ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**10 de septiembre de 2025**			
CONTRATO N °	**2507170851**			
INFORME N° 1	periodo desde	4 de ago de 2025	periodo hasta	3 de sep de 2025
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."			
FECHA DE INICIO:	4/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/11/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES			
VALOR:	$ 1.680.092.042,00	**FORMA DE PAGO:**	El municipio efectura al contratista un anticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGEOBRAS HC			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	SF INGENIERIA SAS			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _X_ Cuales Infraestructura

Observaciones: durante el periodo de facturacion se desarrollaron actividades contractuales en los cuatro pisos de la alcaldia, es decir, en los pisos 6,10 y 11, en lo cuales principalemente se desarrollaron actividades de desmontes y demoliciones e instalación de ducteria para la parte electrica. que permiten mejorar las condiciones de las oficinas objeto de este contrato de obra.

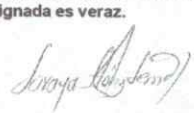
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	30%	$ 504.027.612,60	5	MUNICIPIO DE MANIZALES	CUMANDAY	15
Acta Parcial N°1						
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**N° de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO**	**N°**

Observaciones: El presente informe corresponde a la entrega del informe mensual del contratista No. 1
1. Se realiza entrega completa documental por parte del contratista de obra referente a planes de gestión en cada uno de sus componentes técnico y SST.
2. Se presenta avance en ejecución de obra en: Suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 8 mm pintado y terminado (dos caras). Incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta instalación, desmonte de la red eléctrica existente, incluyendo retiro de tuberías, luminarias, tomacorrientes, interruptores y tableros de distribución y disposición final según normativas vigentes. Identificación y separación de elementos reutilizables o desechables. Manejo y disposición de residuos eléctricos conforme a normativas ambientales. (medido en m2 en planta de edificación), suministro e instalación salida alumbrado con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida con sensor de movimiento de techo para alumbrado con tubería sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida interruptor sencillo con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida interruptor doble con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, acometidas a ctos de iluminación y tomacorrientes con cable 3#12 libre de halógenos, suministro e instalación tubería pvc sch40 1/2", suministro e instalación tubería pvc sch40 3/4", suministro e instalación tubería pvc sch40 1", suministro e instalación tubería pvc sch40 1 1/2", suministro e instalación cable utp cat. 6a 4p, suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido drywall junta perdida de 0-0,6m (perfilería metálica cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura, desmonte aparatos sanitarios, desmonte cielo raso (incluye retiro), desmonte puertas (incluye retiro), desmonte de divisiones piso techo o de mediana altura con perfilería metálica o madera (incluye retiro), desmonte lámparas, desmonte puntos eléctricos incluye aparatos y cable (no incluye retiro), desmonte de mueble closet, desmonte de divisiones en vidrio piso techo o de mediana altura con perfilería metálica o madera (incluye retiro), demolición enchape de pisos (incluye retiro), demolición enchape de muros, demolición muro mampostería de ladrillo o bloque incluye retiro y disposición, demolición guardaescobas, demolición muro en superboard o drywall, jornal ayudante, retiro de tapete, retiro de piso en vinisol, sobreacarreo al hombro en fuerte pendiente y/o escalas (acarreo libre 50m)

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: SF INGENIERIA SAS
R.L.: SORAYA FLÓREZ SERNA
NIT 900122824-0
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**10 de octubre de 2025**			
CONTRATO N °	**2507170851**			
INFORME Nº 2	periodo desde	4 de sep de 2025	periodo hasta	3 de oct de 2025
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."			
FECHA DE INICIO:	4/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/11/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES			
VALOR:	$ 1.680.092.042,00	**FORMA DE PAGO:**	El municipio efectuará al contratista un anticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGEOBRAS HC			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	SF INGENIERIA SAS			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros X Cuales Infraestructura

