Interior — NASA KIWE	*PROCESO CONTRATACION* *FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA*	CODIGO F18-P01-CT-320 VERSION 06 FECHA DE ACTUALIZACION 5 DE MARZO DE 2019

CORPORACION NASA KIWE	OBJETO:	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA, PARA LA CONSTRUCCION DE UNA HORNILLA PANELERA EN RESGUARDO INDIGENA DE TUMBICHUCUE, Y LA CONSTRUCCION DE INVERNADEROS PARA CULTIVO DE SETAS ORELLANAS EN LA VEREDA DE SEGOVIA, MUNICIPIO DE INZA, DEPARATAMENTO DEL CAUCA.			
	CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE		FECHA INICIACIÓN:	05 de diciembre de 2025
	CONTRATISTA:	Arq. Abel Gerardo Rivera		PLAZO INICIAL:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025
	SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO		FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
AREA DE EDUCACIÓN	VALOR INICIAL:	$ 71.119.776,00			
	ADICIONAL:	8.000.052,00			
CONTRATO N° :65 - 2025	VALOR TOTAL:	$ 79.119.828,00			
Compromiso SIIF No. 52525 Valor: $ 79.119.827			01		
Compromiso SIIF No. 55125 Valor: $ 8.000.052	*ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL N°*				
Compromiso SIIF No. —— Valor:					
Uso presupuestal No. A-02-01-01-001-003-18					
Fecha perfeccionamiento: 23/12/2025					

CONDICIONES GENERALES						MAYORES/MENORES EJECUTADAS		OBRA EJECUTADA			
						(+/-)	(+/-)	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
HORNILLA PANELERA						CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL						
1	PRELIMINARES										
1,01	Localizacion y replanteo	m2	17,00	$ 3.050,00	$ 51.850			17,00	$ 51.850	17,00	$ 51.850
1,03	Descapote y limpieza del terreno. Incluye retiro y disposicion de sobrantes.	m2	19,00	$ 6.740,00	$ 128.060			19,00	$ 128.060	19,00	$ 128.060
1,04	Excavación y nivelación manual en material comun.	m3	22,00	$ 9.827,00	$ 216.194			22,00	$ 216.194	22,00	$ 216.194
1,05	Cargue y Retiro de material sobrante como tambien aseo	m3	22,00	$ 35.647,00	$ 784.234			22,00	$ 784.234	22,00	$ 784.234
1,06	Relleno a mano con material de Recebo en tierra y compactado manualmente.	m3	1,00	$ 26.325,00	$ 26.325			1,00	$ 26.325	1,00	$ 26.325
	SUBTOTAL				$ 1.206.663				$ 1.206.663		$ 1.206.663
2	CIMENTACION										
2,01	Solado de nivelación y limpieza en concreto de 14MPa, e=0.05m.	m3	$ 1,00	$ 113.800,00	$ 113.800,00			$ 1,00	$ 113.800	1,00	$ 113.800
2,02	Construccion de piso primario en concreto de 17.5 MPA, ESP 40cm. Incluye malla electrosoldada.	m3	$ 2,00	$ 129.100,00	$ 258.200,00			$ 2,00	$ 258.200	2,00	$ 258.200
2,03	Construccion del Cenicero, compartimiento en Ladrillo comun,pegado con mortero cemento-arena en proporción 1:4.	m2	$ 16,00	$ 103.610,00	$ 1.657.760,00			$ 16,00	$ 1.657.760	16,00	$ 1.657.760
2,04	Camara de Combustión, Construcción de paredes internas en ladrillo refractario de alta resistencia térmica, asentadas con mortero refractario para soportar temperaturas elevadas, (la pega del ladrillo no debe superar los 5 mm)	m2	$ 5,00	$ 207.000,00	$ 1.035.000,00			$ 5,00	$ 1.035.000	5,00	$ 1.035.000
2,05	Camara de Combustion Loza, Construccion de paredes externas en ladrillo comun, pegado con mortero cemento-arena en proporcion 1:4:	m2	$ 12,00	$ 103.610,00	$ 1.243.320,00			$ 12,00	$ 1.243.320	12,00	$ 1.243.320
2,06	suministro y instalacion de puerta de alimentacion en hierro fundido para la Camara de combustion	UND	$ 1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00						
2,07	Suministro y instalacion de parrilla en hierro fundido para el cenicero	UND	$ 4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00						
2,08	Ductos de Humos, Construcción de paredes internas en ladrillo refractario de alta resistencia térmica, asentadas con mortero refractario para soportar temperaturas elevados.	m2	$ 26,00	$ 207.000,00	$ 5.382.000,00			$ 26,00	$ 5.382.000	26,00	$ 5.382.000

