ACTA DE COBRO PARCIAL No.3

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

FACTURA

CONSORCIO TEATRO PROTEV

NIT: 901941784-1

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CRA 7 155C 20 TE OF2404, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 3165366296

Email. proyectistasasociados@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764097350797 válida desde 2025-08-21 hasta 2027-08-21 rango desde FE1 hasta FE50.

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE SESQUILE
NIT : 899999415
Dirección: CARRERA 6 No. 5 - 19, Sesquilé, Cundinamarca, Colombia
Teléfono:
Email: sec.infraestructura@sesquile-cundinamarca.gov.co

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Fecha de Pago: 31/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FE3**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**11:30:11-05:00**
FECHA FIRMADO:	**24/12/2025 11:30:12**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
24	12	2025	31	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	CM-CA-CON-196-2025	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA	ZZ	1,00	$68.065.098,32	IVA	19%	$12,932,368.68	0,00	$68.065.098,32

Notas:
ACTA PARCIAL No. 3 DEL PERIODO DE FACTURACIÓN: 01 DE OCTUBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2025

SON: (ochenta millones novecientos noventa y siete mil cuatrocientos sesenta y siete pesos)
CUFE: 776e4092279e2ec8cac6634998e9df94f5803b3c9ba64504e005074d76a7d754e6f83987f2cda769dd417e85b8bf7475

Subtotal:	$68.065.098,32
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$12.932.368,68
Total:	$80.997.467,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$68.065.098,32	19,00%	$12.932.368,68

Firma Digital: rwGpUzUFvx1NPKmAOHXVjstwlNeU+0yacl6S2+2D85eqym/Wv5AYIBDE+ULxxDua
ceES/jjpCAED2TPBogkqTpE+m8twsCtAPPIeFRGMfiCjIkxIzg
YtAgRv1IIHhglq R2dsgmCA9E0NdqaQl3A9ZEN2W2jn4EhpTzKAiuCPIspg1RbvC7Iu0xuyKTI/R+8Z oyFc/cwlhfo/yuhqgrgVkL+XCsMAjs1q+Wl
Hr0vLDmrNKaM2iFUuPRGF/bDzdwpX AYV9x/bBecUCdBJp9g6qNqWLWrHLjqeaKV+15WlbKuOaDDh5uGIXf1EsQHqSaREr ATCnts2MfuDuYHF0Jxnh
KQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

RESOLUCION DE FACTURACIÓN

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764097350797

(415)7707212489984(8020) 001876409735079 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1				

11. Razón social
CONSORCIO TEATRO PROTEV

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
CR 7 # 155 C - 30 OF 2404 TO E

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-08-21 / 02:29:46 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 74082238 1004. DV 6
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSORCIO TEATRO PROTEV

997. Fecha formalización 2025-08-21 14:29:46

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764097350797

(415)7707212489984(8020) 001876409735079 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1				

11. Razón social

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSORCIO TEATRO PROTEV CR 7 # 155 C - 30 OF 2404 TO E	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FE	1	50	24	AUTORIZACIÓN	1
2	CONSORCIO TEATRO PROTEV CR 7 # 155 C - 30 OF 2404 TO E	DOCUMENTO SOPORTE	6	DSE	1	250	24	AUTORIZACIÓN	1
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

INFORMES MENSUALES DE EJECUCIÓN

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE		
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01

INFORME MENSUAL 04 DE CONSULTORÍA

PERIODO

DEL 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO No. CM-CA-CON-196-2025

“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**”**

OCTUBRE DE 2025

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE		
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01

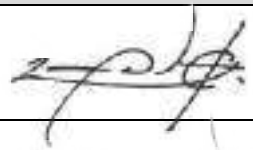
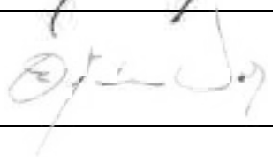
INFORME MENSUAL No. 4

FECHA: 31/OCTUBRE/2025

Consultor: CONSORCIO TEATRO PROTEV Contrato Consultoría: CM-CA-CON-196-2025

Objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

Versión No.	Fecha:	Modificación:
0	2025/Octubre/31	Emisión de documento

Cargo		Nombre	Firma
Elaboró:	Arquitecto Diseñador	Arq. Rafael Gonzalo Reyes Colobón	
Revisó:	Director de consultoría:	Ing. Oscar Eduardo Teatino Vargas	

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
OBJETIVOS 7
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 8
1.2 ALCANCE DEL PROYECTO 9
1.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 12
SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 12
1.4 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE CONSULTORÍA 12
1.5 GARANTÍAS DEL CONTRATO 13
1.5.1 Legalización del Contrato: 13
1.5.2 Actualización con Acta de Inicio 14
1.5.3 Actualización con Reinicio y prórroga 14
1.6 ACTAS LEGALES 15
1.7 ACTAS DE SEGUIMIENTO 15
1.8 CONTROL DE PERSONAL 15
1.9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 16
1.10 CONTROL SOBRE LA PROGRAMACIÓN 16
1.10.1 Avance Físico 17
SEGUIMIENTO TÉCNICO 18
1.11 CRONOGRAMA 18
1.12 INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS 18
1.12.1 Actividades Realizadas Semana a Semana. 18
4.2.1.1. Semana 13 (01 de octubre de 2025 – 10 de octubre de 2025) 18
4.2.1.2. Semana 14 (11 de octubre de 2025 – 17 de octubre de 2025) 18
4.2.1.3. Semana 15 (18 de octubre de 2025 – 24 de octubre de 2025) 19
4.2.1.4. Semana 16 (25 de octubre de 2025 – 31 de octubre de 2025) 19
RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMPONENTE 30
1.13 TOPOGRAFÍA 30
1.14 ARQUITECTURA 30

