ROBLE
INGENIERÍA



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

10 DE AGOSTO A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ROBLE
INGENIERÍA

Contenido

INFORME TÉCNICO *5*

INTRODUCCIÓN **5**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **6**

LOCALIZACIÓN 6

MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 6

INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS PARQUES 7

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA **11**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 12

PRESUPUESTO- ITEMS CONTRACTUALES 15

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES 15

SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS 18

ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA. 18

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA **20**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 20

OBJETO 20

ALCANCE DEL OBJETO 20

PLAZO DEL CONTRATO 21

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR. 21

INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES 23

INFORME MATRIZ DE RIESGO 24

INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 24

REGISTRO FOTOGRÁFICO 25

ROBLE
INGENIERÍA

LISTA DE IMÁGENES

Ilustración 1 Comunas y Corregimientos de Manizales 6
Ilustración 2. Demolición terrazas – Barrios Unidos 25
Ilustración 3. Malla electrosoldada en andén – Barrios Unidos 25
Ilustración 4. Demolición Sardinel – Barrios Unidos 25
Ilustración 5. Afirmado – Barrios unidos 25
Ilustración 6. Instalación malla electrosoldada para anden – Barrios unidos 25
Ilustración 7. Vaciado de andén – Barrios unidos 25
Ilustración 8. Replanteo – La Carola 26
Ilustración 9. Instalación formaleta – Guadual 26
Ilustración 10. Instalación césped – Bella vista 26
Ilustración 11. Instalación césped - Campoamor 26
Ilustración 12. Vaciado placa - Guadual 26
Ilustración 13. Vaciado placa amarilla - Guadual 26
Ilustración 14. Compactación afirmado – Barrios unidos 27
Ilustración 15. Instalación malla electrosoldada - Guamal 27
Ilustración 16. Afirmado - Castilletes 27
Ilustración 17. Vaciado placa de colores - Guamal 27
Ilustración 18. Instalación de formaleta para banca – Barrios unidos 27
Ilustración 19. Formaleta para banca corrida – Barrios unidos 27
Ilustración 20. Instalación malla electrosoldada – La carola 28
Ilustración 21. Instalación malla electrosoldada – La carola 28
Ilustración 22. Vaciado de andén – La carola 28
Ilustración 23. Vaciado placa amarilla – La carola 28
Ilustración 24. Vaciado placa amarilla - Castilletes 28
Ilustración 25. Vaciado banca corrida – Barrios Unidos 28
Ilustración 26. Vaciado placa roja – La cumbre 29
Ilustración 27. Instalación formaleta – Barrios undios 29
Ilustración 28. Vaciado placa terraza – Barrios unidos 29
Ilustración 29. Vaciado placa terraza color – Barrios unidos 29
Ilustración 30. Excavación manual - Espaltillal 29
Ilustración 31. Vaciado placas – El estartillal 29
Ilustración 32. Demolición mesas – Alférez real 30
Ilustración 33. Excavación manual – alférez real 30
Ilustración 34. Instalación formaleta – alférez real 30
Ilustración 35. Vaciado Placas de color – alférez real 30

Ilustración 36. Compactación afirmado – 20 de julio 30
Ilustración 37. Vaciado de placas – 20 de julio 30
Ilustración 38. Cerramiento – Alférez real 31
Ilustración 39. Excavación manual – El banano 31
Ilustración 40. Excavación manual – La cumbre 31
Ilustración 41. Instalación plaquetas – la cumbre 31
Ilustración 42. Compactación afrimado - El banano 31
Ilustración 43. Excavación San peregrino 31
Ilustración 44. Andén – El banano 32
Ilustración 45. Instalación malla electrosaldada – San peregrino 32
Ilustración 46. Excavación manual – La cumbre 32
Ilustración 47. Andén – San peregrino 32
Ilustración 48. Viga para cerramiento – San peregrino 32
Ilustración 49. Cerramiento - San peregrino 32

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Contrato de obra 11
Tabla 2. Resumen actividades ejecutadas y pendientes por punto 14
Tabla 3. Resumen del valor de las actividades ejecutadas a la fecha 15
Tabla 4 Avance del contrato de obra 19
Tabla 5 Contrato de Interventoría 20

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En ejercicio de las funciones establecidas en el contrato de Interventoría **2505260703** suscrito por la Alcaldía municipal de Manizales en cabeza de **JESSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ** como secretaria de despacho de la secretaria de Medio ambiente y **ROBLE INGENIERÍA SAS** en cabeza de **GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO** como representante legal. Ejecutamos el presente documento suministrando la información respectiva al seguimiento, control y verificación de todos los aspectos inherentes al contrato ya mencionado.

El presente contrato tiene como objetivo realizar la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES** contrato adjudicado a **REDEX S.A.S** y cuya acta de inicio fue firmada el día diez de junio del 2025 estableciendo un plazo de 3 meses, es decir, hasta el 9 de septiembre del presente año.
El proyecto u objeto contractual consta de las intervenciones a 26 parques de la ciudad con intervenciones integrales desde mantenimientos básicos a mobiliario, juegos y biosaludables, hasta construcción total a parques nuevos con diseños otorgados por la entidad.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN

El proyecto consta de diversas intervenciones a parques en la ciudad de Manizales, tanto en su zona urbana como rural. Se generarán adecuaciones a los parques de las comunas Atardeceres, San José, Ecoturístico Cerro de Oro, Cumanday, Estación, Nuevo Horizonte, Ciudadela del norte, Tesorito, Universitaria, Palogrande, Macarena y la Fuente. Adicionalmente se realizarán intervenciones en los corregimientos Cristalina, el Manantial y Panorama

