAD 2: VIGAS DE CONFINAMIENTO

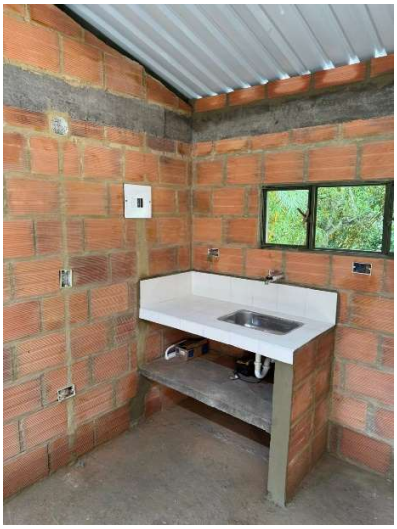
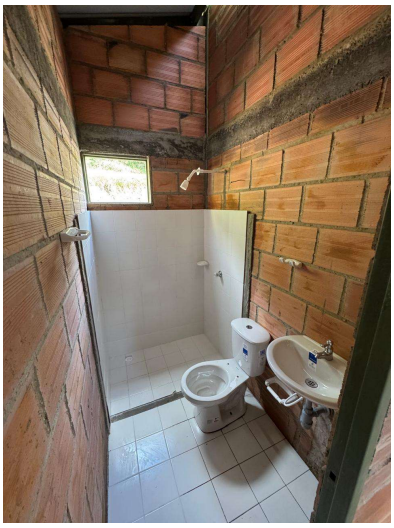
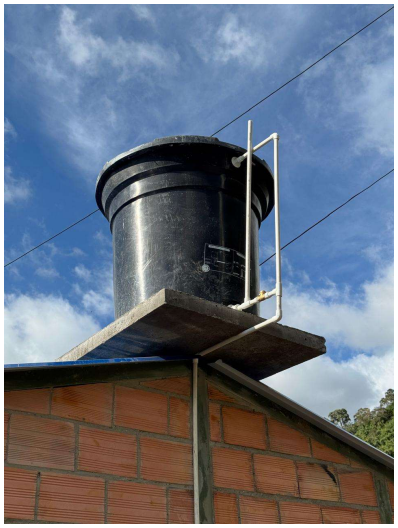




- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez

alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

ACTIVIDAD 3: ACABADOS DE LA VIVIENDA

- Instalación de enchape: Se hace el alistamiento con pega listo de acuerdo con las indicaciones técnicas, se instala la tableta verificando que no haya ninguna rota o en mal estado, se emboquilla y se limpia la superficie para darle un buen acabado. Se hace la instalación de un pollo en la zona húmeda de la ducha.
- Mesón en concreto: Mesones de cocina en concreto que va dotado de un lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con su respectivo punto de agua y desagüe de aguas sanitarias.
- Se hace prueba hidráulica y eléctrica en la vivienda para verificar que cada punto este funcionado en perfecto estado.

ACTIVIDAD 4: ESTRUCTURA METÁLICA

- Se realiza la instalación de la estructura metálica en la vereda potrero grande, de acuerdo al siguiente paso a paso: primero se hace una localización espacial de acuerdo con la tubería instalada y se saca nuevamente ejes, esto se hace con el fin de evitar cualquier descuadre a la hora de su montaje. Se instalan platinas con chazo cuña expansivo en la base de la estructura, se hace el montaje de las columnas, se toman sus plomos y se verifican y por último se suelda la estructura.





OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		28/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 9 Del: 24/11/2025 Al: 28/11/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 65 días