1.15 ESTUDIO DE SUELOS 30
1.16 DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y CONTRAINCENDIOS 31
1.17 DISEÑOS ELÉCTRICOS Y VOZ Y DATOS 31
1.18 PRESUPUESTO DE OBRA 31
ANEXOS 31

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE		
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01

INTRODUCCIÓN

El municipio de Sesquilé tiene una importancia en el Departamento de Cundimarca siendo uno de los municipios con una vasta historia precolombina, lo que se convierte en un punto de interés cultural para conocer las raíces culturales del departamento de Cudinamarca y sus regiones aledañas, adicionalmente, es un municipio con un alto interés turístico debido a que cerca al municipio se encuentra la Laguna de Guatavita, por lo que se convierte en un municipio estratégico para la divulgación cultural de la región.

Este crecimiento en la actividad turística ha generado la necesidad de implementar dentro del Acuerdo 007 del 2024, por el cual se adopta el Plan de Desarrollo municipal. “Gestión, progreso y buen gobierno 2024-2027”, en la Meta 11.4 que consiste en *“redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo”* y bajo el programa de Cultura para generar la promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos, se contempla la Construcción de la segunda etapa del Teatro Municipal de Sesquilé.

Lo anteriormente mencionado, requiere la elaboración de los estudios y diseños para la construcción de la segunda etapa del Teatro Municipal de Sesquilé, que se hacen necesarios para dotar a la estructura existente construida en la primera etapa, de una identidad arquitectónica que represente al Municipio de Sesquilé y que, adicionalmente, el municipio pueda contar con una infraestructura perfectamente funcional para el desarrollo de las actividades culturales del municipio y de esta manera, potenciar la divulgación cultural en el municipio de Sesquilé.

El Teatro Municipal de Sesquilé es un proyecto estratégico para la gestion de las metas establecidas en el plan de desarrollo relacionado anteriormente, que tiene como objeto impulsar el desarrollo cultural, social y económico del municipiode Sesquilé. Este espacio tiene el potencial de convertirse en un hub cultural y artístico, por medio de una red de cooperacion que busca crear un ecosistema cultural dinámico y sostenible que permita a los actores culturales interactuar, compartir conocimientos y recursos, y desarrollar proyectos y programas que beneficien a la comunidad y a la sociedad en general, fomentando la diversidad y la riqueza cultural de la comunidad, y atraer turismo local y nacional.

Sin embargo, para garantizar la culminación de las obras bajo los más altos estándares técnicos, arquitectónicos y de sostenibilidad que requiere la culminacion de la construccion, es fundamental realizar estudios y diseños especializados en áreas como:

- Análisis de la demanda y la viabilidad del proyecto
- Diseños arquitectónicos, urbanisticos, acusticos, hidrosanitario, electrico, iluminacion, para garantizar la integración con el entorno y la accesibilidad
- Estudios de ingeniería para la estructuracion, planificación y ejecución de las obras
- Evaluación de la sostenibilidad y el impacto ambiental

La consecucion del diseño de sistemas de iluminación, sonido y tecnología permitiran garantizar la calidad de los servicios que prestara el Teatro Municipal y los diseños arquitectonicos hidrosanitario, electrico permitiran culminar la ejecucion de la construccion de acuerdo con los lineamentos normativos y minimos requeridos para su correcto desarrollo.

Estos estudios y diseños especializados permitirán garantizar la calidad y la eficiencia del proyecto, y asegurarán que el Teatro Municipal de Sesquilé se convierta en un referente cultural y turístico para la región, la contratacion pretende cumplir los siguientes propositos requeridos para el correcto desarrollo del proyecto desde la etapa de planeacion hasta la construccion y puesta en marcha.

- Los estudios garantizarán que la construcción cumpla con las normativas vigentes en materia de seguridad estructural, accesibilidad, sostenibilidad y estándares técnicos específicos para este tipo de infraestructura.
- Una planificación detallada y estudios técnicos permitirán una ejecución eficiente de los recursos disponibles, minimizando sobrecostos, retrasos y posibles errores constructivos.
- Los diseños asegurarán que el teatro sea funcional, con espacios adaptados a las necesidades de los usuarios, y sostenible, con soluciones que respeten el medio ambiente y reduzcan los costos operativos a largo plazo.
- Un teatro moderno y bien diseñado incrementará el atractivo turístico del municipio, generando mayores oportunidades económicas para sus habitantes.

Debido a lo mencionado anteriormente, se hace necesaria La consultoría para la “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA” el cual comprende todas las actividades necesarias para el desarrollo del diseño arquitectónico, redes hidrosanitarias, redes eléctricas y demás complementarias para poner en funcionamiento el Teatro municipal.

El presente informe de consultoría presenta el desarrollo del objeto del contrato y la descripción del proyecto en cada uno de los componentes que lo conforman, es decir, técnico, administrativo, financiero durante el periodo comprendido desde el 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

OBJETIVOS

- OBJETIVO GENERAL.

Realizar los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

En la misma línea del objeto contractual, esta consultoría pretende Diseñar espacios confortables y que cumplan con la normatividad vigente que brinde un espacio apto para el funcionamiento del Teatro Municipal de Sesquilé y que se convierta en un punto de referencia y atracción turística para el municipio.

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

1. Identificar y Reconocer las condiciones actuales de lo existente que fue construido durante la Etapa No.1, con el fin de determinar un abordaje con un criterio técnico acertado.

2. Desarrollar los Esquemas básicos y Anteproyecto Arquitectónico de acuerdo a las normativas vigentes y lo requerido en los Estudios Previos del teatro Municipal de Sesquilé.

