CONSORCIO DORADO 2025

NIT 901901510 - 1
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764086998984 del 10/01/2025 al 10/01/2027
Habilita numeración de:
FE-1 al FE-100
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

CL 93 15 59 OF 304

BOGOTÁ,BOGOTÁ, Colombia

REGIMEN COMUN ACTIVIDAD RESPONSABLE DE IVA ACTIVIDAD ECONOMICA 4290
CONSORCIADOS: CONSTRUCTORA FG S.A.S. NIT. 800.209.530-3 PARTICIPACIÓN 50% - SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT. 901.392.890- 8 PARTICIPACIÓN 50%

Cliente: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
NIT 899999059 - 3
Dirección: Avenida El Dorado # 103 - 15
Codigo Cliente 1.
Teléfono: 4251000
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Factura Electronica de Venta No. 123
Fecha de emisión: 05/12/2025 08:48:56 PM
Fecha de validación DIAN:
Fecha de vencimiento: 05/12/2025
Plazo (Días): 0
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	1.	COSTO DIRECTO OBRA ACTA No. 05	1,00	unidad	COP 1,089,933,689.00	COP 0.00			COP 1,089,933,689.00
2	2.	ADMINISTRACION 21%	1,00	unidad	COP 228,886,075.00	COP 0.00			COP 228,886,075.00
3	3.	IMPREVISTOS 1%	1,00	unidad	COP 10,899,337.00	COP 0.00			COP 10,899,337.00
4	4.	UTILIDAD 5%	1,00	unidad	COP 54,496,684.00	COP 0.00	IVA(19%)		COP 54,496,684.00

Total de items: 4
Observaciones
ACTA No. 5 CONTRATO DE OBRA No. 4001286 H4 de 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ. DEL 16 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2025. NOTA: #$24-12-00-000;24001286 H4 DE 2024;hayder.suarez@aerocivil.gov.co#$

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 24142039720 DEL BANCO CAJA SOCIAL A NOMBRE DE CONSORCIO DORADO 2025

Subtotal:	COP 1,384,215,785.00
IVA(19%)	COP 10,354,369.96

Impuestos:	COP 10,354,369.96
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 437,515,927.67
Total	COP 1,394,570,154.96
Neto a pagar	COP 957,054,227.29

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 9e7d3454845558255112888667423453 49ffd27991a3ed8fe47f204278b1748c9ad6ac419a0e8d5e21087653b8

Proveedor tecnológico: Comercio Electrónico en Internet CENET S.A. NIT 830057860 Software: misfacturas

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

RESUMEN
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 02	Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO: 24001286 H4 de 2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

AEROPUERTO: INTERNACIONAL EL DORADO LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO

PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	17-02-25
FECHA DE TERMINACIÓN:	15-09-26
PLAZO FINAL:	20 meses

VALOR INICIAL: **$ 98.337.922.507,46**

VALOR ADICIONAL: **$ 0,00**

VALOR FINAL : **$ 98.337.922.507,46**

FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 05

CONTRATISTA: CONSORCIO DORADO 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO AEROPUERTO JV

SUPERVISOR: ING. HAYDER JULIAN SUAREZ ZAMUDIO

El día 15 de octubre de 2025, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto Internacional El Dorado de la Ciudad de Bogotá D.C., el señor EDUARDO SANTOS MARTINEZ, en representación del contratista de obra -Consorcio Dorado 2025- y la señora PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, en representación de la Interventoría -Consorcio Aeropuerto JV-, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 16 de octubre de 2025 al 15 de noviembre de 2025, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		**VALORES**
1. Valor inicial contrato		98.337.922.507,46
2.Valor modificación No.1		-
3. Valor total del contrato (1+2)		98.337.922.507,46
4. Valor pagado del anticipo %	31,37%	30.851.375.412,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		67.486.547.095,46
6. Valor presente acta		1.394.570.155,00
7. Valor amortizado en la presente acta	31,37%	437.515.927,67
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		957.054.227,33
9. Acumulado pagos actas anteriores		3.456.035.808,38
10. Acumulado de amortización actas anteriores		1.579.921.669,61
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		35.264.465.447,71
12. Saldo por pagar del presente contrato		63.073.457.059,75
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		28.833.937.814,72
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**6,54%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

	RUBRO	**CONCEPTO**	**VR. AFECTAR**	
1-	C-2403-0600-25-52104E-2403002-02	Obra	957.054.227,33	957054227,3
TOTAL			957.054.227,33	

AMORTIZACIÓN

C-2403-0600-25-52104E-2403002-02	Obra	437.515.927,67
C-2403-0600-25-52104E-2403084-02	Obra	437.515.927,67

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

EDUARDO SANTOS MARTINEZ
CONSORCIO DORADO 2025
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
CONSORCIO AEROPUERTO JV
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO LIQUIDACION IVA ACTA DE RECIBO PARCIAL		
	Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión: 02**	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

CONTRATO No.	**24001286 H4 de 2024**
No. De acta	**ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5**
INTERVENTOR:	**CONSORCIO AEROPUERTO JV**

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 98.337.922.507,46		
Porcentaje estimado para el A.I.U.		27%		
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto	$ 1.384.215.785,00 127%	$ 1.089.933.689,00	$ 77.431.435.045	$ (76.341.501.356)
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		54.496.684,00	$ 3.871.571.752,00	$ (3.817.075.068)
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		10.354.370,00	$ 735.598.633,00	$ (725.244.263)
TOTAL IVA		10.354.370,00	$ 735.598.633,00	$ (725.244.263)

EDUARDO SANTOS MARTINEZ
CONSORCIO DORADO 2025
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
CONSORCIO AEROPUERTO JV
REPRESENTANTE LEGAL
INTEVENTORIA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA PARCIAL No. 05

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
16/10/2025 AL 15/11/2025	5/12/2025

CONTRATO:	24001286 H4 de 2024	**OBJETO:**	REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)		
CONTRATISTA	CONSORCIO DORADO 2025	**R/L:**	EDUARDO SANTOS MARTINEZ	**FECHA DE INICIO CONTRATO**	**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROPUERTO JV	**R/L:**	PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY	17/02/2025	15/09/2026

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA No.05	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 98.337.922.507,46	**$ 98.337.922.507,46**	**$ 5.035.957.478,00**	**$ 1.394.570.155,00**	**$ 6.430.527.632,00**	**$ 91.907.394.875,46**	**93,46%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 05		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	**REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO CALLE DE RODAJE KILO (INCLUYE CALLES TRANSVERSALES)**															100%
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRÁFICO	M2	178.200,00	$ 2.258,00	$ 402.375.600,00	178.200,00	$ 402.375.600,00	11.897,33	$ 26.864.171,14	0,00	$ -	11.897,33	$ 26.864.171,14	166.302,67	$ 375.511.428,86	93%
1,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE Y TRANSPORTE).	M3	10.620,00	$ 77.380,00	$ 821.775.600,00	10.620,00	$ 821.775.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10.620,00	$ 821.775.600,00	100%
1,3	DEMOLICIÓN DE CARPETA Y EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE, LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.	M3	71.510,00	$ 87.555,00	$ 6.261.058.050,00	71.510,00	$ 6.261.058.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	71.510,00	$ 6.261.058.050,00	100%
1,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE SUBASE GRANULAR FAA P-154. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	24.390,00	$ 144.211,00	$ 3.517.306.290,00	24.390,00	$ 3.517.306.290,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	24.390,00	$ 3.517.306.290,00	100%
1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	1.600,00	$ 162.824,00	$ 260.518.400,00	1.600,00	$ 260.518.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.600,00	$ 260.518.400,00	100%
1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO FAA P-304. (INCLUYE MATERIALES, CEMENTO, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	22.450,00	$ 211.659,00	$ 4.751.744.550,00	22.450,00	$ 4.751.744.550,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	22.450,00	$ 4.751.744.550,00	100%
1,7	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	178.200,00	$ 4.390,00	$ 782.298.000,00	178.200,00	$ 782.298.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	178.200,00	$ 782.298.000,00	100%
1,8	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	33.650,00	$ 1.500.015,00	$ 50.475.504.750,00	33.650,00	$ 50.475.504.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	33.650,00	$ 50.475.504.750,00	100%
1,9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA FAA-620, CON MICROESFERA, PARA LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, LINEAS DE BORDE, LINEA DE EJE, PUNTO DE ESPERA INTERMEDIO, ZONA DE PARADA, ENTRE OTROS.	M2	4.950,00	$ 62.855,00	$ 311.132.250,00	4.950,00	$ 311.132.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.950,00	$ 311.132.250,00	100%
1,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (SEGÚN NORMATIVA FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE HASTA 0.20 M DE ANCHO.	ML	30.200,00	$ 12.178,00	$ 367.775.600,00	30.200,00	$ 367.775.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30.200,00	$ 367.775.600,00	100%
1,11	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.	M3	150,00	$ 61.666,00	$ 9.249.900,00	150,00	$ 9.249.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 9.249.900,00	100%
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRÍO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	10,00	$ 3.201.153,00	$ 32.011.530,00	10,00	$ 32.011.530,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 32.011.530,00	100%
1,13	SUMINISTRO KIT ANTIDERRAME.	UND	2,00	$ 1.443.850,00	$ 2.887.700,00	2,00	$ 2.887.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.887.700,00	100%
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE POCO PROFUNDA DE 8", INCLUYE SELLADO.	UND	271,00	$ 1.586.926,00	$ 430.056.946,00	271,00	$ 430.056.946,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	271,00	$ 430.056.946,00	100%
1,15	RANURADO EN ASFALTO Y SELLADO PARA INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A LUCES EMPOTRADAS.	ML	2.710,00	$ 144.518,00	$ 391.643.780,00	2.710,00	$ 391.643.780,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.710,00	$ 391.643.780,00	100%
1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO 2x10 AWG THHN-TWH.	ML	2.710,00	$ 13.288,00	$ 36.010.480,00	2.710,00	$ 36.010.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.710,00	$ 36.010.480,00	100%
1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO Cu, 7 HILOS PARA PUESTA A TIERRA, N° 6 AWG.	ML	2.710,00	$ 17.761,00	$ 48.132.310,00	2.710,00	$ 48.132.310,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.710,00	$ 48.132.310,00	100%
1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES SECUNDARIOS FAA L-823.	UND	271,00	$ 255.167,00	$ 69.150.257,00	271,00	$ 69.150.257,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	271,00	$ 69.150.257,00	100%
1,19	CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS EN ZONA VERDE 4Ø4", TUBERÍA PVC CORRUGADA TDP, NORMA CODENSA CS-217. INCLUYE COMPACTACIÓN Y RECONFORMACIÓN.	ML	3.479,00	$ 236.377,00	$ 822.355.583,00	3.479,00	$ 822.355.583,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.479,00	$ 822.355.583,00	100%
1,2	COSNTRUCCIÓN DE CANALIZACION HORIZONTAL DIRIGIDA, INCLUYE BANCO DE DUCTOS 4x4".	ML	521,00	$ 2.026.102,00	$ 1.055.599.142,00	521,00	$ 1.055.599.142,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	521,00	$ 1.055.599.142,00	100%
1,21	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS- 275. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4" CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	UND	58,00	$ 1.613.649,00	$ 93.591.642,00	58,00	$ 93.591.642,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 93.591.642,00	100%
2	**REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO CALLE DE RODAJE NOVEMBER**															
2,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRÁFICO.	M2	60.500,00	$ 2.258,00	$ 136.609.000,00	60.500,00	$ 136.609.000,00	60.500,00	$ 136.609.000,00	0,00	$ -	60.500,00	$ 136.609.000,00	0,00	$ -	0%
2,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE Y TRANSPORTE).	M3	6.050,00	$ 77.380,00	$ 468.149.000,00	6.050,00	$ 468.149.000,00	2.744,55	$ 212.373.279,00	1.471,14	$ 113.836.813,20	4.215,69	$ 326.210.092,20	1.834,31	$ 141.938.907,80	30%
2,3	DEMOLICIÓN DE CARPETA Y EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE, LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.	M3	1.420,00	$ 87.555,00	$ 124.328.100,00	1.420,00	$ 124.328.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.420,00	$ 124.328.100,00	100%
2,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE SUBASE GRANULAR FAA P-154. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	540,00	$ 144.211,00	$ 77.873.940,00	540,00	$ 77.873.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	540,00	$ 77.873.940,00	100%
2,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	540,00	$ 162.824,00	$ 87.924.960,00	540,00	$ 87.924.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	540,00	$ 87.924.960,00	100%
2,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO FAA P-304. (INCLUYE MATERIALES, CEMENTO, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	180,00	$ 211.659,00	$ 38.098.620,00	180,00	$ 38.098.620,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	180,00	$ 38.098.620,00	100%

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 05		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
2,7	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	60.500,00	$ 4.390,00	$ 265.595.000,00	60.500,00	$ 265.595.000,00	41.571,70	$ 182.499.763,00	12.120,00	$ 53.206.800,00	53.691,70	$ 235.706.563,00	6.808,30	$ 29.888.437,00	11%
2,8	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	7.260,00	$ 1.500.015,00	$ 10.890.108.900,00	7.260,00	$ 10.890.108.900,00	2.622,88	$ 3.934.359.343,20	811,44	$ 1.217.172.171,60	3.434,32	$ 5.151.531.514,80	3.825,68	$ 5.738.577.385,20	53%
2,9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA FAA-620, CON MICROESFERA, PARA LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, LINEAS DE BORDE, LINEA DE EJE, PUNTO DE ESPERA INTERMEDIO, ZONA DE PARADA, ENTRE OTROS.	M2	1.900,00	$ 62.855,00	$ 119.424.500,00	1.900,00	$ 119.424.500,00	84,38	$ 5.303.704,90	0,00	$ -	84,38	$ 5.303.704,90	1.815,62	$ 114.120.795,10	96%
2,10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (SEGÚN NORMATIVA FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE HASTA 0.20 M DE ANCHO.	ML	10.100,00	$ 12.178,00	$ 122.997.800,00	10.100,00	$ 122.997.800,00	1.834,53	$ 22.340.906,34	0,00	$ -	1.834,53	$ 22.340.906,34	8.265,47	$ 100.656.893,66	82%
2,11	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.	M3	40,00	$ 61.666,00	$ 2.466.640,00	40,00	$ 2.466.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 2.466.640,00	100%
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO	M3	5,00	$ 3.201.153,00	$ 16.005.765,00	5,00	$ 16.005.765,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 16.005.765,00	100%
2,13	SUMINISTRO KIT ANTIDERRAME.	UND	2,00	$ 1.443.850,00	$ 2.887.700,00	2,00	$ 2.887.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.887.700,00	100%
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE POCO PROFUNDA DE 8", INCLUYE SELLADO.	UND	186,00	$ 1.586.926,00	$ 295.168.236,00	186,00	$ 295.168.236,00	29,00	$ 46.020.854,00	0,00	$ -	29,00	$ 46.020.854,00	157,00	$ 249.147.382,00	84%
2,15	RANURADO EN ASFALTO Y SELLADO PARA INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A LUCES EMPOTRADAS.	ML	1.860,00	$ 144.518,00	$ 268.803.480,00	1.860,00	$ 268.803.480,00	852,93	$ 123.263.737,74	0,00	$ -	852,93	$ 123.263.737,74	1.007,07	$ 145.539.742,26	54%
2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO 2x10 AWG THHN-TWH.	ML	1.860,00	$ 13.288,00	$ 24.715.680,00	1.860,00	$ 24.715.680,00	1.672,26	$ 22.220.990,88	0,00	$ -	1.672,26	$ 22.220.990,88	187,74	$ 2.494.689,12	10%
2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO Cu, 7 HILOS PARA PUESTA A TIERRA, N° 6 AWG.	ML	1.860,00	$ 17.761,00	$ 33.035.460,00	1.860,00	$ 33.035.460,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.860,00	$ 33.035.460,00	100%
2,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES SECUNDARIOS FAA L-823.	UND	186,00	$ 255.167,00	$ 47.461.062,00	186,00	$ 47.461.062,00	49,00	$ 12.503.183,00	0,00	$ -	49,00	$ 12.503.183,00	137,00	$ 34.957.879,00	74%
3	**OBRAS DE DRENAJE**															
3,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRAFICO OBRAS DE DRENAJE.	M2	38.260,00	$ 2.258,00	$ 86.391.080,00	38.260,00	$ 86.391.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38.260,00	$ 86.391.080,00	100%
3,2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO.	M3	1.254,00	$ 105.397,00	$ 132.167.838,00	1.254,00	$ 132.167.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.254,00	$ 132.167.838,00	100%
3,3	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO. INCLUYE DERECHOS DE BOTADERO.	M3	57.650,00	$ 53.956,00	$ 3.110.563.400,00	57.650,00	$ 3.110.563.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	57.650,00	$ 3.110.563.400,00	100%
3,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	987,00	$ 162.824,00	$ 160.707.288,00	987,00	$ 160.707.288,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	987,00	$ 160.707.288,00	100%
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO RESISTENCIA 4000 PSI.	M3	1.597,00	$ 1.119.326,00	$ 1.787.563.622,00	1.597,00	$ 1.787.563.622,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.597,00	$ 1.787.563.622,00	100%
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO RESISTENCIA 2000 PSI.	M3	60,00	$ 734.303,00	$ 44.058.180,00	60,00	$ 44.058.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 44.058.180,00	100%
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI. INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN.	KG	51.393,01	$ 8.259,00	$ 424.454.902,46	51.393,01	$ 424.454.902,46	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	51.393,01	$ 424.454.902,46	100%
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT-2500	M2	20,00	$ 9.538,00	$ 190.760,00	20,00	$ 190.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 190.760,00	100%
3,9	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO FRANCES ALTURA 1.0 M. INCLUYE MATERIALES Y TRANSPORTE.	ML	10,00	$ 97.441,00	$ 974.410,00	10,00	$ 974.410,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 974.410,00	100%
3,10	SUMINISTRO DE ACELERANTE PARA CONCRETO A 7 DIAS	KG	210,00	$ 30.253,00	$ 6.353.130,00	210,00	$ 6.353.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	210,00	$ 6.353.130,00	100%
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA METÁLICA EN HIERRO DUCTIL DE 0,70 M DE ANCHO X 1,0 M DE LARGO X 56 MM DE ESPESOR - F900 CON LARGUERO TRÁFICO SUPER PESADO (90 TONELADAS)	ML	420,00	$ 3.402.423,00	$ 1.429.017.660,00	420,00	$ 1.429.017.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	420,00	$ 1.429.017.660,00	100%
4	**RECONFORMACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD**															
4,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRÁFICO.	M2	36.260,00	$ 2.258,00	$ 81.875.080,00	36.260,00	$ 81.875.080,00	36.260,00	$ 81.875.080,00	0,00	$ -	36.260,00	$ 81.875.080,00	0,00	$ -	0%
4,2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE SELLECCIÓN DE MATERIAL, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M3	18.630,00	$ 16.332,00	$ 304.265.160,00	18.630,00	$ 304.265.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	18.630,00	$ 304.265.160,00	100%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL PARA AFIRMADO.	M3	39.020,00	$ 120.176,00	$ 4.689.267.520,00	39.020,00	$ 4.689.267.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	39.020,00	$ 4.689.267.520,00	100%
4,4	RECUBRIMIENTO CON EMPRADIZACIÓN. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	38.230,00	$ 6.509,00	$ 248.839.070,00	38.230,00	$ 248.839.070,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38.230,00	$ 248.839.070,00	100%
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$ 96.470.521.303,46**		**$ 96.470.521.303,46**		**$ 4.806.234.013,00**		**$ 1.384.215.785,00**		**$ 6.190.449.798,00**		**$ 90.280.071.505,46**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				$ 96.470.521.303,46		$ 96.470.521.303,46		$ 4.806.234.013,00		$ 1.384.215.785,00		$ 6.190.449.798,00		$ 90.280.071.505,46	
	ADMINISTRACIÓN			21%												
	IMPREVISTOS			1%												
	UTILIDAD			5%												
	VALOR TOTAL AIU			27%												
	IVA			19%	$ 721.629.884,00		$ 721.629.884,00		$ 35.952.144,00		$ 10.354.370,00		$ 46.306.514,00		$ 675.323.370,00	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**$ 97.192.151.187,46**		**$ 97.192.151.187,46**		**$ 4.842.186.158,00**		**$ 1.394.570.155,00**		**$ 6.236.756.312,00**		**$ 90.955.394.875,46**	93,58%
5	**EVALUACIÓN TÉCNICA**															
5,1	REVISIÓN, VERIFICACIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LAS CALLE DE RODAJE KILO Y NOVEMBER DEL AEROPUERTO EL DORADO. EVALUACIÓN TÉCNICA PARA DETERMINAR LOS REQUISITOS GEOMÉTRICOS Y ESTRUCTURALES NECESARIOS CON EL FIN DE REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER Y SUS FRANJAS.	GLB	1,00	$ 124.716.308,00	$ 124.716.308,00	1,00	$ 124.716.308,00	1,00	$ 124.716.308,00	0,00	$ -	1,00	$ 124.716.308,00	0,00	$ -	
5,2	REVISIÓN, VERIFICACIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDRAULICOS Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CANALES SECTORES ENTRE LA CALLE DE RODAJE KILO Y PISTA SUR.	GLB	1,00	$ 38.116.734,00	$ 38.116.734,00	1,00	$ 38.116.734,00	1,00	$ 38.116.734,00	0,00	$ -	1,00	$ 38.116.734,00	0,00	$ -	
	IVA			19%	$ 30.938.278,00	19%	$ 30.938.278,00	19%	$ 30.938.278,00	19%	$ -	19%	$ 30.938.278,00	19%	$ -	
	B. SUBTOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA				**$ 193.771.320,00**		**$ 193.771.320,00**		**$ 193.771.320,00**		$ -		**$ 193.771.320,00**		$ -	

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 05		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
6	FONDO DE COMPENSACIONES															
6,1	AMIGABLE COMPONEDOR; TRAMITES, PERMISOS, COMPENSACIONES AMBIENTALES Y SOCIALES.	GLB	1,00	$ 800.000.000,00	$ 800.000.000,00	1,00	$ 800.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 800.000.000,00	
	IVA			19%	$ 152.000.000,00	19%	$ 152.000.000,00	19%	$ -	19%	$ -	19%	$ -	19%	$ 152.000.000,00	
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 952.000.000,00**		**$ 952.000.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 952.000.000,00**	
	TOTAL PRESENTE ACTA				**$ 98.337.922.507,46**		**$ 98.337.922.507,46**		**$ 5.035.957.478,00**		**$ 1.394.570.155,00**		**$ 6.430.527.632,00**		**$ 91.907.394.875,46**	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$ 98.337.922.507,46
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO				$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 98.337.922.507,46
VALOR DE ANTICIPO			31,37%	$ 30.851.375.412,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES			5,12%	$ 5.035.957.478,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES			5,12%	$ 1.579.921.669,61
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA				$ 1.394.570.155,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA			1,42%	$ 437.515.927,67
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA				$ 957.054.227,33
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA			6,54%	$ 6.430.527.632,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA			6,54%	$ 2.017.437.597,28
SALDO POR EJECUTAR				$ 91.907.394.875,46
SALDO POR AMORTIZAR			93,46%	$ 28.833.937.814,72

VALOR TOTAL EN LETRAS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE

OBSERVACIONES:

EDUARDO SANTOS MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DORADO 2025

ANTENOR GUILLERMO AGUIRRE
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO DORADO 2025

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AEROPUERTO JV

LUIS FERNANDO VARGAS RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO AEROPUERTO JV

(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda
(II): Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra.
(III): Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aceptada
(IV): Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada.
(V): Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades
(VI): Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo relacionado.
(VII): Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha.
(VIII): Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual

Notas: Las cantidades pueden llevar hasta dos (2) números decimales.
Los valores no pueden llevar número decimales

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento: DD **05** / MM **Diciembre** / AAAA **2025**

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **CONSORCIO DORADO 2025**
NIT/CC No.: **901901510-1**

Información Contractual

Contrato No.: 24001286 H4 DE 2024

Objeto del contrato: REALIZAR LA REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

Fecha de suscripción: 18 / dic / 2024 (DD / MM / AAAA) Fecha de terminación: 15 / sep / 2026 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 98.337.922.507,46	$ -	$ 5.035.957.478,00	$ 93.301.965.029,46

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☐ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☑ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	$ 30.851.375.412,00
Valor total amortizado a la fecha	$ 1.579.921.669,36
Amortización presente pago	$ 437.515.927,67
Saldo pendiente de amortizar	$ 28.833.937.814,97

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia:
¿Se requiere endosar el pago? No — NIT beneficiario de endoso:
Tipo cuenta bancaria: Ahorros — Cuenta bancaria No.: 24142039720
Nombre entidad bancaria: CAJA SOCIAL

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Vigencia Actual

No. Compromiso presupuestal / RP 1	3725
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor Total (Incluido IVA)**
C-2403-0600-25-521004E-2403002-02	$ 957.054.227,33
Total a pagar:	**$ 957.054.227,33**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor total (incluido IVA)**
Total a pagar:	**$ -**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:
Nombre: **PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY**
Cargo: Representante Legal - CONSORCIO AEROPUERTOS JV
Dependencia: No Aplica

Firma:
Nombre:
Cargo:
Dependencia:

OBSERVACIONES

CERTIFICACIÓN

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Ciudad

La suscrita PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, como Representante Legal del CONSORCIO AEROPUERTOS JV, Interventor del contrato de obra 24001286 H4 de 2024 certifico el acta parcial No. 5, por valor neto de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.394.570.155,00) del proyecto cuyo objeto es "REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)" que fue recibida a satisfacción, correspondiente al periodo comprendido entre el 16 octubre de 2025 al 15 de noviembre de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025.

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
Representante Legal
CONSORCIO AEROPUERTOS JV
INTERVENTOR

CERTIFICACIÓN

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Ciudad

La suscrita PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, como Representante Legal del CONSORCIO AEROPUERTOS JV, Interventor del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024, certifico que el anticipo del contrato para el acta parcial de obra No. 5 en el periodo comprendido entre el 16 de octubre de 2025 al 15 de noviembre de 2025, se realizó con respecto a lo solicitado y autorizado por esta Interventoría, en este sentido, se está dando buen uso y manejo del anticipo.

Para constancia de lo anterior se firma a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025.

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
Representante Legal
CONSORCIO AEROPUERTOS JV
INTERVENTOR

CERTIFICACIÓN

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Ciudad

Yo, PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, como Representante Legal del CONSORCIO AEROPUERTO JV, interventor del Contrato de Obra No. 24001286 H4 de 2024, suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil y el CONSORCIO DORADO 2025 cuyo objeto contractual es " REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)", certifico que el CONSORCIO DORADO 2025 ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales correspondientes al periodo entre el mes de octubre – noviembre de 2025, señaladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2020, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

De acuerdo con las certificaciones de pago entregadas por el representante legal de la firma contratista.

Para constancia de lo anterior se firma a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025.

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
Representante Legal
CONSORCIO AEROPUERTOS JV
INTERVENTOR

CERTIFICACIÓN

Yo, EDUARDO SANTOS MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 7.451.483 de Barranquilla, en mi condición de representante legal del CONSORCIO DORADO 2025, contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)", certifico el pago de los aportes parafiscales, según lo señalado en el artículo 50 de la ley 789 de 2020, para que sirva de soporte en la liquidación y pago del Acta Parcial No. 05 (periodo entre el 16 de octubre del 2025 al 15 de noviembre de 2025)

Para constancia de lo anterior se firma a los quince (15) días del mes de noviembre de 2025.