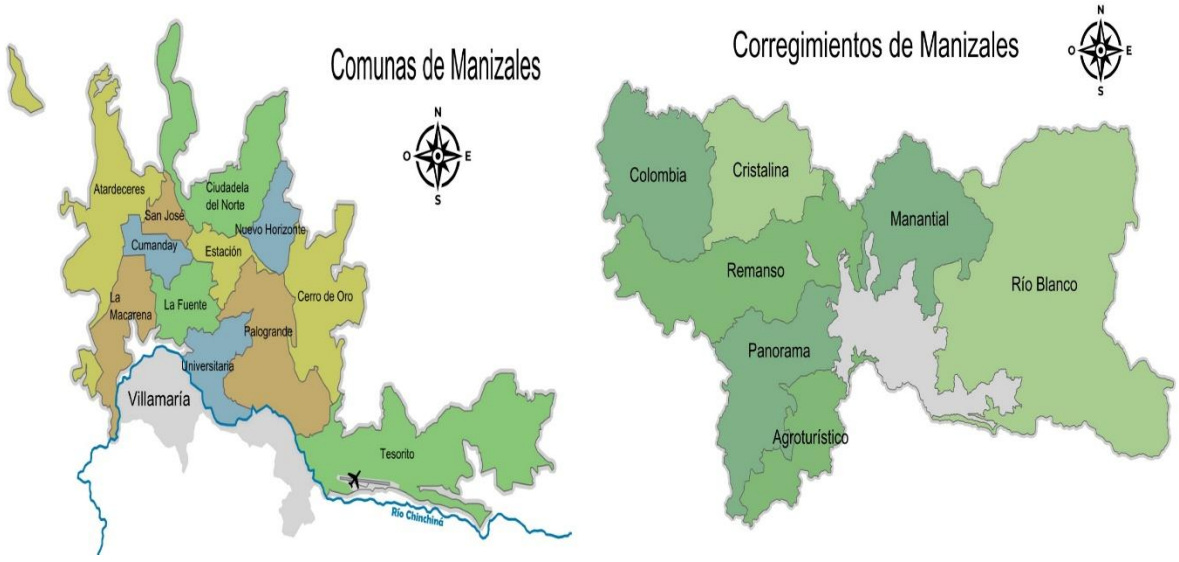


Ilustración 1 Comunas y Corregimientos de Manizales

MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Las intervenciones beneficiaran a la comunidad del municipio de Manizales principalmente, sin embargo, se debe mencionar que la existencia y creación reciente del área metropolitana supone una integración de los municipios de Villamaría, Neira y Palestina. Las obras buscan fomentar el deporte, actividades al aire libre, integración familiar y zonas para compartir con mascotas tal es el caso de los diseños para el parque del barrio Palermo. Todo lo antes mencionado siguiendo la hoja de ruta de Gobierno en la calle llevada a cabo y de donde surgen las necesidades que se plantean cumplir.

INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS PARQUES

Una vez se adjudican los contratos de obra e interventoría la supervisión genera citación en las instalaciones de la alcaldía municipal de Manizales estableciendo las necesidades del proyecto, objetivos y obligaciones de cada uno de los involucrados. Se realiza reunión de socialización de aspectos fundamentales y se pactan visitas previas a los sitios que se intervendrán, es así como el día 29 de mayo del 2025 se genera recorrido a la gran mayoría de parques descritos en el contrato, evidenciando el estado en que se encuentran y las actividades que se deben ejecutar en cada uno. El día 05 de junio se genera un nuevo recorrido a los parques restantes principalmente en corregimientos y zona rural del municipio. En el capítulo registro fotográfico se enseñará el estado inicial de algunos parques permitiendo a la entidad o lector del documento determinar las necesidades del proyecto y el estado final una vez se culminen las actividades.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto y según descripción del contrato se realiza buscando la intervención **MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**. Consta de intervenciones a 26 parques donde se requieren la adecuación en actividades básicas que se describen a continuación:

1. **CAPITULO PRELIMINARES**
   - 1.1. Suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m
   - 1.2. Retiro de material sobrante en volqueta, cargue mecánico, disposición en botadero (hasta 25 km)
   - 1.3. Suministro, transporte e instalación de empradización de taludes y zonas verdes
   - 1.4. Desmonte de juego infantil (incluye retiro)
   - 1.5. Jornal ayudante
   - 1.6. Aseo general
   - 1.7. Suministro, transporte e instalación baranda en tubería galvanizada 2 hilos de 2", entre 0,9 y 1mts, parales verticales cada 2 mts, rellena de concreto, incluye wash primer, pintura, anclajes y retiro de sobrantes.
   - 1.8. Suministro, transporte de hidrolavado para pisos
   - 1.9. Localización y replanteo
   - 1.10. Nivelación y limpieza
   - 1.11. Desmonte de juego infantil (incluye retiro)
   - 1.12. Desmonte de plaquetas prefabricadas
   - 1.13. Pintura sikafloor ref. 2430
   - 1.14. Demolición placa de contrapiso hasta e=0.20 m (incluye retiro)
   - 1.15. Rocería y limpieza
   - 1.16. Desmonte cerramiento malla

ROBLE
INGENIERÍA

2. CAPITULO PLACA CONCRETO

2.1. Excavación manual
2.2. Suministro, transporte e instalación relleno en afirmado compactado
2.3. Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada h-084 r-21 f 4 mm c/.15 x 25m (incluye alambre negro, colocación y traslapo).
2.4. Suministro, transporte e instalación de placa en concreto de 3000 psi e=10cm acabado con Endurecedor de colores según diseño en franjas de ancho variable
2.5. Corte mecanizado de anden en concreto con disco (3,5cm)
2.6. Demolición placa de contrapiso hasta e=0.20 m (incluye retiro)

3. CAPITULO ANDÉN EN CONCRETO ESTAMPADO

3.1. Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y Disposición en botadero
3.2. Excavación manual
3.3. Suministro, transporte e instalación relleno en afirmado compactado
3.4. Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada h-084 r-21 f 4 mm c/.15 x 25m (incluye alambre negro, colocación y traslapo).
3.5. Suministro, transporte e instalación anden concreto premezclado de 3500 psi e= 0.08m. acabado: Paleteado, dilatado cada 1,20 y con franja de concreto color de a=10cm cada 1,2 m según diseño
3.6. Corte mecanizado de anden en concreto con disco (3,5cm)
3.7. Estampado sobre concreto con molde metálico hexagonal
3.8. Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado

4. CAPITULO MOBILIARIO

4.1. Suministro, transporte e instalación de banca individual tipo cubo en a=0,40 b=0,40 h=0,50
4.2. Suministro, transporte e instalación mesa base en concreto a=90; b=90; h= 100 cm. incluye juegos de mesa
4.3. Suministro, transporte y construcción de banca corrida en concreto a la vista de 3000 psi. e=0.10m aligerada con casetón de esterilla, reforzada con malla de 4.5mm 15x15cm
4.4. Mantenimiento de bancas en concreto (incluye limpieza y pintura tipo koraza al asiento y el espaldar esmalte para los brazos)
4.5. Suministro, transporte e instalación de mobiliario para mascotas conformado por: pasarela, barra salto, túnel para mascotas 2.40 mts, salalom ref. xtensor o similar.

5. CAPITULO MATERAS

5.1. Suministro, transporte e instalación de matera prefabricada rectangular acanalada de 100x30x60. incluye tierra negra y plantas ornamentales

6. RESANE Y PINTURA

6.1. Suministro, transporte e instalación estuco y pintura tipo koraza o similar 3 manos fachadas (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o similar, filos y dilataciones). color según diseño.

