

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA # 1

INTERVENTORIA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA PARA
EL PROYECTO DE “FORTALECIMIENTO DE LA RED DE
VACUNACIÓN SE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN
VALENCIA DE QUIBDÓ”

21 DE NOVIEMBRE – 20 DE DICIEMBRE

AÑO 2025

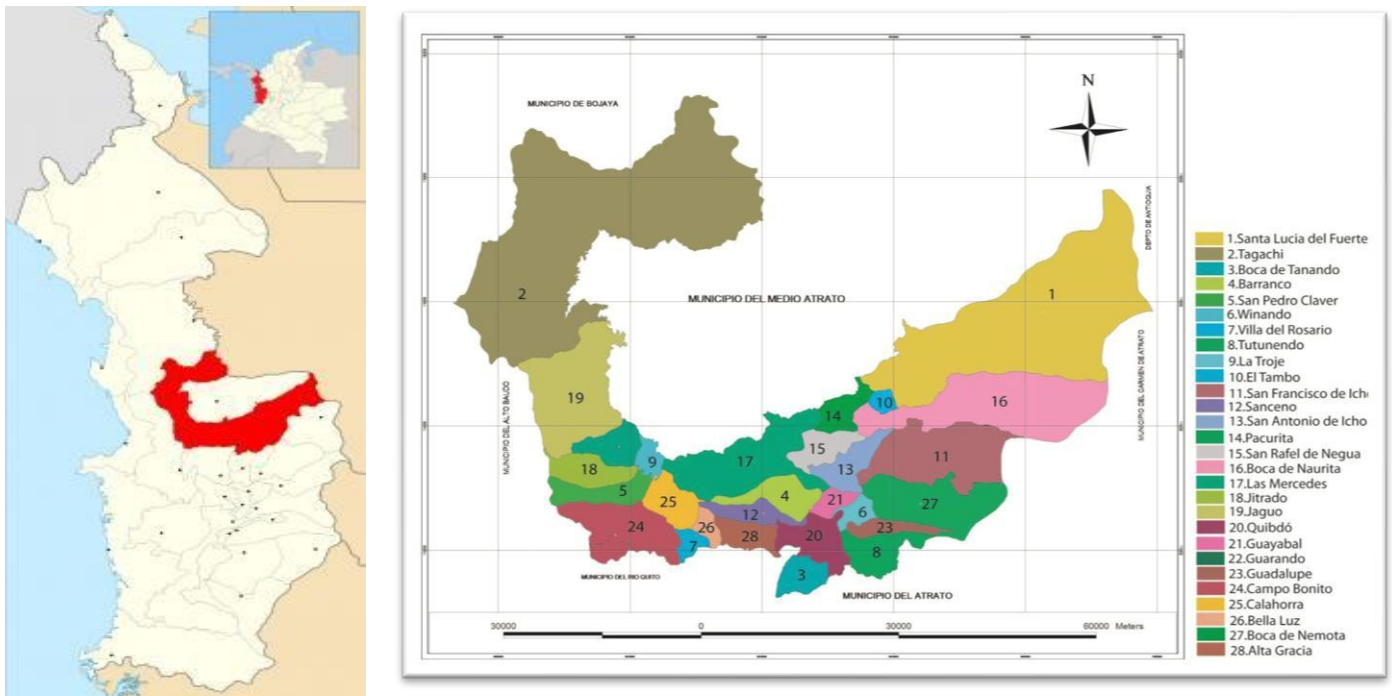
TABLA DE CONTENIDO

1. LOCALIZACION
2. GENERALIDADES
3. POLIZAS
4. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
5. PRESUPUESTO
6. PROGRAMACION
7. CORRESPONDENCIA
8. REGISTRO FOTOGRAFICO
9. CONCLUSIONES

1. LOCALIZACION.

El presente Proyecto se encuentra localizado en el municipio de **Quibdó**, en el departamento del **CHOCO**, específicamente en la **Calle 21 N° 18-196 barrio Jardín – Sector los Rosales**.

Ilustración 1 localización del municipio de Quibdó.



2. GENERALIDADES:

2.1 CONTRATO DE OBRA

	FICHA TECNICA DEL PROYECTO
	CONDICIONES ORIGINALES DEL PROYECTO
CONTRATANTE	HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA
CONTRATISTA	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.
SUPERVISOR	DOC. LEIDY RIOS OLAYA
CONTRATO N°	HLIRVQ GCSA-CD N° 266 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACION PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA RED DE VACUNACION ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA DE QUIBDO.
VALOR DEL CONTRATO:	\$352.255.503,81M/CTE.
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE QUIBDO-CHOCO
ACTA DE INICIO	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO	
ANTICIPO	15% Del valor total del contrato
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 52.838.325
FECHA DE DESEMBOLSO	Noviembre de 2025