3. Ejecutar los diseños de los diferentes componentes técnicos que hacen parte integral del Contrato N° CM-CA-CON-196-2025 de acuerdo a los diseños Arquitectónicos aprobados por la Entidad Supervisora (Secretaría de infraestructura - ALCALDÍA MUNICIPAL DE SESQUILÉ).

4. Realizar las socializaciones a la Entidad Supervisora de los avances de los diseños desarrollados durante la ejecución de esta Consultoría.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL



Ilustración 1 Ubicación del Proyecto dentro de Sesquilé.

El municipio de Sesquilé se encuentra dentro del departamento de Cudinamarca, en la provincia de Almeidas, a 45km al Noreste de la ciudad de Bogotá., colinda por el norte: con los municipios de Chocontá y Suesca; al sur: con el Municipio de Guatavita; al Occidente: con el municipio de Gachancipá y al Oriente: con el municipio de Machetá.

El teatro municipal se encuentra ubicada sobre la Carrera 7 entre calles 4 y 5 dentro del perímetro urbano del municipio de Sesquilé, Cundinamarca. Se encuentra dentro de un predio junto al Coliseo, el Archivo y Casa de Cultura del municipio.

1.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto se encuentra contemplado dentro del objeto contractual, el cual consiste en “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA” Dentro del objeto contractual hacen parte del alcance la entrega de los siguientes componentes técnicos:

Sesquilé

ITEM	DENOMINACION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1.01	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	997	$ 16.700,00	$ 16.649.900,00
1.02	ESTUDIO DE SUELOS E INFORME GEOTECNICO	M2	997	$ 21.857,00	$ 21.801.329,00
1.03	DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISMO CERRAMIENTO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS	M2	997	$ 42.357,00	$ 42.239.829,00
1.04	DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION DE MUROS DIVISORIOS, CERRAMIENTO Y OBRAS DE ARTE	M2	997	$ 27.334,00	$ 27.251.998,00
1.05	DISEÑO ACUSTICO Y EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO PARA TEATRO	M2	997	$ 27.457,00	$ 27.334.629,00

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE		
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01

1.06	DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO	M2	997	$	30.307,00	$	30.275.929,00
1.07	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR	M2	997	$	28.900,00	$	28.815.300,00

Archivo 103.1503 Serie Documental Oficina de Contratación/Contratos

Sesquilé

	VOZ Y DATOS						
1.04	ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y METODOLOGICA, ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROGRAMACIÓN, DOCUMENTO TÉCNICO Y MGA, PROCESO CONSTRUCTIVO,	UND	1	$	11.998.897,00	$	11.998.897,00

1.09	EVALUACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD Y ANALISIS DE IMPACTO AMBIENTAL	UNO	1	$ 4.366.667,00	$	4.366.667,00
1.10	INFORME EJECUTIVO	UNO	1	$ 4.366.667,00	$	4.366.667,00
1.11	PERMISOS, LICENCIAS PLANOS Y PAPELERIA	UNO	1	$ 10.366.667,00	$	10.366.667,00
				VALOR TOTAL	$	328.993.692,00
				IVA (19%)	$	62.487.801,48
				AJUSTE AL PESO	$	0,52
				VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$	391.481.494,00

1.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Tabla 1 – Características del Proyecto	
Tipo de Edificación:	Equipamiento Comunal
Uso del Suelo:	Lugares de reunión
Área del predio:	997,00 m2
Área Construible:	997,00 m2

Tabla 1 Características del proyecto

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

En este apartado se presenta la relación de actas de seguimiento al contrato, el control de personal de la consultoría, la correspondencia, el control sobre la programación y todos los actos administrativos suscritos durante el periodo comprendido entre el 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

1.4 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE CONSULTORÍA

Tabla 2 – FICHA INFORMATIVA CONTRATO DE CONSULTORÍA	
CONTRATO DE CONSULTORÍA No.	CM-CA-CON-196-2025
CONSULTOR	CONSORCIO TEATRO PROTEV
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN

OBJETO	"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 269.991.558,00 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS)
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE SUSENSIÓN No. 1	19 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN SUSPENSIÓN No.1	UN (1) MES Y DOCE (12) DIAS
FECHA DE PRÓRROGA No.1	1 DE OCTUBRE DE 2025
DURACIÓN PRÓRROGA No.1	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	ING. NESTOR FABIAN ACERO VARGAS Secretario de infraestructura – Alcaldía Municipal de Sesquilé.

Tabla 2. Ficha Informativa Contrato de Consultoría

1.5 GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de consultoría No. CM-CA-CON-196-2025, la consultoría adquire la póliza de cumplimiento (Entidad Estatal) No. BY-100052763. A continuación, se relacionan las pólizas expedidas durante este periodo:

1.5.1 Legalización del Contrato:

Se anexan pólizas al presente informe.

GARANTÍA	PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	BY-100052763-Anexo 0	$53.998.311,60	07/05/2025-07/12/2025

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	BY-100052763-Anexo 0	$ 26.999.155,80	07/05/2025-07/08/2028
CALIDAD DE SERVICIO	BY-100052763-Anexo 0	$80.997.467,40	07/05/2025-07/05/2030

Tabla 3. Pólizas Legalización del Contrato.

1.5.2 Actualización con Acta de Inicio

Se anexan pólizas al presente informe.

GARANTÍA	PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	BY-100052763-Anexo 2	$120.000.000,00	22/05/2025-22/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	BY-100052763-Anexo 2	$ 40.000.000,00	22/05/2025-22/08/2028
CALIDAD DE SERVICIO	BY-100052763-Anexo 2	$120.000.000,00	22/05/2025-22/05/2030

Tabla 4. Póilzas Actualización con Acta de Inicio

1.5.3 Actualización con Reinicio y prórroga

Se anexan pólizas al presente informe.

