INFORME TÉCNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA

INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 252 DE 2025

INGENIERIA TOTAL 5

ACTA DE INICIO 1 DE ABRIL DE 2025

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

INFORME TECNICO NUMERO 1

CONTRATO DE OBRA NUMERO 252-2025

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

IBAGUE TOLIMA
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I-E.S.E.

1. INTRODUCCION

En el presente informe se expone el desarrollo del proyecto que tiene por objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**

Se celebra el contrato de prestación de servicios profesionales donde se eligió a INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S. Para la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo y preventivo que se puedan presentar en cada uno de los puntos donde presta servicios hospitalarios la U.S.I.-E.S.E. Bajo el contrato celebrado con numero **252 - 2025** que tiene fecha de inicio 1 de abril de 2025, entre LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E y la empresa INGENIERIA TOTAL 5 con su representante legal Ernesto Alfonso Quiroga Uribe, identificada con numero de cedula: 79.690.824 de Bogotá D.C. la duración del contrato es de veintiún (30) días, a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato, previa suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar el presupuesto asignado.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ubicación del proyecto se desarrolla en la ciudad de Ibagué Departamento del Tolima



Ilustración 1 Localización geográfica del proyecto



Ilustración 2 Área señalada del proyecto Ibagué y Corregimientos aledaños

3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar el desarrollo de actividades realizadas por **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.** del contrato 252 de 2025

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Presentar avance de información técnica, administrativa, financiera del proyecto
- Presentar presupuesto definitivo
- Presentar el registro fotográfico referente a las actividades ejecutadas

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO No.	252-2025
CLASE DE CONTRATO:	MANTENIMIENTO
OBJETO:	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO “U.S.I.-E.S.E.”
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.
NIT:	901.422.831-3
VALOR INCIAL:	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($145.000.000) MCTE
FECHA ACTA DE INICIO:	1 DE ABRIL DE 2025
PLAZO INICIAL:	TREINTA(30) DIAS.
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	30 DE ABRIL DEL 2025

Tabla 1 Descripción del contrato de obra

4.2. ACTA DE INICIO:

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.

ACTA DE INICIO

CONTRATO Nº:	252.		
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION:	IBAGUE, 25 DE MARZO DE 2025.		
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I. – E.S.E." Nit. 809.003.590-2		
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S. NIT. N° 901.422.831-3	ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE. C.C. N° 79'690.824 DE BOGOTA M.P. N° 25202-76781 COPNIA	
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I. – E.S.E. EN MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.		
VALOR:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($145'000.000,oo) MCTE.		
VIGENCIA:	A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y UN (01) MES MAS.		
DURACION:	01 DE ABRIL DE 2025	30 DE ABRIL DE 2025	
POLIZA(S):	100097578 / 100376751	MUNDIAL	27 DE MARZO DE 2025

VIGILADO Supersalud

Siendo el primero (01) de Abril de 2025, nos reunimos en la Unidad de Salud de Ibagué "U.S.I.- E.S.E."; JAIME ARIAS CAMPOS - Profesional Universitario de la oficina de Apoyo Hospitalario de la U.S.I.-E.S.E., en calidad de supervisor; JUAN CARLOS ALFONSO, actuando como contratista de apoyo a la supervisión y ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE, en calidad de contratista con el fin de iniciar el Contrato mencionado en el cuadro anterior.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

EL SUPERVISOR,	EL CONTRATISTA,
JAIME ARIAS CAMPOS P.U. Apoyo Hospitalario	ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE. Contratista

Apoyo a la Supervisión,

Ing. JUAN CARLOS ALFONSO
Contratista

Carrera 8ª No.24-01 B/ El Carmen. ☎ 2739595
apoyohospitalario@usiese.gov.co
Ibagué – Tolima

Ilustración 3 Acta de inicio del contrato de obra

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué. E.S.E.
Nuestro servicio al Alcance de todos.

NIT 809003590

Ibague 6/03/2025 4:09:00 p. m.
Doctora DORA EMILCE DIAZ CALDERON
Prof.Universitario
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.
Asunto: **SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Comedidamente, me dirijo a usted con el fin de solicitarle expedir el certificado de Disponibilidad Presupuestal, por concepto de:
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI-ESE EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

SANDRA MILENA JARAMILLO AYALA
Gerente

VoBo Financiera de Existencia de Presupuesto
JULIA PATRICIA RINCON DEL CAMPO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL *No. 957*

SECCIÓN 7300 REGIONAL 0771
UNIDAD EJECUTORA 10 UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NUMERO 957 FECHA DE DISPONIBILIDAD 6/03/2025 4:09:00 p. m. FECHA DE VENCIMIENTO 31/12/2025 11:59:59 p. m.
AÑO FISCAL: 2025 ESTADO: Confirmado

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO - PRESUPUESTO
CERTIFICA

Que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en el (los) siguiente(s) rubros presupuestal(es).

GASTO	RUBRO	Codigo Culpo	RECURSO	CONCEPTO	VALOR	DEBITOS	CREDITOS	VALOR ACTUAL
21	21030202	2.1.2.02.02.008.12	10 - RECURSOS PROPIOS VTA SERV.SALUD SGS	MANTENIMIENTO HOSPITALARIO DE SERVICIOS (SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION)	$ 145.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 145.000.000,00
				TOTAL:	$ 145.000.000,00			$ 145.000.000,00

OBJETO CDP: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI-ESE EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

VoBo Financiera de Existencia de Presupuesto
JULIA PATRICIA RINCON DEL CAMPO

DORA EMILCE DIAZ CALDERON
Profesional Universitario (E)

Nombre reporte : PSRPGDisponibilidad
Usuario Crea: 65773131 - CLAUDIA MILENA SALCEDO HERNANDEZ
Usuario Confirma: 65773131 - CLAUDIA MILENA SALCEDO HERNANDEZ

Aprobado 7/2025 09:50

VERSION DE DEMOSTRACIÓN - USO NO COMERCIAL, Favor Comunicarse Con Sistemas y Asesorias de Colombia.

4.3. POLIZAS DEL CONTRATO

seguros mundial®
tu compañía siempre

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.03.27 08:48:03 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 2Ysq1jzi1kFc815715bLcQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-85-PPSUS1R000000359-0002

No. PÓLIZA	NB-100376751	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72359061	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/03/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	27/03/2025	24:00 Horas Del	27/04/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA TOTAL S SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.422.831-3
DIRECCIÓN	CL 49 6 07 URB RINCON DE PIEDRA PINTADA	TELÉFONO	3176489488
ASEGURADO	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - USI E.S.E	No. DOC. IDENTIDAD	889.003.590-2
DIRECCIÓN	CARRERA 8 NO 24 - 01	TELÉFONO	2739595
BENEFICIARIO	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - USI E.S.E	No. DOC. IDENTIDAD	889.003.590-2
DIRECCIÓN	CARRERA 8 NO 24 - 01	TELÉFONO	2739595

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 252-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI ESE EN MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.

.

LA GARANTIA DE ESTABILIDAD DE OBRA TENDRA VIGENCIA DE CINCO AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA.

.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 27/03/2025	24:00 Horas Del 07/09/2025	14.500.000,00	19.545,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 27/03/2025	24:00 Horas Del 07/05/2028	14.500.000,00	135.585,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 27/03/2025	24:00 Horas Del 07/09/2025	14.500.000,00	19.545,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 27/04/2025	24:00 Horas Del 27/04/2030	14.500.000,00	217.619,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 58.000.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
TRU AGENCIA DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	392.214,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	392.214,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	75.471,00
TOTAL A PAGAR	$	472.685,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/03/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMARA LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 47 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNOZ - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.079

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PYMES - APP

4.4. DESCRIPCION DEL CONTRATO

El contrato de obra **552-2025** tiene como objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AREAS DE LA SEDE SAN FRANCISCO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS DEMAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**, se ejecutaron actividades referentes a mantenimiento en general de: Infraestructura (humedades, resanes, pintura, demolición, construcción, y reubicación de áreas nuevas o antiguas, áreas adyacentes a las edificaciones, tanques de almacenamiento aéreos o subterráneos, redes sanitarias e hidráulicas, puertas, chapas, cerrajería, ornamentación, en general todo lo relacionado con la infraestructura y planta física), muebles (escritorios, tándem, gabinetes, archivadores, sillas para todas las áreas, camas no motorizadas, camillas, escalerillas, lámparas de cuello de cisne, mesa de mayo, en general todo lo relacionado con los enseres que sean propiedad de la U.S.I.-E.S.E.