Atentamente,

EDUARDO SANTOS MARTINEZ
Representante Legal
Consorcio Dorado 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

7.451.483

NUMERO

SANTOS MARTINEZ

APELLIDOS

EDUARDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-DIC-1949

BUCARAMANGA

(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	A+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

01-MAR-1971 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-0300104-22143492-M-0007451483-20060307 0301106006O 02 190926993

CONSORCIO DORADO 2025 NIT: 901.901.510-1

CERTIFICACIÓN

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Ciudad

Yo, PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA, Contador Público del CONSORCIO DORADO 2025 para la ejecución del contrato de obra pública CIT-CPD2025-001 cuyo objeto es "**Realizar la rehabilitación y/o mejoramiento de las calles de rodaje kilo y november, sus franjas, drenajes y obras complementarias en el aeropuerto internacional el dorado de Bogotá**, ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales correspondientes al periodo entre el 16 de octubre del 2025 al 15 de noviembre de 2025, señaladas en el artículo 50 de la ley 7898 de 2020, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

Para constancia de lo anterior se firma a los quince (15) días del mes de noviembre de 2025.

PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA
Contador Público T.P. 126560-T
Consorcio Dorado 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.371.863**

ORTIZ GARCIA

APELLIDOS

PATRICIA YAMILE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUL-1977**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-NOV-1995 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00164794-F-0052371863-20090729 0014101709A 1 1360103784

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

126560-T



PATRICIA YAMILE
ORTIZ GARCIA
C.C. 52371063
RESOLUCION INSCRIPCION 142 FECHA 07/06/2007
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO GONTMARES RODRIGUEZ 136581

FIRMA DEL TITULAR 46137

Esta tarjeta es el único documento que le acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0F5859E740167393E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52371863 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 126560-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901901510-1	CONSORCIO DORADO 2025	CL 93 15 59	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					49	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91521527	$42.056.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	949.500	0		0		0	19	11.400	0	960.900	9
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	1.894.200	0		0		0	19	22.700	0	1.916.900	16
EPS010	EPS Sura	800088702-2	380.000	0		0		0	19	4.600	0	384.600	2
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	2.677.200	0		0		0	19	32.000	0	2.709.200	10
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	833.500	0		0		0	19	10.000	0	843.500	9
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	17.100	0		0		0	19	300	0	17.400	2
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	50.100	0		0		0	19	600	0	50.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.818.800	0	0	0	0	19	21.800	0	1.840.600	5
230301	Porvenir	800224808-8	12.177.000	0	0	105.000	105.000	19	145.400	2.600	12.535.000	27
231001	Colfondos	800227940-6	2.242.500	0	0	0	0	19	26.800	0	2.269.300	8
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.577.300	0	0	30.000	30.000	19	30.800	800	2.668.900	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	9.394.100				9.394.100	19	112.200	9.506.300			93.941	9.506.300	49

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	5.503.400	19	65.700	5.569.100	49

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901901510-1	CONSORCIO DORADO 2025		CL 93 15 59	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					49	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91521527	$42.056.700	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
310.000	19	3.700	313.700	1
ICBF				
465.000	19	5.600	470.600	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	6.801.600	6.883.200
Pensión	4	19.085.600	19.313.800
Riesgos Laborales	1	9.394.100	9.506.300
CCF	1	5.503.400	5.569.100
ESAP	0	0	0
ICBF	1	465.000	470.600
MEN	0	0	0
SENA	1	310.000	313.700
TOTALES	15	41.559.700	42.056.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901510-1	CONSORCIO DORADO 2025		CL 93 15 59	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					49	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91521527	$42.056.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AYP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1007237498	ORDOÑEZ MARTINEZ ANDERSON FERNEY	1	0			S	X																230301	332.150	53.200	0	0	0	0	EPS041	332.150	13.300	14-11	332.150	5	23.200	CCF24	332.150	13.300	0	0	0	0	0
2	CC	1033801390	RODRIGUEZ HERRERA ANDRES FERNANDO	1	0			S		X															230301	2.900.000	464.000	0	0	0	0	EPS005	2.900.000	116.000	14-11	2.900.000	5	201.900	CCF24	3.270.833	130.900	0	0	0	0	0
3	CC	1042607292	CERVANTES MIER ANGEL DAVID	1	0			S								X								231001	1.914.931	306.400	0	0	0	0	EPS002	1.914.931	76.600	14-11	1.914.931	5	133.300	CCF24	1.914.931	76.600	0	0	0	0	0
4	CC	19200401	AGUIRRE ALONSO ANTENOR GUILLERMO	1	4			N																		0	0	0	0	0	EPS017	15.500.000	1.937.500	14-11	15.500.000	5	1.078.800	CCF24	15.500.000	620.000	15.500.000	310.000	465.000	0	0
5	CC	1099204843	TORRES CAMACHO ARMANDO ALFREDO	1	0			S	X																230301	146.667	23.500	0	0	0	0	EPS005	146.667	5.900	14-11	146.667	5	10.300	CCF24	146.667	5.900	0	0	0	0	0
6	CC	79575368	CASTIBLANCO COLMENARES BAYRON MIGUEL	1	0			S	X																231001	133.334	21.400	0	0	0	0	EPS017	133.334	5.400	14-11	133.334	5	9.300	CCF24	133.334	5.400	0	0	0	0	0
7	CC	1010218268	BELTRAN REAL CAMILO STIBEN	1	0			S																	230301	6.000.000	960.000	0	0	30.000	30.000	EPS002	6.000.000	240.000	14-11	6.000.000	5	417.600	CCF24	6.000.000	240.000	0	0	0	0	0
8	CC	1193094267	PINTO LOPEZ CARLOS JOSE	1	0			S	X																230301	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS002	94.900	3.800	14-11	94.900	5	6.700	CCF24	94.900	3.800	0	0	0	0	0
9	CC	1022371896	PLAZAS RAMIREZ DAVID ESTEBAN	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS005	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
10	CC	1022429791	RUEDA BUITRAGO HEIDY ALEXANDRA	1	0			S								X									230301	1.853.623	296.600	0	0	0	0	EPS017	1.853.623	74.200	14-11	1.853.623	5	129.100	CCF24	1.853.623	74.200	0	0	0	0	0
11	CC	1032472325	PAEZ ENCISO DERLY ALEJANDRA	1	0			S																	230301	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS005	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
12	CC	1007296627	BENITEZ RAMIREZ DIEGO ARMANDO	1	0			S								X									230201	1.718.607	275.000	0	0	0	0	EPS002	1.718.607	68.800	14-11	1.718.607	5	119.700	CCF24	1.718.607	68.800	0	0	0	0	0
13	CC	1007296627	BENITEZ RAMIREZ DIEGO ARMANDO	1	0			S									X								230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS002	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
14	CC	1015392809	ECHEVERRIA GUANEME DYLAN SEBASTIAN	1	0			S		X						X									230301	1.176.005	188.200	0	0	0	0	EPS002	1.176.005	47.100	14-11	1.176.005	5	81.900	CCF24	1.286.722	51.500	0	0	0	0	0
15	CC	5031282	RODRIGUEZ DIAZ EMELDO	1	0			S	X							X									230301	2.078.417	332.600	0	0	0	0	EPS017	2.078.417	83.200	14-11	2.078.417	5	144.700	CCF24	2.078.417	83.200	0	0	0	0	0
16	CC	1000065686	BELTRAN VARGAS FABIAN STEVENS	1	0			S																	230301	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS002	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
17	CC	7187245	ALVAREZ CAMACHO FERNANDO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS017	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
18	CC	79400839	LUGO MORA HENRY ARTURO	1	0			S								X									25-14	2.095.456	335.300	0	0	0	0	EPS005	2.095.456	83.900	14-11	2.095.456	5	145.900	CCF24	2.095.456	83.900	0	0	0	0	0
19	CC	1033770783	ESCOBAR JIMENEZ IVAN YESID	1	0			S																	230301	4.500.000	720.000	0	0	0	0	EPS005	4.500.000	180.000	14-11	4.500.000	5	313.200	CCF24	4.500.000	180.000	0	0	0	0	0
20	CC	1018506135	CASTRO ROJAS JAVIER CAMILO	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS037	2.500.000	100.000	14-11	2.500.000	5	174.000	CCF24	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
21	CC	1192740038	HUERTAS CUESTA JHONMAR ALEXANDER	1	0			S								X									230201	2.026.708	324.300	0	0	0	0	EPS037	2.026.708	81.100	14-11	2.026.708	5	141.100	CCF24	2.026.708	81.100	0	0	0	0	0
22	CC	1001181973	HERRERA BLANCO JOHAN MANUEL	1	0			S								X									230301	1.682.318	269.200	0	0	0	0	EPS005	1.682.318	67.300	14-11	1.682.318	5	117.100	CCF24	1.682.318	67.300	0	0	0	0	0
23	CC	1077996819	HINESTROZA CORDOBA JOAN SEBASTIAN	1	0			S	X																25-14	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS041	94.900	3.800	14-11	94.900	5	6.700	CCF24	94.900	3.800	0	0	0	0	0
24	CC	79946173	MALAGON REY JOSE RAUL	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS005	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
25	CC	7178094	OCHOA HERRERA JOSE WILLIAM	1	0			S	X																231001	366.667	58.700	0	0	0	0	EPS005	366.667	14.700	14-11	366.667	5	25.600	CCF24	366.667	14.700	0	0	0	0	0
26	CC	1031138826	GARCIA MOSQUERA JUAN CAMILO	1	0			S																	230201	1.750.000	280.000	0	0	0	0	EPS037	1.750.000	70.000	14-11	1.750.000	5	121.800	CCF24	1.750.000	70.000	0	0	0	0	0
27	CC	1031138826	GARCIA MOSQUERA JUAN CAMILO	1	0			S										X							230201	466.690	74.700	0	0	0	0	EPS037	466.690	18.700	14-11	466.690	5	0	CCF24	466.690	18.700	0	0	0	0	0
28	CC	1031138826	GARCIA MOSQUERA JUAN CAMILO	1	0			S									X								230201	466.667	74.700	0	0	0	0	EPS037	466.667	0	14-11	466.667	5	0	CCF24	466.667	0	0	0	0	0	0
29	CC	1031138826	GARCIA MOSQUERA JUAN CAMILO	1	0			S										X							230201	466.666	74.700	0	0	0	0	EPS037	466.666	18.700	14-11	466.666	5	0	CCF24	466.666	18.700	0	0	0	0	0
30	CC	80064920	ALFONSO VALENZUELA JUAN CARLOS	1	0			S																	25-14	6.000.000	960.000	0	0	30.000	30.000	EPS010	6.000.000	240.000	14-11	6.000.000	5	417.600	CCF24	6.000.000	240.000	0	0	0	0	0
31	CC	1023002861	ROMERO CHAVARRO JUAN CARLOS	1	0			S																	231001	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS010	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
32	PT	4121574	VALBUENA JUAN CARLOS	1	0			S	X							X									230301	1.126.021	180.200	0	0	0	0	EPS002	1.126.021	45.100	14-11	1.126.021	5	78.400	CCF24	1.126.021	45.100	0	0	0	0	0
33	PT	4121574	VALBUENA JUAN CARLOS	1	0			S									X								230301	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS002	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	3.800	0	0	0	0	0
34	CC	1016050234	ROMERO BERBEO JUAN SEBASTIAN	1	0			S																	25-14	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS005	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
35	CC	1096225516	MERCADO GARCIA KELLY JOHANA	1	0			S																	230301	3.900.000	624.000	0	0	0	0	EPS005	3.900.000	156.000	14-11	3.900.000	5	271.500	CCF24	3.900.000	156.000	0	0	0	0	0
36	PT	2028258	ZAA JIMENEZ LEONARDO JOSE	1	0			S	X							X									230301	1.232.729	197.300	0	0	0	0	EPS037	1.232.729	49.400	14-11	1.232.729	5	85.800	CCF24	1.232.729	49.400	0	0	0	0	0
37	CC	7181878	SOTELO MONROY LUIS CARLOS	1	0			S																	230301	2.700.000	432.000	0	0	0	0	EPS005	2.700.000	108.000	14-11	2.700.000	5	188.000	CCF24	2.700.000	108.000	0	0	0	0	0
38	CC	17190590	RAMIREZ QUINTERO LUIS FERNANDO	1	1			S																		0	0	0	0	0	EPS037	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901510-1	CONSORCIO DORADO 2025		CL 93 15 59	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					49	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91521527	$42.056.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornudo	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
39	CC	50938483	GENES CARO MARIA CLAUDIA	1	0			S																	230301	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS002	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0
40	CC	1073242746	JIMENEZ BALLESTEROS MICHAEL STEVEN	1	0			S																	230301	3.400.000	544.000	0	0	0	0	EPS017	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0
41	CC	1022941077	RUIZ ANGEL MIGUEL ANGEL	1	0			S	X																231001	300.000	48.000	0	0	0	0	EPS005	300.000	12.000	14-11	300.000	5	20.900	CCF24	300.000	12.000	0	0	0	0	0
42	CC	1049616591	PARADA URIAN NIXON ENRIQUE	1	0			S																	230301	6.000.000	960.000	0	0	30.000	30.000	EPS005	6.000.000	240.000	14-11	6.000.000	5	417.600	CCF24	6.000.000	240.000	0	0	0	0	0
43	CC	53312758	TRUJILLO TORGA OLGA LUCIA	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
44	CC	5964295	BASTIDAS HERNANDEZ OSCAR JUNIOR	1	0			S								X									230301	2.010.694	321.800	0	0	0	0	EPS037	2.010.694	80.500	14-11	2.010.694	5	140.000	CCF24	2.010.694	80.500	0	0	0	0	0
45	CC	4293925	AVILA ARIAS PABLO HERNANDO	1	0			S																	231001	1.100.000	176.000	0	0	0	0	EPS037	1.100.000	44.000	14-11	1.100.000	5	76.600	CCF24	1.100.000	44.000	0	0	0	0	0
46	CC	4293925	AVILA ARIAS PABLO HERNANDO	1	0			S												X					231001	880.000	140.800	0	0	0	0	EPS037	880.000	35.200	14-11	880.000	5	0	CCF24	880.000	35.200	0	0	0	0	0
47	CC	4293925	AVILA ARIAS PABLO HERNANDO	1	0			S													L				231001	220.000	35.200	0	0	0	0	EPS037	220.000	8.800	14-11	220.000	5	0	CCF24	220.000	8.800	0	0	0	0	0
48	CC	1022398705	ORJUELA LOPEZ PAULA STEFFANNY	1	0			S																	230301	9.000.000	1.440.000	0	0	45.000	45.000	EPS005	9.000.000	360.000	14-11	9.000.000	5	626.400	CCF24	9.000.000	360.000	0	0	0	0	0
49	CC	79825784	INFANTE RODRIGUEZ PEDRO	1	0			S								X									230301	1.560.997	249.800	0	0	0	0	EPS017	1.560.997	62.500	14-11	1.560.997	5	108.700	CCF24	1.560.997	62.500	0	0	0	0	0
50	CC	92505683	ANAYA HERNANDEZ EBERTO RAFAEL	1	0			S								X									25-14	3.105.916	497.000	0	0	0	0	EPS002	3.105.916	124.300	14-11	3.105.916	5	216.200	CCF24	3.105.916	124.300	0	0	0	0	0
51	CC	1015396450	MELO ECHEVERRIA RICHARD MAURICIO	1	0			S								X									230301	3.360.000	537.600	0	0	0	0	EPS005	3.360.000	134.400	14-11	3.360.000	5	233.900	CCF24	3.360.000	134.400	0	0	0	0	0
52	CC	1015396450	MELO ECHEVERRIA RICHARD MAURICIO	1	0			S									X								230301	120.000	19.200	0	0	0	0	EPS005	120.000	0	14-11	120.000	5	0	CCF24	120.000	0	0	0	0	0	0
53	PT	1275273	BASTIDAS ROBLES RONALD MILEK	1	0	X		S	X							X										0	0	0	0	0	0	EPSC34	1.251.872	50.100	14-11	1.251.872	5	87.200	CCF24	1.251.872	50.100	0	0	0	0	0
54	CC	1016712999	CORDOBA CASTAÑO SANTIAGO	1	0			S								X									25-14	1.775.061	284.100	0	0	0	0	EPS037	1.775.061	71.100	14-11	1.775.061	5	123.600	CCF24	1.775.061	71.100	0	0	0	0	0
55	CC	1016712999	CORDOBA CASTAÑO SANTIAGO	1	0			S									X								25-14	47.450	5.700	0	0	0	0	EPS037	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
56	CC	80803974	TORRES JIMENEZ WALTHER ENRIQUE	1	0			S																	230201	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS037	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
57	CC	18929459	NARVAEZ VALET WILIAM DE JESUS	1	0			S								X									230301	2.433.333	389.400	0	0	0	0	EPS017	2.433.333	97.400	14-11	2.433.333	5	169.400	CCF24	2.433.333	97.400	0	0	0	0	0
58	CC	79985448	RATIVA RAMIREZ YULDER MAURICIO	1	0			S																	231001	3.400.000	544.000	0	0	0	0	EPS017	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO DORADO 2025 Identificado con NI 9019015101

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina SANTA BARBARA, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24142039720
Fecha de apertura:	30 de Diciembre de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE, realizada en la Oficina 0181 SANTA BARBARA de la ciudad de BOGOTA, el día Viernes, 16 de Mayo de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

dentificación Entidad contratante

AEROCIVIL

nformación del Proveedor contratista

CONSORCIO DORADO 2025

COLOMBIA, Barranquilla

Cuenta bancaria del proveedor

Cuentas bancarias distintas por proveedor | Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO DORADO 2025	BANCO CAJA SOCIAL	Ahorros	24142039720

Facturas del contrato

Id de pago	Número de factura	Código de autorización	Fecha de expedición	Fecha de recepción	Valor total de la factu
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados					

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141170333161

(415)7707212489984(8020) 000014117033316 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 1 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO DORADO 2025

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 93 15 59 OF 304

42. Correo electrónico facturacion@consorciodorado2025.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 1 1 0	6 0 1 7 4 3 3 6 4 0	3 1 1 3 4 5 4 9 0 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 4 1 1 2 1	4 3 9 0	2 0 2 4 1 1 2 1				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre COGOLLO BRICEÑO JULIAN ANDRES

985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141170333161

(415)7707212489984(8020) 000014117033316 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 1 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 1 2 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	0 8	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 4 1 1 2 1	
81. Hasta	2 0 2 7 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141170333161

(415)7707212489984(8020) 000014117033316 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 1 0	1	Impuestos de Bogotá	3 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 1 1 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 0 0 8 8 0 7 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
COGOLLO	BRICEÑO	JULIAN	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 1 1 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 4 5 1 4 8 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SANTOS	MARTINEZ	EDUARDO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141170333161

(415)7707212489984(8020) 000014117033316 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 1 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 0 0 2 0 9 5 3 0	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONSTRUCTORA FG S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 4 1 1 2 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 3 9 2 8 9 0	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 4 1 1 2 1	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

INFORME DE GESTIÓN

Bancolombia

INFORME DE GESTIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria.

P.A. ANT CONSORCIO DORADO 2025
17758

Confidencial

PERIODO
DEL 1 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Cuenta Bancaria: 69200004276	Emisor: BANCOLOMBIA
Tipo de ingreso/egreso	**Total**
INGRESOS EN DINERO	$16,594,536.00
RENDIMIENTOS	$10,818,991.24
PAGO A PROV LOPEZ RUBBY PEREZ	($551,197.20)
PAGO A PROVE ASEO LIMPIEZA Y	($1,325,941.32)
PAGO A PROVE CARROCERIA MINE	($12,585,300.00)
PAGO A PROV FERRETERIA PUERTA	($13,001,479.63)
PAGO A PROVE CHALA DIAZ JEIS	($16,281,235.32)
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	($21,110,806.77)
PAGO A PROV HSEQ S A S SOY IN	($21,404,919.44)
PAGO A PROVE COMERCIAL INTER	($30,068,276.21)
PAGO A PROVE GEOMATRIX SAS	($109,892,522.00)
PAGO A PROVE INGENIO DISENO	($141,004,862.43)
PAGO A PROV CENTRO AUTOMOTOR D	($145,990,000.00)
PAGO A PROVE IBEROPARTES Y M	($504,151,080.00)
PAGO A PROV PAVIOBRAS SAS	($1,000,000,000.00)
PAGO A PROVE SAS JACB CONST	($1,000,000,000.00)
PAGO A PROVE SA CONSTRUCTOR	($1,000,000,000.00)
PAGO A PROV DOBLE A INGENIERIA	($1,281,444,884.96)
Total ingresos	**$27,413,527.24**
Total egresos	**($5,298,812,505.28)**
Saldo inicial	**$28,062,059,964.33**
Saldo Final	**$22,790,660,986.29**

Área de acceso	***Cuenta***	*Div.*		*Su lado*	*Importe*	*Ext.*	*Nº apunte*	*Nuestro lado*	*Importe*	*Ext.*	*Nº apunte*
Negocios Fidu	69200004276-S P.A. ANT CONSORCIO DO	COP	Balance:		22,790,660,986.29	C			22,790,660,986.29	D	
			No cruzados								
			Apuntes:		0.00	D	0		0.00	C	0
					0.00	C	0		0.00	D	0
			Cheques:		0.00	D	0		0.00	C	0
					0.00	C	0		0.00	D	0
			Pseudo cargos:		0.00	D	0		0.00	C	0
					0.00	C	0		0.00	D	0
			Ap. de compensación:		0.00	D	0		0.00	C	0
					0.00	C	0		0.00	D	0
			Pseudo gaps:		0.00	D	0		0.00	C	0
					0.00	C	0		0.00	D	0
			Diferencia:		**0.00**	**C**		**Nº total de apuntes no cruzados:**			**0**

Cta. física	*Div.*	*Banco*	*Origen*	*Nº extr./pág.*	*Fecha*	*Balance final*	*Div.*	*Fecha*	*Bal. final disponible*
111505514852-17758	COP	FDBCCOBM	Nuestro	304 / 4	31/10/2025	22,790,660,986.29 D			

Cta. física	*Div.*	*Banco*	*Origen*	*Nº extr./pág.*	*Fecha*	*Balance final*	*Div.*	*Fecha*	*Bal. final disponible*
69200004276-S	COP	COLOCOBM	Suyo	304 / 1	31/10/2025	22,790,660,986.29 C			

*** Fin de lista ***

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)

P.A. ANT CONSORCIO DORADO 2025
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2025/09/30 **HASTA** 2025/10/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 692-000042-76
692 SUCURSAL ALTO PRADO

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	***$***	28,062,059,964.33	***SALDO PROMEDIO***	***$***	25,527,874,059
TOTAL ABONOS	***$***	27,413,527.24	***CUENTAS X COBRAR***	***$***	.00
TOTAL CARGOS	***$***	5,298,812,505.28	***VALOR INTERESES***	***$***	10,818,991.24
SALDO ACTUAL	***$***	22,790,660,986.29	***RETEFUENTE***	***$***	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/10	ABONO INTERESES AHORROS			383,642.95	28,062,443,607.28
2/10	PAGO A PROV FERRETERIA PUERTA			-1,730,049.39	28,060,713,557.89
2/10	PAGO A PROV FERRETERIA PUERTA			-11,087,932.77	28,049,625,625.12
2/10	PAGO A PROV FERRETERIA PUERTA			-183,497.47	28,049,442,127.65
2/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-4,057,309.68	28,045,384,817.97
2/10	PAGO A PROVE ASEO LIMPIEZA Y			-1,325,941.32	28,044,058,876.65
2/10	PAGO A PROVE SA CONSTRUCTOR			-1,000,000,000.00	27,044,058,876.65
5/10	ABONO INTERESES AHORROS			1,478,932.82	27,045,537,809.47
6/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			4,000,000.00	27,049,537,809.47
6/10	ABONO INTERESES AHORROS			369,506.72	27,049,907,316.19
6/10	PAGO A PROV HSEQ S A S SOY IN			-21,404,919.44	27,028,502,396.75
6/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-85,619.67	27,028,416,777.08
7/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-4,000,000.00	27,024,416,777.08
7/10	PAGO A PROVE SAS JACB CONST			-1,000,000,000.00	26,024,416,777.08
13/10	ABONO INTERESES AHORROS			2,490,603.15	26,026,907,380.23
14/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			120,273.00	26,027,027,653.23
14/10	ABONO INTERESES AHORROS			355,821.55	26,027,383,474.78
15/10	PAGO A PROV PAVIOBRAS SAS			-1,000,000,000.00	25,027,383,474.78
15/10	PAGO A PROV LOPEZ RUBBY PEREZ			-551,197.20	25,026,832,277.58
15/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-4,122,477.89	25,022,709,799.69
15/10	PAGO A PROVE COMERCIAL INTER			-30,068,276.21	24,992,641,523.48
16/10	ABONO INTERESES AHORROS			683,365.11	24,993,324,888.59
17/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			50,341.00	24,993,375,229.59
17/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			583,960.00	24,993,959,189.59
17/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			463,984.00	24,994,423,173.59
17/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			65,125.00	24,994,488,298.59
21/10	ABONO INTERESES AHORROS			1,708,574.05	24,996,196,872.64
22/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-115,466.14	24,996,081,406.50
22/10	PAGO A PROVE CARROCERIA MINE			-12,585,300.00	24,983,496,106.50
22/10	PAGO A PROVE CHALA DIAZ JEIS			-16,281,235.32	24,967,214,871.18
23/10	ABONO INTERESES AHORROS			682,669.87	24,967,897,541.05
24/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			2,016,604.00	24,969,914,145.05
24/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			5,125,780.00	24,975,039,925.05
24/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			564,019.00	24,975,603,944.05
24/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			439,570.00	24,976,043,514.05
26/10	ABONO INTERESES AHORROS			1,024,373.91	24,977,067,887.96
27/10	PAGO A PROV CENTRO AUTOMOTOR D			-145,990,000.00	24,831,077,887.96
27/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-583,960.00	24,830,493,927.96
29/10	ABONO INTERESES AHORROS			1,018,404.30	24,831,512,332.26
30/10	ABONO INTERESES AHORROS			311,524.64	24,831,823,856.90

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANT CONSORCIO DORADO 2025
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2025/09/30 **HASTA** 2025/10/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 692-000042-76
692 SUCURSAL ALTO PRADO

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
30/10	PAGO A PROV DOBLE A INGENIERIA			-1,281,444,884.96	23,550,378,971.94
30/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-8,145,973.39	23,542,232,998.55
30/10	PAGO A PROVE IBEROPARTES Y M			-504,151,080.00	23,038,081,918.55
30/10	PAGO A PROVE INGENIO DISENO			-141,004,862.43	22,897,077,056.12
30/10	PAGO A PROVE GEOMATRIX SAS			-109,892,522.00	22,787,184,534.12
31/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			2,891,880.00	22,790,076,414.12
31/10	PAGO INTERBANC CONSORCIO DORAD			273,000.00	22,790,349,414.12
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			311,572.17	22,790,660,986.29
	FIN ESTADO CUENTA				

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	1	26/08/2025 2:35:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	132.979.800 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	2	20/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	621.605.634,51 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 003	FE3	12 días de tiempo transcurrido *(11/12/2025 10:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	1.505.670.813,55 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 004	FE4	1 día de tiempo transcurrido *(23/12/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	1.195.779.559,38 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	1. Registro Presupuestal No 414724 - Vigencia 2024.pdf	1. Registro Presupuestal No 414724 - Vigencia 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2. Compromiso Presupuestal Vigencia Futura No 5124 - Vigencias 2025 y 2026.pdf	2. Compromiso Presupuestal Vigencia Futura No 5124 - Vigencias 2025 y 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	FORMATO61ACTA DE INICIO OBRA.pdf	FORMATO61ACTA DE INICIO OBRA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE SUSPENSION N 1 CTO OBRA 24001286.pdf	ACTA DE SUSPENSION N 1 CTO OBRA 24001286.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta prorrog 1 suspension 1 24001286 H4 2024.pdf	Acta prorrog 1 suspension 1 24001286 H4 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	0. ACTA NO 1 CONTRATO DE OBRA NO 24001286 H4 EL DORADO KILO NOVEMBER-R1 (1).pdf (Archivado)	0. ACTA NO 1 CONTRATO DE OBRA NO 24001286 H4 EL DORADO KILO NOVEMBER-R1 (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	0. Consolidado v3 Firmada obra-interventoría 211025.pdf	0. Consolidado v3 Firmada obra-interventoría 211025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2. Consolidado acta parcial No. 3 V4 Rev. 281125 (1).pdf	2. Consolidado acta parcial No. 3 V4 Rev. 281125 (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

INFORME MENSUAL

CONSORCIO DORADO 2025

NIT 9 0 1 9 0 1 5 1 0 - 1

Para responder cite: 0279-**12-CD-2025**

2 de diciembre de 2025. Bogotá, D.C.