2.2. CONTRATO INTERVENTORIA

CONTRATANTE	HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA
INTERVENTOR	ARQ. MONICA JISSEL PEÑA MOSQUERA
SUPERVISOR	DOC. LEIDY RIOS OLAYA
CONTRATO N°	HLIRVQ GCSA-CD N° 227 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO DE “FORTALECIMIENTO DE LA RED DE VACUNACIÓN HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA DE QUIBDÓ”.
VALOR DEL CONTRATO:	\$14.284.961 M/CTE
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE QUIBDO-CHOCO
ACTA DE INICIO	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	TRES (3) MESES

3. POLIZAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATISTA OBRA					
GARANTIAS	NOMBRE DE LA SEGURODORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	55-46-101032674	06/11/2025	06/07/2026	\$35.225.550.38
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	55-46-101032674	06/11/2025	06/07/2026	\$ 52.838.325.57
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO	55-46-101032674	06/11/2025	06/01/2029	\$ 35.225.550.38
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	55-46-101032674	06/11/2025	06/07/2026	\$ 35.225.550.38

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	55-46-101032674	06/01/2026	06/01/2028	\$ 35.225.550.38
RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS DEL ESTADO	55-54-101005132	06/11/2025	06/01/2026	\$ 284.700.000.00

CONDICIONES INICIALES INTERVENTORÍA					
GARANTÍAS	NOMBRE DE LA SEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Seguros del estado	55-46-101032692	06/11/2025	20/08/2026	1,428,496.10

4. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO – OBRA

FORTALECIMIENTO DE LA RED DE VACUNACION - ESE - HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA DE QUIBDO			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
1	PRELIMINARES			8,062,272.72 \$	1	PRELIMINARES		\$ 0	\$ 8,062,531	\$ 8,062,531
1.1	Traslado de equipo y enseres	m2	63.27	532,598.44 \$		63.27	63.27	\$ 0	\$ 532,632	\$ 532,632
1.2	Desmonte de lavamanos , incluye retiro y disposición final	un	1.00	28,083.00 \$		1.00	1.00	\$ 0	\$ 28,083	\$ 28,083
1.3	Desmonte de sanitario, incluye retiro y disposición final	un	1.00	32,600.00 \$		1.00	1.00	\$ 0	\$ 32,600	\$ 32,600
1.4	Desmonte de	m2	0.00	0.00 \$		0.00	0.00	\$ 0	\$ 0	\$ 0

	cubierta, incluye retiro y disposició n final									
1.5	Demolició n de pisos en cerámica, incluye	m2	63.27	1,798,23 1.52 \$		63.27	63.27	\$ 0	\$ 1,798,345	\$ 1,798,345
	sobrepiso en mortero, retiro y disposició n final									
1.6	Demolició n de losa de contrapiso en concreto, incluye retiro y disposició n final	m2	20.00	1,337,16 0.00 \$		20.00	20.00	\$ 0	\$ 1,337,160	\$ 1,337,160
1.7	Desmonte de cielo falso en drywall, incluye retiro de residuos y disposició n final	m2	63.27	2,963,64 6.50 \$		63.27	63.27	\$ 0	\$ 2,963,834	\$ 2,963,834
1.8	Demolició n de muro en ladrillo, incluye retiro y disposició n final	m2	12.57	305,325. 30 \$		12.57	12.57	\$ 0	\$ 305,238	\$ 305,238
1.9	Desmonte de puntos eléctricos y red, incluye cajas y plafones	un	18.00	283,644. 00 \$		18.00	18.00	\$ 0	\$ 283,644	\$ 283,644

1.10	Trazado y replanteo	m2	63.27	179,683.96 \$		63.27	63.27	\$ 0	\$ 179,695	\$ 179,695
1.11	Excavaciones generales	m3	10.00	601,300.00 \$		10.00	10.00	\$ 0	\$ 601,300	\$ 601,300
2	MAMPOSTERÍA			\$ 17,965,907	2	MAMPOSTERÍA	\$ 0	\$ 17,966,494	\$ 17,966,494	
2.1	Muro E:12cm en ladrillo perforación vertical, incluye acero de refuerzo G60, anclaje epóxico y dovelas en mortero 1:6	m2	48.99	8,583,145.98 \$		48.99	48.99	\$ 0	\$ 8,583,426	\$ 8,583,426
2.2	Revoque en mortero 1:4, incluye dilataciones y filos	m2	97.98	9,382,760.76 \$		97.98	97.98	\$ 0	\$ 9,383,067	\$ 9,383,067
3	ELEMENTOS EN CONCRETO			\$ 7,832,586	3	ELEMENTOS EN CONCRETO	\$ 0	\$ 8,141,978	\$ 8,141,978	
3.1	Solado en concreto clase F E:10cm	m2	20.00	2,603,280.00 \$		20.00	20.00	\$ 0	\$ 2,603,280	\$ 2,603,280
3.2	Viga de remate en concreto clase D (0,2 X 0,12), incluye formaleta y acero de refuerzo G60	m	15.37	1,203,885.99 \$		19.32	19.32	\$ 0	\$ 1,513,278	\$ 1,513,278