GARANTÍA	PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	BY-100052763-Anexo 3	$53.998.311,60	03/10/2025-03/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	BY-100052763-Anexo 3	$ 26.999.155,80	03/10/2025-03/12/2025
CALIDAD DE SERVICIO	BY-100052763-Anexo 3	$80.997.467,20	22/05/2025-2205/2030

Tabla 5. Póilzas Actualización con Acta de reiicio y prórroga .

1.6 ACTAS LEGALES

Durante el periodo a que hace referencia el presente informe, se expidió el acta de inicio del contrato, la cual se anexa al mismo:

ACTA No.	TIPO DE ACTA	FECHA
1	ACTA DE INICIO	22 de mayo de 2025
2	ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	19 de agosto de 2025
3	ACTA DE REINICIO	01 de octubre de 2025
4	ACTA DE PRÓRROGA	01 de octubre de 2025

Tabla 6. Actas Legales del contrato.

Se reinicia el contrato el día 01 de octubre de 2025 y se solicita la respectiva prórroga el mismo día, con el fin de dar cumplimiento a las observaciones emitidas por el ICCU el día 17 de septiembre de 2025.

1.7 ACTAS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo mencionado anteriormente, se realizaron comités de seguimiento.

Número	Descripción	Fecha	Lugar
03	CÓMITE DE SEGUIMIENTO NO.4, Aprobación entregables de componentes por parte de la consultoría y reinicio de contrato.	01/10/2025	Secretaría de Infraestructura (Sesquilé)

Tabla 7. Actas de Seguimiento Contrato de consultoría.

1.8 CONTROL DE PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal presentado en la oferta económica y que laboró con la consultoría durante el periodo indicado y se anexan planillas de pago de seguridad social realizados.

Personal UNIÓN TEMPORAL PLAZA P&C			
Cargo	Años de Experiencia general	Dedicación	Nombre de profesional
Director de Consultoría	20	40%	Oscar Eduardo Teatino Vargas

Arquitecto Proyectista	10	100%	Rafael Gonzalo Reyes Colobón
Diseñador Hidrosanitario	10	30%	Álvaro Hernando Sua Carreño
Diseñador Eléctrico	5	30%	Carlos Alfredo González Casas
Diseñador Acústico	5	30%	Yezid Hernández Ayala
Ingeniero de Presupuestos, costos y programación	5	100%	Oscar Andrés Plazas Roldán

Tabla 8. Tabla de Personal Consorcio Teatro Protev

1.9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Durante el presente periodo no se remitieron ni recibieron oficios de correspondencia por parte de la Consultoría y/o la Entidad contratante.

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA DE ENVÍO	ENVIADO A
CTP – 2510-22815	SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA No.CM-CA-CON-196-2025	01/10/2025	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Tabla 9. Tabla de Relación de Correspondencia del Contrato de Consultoría.

1.10 CONTROL SOBRE LA PROGRAMACIÓN

El día 30 de mayo de 2025 se remitió a la Entidad la Programación de ejecución de las actividades para el Contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025. Para la solicitud de Suspensión y la Prórroga En la siguiente tabla se puede evidenciar el avance porcentual financiero de la consultoría; en ella, se relacionan los procentajes ejecutados semanalmente durante el periodo comprendido entre el 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.



1.10.1 Avance Físico

SEMANA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PROGRAMADO	2,79%	4,09%	6,47%	12,90 %	19,51 %	23,20 %	37,23 %	50,20 %	61,87 %	68,12 %	87,77%	97,03%
EJECUTADO	2,52%	4,05%	6,47%	12,68 %	17,90 %	22,90 %	37,05 %	48,87 %	60,00 %	68,70 %	85,86%	95,97%

SEMANA	13	14	15	16	TOTAL
PROGRAMADO	59,75%	68,55%	77,78%	86,96%	86,96%
EJECUTADO	59,75%	68,34%	77,52%	87,85%	87,85%

SEGUIMIENTO TÉCNICO

En lo que respecta al desarrollo de los componentes técnicos, se presenta un resumen de las actividades ejecutadas por la consultoría durante el periodo comprendido entre el 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

El día 17 de septiembre de 2025, se reciben observaciones de parte del ICCU a los componentes técnicos radicados por parte de esta Consultoría, el cual se atendieron las respectivas observaciones durante el periodo de Suspensión con el fin de dar atención dentro de los tiempos establecidos por el ICCU.

El día 17 de octubre de 2025 se reciben las observaciones correspondientes a la Segunda Revisión por parte del ICCU, las cuales fueron atendidas durante el presente periodo. Dentro de las observaciones recibidas, correspondían a los componentes de Arquitectura e Instalaciones Hidrosanitarias.

El día 27 de octubre de 2025 se reciben las observaciones correspondientes a la Segunda Revisión por parte del ICCU, las cuales fueron atendidas durante el presente periodo. Dentro de las observaciones recibidas, correspondían a los componentes de Presupuesto, Programación de Obra e Informe de Seguridad humana.

1.11 CRONOGRAMA

Adjunto al presente se anexa el cronograma de ejecución de la consultoría para cada uno de los frentes.

1.12 INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se presentan las actividades realizadas por la consultoría para el desarrollo de los estudios y diseños del Teatro municipal de Sesquilé.

1.12.1 Actividades Realizadas Semana a Semana.

4.2.1.1. Semana 13 (01 de octubre de 2025 – 10 de octubre de 2025)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Durante el mes de septiembre (periodo de suspensión) se atendieron observaciones emitidas por el ICCU el día 17 de septiembre de 2025 a los componentes entregados por esta Consultoría.
- Se continúan con los detalles arquitectónicos y de elementos no estructurales.
- Se continúan con los ajustes a los diseños según las últimas observaciones recibidas.

