

**CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO N° 692 del 2025**

La minuta del contrato del presente proceso de selección será la generada a través de la plataforma SECOP II, teniéndose como documento complementario de la misma el presente clausulado.

**PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA, además de las obligaciones que, por su índole y la naturaleza del contrato de servicios, se obliga para con el Departamento de Arauca: **1) GENERALES:**

**a)** Ejecutar el objeto del contrato, dentro del plazo de ejecución acordado por las partes, con las siguientes especificaciones:

**SE ANEXA PROPUESTA ECONOMICA**

Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos que puedan presentarse. **c)** Entregar los bienes en la calidad y cantidad acordada en la propuesta. **d)** El contratista se obliga a ejecutar los servicios que se le encomienda. **e)** Los trabajadores vinculados durante la ejecución de este contrato serán por cuenta del contratista y entre estos y el DEPARTAMENTO no existirá vínculo jurídico laboral alguno, siendo por lo tanto de su obligación el pago de los salarios, prestaciones, indemnizaciones y honorarios sin que el DEPARTAMENTO adquiera responsabilidad alguna por actos a que haya lugar. **2) ESPECÍFICAS:** **a)** Las contenidas en el estudio previo y demás documentos precontractuales.

**SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El contratista será responsable frente a las autoridades de sus obligaciones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato cuando con ellas cause perjuicio a la Administración o a terceros igualmente será responsable en los artículos 52 de la Ley 80 de 1993. El DEPARTAMENTO queda exonerado de cualquier responsabilidad. **TERCERA:**

**OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO:** el DEPARTAMENTO se compromete para con el contratista: **a)** pagara el valor del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, en la oportunidad y forma allí establecida. **b)** Solicitar al contratista los informes trabajos y plan que se requiera en desarrollo del objeto del contrato. **c)** Exigir al contratista la ejecución idónea y el cumplimiento oportuno del objeto contractual. **d)** Adoptar las medidas necesarias para mantener las condiciones económicas existentes al momento de contratar. **CUARTA. INDEMNIDAD:** El contratista deberá mantener indemne al Departamento de Arauca de toda reclamación de demanda, acciones legales o similares originadas en reclamación de terceros que tenga como causa toda acción u omisión del contratista, subcontratista o dependientes a su cargo y que con ellos haya ocasionado daños lesiones y/o perjuicios que terceros durante la ejecución del contrato.

**QUINTA. MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, este autoriza expresamente mediante el presente documento a EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, para efectuar la tasación y cobro de multas de uno por ciento (1%) hasta el diez por ciento (10% del valor total del contrato), sin previo requerimiento. Las multas serán descontadas de los saldos a favor del CONTRATISTA, contenidas en actas parciales o en el acta final según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagados durante el mes siguiente a su tasación, por parte DEL CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo. De las multas tasadas, impuestas y cobradas se informará a la Cámara de Comercio. El contratista se somete al trámite de imposición de multas señalado por el Departamento de Arauca, igualmente, las que modifiquen aclaren o sustituyan y estén produciendo efectos jurídicos, en concordancia con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y en las demás disposiciones pertinentes. **SEXTA: PENAL PECUNIARIA:** De conformidad con el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, y por autonomía de la voluntad de las partes del presente contrato, acuerdan y otorgan competencia al Departamento de Arauca para imponer y hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria; si llegare a suceder el evento de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, sin previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta mérito ejecutivo; la cláusula penal pecuniaria se hará efectiva directamente por el Departamento de Arauca, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier

otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva, de igual forma para la imposición de la misma se garantizara lo contemplado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **SEPTIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** por razones de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente certificada por el supervisor y el secretario de la unidad ejecutora correspondiente, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute al tiempo de suspensión. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA, prorrogará la vigencia de la Garantía Única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **OCTAVA: CADUCIDAD:** EL DEPARTAMENTO, podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato en forma inmediata mediante resolución motivada, en los términos del artículo 18 de la Ley 80 de 1993. **NOVENA: PRINCIPIO DE TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** El presente contrato se regirá por los efectos de la interpretación, modificación, y terminación unilateral de conformidad con lo preceptuado en los artículos 15, 16, 17 de la Ley 80 de 1993. En caso de terminación anticipada se procederá a liquidar el contrato, de tal manera que queden expresamente determinados los bienes y servicios efectivamente prestados y el valor proporcional de los mismos. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionaran preferiblemente, mediante mecanismos de conciliación y transacción. **DECIMA PRIMERA: CESIONES Y SUB CONTRATOS.** EL CONTRATISTA no podrá ceder ni sub contratar el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previo consentimiento por escrito del departamento, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negarlas. El contratista bajo su costo y responsabilidad contratará el personal técnico y profesional necesario para el cabal cumplimiento de este contrato. Es entendido que el contrato del personal auxiliar en ningún caso eximirá al CONTRATISTA de sus obligaciones y responsabilidades para con el departamento. **DECIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad legal para suscribir el presente contrato al tenor de los artículos 8, 9 de la ley 80 de 1993. **DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD CIVIL:** EL CONTRATISTA responderá civilmente, según lo establecido en las normas de la ley 80 de 1993. **DECIMA CUARTA: DOCUMENTOS:** son documentos anexos y que forman parte integrante de este contrato los siguientes: La disponibilidad presupuestal, los estudios previos, pliegos de condiciones, la propuesta presentada por el contratista en su condición de oferente y los acuerdos, modificaciones, adicionales y aclaratorios que se celebre durante el transcurso del contrato. **DECIMA QUINTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará el presente contrato entre las partes al cumplimiento de su objeto, o más tardar dentro de los (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, en el acta de liquidación constatarán los acuerdos, conciliaciones o transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá AL CONTRATISTA la extinción o ampliación si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. **PARAGRAFO:** Si el CONTRATISTA, no se presentan a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de las mismas, será practicada directa o unilateralmente por el departamento, que se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **DECIMA SEXTA. IMPUESTOS Y DERECHOS.** El contratista pagara los impuestos y derechos que gravan este contrato y los que corresponden a la entidad territorial donde se ejecuten, cuando aplique. **DECIMA SEPTIMA: NORMAS Y DOMICILIO.** Este contrato se somete a la legislación colombiana y en especial a las materias reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. **DECIMA OCTAVA. SUPERVISION:** La vigilancia y control será ejercida por LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, o por quien este designe para tal fin, quien tendrá las funciones propias de su cargo y las que en especial le sean asignadas, según la reglamentación establecida para tal efecto por el Departamento, acogiendo así mismo en lo pertinente, la ley 80 de 1993 y la ley 1474 de 2011. **DECIMA NOVENA. FORMA DE PAGO:** El Departamento pagará al contratista así: Hasta un **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del contrato, se pagará mediante presentación de actas mensuales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por la por la supervisión a satisfacción del Departamento. El pago del **TREINTA POR CIENTO (30%)** restante del valor total previo recibo a satisfacción y suscripción del Acta de liquidación del contrato y su correspondiente