7. JUEGOS INFANTILES

7.1. Suministro transporte e instalación de juego infantil metálico pequeño (incluye torre de vigilancia, rodadero, escalera, columpio doble).
7.2. Suministro transporte e instalación de juego infantil metálico (sube y baja doble)
7.3. Mantenimiento de juegos infantiles metálicos (incluye pintura y reposición de piezas faltantes - conjunto de 5 equipos incluidos)
7.4. Suministro transporte e instalación de juego infantil metálico (columpio doble)

8. BIOSALUDABLE

8.1. Suministro, transporte e instalación de equipo para gimnasio al aire (prensa de pierna doble o press de pecho doble o press de espalda doble. ref. xtensor o similar) - incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
8.2. suministro, transporte e instalación de equipo para gimnasio al aire (esquí o bicicleta o elíptica o extensor o banco abdominal doble o banca abdominal inclinado o vaivén. ref. xtensor o similar) - incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)

9. CAPITULO BANCAS EN MARMOL ROYAL

9.1. Suministro, transporte e instalación de mármol royal dorado e=2.0cm (incluye pegante y boquilla)
9.2. Lavado, limpieza y mantenimiento de superficies en mármol royal dorado (incluye pulida, resane, sellador impermeable)

10. CAPITULO MANTENIMIENTO BIOSALUDABLE

10.1. Mantenimiento de máquinas biosaludables (incluye desmonte, transporte, reinstalación y todos los elementos de reparación y pintura - conjunto de 5 equipos incluidos)

11. CAPITULO BANCA CORRIDA

11.1. Suministro, transporte y construcción de banca corrida en concreto a la vista de 3000 psi. e=0.10m aligerada con casetón de esterilla, reforzada con malla de 4.5mm 15x15cm

12. CAPITULO CIMENTACIÓN QIOSCO

12.1. Excavación manual
12.2. Suministro, transporte e instalación viga cimentación concreto 3000 psi

12.3. Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
12.4. Suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi e = 5 cm
12.5. Suministro, transporte e instalación zapata concreto 3000 psi
12.6. Suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi e = 5 cm
12.7. Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
12.8. Suministro, transporte e instalación columnas concreto 4000 psi
12.9. Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)

13. CAPITULO ESTRUCTURA METÁLICA

13.1. Suministro, transporte e instalación estructura metálica en perfil lámina delgada phr astm a500 grado 50. calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)

14. CAPITULO RAMPA

14.1. Excavación manual
14.2. Suministro, transporte e instalación de rampas y vados peatonales concreto producido en obra 3000 psi acabado: escobiado
14.3. Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
14.4. Suministro, transporte e instalación baranda en tubería galvanizada 2 hilos de 2", entre 0,9 y 1mts, parales verticales cada 2 mts, rellena de concreto, incluye wash primer, pintura, anclajes y retiro de sobrantes.
14.5. Corte mecanizado de anden en concreto con disco (3,5cm)

15. CAPITULO CERRAMIENTO

15.1. Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento ø 2", muro en concreto a la vista e= 0,12m h= 0,5m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo 2"x2", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 1,50 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electrosoldada m-188 q-5 d = 6,00 mm 15 x 15 cm, concreto pisa malla y mortero de nivelación). incluye alambre de púas 3 hilos.
15.2. Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas

16. CAPITULO GRADAS TEATRINO

16.1. Suministro, transporte y construcción de banca corrida en concreto a la vista de 3000 psi. e=0.10m aligerada con casetón de esterilla, reforzada con malla de 4.5mm 15x15cm
16.2. Corte mecanizado de anden en concreto con disco (3,5cm)

17. CAPITULO CONTENCIÓN

17.1. Excavación manual
17.2. Suministro, transporte e instalación viga cimentación concreto 3000 psi
17.3. Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
17.4. Suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi e = 5 cm
17.5. Suministro, transporte e instalación muro en bloque concreto estructural liso 12*20*40 cm. (incluye grouting y refuerzo)

Como se evidencia en los 17 capítulos anteriores, el contrato se compone principalmente de intervenciones en andenes, priorizando actividades como demoliciones, excavaciones para la sustitución de la estructura de apoyo, instalación de malla electrosoldada y aplicación de concreto estampado o de color, según corresponda. Asimismo, se contemplan obras complementarias en los parques, tales como estabilizaciones con estructuras, cerramientos y la construcción de rampas de acceso tipo vado.

Lo anterior tiene como objetivo el mejoramiento integral de los espacios, incluyendo mobiliarios, juegos y elementos biosaludables, los cuales serán instalados o sometidos al mantenimiento adecuado.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato	Obra
Contratista	REDEX S.A.S
Rep. Legal	Magda Alejandra Soler Fonseca
Contrato No.	2505260701
Objeto	OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
Valor	$ 1.302.383.346
Plazo	3 meses
Fecha de inicio	10 de junio de 2025
Fecha de terminación	9 de septiembre de 2025
Suspensión 1	15 días a partir del 8 de septiembre de 2025

Tabla 1 Contrato de obra

Anexo 1. Acta de suspensión contratista

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Es importante mencionar que para este mes aunque el contratista se ha comprometido no se evidencia un avance significativo en los frentes que se encuentran abiertos. Aunque el contratista se compromete con mejorar y avanzar, no se cumplen dichos compromisos. Se evidencia poco personal o mano de obra no calificada en cada uno de los frentes, el contratista no dispone de materiales y equipo suficiente.

A la fecha de presentación del este documento se generan actividades en 18 parques:

RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PENDIENTES POR PUNTO						
UBICACIÓN	**PRESUPUESTO INICIAL**		**VALOR PRESUPUESTADO EN CAMPO**	**ACTIVIDADES PENDIENTES**	**VALOR ACTIVIDAD**	
BELLA VISTA	$	40.218.148	$ 75.531.335	Empradización	$	2.138.199,00
				Aseo general	$	892.499,48
				Placa amarilla	$	236.600,00
				Andén fisurado	$	314.255,25
				Pegar las bancas de las mesas	$	769.828,00
				Organizar las mesas de juego	$	898.430,96
				Mantenimiento de bancas	$	4.021.836,00
% EJECUTADO EN BELLA VISTA			**87,72%**	**TOTAL**	**$**	**9.271.648,69**
EL JAZMIN	$	49.778.893	$ 43.993.253	Aseo general	$	297.141,60
				Baranda	$	4.630.525,00
				Hidrolavado	$	246.740,00
				Estuco y pintura	$	1.962.700,00
				Organizar las mesas de juego	$	373.593,00
				Pegar las bancas de las mesas	$	436.003,26
				Hidrolavado	$	246.740,00
% EJECUTADO EN EL JAZMÍN			**81,94%**	**TOTAL**	**$**	**7.946.702,86**
CAMPOAMOR (P)	$	60.543.977	$ 49.131.144	Empradización	$	2.595.331,20
				Aseo general	$	362.370,75
				Organizar las mesas de juego	$	747.186,00
				Pegar las bancas de las mesas	$	872.006,52
% EJECUTADO EN CAMPOAMOR (P)			**71,90%**	**TOTAL**	**$**	**13.807.810,32**
CAMPOAMOR (B)	$	35.685.326	$ 27.658.841	Empradización	$	737.310,00
				Aseo general	$	74.720,10