4.2.1.2. Semana 14 (11 de octubre de 2025 – 17 de octubre de 2025)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se elaboran las correcciones al presupuesto de obra, memorias de cantidades y APUS
- Se reciben las observaciones de la segunda revisión por parte del ICCU el día 17 de octubre.
-

4.2.1.3. Semana 15 (18 de octubre de 2025 – 24 de octubre de 2025)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

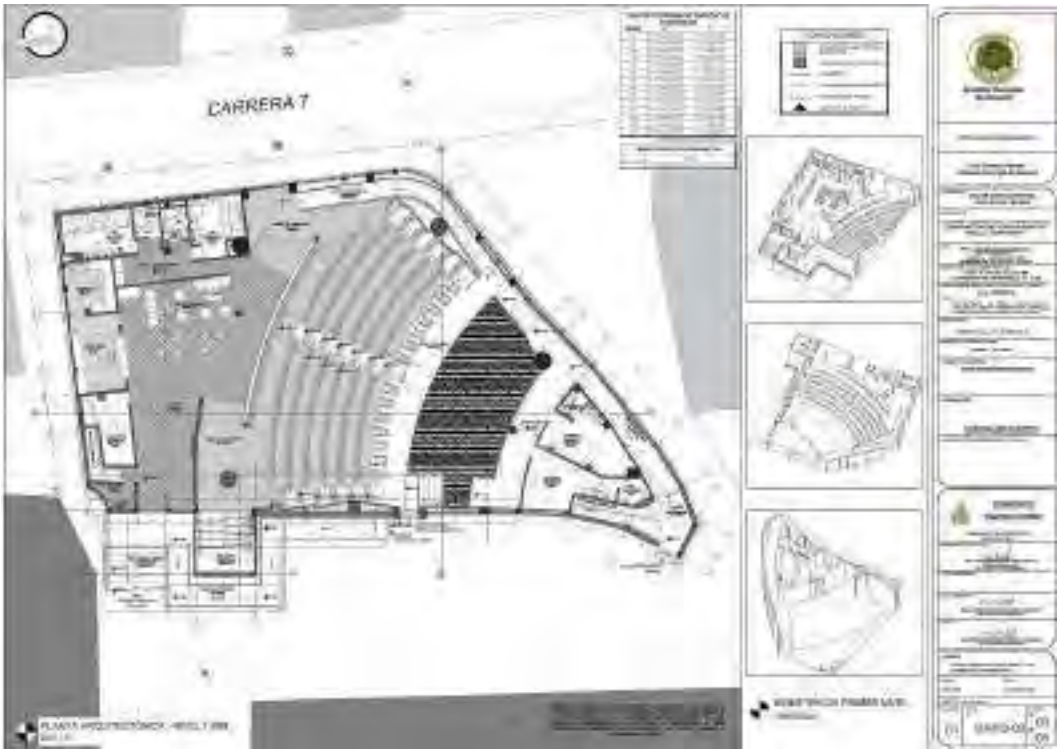
- Se atienden las observaciones de los componentes Arquitectónicos e Hidrosanitarios.
- Se ajusta presupuesto de acuerdo a los ajustes realizados a los componentes Arquitectura e Hidrosanitario.

4.2.1.4. Semana 16 (25 de octubre de 2025 – 31 de octubre de 2025)

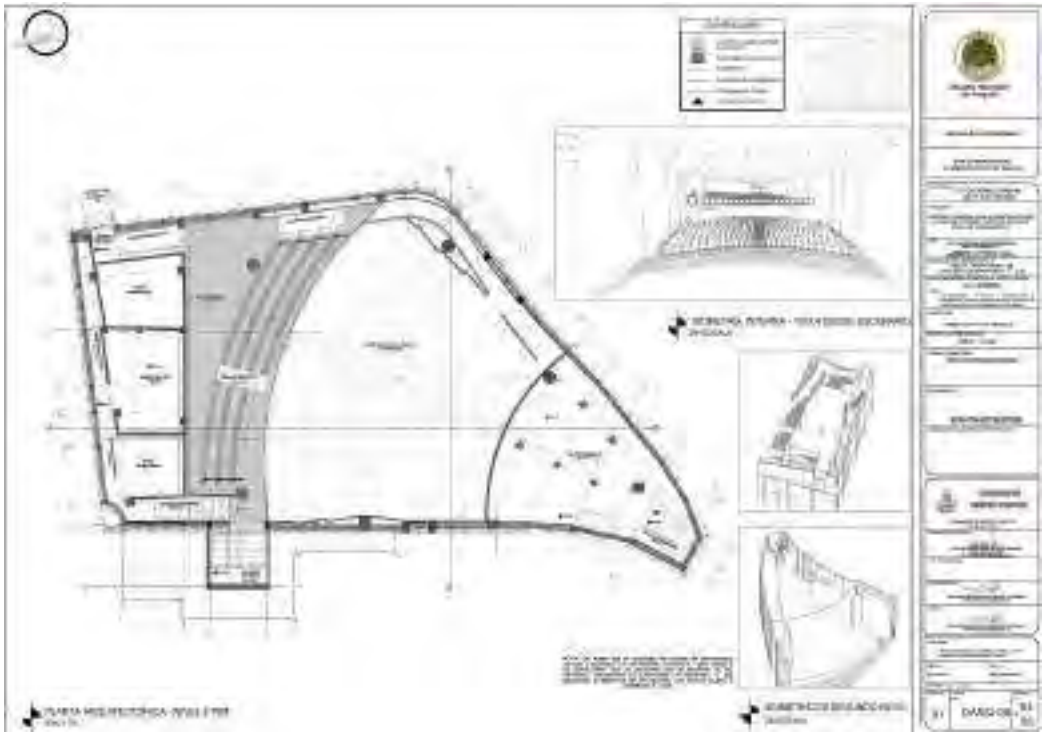
Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