Señores,
INTERVENTORÍA CONSORCIO AEROPUERTOS JV
Att. Ingeniero Luis Fernando Vargas
Director de Interventoría
Contrato No. 24001375 H3

REF: CONTRATO DE OBRA 24001286 H4, CON OBJETO "*REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".*

ASUNTO:	**RESPUESTA A COMUNICADO 300.25 JV-GTC – Incumplimiento No.1 – POR LA NO ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y SEMANALES. 267.25 JV-GTC APREMIO No. 1 – INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y SEMANALES**

Respetada interventoría,

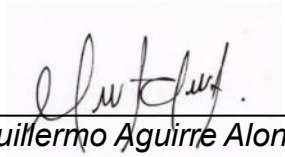
El Consorcio Dorado 2025 da respuesta al comunicado 267.25 JV-GTC Y 300.25 JV-GTC, en el cual, la interventoría solicita la entrega de los informes mensuales del mes de septiembre y octubre y los informes semanales 27, 28, 29, 30, 31, 32 Y 33 del mes de octubre y noviembre de 2025. Por lo cual, el consorcio responde:

- Informe mensual del mes de septiembre de 2025 y el informe semanal No. 27 (05 oct – 11 oct) se envió en el día 9 de noviembre a través del comunicado 0248-11-CD-2025 donde se responde al comunicado 222.25 JV-GTC ENTREGA DE INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE DE 2025 E INFORME SEMANAL No. 27.
- Los informes semanales 28, 29 y 30 del mes de octubre se remiten como anexos a este comunicado (Ver anexo 1. "Inf sem no. 28 (12 oct – 18 oct) – 2025 V1"), (Ver anexo 2. "Inf sem no. 29 (19 oct – 25 oct) – 2025 V1"), (Ver anexo 3. "Inf sem no. 29 (26 oct – 01 nov) – 2025 V1").
- El informe mensual del mes de octubre de 2025 se remite como anexo a este comunicado (Ver anexo 4. "Inf men octubre no. 8 – 2025 V1")

Adicional al asunto del comunicado enviado por parte de interventoría se procede a enviar el informe semanal No. 31 (02 nov – 08 nov), 32 (09 nov – 15 nov), 33 (16 nov – 23 nov) y 34 (24 nov – 29 nov).

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Guillermo Aguirre Alonso
Director de obra
Consorcio Dorado 2025

Anexos:

- Anexo 1. Inf Mensual - octubre 2025
- Anexo 2. “Inf sem no. 28 (12 oct - 18 oct) - 2025 V1
- Anexo 3. “Inf sem no. 29 (19 oct - 25 oct) - 2025 V1
- Anexo 4. “Inf sem no. 30 (26 oct - 01 nov) - 2025 V1
- Anexo 5. “Inf sem no. 31 (02 nov - 08 nov) - 2025 V1
- Anexo 6. “Inf sem no. 32 (09 nov - 15 nov) - 2025 V1
- Anexo 7. “Inf sem no. 33 (16 nov - 23 nov) - 2025 V1
- Anexo 8. “Inf sem no. 34 (24 nov - 29 nov) - 2025 V1

Proyectó: Javier Castro Rojas
Revisó: Javier Castro Rojas
Aprobó: Guillermo Aguirre Alonso

Calle 93 No. 15 - 59, Bogotá
Teléfono: (605) 3868933
e-mail: consorciodorado2025@consorciodorado2025.com
Bogotá - Colombia

INFORME MENSUAL No 8

Contrato de obra No. 24001286 H4

REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Octubre, 2025

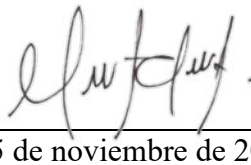
CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DE DOCUMENTO: INFORME MENSUAL No 08

PERIODO DE FACTURACIÓN: 01-10-2025 / 31-10-2025

FECHA DE EVALUACIÓN: 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

No. Revisión			Rev. 0
ELABORACIÓN	Responsables Elaboración Equipo Obra	Nombre / Cargo	Ing. Fabian Stevens Beltrán Ingeniero de apoyo Ing. Javier Camilo Castro Rojas Ingeniero Auxiliar
		Fecha	05 de noviembre de 2025

No. Revisión			Rev. 0
REVISIÓN	Vo. Bo. Director de Obra	Nombre	Ing. Antenor Guillermo Aguirre Alonso
		Firma	
		Fecha	05 de noviembre de 2025

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	05-Nov-2025	Documento versión 0	INICIAL

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. DATOS GENERALES 6
3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 9
4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 27
4.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA. 27
4.2 GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 30
4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 31
4.4 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA, Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 42
4.5 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 44
4.6 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 46
5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 49
5.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO 49
5.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS 49
5.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA 50
5.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO 50
5.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS 51
6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 52
6.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO 52
6.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 54
6.3 GRAFICA PRESUPUESTAL. 55
6.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA 57
7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 58
7.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 58
7.2 ALCANCE TÉCNICO. 60
7.3 ALCANCE AMBIENTAL. 61

7.4 ALCANCE DE SEGUROS. 65
7.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 66
7.6 ALCANCE CONTABLE. 68
7.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN. 68
8. FORMATOS DE CONTROL 70
8.1 RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA. 70
8.2 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 71
8.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO. 73
8.4 ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA. 74
8.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 75
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 75
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 77
11. ANEXOS 77

1. INTRODUCCIÓN

Durante el mes de octubre de 2025, el proyecto continúo avanzando de forma sostenida en la fase operativa, centrándose en actividades constructivas y de control técnico. Además, este mes se realizó la entrega del segundo tramo de calle de rodaje N (entre G y F), representando un hito significativo en el avance físico del contrato y evidenciando un desempeño óptimo, a pesar de las restricciones administrativas y de ingreso experimentadas.

Avance de la fase operativa:

A lo largo del mes de octubre, las labores incluyeron continuidad en trabajos de campo relacionados con replanteos, controles topográficos y preparación de frentes de obra. Estas acciones permitieron consolidar la información geométrica necesaria y dar soporte técnico para la instalación de las capas de pavimento, procesos de instalación ayudas visuales de la calle de rodaje, procesos de control de calidad, garantizando la eficiencia y trazabilidad del avance constructivo.

Inicio de las perforaciones para las ayudas visuales

Se inició formalmente la perforación para la instalación de las ayudas visuales en la zona de intervención de la calle de rodaje November Tramo 2. Este evento representa el final de la ejecución del tramo mencionado. Traduciéndose en un avance físico significativo respecto al mes anterior.

Gestión documental y administrativa

Paralelamente al avance físico, se ha continuado el trabajo en gestión documental y administrativa, radicando soportes técnicos, informes semanales, actas de avance y manteniendo la interlocución permanente con la interventoría. Estas acciones refuerzan el compromiso con la transparencia, el cumplimiento normativo y la trazabilidad contractual exigida en proyectos de esta naturaleza.

En síntesis, durante octubre de 2025, el contrato mantuvo una tendencia positiva tanto en la ejecución física como en la gestión administrativa (teniendo el inconveniente de ver afectado el cronograma por parte de los operadores del aeropuerto), superando el ritmo programado y logrando hitos clave como el inicio de la instalación de la mezcla asfáltica, a pesar de las restricciones administrativas y logísticas presentadas en el entorno aeroportuario.

2. DATOS GENERALES

2.1 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato No. 24001286 H4 de 2024 con objeto "*REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)*" dio inicio formalmente el 17 de febrero de 2025, tras la suscripción del acta correspondiente entre el contratista CONSORCIO DORADO 2025 y la interventoría CONSORCIO AEROPUERTOS JV. La ejecución de este contrato, inicialmente prevista hasta el 31 de julio de 2026, fue ajustada mediante el Acta de Suspensión No. 01 y su correspondiente prórroga, extendiendo la nueva fecha de finalización al 15 de septiembre de 2026.

Este proyecto responde a los lineamientos técnicos y operativos establecidos por la *Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil* (U.A.E.A.C.), con el propósito de mejorar la infraestructura aeroportuaria, optimizar los niveles de servicio y garantizar que las operaciones cumplan con los estándares de seguridad exigidos tanto a nivel nacional como internacional. Para ello, se contempla la intervención integral de las calles de rodaje Kilo, entre la intersección de November y K7, así como las calles transversales K1, K2, K3, K4, K5 (área no intervenida), K6, K7 y K8, y la calle de rodaje November, infraestructura que no fue cubierta en el contrato 18001566 H4 de 2018. Adicionalmente, se intervendrán sus franjas de seguridad y sistemas de drenaje, garantizando que estas áreas cumplan con condiciones óptimas para la operatividad.

En virtud de lo estipulado en el contrato y conforme a los términos del proceso de contratación No. 24001286 H4, el Consorcio Dorado 2025 asume la responsabilidad de ejecutar todas las actividades, incluyendo el suministro de materiales, equipos, maquinaria, laboratorios y personal técnico especializado. La ejecución del contrato debe realizarse con total autonomía técnica y administrativa, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los plazos establecidos.

Durante la vigencia del contrato, el contratista de obra asegurará una gestión eficiente del proyecto, respondiendo de manera oportuna ante cualquier eventualidad o emergencia que pueda surgir. De este modo, se busca minimizar el impacto en las operaciones del aeropuerto y garantizar la continuidad del servicio, cumpliendo con los requerimientos normativos y operacionales del sector aeronáutico.

Cabe resaltar que, como consecuencia de condiciones externas que han impactado negativamente el desarrollo de la etapa de preconstrucción —*entre ellas, los retrasos en el*

acceso a zonas operativas, condiciones climáticas adversas y la falta de información técnica clave para la formulación de los diseños—, el 21 de abril de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión No. 01, y posteriormente su prórroga No. 1, mediante la cual se extendió la suspensión temporal del contrato hasta el 5 de junio de 2025. Como resultado, la nueva fecha de terminación del contrato fue actualizada al 15 de septiembre de 2026, según lo acordado entre la Aerocivil, la interventoría y el contratista de obra.

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Se presenta a continuación un desglose detallado de los aspectos fundamentales del contrato de obra y del contrato de interventoría, abarcando información relevante sobre su objeto, alcance, plazos, actores involucrados y demás condiciones esenciales. Este apartado tiene como propósito proporcionar una visión clara del marco contractual bajo el cual se ejecuta el proyecto.

2.2.1. Contrato de obra

IMFORMACIÓN GENERAL DE OBRA	
Proyecto:	Rehabilitación y/o mejoramiento de las calles de rodaje Kilo y November, sus franjas, drenajes y obras complementarias en el aeropuerto internacional el Dorado de Bogotá (VF).
Contrato No.:	24001286 H4 de 2024
Fecha de inicio:	Diecisiete (17) de febrero de 2025
Contratante:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL
Contratista de obra:	CONSORCIO DORADO 2025
Valor del Contrato:	$ 98.337.922.507,46 COP (Incluye AIU e IVA sobre utilidad)
Representante legal:	Eduardo Santos Martínez
Plazo de Ejecución original:	20 meses (sin exceder el 31 de julio de 2026)
Suspensión N°1	21 de abril 2025-05 de junio 2025
Plazo de Ejecución ajustada (post suspensión)	15 de septiembre de 2026
Ubicación:	Aeropuerto Internacional El Dorado, Bogotá.
Email:	consorciodorado2025@consorciodorado2025.com
Dirección:	CL 93 # 15 - 59 OF 304
Interventoría:	CONSORCIO AEROPUERTOS JV

2.2.2. Contrato de interventoría

IMFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA	
Proyecto:	Realizar la interventoría integral a la rehabilitación y/o mejoramiento de las calles de rodaje Kilo y November, sus franjas, drenajes y obras complementarias en el aeropuerto internacional el Dorado de Bogotá (VF)
Contrato No.:	24001375 H3 de 2024
Fecha de inicio:	Diecisiete (17) de febrero de 2025
Contratante:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL
Contratista de interventoría:	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
Valor del Contrato:	$ 5.095.580.000,00 COP (Incluye IVA)
Representante legal:	Paola María Cristancho Charry
Plazo de Ejecución:	20 meses (sin exceder el 31 de julio de 2026)
Suspensión N°1	21 de abril 2025-05 de junio 2025
Plazo de Ejecución ajustada (post suspensión)	15 de septiembre de 2026
Ubicación:	Aeropuerto Internacional El Dorado, Bogotá.
Email:	interventoria.aerodorado.2025@velnec.com
Dirección:	Av. Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Supervisor:	Ing. Hayder Julián Suarez Zamudio

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE.:

El Consorcio Dorado 2025, mediante comunicación electrónica del 27 de febrero de 2025, presentó la programación de obra y el flujo de caja proyectado con un plazo de finalización previsto para el 31 de julio de 2026. Sin embargo, la interventoría, mediante el oficio 012.25 JV-GTC radicado el 3 de marzo de 2025, formuló observaciones respecto a las metas establecidas, la ruta crítica y los tiempos definidos para la ejecución de actividades clave del cronograma.

Ante dichas observaciones, el 8 de marzo de 2025 se realizó una mesa de trabajo entre el contratista y la interventoría, en la que se revisó y ajustó la programación presentada. Posteriormente, el contratista radicó la versión actualizada de la programación mediante el oficio 0015-03-CD-2025 del 15 de marzo de 2025, la cual fue aprobada por la interventoría mediante el comunicado 021.25 JV – GTC del 24 de marzo de 2025.

Con base en esta programación aprobada, se inició el seguimiento técnico del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024. No obstante, dado que el proyecto permanecía en etapa de pre construcción, fue necesario incorporar una revisión detallada de los estudios y diseños iniciales, lo que generó la necesidad de actualizar cantidades inicialmente previstas en el contrato.

Como consecuencia de las restricciones operativas, técnicas y administrativas presentadas durante esta fase, se formalizó la suspensión temporal del contrato mediante el Acta de Suspensión No. 01, suscrita el 21 de abril de 2025, y su respectiva prórroga No. 1, firmada el 21 de mayo de 2025, mediante la cual se extendió la suspensión hasta el 5 de junio de 2025 (inclusive).

Durante este periodo de suspensión (21 de abril al 5 de junio de 2025), no se ejecutaron actividades contractuales en campo, lo cual representa una afectación directa al cronograma general del proyecto y a los flujos financieros previamente establecidos. En consecuencia, la programación aprobada fue objeto de revisión y ajuste, incorporando los cambios derivados de la reformulación técnica y la actualización normativa.

El Consorcio Dorado 2025, mediante el oficio No. 0052-02-CD-2025 radicado el día 3 de junio de 2025, presentó ante la interventoría el Programa de Obra en formato Microsoft Project, como parte de los requisitos contractuales para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto. Este programa contempla la planificación general de actividades,

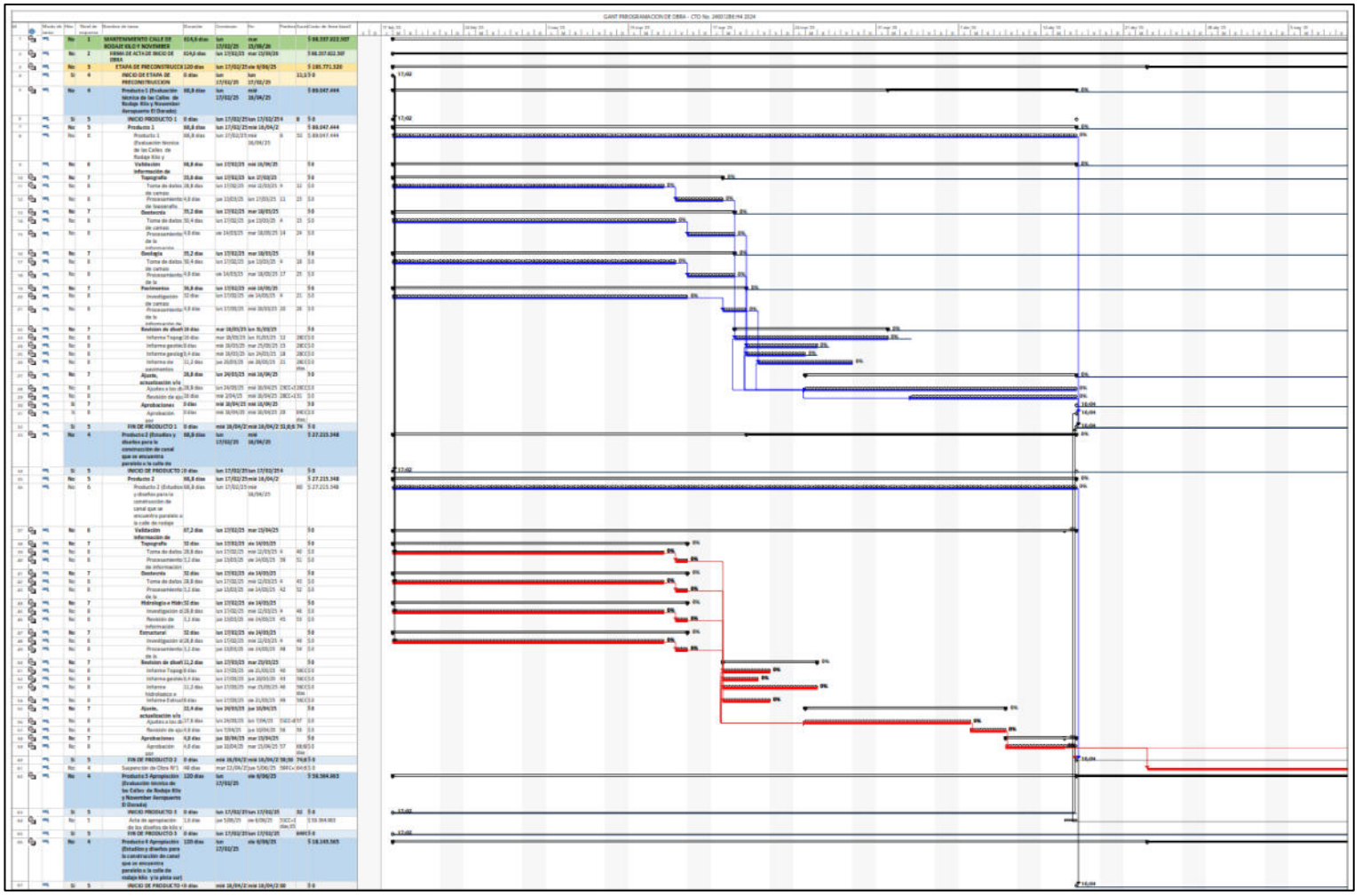
hitos, duración, secuencia lógica y estimaciones de plazo para el desarrollo de las obras pactadas.

Una vez recibido el documento, la interventoría procedió a realizar el análisis técnico correspondiente, y como resultado, mediante el oficio 0075.25 JV-GTC con fecha del 24 de junio de 2025, se emitieron observaciones puntuales en relación con la estructuración del cronograma, la identificación de la ruta crítica, la consistencia de los tiempos asignados a actividades clave y la secuencia lógica de ejecución de algunas tareas que, a juicio de la interventoría, requerían ser replanteadas para asegurar la viabilidad técnica del programa.

Posteriormente, el contratista acogió las observaciones formuladas e incorporó los ajustes respectivos, presentando una versión actualizada del Programa de Obra mediante el oficio No. 0101-07-CD-2025, radicado el 22 de julio de 2025. En esta nueva entrega, se evidencia una reformulación de las actividades señaladas inicialmente, así como una mayor claridad en la ruta crítica y una mejor distribución temporal de las fases del proyecto.

Sin embargo, mediante comunicados 0146.25JV-GTC y 0128.25JV-GTC, la interventoría realiza nuevamente observaciones a la programación presentada, las cuales son subsanadas mediante comunicado 0131-08-CD-2025 del 20 de agosto de 2025, ante esto, la interventoría emite respuesta de aprobación a la programación por medio de comunicado 167.25 JV – GTC con asunto "*Respuesta comunicado 0131-08-CD-2025. Aprobación programación de obra V2*".

Ilustración 1 Programación de obra – Cto 24001286 H4



Fuente: Consorcio Dorado 2025

3.2. PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS.

Durante el mes de octubre de 2025 se ejecutaron diversas actividades principales en el proyecto de rehabilitación y mejoramiento de la calle de rodaje November en el Aeropuerto Internacional El Dorado, bajo la supervisión de la interventoría y cumpliendo estrictamente los lineamientos técnicos y de seguridad. Para el mes de octubre de 2025, se programan actividades avanzadas de obra tanto en las calles de rodaje como en las franjas y sistemas de drenaje, incorporando componentes civiles, eléctricos y de señalización horizontal, junto con la gestión ambiental y administrativa correspondiente.

Actividades ejecutadas en octubre 2025

Las tareas realizadas se enfocaron en el inicio de la fase constructiva y los trabajos preliminares de mayor relevancia:

- **Calle de rodaje November**:
    - Localización, replanteo y control topográfico Tramo 2 y Tramo 3 de calle de rodaje N.
    - Fresado de la carpeta asfáltica (corte y transporte del material) Tramo 2 y Tramo 3 de calle de rodaje N.
    - Suministro y aplicación de riego de liga FAA P-603, incluye barrido Tramo 2 y Tramo 3 de calle de rodaje N.
    - Suministro instalación y fijación de geomalla en Tramo 2 de calle de rodaje N.
    - Suministro, extendida, nivelación y compactación de mezcla asfáltica Tramo 2 de calle de rodaje N.
- **Ayudas visuales de calle de rodaje N**:
    - Retiro de ayudas visuales existentes
    - Localización, replanteo y control topográfico.
    - Perforado de carpeta asfáltica para la instalación de bases poco profundas y posterior fijado con material epóxido.
    - Ranurado para cableado en carpeta asfáltica.
    - Instalación luminarias.
- **Señalización horizontal de calle de rodaje N**:
    - Localización, replanteo y control topográfico.
    - Aplicación de pintura reflectante en las zonas de eje de calle de rodade y zonas de parada y demás señalización en tramo 2.

3.2.1. Actividades a desarrollar

Actividades programadas para noviembre 2025

Se proyecta intensificar la ejecución de obra, abordando tanto las intervenciones de pavimento como los sistemas eléctricos y de señalización, de acuerdo con el cronograma aprobado:

- **Calle de rodaje November tramos 2 y 3**:
    - Inicio de actividades constructivas.
    - Localización, replanteo y control topográfico.
    - Fresado y disposición del material asfáltico.
    - Suministro y aplicación de riego de liga FAA P-603.
    - Suministro, extendida, nivelación y compactación de mezcla asfáltica modificada.
    - Suministro y aplicación de pintura FAA-620 (microesfera), para señalización horizontal: líneas de borde, eje, puntos de espera, parada, etc.
    - Suministro y aplicación de pintura FAA P-620, en calles de rodaje hasta 0.20 m de ancho.
    - Transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.
    - Suministro e instalación de mezcla densa en frío para reparcheos de emergencia, con demolición y retiro.
    - Suministro de kit antiderrame y aplicación de bases poco profundas de 8”, incluye sellado.
    - Ranurado en asfalto y sellado para luces empotradas.
    - Suministro e instalación de cableado secundario 2x10 AWG y cable desnudo CU 7 hilos No. 6 AWG para puesta a tierra.
    - Suministro e instalación de conectores secundarios FAA L-823.
- **Fondo de compensaciones**:
    - Avance en etapas de amigable componedor y gestión administrativa.
- **Supervisión y control de calidad:**
    - Ensayos y pruebas de laboratorio previstas en la programación.

- Verificación de certificados operativos de equipos y personal.

Observaciones clave

- El programa de noviembre prevé ampliar la intervención tanto en obra civil como en la instalación de redes eléctricas y señalización horizontal en toda la calle November, esto gracias a la no apertura de los tramos de la calle de rodaje Kilo y la no concertación del nuevo cronograma de trabajo con los entes competentes. Esta nueva programación se tiene que realizar bajo estrictas condiciones de articulación con la interventoría y las autoridades aeroportuarias.
- La continuidad técnica y operativa está sujeta a la disposición de frentes habilitados, permisos operativos y la culminación de diseños definitivos para algunos ítems específicos, manteniéndose el compromiso con el cumplimiento del cronograma y la seguridad operacional.

3.3 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

Durante octubre de 2025, la gestión de comités de seguimiento técnico y coordinación interinstitucional se mantuvo activa, con reuniones periódicas para analizar el desarrollo operativo y técnico del contrato No. 24001286 H4. Se priorizaron temas relacionados con la continuidad y optimización de los trabajos en la calle de rodaje November y la coordinación con los actores aeroportuarios (OPAIN, Aerocivil e interventoría).

En este mes se continuaron enfrentando restricciones operativas, destacándose:

- Condiciones climáticas inestables, con lluvias intermitentes que afectaron varias jornadas de trabajo en campo.
- Persistentes demoras derivadas de la plataforma para la carnetización del personal y equipos.
- Continúan demoras para el ingreso de equipos y personal por el SAM impactando la logística y movilidad de volquetas y maquinaria pesada.
- La no apertura de nuevos tramos de intervención por parte de los actores aeroportuarios (OPAIN, Aerocivil)

Las actas de los comités realizados en octubre se encuentran en proceso de revisión y validación por los equipos técnicos.

3.4 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante octubre de 2025, el proyecto continuó con un avance sostenido en la fase constructiva, manteniendo el ritmo positivo evidenciado desde la finalización de la suspensión y el inicio formal de obra a finales de julio. Se ejecutaron actividades operativas en la calle de rodaje November, finalizando con la entrega del tramo comprendido entre Golf y Foxtrot (Tramo 2) e iniciando labores en Tramo 3 (Alfa y Charlie), incluyendo el fresado progresivo de la carpeta asfáltica, coordinación e instalación de mezcla asfáltica, así como labores de drenaje superficial, adecuación de franjas de seguridad e instalación y puesta en funcionamiento de las ayudas visuales de la calle de rodaje N.

