INFORME DE SUPERVISION

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION 1 DEL CONTRATO Nº 2025164
Fecha de presentación: DICIEMBRE 2025 Período del informe: 1 al 31 OCTUBRE 2025 **NOMBRE DEL CONTRATISTA:** RODRIGO ZUÑIGA AVILA **CC**: 94.064.725 **NOMBRE SUPERVISOR**: DANIELA TABAREZ GUTIERREZ **CARGO:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DATOS DEL CONTRATO
CONTRATO No: 2025164 **DEL** 2025
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO A LAS SECRETARÍAS DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE OBANDO, VALLE DEL CAUCA EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y PROYECTOS QUE SE EJECUTEN EN LAS MISMAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DIAS **VALOR CONTRATO:** $ 13.500.000
FECHA DE INICIO: 01/10/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN**: 30/12//2025
DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 641 **Fecha** 26/09/2025 **REGISTRO PRESUPUESTAL: No.** 1080 **Fecha** 01/10/2025 **FUENTE DE FINANCIACIÓN:** 1.2.4.3.03
MODIFICACIONES AL CONTRATO
Adiciones en Valor $ _____ Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: ___/___/____ (dd/mm/aaaa) Prórroga al Plazo: Fecha de la Prórroga:
ESTADOS FINANCIEROS
(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información): Anticipo $ _____ Ejecución de Anticipo $ _____ Saldo por amortizar $ _____ Rendimientos financieros generados: $ _____

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos

INFORME DE SUPERVISION

1. Acompañamiento técnico a la Secretaría de Infraestructura.	Acompañamiento técnico en comités internos con todo el equipo técnico de la secretaria de infraestructura.	**ANEXO INFORME FÍSICO CONTRATISTA**
	Acompañamiento técnico por parte de secretaria de infraestructura a realizar recorridos con la empresa ENLAZA para identificar zonas críticas para realizar apoyo.	
2. Brindar apoyo en la elaboración de presupuestos de obra con actividades como: cálculo de cantidades sobre planos existentes y/o realizar visitas correspondientes para tomar datos necesarios para el desarrollo de las mismas, realizar los análisis de precios unitarios respectivos ya sean preestablecidos y/o calculados los cuales deben ser soportados en su estructuración.	Elaboración de presupuestos para proyecto de mejoramiento de vivienda.	
3. Consultar y mantener actualizado los precios del mercado para los materiales, mano de obra y costos relacionados con los proyectos de obra.	Se realiza verificación de precios locales para nutrir estudio de mercado para algunos materiales que se vayan a necesitar en el cumplimiento de metas del plan de desarrollo.	
4. Apoyar en las diferentes reuniones y/o comités técnicos para unificar criterios, conceptos para el desarrollo de los diferentes proyectos a desarrollar o en ejecución.	Reunión técnica conjunta con secretaria de planeación para desarrollar proyecto de construcción de vivienda para el municipio de Obando.	
5. Revisión de los cronogramas de los proyectos en ejecución así como su seguimiento.	No se realizo	
6. Apoyar la supervisión de la ejecución física de las obras de acuerdo a la planeación, especificaciones técnicas de calidad y condiciones técnicas de los planos con liquidación de las correspondientes Actas Parciales y/o Actas Finales, cuando sea necesario.	Supervisión proyecto de reposición de alcantarillado del barrio Las Brisas, ejecución por parte de Acuavalle.	

INFORME DE SUPERVISION

7. Apoyo técnico en banco de proyectos esto con el fin de que los proyectos sean asesorados revisados y avalados por un profesional con experiencia desde su componente técnico.	Apoyo al Banco de Proyectos para formulación de proyecto de Plaza de Mercado de Obando.	
8. Apoyo al funcionario de control físico con el seguimiento de licencias de construcción y acompañamiento a visitas técnicas cuando se requiera	Visita técnica barrio Las Brisas, situación de invasión a propiedad privada.	
9. Las demás actividades inherentes al debido cumplimiento del objeto contractual	Visita técnica barrio El Lago	
	Apoyo y seguimiento a reposición de red de alcantarillado en el barrio Las Brisas (realizada por ACUAVALLE)	

AUTORIZACION DE PAGO

En el Municipio de Obando, en el mes de diciembre del año 2025, se reunieron en las oficinas de la secretaria de Infraestructura, Daniela Tabares Gutiérrez, quien, y para el contrato en mención fue designada como supervisora y Rodrigo Zúñiga Ávila, identificada con C.C. No 94.064.725 de Cali, Valle, para dejar constancia que en la fecha se ha cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago parcial N° 001 de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 4.500.000) MCTE, equivalente a un 33.33% del total del contrato, para una ejecución acumulada del 33.33%, quedando por ejecutar un 66.67% del total del contrato.

FORMA DE PAGO

Mediante actas parciales, cada uno por avance de actividades según informe del supervisor del contrato.

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA				
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR PAGOS**	**FECHA**	**AVANCE %**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	13.500.000		01/10/ 2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	13.500.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES				
VALOR A PAGAR		$4.500.000		**33.33%**
SALDO POR EJECUTAR		$9.000.000		66.67%
SUMAS IGUALES	$13.500.000	$13.500.000		100%
Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciones al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).				

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

INFORME DE SUPERVISION

La secretaria de infraestructura del municipio de Obando certifica que, en el archivo de la Oficina de Contratación, en el expediente del contrato N° 2025164 de 2025 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A
Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada a almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN

El suscrito contratista RODRIGO ZUÑIGA AVILA, declara que: SI ___ / NO X es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago (dd/mm/aaaa)	Aportes
107598983	**ARL**	SURA	**OCTUBRE**	31/10/2025	$ 563.100
	SALUD	NUEVE EPS			$ 1.011.300
	PENSION	PORVENIR			$ 1.375.400

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

_____



DANIELA TABARES GUTIERREZ
Supervisora contrato
Secretaria de Infraestructura