2,09	Ductos de Humos loza, Construcción de paredes externas en ladrillo comun, pegado con mortero cemento-arena en proporción 1:4	m2	$ 29,00	$ 103.610,00	$ 3.004.690,00			$ 29,00	$ 3.004.690	29,00	$ 3.004.690
2,10	suministro e instalacion de Pailas o recipentes semiesferica metalicos en aluminio con falca de acero inoxidable resistentes al calor No. 43.	UND	$ 1,00	$ 2.464.000,00	$ 2.464.000,00			$ 1,00	$ 2.464.000	1,00	$ 2.464.000
2,11	suministro e instalacion de Pailas o recipentes semiesferica metalicos en aluminio con falca de acero inoxidable resistentes al calor No 40	UND	$ 1,00	$ 2.278.000,00	$ 2.278.000,00			$ 1,00	$ 2.278.000	1,00	$ 2.278.000
2,12	suministro e instalacion de Pailas o recipentes semiesferica metalicos en aluminio con falca de acero inoxidable resistentes al calor No 35 No	UND	$ 1,00	$ 1.919.000,00	$ 1.919.000,00			$ 1,00	$ 1.919.000	1,00	$ 1.919.000
2,13	suministro e instalacion de Caldera en acero inoxidable largo 1.20, ancho 1,0 m, alto 0.80 m	UND	$ 1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00						
2,14	suministro e instalacion de Paila Molotera acero inoxidable	UND	$ 1,00	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00						
2,15	gavera en maderaxkilox12 huecos	UND	$ 3;00	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00						
2,16	remillones en acero inoxidable	UND	$ 1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00						
2,17	Construccion de chimenea trapezoidal en paredes en ladrillo comun, pegado con mortero cemento-arena en proporción 1:4.incluye instalacion de la valvula de tipo mariposa	m2	$ 35,00	$ 103.610,00	$ 3.626.350,00			$ 35,00	$ 3.626.350	35,00	$ 3.626.350
2,18	loza en concreto de 3000 psi para compartimiento del Cenicero parte exterior	m3	$ 1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00			$ 1,00	$ 600.000	1,00	$ 600.000
	SUBTOTAL				**$ 33.782.120**				**$ 23.582.120**		**$ 23.582.120**
	INVERNADERO EN ESTRUCTURA DE GUADUA POR (10Mx6M 2 UNIDADES)										
1	**PRELIMINARES**										
1,1	limpieza, descapote, retiro sobr. - manual h = 0,20 mts	M2	120	$ 10.900,00	$ 1.308.000,00			120	$ 1.308.000	120,00	$ 1.308.000
1,2	localización y replanteo	M2	120	$ 4.776,00	$ 573.120,00			120	$ 573.120	120,00	$ 573.120
2	cimentación				$ -				$ 0	0,00	$ 0
2,1	**excavaciones, rellenos y reemplazos (medidos en banca y/o compactos)**								$ 0	0,00	$ 0
2.1.2	rellenos compactos en matenal seleccionado proveniente de la excavación (inc. manipulacion, traslego e instalacion)	M3	12	$ 14.914,00	$ 178.968,00			12	$ 178.968	12,00	$ 178.968
2,2	**concretos para cimentacion**								$ 0	0,00	$ 0
2.2.1	podestales circulares en concreto de 3000 psi (incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	M3	0,6	$ 885.430,00	$ 531.258,00			0,6	$ 531.258	0,60	$ 531.258
	SUBTOTAL				**$ 2.591.346,00**				**$ 2.591.346**		**$ 2.591.346**
3	**PISOS EN GRABA**										
3,01	suministro he intalacion de graba para piso	M3	2,4	$ 170.000,00	$ 408.000,00						
	SUBTOTAL				**$ 408.000,00**				**$ 0**		**$ 0**
4	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**										
4,1	acometida								$ 0	0,00	$ 0
4.1.1	acometida pvc-p ø 1/2" - 5 mt	UN	2	$ 87.155,00	$ 174.310,00						
	SUBTOTAL				**$ 174.310,00**						**$ 0**