Paralelamente, la intervención y los trabajos en la calle de rodaje Kilo permanecieron a la espera de la obtención y aprobación de los diseños técnicos definitivos y de los permisos operativos (NOTAM), cuando se disponía a abrir el tramo, las autoridades dieron negativa ante esto, gracias a la temporada que maneja el aeropuerto y la congestión que se genera si se afecta alguna de estas calles de rodaje.

Se mantuvo comunicación constante con la interventoría y Aerocivil para acelerar estos procesos y minimizar impactos en el cronograma.

En términos técnicos y operativos, destacan:

- La consolidación del proceso de fresado en la calle November, con control topográfico, monitoreo y ajustes en espesores conforme a los diseños tanto en tramo 2 como en tramo 3.
- Suministro y aplicación de riego de liga con emulsión asfáltica FAA P-603, incluye barrido, Tramo 2.
- Suministro instalación y fijación de geomalla, tramo 2.
- La instalación de mezcla asfáltica con base en los diseños y parámetros de calidad establecidos, tramo 2.
- Mejora de la señalización, cerramientos y medidas de seguridad industrial y ambiental en todos los frentes de trabajo, tramo 2.
- La ejecución continua de actividades de control ambiental y gestión de residuos conforme a los requisitos del Plan de Manejo Ambiental.

A nivel financiero, al cierre del mes de octubre, se vio una disminución en el porcentaje de ejecución acumulada esto gracias a que no se han podido iniciar tramos que estaban

establecidos por cronograma, haciendo que estos retrasos en el cronograma no sean imputables al contratista Consorcio Dorado 2025.

Donde también se prevé una intensificación de actividades para terminar la toda la calle de rodaje November para compensar un poco esta situación.

Se registraron algunas demoras operativas no imputables al contratista, particularmente asociadas a la gestión de accesos y autorizaciones, que continúan siendo gestionadas de manera proactiva con las entidades competentes para evitar impactos en la dinámica constructiva.

Al 31 de octubre de 2025, el estado actual del contrato de obra es el siguiente:

Ilustración 3. Resumen contractual al cierre de octubre de 2025

Ítem	Valor	Observaciones
Duración total del contrato	530 días	Equivale a 20 meses, con fecha de finalización prevista el 15 de septiembre de 2026.
Días transcurridos	211 días	Desde el 17 de febrero hasta el 21 de octubre de 2025.
Porcentaje de tiempo transcurrido	39.81%	
Porcentaje de ejecución acumulado	6.35%	El porcentaje de ejecución corresponde a todos los avances realizados en las actividades mencionadas en la ejecución de actividades en la calle November (Tramo 1, Tramo 2 y Tramo 3)
Costo ejecutado	$6.242.479.474	Incluye AIU e IVA sobre utilidad. Y se refleja el atraso registrado en los informes semanales 28, 29 y 30.
Actividades destacadas	Topografía, Fresado, Asfalto, actividades eléctricas.	Localización y replanteo, fresado de carpeta asfáltica e instalación de la capa asfáltica, instalación de ayudas visuales y señalización horizontal.

***Fuente**: Elaboración propia con base en información del Consorcio Dorado 2025.*

3.3. INFORMES DE ÁREA SST Y AMBIENTAL

Los informes correspondientes a las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental, se encuentra en el ***Anexo 1. Informe de octubre de Gestión SISOMA.***

3.3.1. Actividades del área SST

1. Introducción

Durante el mes de octubre de 2025, la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del Consorcio Dorado 2025 se focalizó en consolidar y evaluar las acciones desarrolladas en el marco del contrato de obra No. 24001286 H4, cuyo objeto es la "*rehabilitación y/o mejoramiento de las calles de rodaje Kilo y November, franjas, drenajes y obras complementarias en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá (VF)"*. El eje central de este periodo fue la implementación efectiva del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), priorizando el cumplimiento normativo y contractual, así como la adopción de estrategias dirigidas a la protección integral de los trabajadores, la prevención de riesgos y la mejora continua en materia de salud y seguridad laboral.

Durante el mes reportado, se ejecutaron diversas estrategias para fortalecer el SG-SST, entre ellas: jornadas de inducción con nuevo personal, capacitación y charlas de sensibilización sobre riesgos críticos, inspección programada y seguimiento de los indicadores del sistema, junto con acciones correctivas y preventivas para el cierre de brechas detectadas. Se realizaron inspecciones planeadas en los frentes de trabajo (Tramo 2, Tramo 3, área de mantenimiento y zona de almacenaje -Incinerador-) y áreas de campamento, facilitando la detección de condiciones subestándar y el fortalecimiento de controles operacionales, además de establecer la trazabilidad de las actividades y la identificación oportuna de oportunidades de mejora en el entorno laboral.

2. Objetivos

Este informe tiene el propósito de describir, analizar y verificar el cumplimiento de los indicadores del SG-SST durante octubre de 2025, validando el nivel de desempeño frente a los lineamientos normativos, contractuales y organizacionales, así como el alcance de los resultados en relación con el plan anual de trabajo definido para el proyecto.

3. Gestión en seguridad social y afiliación

La gestión del mes del presente informe se comprendió el seguimiento detallado al cumplimiento de las obligaciones del Sistema de Gestión de Seguridad Social (SGSS) para todo el personal vinculado, abarcando salud, pensión, riesgos laborales y caja de compensación familiar. Se garantizó la afiliación activa y la permanencia en el sistema,

verificando la consistencia de la información de los subcontratistas y la ausencia de novedades pendientes que pudieran afectar la cobertura del personal.

Indicadores clave:

- 100% de cumplimiento en aportes a seguridad social por planilla y soportes de afiliación tanto para personal directo como para subcontratistas.
- Control y seguimiento permanente al estado de afiliación y cobertura de la ARL.
- Archivo sistemático de soportes y validaciones de ingreso de personal.

Esta gestión robusta reafirmó el compromiso de la organización con la protección social del talento humano y el cumplimiento legal, promoviendo la formalidad laboral y la garantía de derechos para todos los trabajadores del proyecto.

4. Generación de empleo y disponibilidad de personal

Durante el periodo de octubre, el Consorcio Dorado 2025 mantuvo una estructura de personal alineada a las necesidades de la ejecución de obra, promoviendo la generación de empleo local y regional conforme a políticas de empleabilidad responsables y sostenibles. La trazabilidad de los movimientos de personal incluyó el control sobre ingreso, rotación y retiros, así como la verificación documental y la actualización permanente de bases de datos operativas.

Datos destacados:

- 126 empleos activos (directos y subcontratados) al cierre de octubre 2025, todos con afiliación válida.
- Vinculación directa de 11 personas (con contrato a término indefinido) y 18 empleos por subcontratistas.
- Publicación y gestión de nuevas vacantes asegurando la equidad y la preferencia regional.
- Listado actualizado de personal, detallando nombre, cédula, cargo y fecha de ingreso para cada colaborador de empresas vinculadas (Consorcio Dorado, FG Constructora, Paviobras, Airavata, waterblasting, Berkah Construcciones).

Este control permitió la adecuada asignación de recursos humanos en cada frente y fase operacional del proyecto.

5. Ausentismo y salud laboral

El seguimiento al ausentismo laboral incluyó la verificación y clasificación de novedades como incapacidades médicas (por EPS y ARL), permisos autorizados, renuncias y rotación de personal. El análisis del impacto permitió ajustar la asignación de recursos según las exigencias de frentes activos.

Índice de ausentismo: 2.1% (15 días de incapacidad, por enfermedad común y accidente laboral), por debajo del límite máximo anual (30%), lo que, si bien evidencia impacto operativo, refleja capacidad de ajuste y reubicación del recurso humano.

- Incapacidades médicas notificadas por EPS y ARL, con seguimiento diferenciado por tipo de evento y duración.
- Documentación sobre retiros y permisos consolidados con soporte administrativo y técnico.

6. Medicina preventiva y del trabajo

En octubre se priorizó la realización de exámenes médicos ocupacionales (preingreso) a nuevos empleados, asegurando la aptitud para desempeñar funciones y la identificación de condiciones de salud que requieran gestionarse dentro del proyecto. Se garantizó el cumplimiento normativo y la trazabilidad documental de cada examen.

Resultados y recomendaciones:

- 37 exámenes de preingreso realizados, todos con aprobación y recomendaciones individualizadas (uso de EPP, control audiométrico y visiométrico, pausas activas, hábitos saludables, control anual).
- Evaluación y registro de cada colaborador, con recomendaciones preventivas archivadas.
- Refuerzo de controles rutinarios para detectar y mitigar riesgos ergonómicos y osteomusculares (por ejemplo, talleres y lecciones aprendidas tras accidentes por sobreesfuerzo).

7. Formación, inducción y capacitación SST

Durante octubre de 2025 se implementó un programa integral de formación e inducción en SG-SST, orientado a sensibilizar y capacitar al personal sobre: definición y prevención de accidentes, normas aeroportuarias, clasificación de riesgos, uso de EPP, protocolos de reporte, investigación de incidentes y autocuidado.

Resultados:

- 37 personas capacitadas mediante inducción formal al sistema SG-SST.
- 9 charlas de SST, 4 jornadas de pausas activas y 1 capacitación técnica sobre riesgos osteomusculares y prevención.
- 100% de cumplimiento del Plan Anual de Capacitación y del cronograma mensual.
- Archivos físicos y digitales de asistencia, contenidos y evaluaciones.

Esto contribuyó al fortalecimiento de la cultura de prevención y la formación multicompetencia del equipo.

8. Seguridad industrial y control de equipos

En seguridad industrial, se realizaron inspecciones sistemáticas de los frentes de obra, botiquines tipo C, botiquines de vehículos, extintores multipropósito, condiciones locativas, EPP y señalización física. El área SST se encargó de la entrega, reposición y mantenimiento de los EPP, así como de la adecuada demarcación y control físico de las zonas de trabajo, usando maletines de señalización, conos reflectivos y luces de alta visibilidad, conforme a la normativa aeroportuaria.

Actividades específicas:

- Inspección y verificación del estado y uso correcto de los EPP.
- Control del equipamiento de primeros auxilios e instalaciones administrativas.
- Inspecciones preventivas a maquinaria y equipos, validando su operatividad, vigencia documental y cumplimiento de protocolos de seguridad (diariamente, antes de cada turno).
- Control de documentación técnica y legal (SOAT, pólizas, revisiones) para maquinaria vinculada (ej. volquetas de subcontratistas).

Las inspecciones periódicas y preoperacionales a vehículos y maquinaria permitieron detectar condiciones de riesgo y aplicar acciones correctivas inmediatas con trazabilidad documental.

9. Accidentabilidad, incidentes y enfermedad laboral

Durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre y 31 de octubre de 2025, no se presentaron accidentes de trabajo, incidentes ni enfermedades de origen laboral dentro del marco de ejecución del contrato de Obra No. 24001286 H4, cuyo objeto es: “Realizar la

rehabilitación y/o mejoramiento de las calles de rodaje Kilo y November, sus franjas, drenajes y obras complementarias en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá (VF).” Todo esto gracias a los planes de acción implementados (Talleres, difusión de procedimientos seguros, refuerzo de ayudas mecánicas entre otros), que previnieron durante el mes del presente informe incidentes o accidentes.

- Cero incidentes y cero casos de enfermedad laboral reportados durante el mes. La incidencia y prevalencia de enfermedad laboral se mantuvieron en 0%.
- Cumplimiento total de reporte e investigación de accidentes, según lo exige la normativa.

10. Comités de seguridad, convivencia laboral y emergencias

En octubre se realizaron las reuniones ordinarias del COPASST (30 de octubre) y del Comité de Convivencia Laboral. Los temas tratados incluyeron seguimiento a eventos, análisis de pausas activas, revisión de condiciones de seguridad, evaluación de incidentes y desarrollo de propuestas de mejora. Todos los acuerdos quedaron consignados y archivados en actas para trazabilidad.

- No se reportaron quejas de acoso laboral ni conflictos relevantes, evidenciando un clima laboral estable y armónico.
- El Plan de Emergencia del proyecto permaneció vigente y actualizado, con revisión y disponibilidad de botiquines, extintores, camillas e insumos críticos para la atención oportuna de eventos adversos en campo y oficinas.

11. Manejo de restricciones operativas y obstáculos

Durante octubre se presentaron desafíos administrativos y operativos como restricciones temporales, demoras en la carnetización e ingreso de maquinaria, así como situaciones específicas de alta rotación e incapacidades. El enfoque proactivo, adaptando el cronograma y redistribuyendo tareas, permitió mitigar los impactos y mantener la ejecución activa de las obras, cumpliendo las exigencias de seguridad y los protocolos establecidos.

12. Maquinaria y equipos

El equipo técnico realizó un seguimiento estricto a la operatividad, mantenimiento y cumplimiento documental de cada unidad de maquinaria y vehículos, incluyendo revisiones preoperacionales antes de cada jornada, control de pólizas y seguros, certificaciones y cronogramas de mantenimiento. Esta gestión contribuyó tanto a la seguridad industrial como a la continuidad eficiente de la ejecución del proyecto.

13. Conclusión

El Consorcio Dorado 2025 demostró en octubre de 2025 un elevado nivel de cumplimiento normativo, consolidación de la cultura preventiva y cobertura total del personal en seguridad social. Se fortaleció la formación y el bienestar del equipo humano, gestionando de forma oportuna accidentes, incapacidades y retiros. Todo el personal recibió capacitación y formación en prevención. No se presentaron incidentes ni enfermedades laborales. El clima laboral fue armónico. El equipamiento de emergencia permanece actualizado y disponible y se dio cumplimiento total al Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Esta gestión garantiza las condiciones para afrontar las siguientes etapas contractuales con seguridad, eficiencia y conforme a las mejores prácticas de prevención y protección laboral.

Ver anexo 1 Informe de octubre SISOMA.

3.3.2. Actividades área ambiental

Durante el periodo reportado, el área ambiental del Consorcio Dorado 2025 fue responsable de la ejecución, seguimiento y cumplimiento de los compromisos ambientales del contrato 24001286 H4, enfocándose en asegurar el desarrollo sostenible de las actividades constructivas en el Aeropuerto El Dorado. Se priorizó la gestión preventiva, el cumplimiento normativo y la articulación directa con la interventoría, la Autoridad Ambiental y la Aerocivil, siguiendo la Licencia Ambiental del aeropuerto y los lineamientos institucionales vigentes.

Ejecución del plan de manejo ambiental (PMA) y fichas ambientales

Durante octubre de 2025 se avanzó en la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) adaptado de acuerdo a las observaciones consensuadas con la interventoría y plasmadas en comités y mesas técnicas. Las fichas ambientales activas para el mes correspondieron a:

Manejo y control de calidad de aire: No fue necesario realizar humectación general; el corte en asfalto se ejecutó usando fresadora con sistema de riego para minimizar dispersión de partículas. Las volquetas y equipos cuentan con certificaciones al día y sistemas de autocarpado, cubriéndose además los agregados bajo plástico y delimitando áreas con polisombra.

Manejo de residuos: Se retomó la gestión del vínculo comercial con Interaseo para la disposición final de residuos sólidos y RCD; en octubre no se realizó entrega de residuos al gestor. Se ubicaron puntos limpios y ecológicos en campamentos y frentes de obra, además de iniciar el Programa de Manejo Integral de Plagas (MIP).

Manejo de aguas lluvias y vertimientos: No se intervinieron canales de aguas lluvias; se reforzó la prohibición de disposición en drenajes y la promoción de ahorro de agua mediante avisos en obras y oficinas. Los vertimientos sanitarios fueron gestionados a través de baños portátiles conforme norma

Manejo de materiales y sobrantes de construcción: El transporte temporal y almacenamiento de fresado siguió los lineamientos del PMA, evitando dispersión en áreas no autorizadas. Todos los vehículos operaron con documentación y permisos requeridos, cubriendo el material adecuadamente.

Manejo de suelos: No hubo remoción de coberturas ni manejo especial de suelos, ya que la zona de intervención no requirió estas acciones; la maquinaria fue inspeccionada y dotada con kits antiderrames.

Manejo ambiental para campamentos y talleres: Se verificó el funcionamiento de extintores y la existencia de puntos ecológicos. El suministro de agua potable contó con respaldo de proveedores certificados. Se avanzó en la implementación del MIP para el control de vectores y se mantuvo el kit ambiental para emergencias disponible en el campamento.

Señalización ambiental: Las áreas administrativas, frentes de obra y campamentos mantuvieron señalización reforzada, en coordinación con el área SST.

Correspondencia, permisos y coordinación interinstitucional

Durante octubre, se llevaron a cabo diversas comunicaciones y diligencias con la interventoría y la Aerocivil, principalmente relacionadas con la disposición temporal de fresado, solicitudes de áreas de acopio y regularización de ubicación para maquinaria. Se atendieron observaciones por hallazgos en la gestión de residuos y se documentaron las acciones correctivas implementadas. No fue necesario gestionar nuevas licencias ambientales, ya que todo el proyecto está amparado por la licencia vigente y la normativa de la Aerocivil.

Evaluación de cumplimiento ambiental

Las actividades del mes cumplieron con los indicadores establecidos para cada ficha ambiental implementada. La ejecución fue parcial en los subprogramas donde la naturaleza de los trabajos no requirió aplicación total (por ejemplo, revegetalización).

Emergencias y contingencias

Durante octubre de 2025 no se presentaron situaciones de emergencia ni contingencias ambientales. Se conservaron todas las medidas preventivas activas y la dotación de

dispositivos de respuesta ambiental en obra y campamento, manteniéndose condiciones normales de ejecución y flujo de usuarios en el aeropuerto.

Conclusión

A lo largo de octubre 2025, la gestión ambiental se enfocó en la prevención y el control de impactos asociados al progreso constructivo. Hubo avances efectivos en la implementación y seguimiento de fichas ambientales, la capacitación del personal, la señalización e infraestructura ambiental, y la aplicación de buenas prácticas para residuos, control de polución y abastecimiento responsable. Todas las acciones ejecutadas estuvieron en línea con los estándares normativos, contractuales y de la licencia ambiental vigente.

Se continuará fortaleciendo la coordinación interinstitucional y la implementación progresiva de subprogramas ambientales según avance físico y habilitación de nuevos tramos de obra.

Ver anexo 2 Informe de octubre de Gestión ambiental.

3.3.3. Actividad área operacional

Gestión y coordinación de NOTAMs

Se gestionaron y coordinaron varios NOTAMs para permitir trabajos diurnos y nocturnos en áreas sensibles del aeropuerto, garantizando seguridad operacional y cumplimiento de restricciones aeroportuarias. Entre los avisos se destacan cierres y precauciones en calle de rodaje November (F-G)-(A-C), así como cierres temporales en la pista sur. Estas coordinaciones se realizaron en conjunto con la interventoría, supervisión y las autoridades aeronáuticas, asegurando la continuidad y trazabilidad de la operación aérea.

Actividades ejecutadas

Durante el mes, se realizaron las siguientes actividades principales:

- El día 1 de octubre de 2025 se coordina limpieza y retiro de escombros en área de intervención de calle November entre G y F respectivamente.
- El día 6 de octubre de 2025 se coordina limpieza y retiro de escombros de la zona de intervención en calle November entre Golf y Foxtrot.
- El día 9 de octubre de 2025 se realiza limpieza y adecuación en bermas y zonas de seguridad en el tramo de intervención de calle November entre Golf y Foxtrot.
- El día 10 de octubre de 2025 se realiza control de FO y conformación de zonas de seguridad calle November entre Golf y Foxtrot.
- El día 12 de octubre de 2025 se realiza limpieza de manchas existentes por derrames de hidráulicos en tramo de intervención en calle November entre G-F.

- El día 14 de octubre de 2025 continúa barrido y descontaminación en el tramo de intervención en calle November entre G-F.
- El día 15 de octubre de 2025 se realiza limpieza y descontaminación en tramo de intervención calle N entre G y F.
- El día 16 de octubre de 2025 se realiza entrega del segundo tramo de intervención en calle November entre G y F se da operativa la calle sobre las 18:45HL.
- El día 18 de octubre de 2025 se procede a dar cumplimiento al notam de cierre de calle November entre Alfa y Charlie horario 24H.
- El día 20 de octubre de 2025 se reubica señalización del cierre de calle November entre Alfa y Charlie.
- El día 21 de octubre de 2025 se realiza control de FO en tramo de intervención en calle November entre A-C.
- El día 23 de octubre de 2025 se realiza control de FO en tramo de intervención en calle November entre A-C.
- El día 25 de octubre de 2025 se realiza charla operacional con el apoyo del SAM en turno y se realiza acompañamiento para el retiro de tres luces de eje fuera del área de cerramiento en calle N entre A-C.
- El día 27 de octubre de 2025 se realiza inducción en seguridad operacional al personal contratista Ingenio y AA.
- El día 29 de octubre de 2025 se realiza inducción en seguridad operacional a personal nuevo y se coordina limpieza con cuadrilla de contingencia en calle de rodaje M.

Comités de seguridad operacional

Se llevaron a cabo varios comités de seguridad operacional con el objetivo de socializar actividades, coordinar solicitudes de NOTAM y realizar seguimiento a compromisos. Entre los puntos destacados se encuentran:

- Coordinación de actividades de descontaminación programadas y mantenimiento preventivo en pistas norte y sur.
- Seguimiento al avance en intervenciones, ajustes de cronogramas y cumplimiento de ventanas operacionales autorizadas.
- Discusión y entrega de calendarios de actividades por áreas, firma de listado de asistentes y publicación exclusiva de NOTAMs por el portal de Aeronáutica Civil.
- Fechas de las reuniones en mención:

    - 2 de octubre
    - 9 de octubre
    - 16 de octubre
    - 23 de octubre
    - 30 de octubre

Observaciones reelevantes

Durante octubre se registraron demoras ajenas a la programación de actividades, principalmente asociadas a:

- Retrasos en el ingreso y escolta de vehículos y maquinaria por parte del personal de seguridad aeroportuaria (SAM), impactando la eficiencia del desarrollo de obra, la instalación de mezcla asfáltica y el rendimiento diario previsto.
- Interrupciones por activación de protocolos especiales como "código bravo", atendiendo instrucciones de autoridades superiores.

Conclusiones

- Se mantiene la aceptación y aplicación del Plan de Seguridad Operacional V2.
- Las actividades planificadas para octubre se ejecutaron conforme a lo programado, pese a las demoras logísticas y operacionales mencionadas.
- La coordinación y socialización con autoridades, concesionario y contratistas han sido claves para la gestión de NOTAM, avances de obra y mantenimiento de la seguridad operacional aeroportuaria.
- Se recomienda optimizar procedimientos de ingreso y apoyo logístico de escoltas para mitigar impactos negativos en el rendimiento de obra y el cumplimiento de cronogramas.

Ver anexo 3 Informe de octubre de Gestión operacional.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el mes de octubre de 2025, la gestión del seguimiento y actualización del programa de trabajo para el contrato No. 24001286 H4 de 2024 continuó de manera dinámica y adaptativa, atendiendo las condiciones operativas y restricciones propias del entorno aeroportuario. La programación se enfocó en la consolidación del avance iniciado en julio, con especial atención a la secuencia de actividades en la calle de rodaje November, así como en la gestión de los permisos y diseños para el inicio en la calle de rodaje Kilo, donde no por temas que comprometan al contratista no se pudieron realizar en el mes del presente informe, donde estamos a la espera de las nuevas indicaciones por parte de las autoridades aeroportuarias.

Las principales acciones realizadas incluyeron:

Implementación de ajustes en la programación diaria basados en las condiciones climáticas variables y las restricciones surgidas en la operación aeroportuaria.

Gestión activa para superar demoras con el SAM que afectaron la movilización de equipos, personal y materiales, procurando minimizar el impacto en la continuidad de las actividades.

Revisión y actualización del cronograma general, incorporando el avance en fresado en November, y manteniendo en suspensión la intervención en Kilo hasta la recepción de los diseños definitivos y autorizaciones respectivas.

4.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante octubre de 2025, el proyecto continuó avanzando significativamente en las obras de rehabilitación de la calle de rodaje November, consolidando la ejecución física que inició a finales de julio. Las labores de fresado de la carpeta asfáltica se extendieron progresivamente, y dando inicio a la instalación de mezcla asfáltica que acompañada con la instalación de la geomalla cumplen con las especificaciones técnicas de espesores y parámetros de control.

Adicionalmente, se ejecutaron actividades complementarias como:

- Suministro y aplicación de riego de liga FAA P-603, incluye barrido.
- Suministro, instalación y fijación de geomalla.
- Instalación de mezcla asfáltica con base a diseños y criterios de calidad establecidos.

- Retiro e instalación de bases poco profundas, con ranurado y puestas en funcionamiento de las balizas (Ayudas visuales de calles de rodaje).
- Continuación del control y seguimiento de calidad, con monitoreo mediante ensayos y uso de laboratorios acreditados conforme al Plan de Inspección y Ensayos aprobado.

Las actividades se desarrollaron bajo turnos diurnos y nocturnos, aprovechando las ventanas operativas autorizadas, en coordinación con Aerocivil y OPAIN, minimizando interferencias en la operación aeroportuaria y ajustándose al cronograma.

Por otra parte, la intervención en la calle de rodaje Kilo permaneció en pausa, a la espera de la obtención de los permisos operativos necesarios para iniciar las actividades, los cuales durante este mes se gestionaron y las actividades al momento de presentar el presente informe están pausadas en esa calle de rodaje (Kilo). Esta situación fue comunicada y gestionada de forma conjunta con la interventoría y la autoridad aeroportuaria, con miras de continuar el cronograma de obra según lo pactado con las partes.

Durante el mes se continuaron presentando restricciones por condiciones climáticas y demoras administrativas, sin embargo, se implementaron acciones para minimizar su impacto en el avance general.

En términos de avance financiero y físico, el seguimiento de programación para el mes de octubre refleja lo siguiente:

- **Porcentaje programado acumulado:** 13.15%
- **Porcentaje ejecutado acumulado:** 6.35%
- **Diferencia acumulada:** -6.80%
- **Valor programado acumulado:** $12.931.436.810 COP
- **Valor ejecutado acumulado:** $6.242.479.474 COP
- **Adelanto/atraso financiero acumulado:** -$ 6.688.957.335,80 COP

Al corte actual, se evidencia un rezago en la ejecución del proyecto en comparación con lo programado. El porcentaje acumulado de avance físico ejecutado es del 6.35%, frente a un 13.15% programado, lo que representa una diferencia negativa de 6.80 puntos porcentuales. Este comportamiento indica que las actividades en campo no han avanzado al ritmo previsto en el cronograma contractual.

Actividades técnicas desarrolladas durante el mes de octubre:

Se mantuvo durante todo el mes el frente de actividades topográficas, con énfasis en:

- Localización de ejes y puntos de control.
- Replanteo de áreas de intervención para actividades de fresado.
- Verificación geométrica de franjas de seguridad y alineamientos viales.
- Toma de cotas y actualización de perfiles longitudinales.
- Suministro y aplicación de riego de liga FAA P-603, incluye barrido.
- Suministro instalación y fijación de geomalla
- Suministro, extendida, nivelación y compactación de mezcla asfáltica
- Se completó la planificación técnica y logística para el inicio de obra, incluyendo:

    - Señalización temporal de obra.
    - Coordinación de frentes de trabajo.
    - Validación de accesos, equipos y rutas operacionales.