% EJECUTADO EN CAMPOAMOR (B)			**97,06%**	**TOTAL**	**$**	**812.030,10**
SAN SEBASTIAN	$	26.959.376	$ 25.198.165	Empradización	$	368.655,00
				Aseo general	$	84.621,60
% EJECUTADO EN SAN SEBASTIAN			**98,20%**	**TOTAL**	**$**	**453.276,60**
BENGALA (B)	$	25.566.854	$ 28.029.755	Empradización	$	91.287,00
				Aseo general	$	19.105.677,00
% EJECUTADO EN BENGALA			**31,51%**	**TOTAL**	**$**	**19.196.964,00**
LA CUMBRE	$	32.155.292	$ 37.640.070	Aseo general	$	166.700,21
				Instalar las mesas de juego	$	872.006,52
				Instalar las bancas de las mesas	$	747.186,00
% EJECUTADO EN LA CUMBRE			**95,26%**	**TOTAL**	**$**	**1.785.892,73**
LA PIEDRA	$	39.509.115	$ 37.306.307	Banca corrida	$	3.338.688,00
				Demoler andén desnivelado	$	820.413,00
				Aseo general	$	562.212,00
				Pintura donde van bancas	$	2.461.340,00
% EJECUTADO EN LA PIEDRA			**80,75%**	**TOTAL**	**$**	**7.182.653,00**
LA RUEDA	$	32.903.207	$ 23.707.208	Ejecutado totalmente	$	-
% EJECUTADO EN LA RUEDA			**100,00%**	**TOTAL**	**$**	**-**
CASTILLETES	$	58.647.756	$ 49.429.564	Placa amarilla	$	615.550,00
				Organizar el terminado de bancas	$	1.529.953,78
				Aseo general	$	583.077,60
% EJECUTADO EN CASTILLETES			**94,48%**	**TOTAL**	**$**	**2.728.581,38**
GUADUAL	$	64.314.323	$ 50.960.385	Placa en color amarilla	$	2.144.675,00
				Organizar las mesas de juego	$	747.186,00
				Pegar las bancas de las mesas	$	872.006,52
% EJECUTADO EN GUADUAL			**92,61%**	**TOTAL**	**$**	**3.763.867,52**
ALAMEDA	$	65.847.284	$ 64.361.297	Instalar juego mascotas	$	30.876.655,00
% EJECUTADO EN ALAMEDA			**52,03%**	**TOTAL**	**$**	**30.876.655,00**
GUAMAL (B)	$	36.319.525	$ 27.183.138	Aseo general	$	294.930,00
% EJECUTADO EN EL GUAMAL			**98,92%**	**TOTAL**	**$**	**294.930,00**
BARRIOS UNIDOS	$	126.903.687	$ 89.611.505	Placas terrezas	$	13.498.052,72
				Empradizacion	$	737.310,00
				Mantenimiento juego	$	4.209.687,00
				Aseo general	$	762.488,92
				Baranda	$	15.250.955,00
% EJECUTADO EN BARRIOS UNIDOS			**61,55%**	**TOTAL**	**$**	**34.458.493,64**
LA CAROLA	$	28.579.815	$ 27.380.569	Mesas de juego	$	2.642.444,00
				Bancas de las mesas	$	2.264.200,00
				Aseo general	$	257.183,01
				Accesos	$	2.063.420,04
				Instalar baranda	$	814.972,40

				Empradización	$	491.540,00
% EJECUTADO EN LA CAROLA			**68,83%**	**TOTAL**	**$**	**8.533.759,45**
ALTO DEL GUAMO (P)	$	43.193.939	$ 34.285.496	Mesas de juego	$	2.642.444,00
				Bancas de las mesas	$	2.264.200,00
				Instalación de juegos	$	22.082.082,00
				Aseo general	$	76.108,73
% EJECUTADO EN EL ALTO DEL GUAMO (P)			**21,06%**	**TOTAL**	**$**	**27.064.834,73**
ALTO DEL GUAMO (B)	$	36.319.525	$ 26.445.828	Placas biosaludables	$	2.732.874,95
				Biosaludables	$	22.034.532,00
				Aseo general	$	53.371,50
% EJECUTADO EN EL ALTO DEL GUAMO (B)			**6,14%**	**TOTAL**	**$**	**24.820.778,45**
FONDITO (B)	$	36.319.525	$ 27.195.653	Biosaludables	$	22.034.532,00
				Aseo general	$	14.296,80
% EJECUTADO EN FONDITOS			**18,93%**	**TOTAL**	**$**	**22.048.828,80**
LA GARRUCHA (B)	$	36.285.136	$ 33.564.212	Biosaludables	$	22.034.532,00
				Aseo general	$	14.296,80
				Mantenimiento de biosaludables	$	6.368.559,00
% EJECUTADO EN LA GARRUCHA			**15,33%**	**TOTAL**	**$**	**28.417.387,80**
LISBOA (B)	$	36.319.525	$ 27.004.548	Biosaludables	$	22.034.532,00
				Aseo general	$	14.296,80
% EJECUTADO EN LA GARRUCHA			**18,35%**	**TOTAL**	**$**	**22.048.828,80**
TOTAL A EJECUTAR EN LOS PUNTOS			**$ 805.618.272,22**	**TOTAL PENDIENTES**	**$**	**265.513.923,85**
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA:			**$ 540.104.348,37**	**% TOTAL EJECUTADO**		**41.47%**

Tabla 2. Resumen actividades ejecutadas y pendientes por punto

NOTA: *Tanto la entidad contratante, como la interventoría han dado respuesta a cada una de las solicitudes expresadas por el contratista, se evidencian falencias en la contratación de personal, material y equipos para un avance significativo. Se solicitó al contratista una reprogramación y adaptación a un plan de contingencia con el fin de lograr un avance significativo que permita cumplir con el contrato dentro de los tiempos estipulados, sin embargo, el tiempo contractual se terminó y a la fecha no se recibió ningún documento solicitado por la interventoría.*

