

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN

Día Mes Año
24 12 2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA **MARLON GUERRA TEJADA**
CEDULA DE CIUDADANIA No. **1.035.230.837** DE **BARBOSA**
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT **000-0061910** CELULAR **3215326716**
E-MAIL PERSONAL **TKDDRF@GMAIL.COM**
E-MAIL INSTITUCIONAL **MARLON.GUERRA@SUPERNOTARIADO.GOV.CO**
BANCO **BANCOLOMBIA** No DE CUENTA **25300002472** C.A. **X** C.C. ☐

CONTRATO ACTUAL VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ **13.970.790,00**
No **2634** DE Año **2025** HONORARIOS MENSUALES \$ **4.656.930,00**

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar los servicio por sus propios medios y con plena autonomia tecnica y administrativa dentro del plazo acordado,
respecto de las actividades y/o servicios en la direccion tecnica de registro.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO **LORENA TORRES MONTOYA**
CARGO DEL SUPERVISOR **REGISTRADOR (E) GIRARDOTA**

CDP No. **47625** CRP No. **529525**
FECHA CDP **7/02/2025** FECHA CRP **24/09/2025** FECHA APROBACIÓN POLIZA

Día Mes Año
24 09 2025

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD **GIRARDOTA**
DEPARTAMENTO **ANTIOQUIA**

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO

Día Mes Año
25 12 2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO Día Mes Año **26 09 2025** TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO MESES **4** DIAS **6**

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA Día Mes Año ADICION Y/O PRORROGA No.
FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA Día Mes Año CDP No. CRP No.
MESES DIAS VALOR

VALOR A COBRAR \$ **3.880.775,00** ES FACTURADOR ELECTRÓNICO No de factura
VALOR TOTAL # DE DIAS \$ **3.880.775,00** MES A COBRAR **DICIEMBRE**
PERIODO DE PAGO DEL **01 12 2025** PAGO No. **04** No DIAS **25** 83% **DICIEMBRE**
AL **25 12 2025**

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Pagina 1



Superintendencia de
Notariado y Registro

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR -
05 - FR - 01

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	\$ 232.900,00	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	\$ 298.100	PORVENIR	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	\$ 9.800	COMPAÑÍA DE SEGUROS POSITIVA	0.522%
TOTAL A PAGAR	\$ 540.800	PLANILLA DE PAGO No.	82406359

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 13.970.790,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO \$ 776.155,00	\$ 776.155,00	\$ 13.194.635,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO \$ 4.656.930,00	\$ 5.433.085,00	\$ 8.537.705,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO \$ 4.656.930,00	\$ 10.090.015,00	\$ 3.880.775,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO \$ 3.880.775,00	\$ 13.970.790,00	\$ -
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 19	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 20	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -

PERIODO DE PAGO	DEL	Día	Mes	Año	PAGO No.	
	AL	01	12	2025		DICIEMBRE
		25	12	2025	04	DICIEMBRE

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 2



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

**Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR -
05 - FR - 01**

Versión: 2

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera. 2. Realizar el estudio y calificación de los documentos objeto de registro de todo acto que se someta al proceso de registro, que ingrese a la oficina de registro e instrumentos públicos a la que es asignado, de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable 3. Calificar diariamente como mínimo 27 documentos. De darse el caso de no ser posible la asignación de ese número de documentos, teniendo en cuenta el ingreso de trámites diarios a la oficina de registro de registro de instrumentos públicos, este deberá calificar diariamente la totalidad de los documentos que ingresen. 4. Verificar el pago de emolumentos y liquidación de los derechos de impuestos de registro. Para dar estricto cumplimiento a las tarifas establecidas por la normatividad. 5. Realizar el autocontrol del proceso de calificación y adelantar el procedimiento establecido para que se realicen las correcciones que sean necesarias, de acuerdo con los parámetros establecidos en la normatividad vigente. 6. Generar notas devolutivas, rechazando la inscripción de documentos y emitiendo la devolución, de acuerdo con la normatividad establecida cuando sea necesario. La nota devolutiva deberá estar debidamente justificada e incluir la totalidad de las causales por las cuales se produjo la negación de inscripción. 7. Brindar apoyo en la proyección de actos administrativos, oficios y documentos relacionados con el registro e instrumentos públicos. 8. Dar buen manejo a las contraseñas y usuarios que le sean asignados y guardar estricta reserva de la información a la cual tenga acceso debido a sus funciones. 9. Asistir a reuniones y capacitaciones de las cuales sea convocado. 10. Presentar un informe diario a su supervisor o a la persona designada para dichos efectos con los documentos calificados en la jornada. 11. Acreditar su afiliación a una entidad promotora de salud (EPS), a una administradora de fondo de pensiones (AFP) y a una administradora de riesgos laborales (ARL) y encontrarse al día con en el pago de los respectivos aportes. 12. Sin perjuicios de lo señalado en el numeral 2 de la presente cláusula, durante el primer mes de vigencia del contrato, atendiendo al proceso de capacitación que se adelantara en este período, el contratista deberá calificar el número de documentos que le sean asignados con aumento progresivo hasta llegar al cumplimiento de la meta diaria. 13. Les demás que le sean asignadas en virtud del objeto contractual.	1. se cumplieron con las obligaciones contraída y en específico se calificaron en el rango del 01-25 de diciembre, se calificaron un total de 280 documentos de alta complejidad como reglamentos de propiedad horizontal y subdivisiones.