aprobación por parte del Departamento. **PARAGRAFO:** El departamento entregará por concepto de anticipo el valor correspondiente de hasta **EL VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato, según el flujo de caja de la entidad y su manejo será de conformidad como lo establece el estudio previo. El valor entregado en calidad de anticipo se amortizará. El anticipo permitirá al contratista facilitar el cumplimiento del objeto contractual y el desarrollo de las actividades esenciales para la ejecución. **VIGÉSIMA. GARANTIAS:** **1. CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y **seis (6) MESES más.** en todo caso, este amparo deberá mantenerse vigente hasta la etapa de liquidación del contrato. Artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 del 2015. **2. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DE ANTICIPIO:** Por una cuantía equivalente al **CIEN POR CIENTO (100%)** del monto que se entregue a título de anticipo, con vigencia igual al plazo de ejecución contrato y **seis (6) MESES más.** En todo caso, este amparo deberá mantenerse vigente hasta la etapa de liquidación del contrato **3. CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo de ejecución y una vigencia **(5) AÑOS contado a partir del acta de entrega final .** en todo caso, este amparo deberá mantenerse vigente hasta la etapa de liquidación del contrato. Artículo 2.2.1.2.3.1.15 del Decreto 1082 del 2015 **4. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por una cuantía equivalente al **QUINCE POR CIENTO (15%)** del valor del contrato y una vigencia igual al PLAZO DE EJECUCIÓN y TRES (3) AÑOS más. Artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 del 2015. **5. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente a 200 smmv y con vigencia igual al plazo de ejecución. **PARAGRAFO:** En cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue su vigencia, deberá ampliarse o prorrogarse la correspondiente garantía. La Aseguradora responderá AL DEPARTAMENTO por el pago de todas las sumas que sean exigibles AL CONTRATISTA, por razón del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato. **PARAGRAFO:** En cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue su vigencia, deberá ampliarse o prorrogarse la correspondiente garantía. La Aseguradora responderá AL DEPARTAMENTO por el pago de todas las sumas que sean exigibles AL CONTRATISTA, por razón del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato. **VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere por parte del Departamento el Registro Presupuestal y por parte del CONTRATISTA, la constitución de la garantía única y su aprobación por parte del Departamento.

## FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

Señores

**DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

Calle 20 Carrera 21 Esquina

Arauca - Arauca

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación concurso de mérito N°. CM-08-IN-006-2025  
en adelante el "Proceso de Contratación"

**OBJETO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA AL "APOYO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MASIFICACIÓN DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO POR REDES EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA" MUNICIPIO DE SARAVENA TERCERA ETAPA"

Estimados señores:

**JULIE ANDREA PEREZ VILLAMIL** en calidad de representante legal de la **CORPORACIÓN POR EL AMBIENTE Y DESARROLLO SOCIAL SOSTENIBLE DE LA ORINOQUIA "COAMDESOR"** – NIT 900.199.755-1, en adelante el "proponente", manifiesto, presento propuesta económica:

| ÍTEM                                               | ACTIVIDAD                                                                                                              | CANT | NUMERO DE MESES | PARTICIPACIÓN MES | SUELDO MENSUAL  | VALOR TOTAL           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b>                 |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 |                       |
| <b>1,0</b>                                         | <b>PERSONAL PROFESIONAL</b>                                                                                            |      |                 |                   |                 |                       |
|                                                    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA                                                                                             | 1,00 | 12,00           | 100%              | \$ 4.200.000,00 | 50.400.000,00         |
| <b>2,0</b>                                         | <b>PERSONAL TÉCNICO</b>                                                                                                |      |                 |                   |                 |                       |
|                                                    | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA                                                                                             | 1,00 | 12,00           | 100%              | \$ 2.000.000,00 | 24.000.000,00         |
|                                                    | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA                                                                                             | 1,00 | 12,00           | 80%               | \$ 2.000.000,00 | 19.200.000,00         |
| <b>SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL</b>                 |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>93.600.000,00</b>  |
| <b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>                        |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>2,2</b>            |
| <b>TOTAL, COSTOS PERSONAL</b>                      |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>205.920.000,00</b> |
| <b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>                       |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 |                       |
| <b>3,0</b>                                         | <b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>                                                                                           |      |                 |                   |                 |                       |
|                                                    | EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS (INCLUYE IMPRESIÓN Y PLOTEO DE PLANOS) | 1,00 | 12,00           | 100%              | 1.290.000,00    | 15.480.000,00         |
| <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                    |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>15.480.000,00</b>  |
| <b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>                        |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>1</b>              |
| <b>TOTAL, OTROS COSTOS DIRECTOS</b>                |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>15.480.000,00</b>  |
| <b>COSTO BÁSICO</b>                                |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>221.400.000,00</b> |
| <b>IVA</b>                                         |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>42.066.000,00</b>  |
| <b>COSTO TOTAL MENSUAL</b>                         |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>21.955.500,00</b>  |
| <b>AJUSTE AL PESO</b>                              |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>21.955.500,00</b>  |
| <b>TOTAL, INTERVENTORÍA</b>                        |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>263.466.000,00</b> |
| <b>COSTO TOTAL APROXIMADO AJUSTADO A LA DECENA</b> |                                                                                                                        |      |                 |                   |                 | <b>263.466.000,00</b> |