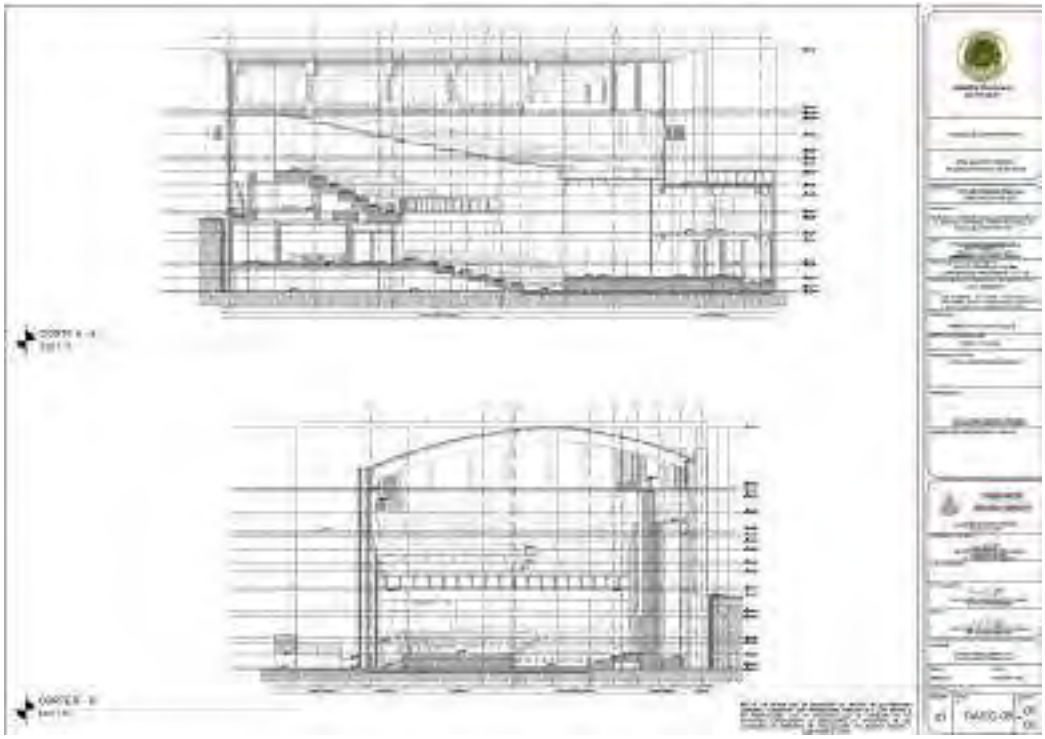
- Se realiza la carga de la información ajustada.
- El día 27 de octubre llegan nuevas observaciones por parte del ICCU al componente Presupuesto y programación de obra, las cuales fueron atendidas y cargadas al drive correspondiente el día 31 de octubre de 2025.

Registro Fotográfico:



CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE			Alcaldía Municipal de Sesquilé
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01	





CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE			Alcaldía Municipal de Sesquilé
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01	