3.3	Losa de contrapiso en concreto clase D, incluye refuerzo en malla electrosoldada	m2	20.00	4,025,420.00 \$		20.00	20.00	\$ 0	\$ 4,025,420	\$ 4,025,420
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ 2,738,343	4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ 0	\$ 1,932,162	\$ 1,932,162	
4.1	Suministro e instalación de tubería de 1/2" en PVC, incluye canchado, resane y accesorios	m	18.00	259,110.00 \$		18.00	18.00	\$ 0	\$ 259,110	\$ 259,110

ACTIVIDADES EJECUTADAS DE DOTACION

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
9.2	MOBILIARIO ÁREAS DE ATENCIÓN Y ESPERA				\$24,852,480.00
	Suministro y transporte de escritorio de atención de dos puestos	un	2.00	\$3,910,201	\$7,820,402.00
	Suministro y transporte de silla tipo ejecutiva, color según diseño	un	2.00	\$780,849	\$1,561,698.00
	Suministro y transporte de silla tipo oficina, color según diseño	un	4.00	\$455,010	\$1,820,040.00
	Aire Acondicionado Convencional 12000 BTU MABE MMT12CABWCCC8	un	3.00	\$1,462,000	\$4,386,000.00
	Extintor De Co2 De 10 Libras - Cilindro En Aluminio	un	2.00	\$506,000	\$1,012,000.00
	Impresoras multifuncionales EPSON ECOTANK 15590 WIFI 110V	un	2	\$1,369,000	\$2,738,000.00

	Archivador metálico de piso	un	1	\$890,500	\$890,500.00
	Archivador metálico de elevado	un	1	\$587,600	\$587,600.00
	caneca baños	un	3	\$59,800	\$179,400.00
	caneca sala de espera por dos	un	3	\$119,600	\$358,800.00
	silla acolchada para vacunación	un	1	\$3,498,040	\$3,498,040.00

Acorde con toda la información descrita en las tablas y cuadros anteriores, se determina hasta la fecha del presente informe como avance físico del proyecto el **52%**

5. PRESUPUESTO

Durante este periodo se le aprobaron varios ítems no previstos al contratista, debido a que se identificó la necesidad de realizar actividades que son necesarias para dar cumplimiento a la normatividad.

N.P.1.1	Desmonte de Puertas y Ventanas existentes
N.P.1.2	Lleno y compactacion con material proveniente de excavacion
N.P.1.3	Acondicionamiento e instalacion del nuevo sistema de aire acondicionado (incluye desmonte del sistema existente)
N.P.1.4	Adecuacion, limpieza y pintura impermeabilizante sobre cubierta
N.P.1.5	Adecuacion, limpieza y pintura sobre estructura de soporte de los condensadores del sistema de aire acondicionado
N.P.1.6	Obras de Urbanismo y Paisajismo

6. PROGRAMACION

BALANCE DE OBRA FINANCIERO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
15%	40%	
BALANCE FISICO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
52 %	50 %	2%

7. CORRESPONDENCIA

RECIVIDA

- OFICIO DE Entrega de la programación, plan de manejo del anticipo y documentos para el trámite de la cuenta de cobro
- OFICIO DE Entrega de documentación técnica para revisión, aval y aprobación (Acta de Balance presupuestal - APU N.P, Memoria de cálculo de cantidades).
- INFORME DE AVANCE DE OBRA

ENVIADA

- La interventoría envió a la supervisión del contrato, balance de obra con las actividades nuevas.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 3 de diciembre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 10 de diciembre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 17 de diciembre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato informe de ejecución.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO











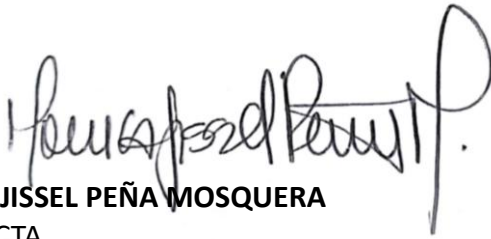
9. CONCLUSION.

- A la fecha de corte correspondiente cuatro semanas de ejecución, el proyecto presenta un avance físico del 52%, lo cual refleja un desarrollo favorable de las actividades iniciales y un cumplimiento adecuado del cronograma establecido para esta etapa.
- Las obras de infraestructura y dotación para el fortalecimiento de la red de vacunación del ESE Hospital Local Ismael Roldán Valencia de Quibdó avanzan conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y contractuales, demostrando una correcta planificación y una adecuada coordinación entre las partes involucradas.
- El progreso alcanzado evidencia una gestión eficiente de los recursos humanos, técnicos y materiales, permitiendo asegurar la calidad de las

actividades ejecutadas y sentando bases sólidas para el desarrollo de las siguientes fases del proyecto.

- El cumplimiento de los objetivos parciales establecidos en esta etapa contribuye significativamente al fortalecimiento de la capacidad operativa de la institución, garantizando que el proyecto continúe orientado a mejorar las condiciones de atención y los servicios del Programa Ampliado de Inmunizaciones – PAI.

FIRMA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Monica Jissel Peña Mosquera', written over a horizontal line.

MONICA JISSEL PEÑA MOSQUERA

ARQUITECTA

INTERVENTORIA DE OBRA