Observaciones: durante el periodo de facturacion se desarrollaron actividades contractuales en los cuatro pisos de la alcaldia, es decir, en los pisos 6,10, 11 y 16, en lo cuales principalemente se desarrollaron actividades de desmontes y demoliciones, instalación de ducteria para la parte electrica e isntalacion del cielo raso . que permiten mejorar las condiciones de las oficinas objeto de este contrato de obra.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	30%	$ 504.027.612,60	5	MUNICIPIO DE MANIZALES	CUMANDAY	15
Acta Parcial N°1						
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado						

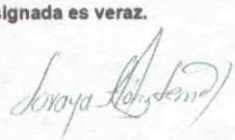
¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO**	**Nº**

Observaciones: El present informe corresponde a la entrega del informe mensual del contratista No. 2

1. El contratista durante el periodo entrega la reprogramación de obra.
2. Desmonte de la red eléctrica existente, incluyendo retiro de tuberías, luminarias, tomacorrientes, interruptores y tableros de distribución y disposición final según normativas vigentes. Identificación y separación de elementos reutilizables o desechables. Manejo y disposición de residuos eléctricos conforme a normativas ambientales. (medido en m2 en planta de edificación), suministro e instalación salida alumbrado con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida tomacorriente doble tipo chasis aislado, con cable #12 y tubería pvc 1/2", acometidas a ctos de iluminación y tomacorrientes con cable 3#12 libre de halógenos, suministro e instalación cable utp cat. 6a 4p, suministro, transporte e instalación cielo raso suspendido drywall junta perdida de 0-0,6m (perfilería metálica cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura, suministro, transporte e instalación alistado pisos mortero 1:3 e= 0.04 mts, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Color según diseño por m2, desmonte aparatos sanitarios, desmonte cielo raso (incluye retiro), desmonte puertas (incluye retiro), desmonte de divisiones piso techo o de mediana altura con perfilería metálica o madera (incluye retiro), desmonte lámparas, desmonte pisos en madera, desmonte de mueble bajo mesón, desmonte de espejo, desmonte pisos flotante, desmonte de mueble closet, desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido vidrio y rejas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados), desmonte y reinstalación de equipos de detección de humo, desmonte de rejilla de distribución de aire, desmonte de divisiones en vidrio piso techo o de mediana altura con perfilería metálica o madera (incluye retiro), desmonte de accesorios de baño, desmonte mesón acero inoxidable, demolición enchape de pisos (incluye retiro), demolición enchape de muros, demolición morteros y revoque, demolición muro mampostería de ladrillo o bloque incluye retiro y disposición, demolición guardaescobas, demolición muro en superboard o drywall, jornal ayudante, retiro de piso en vinisol

suministro, transporte e instalación escritorio con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabado melánico en tablero de 36 ml con canto rígido aglomerado color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 2"x1" calibre 18 acabado en pintura electrostática color por definir. Archivador metálico acabado pintura electrostática color por definir. L:1.50m l:1.10m a:0.55m h:0,75m., suministro, transporte e instalación escritorio con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 2"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. 2 archivadores metálicos acabado pintura electrostática color por definir. L:1.50m l:1.50m a:0.55m h:0,75m., suministro, transporte e instalación mueble de recepción tipo ii con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 2"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. Archivador metálico acabado pintura electrostática color por definir. L:1.63m l:1.10m a:0.55m h:0,95m., suministro, transporte e instalación mesa de reuniones con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 2"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. L:1.35m a:1.20m h:0,75m., suministro, transporte e instalación mesa con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 2"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. L:1.35m a:0,60m h:0,75m., suministro, transporte e instalación división para escritorio en vidrio laminado 3+3mm color blanco acabado opalizado.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: SF INGENIERIA SAS
NIT 900122824-0
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**10 de noviembre de 2025**			
CONTRATO N °	**2507170851**			
INFORME Nº 3	periodo desde	4 de oct de 2025	periodo hasta	3 de nov de 2025
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."			
FECHA DE INICIO:	4/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/11/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES			
VALOR:	$ 1.680.092.042,00	**FORMA DE PAGO:**	El municipio efecturá al contratista un anticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGEOBRAS HC			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	SF INGENIERIA SAS			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros X Cuales Infraestructura