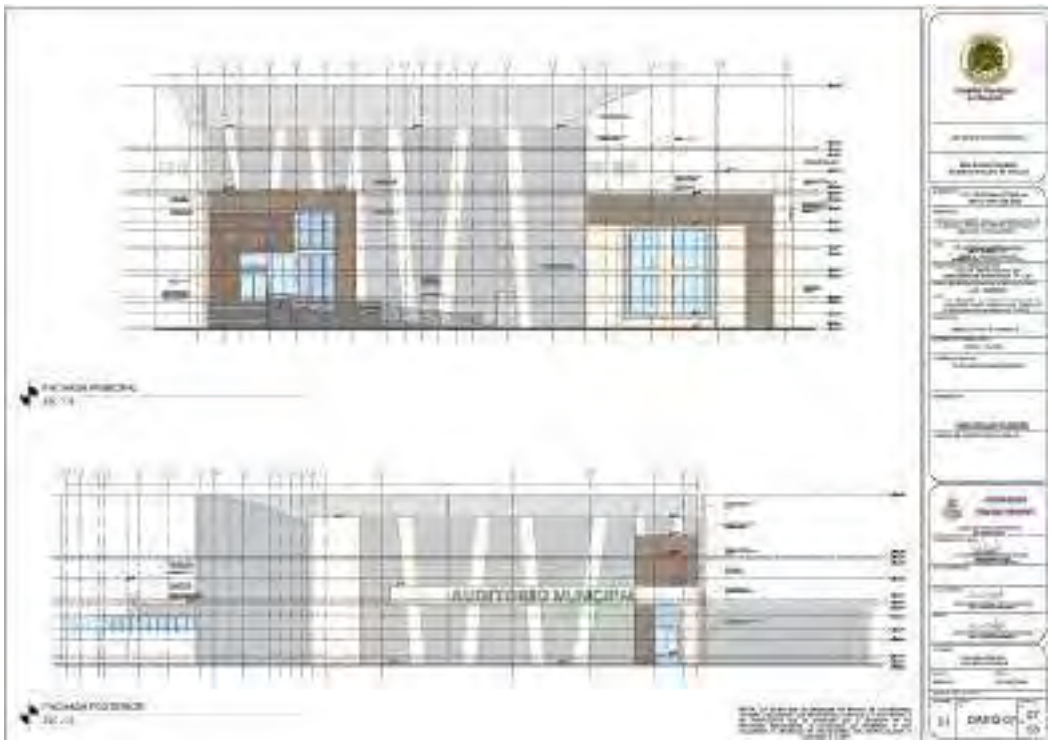


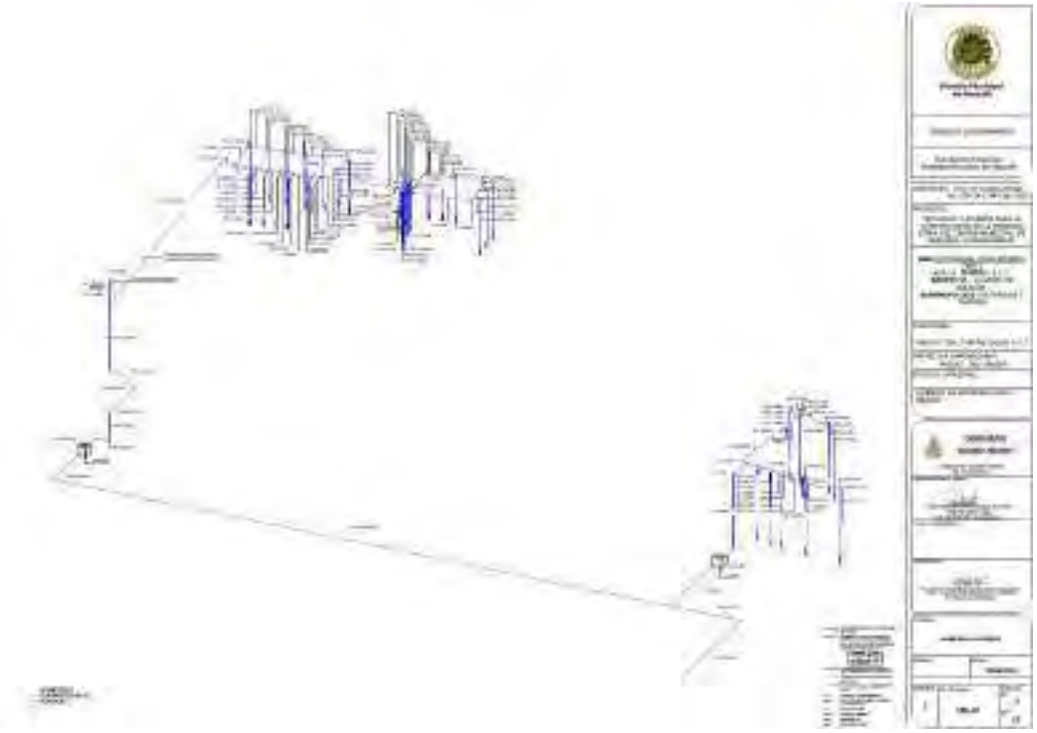




Ilustración 2 Proyecto Arquitectónico Teatro

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE			Alcaldía Municipal de Sesquilé
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01	





