

**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Pública


Pública Clasificada

Pública Reservada

**INFORME DE SUPERVISIÓN****CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7293704 del año 2025****1. ASPECTOS GENERALES**

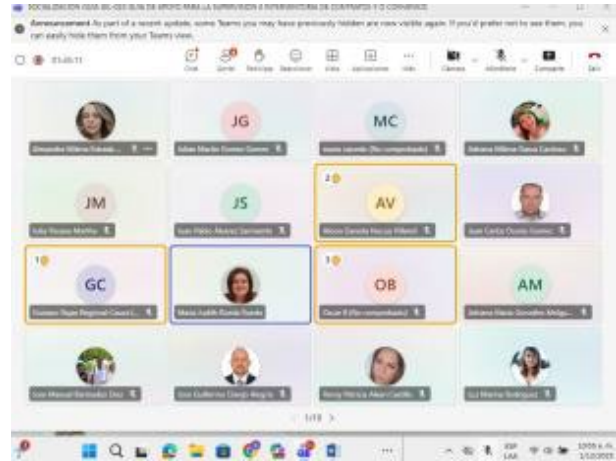
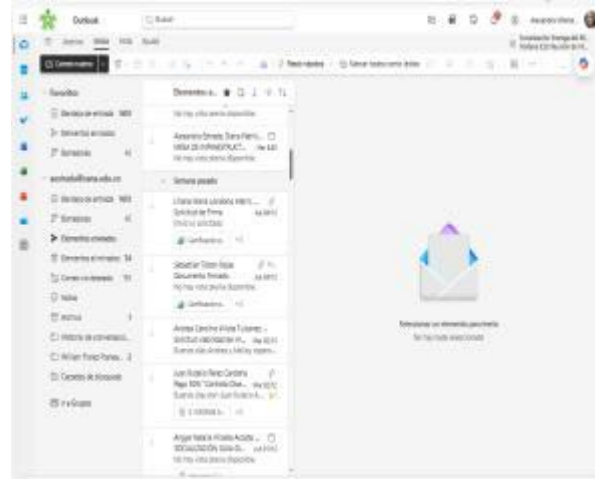
<b>CONTRATANTE</b>	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Centro Tecnológico del Mobiliario
<b>CONTRATO NRO.</b>	<b>CO1.PCCNTR.7293704 del año 2025</b>
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	21/01/2025
<b>OBJETO</b>	5_9205_200 PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES, APOYANDO LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, INCLUYENDO LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS QUE LE SEAN ASIGNADOS
<b>CONTRATISTA</b>	ALEXANDRA MILENA ESTRADA FLOREZ
<b>CC o NIT</b>	43974800
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>	Municipio de Itagui SENA – Centro tecnológico del mobiliario CTM
<b>FECHA DE INICIO</b>	22/1/2025
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b>	339 DIAS
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	<b>56.879.680</b>
<b>PRÓRROGA NRO.</b>	<b>N/A]</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>30/12/2025</b>
<b>ADICIÓN NRO.</b>	<b>N/A]</b>
<b>VALOR ACTUAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 56.879.680</b>
<b>FORMA DE PAGO</b>	Se fija como valor total para el contrato la suma CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$56.879.680). Esta suma será pagada por el SENA al contratista de la siguiente manera: a) Un primer pago correspondiente a NUEVE (09) días del mes de enero de 2025 por valor de UN MILLÓN QUINIENTOS DIEZ MIL OCHENTA PESOS (\$1.510.080) M/CTE, b) Once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2025, por valor de CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS PESOS M/CTE. (\$5.033.600), cada uno.
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.</b>	<b>12</b>
<b>PERIODO DEL INFORME</b>	Desde el 01/12/2025 al 30/12/2025

**2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
<p>1. Apoyar en la elaboración, estructuración, formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural del centro de formación.</p>	<p>Se presta apoyo para realizar el informe final de Vulnerabilidad Sísmica del CFCM, en el primer informe de RCI, Accesos Perimetrales.</p>	 <p>INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 – OneDrive</p>

2. Responder a las solicitudes de la Dirección Regional y Dirección General de SENA, para la contratación mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural del Centro de formación.