5	RED GENERAL DE AGUA FRIA										
5,1	red suministro pvcp de 1/2" (inc. accesorios)	M	50	$ 10.022,00	$ 501.100,00						
5,2	registro p/d red white ø 1/2" o equivalente	UN	2	$ 77.682,00	$ 155.364,00						
5,3	SUMINISTRO HE INSLATACION DE TANQUE CAP 1000 LITROS	UND	1	$ 580.700,99	$ 580.700,99						
5,4	registro de bola 200 lb. - ø 1/2"	UN	4	$ 26.230,00	$ 104.920,00						
	SUBTOTAL				$ 1.342.084,99						
6	PUNTOS HIDRAULICOS										
6,1	suministro e instalacion punto hidraulico d=1/2"	UN	2	$ 34.000,00	$ 68.000,00						
	SUBTOTAL				$ 68.000,00						$ 0
7	ESTRUCTURA Y CUBIERTA				$ -						
7,1	suministro e instalacion de estructura en guadua incluye columnas, vigas, buhardillas, pie de amigo y estructura de cubierta curado,inmunizado y barnizado	M	252	$ 13.100,00	$ 3.301.200,00			252	$ 3.301.200	252,00	$ 3.301.200
7,2	suministro e instalacion de correas en guadua incluye curado, incluye inmunizante, barniz y elementos de fijación.	M	207	$ 18.100,00	$ 3.746.700,00						
7,3	suministro e instalacion de pernos de sujecion en nodos de estructera de madera y guadua incluye tuerca, arandela y contratuerca	UN	60	$ 15.000,00	$ 900.000,00						
	SUBTOTAL				$ 7.947.900,00				$ 3.301.200		$ 3.301.200
8	CERRAMIENTO										
8,1	suministro e instalacion de lona impermeable verde	M2	301,04	$ 7.500,00	$ 2.257.800,00			301,04	$ 2.257.800	301,04	$ 2.257.800
8,2	suministro e instalacion reja fabricada en madera eucalipto inmunizada o equivalente incluye cerradura (0.80x1.00m)	UN	3	$ 235.000,67	$ 705.002,00						
8,3	suministro e instalacion de cerramiento malla tipo gallinero hexagonal 1 1/4" h=1,8m, incluye alambre galvanizado n° 12 separado horizontamente @50cm	M2	301,04	$ 10.000,00	$ 3.010.400,00			301,04	$ 3.010.400	301,04	$ 3.010.400
	SUBTOTAL				$ 5.973.202,00				$ 5.268.200	0,00	$ 5.268.200
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP01	Bancales de cultivo	ML	64	$ 100.713,08	$ 6.445.637,01						
	SUBTOTAL				$ 6.445.637,01		$ -		$ -		$ 0
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 59.939.263				$ 35.949.529		$ 35.949.529
	TOTAL COSTO INDIRECTO				$ 19.180.564				$ 11.503.849		$ 11.503.849
	ADMINISTRACION		25%		$ 14.984.816				$ 8.987.382		$ 8.987.382
	IMPREVISTOS		2%		$ 1.198.785				$ 718.991		$ 718.991
	UTILIDAD		5%		$ 2.996.963				$ 1.797.476		$ 1.797.476
	VALOR PARCIAL (DIRECTO+INDIRECTO)				$ 79.119.827				$ 47.453.378		$ 47.453.378
	VALOR EJECUTADO				$ 79.119.827				$ 47.453.378		$ 47.453.378
	AMORTIZACION ANTICIPO									*Avance a la fecha:*	*59,98%*
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA								$ 47.453.378		

SON: CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTROS CINCUNTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO	$ 79.119.827	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°. 01		$ 47.453.378
SALDO POR EJECUTAR		$ 31.666.449
SUMAS IGUALES	$ 79.119.827	79.119.827

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 23 días del mes de diciembre de 2025.

Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO
Supervisor Contrato - Asesor Area de Educacion

Arq. ABEL GERARDO RIVERA
Contratista