AVANCE DEL PROYECTO

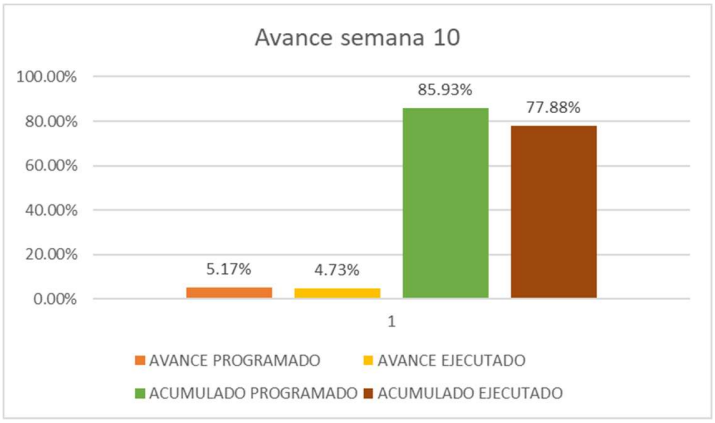
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (5.17 %)	5.17 %	85.93 %
Valor de la Obra	$ 35,082,669.00	$ 582,650,232.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (4.73 %)	4.73 %	76.82 %
Valor de la Obra	$ 32,064,985.00	$ 528,091,450.00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 35,082,669.23	$ 32,064,985.00	$ 582,650,232.92	$ 528,091,450.00	SEM 10

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
5.17%	4.73%	85.93%	77.88%	SEM 10



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: VIGAS DE CONFINAMIENTO





- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

ACTIVIDAD 2: ACABADOS DE LA VIVIENDA





- Instalación de enchape: Se hace el alistamiento con pega listo de acuerdo con las indicaciones técnicas, se instala la tableta verificando que no haya ninguna rota o en mal estado, se emboquilla y se limpia la superficie para darle un buen acabado. Se hace la instalación de un pollo en la zona húmeda de la ducha.

- Mesón en concreto: Mesones de cocina en concreto que va dotado de un lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con su respectivo punto de agua y desagüe de aguas sanitarias.
- Se hace prueba hidráulica y eléctrica en la vivienda para verificar que cada punto este funcionado en perfecto estado.

ACTIVIDAD 3: INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y ASEO FINAL

. Para antes de realizar las entregas de las viviendas a los beneficiarios, se realiza la instalación de vidrios y el aseo final de las viviendas.







OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		28/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 10 Del: 24/11/2025 Al: 28/11/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 65 días

AVANCE DEL PROYECTO

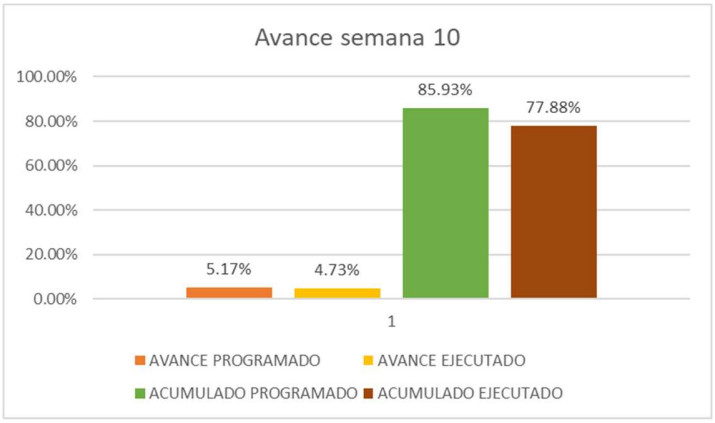
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (5.17 %)	5.17 %	85.93 %
Valor de la Obra	$ 35,082,669.00	$ 582,650,232.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (4.73 %)	4.73 %	76.82 %
Valor de la Obra	$ 32,064,985.00	$ 528,091,450.00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 35,082,669.23	$ 32,064,985.00	$ 582,650,232.92	$ 528,091,450.00	SEM 10

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
5.17%	4.73%	85.93%	77.88%	SEM 10



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: VIGAS DE CONFINAMIENTO





- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

ACTIVIDAD 2: ACABADOS DE LA VIVIENDA





- Instalación de enchape: Se hace el alistamiento con pega listo de acuerdo con las indicaciones técnicas, se instala la tableta verificando que no haya ninguna rota o en mal estado, se emboquilla y se limpia la superficie para darle un buen acabado. Se hace la instalación de un pollo en la zona húmeda de la ducha.

- Mesón en concreto: Mesones de cocina en concreto que va dotado de un lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con su respectivo punto de agua y desagüe de aguas sanitarias.
- Se hace prueba hidráulica y eléctrica en la vivienda para verificar que cada punto este funcionado en perfecto estado.