Se les dio respuestas a los requerimientos solicitados por cada centro.



INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 - OneDrive

<p>3. Realizar estudios preliminares para identificar las necesidades del Centro d de formación, en materia de mantenimientos, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural recopilar y analizar la información para elaborar un anteproyecto que considere las normatividades, estándares y regulaciones actuales, estimar las especificaciones técnicas de los componentes del proyecto, proponiendo soluciones sostenibles acordes con la problemática identificada y obtener las precotizaciones para soportar el estudio de mercado.</p>	<p>Actividad realizada como corresponde a este ítem.</p>	<p>Esta actividad fue realizada al inicio de cada proyecto que se realizo por cada centro de formación que hace parte del complejo sur de Itagui</p>
--	--	--

4. Revisar y hacer los ajustes pertinentes a los estudios previos para los contratos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que adelante el Centro de formación.

Apoyo en la información de los contratos Accesos Perimetrales, Interventoría, RCI y demás que se presentaron en el mes.

... > 1, 2025 > INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 > CUERO > 5\_9201\_165 ACCESO PERIMETRAL - RAMPA

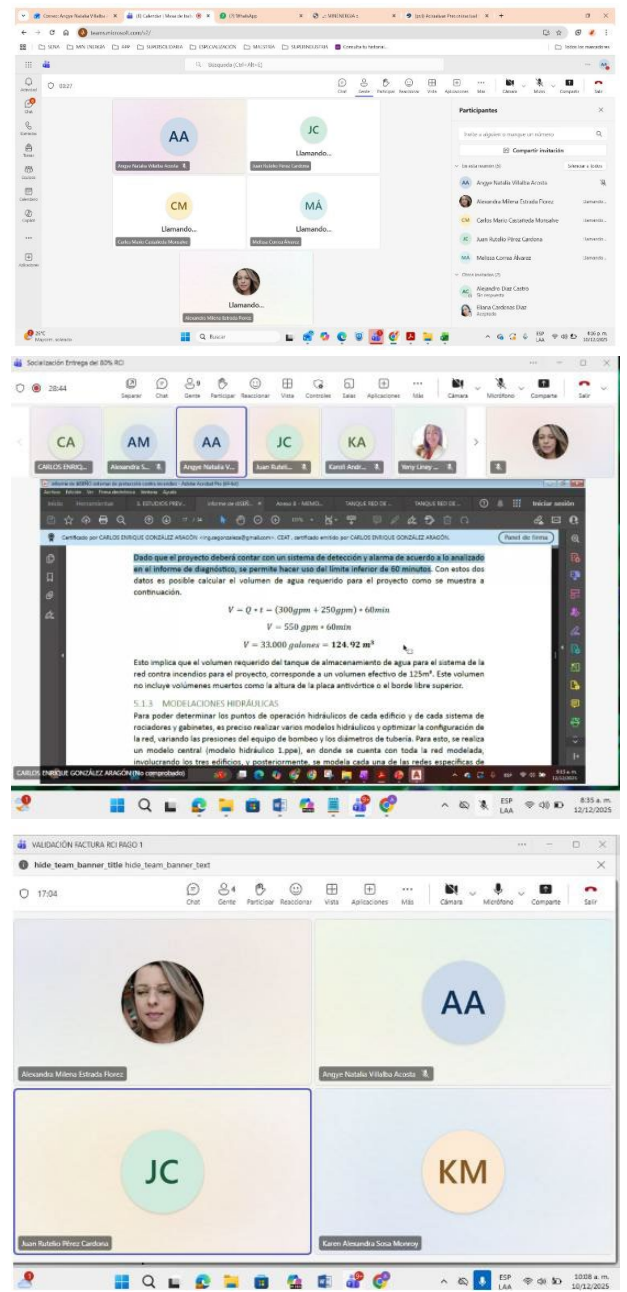
Nombre	Modific...	Modificad...	Tamaño del ar...	Compartir	Actividad
CONTRACTUAL	27 de noviembre	Alexandra Milena E	1 elemento	Compartida	
PRECONTRACTUALES	17 de octubre	Alexandra Milena E	4 elementos	Compartida	