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 3



Superintendencia de
Notariado y Registro

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR -
05 - FR - 01

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **MARLON GUERRA TEJADA** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **1.035.230.837** de **BARBOSA** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **2634** de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **529525** CDP No **47625**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **3.880.775,00**

Valor en letras:

**TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON
00 CTVOS**

		Día	Mes	Año
PERIODO DE PAGO	DEL	01	12	2025
	AL	25	12	2025

PAGO No.
04

DICIEMBRE
DICIEMBRE

Para constancia se firma en **GIRARDOTA** a los **24** días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
LORENA TORRES MONTOYA
REGISTRADOR (E) GIRARDOTA

CONTRATISTA

Firma Contratista
MARLON GUERRA TEJADA
Cedula de Ciudadanía No
1.035.230.837 de BARBOSA

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 4

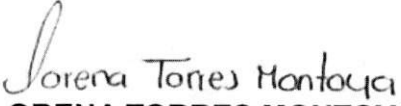
 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 01
	FORMATO: CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Fecha: 17 - 01 - 2025

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el señor MARLON GUERRA TEJADA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.035.230.837 de Barbosa, Ant. En su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato No. 2634 de 2025 realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de Diciembre.

Dependencia	JURIDICA								
Perfil Contratista	ABOGADO CALIFICADOR, PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B								
Mes a cobrar	Desde	Día	Mes	Año	Hasta	Día	Mes	Año	
		01	12	2025		25	12	2025	
Planilla seguridad social	Valor Salud						\$232.900		
	Valor Pensión						\$298.100		
	Valor ARL						\$9.800		
	Pensionado / anexar resolución								
	Número de planilla						82406359		
	Periodo de la planilla						Noviembre 2025		
	Fecha pago planilla						16/12/2025		

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista a los 24 días del mes de diciembre de 2025.


LORENA TORRES MONTOYA.
REGISTRADORA ORIP GIRARDOTA.

PAGADO 16/12/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARLON GUERRA TEJADA	Dirección	CL 49 ESTE #50 - 21 OFICINA 2206
Documento	CC1035230837	Teléfono	5364338
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Forma Presentación	ÚNICO
Tipo Persona	NATURAL	Departamento	ANTIOQUIA
Ciudad	MEDELLIN	Identificación	
Representante Legal		ARP	POSITIVA DE SEGUROS
Total Afiliados	1		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades													Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET A	TAE	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1035230837	MARLON GUERRA TEJADA	57	00														(230301) PORVENIR	\$ 1.862.772	\$ 298.100	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.862.772	\$ 232.900	0,522	\$ 1.862.772	\$ 9.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.862.772	\$ 11.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 552.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 298.100	\$ 232.900	\$ 9.800	\$ 11.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 552.000	\$ 0	\$ 552.000

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 21 - 01 - 2025

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, paragrafo 2 del articulo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente articulo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento** que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.		X
2. Soy responsable del impuesto sobre la renta.		x
3. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
4. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
5. AFC: Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.		X
6. Crédito de Vivienda: Realizo pagos de crédito de vivienda, Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.		X
7. Medicina prepagada: Realizo pagos de medicina prepagada, Adjuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.		X
8. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		X
9. Ha suscrito contratos durante el año 2025 por un valor igual o superior a 4000 UVT (\$199.196.000)		X

Nota: Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los **\$6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 24 días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,


MARLON GUERRA TEJADA.
CC 1.035.230.837

**RELACION DE DOCUMENTOS
DEL 01 AL 25 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N° 2634 DE 2025.**

RADICADO	MES DE CALIFICACION	ESTADO DEL TRAMITE	CALIFICADOR
2025-6337	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6343	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6422	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6424	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6425	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6427	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6429	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6431	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6432	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6406	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6407	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6408	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6410	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6411	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6412	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6413	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6414	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6415	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6416	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6417	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6418	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6419	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6420	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64

2025-6421	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6423	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6426	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6430	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6433	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6207	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6434	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6435	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6436	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6437	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6738	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6442	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6443	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6453	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6439	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6440	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6441	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6444	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6445	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6449	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6450	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6451	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6454	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6455	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6456	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6457	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6478	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64

2025-6479	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-6480	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5728	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-4516	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-4517	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5729	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5730	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5733	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5738	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5739	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5740	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5741	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5679	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5680	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5807	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5813	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5794	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5795	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5796	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5797	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5798	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5799	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5800	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5801	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5802	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5803	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-5804	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64

2025-8412	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8777	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8779	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8781	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8583	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8585	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8630	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8784	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
202-8786	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8809	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8647	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8691	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8483	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
202-8811	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8862	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8863	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8864	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8873	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8860	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8861	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8867	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8870	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8871	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8872	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8748	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8754	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8755	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64

2025-8756	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64
2025-8758	DICIEMBRE	CALIFICADO	CALIFI64


MARLON GUERRA TEJADA
 Abogado Contratista


Vo.Bo. LORENA TORRES MONTOYA.
 Registradora ORIP Girardota

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 21 - 01 - 2025

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DATOS DE LA CONTRATISTA:

MARLON GUERRA TEJADA

CC : 1.035.230.837

CONTRATISTA (ABOGADO-CALIFICADOR).

DATOS DEL CONTRATO:

NO 2634-2025 (DEL 26 – 09-2025 FEBRERO AL 25 DICIEMBRE 2025)

FUNCIONES REALIZADAS:

1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.
2. Realizar el estudio y calificación de los documentos objeto de registro de todo acto que se someta al proceso de registro, que ingrese a la oficina de registro e instrumentos públicos a la que es asignado, de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable
3. Calificar diariamente como mínimo 27 documentos. De darse el caso de no ser posible la asignación de ese número de documentos, teniendo en cuenta el ingreso de trámites diarios a la oficina de registro de instrumentos públicos, este deberá calificar diariamente la totalidad de los documentos que ingresen.
4. Verificar el pago de emolumentos y liquidación de los derechos de impuestos de registro, Para dar estricto cumplimiento a las tarifas establecidas por la normatividad.
5. Realizar el autocontrol del proceso de calificación y adelantar el procedimiento establecido para que se realicen las correcciones que sean necesarias, de acuerdo con los parámetros establecidos en la normatividad vigente.
6. Generar notas devolutivas, rechazando la inscripción de documentos y emitiendo la devolución, de acuerdo con la normatividad establecida cuando sea necesario. La nota devolutiva deberá estar debidamente justificada e incluir la totalidad de las causales por las cuales se produjo la negación de inscripción.
7. Brindar apoyo en la proyección de actos administrativos, oficios y documentos relacionados con el registro e instrumentos públicos.
8. Dar buen manejo a las contraseñas y usuarios que le seas asignados y guardar

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 21 - 01 - 2025

estricta reserva de la información a la cual tenga acceso debido a sus funciones.

9. Asistir a reuniones y capacitaciones de las cuales sea convocado.

10. Presentar un informe diario a su supervisor o a la persona designada para dichos efectos con los documentos calificados en la jornada.

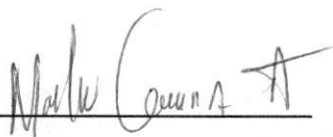
11. Acreditar su afiliación a una entidad promotora de salud (EPS), a una administradora de fondo de pensiones (AFP) y a una administradora de riesgos laborales (ARL) y encontrarse al día con en el pago de los respectivos aportes.

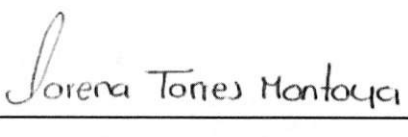
12. Sin perjuicios de lo señalado en el numeral 2 de la presente clausula, durante el primer mes de vigencia del contrato, atendiendo al proceso de capacitación que se adelantara en este periodo, el contratista deberá calificar el número de documentos que le sean asignados con aumento progresivo hasta llegar al cumplimiento de la meta diaria.

13. Les demás que le sean asignadas en virtud del objeto contractual.

I . se cumplieron con las obligaciones contraídas y en específico se calificaron documentos de alta complejidad como reglamentos de propiedad horizontal y subdivisiones.

El presente informe se firma a los 24 dias del mes de Diciembre 2025


Firma de contratista
MARLON GUERRA TEJADA


Firma de supervisor
LORENA TORRES MONTOYA