RESUMEN	
PARQUE	**VALOR DE ACTIVIDAD A LA FECHA**
BELLA VISTA	$ 66.259.686,30
EL JAZMIN	$ 36.046.549,76
CAMPOAMOR (P)	$ 35.323.334,11
CAMPOAMOR (B)	$ 26.846.810,60
SAN SEBASTIAN	$ 24.744.888,61

BENGALA (B)	$	8.832.791,48
LA CUMBRE	$	35.854.176,87
LA PIEDRA	$	30.123.654,05
LA RUEDA	$	23.707.208,37
CASTILLETES	$	46.700.982,28
GUADUAL	$	47.196.517,43
ALAMEDA	$	33.484.642,00
GUAMAL (B)	$	26.888.208,09
BARRIOS UNIDOS	$	55.153.011,03
LA CAROLA	$	18.846.809,41
ALTO DEL GUAMO (P)	$	7.220.661,11
ALTO DEL GUAMO (B)	$	1.625.049,64
FONDITO (B)	$	5.146.823,82
LA GARRUCHA (B)	$	5.146.823,82
LISBOA (B)	$	4.955.719,59
TOTAL	**$**	**540.104.348,37**

Tabla 3. Resumen del valor de las actividades ejecutadas a la fecha

PRESUPUESTO- ITEMS CONTRACTUALES

Para el inicio del contrato se presenta el presupuesto general con el cual REDEX S.A.S se adjudica como el ganador de la licitación pública, sin embargo, durante la ejecución del contrato se generan variaciones en las cantidades inicialmente plasmadas, es por esto por lo que se solicita al contratista la elaboración y seguimiento de un balance que es presentado a la interventoría para verificar la ejecución de las actividades y que el monto asignado permita el cumplimiento del objeto de contrato.

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

1. **CAPÍTULO PRELIMINARES:**

En este capítulo se contemplan las actividades iniciales de la obra, las cuales no representan una carga presupuestal significativa, pero son necesarias para orientar el desarrollo de las intervenciones. Entre ellas se incluyen cerramientos, desmontes, localizaciones, nivelaciones, descapote, rocerías y otras labores básicas que no requieren un alto nivel de experticia ni un control exhaustivo por parte del personal profesional o técnico, ya sea del contratista, la interventoría o la supervisión.

2. **CAPÍTULO PLACA EN CONCRETO:**

Agrupa las actividades destinadas a la construcción de superficies en concreto que servirán de base para la instalación de mobiliario urbano y equipos biosaludables, nuevos o en mantenimiento. Comprende principalmente excavaciones, aplicación de afirmado, instalación de malla electrosoldada

y fundición de concreto en color. Asimismo, se incluyen los cortes necesarios y las actividades previas asociadas al proceso constructivo.

3. **CAPÍTULO ANDÉN EN CONCRETO ESTAMPADO:**

Corresponde a la construcción o reposición de andenes en parques mediante la técnica de concreto estampado. Este capítulo considera actividades semejantes al anterior, tales como demoliciones, excavaciones, sustitución de la estructura de soporte, instalación de malla electrosoldada y aplicación de concreto de 3000 PSI, al cual se le dará el diseño estampado definido por la entidad. También contempla cortes y demás procesos requeridos para garantizar la calidad técnica.

4. **CAPÍTULO MOBILIARIO:**

Incluye los ítems relacionados con la adquisición y ubicación de mesas con juegos de mesa (ajedrez y parqués) y bancos tipo cubo, sobre las placas de concreto previamente construidas. Su objetivo es promover espacios de integración y esparcimiento comunitario.

5. **CAPÍTULO MATERAS:**

Contempla un único ítem, orientado a la ornamentación de los parques mediante la instalación de materas, con el fin de embellecer los espacios y generar ambientes más agradables para los visitantes.

6. **CAPÍTULO RESANE Y PINTURA:**

Agrupa actividades enfocadas en la recuperación de muros que presentan un alto grado de deterioro, buscando mejorar tanto su estado estructural como su apariencia visual. Con ello se pretende brindar una imagen renovada e integral de las zonas intervenidas.

7. **CAPÍTULO JUEGOS INFANTILES:**

Se refiere al suministro e instalación de nuevos juegos infantiles, así como al mantenimiento de los existentes que presentan deterioro. Cabe resaltar que, en este capítulo, el mantenimiento se considera de manera global para cinco elementos, lo cual se refleja en la estructura del presupuesto.

8. **CAPÍTULO BIOSALUDABLE:**

Orienta la instalación de equipos biosaludables de uso público, conforme a las especificaciones establecidas en el presupuesto oficial. Estos elementos buscan fomentar la práctica de ejercicio al aire libre, de forma accesible y sencilla para la comunidad.

9. **APÍTULO BANCAS EN MÁRMOL ROYAL:**

Contempla la construcción de bancas en mármol Royal en el parque de La Mujer, con el fin de completar la dotación prevista en este espacio.

10. **CAPÍTULO MANTENIMIENTO BIOSALUDABLE:**

Incluye las labores de mantenimiento sobre mobiliario, juegos y equipos biosaludables que se encuentran en estado aceptable, según lo verificado durante los recorridos de la entidad. El objetivo es garantizar su funcionalidad, evitando incurrir en sobrecostos por reemplazos innecesarios.

11. **CAPÍTULO BANCA CORRIDA:**

Comprende la construcción de bancas corridas en distintos parques, según las necesidades detectadas. Estas estructuras buscan adaptarse al entorno y ofrecer mayor comodidad a los usuarios.

12. CAPÍTULO CIMENTACIÓN QUIOSCO:

Plantea la reconstrucción del quiosco existente, partiendo del espacio donde se ubicaba la estructura anterior. Se prevén actividades como demoliciones, excavaciones y construcción de cimentaciones, así como la conformación de una nueva placa y la instalación de una estructura metálica de acuerdo con los diseños entregados por la entidad. Este capítulo también integra la construcción de bancas corridas asociadas al espacio de descanso.

13. CAPÍTULO ESTRUCTURA METÁLICA:

Se deriva del capítulo anterior y corresponde a la ejecución de la estructura metálica del quiosco, siguiendo los diseños suministrados por la entidad. Es importante destacar que, según el presupuesto, no se contempla la cubierta para esta estructura, aspecto relevante a considerar.

14. CAPÍTULO RAMPA:

Incluye la construcción de rampas y/o vados en los parques intervenidos, con el propósito de facilitar el acceso, especialmente para personas con movilidad reducida. La ubicación de estas estructuras fue determinada a partir de un análisis previo de cada parque.

15. CAPÍTULO CERRAMIENTO:

Orienta la construcción de cerramientos en parques localizados junto a vías públicas, con el fin de garantizar la seguridad de los visitantes. Para ello se prevén ítems como la construcción de muros y la instalación de malla eslabonada, delimitando y protegiendo adecuadamente el espacio.

16. CAPÍTULO GRADAS TEATRINO:

Se refiere a las intervenciones en el parque Barrios Unidos, donde se proyecta una adecuación integral que incluye modificaciones en las placas, construcción de bancas corridas y elementos arquitectónicos como franjas de concreto a color y barandas de un solo hilo, con el fin de consolidar un espacio de esparcimiento e integración comunitaria.

17. CAPÍTULO CONTENCIÓN:

Finalmente, este capítulo contempla las obras de contención requeridas en parques como La Carola, donde se proyecta la construcción de una terraza con mobiliario sobre superficies en desnivel. Para

ello será necesario ejecutar cimentaciones y levantar un muro de contención que soporte el relleno y la placa en la cual se instalará el mobiliario.

SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS

Actualmente no se han aprobado NO PREVISTOS, el contratista genero entrega de algunos ítems no previstos que contaran con revisión previa de la interventoría y a los cuales se les generaron solicitudes de correcciones.

Los ítems no previstos que solicita el contratista son los siguientes:

1. Suministro transporte e instalación de valla informativa del proyecto.
2. Desmonte y reinstalación de banca.
3. Suministro transporte e instalación de alfajía con cortagotero en concreto 3000 PSI a=0.25 m.
4. Suministro transporte e instalación de pilotes el concreto de 3000 PSI D=0.35 m.
5. Suministro, transporte e instalación baranda redonda en tubería aguas negras de 2", entre 0,4 y 0,5 mts, parales verticales cada 2 mts, rellena de concreto, incluye wash primer, pintura, anclajes y retiro de sobrantes.
6. Construcción de sardinel para conformación de andenes h= hasta 25 cm chaflanado entre a=10 cm y 15 cm, incluye ref. Long 2 varillas de 3/8", flejes transversales de 1/4" cada 15 cm anclados a pavimento.
7. Transporte por día laborado vehículo automotor tipo camioneta de estacas o similar. incluye conductor y combustible.

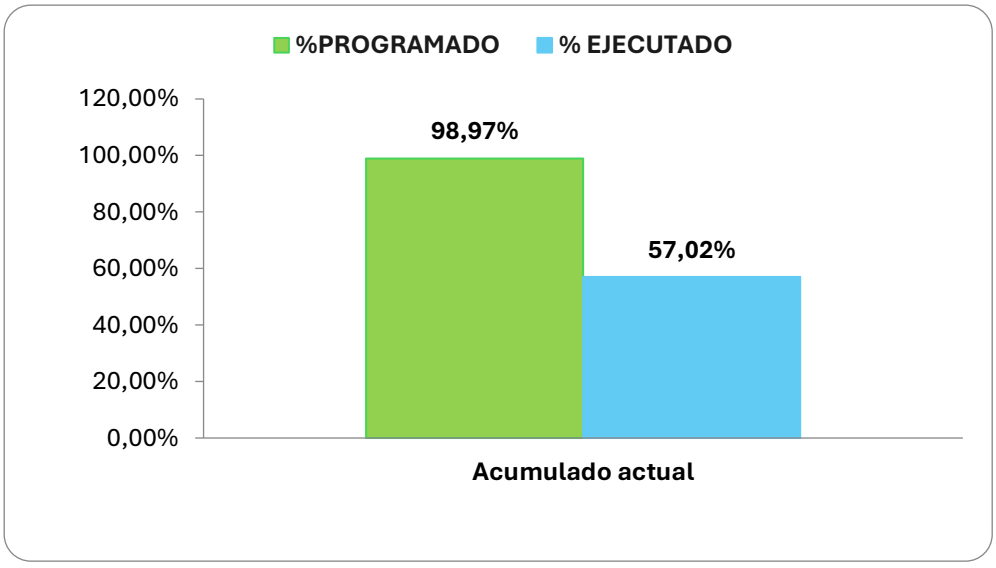
ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

A fecha se sigue evidenciando un atraso significativo en las actividades es por este motivo que tanto la interventoría como la supervisión emitieron la alerta de incumplimiento, proceso que ya se está llevando a cabo por parte del personal jurídico de la administración.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA		
PROGRAMADO A LA FECHA	$	1.302.383.345,75
Obra Física Programada (%)		100 %
EJECUTADO A LA FECHA	$	540.104.348,37
Obra Física Ejecutada (%)		41.47 %
Obra Física Facturada	$	-
Valor No Ejecutado	$	762.278.997,38
Plazo Contractual en días		90

Plazo Transcurrido en días	90

Tabla 4 Avance del contrato de obra



Gráfica 1. Porcentaje programado VS ejecutado

Para el presente periodo y según la tabla y grafico anterior el contratista tiene una programación del 98.97% y una ejecución del 57.02% en la semana perteneciente al cierre del periodo mensual. Esto significa un atraso del 41.95%.

Se ha solicitado al contratista la presentación de un plan de contingencia y una nueva reprogramación; sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido la información correspondiente.

Es importante resaltar el acompañamiento permanente de la supervisión y la interventoría en los procesos adoptados, brindando soluciones oportunas a las inquietudes manifestadas por el contratista. Así mismo, se destaca la gestión administrativa adelantada, aunque el avance general de las intervenciones, así como de los frentes que actualmente se encuentran abiertos y en ejecución, continúa siendo mínimo.

Finalmente, se observa la falta de compromiso en las acciones por parte del contratista, evidenciada en la baja presencia de personal en los frentes de trabajo, así como en la limitada disponibilidad de maquinaria y herramientas, situación que ha generado una disminución significativa en los rendimientos esperados.

Es importante resaltar que, debido a inconvenientes en la fabricación de los biosaludable, se suspendió el contrato de 15 días contados a partir del 08 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	Roble Ingeniería SAS
Rep. Legal	Gladys Stella Pineda Agudelo
Contrato No.	2505260703
Objeto	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
Valor	$ 119.705.302
Plazo	3 meses
Fecha de inicio	Junio 10 de 2025
Fecha de terminación	Septiembre 09 de 2025
Suspensión 1	15 días desde el 08 de septiembre de 2025

Tabla 5 Contrato de Interventoría

Anexo 2. Acta de suspensión interventoría

OBJETO

El objeto del contrato, tal como se indica en la cláusula correspondiente del Contrato de interventoría 2505260703, es la ejecución de la **“**"NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**”**

ALCANCE DEL OBJETO

El general el proyecto está encaminado a mejorar la calidad de vida de las personas que hacen uso de los espacios públicos de la zona urbana y rural del municipio de Manizales, específicamente en

los parques de todas las comunas y corregimientos. El compromiso del alcalde la de la ciudad e Manizales parte desde los procesos llevados en recorridos a las diversas comunas en los GOBIERNO EN LA CALLE, donde se compromete a realizar intervenciones no solo en infraestructura vial sino en aspectos fundamentales y primordiales como la recreación, el deporte y el manejo del medio ambiente. Ante este
último es cómo surge la importancia de las intervenciones y de realizar intervenciones a parques que presentaban deterioro o descuido por administraciones anteriores. A su vez se destinan puntos donde se construirán nuevos parques y se tendrán ambientes más agradables para que todas las personas desde la pequeña infancia hasta las personas mayores puedan compartir y hacer uso de los juegos, mobiliario y equipos biosaludables.

Se menciona además que le alcance de las intervenciones es tan amplio que se pensó en las mascotas es por esto por lo que se destina uno de los parques para el suministro e instalación de mobiliario para mascotas, un lugar apropiado dada la ubicación topografía y el área disponible.

PLAZO DEL CONTRATO

El contrato tiene un plazo inicial de 3 meses según se describe en los contratos de obra e interventoría y tras la firma del acta de inicio desde el 10 de junio del 2025 hasta el 09 de septiembre del 2025.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

Las labores de carácter técnico realizadas por la Interventoría durante el periodo del informe han sido:

- ✓ Se requirió al contratista el cumplimiento estricto de las obligaciones previstas en el pliego de condiciones, estudios previos, contrato y demás normas aplicables.
- ✓ Se realizaron solicitudes formales y por escrito al Contratista para el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, dejando la debida constancia.
- ✓ Se impartieron instrucciones de carácter obligatorio dentro del marco legal y contractual, con registro escrito firmado por el Contratista y el municipio.
- ✓ Se emitieron recomendaciones por escrito orientadas a la optimización administrativa, presupuestal y técnica del contrato.
- ✓ Se solicitó al Contratista la presentación oportuna de los documentos requeridos para la adecuada ejecución y futura liquidación del contrato.
- ✓ Se verificó el cumplimiento de las garantías y seguros contractuales, corroborando su vigencia, montos y aprobación por parte del municipio de Manizales.
- ✓ Se adelantó el seguimiento y control de las actividades ejecutadas por el Contratista, garantizando la calidad integral de los mismos.
- ✓ Se remitieron comunicaciones e informes periódicos al municipio, en los que se reportó el avance, problemas detectados y soluciones aplicadas en el marco de la ejecución del contrato.

- ✓ Se actuó de manera proactiva para asegurar el cumplimiento del objeto contractual, garantizando eficiencia en el seguimiento de la obra.
- ✓ Se efectuó un control estricto de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, con base en normas de ensayo, especificaciones técnicas y obligaciones contractuales.
- ✓ Se exigió la elaboración e implementación de un Plan de Calidad para la ejecución del contrato de obra, conforme a lo estipulado en el Pliego de Condiciones.
- ✓ Se solicitaron al contratista las aclaraciones necesarias sobre el desarrollo contractual, informando oportunamente al municipio sobre situaciones que podrían afectar la correcta ejecución del contrato.
- ✓ Se apoyó al Contratista en las acciones encaminadas al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios durante la ejecución de las obras, con la implementación de medidas preventivas en las zonas intervenidas.
- ✓ Se verificó la permanencia del ingeniero residente, comprobando su dedicación de acuerdo con lo estipulado en el presupuesto.
- ✓ Se revisó y aprobó la documentación técnica y administrativa exigida: hojas de vida del personal, relación del equipo mínimo obligatorio, análisis de precios unitarios, programas de obra e inversiones, plan de calidad y demás documentos contemplados en el pliego de condiciones.
- ✓ Se programaron y realizaron reuniones semanales de interventoría con el director o residente de obra. En cada sesión se levantaron actas dejando constancia escrita de las decisiones adoptadas y de los trabajos autorizados en comité de obra.
- ✓ Se garantizó la participación del personal profesional aprobado por el municipio y la interventoría, verificando que cualquier modificación o reemplazo contara con la debida justificación y aprobación, acreditando experiencia conforme a los pliegos y anexos.
- ✓ Se hizo seguimiento al cumplimiento estricto del cronograma de obra, incorporando las modificaciones requeridas sin que ello afectara la continuidad y ejecución programada.
- ✓ Se controló la correcta inversión del anticipo otorgado al Contratista, autorizando únicamente los desembolsos que correspondieran a gastos del contrato y en coherencia con el programa de inversiones aprobado.
- ✓ Se dispuso y mantuvo personal profesional, técnico y administrativo, equipos de laboratorio, garantizando el ejercicio eficiente de las labores de interventoría.
- ✓ Se llevó junto con el constructor la bitácora de obra, consignando de manera legible las instrucciones, observaciones y determinaciones relacionadas con la ejecución del proyecto.
- ✓ Se mantuvo actualizado y disponible el archivo de interventoría, consolidando correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos que describen en detalle las condiciones de ejecución y características de la obra.
- ✓ Se verificó permanentemente que el equipo profesional ofrecido por el Contratista se encontrara completo y en pleno funcionamiento, conforme a lo estipulado en la propuesta inicial.
- ✓ Se aprobaron y controlaron las especificaciones de calidad de los materiales y productos terminados, verificando su conformidad con lo estipulado en el contrato y las normas técnicas aplicables.

- ✓ Se mantuvo actualizado un archivo con toda la información referente al estado de las obras a cargo del Contratista, lo cual permitió hacer seguimiento detallado de la ejecución contractual.
- ✓ Se veló por la aplicación de sanciones y multas contractuales cuando se presentaron incumplimientos, recomendando las acciones pertinentes y sustentando cada caso con pruebas debidamente soportadas.
- ✓ Se elaboraron los informes mensuales, incluyendo aspectos técnicos, económicos, financieros, legales, contractuales, de personal y avance de obra, así como los problemas y soluciones adoptadas.
- ✓ Se elaboraron y entregaron informes semanales que permitieron hacer un seguimiento integral al desarrollo del contrato, facilitando el control permanente de las actividades.
- ✓ Se verificó el estricto cumplimiento de la normatividad vigente en cuanto a señalización temporal, definitiva y medidas de seguridad vial, implementando además señalización preventiva en los puntos de riesgo identificados.
- ✓ Se emitieron conceptos técnicos y económicos documentados y debidamente justificados en los casos solicitados por el municipio, relacionados con la suspensión del contrato.
- ✓ Se estudiaron y resolvieron las sugerencias, reclamaciones y consultas presentadas por el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, dando respuesta en los plazos establecidos y con el soporte técnico y jurídico correspondiente.
- ✓ Se exigió al Contratista el cumplimiento integral de la normatividad en materia de seguridad y salud en el trabajo, garantizando que el personal en obra contara con las condiciones adecuadas de protección.
- ✓ Se garantizó el cumplimiento de los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes, en concordancia con la legislación vigente aplicable al proyecto.
- ✓ El director de interventoría ejerció con autonomía, poder de decisión y medios logísticos adecuados, asegurando celeridad y precisión en el desarrollo de las actividades diarias y periódicas.
- ✓ Se garantizó la presencia de todo el personal requerido para el desarrollo de la obra, independientemente de su porcentaje de dedicación, asegurando su participación en las actividades programadas.
- ✓ Cuando fue necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos, dominicales o festivos, estas fueron gestionadas y avaladas previamente por la entidad. Asimismo, se verificó que los ítems presupuestados como provisión se emplearan únicamente para mejorar la movilidad en puntos estratégicos de la ciudad y no como justificación de atrasos en la ejecución.

INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES

El presente contrato no requiere la participación de especialistas aparte del cumplimiento del formato 9 donde la interventoría se comprometía con personal con experiencia suficiente y capacidad para dirigir el proyecto.

INFORME MATRIZ DE RIESGO

La matriz de riesgo del contrato está determinada por el plazo corto que presenta el contrato, esta delimita las actividades teniendo en cuenta la cantidad de parques que requieren intervenciones y que gran cantidad de ellos dependen de suministros como juegos, equipos biosaludables y mobiliario. Es por esto por lo que la supervisión solicitó se enviara un cronograma con ruta crítica. Sin embrago dado que no se tienen suficientes ítems en cada parque se establece que cualquier ruta es crítica razón que ha conllevado al atraso por escases de personal en frentes, material o equipo insuficiente sumado con una programación lineal y la cual se solicitó modificar dado que el suministro de equipos tiene un mayor costo presupuestal y el tiempo de entrega puede afectar directamente el porcentaje evaluado.

INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

El contrato no requiere de programas especiales o aplicativos que deban ser mencionado



Julián Rubio Arango
Ingeniero residente de interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 2. Demolición terrazas – Barrios Unidos



Ilustración 3. Malla electrosoldada en andén – Barrios Unidos



Ilustración 4. Demolición Sardinel – Barrios Unidos



Ilustración 5. Afirmado – Barrios unidos



Ilustración 6. Instalación malla electrosoldada para anden – Barrios unidos



Ilustración 7. Vaciado de andén – Barrios unidos



Ilustración 8. Replanteo – La Carola



Ilustración 9. Instalación formaleta – Guadual



Ilustración 10. Instalación césped – Bella vista



Ilustración 11. Instalación césped - Campoamor



Ilustración 12. Vaciado placa - Guadual



Ilustración 13. Vaciado placa amarilla - Guadual



Ilustración 14. Compactación afirmado – Barrios unidos



Ilustración 15. Instalación malla electrosoldada - Guamal



Ilustración 16. Afirmado - Castilletes



Ilustración 17. Vaciado placa de colores - Guamal

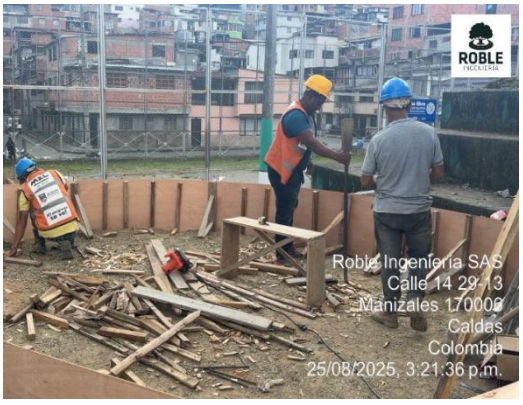


Ilustración 18. Instalación de formaleta para banca – Barrios unidos



Ilustración 19. Formaleta para banca corrida – Barrios unidos



Ilustración 20. Instalación malla electrosoldada – La carola



Ilustración 21. Instalación malla electrosoldada – La carola



Ilustración 22. Vaciado de andén – La carola



Ilustración 23. Vaciado placa amarilla – La carola



Ilustración 24. Vaciado placa amarilla - Castilletes



Ilustración 25. Vaciado banca corrida – Barrios Unidos



Ilustración 26. Vaciado placa roja – La cumbre



Ilustración 27. Instalación formaleta – Barrios undios



Ilustración 28. Vaciado placa terraza – Barrios unidos



Ilustración 29. Vaciado placa terraza color – Barrios unidos



Ilustración 30. Excavación manual - Espaltillal



Ilustración 31. Vaciado placas – El estartillal



Ilustración 32. Demolición mesas – Alférez real



Ilustración 33. Excavación manual – alférez real



Ilustración 34. Instalación formaleta – alférez real



Ilustración 35. Vaciado Placas de color – alférez real



Ilustración 36. Compactación afirmado – 20 de julio



Ilustración 37. Vaciado de placas – 20 de julio



Ilustración 38. Cerramiento – Alférez real



Ilustración 39. Excavación manual – El banano



Ilustración 40. Excavación manual – La cumbre



Ilustración 41. Instalación plaquetas – la cumbre



Ilustración 42. Compactación afrimado - El banano



Ilustración 43. Excavación San peregrino



Ilustración 44. Andén – El banano



Ilustración 45. Instalación malla electrosaldada – San peregrino



Ilustración 46. Excavación manual – La cumbre



Ilustración 47. Andén – San peregrino



Ilustración 48. Viga para cerramiento – San peregrino



Ilustración 49. Cerramiento - San peregrino

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXOS

- Anexo 01. Acta suspensión contrato de obra
- Anexo 02. Acta suspensión contrato de interventoría
- Anexo 03. Informe SST
- Anexo 04. Informes semanales
- Anexo 05. Actas de comité
- Anexo 06. Bitácora