	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE MODIFICATORIA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8221 586 DE 2025	JBC INGENIERIA S.A.S	24/11/2025	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN A TODO COSTO DE RAMPA Y ANDENES PEATONALES PARA EL PERSONAL DISCAPACITADO DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONÍA, SEDE FLORENCIA - REGIONAL CAQUETÁ	**INTERVENTOR:** N/A	
		SUPERVISOR: JORGE LEONARDO LAVAO HERNANDEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
TRES (03) MESES	Tres (03) de septiembre de 2025	Dos (02) de Diciembre de 2025	$ 74.997.003,00	$ 74.997.003,00

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Centro Tecnologico de la Amazonia	2025	$565.678,00	$ 565.678,00

Valor inicial del contrato	$ 75.000.000,00	Valor anticipo	$ 0,00
Valor a favor del SENA	-$ 2.997,00		
Valor total	$ 74.997.003,00		

Mediante la presente Acta, JOHANNA BASTIDAS CASTILLO y JORGE LEONARDO LAVAO HERNANDEZ, Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 24 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CONTRATO INICIAL			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CONTRATO INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE LA OBRA		M2	97,50	$ 3.450,00	$ 336.375,00	1,29		$ 4.451,00	$ 0,00	98,79	$ 340.826,00
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H=2,00 M APROX. (INC. PARAL EN MADERA)		ML	65,00	$ 7.333,00	$ 476.645,00			$ 0,00	$ 0,00	65,00	$ 476.645,00
3	DEMOLICIÓN DE CONCRETO (INC. RET DE ESCOMB)		M3	7,00	$ 113.699,00	$ 795.893,00	0,85		$ 96.644,00	$ 0,00	7,85	$ 892.537,00
4	EXCAVACION A MANO (INC. RETIRO DE MATERIAL H=<1.5 M)		M3	24,45	$ 33.221,00	$ 812.253,00	1,76		$ 58.469,00	$ 0,00	26,21	$ 870.722,00
5	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO		M3		$ 17.219,00	$ 0,00	5,83		$ 100.387,00	$ 0,00	5,83	$ 100.387,00
6	RELLENO CON MATERIAL AFIRMADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, RIEGO Y COMPACTACIÓN)		M3	15,00	$ 110.450,00	$ 1.656.750,00		-9,58	$ 0,00	-$ 1.058.111,00	5,42	$ 598.639,00
7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ESCOBILLADO DE 21MPA, E: 10CM (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA No.4 DE 15X15, FORMALETA Y DILATACIONES)		M2	90,00	$ 100.420,00	$ 9.037.800,00		-3,45	$ 0,00	-$ 346.449,00	86,55	$ 8.691.351,00
8	BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFORMACION ANDENES, RAMPAS DE DIMENSION 0.15X0.3 (INCL.FORMALETA, DILATACIONES Y ACERO DE REFUERZO 2#4 Y ESTRIBOS #3 C/0.15MT).		ML	70,00	$ 65.400,00	$ 4.578.000,00		-9,60	$ 0,00	-$ 627.840,00	60,40	$ 3.950.160,00
9	BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFORMACION ANDENES, RAMPAS DE DIMENSION 0.15X0.40 (INCL.FORMALETA, DILATACIONES Y ACERO DE REFUERZO 2#4 Y ESTRIBOS #3 C/0.15MT).		ML	70,00	$ 77.300,00	$ 5.411.000,00		-2,25	$ 0,00	-$ 173.925,00	67,75	$ 5.237.075,00
10	CAJA DE INSPECCION DE 60X60X80CM PARA AGUAS LLUVIAS CCTO		UN	3,00	$ 446.526,00	$ 1.339.578,00	1,00		$ 446.526,00	$ 0,00	4,00	$ 1.786.104,00
11	DESMONTE REJA METÁLICA CERRAMIENTO EXISTENTE (INC. RETIRO)		M2	5,75	$ 22.300,00	$ 128.225,00			$ 0,00	$ 0,00	5,75	$ 128.225,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA DE PARAL DE 2" EMPOTRADOS CON PLATINA 5MM, CON 2 HILOS DE 2".		ML	113,41	$ 276.900,00	$ 31.404.145,00		-20,47	$ 0,00	-$ 5.668.143,00	92,94	$ 25.736.002,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA DE 6" PVC-S		ML	12,00	$ 39.200,00	$ 470.400,00		-12,00	$ 0,00	-$ 470.400,00	-	$ 0,00
14	CCTO F´C=210KG/CM2 PARA CUNETAS (INCL. FORMALETA Y DILATACIONES), PAGADO EN M3		M3	1,00	$ 625.000,00	$ 625.000,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 625.000,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTÓN EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBERÍA DE 1 1/2"X 1 1/2" CALIBRE 10 CON PARALES METÁLICOS, PASADOR (INCL TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)		M2	5,75	$ 430.500,00	$ 2.475.375,00			$ 0,00	$ 0,00	5,75	$ 2.475.375,00
	NO PREVISTOS											
NP 1	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P		M3		$ 580.000,00	$ 0,00	8,41		$ 4.877.800,00	$ 0,00	8,41	$ 4.877.800,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA DE 8"		ML		$ 229.851,00	$ 0,00	12,00		$ 2.758.212,00	$ 0,00	12,00	$ 2.758.212,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 59.547.439,00**			**$ 8.342.489,00**	**-$ 8.344.868,00**		**$ 59.545.060,00**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 15.452.561,00**			**$ 2.164.876,00**	**-$ 2.165.493,00**		**$ 15.451.943,00**
	ADMINISTRACIÓN			20%		$ 11.909.488,00			$ 1.668.498,00	-$ 1.668.974,00		$ 11.909.012,00
	IMPREVISTOS			0%		$ 0,00			$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00
	UTILIDAD			5%		$ 2.977.372,00			$ 417.124,00	-$ 417.243,00		$ 2.977.253,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		$ 565.701,00			$ 79.254,00	-$ 79.276,00		$ 565.678,00
	VALOR TOTAL AJUSTES					**$ 0,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 75.000.000,00**			**$ 10.507.365,00**	**-$ 10.510.361,00**		**$ 74.997.003,00**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **-$ 2.997,00**

Presento:

Johanna Bastidas C.

JOHANNA BASTIDAS CASTILLO
Representante Legal JBC INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

Aprobó:

JORGE LEONARDO LAVAO HERNANDEZ
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

ING. EDILBERTO OSORIO SANTOFIMIO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION SENA

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por LOZADA OLAYA LUIS ANGEL
Fecha: 2025.11.25 17:08:30 -05'00'

LUIS ANGEL LOZADA OLAYA
DIRECTOR (E) REGIONAL CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR DE CENTRO