ACTIVIDAD 3: INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y ASEO FINAL

. Para antes de realizar las entregas de las viviendas a los beneficiarios, se realiza la instalación de vidrios y el aseo final de las viviendas.







OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		05/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 11 Del: 01/12/2025 Al: 05/12/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 72 días

AVANCE DEL PROYECTO

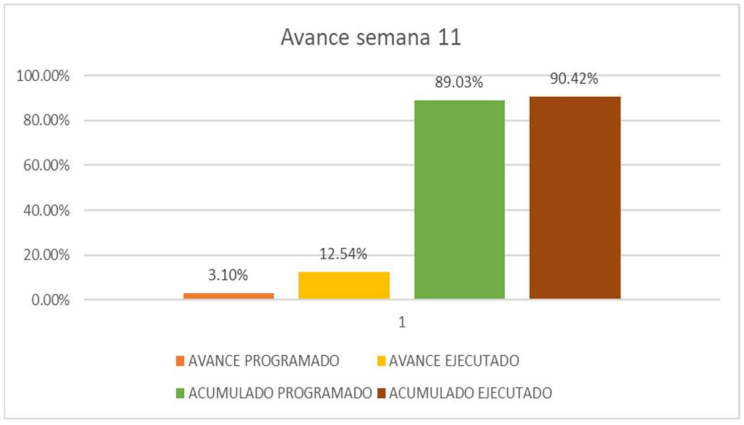
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (3.10 %)	3.10 %	89.03 %
Valor de la Obra	$ 21,040,777.00	$ 603,691,010.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (12.54 %)	12.54 %	90.42 %
Valor de la Obra	$ 85,000,000.00	$ 613,091,450.00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 21,040,777.33	$ 85,000,000.00	$ 603,691,010.26	$ 613,091,450.00	SEM 11

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
3.10%	12.54%	89.03%	90.42%	SEM 11



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: PLACAS DE CIMENTACIÓN



- Se realizan las fundiciones de concreto mezclado en sitio de las placas base o contrapisos de las viviendas. Se complementa el vaciado para las vigas de amarre y conforma toda el área y el espesor de la placa. Se realiza la compactación y vibrado del concreto con golpes de mazo de goma en las formaletas y se introduce vibrador eléctrico en el concreto fresco. Se alisa la superficie con boquillera y palustre hasta obtener el nivel de toda la placa. Se riega con agua la superficie de la placa todos los días para permitir un proceso de curado estable y que el concreto no se fisure.

ACTIVIDAD 2: CAJA DE INSPECCIÓN Y CÁMARA DE REPARTO





- Se realiza la construcción de cajas de inspección y cámaras de reparto en los lotes que lo requiere. Se han realizado al respecto las siguientes actividades: excavaciones a mano para la conformación de los huecos de las cajas y para la inserción de tubería sanitaria, retiro de sobrantes, fundición de pisos de las cajas en concreto, instalación de tubería sanitaria y acoples, levantamiento de los muros de las cajas en ladrillo tolete, construcción de media caña, recubrimiento interno de los muros y el canto de la caja con pañete impermeabilizado, fundición de tapas en concreto reforzado con malla.

ACTIVIDAD 3: MAMPOSTERÍA

- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.





OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		12/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 12 Del: 08/12/2025 Al: 12/12/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 79 días

AVANCE DEL PROYECTO

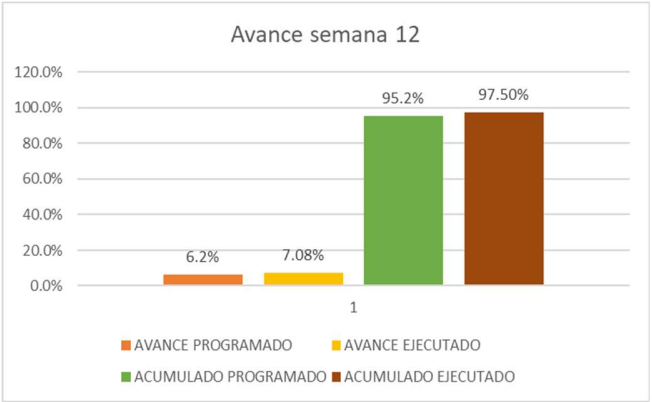
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (6.2 %)	6.2 %	95.2 %
Valor de la Obra	$ 42,134,227.00	$ 645,825,237.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (7.08 %)	7.08 %	97.5 %
Valor de la Obra	$ 48,000,000.00	$ 661,091,450.00

GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 42,134,227.67	$ 48,000,000.00	$ 645,825,237.93	$ 661,091,450.00	SEM 12

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
6.2%	7.08%	95.2%	97.50%	SEM 12



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: ESTRUCTURA METÁLICA





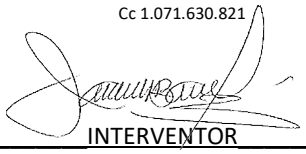
- Se realiza instalación de estructuras: primero se hace una localización espacial de acuerdo con la tubería instalada y se saca nuevamente ejes, esto se hace con el fin de evitar cualquier descuadre a la hora de su montaje. Se instalan platinas con chazo cuña expansivo en la base de la estructura, se hace el montaje de las columnas, se toman sus plomos y se verifican y por último se suelda la estructura.

ACTIVIDAD 2: MAMPOSTERÍA

- Se hace el montaje del bloque en mampostería ubicando varillas entre filas para asegurar el muro a la estructura metálica, a medida que el bloque sigue su instalación se va limpiando y resanando las juntas para darle un buen acabado. Es importante respetar la traba en todos los muros ya que esto nos garantiza la rigidez del muro. Así mismo, se debe hacer las respectivas regatas para meter la tubería de luz y dejar los respectivos puntos de luz que señalan los planos y las cantidades contractuales.





OBSERVACIONES:	FIRMAS
	 DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821  INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123

CONSTRUCTORA BOX	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE	FECHA
		19/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSTRUCTORA BOX S.A.S.
Contrato No. SV-SAMC-001-2025
Valor Inicial: $ 678.043.793,00
Valor Actualizado: $ 678.043.793,00
Plazo Inicial: TRES (03) MESES
Plazo Actualizado: TRES (03) MESES
Fecha de Iniciación: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
Semana Numero: 13 Del: 15/12/2025 Al: 19/12/2025
Nombre del Interventor: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 86 días

AVANCE DEL PROYECTO

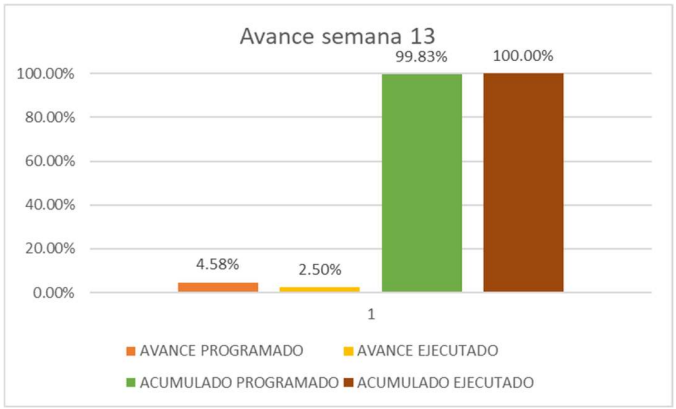
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (4.58 %)	4.58 %	99.83 %
Valor de la Obra	$ 31,072,928.00	$ 676,898,166.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (2.50 %)	2.50 %	100.00 %
Valor de la Obra	$ 16,952,343.00	$ 67,043,793.00