... > CONFECCIÓN > 5\_9202\_191 ESTUDIO Y DISEÑOS RED CONTRA INCENDIOS COMPLEJO

Nombre	Modific...	Modificad...	Tamaño del ar...	Compartir	Actividad
CONTRACTUAL	17 de octubre	Alexandra Milena E	2 elementos	Compartida	
EDITABLES FORMATOS RCI CONFECCIÓN	9 de junio	Angye Natalia Vila	6 elementos	Compartida	
PRECONTRACTUALES FINALES RCI CONFE...	9 de junio	Angye Natalia Vila	18 elementos	Compartida	

5. Revisar y hacer los ajustes requeridos al presupuesto de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que se requiera en el Centro de formación.

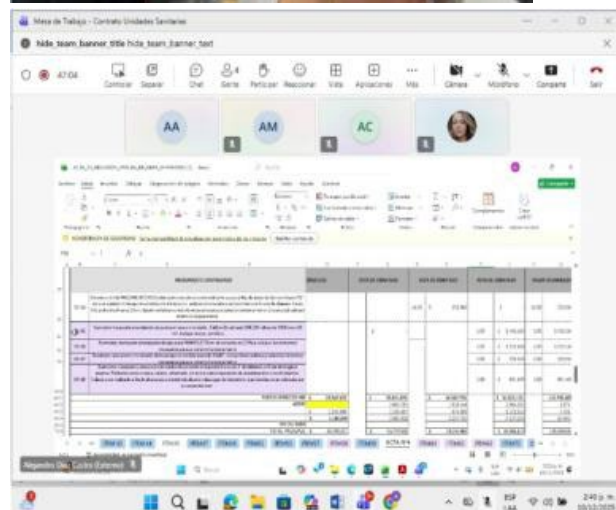
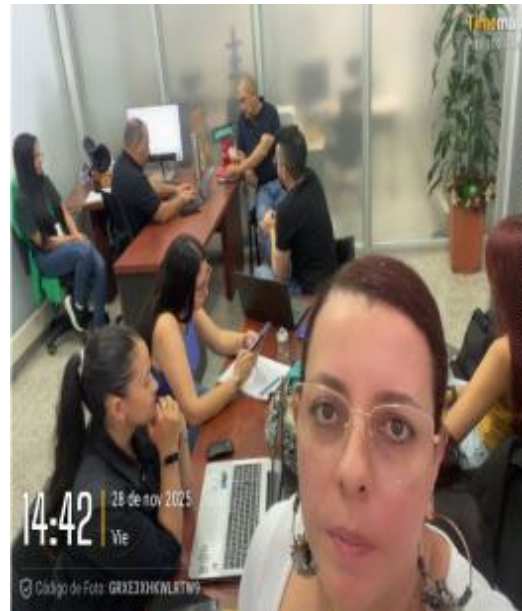
Mesa de trabajo con las personas encargadas de cada uno de los procesos contractuales, tales como el arquitecto, la ingeniera, SST, ambientales, supervisor y de mas personas involucradas en el proceso de que los contratos que se están ejecutando actualmente se les den cumplimiento a las actividades exigidas en los mismos. Como también aprobación de obras y horas extras. Y ampliación en el contrato de Unidades Sanitarias.



<p>6. Elaborar los documentos técnicos requeridos para los procesos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural, preparar el expediente técnico del proyecto, incluyendo planos, presupuestos y especificaciones.</p>	<p>Esta obligación no aplica en mis funciones, es de competencia de la ingeniera y el arquitecto.</p>	
<p>7. Elaborar los informes relacionados mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que se requieran en desarrollo de la ejecución del objeto contractual.</p>	<p>Tal como se enuncia en la obligación 1, se apoya en la construcción de los informes de los respectivos contratos que se encuentran en ejecución en el centro de diseño de manufactura del cuero.</p>	<p>Esta información se puede evidenciar en este link, el cual permanece actualizado.</p> <p><b>INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 - OneDrive</b></p>

Se realizan visitas a las obras que se encuentran en ejecución en el momento en el CDMC, para los contratos de Unidades Sanitarias, Cuarto de Residuos, Acceso Perimetral.

8. Desarrollar actividades de apoyo a la supervisión a los contratos de obra, interventorías y/o relacionados con la intervención de la infraestructura que el Centro de formación.



9. Apoyar la elaboración de los informes de ejecución requeridos por el supervisor, de los proyectos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que le sean asignados.

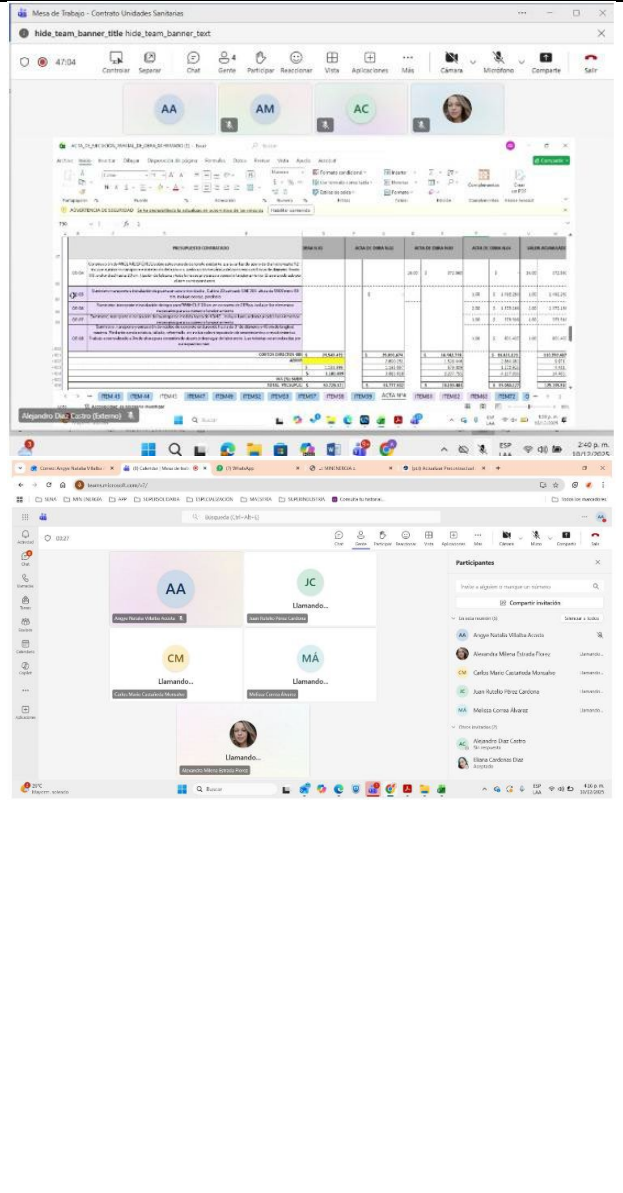
Se realizan los informes requeridos para darle cumplimiento a esta obligación contractual.

Esta información se puede evidenciar en este link, el cual permanece actualizado.  
INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 - OneDrive

<p><b>10.</b> Apoyar las visitas técnicas de campo a nivel regional con ocasión de la estructuración y seguimiento de los proyectos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que le sean asignados y rendir los respectivos informes.</p>	<p>Se realizan visitas a las obras que se encuentran en ejecución en el momento en el CDMC. Además, el equipo de infraestructura estuvo acompañando al subdirector Raul en la reunión organizada por el sindicato, para aclararles las dudas que tenían en el momento con las obras realizadas y en ejecución.</p>	
<p><b>11.</b> Apoyar con el seguimiento y control de la ejecución de los recursos financieros y presupuestales de los proyectos de infraestructura que le sean asignados.</p>	<p>Este ítem se le da cumplimiento a la revisión de que tanto el acta que entregan los contratistas, la prefectura y el GIF den con los mismos valores, pero en especial que el acta que ellos entregan con las respectivas memorias si estén acordes con lo facturado y con esta información se realiza el formato GIF</p>	<p>La evidencia de este ítem la pueden encontrar en este link  El cual los llevara a cada una de las carpetas de aquellos contratos que están en ejecución y donde se montan la información financiera de los mismos.</p> <p>INFRAESTRUCTURA COMPLEJO 2025 - OneDrive</p>

