	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página **1** de **10**

1. DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME:	26/12/2025
PERIODO DEL INFORME:	DESDE: 11/12/2025 HASTA: 25/12/2025

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	CONTRATO No. 1937 del 04 de julio de 2025, SECOP No. 1916		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X___		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JAIME FRANCISCO CABRERA HURTADO		
No. DE IDENTIFICACIÓN	1.121.887.222 de Villavicencio		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DESARROLLO DEL PROYECTO ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DE VILLAVO SOMOS TODOS		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	GINNA FERNANDA MARIN RIVERA C.C. 1.121.845.074		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	**DESIGNACION**: 04 DE JULIO DE 2025: **GINNA FERNANDA MARÍN RIVERA** C.C. 1.121.845.074		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($18.000.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIO:	11/07/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/11/2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N/A.	FECHA:	N/A.
VALOR DE LA (S) ADICIÓN(ES):	$ 6.750.000	FECHA:	6/11/2025
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DE PESOS M/CTE ($24.750.000)		
PRORROGAS:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS	FECHA:	6/11/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
SUSPENSIONES:	FECHA: N/A.		
REINICIOS:	FECHA N/A.		
OTRAS MODIFICACIONES:	FECHA N/A. DESCRIPCIÓN: N/A.		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	25/12/2025		

3. INFORME DE ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD No. 1

Realizar el reconocimiento predial integral del proyecto conforme a la metodología del proyecto, identificando los aspectos físicos y jurídicos de los predios asignados, diferenciando entre predios formales e informales, y recopilando la documentación de soporte de la tenencia, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Esta actividad ya se ejecutó en el periodo comprendido de Julio a octubre.

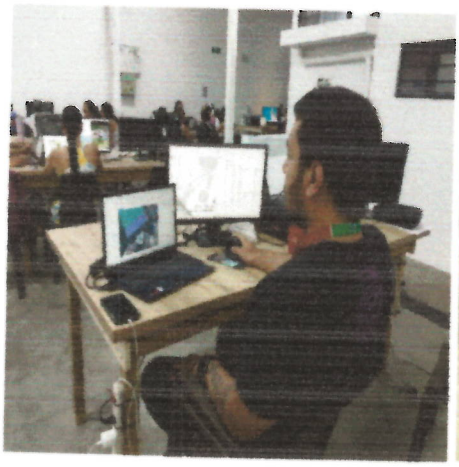
ACTIVIDAD No. 2

Registrar y documentar la información recopilada, incluyendo la toma fotográfica de los predios y unidades de construcción, así como el ingreso de datos en la aplicación, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Durante este periodo, el contratista adelantó trámites relacionados con procesos de desenglobe, englobe y cancelaciones por propiedad horizontal (PH). Adicionalmente, se gestionó la tramitación de 60 predios georreferenciados y registrados en la plataforma QGIS. A continuación, se presenta el balance general de los predios intervenidos:

ACTIVIDAD	CANTIDAD
Englobes, desenglobes y cancelación de PH	60 predios
Total	60 predios

FOTOGRAFIAS





Link Desenglobes: https://drive.google.com/drive/folders/1wlyDKSzS5223PlclCrZwl2tmb4oz-qhh?usp=drive_link

Link Englobes: https://drive.google.com/drive/folders/1HVuN14q2zcLhzRrUYCOUtjErwRC1HkG0?usp=drive_link

Link Actualización de base de datos catastral: https://drive.google.com/drive/folders/1eYq4aly81d3OZb6LZluxarXUekLLMHuf?usp=drive_link

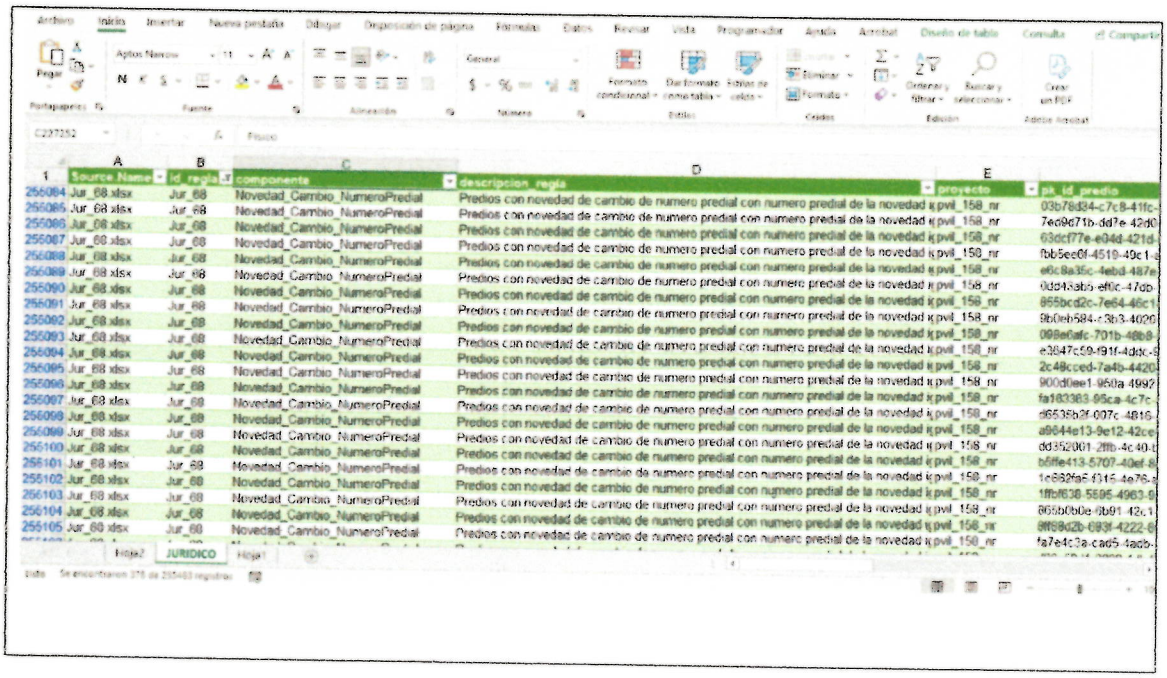
Link de declaraciones de pertenencia y cesiones: https://drive.google.com/drive/folders/1QOdzRP7VIex6C8IEKDcxWkrtHImw6ZKl?usp=drive_link

ACTIVAD No. 3

Asegurar la calidad y consistencia de la información recolectada, revisando bases de datos, listas de inconsistencias y aplicando los lineamientos de control definidos por la gerencia, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Durante este periodo se reportaron y revisaron 16.767 inconsistencias Jurídicas, sobre información de folios de matrícula, interesados, derechos, áreas registrales, etc en el aplicativo Geokas, donde se validaron si requerían ajustes o eran excepciones.

FOTOGRAFIAS



	A	B	C	D	E	F
1	Source_Name	id_regla	componente	descripcion_regla	proyecto	pk_id_predio
255084	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	03b78d34-c7c8-41fc-
255085	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	7ed9d71b-dd7e-42d0
255086	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	63dcf77e-e04d-421d-
255087	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	fbb5ee0f-4510-49c1-a
255088	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	e6c8a35c-4eb4-487e-
255089	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	0d243ab5-ef0c-47db-
255090	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	855bcd2c-7e64-46c1-
255091	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	9b0eb584-c3b3-4020-
255092	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	099e6afc-701b-48b8-
255093	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	e3847c59-f91f-4ddc-9
255094	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	2c48cced-7a4b-4420-
255095	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	900d0ee1-960a-4992-
255096	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	fa182383-95ca-4c7c-
255097	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	d6535b2f-007c-4816-
255098	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	a9644e13-9e12-42ce-
255099	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	dd352001-2ffb-4c40-b
255100	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	b5ffe413-5707-40ef-8
255101	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	1c682fa5-4315-4e76-a
255102	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	1ffbf638-5595-4963-9
255103	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	865b0b0e-9b91-42c1-
255104	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	9ff99d2b-693f-4222-8
255105	Jur_68.xlsx	Jur_68	Novedad_Cambio_NumeroPredial	Predios con novedad de cambio de numero predial con numero predial de la novedad igual a	pvil_158_nr	fa7e4c3a-cad5-4adb-

Hoja2 | JURIDICO | Hoja1

Inconsistencia	cantidad
Jur_01	57
Jur_02	951
Jur_03	3
Jur_04	4
Jur_05	103
Jur_07	6008
Jur_11	2
Jur_17	8370
Jur_18	122266
Jur_19	2224
Jur_20	7
Jur_21	5
Jur_23	54
Jur_24	5
Jur_25	14379
Jur_26	3
Jur_27	58
Jur_34	381
Jur_35	1
Jur_37	5
Jur_39	1
Jur_41	159
Jur_44	4628
Jur_45	8118
Jur_47	191
Jur_48	743
Jur_49	2
Jur_50	193
Jur_52	192
Jur_54	87
Jur_55	2
Jur_58	1
Jur_63	275
Jur_64	22
Jur_65	26
Jur_68	1
Jur_69	1
(en blanco)	
Total general	**169528**

ACTIVAD No. 4

Apoyar la identificación de información del mercado inmobiliario, capturando datos relevantes en las zonas intervenidas para su análisis posterior por el equipo económico, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

La actividad no se ejecutó durante el periodo reportado, dado que no se realizaron levantamientos ni recopilación de información de mercado inmobiliario en las zonas intervenidas.