El día 19 de octubre se entrega formalmente al SAM el segundo tramo intervenido, con todo el mantenimiento realizado.

Se continuaron las mesas técnicas con interventoría y Aerocivil, enfocadas en:

- Validación de entregables parciales de los productos en ejecución.
- Seguimiento a requerimientos técnicos específicos de estructuras y drenaje.
- Verificación de cumplimiento normativo y cronograma.

Ver anexo 6 informes semanales del mes de octubre de 2025

Se realizó la mesa técnica con interventoría y Aerocivil para validar entregables y dar seguimiento a requerimientos específicos.

Cabe resaltar que durante este mes se presentaron inconvenientes con el SAM para el ingreso y salida de equipos, personal y materiales hacia el área de obra. Estas dificultades generaron algunas demoras administrativas temporales, las cuales fueron gestionadas oportunamente para garantizar la continuidad de las actividades en campo.

Durante octubre se mantuvo una continuidad operativa estable, sin cierres puntuales que afectaran las ventanas para intervención. Esto permitió una ejecución coordinada y la optimización de recursos, reflejando un avance financiero y físico superior al programado.

Se continuaron implementando estrategias de coordinación, tales como:

- Priorización y programación estratégica de actividades en campo, seleccionando frentes de trabajo de rápida implementación y bajo riesgo operacional, con el fin de asegurar continuidad productiva aún ante eventualidades no previstas.
- Coordinación constante con la interventoría y actores aeroportuarios, mediante reuniones técnicas y operativas, para asegurar la disponibilidad de zonas de trabajo y la obtención oportuna de NOTAMs que avalaran las intervenciones seguras dentro del entorno aeroportuario.
- Revisión y ajuste dinámico del cronograma técnico, dando prioridad a las zonas críticas del proyecto conforme a los requerimientos técnicos y logísticos, anticipando posibles interferencias o restricciones futuras y optimizando las secuencias de trabajo.

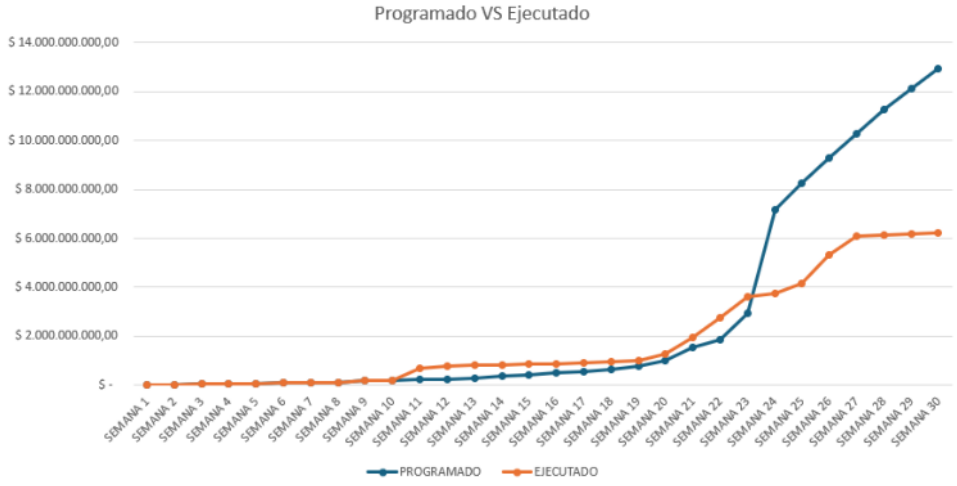
Estas medidas permitieron mantener el ritmo del proyecto y avanzar hacia el cierre técnico de la pre construcción, preparando el camino para la ejecución física.

Estas acciones no solo consolidaron el desarrollo sostenido del proyecto durante el mes, sino que además permitieron avanzar hacia el cierre técnico de la etapa de pre construcción, condición indispensable para el inicio pleno de la ejecución física de obra. La entrada en operación del frente de fresado el día 25 de julio marca el inicio visible de esta nueva fase, respaldada por un entorno operativo estable y una planificación efectiva.

4.2 GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta gráfica de avance del contrato de obra – mes octubre de 2025

Ilustración 4 Gráfica avance físico del contrato de obra octubre



Fuente: Consorcio Dorado 2025

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el proyecto avanzó de manera sostenida en el desarrollo de la fase de construcción, con una continuidad técnica fortalecida con el ingreso de personal realizado respecto a meses anteriores. Las actividades ejecutadas se enmarcaron en el cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos en el contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024, con énfasis en la consolidación técnica y operativa de los productos clave que habilitan el inicio de la fase constructiva.

En este periodo se presentaron restricciones operativas derivadas de demoras y dificultades generadas por el SAM para la gestión de ingreso y salida de equipos y materiales en el área de obra. Pese a estas limitaciones, los avances del proyecto fueron positivos, con un progreso continuo en las actividades programadas. Sin embargo, se reconoce que estos logros pudieron haberse incrementado de no haber existido tales restricciones, por lo que se prevén mejoras en la gestión de estas operaciones para optimizar la dinámica de trabajo en los próximos meses.

Principales acciones ejecutadas en el mes de octubre:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el proyecto mantuvo un avance sostenido en la fase constructiva de la rehabilitación y mejoramiento de las calles de rodaje November, cosa que en la calle de rodaje Kilo, no se pudo tener avance alguno respecto a las restricciones del operador del aeropuerto, Aerocivil y OPAIN.

Las labores estuvieron centradas principalmente en la continuidad y expansión de las intervenciones iniciadas en julio, con énfasis en las siguientes acciones ejecutadas:

1. Actividades técnicas y operativas en campo:

- Continuación del fresado de la carpeta asfáltica en las franjas deterioradas de la calle de rodaje November (Tramo 2 y 3), específicamente en el tramo entre Golf y Kilo y Alfa y Charlie, con control topográfico permanente para validar espesores y límites de corte.
- Suministro y aplicación de riego de liga FAA P-603, incluyendo labores de barrido posterior para la adecuada preparación de la superficie antes de la colocación de mezcla asfáltica, en tramo 2.
- Suministro, instalación y fijación de geomalla estructural en las zonas establecidas, como parte del mejoramiento de la estabilidad y refuerzo del pavimento, en tramo 2.

- Suministro, extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica en las áreas intervenidas, empleando maquinaria especializada y bajo estrictos controles de calidad para garantizar la durabilidad y funcionalidad del pavimento, en tramo 2.
- Labores complementarias de replanteo geométrico, verificación topográfica y ajuste de alineamientos para asegurar la conformidad con los diseños técnicos aprobados.

2. Actividades de gestión técnica y administrativa:

- Seguimiento y actualización del Plan de Gestión de Calidad en obra, con la implementación de controles específicos para las nuevas actividades de aplicación de emulsión, instalación de geomallas y extendido de mezcla asfáltica.
- Control documental y registro de avances mediante formatos de obra, bitácoras técnicas y reportes fotográficos que sustentan el cumplimiento de las especificaciones y la trazabilidad del proyecto.
- Coordinación técnica continua con la interventoría para validar los avances, resolver observaciones y gestionar autorizaciones para el ingreso de materiales y equipos en el área restringida.

3. Gestión ambiental y de seguridad:

- Implementación de medidas preventivas en la manipulación y aplicación de emulsiones asfálticas y materiales, garantizando el cumplimiento de los protocolos ambientales y de seguridad industrial.
- Supervisión de señalización, cerramientos y manejo adecuado de residuos generados en las actividades recientes para mantener condiciones óptimas en el área de trabajo.

Durante este mes, el proyecto evidenció una ejecución técnica rigurosa, respaldada por una gestión coordinada entre los diferentes actores, lo que permitió cumplir con los avances previstos sin registrar retrasos significativos. La incorporación de las nuevas actividades de riego de liga, geomallas y extendido de mezcla asfáltica constituyen hitos importantes en la consolidación del pavimento rehabilitado, asegurando la calidad y funcionalidad exigida.

Se continuará con la puesta en marcha de las etapas siguientes, siempre bajo las directrices contractuales y operativas establecidas, priorizando la seguridad, el control ambiental y la eficiencia en los procesos constructivos.

<u>SEMANA DEL 01 AL 04 DE OCTUBRE DE 2025</u>
<u>ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS</u>

Miércoles 01/10/2025

- Informe mensual
- Capacitación personal nuevo
- Control documental
- Seguimiento de proveedores
- Seguimiento de carnetización

Jueves 02/10/2025

- Informe semanal
- Control de correspondencia
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos
- Seguimiento de proveedores

Viernes 03/10/2025

- Control de correspondencia
- Control de compras
- Seguimiento carnetización de personal y equipos
- Capacitación a personal nuevo

Sábado 04/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de proveedores
- Capacitación de personal
- Seguimiento carnetización de personal y equipos

<u>SEMANA DEL 06 AL 11 DE OCTUBRE DE 2025</u>
<u>ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS</u>

Lunes 06/10/2025

- Capacitación a personal nuevo
- Seguimiento de nuevos proveedores
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos

Martes 07/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos
- Control de compras
- Capacitación Personal Nuevo

Miércoles 08/10/2025

- Control de correspondencia
- Control de compras
- Seguimiento carnetización personal y equipos

Jueves 09/10/2025

- Seguimiento de proveedores
- Capacitación a personal nuevo
- Seguimiento carnetización de personal y equipos

Viernes 10/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de proveedores
- Informe semanal

Sábado 11/09/2025

- Control de correspondencia
- Informe semanal
- Seguimiento de proveedores

SEMANA DEL 13 AL 18 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Lunes 13/10/2025

- Control de correspondencia
- Informe semanal
- Seguimiento de proveedores

Martes 14/10/2025

- Control de compras
- Control de documentación
- Seguimiento de carnetización de personal

Miércoles 15/10/2025

- Seguimiento de personal
- Control de correspondencia
- Seguimiento carnetización de personal y equipos

Jueves 16/10/2025

- Control de correspondencia
- Informe semanal
- Seguimiento de proveedores

Viernes 17/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de proveedores
- Informe semanal

Sábado 18/10/2025

- Control de correspondencia
- Informe semanal
- Seguimiento de proveedores

SEMANA DEL 20 AL 25 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Lunes 20/10/2025

- Informe semanal
- Control de correspondencia
- Control de documentación
- Seguimiento de proveedores

Martes 21/10/2025

- Control de compras
- Control de correspondencia
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos

Miércoles 22/10/2025

- Seguimiento a proveedores
- Control de correspondencia
- Seguimiento de Carnetización de personal y equipos

Jueves 23/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos
- Seguimiento de proveedores

Viernes 24/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de Proveedores

Sábado 25/10/2025

- Control de compras
- Control de Documentación
- Seguimiento de proveedores

SEMANA DEL 27 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Lunes 27/10/2025

- Control de correspondencia
- Capacitación a personal nuevo
- Seguimiento de proveedores
- Seguimiento carnetización de personal y equipos

Martes 28/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento carnetización de personal y equipos
- Seguimiento de proveedores
- Control de compras
- Capacitación a personal nuevo

Miércoles 29/10/2025

- Seguimiento a proveedores
- Control de correspondencia
- Seguimiento de Carnetización de personal y equipos

Jueves 30/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de carnetización de personal y equipos
- Seguimiento de proveedores

Viernes 31/10/2025

- Control de correspondencia
- Seguimiento de Proveedores

SEMANA DEL 01 AL 04 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES LADO AIRE, LADO TIERRA

Miércoles 01/10/2025

- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 560, entre las ordenadas 0 a la -4.
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 690, entre las ordenadas -4.3 a la -12.
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 567, entre las ordenadas -12 a la -16-7.
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 567, entre las ordenadas -12 a la -16-7.

Jueves 02/10/2025

- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Limpieza y riego de liga en el tramo correspondiente a la fase dos.
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 575, entre las ordenadas -26.5 a la -16.7.
    - Instalación de carpeta asfáltica P401 rodadura desde las abscisas 520 a la 690, entre las ordenadas 26.5 a la 22.

Viernes 03/10/2025

- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Se dio inicio a la Instalación de carpeta asfáltica P403 capa de nivelación desde las abscisas 690 a la 520, entre las ordenadas 0 a la -12.
    - Instalación de carpeta asfáltica P401 rodadura desde las abscisas 520 a la 690, entre las ordenadas -4 a la -4.

Sábado 04/10/2025

- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P401 rodadura desde las abscisas 520 a la 690, entre las ordenadas 4 a la 12.

SEMANA DEL 05 AL 11 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES LADO AIRE, LADO TIERRA

Domingo 05/10/2025

- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 capa de nivelación desde las abscisas 550 a la 570, entre las ordenadas -17 a la -22.
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 570, entre las ordenadas -26 a la -22.

Lunes 06/10/2025

- 14 perforaciones para la posterior instalación de bases poco profundas
- Se Instalaron en el día 9 bases poco profundas de 8" con su respectivo pegante epóxico.
- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P403 segunda capa desde las abscisas 520 a la 570, entre las ordenadas -26 a la -22.

Martes 07/10/2025

- Perforación para la posterior instalación de ayudas visuales de borde de calle de rodaje costado occidental: 4 en total
- Se Instalaron en el día 5 bases poco profundas de 8" con su respectivo pegante epóxico.
- Instalación de bases en concreto de 3000 psi para luces frangibles de borde de calle de rodaje: 4 en total, lado occidental.
- Actividad de ranurado para la conexión de las balizas a reinstalar.
- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P401 capa de rodadura desde las abscisas 520 a la 664, entre las ordenadas 0 a la -4.3.

Miércoles 08/10/2025

- Actividad de ranurado para la conexión de las balizas a reinstalar.
- Actividad de resanes de cajas eléctricas de paso.
- Inicia excavado de zanjas para la instalación de tubería de 2".
- Instalación de tubería de 2" con cinta de seguridad con su respectiva coraza plástica a los extremos finales.
- Actividades de recuperación de berma.
- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Instalación de carpeta asfáltica P401 capa de rodadura desde las abscisas 520 a la 567, entre las ordenadas -12 a la -16-7.

Jueves 09/10/2025

- Actividad de ranurado para la conexión de las balizas a reinstalar.
- Se realiza cableado y conectado a cajas eléctricas
- Sellado de ranuras donde ya se tiene el cable instalado.
- Se continua con el excavado de zanjas para la instalación de tubería de 2".
- Actividades de recuperación de berma.
- Control topográfico de las actividades a continuación descritas:
    - Se termina la instalación de capa segunda capa P403 y capa de rodadura p401

Viernes 10/10/2025

- Instalación de tubería de 2" con cinta de seguridad con su respectiva coraza plástica a los extremos finales.
- Se continua con el excavado de zanjas para la instalación de tubería de 2", costado occidental y oriental.
- Marcación de luces costado oriental
- Se realiza la instalación de conectores segundarios.
- Se realiza acondicionamiento
- Actividades de recuperación de berma.

Sábado 11/09/2025

- Se realiza la perforación de ayudas visuales de borde de calle de rodaje, costado oriental: 4 en total.
- Se realiza actividad de recuperación de berma (paisajismo)
- Se continua con el excavado de zanjas para la instalación de tubería de 2", costado oriental.
- Instalación de tubería de 2" con cinta de seguridad con su respectiva coraza plástica a los extremos finales.

SEMANA DEL 12 AL 18 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES LADO AIRE, LADO TIERRA

Domingo 12/10/2025

- Continuación de actividades de excavación de zanjas para cableado de ayudas visuales de la calle de rodaje November entre Golf y Foxtrot
- Actividades de limpieza de FOD
- Conformación de zonas verdes.

Lunes 13/10/2025

- Se instalan conectores segundarios
- Instalación de cableado
- Se realiza sellado de juntas con material epóxico después de instalado el cable.

Martes 14/10/2025

- Se realiza visita a obra en conjunto con la supervisión e interventoría, donde surgen algunas observaciones puntuales referentes al terminado de la superficie de pavimento (Capa de rodadura)
- Se continua con actividad de limpieza.
- Se realiza la nivelación de zonas verdes
- Se continua con la conformación de zonas verdes.

Miércoles 15/10/2025

- Se realizo conformación y nivelación de zonas verdes
- Se continua con descontaminación de hidrocarburos en la calle de rodaje
- Se realizan actividades topográficas en Kilo 1 y Kilo 2
- Se finaliza la aplicación de la pintura en la señalización horizontal (pictogramas) en la calle de rodaje en el tramo de la calle de rodaje November entre Golf y Foxtrot

Jueves 16/10/2025

- Se continua con la actividad topográfica en Kilo 1 y Kilo 2 con acompañamiento de la interventoría.
- Se entrega y se pone en servicio la calle de rodaje November entre Golf y Foxtrot
- Se realizan actividades de ajustes a compactación a tramo 1 de November y actividades de levantamiento topográfico sobre calles de salida Kilo 1 y Kilo 2

Viernes 17/10/2025

- Se realizan actividades de adecuación en la zona denominada incinerador.

Sábado 18/10/2025

- Se realiza cerramiento de la calle de rodaje November entre Alfa y Bravo, con maletines, y se toma evidencia de la zona.

SEMANA DEL 19 AL 25 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES LADO AIRE, LADO TIERRA

Domingo 19/10/2025

- Se realiza levantamiento topográfico a la señalización horizontal existente del Tramo #3 de la calle de Rodade November entre Alpha y Charlie.

Lunes 20/10/2025

- Se da inicio a la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -12 a -26,3 en las abscisas k0+095 a k0+165
- Se realiza retiro de balizas de las ayudas visuales de calle de rodaje
- Se inicia con el retiro de las bases poco profundas de 8" y 12 " existentes
- Identificación de redes eléctricas Tramo #3

Martes 21/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -12 a -22, 12 a 26,3 en las abscisas k0+165 a k0+185

Miércoles 22/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -12 a -25,5 en las abscisas k0+010 a k0+090
- Se realiza el simulacro distrital en el área denominada zona de mantenimiento.
- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -12 a -25,5 en las abscisas k0+010 a k0+090

Jueves 23/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -19 a -16 en las abscisas k0+090 a k0+165
- Se continua con la actividad de registro topográfico en las calles de rodaje Kilo 1 y Kilo 2

Viernes 24/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -11 a -16 en las abscisas k0+190 a k0+160
- Se continua con la actividad de registro topográfico en las calles de rodaje Kilo 1 y Kilo 2

Sábado 25/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -9 a -12 en las abscisas k0+30 a k0+160
- Se realizan excavaciones para conexiones de ayudas visuales en el tramo #3.

SEMANA DEL 26 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

ACTIVIDADES LADO AIRE, LADO TIERRA

Domingo 26/10/2025

- No se realizaron actividades

Lunes 27/10/2025

- Actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -11 a 11 en las abscisas k0+030 a k0+165
- Se continúan con las excavaciones para conexiones eléctricas de las ayudas visuales.

Martes 28/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas -8 a -2.1 en las abscisas k0+80 a k0+165
- Se continúan con las excavaciones para conexiones eléctricas de las ayudas visuales.

Miércoles 29/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas 0 a 5 en las abscisas k0+30 a k0+185
- Se continúan con las excavaciones para conexiones eléctricas de las ayudas visuales.

Jueves 30/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas 0 a 15 en las abscisas k0+030 a k0+185
- Actividades para conexiones eléctricas

Viernes 31/10/2025

- Se continua la actividad de fresado del Tramo #3 de la calle de rodaje November entre Alpha y Charlie en las ordenadas 0 a 15 en las abscisas k0+030 a k0+185

1. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el contrato continúo avanzando de manera integral en la fase de construcción, donde se vio afectado por las decisiones del operador del aeropuerto haciendo que se tenga a la fecha del presente informe un atraso respecto al cronograma aprobado.

El equipo de trabajo logró desarrollar todas las tareas previstas, incluyendo actividades técnicas en campo, con resultados satisfactorios que permiten proyectar el cumplimiento de

los objetivos en los tiempos establecidos. Este desempeño ha sido posible gracias a una planificación detallada, flexibilidad operativa y coordinación efectiva con las entidades involucradas, como la interventoría, Aerocivil y OPAIN.

Sin embargo, conscientes de los retos inherentes a proyectos de esta naturaleza y ubicación, se continuará realizando un esfuerzo permanente para sostener y optimizar la ejecución de las actividades dentro de los plazos estipulados, atendiendo las siguientes consideraciones técnicas y estratégicas:

- **Monitoreo activo y gestión dinámica del cronograma:** Se mantiene la actualización y el seguimiento constante del programa de obra, permitiendo la identificación temprana de posibles riesgos o interferencias, y facilitando la toma de decisiones oportunas que garanticen la continuidad y calidad de las actividades.
- **Optimización y flexibilidad de recursos:** Se aplican esquemas de trabajo adaptativos, que permiten movilizar equipos, personal y materiales conforme a las circunstancias operativas, incluidas las ventanas operativas aeroportuarias y condiciones climáticas, asegurando un uso eficiente de los recursos disponibles.
- **Coordinación interinstitucional reforzada:** Se fortalece la comunicación con los órganos reguladores y actores operativos del aeropuerto, asegurando la gestión eficaz de permisos, autorizaciones y el acceso seguro a las áreas de trabajo, mitigando cualquier posible inconveniente en la logística y seguridad del proyecto.
- **Implementación continua de buenas prácticas técnicas:** Durante el desarrollo de las actividades en campo y laboratorio se aplican estándares rigurosos de control de calidad, seguridad industrial y protección ambiental, lo cual contribuye a minimizar riesgos, optimizar procesos y cumplir con las normativas vigentes.
- **Gestión técnica proactiva y preventiva:** Se consolidan sesiones técnicas periódicas internas y con la interventoría para analizar avances, resolver contingencias y ajustar estrategias, permitiendo mantener la trazabilidad de los procesos y asegurar los entregables contractuales correspondientes.

Estos mecanismos y esfuerzos coordinados constituyen la base para asegurar que la ejecución del contrato se mantenga dentro de los plazos previstos, con la calidad requerida y sin afectaciones significativas. La experiencia acumulada hasta la fecha ha permitido robustecer la gestión operativa y técnica, proyectando un desarrollo sostenido que favorece el logro de los hitos contractuales en los tiempos establecidos.

4.4 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA, Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al 31 de octubre de 2025, el contrato No. 24001286 H4 de 2024 se encuentra en fase constructiva, con actividades ejecutadas en campo desde el 6 de junio de 2025. Durante este periodo, las labores se enfocaron inicialmente en actividades preliminares y de verificación técnica, y fue hasta el 25 de julio de 2025 que se dio inicio a las actividades operativas en sitio con la ejecución de la actividad de fresado, marcando el comienzo de la intervención física de las unidades de obra.

En el mes de junio se radicó la Acta Parcial de Obra No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de febrero y el 16 de abril de 2025, con un valor total de $193.771.320,00 COP, reflejando el avance financiero asociado a la etapa de pre construcción. Esta acta fue suscrita por el contratista y la interventoría, representando un avance físico y financiero acumulado del 0,20% del valor total del contrato.

Posteriormente, se suscribió la Acta Parcial de Obra No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de abril de 2025 al 20 de abril de 2025 y el 06 de junio de 2025 al 15 de agosto de 2025, por un valor total de $905.771.733,00 COP. Esta acta consolida el avance de las actividades realizadas en campo dentro del marco de la fase constructiva, incluyendo labores preliminares, ajustes topográficos y actividades de verificación técnica, representando un avance físico y financiero acumulado del 1,12 % del valor total del contrato.

Posteriormente, se suscribió la Acta Parcial de Obra No. 3, correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025, por un valor total de $2.200.359.994.00 COP. Esta acta consolida el avance de las actividades realizadas en campo dentro del marco de la fase constructiva, incluyendo labores preliminares, ajustes topográficos y actividades de verificación técnica, representando un avance físico y financiero acumulado del 3.36 % del valor total del contrato.

A partir del 25 de julio de 2025, se dio inicio a la ejecución operativa de unidades de obra con la actividad de fresado en la calle de rodaje November entre Kilo y Golf, el 16 de septiembre se realizó la entrega de este tramo intervenido lo que permitirá avanzar con la elaboración de actas de recibo y liberación de obra por frentes o actividades específicas, en articulación con la interventoría.

Resumen de Actas Parciales de Obra a la fecha de corte:

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	17-02-2025 al 16-04-2025	$193.771.320,00
2	17-04-2025 al 20-04-2025 06-06-2025 al 15-08-2025	$905.771.733,00
3	16-08-2025 al 15-09-2025	$ 2.200.359.994.00

NOTA: Al cierre del periodo reportado, correspondiente al 31 de octubre de 2025, se informa que la gestión administrativa de las actas parciales presentadas se encuentra en curso, a la espera de las observaciones y la aprobación formal por parte de la interventoría. En concreto, las actas parciales radicadas consolidan las actividades ejecutadas hasta el 16 de septiembre de 2025.

La recepción de las actas por la interventoría marca el inicio formal de la etapa de evaluación, que comprende:

- Verificación técnica de los trabajos ejecutados, incluyendo el cumplimiento de especificaciones técnicas, protocolos de calidad y normativas vigentes.
- Contraste documental y de evidencias técnicas que soportan los porcentajes y costos declarados.
- Revisión de la evaluación de riesgos y gestión ambiental asociada a los trabajos reportados.
- Validación financiera, en conjunto con las áreas administrativas, para garantizar la coherencia entre avances reales y facturación propuesta.

4.5 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

A corte del 31 de octubre de 2025, el contrato No. 24001286 H4 de 2024 se encuentra plenamente en fase de ejecución constructiva, con el ingreso y ejecución de actividades físicas en obra desde el 25 de julio de 2025, especialmente en el tramo de la calle de rodaje November entre las intersecciones Golf y Foxtrot (Tramo 2 y Tramo 3). Para el mes de noviembre se proyecta un avance significativo y sostenido hacia el cumplimiento de los objetivos contractuales, articulando esfuerzos técnicos, operativos y administrativos, bajo la coordinación con la interventoría, Aerocivil y demás actores institucionales.

Descripción de las actividades programadas para octubre

Durante el mes de noviembre, se desarrollarán actividades integrales orientadas a la rehabilitación, mejora y restablecimiento funcional y estructural de la calle de rodaje N, con especial énfasis en la calidad, seguridad y cumplimiento normativo. Las principales labores incluyen:

Actividades previstas

- Fresado de la estructura existente en franjas deterioradas de la calle November (Tramo 3) tramo de 30 metros que no fue incluido en el NOTAM por estar muy cercano a la operación regular del aeropuerto.

  Continuación del proceso iniciado en julio, mediante la utilización de maquinaria especializada que permitirá remover la carpeta asfáltica afectada, con control estricto de espesores y seguimiento técnico para garantizar la eficacia y la adecuada preparación de la superficie para las fases siguientes.

- Instalación de carpeta asfáltica P403 capa de nivelación
- Instalación de carpeta asfáltica P403 capa base
- Instalación de carpeta asfáltica P401 capa de rodadura
- Suministro y aplicación de pintura FAA P-620, en calles de rodaje hasta 0.20 m de ancho.

  Pintura complementaria para franjas angostas consideradas en el proyecto, garantizando uniformidad estética y resistencia operacional dentro de la zona de intervención.