12. Brindar apoyo a las demás dependencias, sedes y centros de la regional en los procesos relacionados de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural. Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual y señaladas por el supervisor.

A este ítem se le da cumplimiento con todo lo anteriormente mencionado, en los demás ítems, pero además también cuando se requiere comunicarse con los contratistas para que procedan a enviar lo solicitado, confirmar reuniones y en este caso para realizar entrega de las obras ya terminadas. Para proceder con el pago de la última facturación.



**2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA**

No aplica

**3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
7/02/2025	1	1.510.080	1.510.080	55.369.600	
10/03/2025	2	5.033.600	6.543.680	50.336.000	
6/04/2025	3	5.033.600	11.577.280	45.302.400	
12/05/2025	4	5.033.600	16.610.880	40.268.800	
6/06/2025	5	5.033.600	21.644.480	35.235.200	
7/07/2025	6	5.033.600	26.678.080	30.201.600	
8/08/2025	7	5.033.600	31.711.680	25.168.000	

9/09/2025	8	5.033.600	36.745.280	20.134.400	
6/10/2025	9	5.033.600	41.778.880	15.100.800	
4/11/2025	10	5.033.600	46.812.480	10.067.200	
5/11/2025	11	5.033.600	51.846.080	5.033.600	
30/12/2025	12	5.033.600	56.879.680	0	

#### 4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado: NOVIEMBRE	Planilla nro. 82292938/81663
----------------------------	------------------------------	------------------------------

5.

#### 6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

##### 6.1 Garantías contractuales

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

#### 7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

#### 8. OBSERVACIONES

Para constancia se firma a los 24 días del mes de DICIEMBRE de 2025



JUAN RUTELIO PEREZ CARDONA  
Supervisor del contrato

# CERTIFICADO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL PLATAFORMA ENLACE OPERATIVO



## Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-12-09, 12:04:57 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	noviembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	noviembre de 2025
Empresa	ALEXANDRA MILENA ESTRADA FLOREZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 43974800
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	81663503
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1993039844
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 587.300
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Numero Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	\$ 322.200	\$ 1.500
N800088702	EP5010	EPS SURA	1	\$ 251.700	\$ 1.200
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	\$ 10.600	\$ 100
<b>SubTotales:</b>				<b>\$ 584.500</b>	<b>\$ 2.800</b>
<b>Total a Pagar:</b>					<b>\$ 587.300</b>



**Administradora de los Recursos del Sistema  
General de Seguridad Social en Salud  
ADRES**

Tipo Identificación	Numero Identificación	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Ultimo Periodo Compensado	EPS/EOC	Tipo Afiliación
CC	43974800	ESTRADA	FLOREZ	ALEXANDRA	MILENA	2025-10	Suramericana	COTIZANTE
CC	43974800	ESTRADA	FLOREZ	ALEXANDRA	MILENA	2014-02	Comfenalco Antioquia	BENEFICIARIO
CC	43974800	ESTRADA	FLOREZ	ALEXANDRA	MILENA	2018-05	Suramericana	BENEFICIARIO

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
Suramericana	10/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	09/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	08/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	07/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	06/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	05/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	04/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	03/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	02/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	01/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	12/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	11/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	10/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	09/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	08/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	07/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	06/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	05/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	04/2024	19	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	02/2024	2	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	01/2024	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	12/2023	3	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	10/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	09/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	08/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	07/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
Suramericana	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización