



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

☒

INFORME FINAL

☐

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4244.0.12.1.100-2025

Nombre completo del contratista: Francisco Jose Alban Sierra

Documento de identificación: 94.509.766

Nombre del supervisor: María del Mar Mozo Muriel

Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión el Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio
10 / diciembre / 2025

Fecha terminación
31/diciembre/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A.

Reanudación: N/A.

Cesión: N/A.

Terminación anticipada: N/A.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS MOTE COP - \$3.414.000

Adición: N/A.

Prórroga: N/A.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:

• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.

SI NO

X

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL

Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X
---	--	---

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.414.000	\$ 3.414.000	\$ 0	\$ 3.414.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Seguro de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Vitales	No. Planilla: 81709546 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8909874478 Operador: ENLACE Fecha de Pago: 16 de diciembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2025

Información al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

De este periodo cumplió con las siguientes actividades:

Apoyar en la elaboración e implementación de procedimientos para el trámite de reconocimientos económicos dirigidos a la población propietaria y/o residentes en los planes parciales, en concordancia con los planes de vida hogar y/o planes de vida de negocio previamente concertados.

El contratista apoyó a la creación del Plan de Trabajo Mz203, con el fin de elaborar y crear procedimientos para el trámite de reconocimientos económicos dirigidos a la población propietaria y/o residentes en los planes parciales.

Apoyar el trabajo social con los grupos de valor en procesos organizacionales y colaborativos, teniendo en cuenta las dinámicas sociales y comunitarias identificadas en los territorios donde se desarrollan programas y/o proyectos liderados por la SVSH.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

2.1.El contratista apoyó en el proceso de Cotejo de la información recolectada, sistematización y actualización la base de datos de hogares y negocios de la Manzana 203 – Ciudadela de la Justicia.

2.2.El contratista acompañó los procesos de comunicación del inicio de las actividades del Plan de Gestión Social para la implementación del Plan de Renovación Urbana de la Manzana 203-Ciudadela de la Justicia.

3. Mantener actualizada la información física y digital relacionada con la implementación de procesos socioeconómicos y la atención a unidades sociales presentes en las áreas de ejecución de los programas y/o proyectos.

3.1.El contratista apoyó a la revisión de la información primaria de los predios que conforman la Manzana 203 – Ciudadela de la Justicia.

3.2.El contratista brindó apoyo a la revisión de la información relacionada con la proyección de reconocimientos económicos de la Manzana 203 – Ciudadela de la Justicia.

4. Apoyar la elaboración de informes y/o documentos socioeconómicos que estén alineados con los planes de gestión social (PGS) correspondientes a los programas y/o proyectos gestionados por la empresa.

4.1.El contratista participó a la creación del Cronograma de Ejecución de la implementación de Plan de Trabajo Mz203.

5. Apoyar la realización de visitas de carácter socioeconómico a las unidades sociales (hogares y negocios) ubicadas en las áreas de renovación urbana o en las que se implementan programas y/o proyectos bajo la responsabilidad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

5.1.El contratista acompañó los acercamientos al territorio para el cotejo y la verificación de la información con el fin de actualizar los datos de la Manzana 203 – Ciudadela de la Justicia.

6. Las demás funciones que le sean asignadas para dar cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

▪ N/A

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4244.0.12.1.100-2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

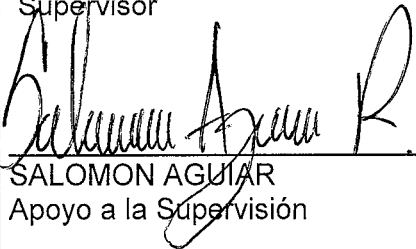
Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

MARIA DEL MAR MOZO
Supervisor


SALOMON AGUIAR
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23 de diciembre de 2025