**SON:** DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE  
**(\$263.466.000,00)**

Atentamente,



Nombre del proponente:

CORPORACIÓN POR EL AMBIENTE Y DESARROLLO SOCIAL  
SOSTENIBLE DE LA ORINOQUIA **"COAMDESOR"**

Representante:

JULIE ANDREA PEREZ VILLAMIL

C. C.

C.C. 37.391.228 de Cúcuta

Dirección de correo

Cra. 23 N°. 21-34 Arauca - Arauca

Correo electrónico

coamdesorgerencia@gmail.com

Telefax:

320-9460481 - 311-4478062

Ciudad

Arauca, Arauca

**FACTOR MULTIPLICADOR**

**CM-08-IN-006-2025**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA AL “APOYO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MASIFICACIÓN DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO POR REDES EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” (MUNICIPIO DE SARAVERENA TERCERA ETAPA)**

**PORCENTAJE (%)**

|           |                                                                       |         |           |  | PORCENTAJE (%) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|----------------|
| 1         | Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable               |         |           |  |                |
| 1.1       | Salarios                                                              |         |           |  | 100,00%        |
| 1.2       | Prima anual (legal)                                                   | 100,00% | ÷ 12 =    |  | 8,33%          |
| 1.3       | Cesantía                                                              | 100,00% | ÷ 12 =    |  | 8,33%          |
| 1.4       | Intereses de cesantía                                                 | 1,00%   | x 1.3. =  |  | 1,00%          |
| 1.5       | Vacaciones                                                            |         |           |  | 4,17%          |
| 1.6       | Seguridad Social (salud + pensión)                                    |         |           |  | 20,50%         |
| 1.7       | Caja de Compensación Familiar                                         |         |           |  | 4,00%          |
| 1.8       | ARP                                                                   |         |           |  | 6,96%          |
| 1.9       | Sena                                                                  |         |           |  | 2,00%          |
| 1.10      | ICBF                                                                  |         |           |  | 3,00%          |
| 1.11      | Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales,                    |         |           |  | 1,00%          |
| 1.12      | Dotación                                                              |         |           |  | 5,00%          |
|           | Sub-total                                                             |         |           |  | 164,29%        |
| 2         | Gastos Generales                                                      |         |           |  |                |
| 2.1       | Asesoría Contable Tributaria                                          |         |           |  | 8,00%          |
| 2.2       | Entrenamiento de personal                                             |         |           |  | 2,21%          |
| 2.3       | Gastos bancarios y financieros                                        |         |           |  | 8,00%          |
| 2.4       | Seguros de robo e incendio                                            |         |           |  | 16,00%         |
|           | Sub-total                                                             |         |           |  | 34,21%         |
| 3         | COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES                                      |         |           |  |                |
| 3.1       | Poliza única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual |         |           |  | 1,00%          |
| 3.2       | Estampillas                                                           |         |           |  | 5,50%          |
|           | Sub-total                                                             |         |           |  | 6,50%          |
| 4         | Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)             |         | Sub-total |  | 15,00%         |
| T O T A L |                                                                       |         |           |  | 2,2            |

**Nota:** Porcentajes de cotización (trabajadores y empleadores)

| <b>Aporte</b> | <b>Empresa</b> | <b>Empleado</b> |
|---------------|----------------|-----------------|
| Salud         | 8,5%           | 4%              |
| Pensión       | 12%            | 4%              |
|               | 20,5%          | 8%              |

  
**JULIE ANDREA PÉREZ VILLAMIL**  
Representante Legal COAMDESOR  
900199755-1