

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número <u> 3 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2490 de 2025	
Nombre completo del contratista: SHARON DAVEY CLAVIJO CASTRO	
Documento de identificación: 29.673.462	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda en las actividades relacionadas con los trámites de revisión de avalúos en desarrollo del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 31/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$13.612.500)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 13.612.500	\$ 5.445.000	\$ 8.167.500	\$ 0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495524883, 9495525411, 9495525515, 9495525931 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1959810418, 1959882151, 1959859088, 1959888085 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 27/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025 y Diciembre 2025
Observaciones al informe financiero y contable:	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo. CUOTA 3 1. Revisar y analizar los expedientes de trámites catastrales para incorporar o modificar la base de datos, dando alcance a las radicaciones elevadas ante la Subdirección de Catastro. • Revisó y analizó los expedientes de tramites catastrales dando alcance a los radicados de revisión de avalúo: 4000013461048, 4000013461054, 4000013461058, 4000013461095, 4000013461101, 4000013461102, 4000013461108, 4000013461110, 4000013461111, 4000013461128, 4000013461628, 4000013461639, 4000013461640, 4000013461666, 4000013461684, 4000013461687, 4000013461707, 4000013461724, 4000013461725, 4000013461726,	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4000013462075, 4000013462687, 4000013462690, 4000013462691, 4000013462693, 4000013462694, 4000013462695, 4000013462696, 4000013462704, 4000013462705, 4000013462708, 4000013462709, 4000013462710, 4000013462711, 4000013462712, 4000013462726, 4000013462729, 4000013462730, 4000013462731, 4000013462732.

2. Apoyar en la elaboración de estudios de mercado inmobiliario como parte del análisis para definir los avalúos catastrales.
 - Apoyó en la elaboración de estudios de mercado inmobiliario como parte del análisis para la verificación de las solicitudes de revisiones de avalúos catastrales.
3. Efectuar análisis y dar respuesta a las peticiones inherentes a avalúos comerciales y auto estimaciones.
 - Efectuó análisis de autoestimaciones y se da respuesta inherente a avalúos comerciales de los radicados: 4000013461058, según la asignación.
4. Realizar digitación de los actos administrativos relacionados con la revisión de avalúo.
 - Realizó la digitalización de los actos administrativos relacionados con las revisiones de avalúo presentadas en comité.
5. Dar respuesta a los derechos de petición radicados ante la Subdirección de Catastro concernientes a temas de revisión de avalúo.
 - Se da respuesta a los derechos de petición radicados de revisiones de avalúo.
6. Participar, conceptuar y proponer en los comités de avalúo todo lo concerniente a las decisiones y actuaciones frente a los avalúos por aprobar.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Participó en los comités de avalúo y en lo concerniente a las decisiones y actuaciones frente a los avalúos a aprobar.
- 7. Realizar control de calidad a los informes de revisiones de avalúo generados por los diferentes evaluadores en la atención de tramites catastrales.
- Realizó control de calidad a los informes de revisión de avalúo generados por los diferentes evaluadores en atención a los tramites catastrales.
- 8. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.
- Mantuvo de forma confidencial y con reserva la información conocida durante la ejecución del contrato.
- 9. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.
- Elaboró y presentó el informe mensual detallado
- 10. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.
- Realizo la revisión de las actas, relacionó y apoyo en la realización de Resoluciones motivadas.

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA de los servicios prestados pactados contrato No. 4131.010.26.1.2490 de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo:

El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

NOTA: Se podrá incluir todos los aspectos que fueron pactados al inicio del contrato tales como: entrega de Backup, entrega de usuarios y contraseñas, entrega de tarjeta de proximidad, entre otros.

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES


BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de diciembre de 2025

Revisó: Anderson Mauricio Vivas Vargas

MV