
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número <u>5</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2063 de 2025	
Nombre completo del contratista: ANGÉLICA MARÍA CAICEDO ORREGO	
Documento de identificación: 1.059.984.678	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato:  Prestar los servicios Profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en el componente de socialización y difusión dentro del proceso de actualización catastral. En desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/ago/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$23.100.000)

Adición: N/A


Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.100.000	\$ 4.620.000	\$ 18.480.000	\$ 0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495366521 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1954608712 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 25/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025
Observaciones al informe financiero y contable:	
<b>5. INFORME TÉCNICO</b>	
Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo  CUOTA 5  1. Apoyar la realización de las socializaciones de acuerdo al cronograma y plan de trabajo de los cuatro niveles de interlocución. <ul style="list-style-type: none"> <li>● Contribuyó a la elaboración y consolidación del cronograma de actividades para el mes de diciembre de 2025, dirigido al equipo de socialización de la Actualización Catastral.</li> <li>● Apoyó el desarrollo de las jornadas de socialización en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22, con el propósito de presentar los resultados preliminares del proyecto de Actualización Catastral 2025.</li> </ul>	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Brindó apoyo en la Jornada Informativa desarrollada en la Comuna 22, destinada a socializar con la comunidad el proceso de mantenimiento permanente de la actualización catastral y a orientar sobre su importancia y alcance.

- Actividad 1

2. Desarrollar estrategias que permitan la participación de la comunidad para cada uno de los cuatro niveles de la fase de socialización de la operación catastral.

- Brindó atención y respuesta a las inquietudes de la ciudadanía durante las jornadas de socialización de los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025, desarrolladas en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22.

- Elaboró piezas audiovisuales empleadas para invitar a la comunidad a participar en las socializaciones realizadas en los comités de planeación, con el propósito de difundir los resultados preliminares de la Actualización Catastral 2025.

- Realizó registro audiovisual de las jornadas de socialización de los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025.


Actividad 2

3. Proyectar las actas de las socializaciones llevadas a cabo en el marco de los cuatros niveles de interlocución.

- Apoyó en la proyección de las actas preliminares derivadas de las sesiones de socialización realizadas en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22, donde se presentaron los avances y resultados iniciales del proyecto de Actualización Catastral Urbana 2025 en Santiago de Cali.

Actividad 3

4. Capturar y disponer las evidencias de las socializaciones llevadas a cabo con la comunidad en el marco de los cuatros niveles de interlocución.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó el registro fotográfico durante las jornadas de socialización de los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025, desarrolladas en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22.

- Apoyó el proceso de recopilación y verificación de los listados de asistencia en las sesiones de socialización de los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025, realizadas en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22.

- Contribuyó a la clasificación y organización en Google Drive del archivo fotográfico generado durante las socializaciones del proyecto de Actualización Catastral 2025, convocadas por la Subdirección de Catastro.

#### Actividad 4

5. Elaborar la estrategia de atención al ciudadano y proponer contenido de valor para difundir el proceso de socialización y difusión.


- Colaboró en la producción de material audiovisual orientado a divulgar información sobre los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025.

- Participó en la grabación de clips para historias en redes sociales, con el propósito de mostrar a la ciudadanía el desarrollo de las jornadas de socialización del proyecto de Actualización Catastral Urbana 2025.


- Apoyó la construcción y organización de la presentación en PowerPoint utilizada para exponer los resultados preliminares de la Actualización Catastral Urbana 2025 durante las socializaciones realizadas en las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22.

#### Actividad 5

6. Realizar actividades tendientes a convocar, informar, legitimar y exponer los resultados de la ejecución del proyecto de actualización catastral.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Apoyó en la recopilación y edición de los videos catastrales difundidos durante el año en las redes sociales del Departamento de Hacienda, realizando su montaje y exportación en una plantilla con las dimensiones adecuadas, con el fin de prepararlos para su publicación en YouTube y su integración como material de la Actualización Catastral 2025 en la página web de la Alcaldía.
  - Elaboró piezas audiovisuales orientadas a invitar a la comunidad a participar en las jornadas de socialización realizadas en los comités de planeación, con el propósito de difundir los resultados preliminares de la Actualización Catastral 2025.
  - Realizó la producción audiovisual de contenidos destinados a mostrar la participación ciudadana y los avances presentados durante las socializaciones en los comités de planeación, contribuyendo a la divulgación de los resultados preliminares de la Actualización Catastral 2025.
  - Prestó apoyo en las jornadas de socialización adelantadas en los comités de planeación de las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22, en el marco de la presentación de los resultados preliminares del proyecto de Actualización Catastral Urbana 2025.
  - Actividad 6
7. Guardar estricta reserva y confidencialidad de la información que conozca en desarrollo del contrato y no utilizarla para fines diferentes al objeto contractual.
- Guardó estricta reserva y confidencialidad de la información que conoció en desarrollo del contrato y no la utilizó para fines diferentes al objeto contractual.
8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.
- Presentó informe mensual detallado de las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

9. Las demás actividades que se asignen en relación con el objeto contractual.


- Asistió a reunión convocada por la líder del equipo de socialización, en la cual se revisaron las tareas pendientes y se identificaron los retos para la fase final del proceso de Actualización Catastral Urbana 2025.
- Participó en reunión liderada por la responsable del componente de socialización y difusión del proyecto de Actualización Catastral, con el fin de evaluar actividades pendientes, definir desafíos y plantear nuevas estrategias para el desarrollo del proceso.
- Contribuyó a la elaboración de la versión inicial del informe técnico de socialización del Nivel 4, mediante la recopilación y organización de la información correspondiente a las jornadas realizadas en esta fase.
- Prestó apoyo en la recolección de información proveniente de los distintos componentes del proyecto, destinada a la elaboración de la memoria técnica 2025.
- Actividad 9

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA de los servicios prestados pactados contrato No. 4131.010.26.1.2063 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

CHALECO IMAGEN INSTITUCIONAL: ENTREGADO EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA: Se podrá incluir todos los aspectos que fueron pactados al inicio del contrato tales como: entrega de Backup, entrega de usuarios y contraseñas, entrega de tarjeta de proximidad, entre otros.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico:

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO  
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de diciembre 2025