- Suministro y aplicación de pintura FAA-620 (microesfera), para señalización horizontal: líneas de borde, eje, puntos de espera, parada, etc.

Implementación de pintura de alta resistencia y reflectividad en todas las marcas necesarias para la operación segura en pista, incluyendo líneas de borde, eje central, puntos de espera, líneas de parada, y otros elementos reglamentarios, siguiendo estrictamente las especificaciones FAA para la durabilidad y visibilidad en condiciones aeroportuarias.

- Transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.

  Manejo responsable y de acuerdo a normativa ambiental vigente, asegurando que el material sea conducido a sitios certificados de disposición final, con registro documental y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental.

- Instalación de bases poco profundas de 8”, incluye sellado.

- Ranurado en asfalto y sellado para luces empotradas.

  Preparación de la superficie para la correcta integración del sistema de iluminación, incluyendo el ranurado que permite la fijación adecuada de luminarias tipo FAA, seguido de sellado para proteger las juntas y prolongar la vida útil del pavimento.

- Suministro e instalación de cableado secundario 2x10 AWG y cable desnudo CU 7 hilos No. 6 AWG para puesta a tierra.

  Ejecución de trabajos eléctricos fundamentales para el sistema de iluminación y seguridad, asegurando la correcta conexión y eficacia del sistema de puesta a tierra conforme a los estándares internacionales y normativas locales.

- Suministro e instalación de conectores secundarios FAA L-823.

  Instalación de elementos y accesorios eléctricos que garantizan la continuidad, seguridad y protección del cableado instalado en campo, con certificación y materiales requeridos por la FAA.

- Conformación de estructuras de pavimento según diseño.

  Avance en la construcción estructural del pavimento mediante la preparación y ejecución de capas estructurales, asegurando el cumplimiento de especificaciones técnicas y resistencia frente a las cargas operativas.

- Actividades de drenaje superficial y revisión de cunetas laterales.

  Limpieza, mantenimiento, adecuación y posible reforzamiento del sistema de drenaje para prevenir acumulaciones de agua y evitar deterioros futuros en la infraestructura pavimentada, contribuyendo a la sostenibilidad operativa y al manejo adecuado de las aguas pluviales.

- Implementación de planes de manejo ambiental, tráfico y seguridad.

Desarrollo y aplicación de todas las medidas preventivas y mitigadoras establecidas, incluyendo señalización preventiva, manejo adecuado de residuos, control de emisiones, capacitación y supervisión constante para garantizar un ambiente de trabajo seguro y cumplir con todas las normativas vigentes.

Recurso humano y técnico proyectado

Tipo de recurso	Cantidad estimada	Observaciones
Personal técnico y operativo	120 – 140 personas	Cuadrillas de obra, topografía y seguridad
Maquinaria amarilla (retro, vibro, cargadores)	10 – 12 equipos	En turnos rotativos según avance por frente
Volquetas	10 – 15 unidades	Para transporte de fresado y materiales
Planta de asfalto	1 (subcontratada)	En operación coordinada con programación
Señalización y control de tráfico	Equipos portátiles y auxiliares	Según PMT aprobado

Se contará con el personal y el equipamiento requerido para dar cumplimiento al cronograma técnico ajustado, en articulación con la interventoría y las restricciones operativas definidas por la autoridad aeroportuaria.

4.6 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

Durante el mes de octubre, el control de gestión se ha enfocado en la planificación y cumplimiento de los hitos establecidos para la etapa de construcción, asegurando que todos los requisitos previos a la ejecución en campo sean gestionados de manera oportuna.

Hasta la fecha, se han desarrollado las siguientes actividades clave:

- **Gestión documental:** En cumplimiento de las disposiciones contractuales, se han radicado informes y documentos requeridos por la interventoría y demás entidades, como se relaciona a continuación:

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD/EMPRESA
0193-10-CD-2025	1/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO DE MAQUINARIA.	Consorcio Aeropuerto JV

0194-10-CD-2025	2/10/2025	RESPUESTA A OFICIO 203.25 JV - GTC, "INCUMPLIMIENTO FINALIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS EN LA INTERVENCIÓN DE CALLE DE RODAJE N, ENTRE K-G (FASE 1) EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS"	Consorcio Aeropuertos JV
0195-10-CD-2025	1/10/2025	DISEÑO DE RANURADO TRAMO 2, NOVEMBER ENTRE GOLF Y FOXTROT	Consorcio Aeropuertos JV
0196-10-CD-2025	1/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL 7.	Consorcio Aeropuertos JV
0197-10-CD-2025	4/10/2025	PLAN DE MANEJO RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y PELIGROSOS	Consorcio Aeropuertos JV
0198-10-CD-2025	4/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO 206.25 JV – GTC, "REPORTE DE HALLAZGOS EVIDENCIADOS EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025"	Consorcio Aeropuertos JV
0199-10-CD-2025	4/10/2025	NOTIFICACIÓN SUSPENSIÓN TEMPORAL SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA 05OCT2025	Consorcio Aeropuertos JV
0200-10-CD-2025	3/10/2025	INTERVENCIÓN CALLE DE RODAJE KILO 1 Y KILO 2	Consorcio Aeropuertos JV
0202-10-CD-2025	9/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO VEHICULOS	Consorcio Aeropuertos JV
0203-10-CD-2025	8/10/2025	PROCEDIMIENTO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE EN EQUIPOS, MAQUINARIA Y VEHÍCULOS.	Consorcio Aeropuertos JV
0204-10-CD-2025	8/10/2025	REMISIÓN ORDENES DE OPERACIÓN 35, 36, 37, 38, 39	Consorcio Aeropuertos JV
0205-10-CD-2025	9/10/2025	ENTREGA DE PLANO DE PINTURA E INFORME DE PINTURA PROVISIONAL – CALLE DE RODAJE N ENTRE G Y F (TRAMO 2)	Consorcio Aeropuertos JV
0207-10-CD-2025	16/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL 8.	Consorcio Aeropuertos JV
0208-10-CD-2025	16/10/2025	ACTUALIZACIÒN MATRIZ IPVR V4	Consorcio Aeropuertos JV
0209-10-CD-2025	16/10/2025	RESPUESTA A OFICIO 215.25 JV - GTC, CON ASUNTO "INCUMPLIMIENTO A MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE EN SITIOS NO AUTORIZADOS".	Consorcio Aeropuertos JV
0210-10-CD-2025	14/10/2025	Informe diseño marshall tipo FAA - 2	Consorcio Aeropuertos JV
0211-10-CD-2025	14/10/2025	REMISIÓN ORDENES DE OPERACIÓN 40, 41, y 42	Consorcio Aeropuertos JV
0213-10-CD-2025	16/10/2025	Anexo 2 - Plan de seguridad operacional PSO	Consorcio Aeropuertos JV
0214-10-CD-2025	16/10/2025	INTERVENCIÓN MICROPILOTES EN CALLE K (K5-K8)	Consorcio Aeropuertos JV
0215-10-CD-2025	17/10/2025	Valla y propuesta de ubicación de instalación no. 2	Consorcio Aeropuertos JV
0216-10-CD-2025	17/10/2025	Alcance comunicado 0147-09-CD-2025 APUs contractuales V4	Consorcio Aeropuertos JV
0217-10-CD-2025	21/10/2025	Rta 221.25 JV-GTC observaciones Fase 2 calle N	Consorcio Aeropuertos JV
0219-10-CD-2025	21/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO DE MAQUINARIA.	Consorcio Aeropuertos JV

0220-10-CD-2025	21/10/2025	Anexo 3 - Plan de seguridad operacional PSO	Consorcio Aeropuertos JV
0221-10-CD-2025	20/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADOS 181.25 JV - GTC Y 0179.25 JV – GTC COMPARATIVO ENTRE CAJEO Y MICROPILOTES	Consorcio Aeropuertos JV
0222-10-CD-2025	22/10/2025	Seguimiento a solicitud "Ampliación área de acopio temporal material RCD – fresado" (Comunicado 0192-09-CD-2025 del 26 de septiembre de 2025)	Consorcio Aeropuertos JV
0223-10-CD-2025	22/10/2025	Solicitud de viabilidad para adecuación y uso de zona verde – sector incinerador, como área de parqueo temporal de maquinaria y volquetas	Consorcio Aeropuertos JV
0224-10-CD-2025	21/10/2025	REMISIÓN ORDENES DE OPERACIÓN 43, 44 y 45	Consorcio Aeropuertos JV
0225-10-CD-2025	21/10/2025	SOLICITUD INSCRIPCION CURSO DE CONDUCCIÓN EN AREA DE MANIOBRAS 23 de octubre	Patricia de Castro
0227-10-CD-2025	23/10/2025	DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS SOBRANTES – BASES EMPOTRADAS	Consorcio Aeropuertos JV
0228-10-CD-2025	23/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO 116.25 JV-GTC – REMISIÓN DE HOJAS DE VIDA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	Consorcio Aeropuertos JV
0229-10-CD-2025	27/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO DE VOLQUETAS.	Consorcio Aeropuertos JV
0233-10-CD-2025	27/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADOS 227.25, 196.25, 166.25 y 155.25 JV-GTC SOLICITUD ENTREGA DE INFORMACION	Consorcio Aeropuertos JV
0234-10-CD-2025	27/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO 149.25 JV – GTC CAMBIO MENOR ANTE EL ANLA	Consorcio Aeropuertos JV
0235-10-CD-2025	27/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADOS 223.25 JV-GTC y 197.25 JV-GTC - INFORMES DE GERENCIA	Consorcio Aeropuertos JV
0236-10-CD-2025	27/10/2025	DISEÑO RANURADO 3, NOVEMBER ENTRE ALFA Y CHARLIE	Consorcio Aeropuertos JV
0237-10-CD-2025	27/10/2025	REMISIÓN ORDENES DE OPERACIÓN 49 y 50	Consorcio Aeropuertos JV
0238-10-CD-2025	28/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADOS 223.25 JV-GTC y 197.25 JV-GTC - INFORMES DE GERENCIA	Consorcio Aeropuertos JV
0239-10-CD-2025	29/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO 194.25 JV-GTC INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE GEOTECNICO (MICROPILOTES)	Consorcio Aeropuertos JV
0240-10-CD-2025	29/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO 237.25 JV-GTC DISEÑO MARSHALL – CAPA DE RODADURA	Consorcio Aeropuertos JV
0241-10-CD-2025	29/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO DE MAQUINARIA.	Consorcio Aeropuertos JV
0242-10-CD-2025	29/10/2025	DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL 9	Consorcio Aeropuertos JV

Fuente: Consorcio Dorado 2025

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

5.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el contrato continuó avanzando en la fase constructiva con el inicio efectivo de la instalación de mezcla asfáltica en la calle de rodaje November (Tramo 2). En el marco de estas actividades, se han desarrollado los correspondientes ensayos de laboratorio asociados a los procesos de instalación, control de calidad de la mezcla asfáltica, geomalla y liga asfáltica, cumpliendo con los requerimientos técnicos establecidos en el contrato.

Se cuenta con los certificados de calidad de los materiales empleados, los cuales han sido verificados y cumplen con las especificaciones técnicas definidas. Además, se han realizado las tomas de muestras pertinentes durante la instalación, así como los ensayos de densidad pos instalación (compactación in situ), para garantizar la conformidad y estabilidad del pavimento. Actualmente, se está a la espera de los resultados finales de laboratorio para confirmar la totalidad de las especificaciones y asegurar la trazabilidad documental de la calidad en obra.

5.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS

Durante octubre de 2025, la ejecución constructiva incluyó la aplicación de mezcla asfáltica con estrictos controles de calidad, que se reflejan en los certificados de conformidad recibidos para la mezcla asfáltica, geomalla y liga asfáltica. Los ensayos realizados, tanto en laboratorio como en campo, permiten anticipar la adecuada respuesta técnica de los materiales empleados.

- Los análisis preliminares de los datos recolectados hasta la fecha permiten:
    - Validar la correcta dosificación, composición y propiedades físicas de los materiales utilizados.
    - Confirmar la adecuada compactación mediante ensayos de densidad pos instalación efectuados en obra.
    - Reforzar las recomendaciones técnicas para la continuidad de la instalación bajo condiciones operativas y ambientales controladas.

Se recomienda mantener un seguimiento riguroso a los ensayos de laboratorio pendientes, cuya aprobación definitiva es crítica para la validación total de la calidad ejecutada y el cumplimiento normativo.

5.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA

En octubre de 2025, el contrato continuó con el desarrollo de actividades de instalación y control técnico de materiales, reflejando una transición hacia la consolidación de la fase constructiva. Las inspecciones y controles realizados durante el proceso de colocación de mezcla asfáltica, así como la instalación de geomallas y aplicación de liga asfáltica, han sido constantemente supervisados para garantizar el cumplimiento con las especificaciones contractuales.

Entre los aspectos destacados durante el periodo se incluyen:

- Confirmación de la calidad de los materiales mediante certificados entregados por los proveedores y validados en obra.
- Ejecución de inspecciones técnicas periódicas para garantizar la correcta instalación y compactación de capas.
- Control riguroso en el manejo y aplicación de geomallas para asegurar la integridad estructural del pavimento.
- Coordinación continua con la interventoría para validar procedimientos constructivos, documentación y cumplimiento ambiental y de seguridad.
- Estas acciones evidencian el compromiso por garantizar la calidad técnica, la seguridad y la conformidad en la ejecución de las obras, cumpliendo con los requisitos definidos en el Plan de Seguimiento de Obra y las normativas aplicables.

5.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Para el próximo periodo, se mantiene la ejecución de ensayos de control de calidad, enfocados en:

- Verificación de compactación mediante densidad in situ y humedad natural, por métodos reconocidos y validados.

- Control de mezclas asfálticas, con énfasis en estabilidad, flujo, contenido de asfalto, vacíos y densidad aparente, incluyendo pruebas de laboratorio acreditado.
- Seguimiento de la toma de núcleos y ensayos de espesor en la mezcla colocada.
- Monitoreo de condiciones térmicas de mezcla y ambiente durante la aplicación y compactación.

5.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS

En función de la experiencia técnica acumulada durante octubre de 2025 y los primeros resultados preliminares, se identifican las siguientes observaciones y recomendaciones para optimizar el control de calidad:

Observaciones técnicas:

- La variabilidad climática propia del periodo debe ser vigilada para garantizar condiciones óptimas durante la instalación y compactación de la mezcla asfáltica.
- La toma de muestras y ensayos en campo han mostrado adecuada consistencia, pero requiere confirmación final con los resultados de laboratorio pendientes.
- Es fundamental continuar monitoreando posibles puntos críticos de compactación y espesores, especialmente en áreas con geomallas instaladas.

Recomendaciones generales:

- Garantizar la disponibilidad constante y oportuna del laboratorio en obra, incluyendo personal calificado y equipos calibrados.
- Potenciar la comunicación ágil entre laboratorio, obra, interventoría y contratista para la rápida resolución de cualquier desviación o ajuste técnico.

Estas acciones son imprescindibles para mantener un riguroso control técnico, asegurar la calidad y la durabilidad del pavimento, y cumplir con los exigentes estándares del entorno aeroportuario.

Ver anexo 4 Informe de octubre de Calidad.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

6.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO

Con corte al 31 de octubre de 2025, el comportamiento presupuestal del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024 refleja la continuidad progresiva y consolidación de la ejecución física, tras la etapa inicial de construcción que comenzó formalmente el 25 de julio de 2025 con la intervención y terminación en la calle de rodaje November entre Kilo y Golf (Tramo 1) y la continuación con el Tramo 2 y 3 comprendido entre Golf y Foxtrot; y Alfa y Charlie. Durante octubre, se intensificaron las actividades constructivas bajo estricta coordinación operativa y técnica con la interventoría.

Durante este mes, se radicaron los soportes y reportes asociados al avance acumulado que incluyen tanto las labores topográficas previas y complementarias como las actividades físicas en campo, principalmente fresado, instalación de mezcla asfáltica y trabajos de nivelación y recuperación de franjas de seguridad, instalación de ayudas visuales de calle de rodaje. Se mantuvieron estrictos controles administrativos, técnicos y ambientales, así como una gestión logística permanente para optimizar la movilización de personal, maquinaria y materiales, garantizando el cumplimiento normativo y operativo en el entorno aeroportuario.

Gastos asociados al avance acumulado a octubre de 2025:

- Levantamientos topográficos precisos, control geométrico y verificación de perfiles en las calles de rodaje Kilo y November (Tramo 1, 2 y 3), incluyendo secciones transversales y puntos críticos de drenaje.
- Coordinación intensiva con entidades aeroportuarias para la habilitación y mantenimiento de ventanas operativas mediante NOTAMs, permitiendo la ejecución secuencial y segura de frentes de obra.
- Ejecución continua de fresado de la carpeta asfáltica en la calle de rodaje November, con control topográfico y seguimiento de espesores, y el retiro adecuado del material fresado.
- Conformación de estructuras de pavimento según diseño aprobado.
- Obras de drenaje superficial y canalizaciones.
- Nivelación y reconformación de franjas de seguridad.
- Gestión logística de movilización de maquinaria pesada, equipos auxiliares y materiales, con seguimiento a procesos de carnetización y autorizaciones de ingreso y salida.
- Actividades administrativas complementarias relacionadas con gestión documental, radicación de informes semanales y mensuales, y soporte para la validación de avances físicos y financieros con la interventoría.

Gastos asociados al avance acumulado:

- Ejecución administrativa y documental en seguimiento contractual y cumplimiento de obligaciones.
- Planeación técnica detallada y actualización de productos base para el desarrollo constructivo.
- Actividades de topografía, verificación geométrica y control en campo para garantizar la calidad del trabajo realizado.
- Coordinación permanente con Aerocivil, OPAIN e interventoría para asegurar condiciones operativas óptimas.
- Preparación y consolidación operativa para la continuidad y expansión progresiva del desarrollo físico de obra durante el mes de octubre.

Esta evolución presupuestal refleja un avance coherente y progresivo, apoyado en una gestión técnica, operativa y administrativa integrada que favorece el cumplimiento de los plazos, la calidad establecida y el control eficiente del contrato durante octubre de 2025.

Resumen financiero al 31 de octubre de 2025:

Concepto	**Valor (COP)**	**% Contrato**
Valor total del contrato	$98.337.922.507,46	100%
Valor ejecutado (Acta Parcial 1)	$193.771.320,00	0.20%
Valor ejecutado (Acta Parcial 2)	$ 905.711,733,00	0.92%
Valor ejecutado (Acta Parcial 3)	$2.200.359.994,00	2.24%
Total, valor ejecutado	**$ 6.242.479.474,00**	**6.35%**
Valor programado acumulado	$ 12.931.436.810,00	13.15%
Diferencia (atraso financiero)	-$6.688.957.335,80	-6.80%

Este comportamiento financiero muestra un **atraso presupuestal** de 6,80% frente al valor programado. Las causas que han originado esta situación obedecen a factores de coordinación y ajustes solicitados por la Entidad aeronáutica competente, según se detalla a continuación:

- Calle de rodaje KILO 6: El inicio de actividades estaba previsto a partir del 1 de agosto de 2025, condicionado al cierre de la pista sur. No obstante, a través de reuniones sostenidas con la Aeronáutica Civil, Torre de control e Interventoría, se estableció que dicho frente de obra deberá posponerse e incorporarse a la Fase 3 de intervención de Kilo (entre K.5 y K8), programada para julio de 2026. Esta modificación ha tenido incidencia directa en la reprogramación de actividades constructivas.

- Calle de rodaje Kilo 1 y Kilo 2: El inicio de actividades estaba previsto a partir del 1 de octubre de 2025, condicionado al cierre de la pista sur. Sin embargo, dado al cambio de cierre de la pista sur por actividades realizadas por el Grupo de mantenimiento de sistemas de navegación aérea, esta actividad fue reprogramada a partir del 16 de octubre de 2025, donde esta fecha tampoco se pudo iniciar actividades en ese sector por la temporada de alta congestión que esta atravesando el aeropuerto, donde no se ha tenido respuesta por parte de la entidad para la intervención de este tramo,

  En consecuencia, dichos aspectos, ajenos al alcance y control directo del contratista, han generado la desviación temporal registrada en el cronograma de ejecución del proyecto. Se permite dejar constancia de esta situación para efectos de la trazabilidad técnica y contractual del contrato.

- Se han presentado demoras en las aprobaciones de carnets para personal y maquinaria, afectando el ingreso oportuno a zona de trabajo.

- Adicionalmente, se registraron atrasos operativos por demoras en el ingreso de personal y maquinaria, así como en la escolta de volquetas hacia el sitio de acopio (SAM).

6.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Durante el mes de octubre de 2025, no se formalizo ningún acta parcial de obra, siendo la ultima la Acta Parcial de Obra No. 3, soportando un valor de $2.200.359.994.00 COP, equivalente aproximadamente al 2,24% del valor total del contrato, dicha acta comprende el avance físico y administrativo del contrato entre el 15 de agosto y el 15 de septiembre de 2025**.** Dicho valor representa la consolidación de productos técnicos entregados, así como el inicio de la obra física el día 25 de julio de 2025.

Resumen de la Acta Parcial No. 1

Concepto	**Valor (COP)**
Valor del contrato	$98.337.922.507,46
Valor facturado en Acta Parcial No. 1	$193.771.320.00
Porcentaje ejecutado	0,20%
Fecha de corte del acta	17-02-2025 al 16-04-2025
Fecha de radicación	junio de 2025
Estado del pago	Pagada

Resumen de la Acta Parcial No. 2

Concepto	**Valor (COP)**
Valor del contrato	$98.337.922.507,46
Valor facturado en Acta Parcial No. 2	$ 905.771.733,00
Porcentaje ejecutado	0,92%
Fecha de corte del acta	17-04-2025 al 20-04-2025 06-06-2025 al 15-08-2025
Fecha de radicación	julio de 2025
Estado del pago	En trámite de validación administrativa

Resumen de la Acta Parcial No. 3

Concepto	**Valor (COP)**
Valor del contrato	$98.337.922.507,46
Valor facturado en Acta Parcial No. 3	$ 2.200.359.994,00
Porcentaje ejecutado	2.24%
Fecha de corte del acta	16-08-2025 al 15-09-2025
Fecha de radicación	septiembre de 2025
Estado del pago	En trámite de validación administrativa

El soporte técnico y documental incluye:

- Reportes topográficos y planos actualizados.
- Certificados de equipos y personal operativo.
- Informes de intervención con trazabilidad fotográfica.
- Registros de obra, control de calidad y listados de chequeo.
- Informes semanales aprobados por la interventoría.

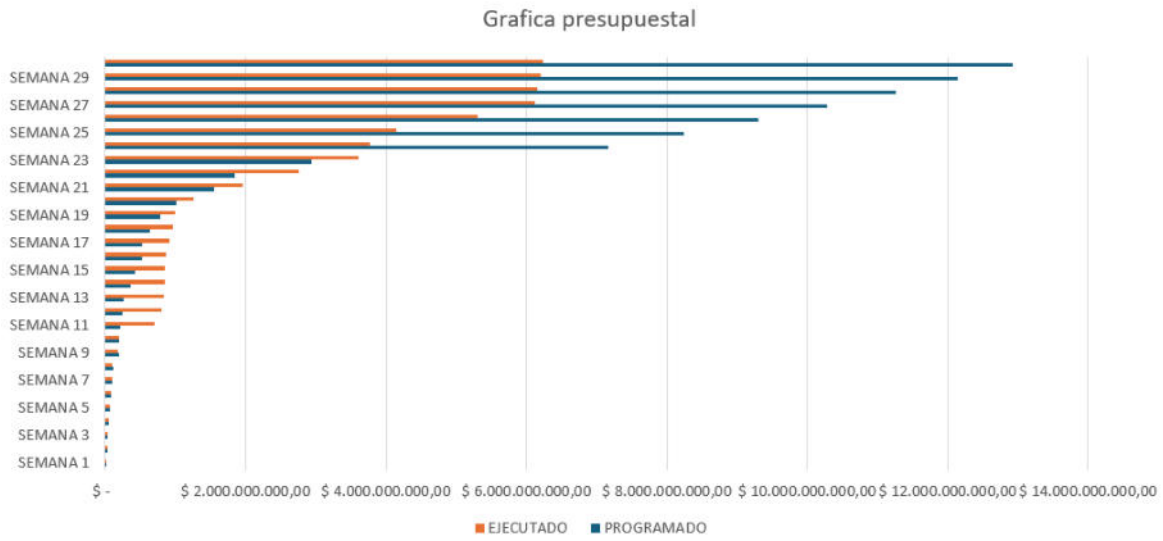
Este pago refleja el cumplimiento progresivo del cronograma contractual y marca el inicio formal de la ejecución de obra. Se prevé que durante el mes de octubre se incremente el ritmo de trabajo y el valor ejecutado, acorde a la programación mensual de actividades constructivas.

6.3 GRAFICA PRESUPUESTAL.

La gráfica presupuestal muestra la comparación entre el presupuesto ejecutado (barras naranjas) y el presupuesto programado (barras azules) semana a semana para el Contrato No. 24001286 H4 de 2024, con énfasis en el seguimiento financiero del proyecto. Al centrar el

análisis en las semanas 26 a la 30, que corresponden al mes de octubre de 2025, se observa el comportamiento en la ejecución respecto a lo planeado.

Ilustración 5 Gráfica presupuestal – octubre 2025



Fuente: Consorcio Dorado 2025

Comportamiento financiero semanas 26 a 30

Durante las semanas 26 a 30, el presupuesto programado supera de manera significativa al presupuesto ejecutado, consolidando un atraso financiero. En particular, en la semana 26 se observa un estancamiento, indicando que gracias a que no se habilitaron nuevos tramos y las actividades que se ejecutaron no marcaron un hito significativo en el proyecto por eso se ve este atraso significativo.

Causas del atraso presupuestal

Este comportamiento es coherente con lo reportado en los informes semanales:

- Calle de rodaje KILO 6: El inicio de actividades estaba previsto a partir del 1 de agosto de 2025, condicionado al cierre de la pista sur. No obstante, a través de reuniones sostenidas con la Aeronáutica Civil, Torre de control e Interventoría, se estableció que dicho frente de obra deberá posponerse e incorporarse a la Fase 3 de intervención de Kilo (entre K5 y K8), programada para julio de 2026. Esta modificación ha tenido incidencia directa en la reprogramación de actividades constructivas.

- Calle de rodaje Kilo 1 y Kilo 2: El inicio de actividades estaba previsto a partir del 1 de octubre de 2025, condicionado al cierre de la pista sur. Sin embargo, dado al cambio de cierre de la pista sur por actividades realizadas por el Grupo de mantenimiento de sistemas de navegación aérea, esta actividad fue reprogramada a partir del 16 de octubre de 2025 y dado que tampoco habilitaron esta fecha se ve un estancamiento grande.
- Las actividades de nivelación de franja y acondicionamiento de las canales tampoco ha podido ser concertada con la entidad, cosa que retrasa el cronograma y los presupuestos aún más.
- En consecuencia, dichos aspectos, ajenos al alcance y control directo del contratista, han generado la desviación temporal registrada en el cronograma de ejecución del proyecto. Se permite dejar constancia de esta situación para efectos de la trazabilidad técnica y contractual del contrato.
- Se han presentado demoras en las aprobaciones de carnets para personal y maquinaria, afectando el ingreso oportuno a zona de trabajo.
- Adicionalmente, se registraron atrasos operativos por demoras en el ingreso de personal y maquinaria, así como en la escolta de volquetas hacia el sitio de acopio (SAM).
- La suma de estas acciones generó un atraso financiero acumulado de -$ 4.091.751.464,30 COP (-4,16% sobre lo programado) al cierre del periodo reportado, como evidencia el cuadro de control incluido en el informe.