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA

Como contratista del Municipio de Villavicencio, declaro que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato que se relaciona en numeral 2 del presente informe.

Jaime Cabrera

JAIME FRANCISCO CABRERA HURTADO
Número de identificación: C.C. 1.121.887.222 de Villavicencio – Meta

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 04/07/2025 y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISOR del contrato arriba relacionado, me permito verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en atención a los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, y de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión vigente.

4.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

Número Registro Presupuestal (RP)	Fecha RP	Identificación presupuestal: (rubro)	Concepto	Valor total RP
3561	07/07/2025	0401-2-3.04.06.1003.005-202400000003298 - 1.3.3.8.03-921	BPIN 202400000003298 Actualización catastral con enfoque multipropósito de VILLAVO SOMOS TODOS	$ 18.000.000,00
6967	06/11/2025	0401-2-3.04.06.1003.005-202400000003298 - 1.2.1.0.00-02	BPIN 202400000003298 Actualización catastral con enfoque multipropósito de VILLAVO SOMOS TODOS	$6.750.000,00
VALOR TOTAL (VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DE PESOS M/CTE)				$ 24.750.000,00

4.2 BALANCE FINANCIERO. El siguiente es el balance financiero de ejecución contractual, corresponde al PAGO **N°. 6 de 6.**

	Concepto	Valor
a	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	$ 24.750.000
b	VALORES PAGADOS	$22.500.000
c	**VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME (incluir IVA si aplica)**	**$2.250.000**
d	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$0
e	Saldo a favor del municipio (en el último periodo de cobro)	N.A
f	Valor total a liberar del RP (en el último periodo de cobro)	N.A.

4.3 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo, así:

Mes Cotizado	Fecha de Pago	Número de Planilla	IBC* (base de cotización que cita la planilla de aportes)	Valor pagado en SALUD*	Valor pagado en PENSIÓN*	Valor pagado en ARL*
Diciembre	27/11/2025	9495459548	$1.800.000	$225.000	$288.000	$43.900

***Se verifica que el valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios de salud, pensión y Fondos de Seguridad Pensional están calculados con base en el 40% de los honorarios mensuales.**

OBSERVACIONES: En lo relativo con el cumplimiento de la obligación del pago de la Seguridad Social Integral, se realizará pago mes vencido por corresponder a una determinación de carácter estrictamente reglamentario según primer inciso del artículo 3.2.7.6 del decreto 780 del 2016 según concepto de ministerio de trabajo 08SE2022230000000035861 del 02 de agosto de 2022, para el mes de diciembre.

Nota. Si el contratista no está obligado a aportar a pensión hacer la observación, si es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

4.4 CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

4.5 CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	CUMPLIÓ
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	CUMPLIÓ
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	CUMPLIÓ
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	CUMPLIÓ
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	CUMPLIÓ
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	CUMPLIÓ
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	CUMPLIÓ
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	CUMPLIÓ

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

4.6 EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**EXCELENTE**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**EXCELENTE**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**EXCELENTE**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**EXCELENTE**

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página **10** de **10**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

En mi calidad de supervisor del Contrato de prestación de Servicios Profesionales **No. 1937** de 2025 certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe que corresponde al PAGO **N°. 06, equivalente al 100% de ejecución**, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral y a los principios de transparencia propios de la gestión administrativa y contractual, confirmo que fue verificada la publicación en SECOP del presente informe y demás documentos aprobados, razón por la cual se autoriza el pago por el valor de **$2.250.000 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL M/CTE).**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: GINNA FERNANDA MARIN RIVERA
CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTORA DE CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL
SECRETARÍA U OFICINA SECRETARIA DE CATASTRO Y ESPACIO PUBLICO
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3508141928

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna solicitud.

Nota. De existir alguna controversia entre el supervisor y el contratista sobre el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, el supervisor podrá hacer el informe individual siguiendo el presente formato y ajustando el párrafo anterior.

ANEXOS:
Soportes de pago de la planilla seguridad social No 9495459548.