Observaciones: durante el periodo de facturacion se desarrollaron actividades contractuales en los cuatro pisos de la alcaldia, es decir, en los pisos 6,10, 11 y 16, en lo cuales principalemente se desarrollaron actividades de alistados de pisos, instalacion de piso vinilico, instalacion de piso flotante, instalacion de muros en superboard, instalacion de cielo raso, cableado de la parte electrica, suministro de mobiliario, instalacion de divisiones en aluminio, los cuales permiten mejorar las condiciones de las oficinas objeto de este contrato de obra.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	30%	$ 504.027.612,60	5	MUNICIPIO DE MANIZALES	CUMANDAY	15
Acta Parcial N°1	88,84%	$ 1.492.590.155				
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO**	**Nº**

Observaciones: El presenet informe corresponde a la entrega del informe mensual del contratista No. 3.
1. Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: Suministro, transporte e instalacion punto desague pvc 3" aparatos sanitarios y desagues (incluye codo, yee y accesorios), suministro, transporte e instalacion punto desague pvc 4" aparatos sanitarios (incluye codo, yee y accesorios), sellado de puntos sanitarios, suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 8 mm pintado y terminado (dos caras). Incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalacion fibra de vidrio tipo frescasa e=3 1/2" sin papel, suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 8 mm pintado y terminado (una cara). Incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalacion punto agua fria 1/2" pvc -p (incluye accesorios de instalación), sello de puntos hidraulicos, suministro e instalación salida alumbrado con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida con sensor de movimiento de techo para alumbrado con tubería sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida interruptor sencillo con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida interruptor doble con tubería pvc sch40 y cable #12 hffrls, suministro e instalación salida sonido con tubería pvc sch40 1/2" (sin cablear), suministro e instalación panel led 60x60 cms, 40w de incrustar, 4000k, tipo p27930 ó similar, suministro e instalación panel led rectangular 40w de incrustar, 4000k, tipo p27916 ó similar, suministro e instalación lámpara de emergencia tipo downlight 4.5w 6k, suministro e instalación aviso de salida luminoso, suministro,transporte e instalacion revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones), suministro, transporte e instalacion cielo raso suspendido drywall junta perdida de 0-0,6m (perfileria metálica cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura , suministro, transporte e instalacion enchape piso baño petra tortora 60x60cm tipo corona o similar. Color café/marrón. (incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante), suministro, transporte e instalacion alistado pisos mortero 1:3 e= 0.04 mts, suministro e instalacion piso homogeneo vinilico en rollo, 2 mm de espesor, ancho rollo 2mt, color según diseño, alto trafico incluye preparacion de superficie con mastico, soldadura para juntas, adhesivo/pegante, para areas, suministro, transporte e instalacion ceramica pared pompei tipo alfa o similar. Color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.)

mantenimiento y restauracion de antepechos y dintel superior en madera, suministro, transporte e instalacion estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Color según diseño por m2, aseo general, desmonte aparatos sanitarios, desmonte cielo raso (incluye retiro), desmonte y reinstalación de equpos de detección de humo, demolicion enchape de pisos (incluye retiro), demolicion muro mamposteria de ladrillo o bloque incluye retiro y disposicion, demolicion de mesones ancho >0.60 m (incluye retiro), jornal ayudante, jornal oficial, retiro de tapete, sobreacarreo al hombro en fuerte pendiente y/o escalas (acarreo libre 50m), suministro e instalación cable utp cat. 6a 4p, suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en fibra mineral modulado 0,61 x 0,61. Incluye perfilería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro y aplicacion de autoniveleante cementicio para superficies horizontales, traslado y reubicacion de cuarto tecnico electrico y datos (incluye la conexión de la ups, rack de datos y tableros), desinstalacion de sistemas de cortinas, suministro e instalacion de piso flotante laminado 8 mm de espesor tipo alto trafico, suministro e instalacion marco para luminaria en aluminio para lampara de 60x60 cm.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: SF INGENIERIA SAS
NIT 900122824-0
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica