INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __x___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATO No.	: BGA-055-2024 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024
OBJETO	: OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD
LOCALIZACIÓN	: PALACIOS DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA Y BARRANCABERMEJA
VALOR	:MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS $1.300.000.000
PLAZO	:2 MESES
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA	: 2 MESES Y ONCE (11) CALENDARIO
PRORROGA 2	: 2 MESES
PRORROGA 3	: 1 MES
PRORROGA 4	: 3 MES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	: 11/09/2025
CONTRATISTA	: CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
SUPERVISIÓN	: LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA	: LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ

DIRECTOR EJECUTIVO
SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN
JUDICIAL BUCARAMANGA : JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el presente periodo no se suscribieron modificaciones contractuales.

GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 14-44-101222388 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	Cumplimiento de contrato	10%	31/10/2024	30/06/2025	$130.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	31/10/2024	30/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 2	18/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	01/07/2025	$130.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	31/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 3, 4 Y 5	20/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/09/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/03/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	10 meses y 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 6 Y 7	17/03/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/11/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/05/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1AÑO Y 8 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 8 y 9	07/05/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/12/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 3 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/06/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1año y 1 mes y 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 10 y 11	11/06/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/03/2026	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 4 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/09/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1año y 4 mes y 9 días		$260.000.000,00	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 14-40-101068383 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/10/2024	30/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN FIRMA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES				CTO BGA-055-2024
Anexo 1, 2	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
Anexo 3	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
Anexo 4	12/03/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/05/2025	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
Anexo 5 y 6	06/05/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/06/2025	$284.700.000,00	SEGÚN PRORROGA 3 CTO BGA-055-2024
Anexo 7	10/06/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/09/2025	$284.700.000,00	SEGÚN PRORROGA 4 CTO BGA-055-2024

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2025 se llevó a cabo la ejecución de actividades que se detallan a continuación:

Bucaramanga

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	18,00

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.20	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYENDO MARCOS Y ESTRUCTURA, ASI COMO SU TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	130,50
1.33	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E=15CM. (INCLUYE ACABADOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,27
9.1	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" JUNTA PERDIDA CON ACABADO PINTURA VINILO TIPO 2 A 3 MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, MALLA, CINTA PAPEL, PINTURA)	M2	12,14
9.5	VENTANA DE INSPECCIÓN EN CIELO RASO DRYWALL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFORACIÓN, PERFILERÍA, REFUERZOS, MARCO, TAPA REQUERIDOS)	UN	2,00
10.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	562,59
10.12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ESMALTE LÁMINA LINEAL.	M	15,00
11.4	PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EXISTENTES EN GRANITO. (INCLUYE EQUIPOS, PULIDA, CRISTALIZADA Y BRILLADA)	M2	104,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFAS EN GRANITO PULIDO FRANJAS MENORES A 50 CM. (INCLUYE EQUIPOS, DILATACIONES, DESTRONCADO, PULIDO, CRISTALIZADO Y BRILLADO)	M	1,00
13.1	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. (INCLUYE LIJADO, TAPAPOROS, MACILLA, PINTURA, CAMBIO DE HERRAJES NECESARIOS)	UN	7,00
14.6	MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO PARA LÁMPARAS Y ESCOTILLAS EN CIELO RASO DE 60X60 CM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	18,00
14.11	PERSIANA EN ALUMINIO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, ACCESORIOS)	M2	0,27

Barrancabermeja

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.6	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA. (INCLUYE MARCOS, CERRADURAS HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	3,00
1.20	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYENDO MARCOS Y ESTRUCTURA, ASI COMO SU TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	61,20
9.2	CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 CM, TIPO HOUNTER DOUGLAS O SIMILAR. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, ACCESORIOS)	M2	10,80
10.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	485,98

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
FECHA	20/09/2024
No DE DISPONIBILIDAD	6924
VALOR INICIAL	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACION	$0,00

SALDO POR COMPROMETER	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL CDP	$1.300.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
No DE REGISTRO PRESUPUESTAL	34724
FECHA	01/11/2024
VALOR INICIAL -CSF	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACION- CSF	0,00
VALOR ACTUAL-CSF	$1.300.000.000,00
SALDO POR OBLIGAR	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL RP	$1.300.000.000,00

FECHA DE CORTE	31/08/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.300.000.000,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 1	$ 276.833.990,48
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 2	$ 148.231.879,21
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 3	$ 254.902.268,61
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 4	$ 494.240.423,08
SALDO NO EJECUTADO	$ 125.791.438,62
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	**90.32%**

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO

Nº ACTA DE RECIBO	PERIODO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ACTA DE RECIBO	VALOR LEGALIZACIÓN ANTICIPO (En caso de pactarse)	VALOR PAGADO
ACTA PARCIAL 1	1/11/2024-15/03/2025	20/05/2025	$ 276.833.990,48	N/A	$ 276.833.990,48
ACTA PARCIAL 2	16/03/2025-30/04/2025	25/06/2025	$ 148.231.879,21	N/A	$ 148.231.879,21
ACTA PARCIAL 3	01/05/2025-30/06/2025	23/07/2025	$ 254.902.268,61	N/A	$ 254.902.268,61
ACTA PARCIAL 4	01/07/2025-31/07/2025	25/08/2025	$ 494.240.423,08	N/A	PENDIENTE DE PAGO
TOTALES			**$ 1.174.208.561,38**		**$ 679.968.138,30**

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Disponibilidad de cuadrillas en los diferentes frentes de obra solicitados al contratista.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó disposición de escombros, por lo que la empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S remito a la supervisión certificación en la cual consta que la disposición se realizó a través de una empresa que cuenta con autorización para realizar disposición final de residuos de construcción y demolición.

Así mismo se presentó por parte del contratista el informe mensual de seguimiento de obligaciones SST y ambiental, el cual fue aprobado por la supervisión.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han implementado acciones de mejora, preventivas y/o correctivas

8. OBSERVACIONES

- Durante el presente periodo se lograron superar los atrasos de obra presentados en el periodo de junio, logrando alcanzar un avance de obra del 95.00%.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cinco (5) días, del mes de septiembre de 2025.

LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

Supervisor del Contrato
Área Administrativa