Ilustración 4 Descripción del contrato

5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

5.1. ACTIVIDADES SST

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por parte de área SST:
Las actividades se realizaron de acuerdo con los requerimientos plasmados por parte de la supervisión y se detallan específicamente en los anexos adjuntos al presente informe.

De las cuales en lo relacionado con SST tenemos:

1. Revisión de la dotación entregada al personal.
2. Revisión de los elementos de protección personal, que cada uno de ellos se encuentre en buen estado.
3. Revisión de la matriz de riesgos.
4. Revisión de la matriz legal.
5. Charlas diarias de seguridad y salud en el trabajo para personal operativo y administrativo.
6. Velar por la seguridad y la salud de los trabajadores de **INGENIERIA TOTAL 5**

A lo largo del periodo expuesto en el presente informe se realizaron diferentes actividades tanto en mantenimiento preventivo como en mantenimiento correctivo a continuación, nombraremos algunas de ellas:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO

Estas actividades se realizaron en diferentes unidades de salud. Algunas de ellas fueron:

1. Demolición de muro Topacio
2. Suministro e instalación de malla eslabonada con marco en tubo
3. Suministro e instalación de portones
4. Resanes en pared
5. Pintura en paredes
6. Suministro e instalación de toldillos para atender la emergencia por fiebre amarilla
7. Suministro e instalación d epuerta en vidrio templado para entrada de urgencias USI San Francisco

Estas actividades correctivas y preventivas se realizaron en cada uno de los puntos de salud que reportaron mediante el sistema de tickets el servicio de mantenimiento que necesitaban y cada actividad a su vez se encuentra debidamente recibida mediante su respectiva orden de servicio. Dentro de las diferentes unidades médicas que más servicios tuvieron están:

UNIDADES INTERMEDIAS

1. San Francisco
2. Picaleña
3. Salado

CENTROS DE SALUD

1. La Francia
2. Topacio

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA:

En cuanto a la programación de las actividades, principalmente estamos sujetos a los diferentes requerimientos presentados día a día por el sistema de tickets. Adicional a ello se realizan en paralelo actividades de mantenimiento preventivo en instalaciones o puntos que necesiten intervención inmediata como mantenimiento de techos cubiertas, pinturas, enchapes y adecuaciones exigidas por los diferentes entes de control.

Sin embargo, el sistema de tickets nos ayuda a realizar un seguimiento a las actividades por ejecutar y asimismo realizar el control en cuanto a la programación diaria del personal. Y de esta manera atacar los frentes críticos de una manera más efectiva.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Instalación Puerta



Desmonte pañete y pintura

8.









Aplicación estuco







Pintura





Cielo raso Instalación y desmonte

















Luminaria y cielo raso en baño



TOPACIO





CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488



CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488






nidad de alud
music

CONCLUSIONES:

1. Cumplimiento del alcance del contrato: Las actividades de mantenimiento de las instalaciones locativas fueron realizadas conforme a lo estipulado en el contrato, cubriendo todas las áreas y tareas detalladas en los términos de referencia. Esto asegura que el mantenimiento cumple con los requisitos y especificaciones técnicas acordadas.
2. Ejecución del presupuesto: Del monto total de $ 145.000.000, se ha ejecutado contando lo relacionado en esta acta un total de $ 64’582.669,09 para un total del 45% de ejecución.
3. Calidad de los trabajos realizados: Las inspecciones y supervisiones técnicas han confirmado que la calidad de los trabajos de mantenimiento es satisfactoria y cumple con los estándares de calidad exigidos. No se han identificado defectos mayores ni incumplimientos significativos que requieran trabajos adicionales o ajustes importantes.
4. Plazos y cronograma: Los trabajos de mantenimiento fueron completados dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual, sin retrasos significativos. La puntualidad en la ejecución de las tareas ha minimizado las interrupciones operativas en las instalaciones locativas.

CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488