6.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA.

Con corte al 31 de octubre de 2025, se han realizado tres procesos de facturación y gestión de pago asociados al contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024, correspondientes a las actividades ejecutadas en la fase de preconstrucción y al inicio de la etapa constructiva.

El primer proceso se formalizó mediante la Acta Parcial No. 1, suscrita entre el contratista y la interventoría, con un valor total de $193.771.320 COP, equivalente al 0,20% del valor total del contrato. Esta acta fue radicada el 6 de junio de 2025 y aprobada durante el mes de julio, culminando su proceso de validación administrativa y financiera por parte de la entidad contratante.

Durante el mes de julio, se suscribió y radicó la Acta Parcial No. 2, que consolida los avances ejecutados en el campo, especialmente las actividades topográficas, localización, replanteo

en la calle de rodaje November entre Kilo y Golf, con un valor total acumulado de $905.771.733,00 COP. Este valor representa un 0,92% del valor total del contrato.

Durante el mes de septiembre, se suscribió y radicó la Acta Parcial No. 3, que consolida los avances ejecutados en el campo, especialmente las actividades topográficas, localización, replanteo, instalación de mezcla asfáltica, instalaciones de ayudas visuales y señalización horizontal en la calle de rodaje November entre Kilo y Golf, con un valor total acumulado de $ 2.200.359.994,00 COP. Este valor representa un 2,24% del valor total del contrato.

Cuadro resumen de pagos a la fecha:

Concepto	Valor (COP)	Estado
Valor total del contrato	$98.337.922.507,46	-
Acta Parcial No. 1	$193.771.320,00	Pagada
Acta Parcial No. 2	$905.771.733,00	En trámite
Acta Parcial No. 3	$2.200.359.994,00	En trámite
% total ejecutado	3.36%	
Pagos realizados	$193.771.320,00	En validación
Saldo pendiente del contrato	$98.144.211.187,46	-

El equipo administrativo del contratista mantiene actualizado el control presupuestal y de ejecución, con seguimiento detallado a los compromisos adquiridos, los valores facturados y las fechas clave del proceso de pago.

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

7.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

A nivel documental, se continuó con el cumplimiento sistemático de las obligaciones contractuales, remitiendo en los tiempos establecidos los informes y soportes requeridos, destacándose los siguientes:

- Entrega de los informes semanales No. 26, 27, 28, 29 y 30, que documentan la evolución de actividades técnicas, operativas y logísticas desarrolladas durante octubre.
- Actualización del cronograma general y cronogramas específicos de actividades físicas, ajustados conforme a los tiempos reales de ejecución y las restricciones operativas impuestas por el entorno aeroportuario, aunque esta no halla sido aprobada por interventoría.

- Reporte actualizado de personal técnico y operativo en sitio, incluyendo novedades de hojas de vida, carnetización, cambios de turnos y rotaciones en frentes de trabajo.
- Actas de comité técnico y operativo, en las cuales se documentan decisiones, ajustes, compromisos interinstitucionales y validaciones técnicas realizadas entre contratista, interventoría, OPAIN y Aerocivil.

Desde el componente administrativo se reforzaron también las labores de coordinación institucional con OPAIN SA, Aerocivil y otras autoridades aeroportuarias, orientadas a mantener vigente la habilitación de frentes de trabajo, permisos de ingreso, carnetización del personal y coordinación de ventanas operativas de trabajo nocturno. Estas actividades incluyeron:

- Tramitación y seguimiento de autorizaciones para ingreso de maquinaria y equipos al lado aire.
- Coordinación para la expedición de NOTAMs necesarios para la intervención de zonas.
- Actualización de protocolos de seguridad y bioseguridad en frentes de trabajo aeroportuarios.
- Gestión de accesos y movilidad en zona restringida.

Durante este mes no se presentaron eventos críticos de tipo administrativo, sin embargo, sí se identificaron situaciones logísticas y operativas que generaron ajustes sobre la planificación inicial. Entre ellas se encuentran:

- Restricciones en ventanas operativas, impuestas por actividades prioritarias de la operación aeroportuaria, que obligaron a reprogramar algunas labores.
- Demoras parciales en la emisión de autorizaciones de acceso, derivadas de procesos internos de validación en OPAIN SA.
- Condiciones climáticas adversas, que redujeron la efectividad de algunas jornadas programadas.

No obstante, estas situaciones fueron gestionadas adecuadamente mediante los canales formales de comunicación establecidos en el contrato.

Finalmente, el equipo administrativo del contratista mantuvo actualizado el sistema de control presupuestal y ejecución contractual, con seguimiento detallado a la facturación, avances físicos, ejecución financiera y compromisos adquiridos, de cara a garantizar la trazabilidad completa del proceso contractual y soportar de manera eficiente las futuras actas parciales.

7.2 ALCANCE TÉCNICO.

Durante el mes de octubre de 2025, el **alcance técnico** del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024 se centró en consolidar y fortalecer la fase constructiva, marcando hitos relevantes como el inicio y desarrollo de la instalación de la mezcla asfáltica y la incorporación de nuevas capas estructurales en la calle de rodaje November, con la terminación del Tramo 2 e inicio del Tramo 3. El equipo técnico y operativo gestionó de manera eficiente los desafíos propios del entorno aeroportuario, asegurando un avance físico superior al programado y cumpliendo los parámetros de calidad, seguridad y control establecidos en el contrato.

Alcance técnico de octubre

Ejecución de actividades principales

A lo largo de octubre, las labores técnicas incluyeron:

- **Continuidad en el fresado de la carpeta asfáltica** en la calle de rodaje November (Tramo 2 y 3), con control topográfico permanente para verificar espesores y límites de corte conforme a los diseños vigentes.
- **Inicio de perforaciones y ranurado para la instalación de ayudas visuales (luces de calle de rodaje):** Donde se realizaron las perforaciones de 14 luces de eje de rodaje para la instalación posterior de las bases poco profundas de 8” donde estas forman parte del sistema de balizamiento del eje de calle de rodaje y puntos de espera intermedios, adicional a ello, la instalación de las bases de 20 luces de borde de calle de rodaje.
- **Canalización en zona de seguridad s**e llevaron a cabo actividades de canalización en la zona de seguridad, comprendidas desde las cajas eléctricas hasta el inicio de la capa de rodadura. Estas canalizaciones fueron ejecutadas a una profundidad de 45 cm (aproximadamente), instalando tubería Conduit de 2” de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Control de calidad y verificación técnica

- Se mantuvo el **control riguroso sobre los materiales y procesos**, con toma de muestras, ensayos de densidad pos instalación y verificación directa de las propiedades físicas y de compactación de las capas instaladas.
- El laboratorio de control técnico ejecutó monitoreos y ensayos conforme a lo programado, y se cuenta con los certificados de calidad de los insumos empleados—

mezcla asfáltica, geomallas y emulsiones—garantizando la conformidad de los trabajos realizados.

Coordinación técnica y reforzamiento operativo

- El equipo técnico coordinó el avance de obra con la interventoría, Aerocivil y OPAIN SA, optimizando la gestión de permisos (NOTAMs), la programación de ventanas operativas y el acceso de maquinaria y personal.
- Se implementó la señalización preventiva y el control de tráfico en frentes activos según el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) y Plan de Seguridad Operacional aprobados, minimizando las interferencias con las operaciones aéreas y garantizando la seguridad operacional.

Mejoras, ajustes y seguimiento

- La gestión documental y técnica estuvo respaldada por informes semanales, actas de avance, reportes fotográficos y bitácoras que aseguran la trazabilidad y comprobación del avance físico logrado.

En conclusión, el mes de octubre representó un avance significativo en el frente técnico del contrato, superando el cronograma programado y logrando establecer las bases para la continuidad y culminación eficaz de las siguientes etapas constructivas bajo condiciones controladas y validadas por la interventoría y las autoridades aeroportuarias.

7.3 ALCANCE AMBIENTAL.

Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Fichas Ambientales

Durante el mes se avanzó en la implementación del PMA ajustado a la fase de construcción. Las fichas ambientales fueron definidas en conjunto con la interventoría, atendiendo observaciones técnicas y normativas. Se verificó su aplicación en campo mediante visitas, seguimiento documental y mesas técnicas entre el contratista y la interventoría.

Las fichas ambientales implementadas incluyen:

- Manejo y control de calidad de aire.
- Manejo de residuos (ordinarios, aprovechables y RCD).

- Manejo de aguas lluvias, fuentes naturales y vertimientos.
- Manejo de materiales y sobrantes de construcción.
- Manejo de suelos.
- Manejo ambiental de campamentos, talleres y bodegas.
- Señalización ambiental.

Las fichas con aplicabilidad mínima o no requerida en octubre (como revegetalización) quedaron identificadas para posible activación futura, según el avance de la obra o eventos contingentes.

Desglose de Subprogramas Ambientales

Manejo y Control de Calidad de Aire

- No fue necesaria la aplicación de humectación especial, ya que las operaciones con fresadora incluyeron sistema de riego que minimizó la dispersión de partículas.
- Vehículos y maquinaria contaron con revisión técnico-mecánica y de emisiones vigente, y los sistemas de auto carpado evitaron el esparcimiento de polvo.
- El almacenamiento de materiales y agregados pétreos se hizo bajo cubierta plástica y las áreas estuvieron delimitadas con polisombra para mitigar el impacto por material particulado.

Manejo de Residuos

- Se retomó la gestión y vinculación formal con el gestor autorizado "Interaseo" para el manejo y disposición de residuos, aunque en octubre no se realizaron entregas.
- Se habilitaron puntos limpios y ecológicos correctamente identificados y separados por norma de color tanto en oficina, campamentos como en frentes de obra.
- Se implementó el Programa de Manejo Integral de Plagas (MIP), con lo cual se fortaleció la gestión preventiva de vectores en zonas de campamento.

Manejo de Aguas Lluvias, Fuentes Naturales y Vertimientos

- No hubo intervención directa en canales de aguas lluvias y se mantuvo prohibida la disposición de residuos en estos sistemas.
- Se reforzaron mensajes, cartelería y sensibilización sobre el uso eficiente de agua y la correcta gestión de vertimientos.
- El control sanitario se realizó con baños portátiles operados según reglamento, evitando descargas irregulares al entorno.

Manejo de Materiales y Sobrantes de Construcción

- Se monitoreó y corrigió la disposición del material fresado, implementando soluciones como geomembrana y reforzando protocolos para almacenamiento y transporte, minimizando el riesgo de mezclas y descargas en áreas no autorizadas.
- Los equipos y operadores cumplieron los requisitos legales para circular y transportar residuos y materiales, y los agregados almacenados se cubrieron adecuadamente.

Manejo de Suelos

- No hubo necesidad de remoción significativa de suelos o vegetación. Las actividades de excavación y manejo de material fueron puntuales y controladas, sin generar riesgos de erosión.
- Todo el parque de maquinaria fue revisado en cuanto a condiciones técnicas y dotado con kit antiderrames para atención inmediata de incidentes ambientales.

Manejo ambiental en campamentos y talleres

- Se dotó y revisó el funcionamiento de extintores en los campamentos, así como la provisión de agua potable por parte de proveedores legales.
- El manejo de residuos en origen se reforzó con puntos ecológicos, y el programa MIP garantizó control vectorial.
- Los campamentos contaron con kit ambiental para emergencias. No se reportaron PQRS ambientales.

Señalización ambiental

- Se mantuvo y reforzó la señalización física y ambiental en zonas administrativas, frentes de obra y campamentos con apoyo del área SST para promover conductas ambientales seguras y adecuadas.

Charlas y capacitaciones ambientales

Durante octubre se realizaron 4 charlas ambientales y 1 capacitación formal, alcanzando el 100% de cumplimiento del plan anual de capacitaciones para el periodo. Los temas abordados incluyeron manejo de residuos, ahorro y uso responsable de agua, control de emisiones, clasificación en la fuente, ahorro energético, prevención de derrames y protección de la biodiversidad. Estos espacios permitieron promover buenas prácticas ambientales y fortalecer la cultura de autocuidado y cumplimiento entre el personal operativo y técnico del proyecto.

Relación de permisos, trámites y correspondencia ambiental

- No se gestionaron nuevas licencias ni permisos ambientales adicionales, al actuar bajo la licencia vigente integrada a la operación aeroportuaria.
- Se documentaron y respondieron observaciones de la interventoría sobre la gestión de acopios y temporales de RCD, así como hallazgos menores sobre mezclas de material y disposición en áreas no autorizadas. El Consorcio Dorado 2025 corrigió estas situaciones, trasladando el material a zonas permitidas y reforzando capacitaciones a los operadores.
- Se gestionaron comunicaciones con UA.E.A.C y se mantuvo actualizado el reporte a las autoridades regulatorias.

Evaluación de cumplimiento e indicadores ambientales

- Todas las actividades y programas reportados presentan cumplimiento parcial o total de los indicadores ambientales previstos para el periodo, acorde con el avance físico y la naturaleza de las labores.
- Subprogramas no implementados corresponden a aquellos para los cuales no hubo necesidad operativa en la fase constructiva de octubre, quedando listos para activación futura si las condiciones lo exigieran.

Emergencias ambientales y contingencias

Durante octubre no se presentaron emergencias ni contingencias ambientales. Las medidas preventivas y el equipo de respuesta inmediata se mantuvieron operativos y disponibles, permitiendo que todas las labores se ejecutaran en condiciones normales de seguridad ambiental.

Conclusiones y recomendaciones

La gestión ambiental durante octubre de 2025 garantizó la correcta transición hacia la etapa constructiva, priorizando la prevención y control de impactos, la implementación progresiva de fichas ambientales, la promoción de buenas prácticas entre los trabajadores y el cumplimiento estricto de la normativa ambiental vigente.
Se destaca la articulación con la interventoría y autoridades ambientales, la respuesta oportuna a hallazgos y la preparación constante ante posibles emergencias.
Se recomienda continuar con el fortalecimiento de estas acciones y avanzar en la implementación total de los subprogramas conforme evolucione el proyecto y se habiliten nuevos frentes de obra.

Ver anexo 2 Informe de octubre de Gestión ambiental.

7.4 ALCANCE DE SEGUROS.

Hasta la fecha, se han gestionado y formalizado las pólizas de seguro exigidas en el contrato, asegurando la cobertura de los riesgos asociados al proyecto.

- **Póliza 1: CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**

  Póliza No.: 85169

  Aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

  Tomador/Asegurado: CONSORCIO DORADO 2025

  Beneficiario: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL

  Vigencia General: 21/07/2025 al 15/09/2031

Cobertura	Valor Asegurado (COP)	Vigencia Específica
Cumplimiento del contrato	$29.501.376.752,24	30/12/2024 – 15/01/2027
Buen manejo del anticipo	$30.851.375.412,00	30/12/2024 – 15/01/2027
Pago de salarios y prestaciones sociales	$19.667.584.501,49	30/12/2024 – 15/09/2029
Estabilidad y calidad de la obra	$29.157.645.356,10	15/09/2025 – 15/09/2031

- **Póliza 2: Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento**

  Póliza No.: 24696

  Aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

  Tomador/Asegurado: CONSORCIO DORADO 2025

  Beneficiarios: Terceros Afectados y/o AEROCIVIL (en calidad de tercero afectado)

  Vigencia y emisión: 21/07/2025 al 15/09/2026

Cobertura	Valor Asegurado (COP)	Observaciones
Amparo Básico (Predios, labores y operaciones)	$4.916.896.125,00	Límite por evento y vigencia
Responsabilidad civil contratistas y subcontratistas	$1.475.068.838,00	Opera en exceso de las pólizas de cada subcontratista
Responsabilidad civil patronal	$1.475.068.838,00	Exceso sobre prestaciones sociales
Vehículos propios y no propios	$1.475.068.838,00	En exceso de RCE de vehículos + SOAT
Deducible general	10% del monto indemnizable (mínimo $180.000.000)	Aplica a todos los eventos

Se verifica de manera constante el cumplimiento de estas garantías para evitar inconvenientes durante la ejecución.

7.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

Durante el mes de octubre de 2025, la evaluación de riesgos del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024 se enfocó en la identificación y gestión proactiva de factores que podrían afectar el desarrollo técnico, operativo y logístico de la obra, especialmente en el entorno regulado del Aeropuerto Internacional El Dorado. El equipo de gestión implementó acciones preventivas y de mitigación que permitieron mantener la continuidad del proyecto, a pesar de restricciones y eventos externos que impactaron la programación.

Principales riesgos observados en octubre

Condiciones climáticas adversas

- Las lluvias intermitentes y la variabilidad climática exigieron la optimización y flexibilidad de las programaciones diarias, así como la priorización de actividades de rápida ejecución para evitar retrasos significativos en la rehabilitación de la calle de rodaje November.

Restricciones operacionales y logísticas

- Persistieron demoras y bloqueos temporales asociados a la plataforma para la carnetización.

- Demoras en la autorización de ingreso de personal y equipos, por el SAM generando retrasos momentáneos en el avance de los frentes de obra.
- La movilidad de maquinaria y volquetas estuvo sujeta a ventanas operativas otorgadas por las autoridades aeroportuarias (OPAIN SA y Aerocivil), lo que requirió una programación altamente coordinada y ajustes frecuentes ante cierres no programados o disponibilidad parcial de áreas de trabajo.

Gestión de permisos y coordinación interinstitucional

- La obtención y gestión de permisos operativos (NOTAM) y las autorizaciones reglamentarias representaron un riesgo crítico para la continuidad, mitigado mediante una comunicación constante, anticipo de trámites claves y revisión conjunta de requerimientos con la interventoría y entes aeroportuarios.

Riesgos técnicos y de calidad en la ejecución

- Se observó la necesidad de mantener controles reforzados en la dosificación, aplicación y compactación de la mezcla asfáltica, así como en la instalación de geomallas, para evitar desviaciones que pudieran afectar la durabilidad y funcionalidad del pavimento rehabilitado.

Gestión ambiental y de seguridad

- Los riesgos ambientales y de seguridad fueron abordados mediante el cumplimiento riguroso del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el sistema SST, reforzando la señalización, la disposición adecuada de residuos y la capacitación continua del personal sobre protocolos de prevención y atención de incidentes en áreas restringidas.

Acciones implementadas y seguimiento

- Se mantuvo la actualización semanal de la matriz de riesgos y el registro de eventos incidentales para su análisis colaborativo con la interventoría.
- Se adoptó una planificación dinámica y el uso de sesiones técnicas para la revisión y rápida atención de emergencias o cambios operativos repentinos.
- La coordinación interinstitucional fue fortalecida para anticipar y mitigar afectaciones por factores externos, consolidando una gestión integral de riesgos acorde con los estándares aeroportuarios.

7.6 ALCANCE CONTABLE.

Con corte al 31 de octubre de 2025, el proyecto continúa su ejecución contable con base en la radicación y trámite del Acta Parcial No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de febrero y el 16 de abril de 2025. Esta acta fue aprobada por la interventoría y refleja la ejecución de la fase pre constructiva. El valor facturado es de $193.771.320 COP, equivalente al 0,20% del valor total del contrato.

En julio se realizó el seguimiento al estado de pago por valor de $ 905.771.733,00 correspondiente al periodo de 17 de abril de 2025 al 20 abril de 2025 y del 06 junio de 2025 al 15 de agosto de 2025. El pago correspondiente al Acta No. 2 se encuentra actualmente en trámite.

Durante el mes de septiembre, se suscribió y radicó la Acta Parcial No. 3, que consolida los avances ejecutados en el campo, especialmente las actividades topográficas, localización y replanteo en la calle de rodaje November entre Kilo y Golf y Golf y Foxtrot, con un valor total acumulado de $2.200.359.994 COP. Este valor representa un 2.24% del valor total del contrato.

Principales acciones contables:

- Verificación del cumplimiento técnico y documental del Acta No. 1, 2 y 3.
- Revisión de soportes y formatos de avance físico y financiero.
- Radicación y seguimiento del trámite de pago del Acta No. 2.
- Proyección de compromisos financieros futuros asociados al fresado, instalación de asfalto y control topográfico.

7.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN.

Durante octubre de 2025, el proyecto afianzó su avance en la fase constructiva, logrando una plena consolidación de los procesos de gestión operativa, documental y logística, bajo el liderazgo del Consorcio Dorado 2025 y en continua coordinación con la interventoría y las entidades aeroportuarias.

Avance operativo y despliegue técnico

- Durante este mes, se fortaleció la presencia y operatividad del personal técnico, operativo, administrativo y equipos en campo, logrando la ejecución efectiva de todas las actividades programadas, en la terminación del Tramo 2 e inicio de Tramo 3.

- Se mantuvo una programación adaptable ante restricciones logísticas, permitiendo la optimización de los recursos y el cumplimiento en la entrega de hitos constructivos.

Coordinación interinstitucional y respuesta a restricciones

- La capacidad de adaptación ante demoras administrativas, cierres de pista y condiciones climáticas inestables permitió que el equipo avanzara en la consolidación del programa de obras, fortaleciendo al mismo tiempo los procesos de planificación y priorización de frentes de trabajo críticos.

Control documental y soporte a la gestión contractual

- La radicación de informes semanales y mensuales, soportes de avance, listas de chequeo, formato de control de maquinaria y personal, así como reportes de calidad y bitácoras técnicas, fue clave para garantizar la trazabilidad y transparencia en la ejecución.
- Se continuó el acompañamiento activo a los procesos de revisión y validación documental adelantados por la interventoría, asegurando la consistencia y vigencia de toda la información entregada.

Medidas preventivas y buenas prácticas

- Se realizó seguimiento estricto a la implementación de protocolos de seguridad, salud en el trabajo y ambiente, garantizando ambientes seguros e intervenciones acordes a la normatividad aplicable y los lineamientos contractuales.
- Se reforzaron procesos de capacitación, inducción y actualización del personal en las áreas de SST, operación aeroportuaria y gestión ambiental para asegurar la continuidad operativa y la reducción de riesgos en campo.

Sostenibilidad, cultura de mejora y proyección

- El equipo administrativo y técnico fortaleció los espacios de retroalimentación y ajuste continuo de estrategias, incorporando a las reuniones periódicas lecciones aprendidas, oportunidades de mejora y analizando de forma preventiva escenarios de riesgo operacional o logístico.
- La experiencia acumulada y la interrelación efectiva de todos los actores del proyecto sentó las bases para proyectar un avance sostenido, eficiente y seguro en las próximas etapas de intervención, consolidando el cumplimiento de los objetivos contractuales en tiempos y condiciones óptimas.

8. FORMATOS DE CONTROL

Durante el mes de octubre de 2025, y en el marco de la ejecución física del proyecto, se continuo con la implementación activa de los formatos de control asociados a la etapa constructiva del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024. Estos formatos tienen como objetivo asegurar la trazabilidad técnica, administrativa y operativa de todas las actividades desarrolladas en campo, así como facilitar la verificación de avances por parte de la interventoría.

A corte del presente informe, se han diligenciado y organizado los siguientes documentos:

- Formatos de control de correspondencia y radicados administrativos y técnicos.
- Seguimiento a procesos de carnetización de personal operativo y maquinaria, en coordinación con la plataforma de OPAIN SA y Aerocivil, incluyendo gestión de restricciones.
- Bitácoras de topografía y controles realizados durante la etapa inicial de obra en la calle de rodaje November.
- Informes semanales N.º 26, 27, 28, 29 y 30, con sus respectivos soportes documentales y fotográficos.
- Formatos de seguimiento ambiental, salud y seguridad en el trabajo (SST), control de residuos, señalización y frentes de intervención.
- Registro fotográfico de avances de obra y evidencias de aquello ejecutado en campo.
- Formatos de control de cantidades ejecutadas, cronograma actualizado, y avances físicos por frente.

Estos documentos han sido archivados y están disponibles para revisión, validación y trazabilidad por parte de la interventoría y demás entes de control.

8.1 RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA.

Durante el mes de octubre de 2025 se consolidó el equipo base de obra del Consorcio Dorado 2025, activando formalmente la presencia continua de personal técnico, operativo, administrativo, ambiental y de seguridad en el área de intervención correspondiente a la calle de rodaje November, entre las posiciones F y G; A y C.

El equipo desplegado ha estado compuesto por:

- **Área técnica**: ingenieros residentes, auxiliares de ingeniería, topógrafos y personal de apoyo para control de ejecución y verificación de cantidades.

- **Área operativa**: personal de maquinaria, operadores, ayudantes de obra, señalizadores y supervisores de frente.
- **Área administrativa**: profesionales encargados de radicación de actas, seguimiento documental y control de formatos.
- **Área ambiental y SST**: equipo responsable de la implementación de medidas de manejo ambiental, señalización y gestión de residuos.
- **Supervisión interna** del contratista y responsables directos de frente de trabajo.

Durante el mes se mantuvo una gestión continua para el ingreso y carnetización del personal requerido, en medio de restricciones operativas y fallas en el sistema de OPAIN SA. Esta situación fue abordada mediante priorización de perfiles críticos, reportes a la interventoría y coordinación diaria para no afectar el cronograma.

8.2 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Durante el mes de ocubre de 2025, se movilizaron equipos técnicos destinados a labores de topografía, verificación geométrica, planificación operativa y alistamiento previo en campo. Estas labores permitieron establecer las condiciones para una ejecución segura y organizada en el área de intervención.

Equipos utilizados durante el periodo preliminar:

- Estaciones totales.
- Niveles automáticos.
- Equipos GPS de doble frecuencia (RTK).
- Equipos de cómputo y digitalización para labores en oficina técnica.
- Vehículos tipo camioneta para la movilización del personal técnico en el lado aire y lado tierra.
- Vehículos tipo camión para la movilización de material y herramientas en el lado aire y lado tierra.

Las actividades se desarrollaron en jornadas nocturnas y diurnas dentro de las franjas de seguridad aeroportuaria aprobadas, principalmente en la calle de rodaje November con las intersecciones Kilo, Golf y Foxtrot, en coordinación con los NOTAM vigentes.

Equipos movilizados para inicio de obra:

- 1 camión para transporte de personal y equipos menores.
- 1 pavimentadora tipo *finisher* para extendido de mezcla asfáltica.

- 4 vibrocompactadores autopropulsados para compactación de capas granulares y mezcla.
- 3 fresadora para demolición y levantamiento de carpeta asfáltica existente.
- 2 minicargador tipo *bobcat* para apoyo en labores de limpieza y cargue.
- 2 volquetas sencillas con capacidad de 7 m³
- 9 volqueta con capacidad de 15 m³
- 2 tractomula con capacidad de 28 m³

Observaciones operativas:

Durante octubre de 2025, el despliegue de equipos en obra se consolidó, siendo crucial para el avance sostenido de las actividades constructivas en la calle de rodaje November (Tramo 2 y Tramo 3), bajo estricta supervisión de la interventoría y en cumplimiento de los lineamientos de seguridad aeroportuaria. El reporte a corte del 31 de octubre muestra la siguiente relación de equipos y su utilización operativa:

Registro y control de horas equipo

- El control horario de cada equipo mayor fue gestionado mediante formatos diarios validados por el personal técnico y la interventoría, consignando el número de horas efectivas de operación máquina y su asignación exacta a cada frente de trabajo.
- Durante el mes, el registro evidencia que, en promedio, los equipos principales (fresadora, finisher, vibrocompactadores y volquetas) mantuvieron una operatividad diaria de 12 a 16 horas por equipo, dependiendo de la habilitación de frentes, condiciones climáticas y ventanas operativas (turnos diurnos y nocturnos autorizados vía NOTAM).
- El reporte detallado de horas-máquina por equipo, junto con bitácoras validadas, fue presentado a la interventoría semanalmente como soporte de avance físico y financiero de obra; estos documentos están disponibles para consulta en los archivos administrativos del proyecto.