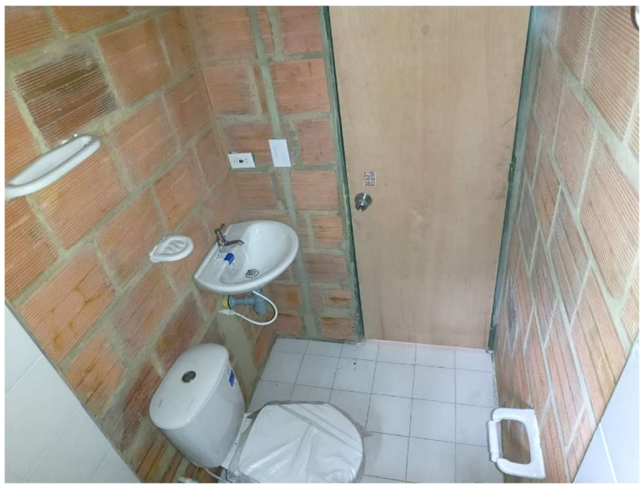
GRAFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
$ 31,072,928.63	$ 16,952,343.00	$ 676,898,166.56	$ 678,043,793.00	SEM 13

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	SEMANA
4.58%	2.50%	99.83%	100.00%	SEM 13



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



BOX CONSTRUCTORA
www.boxconstructora.com.co
CONSTRUCTORA BOX S.A.S. / NIT: 900.981.239-6
(57) 848 6037 - 848 6222
Carrera 2 # 3-02 Choachí / Cundinamarca

ACTIVIDAD 1: : VIGAS DE CONFINAMIENTO




- Para la viga corona o viga de confinamiento se comienza con la instalación de los aceros dispuestos en los diseños estructurales entregados, se amarran a las puntas de los aceros de las columnas y se deben colocar soportes en madera entre columnas que garanticen que el elemento no se vaya a flectar en su parte media. Una vez dispuesto el acero, se comienza con el encofrado de la viga y la colocación de los apoyos en madera. Para que la viga no se vaya a abrir se deben colocar amarres en alambre entortando y elementos en madera y metal que una vez se vierta el concreto la viga no se vaya a abrir por la presión generada de la mezcla de concreto. La formaleta debe ser revestida con productos como SEPAROL de marca SIKA que garantizan que los elementos encofrantes no se peguen al elemento. Una vez alistado todo el encoframiento, se vierte la mezcla de concreto según los detalles técnicos y se les da golpes y vibraciones a los elementos para garantizar la uniformidad de la mezcla en toda la viga.

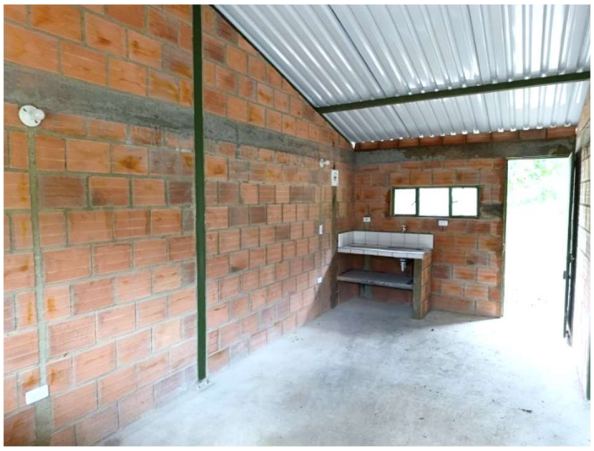
ACTIVIDAD 2: ACABADOS DE LA VIVIENDA




- Instalación de enchape: Se hace el alistamiento con pega listo de acuerdo con las indicaciones técnicas, se instala la tableta verificando que no haya ninguna rota o en mal estado, se emboquilla y se limpia la superficie para darle un buen acabado. Se hace la instalación de un pollo en la zona húmeda de la ducha.

- Mesón en concreto: Mesones de cocina en concreto que va dotado de un lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con su respectivo punto de agua y desagüe de aguas sanitarias.

ACTIVIDAD 3: INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y ASEO FINAL





- Se realiza la instalación de los sanitarios, lavamanos, ducha, lavaplatos y juegos de incrustar.
- Se hace prueba hidráulica y eléctrica en la vivienda para verificar que cada punto este funcionado en perfecto estado.
- Para antes de realizar las entregas de las viviendas a los beneficiarios, se realiza la instalación de vidrios y el aseo final de las viviendas

OBSERVACIONES:	FIRMAS
	DIRECTOR DE OBRA Nombre: ING. DANIEL LEANDRO CARDENAS SABOGAL Cc 1.071.630.821 INTERVENTOR Nombre: ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Cc 19.204.123