Observaciones operativas relevantes

- La disponibilidad operativa de la maquinaria se mantuvo en niveles óptimos durante todo octubre, minimizándose tiempos muertos gracias a una coordinación precisa de frentes y turnos.

- Se implementaron rutas de mantenimiento preventivo y revisión diaria de equipos mediante el personal de obra, asegurando la continuidad operativa sin incidentes mecánicos relevantes que afectaran la programación.
- La programación dinámica y la gestión logística favorecieron el uso eficiente de los equipos, priorizando los tramos críticos de la calle de rodaje November para evitar retrasos y maximizar el avance físico del contrato.

8.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO.

Durante el mes de octubre de 2025, las precipitaciones registraron un acumulado estimado de 188 mm. Las lluvias ocurrieron principalmente en franjas intermitentes, con intensidades fuertes a moderadas.

Fecha	***Precipitación estimada (mm)***	***Observación***
1-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
2-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
3-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
4-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
5-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
6-oct	*6.6mm*	*Lluvia moderada*
7-oct	*6.9mm*	*Lluvia moderada*
8-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
9-oct	*5.2mm*	*Lluvia moderada*
10-oct	*14.5mm*	*Lluvia leve*
11-oct	*23.8mm*	*Lluvias Fuertes-Torrencial*
12-oct	*26mm*	*Lluvias Fuertes-Torrencial*
13-oct	*12.9mm*	*Lluvia leve-Moderada*
14-oct	*5.3mm*	*Lluvia leve*
15-oct	*9.7mm*	*Lluvia leve-Moderada*
16-oct	*12mm*	*Lluvia Moderada*
17-oct	*19.9mm*	*Lluvia Torrencial*
18-oct	*2.1mm*	*Llovisnas*
19-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
20-oct	*3.6mm*	*Llovisnas*

21-oct	*3.4mm*	*Lloviznas*
22-oct	*6.4mm*	*Lluvia leve*
23-oct	*5.5mm*	*Lluvia leve*
24-oct	*6.6mm*	*Lluvia leve*
25-oct	*6.1mm*	*Lluvia leve*
26-oct	*6.6mm*	*Lluvia leve*
27-oct	*3.1mm*	*Llovizna*
28-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
29-oct	*0mm*	*Sin lluvia*
30-oct	*1.8mm*	*Llovizna*
31-oct	*0mm*	*Sin lluvia*

8.4 ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Durante el mes de octubre de 2025, se han recibido diversos requerimientos, observaciones y solicitudes técnicas por parte de la interventoría, orientadas al fortalecimiento del control de ejecución, cumplimiento documental y validación técnica de los productos previos al inicio de la fase de obra física.

Estas instrucciones han sido emitidas principalmente a través de oficios formales (Ver numeral "*4.6 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN*"), correos electrónicos, actas de comité técnico y reuniones operativas, abordando aspectos como:

- Revisión y validación del contenido técnico del Acta Parcial No.1, 2 y 3.
- Solicitud de ajustes a programación y cronograma de inicio de actividades constructivas.
- Requerimientos específicos sobre la hoja de vida del personal técnico mínimo exigido.
- Solicitud de entrega de bitácoras, formatos de control y reportes de avances en topografía y planificación de obra.

El contratista ha respondido a cada uno de estos requerimientos, mediante la radicación formal de los documentos ajustados y la participación activa en las reuniones de coordinación. A la fecha de corte del presente informe **t**odas las instrucciones emitidas han sido tratadas como observaciones de seguimiento ordinario**,** dentro del marco de las obligaciones contractuales del contratista.

8.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Con corte al 31 de octubre de 2025, el proyecto se encuentra continuando con el avance de obra física, razón por la cual aún no se cuenta con materiales almacenados en sitio, ni se ha realizado el acopio de insumos directamente en la zona de intervención.

Sin embargo, el contratista ha avanzado en la gestión de proveedores, verificación de disponibilidad de materiales críticos y planificación logística de suministros, con el fin de garantizar el inicio oportuno de las actividades constructivas programadas, en la calle de rodaje November, entre Kilo y Foxtrot.

Actividades ejecutadas en el componente de suministros:

- Solicitud de cotizaciones y validación de tiempos de entrega para materiales como liga asfáltica, mezcla asfáltica y geosintéticos.
- Planificación de logística de ingreso de materiales a zona operativa del aeropuerto, en articulación con la Aerocivil.
- Coordinación de pruebas de laboratorio previas al recibo de materiales (cuando aplique).
- Identificación de sitios provisionales para almacenamiento seguro y cumplimiento de condiciones ambientales y SST.

La disponibilidad de materiales será verificada y registrada en las actas de recibo respectivas, conforme al avance del proyecto y los frentes de trabajo habilitados.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

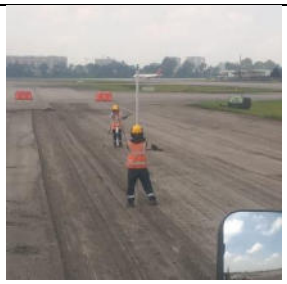
Durante el mes de octubre de 2025, se desarrollaron actividades técnicas y operativas asociadas a la continuación de la fase constructiva del contrato de obra No. 24001286 H4 de 2024, cuya intervención física en asfalto inicio el 21 de agosto de 2025, en la calle de rodaje November.

Como parte del sistema de seguimiento, control y trazabilidad contractual, se consolidó el registro fotográfico correspondiente a este periodo.

Este registro incluye imágenes que documentan las actividades ejecutadas durante las jornadas operativas nocturnas y diurnas, abarcando:

- Labores de fresado de carpeta asfáltica
- Instalación y adecuación de cerramientos y señalización aeroportuaria.

- Movilización de maquinaria pesada al frente de trabajo (fresadora, bobcat, volquetas y camión de transporte).
- Actividades de replanteo geométrico, control topográfico y preparación de subrasante.
- Coordinación en campo con personal técnico, interventoría y operativos de seguridad aeroportuaria.

			
Actividad de fresado en Tramo 3 November entre Alfa y Charlie	Actividad de limpieza zona fresada Tramo 3	Actividad de barrido con minicargador, para posterior aplicación de emulsión asfáltica	Actividad de zanja para redes eléctricas para ayudas visuales
			
Identificación de redes eléctricas en Tramo 3	Control Topográfico Actividad de fresado en tramo 3	Retiro de bases poco profundas de 8”	Actividad de excavación de zanja para cableado eléctrico.
			

Proceso de demarcación para aplicación de pintura señalización horizontal.	Reconformación de áreas verdes aledañas a la zona asfaltada en tramo 2	Actividades topográficas de levantamiento de señalización horizontal	Actividad de cierre en tramo 3

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

Ver numeral 4.6. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

11. ANEXOS

- Anexo 1. Informe de octubre de Gestión SISOMA.
- Anexo 2. Informe de octubre de Gestión ambiental.
- Anexo 3. Informe de octubre gestión operacional.
- Anexo 4. Informe de octubre de Calidad.
- Anexo 5. Informe de octubre Eléctrico
- Anexo 6. Informes semanales del mes de octubre de 2025.

MEMORIAS DE CÁLCULO

Memorias de cantidades item 2.2

CONSORCIO DORADO 2025	**INFORMACION MEMORIA DE CALCULO**	CONSORCIO AEROPUERTOS JV NIT 901.902.676-8 VELNEC

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE Y TRANSPORTE).	M3	6.050,00	1.471,14	2.744,55

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDAD



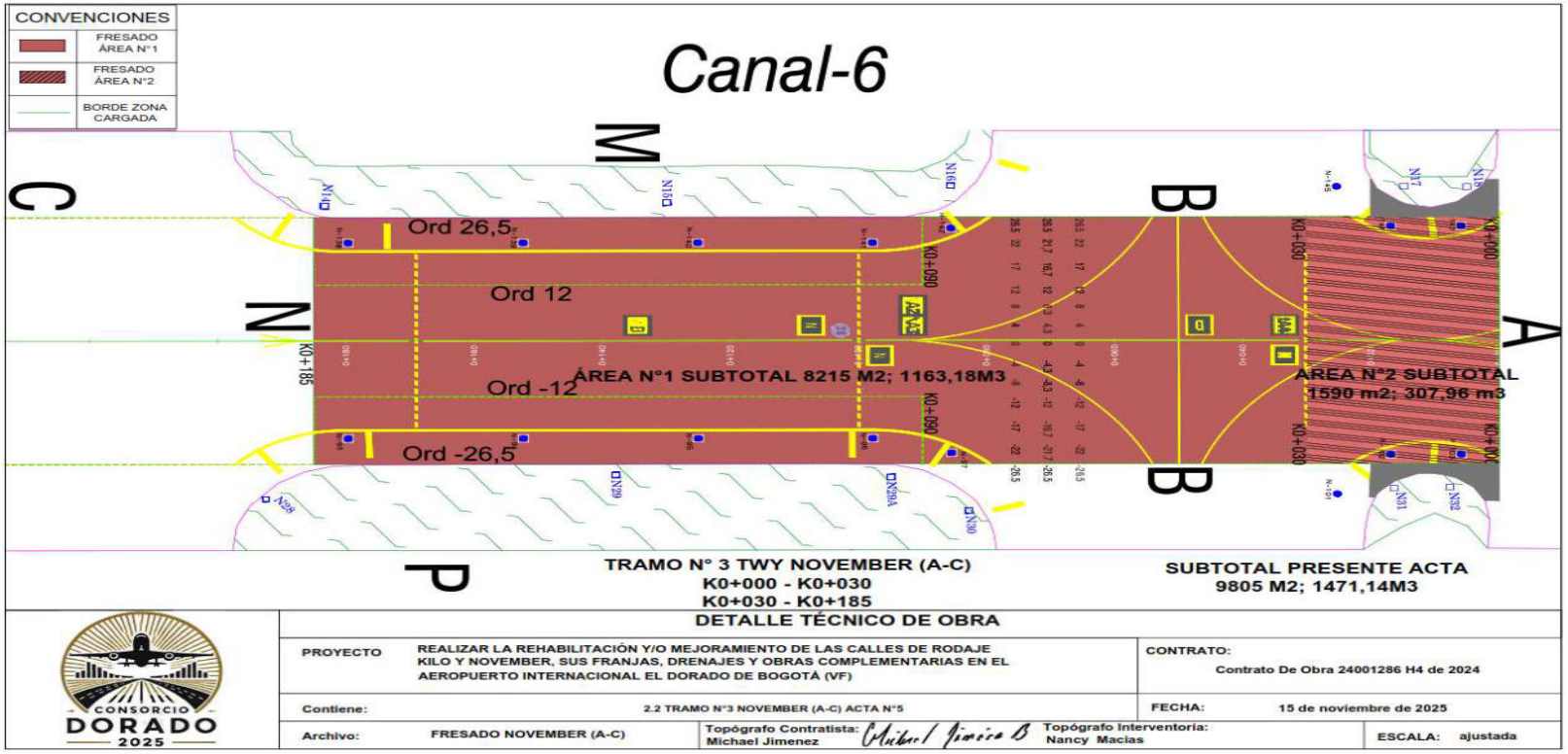
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Long. (m)	Ancho (m)	Espesor prom (m)	Volumen (m³)	
TWY NOVEMBER (A-B) FASE 3 K0+000 - K0+030 ORDENAS -26,5 A 26,5	30,00	53,00	0,19	307,96	307,96
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 K0+030 - K0+185 ORDENADAS - 26,5 A 26,5	155,00	53,00	0,14	1.163,18	1.163,18

CONSORCIO DORADO 2025	**INFORMACION MEMORIA DE CALCULO**	CONSORCIO AEROPUERTOS JV NIT 901.902.676-8 VELNEC

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE Y TRANSPORTE).	M3	6.050,00	1.471,14	2.744,55

PLANO Y/O ESQUEMA DE LA ACTIVIDAD



OBSERVACIONES:

Página	2 de 2
TOTAL	**1.471,14**
% EJEC	69,68%

CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
ELABORÓ:	V. B. INTERVENTORIA
FIRMA:	**FIRMA:**
NOMBRE: ING. NIXON PARADA URIAN	**NOMBRE:** ING. MARCELA DIAZ ROJAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	**CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Memorias de cantidades item 2.7

INFORMACION MEMORIA DE CALCULO

CONSORCIO AEROPUERTOS JV
NIT 901.902.676-8

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,7	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	60.500,00	12.120,00	41.571,70

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDAD





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Long. (m)	Ancho (m)	Cantidad	Área (m²)	
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 ZONA CARGADA CAPA 1 K0+185 - K0+090 ORD -12 A 12	95,00	24,00		2.280,00	2.280,00
TWY NOVEMBER (B-C) ZONA CARGADA CAPA 1 FASE 3 K0+090 - K0+030 ORD -26,5 A 26,5	60,00	53,00		3.180,00	3.180,00
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 ZONA CARGADA CAPA 2 K0+185 - K0+090 ORD -12 A 12	95,00	24,00		2.280,00	2.280,00
TWY NOVEMBER (B-C) ZONA CARGADA CAPA 2 FASE 3 K0+090 - K0+030 ORD -26,5 A 26,5	60,00	53,00		3.180,00	3.180,00
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 ZONA CARGADA FRANJA ORD 0 A 4 Y 0 A -4	150,00	8,00		1.200,00	1.200,00
TOTAL					12.120,00

OBSERVACIONES:

Página	1 de 2
ACUM. ACTA ANTERIOR	41.571,70
TOTAL PRESENTE ACTA	**12.120,00**
% EJEC	88,75%

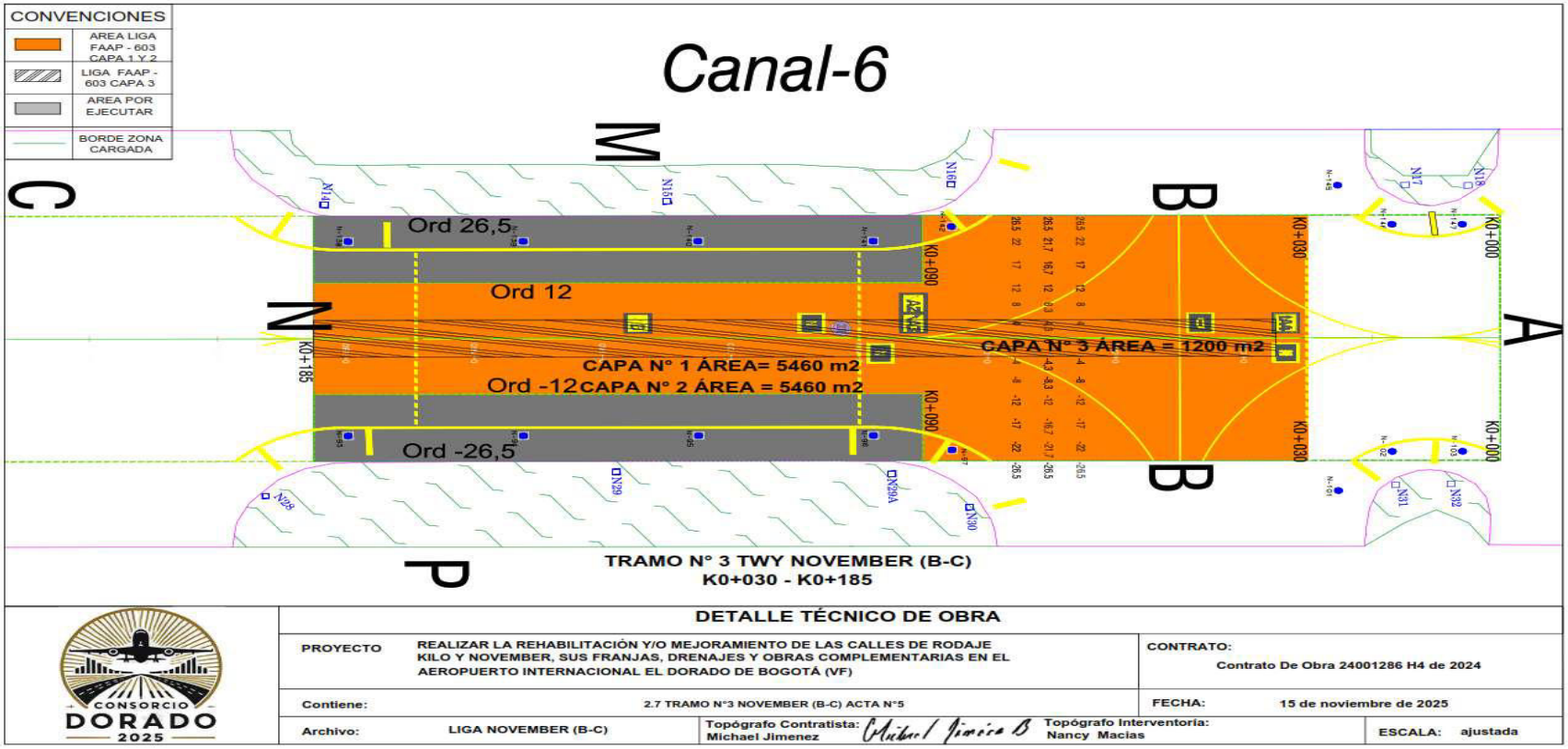
CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
ELABORÓ:	V. B. INTERVENTORIA
FIRMA:	**FIRMA:**
NOMBRE: ING. NIXON PARADA URIAN	**NOMBRE:** ING. MARCELA DIAZ ROJAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	**CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO DORADO 2025	**INFORMACION MEMORIA DE CALCULO**	CONSORCIO AEROPUERTOS JV NIT 901.902.676-8 VELNEC

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,7	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	60.500,00	12.120,00	41.571,70

PLANO Y/O ESQUEMA DE LA ACTIVIDAD



OBSERVACIONES:

Página	2 de 2
TOTAL	**12.120,00**
% EJEC	88,75%

CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
ELABORÓ:	V. B. INTERVENTORIA
FIRMA:	**FIRMA:**
NOMBRE: ING. NIXON PARADA URIAN	**NOMBRE:** ING. MARCELA DIAZ ROJAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	**CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Memorias de cantidades item 2.8

INFORMACION MEMORIA DE CALCULO

CONSORCIO AEROPUERTOS JV
NIT 901.902.676-8

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,8	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	7.260,00	811,44	2.622,88

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDAD



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Long. (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	Volumen (m³)	
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 ZONA CARGADA CAPA 1 K0+185 - K0+090 ORD -12 A 12	95,00	24,00	0,06	129,41	129,41
TWY NOVEMBER (B-C) ZONA CARGADA CAPA 1 FASE 3 K0+090 - K0+030 ORD -26,5 A 26,5	60,00	53,00	0,06	180,50	180,50
TWY NOVEMBER (B-C) FASE 3 ZONA CARGADA CAPA 2 K0+185 - K0+090 ORD -12 A 12	95,00	24,00	0,08	174,35	174,35
TWY NOVEMBER (B-C) ZONA CARGADA CAPA 2 FASE 3 K0+090 - K0+030 ORD -26,5 A 26,5	60,00	53,00	0,08	243,17	243,17
TWY NOVEMBER (B-C) ZONA CARGADA FRANJA ORD 0 A 4 Y 0 A -4 K0+000 A K0+150	150,00	8,00	0,07	84,00	84,00
TOTAL					811,44

OBSERVACIONES:

Página	1 de 2
ACUM. ACTA ANTERIOR	2.622,88
TOTAL PRESENTE ACTA	**811,44**
% EJEC	47,30%

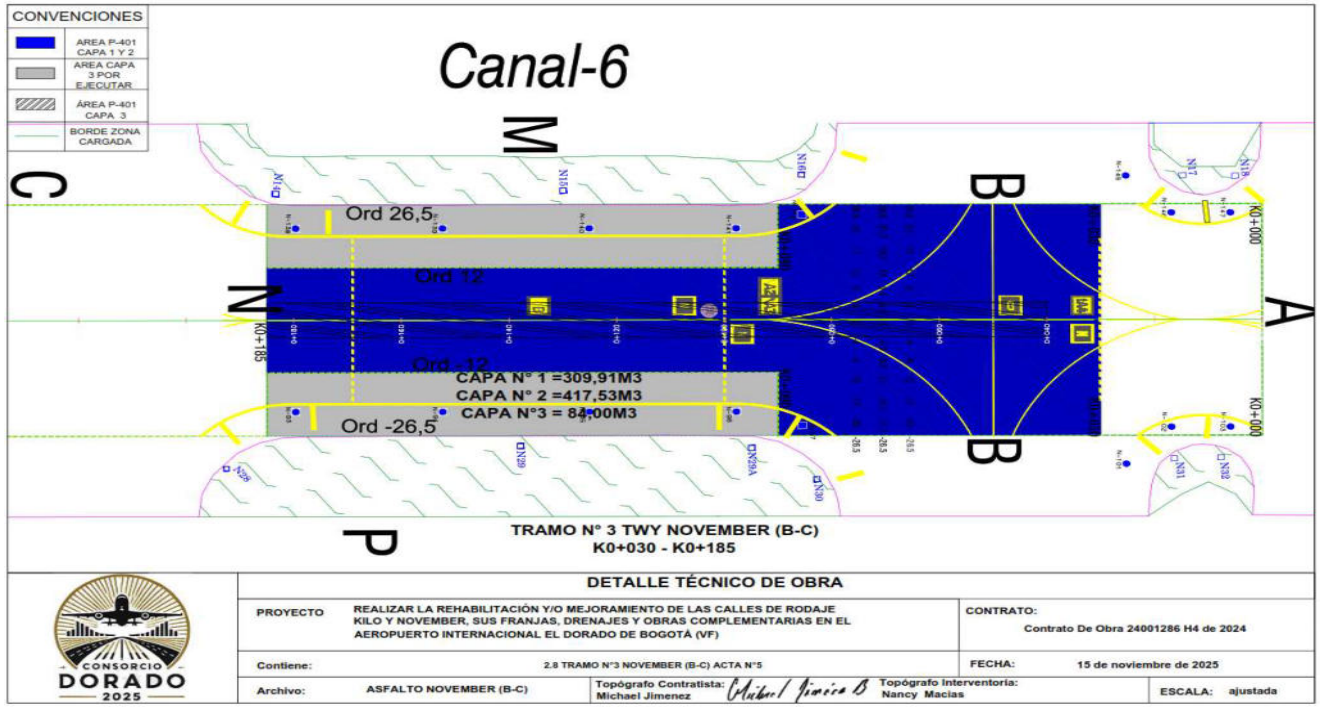
CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
ELABORÓ:	V. B. INTERVENTORIA
FIRMA:	**FIRMA:**
NOMBRE: ING. NIXON PARADA URIAN	**NOMBRE:** ING. MARCELA DIAZ ROJAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	**CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO DORADO 2025	**INFORMACION MEMORIA DE CALCULO**	CONSORCIO AEROPUERTOS JV NIT 901.902.676-8 VELNEC

PROYECTO /OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	ACTA / CORTE DE OBRA No.	FECHA CORTE DE OBRA
REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV	5	15 de noviembre de 2025

CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	ACUM. ACTAS ANT.
1	2,8	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	7.260,00	811,44	2.622,88

PLANO Y/O ESQUEMA DE LA ACTIVIDAD



OBSERVACIONES:

Página	2 de 2
TOTAL	**811,44**
% EJEC	47,30%

CONSORCIO DORADO 2025	CONSORCIO AEROPUERTOS JV
ELABORÓ:	V. B. INTERVENTORIA
FIRMA:	**FIRMA:**
NOMBRE: ING. NIXON PARADA URIAN	**NOMBRE:** ING. MARCELA DIAZ ROJAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	**CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO DORADO 2025

NIT 9 0 1 9 0 1 5 1 0 - 1

Para responder cite: 0285-12-CD-2025

Bogotá, D.C., 05 de diciembre del 2025.

Señores,
INTERVENTORÍA CONSORCIO AEROPUERTOS JV
Att. Ingeniero Luis Fernando Vargas
Director de Interventoría
Contrato No. 24001375 H3

REF: CONTRATO DE OBRA 24001286 H4, CON OBJETO "*REALIZAR LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".*

ASUNTO:	**REMISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No.5 V0.**

Respetada interventoría,

Mediante el presente, se remite el acta parcial de obra No. 5 en su versión 0, correspondiente al periodo entre el 16 de octubre de 2025 al 15 de noviembre de 2025.

Lo anterior, para su revisión y fines pertinentes.

Se adjuntan archivos correspondientes al acta parcial de obra No. 5 V0.

Cordialmente,

Guillermo Aguirre Alonso
Director de obra
Consorcio Dorado 2025

Anexo: Acta parcial de obra No.5 V0.
Proyectó: Miguel Ángel Ruiz Ángel
Aprobó: Guillermo Aguirre Alonso

CONSORCIO AEROPUERTOS JV
NIT 901.902.676-8

331.25 JV - GTC

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2025

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL
Atte.: HAYDER JULIÁN SUAREZ SAMUDIO
Supervisor Contrato de Interventoría
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias
Av. El Dorado 103 – 15
Bogotá D.C.

REF: CONTRATO No. 24001375 H3 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS CALLES DE RODAJE KILO Y NOVEMBER, SUS FRANJAS, DRENAJES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)"

ASUNTO: REMISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 05

Cordial Saludo

En cumplimiento con nuestras obligaciones contractuales y tras la validación y aprobación por parte de esta interventoría, nos permitimos remitir la documentación correspondiente al Acta de obra No. 05 del contrato de obra No. 24001286 H4, correspondiente al período comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre de 2025, correspondientes a la etapa de construcción contractual.

A continuación, se relacionan los documentos anexos:

- Pre factura de acta parcial de obra No. 05
- Acta de resumen recibo parcial de obra No. 05
- Liquidación IVA Acta parcial No. 05
- Acta parcial de obra No. 05 (Formato PDF y excel)
- Certificado cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de servicios
- Certificación de la factura por interventoría
- Certificación de uso del anticipo por la interventoría
- Certificación de aportes a parafiscales por la interventoría
- Certificación de aportes a parafiscales del Consorcio Dorado 2025
- Planillas de seguridad social
- Certificación bancaria
- RUT
- Certificación de la consignación de los rendimientos financieros
- Informe mensual de septiembre
- Memorias de cantidades

- Oficio remisorio del acta a cobrar

Cordialmente,

LUIS FERNANDO VARGAS RODRIGUEZ
Director de Interventoría
CONSORCIO AEROPUERTOS JV

Anexos: Acta parcial de obra No. 5 (124 folios)
Planos acta parcial No. 05

Copia: NA

Consecutivo correspondencia
Luis V.
D.M: Contrato No. 24001375 H3 de 2025