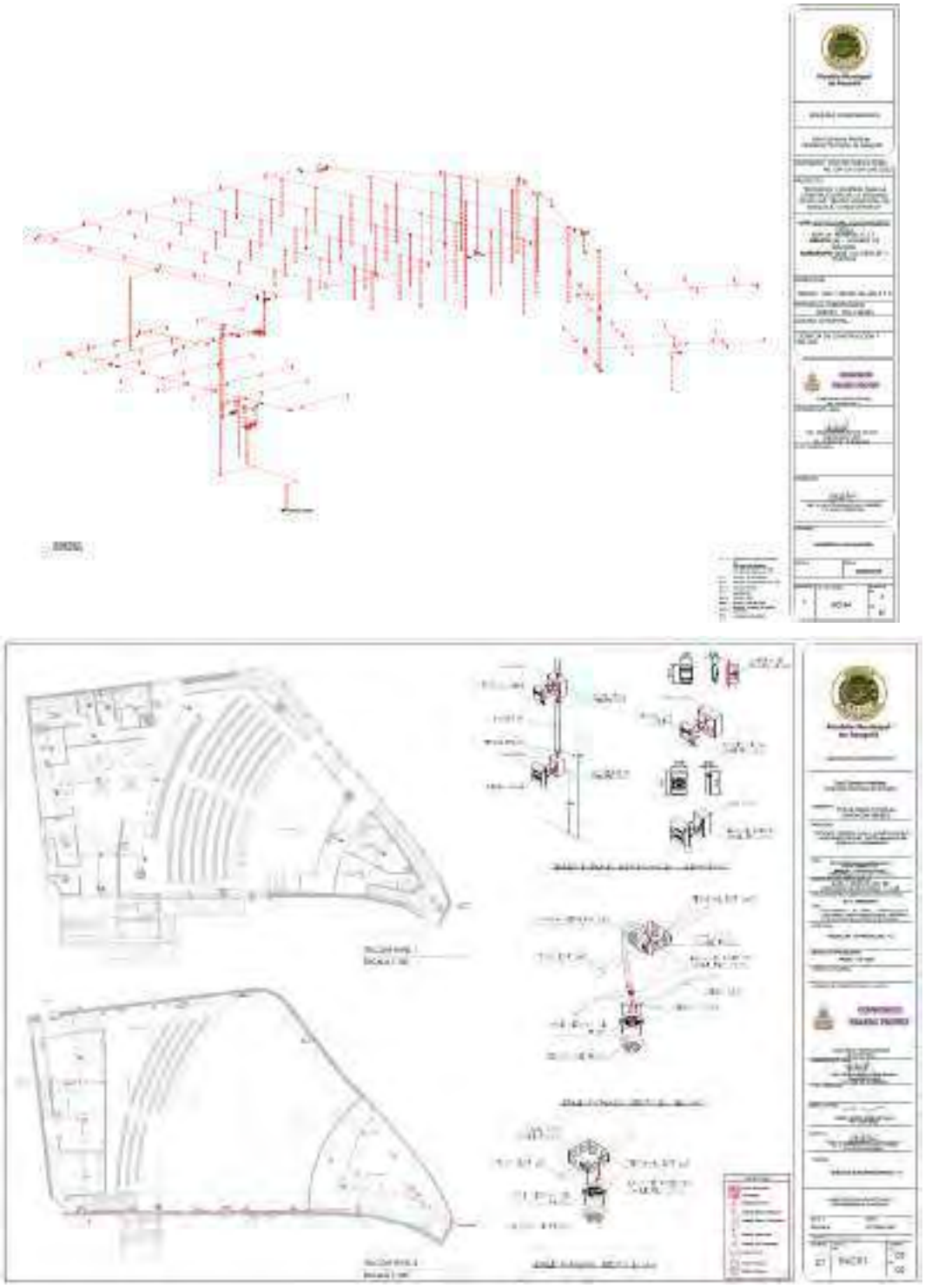
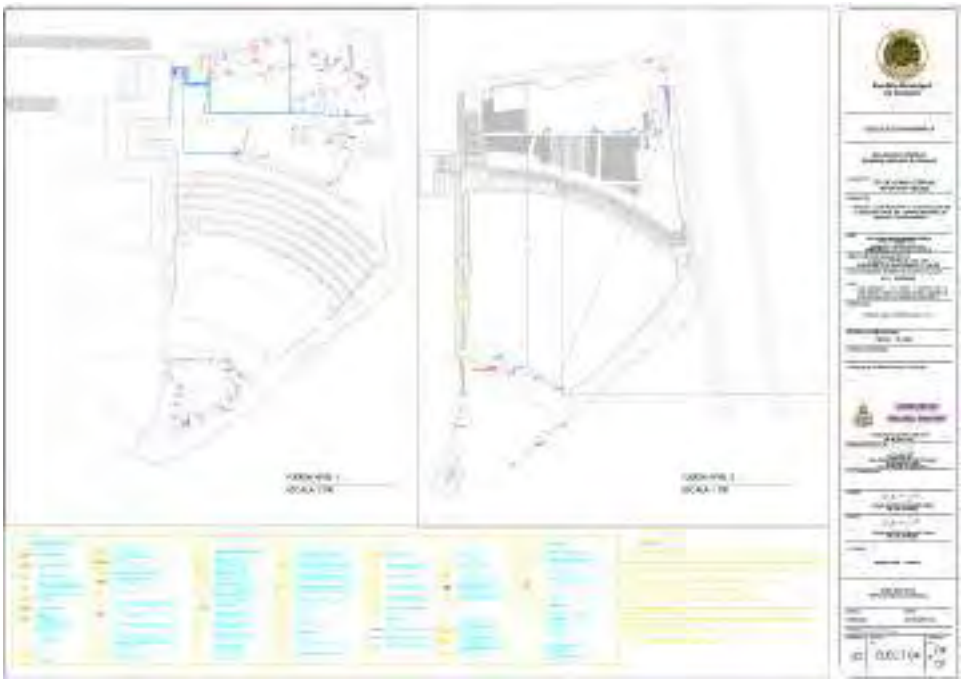
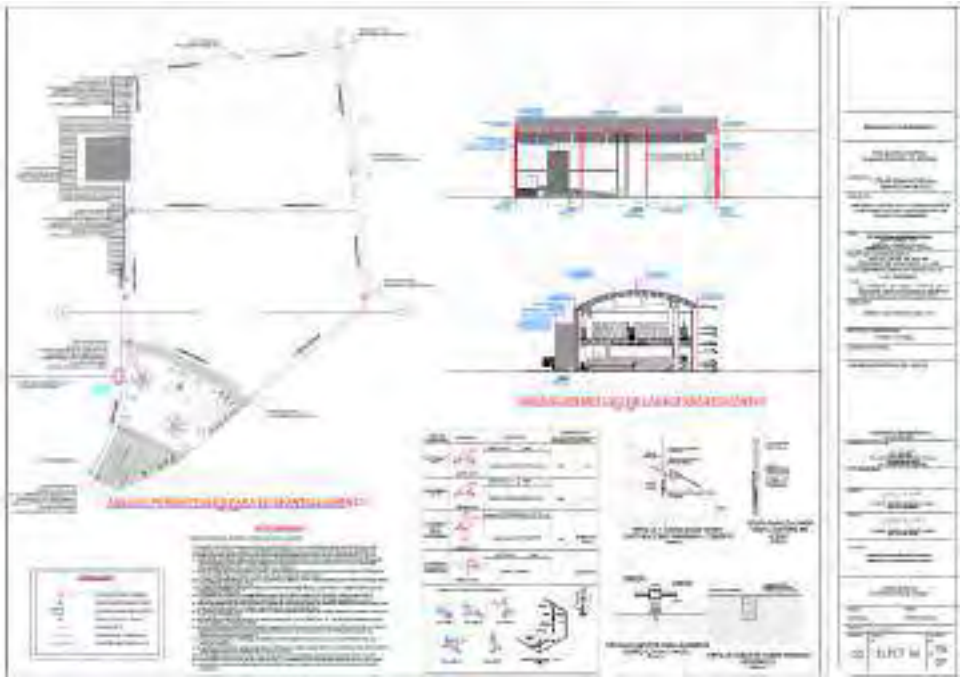


Ilustración 3 DIseños Hidrosanitarios

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE			Alcaldía Municipal de Sesquilé
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01	





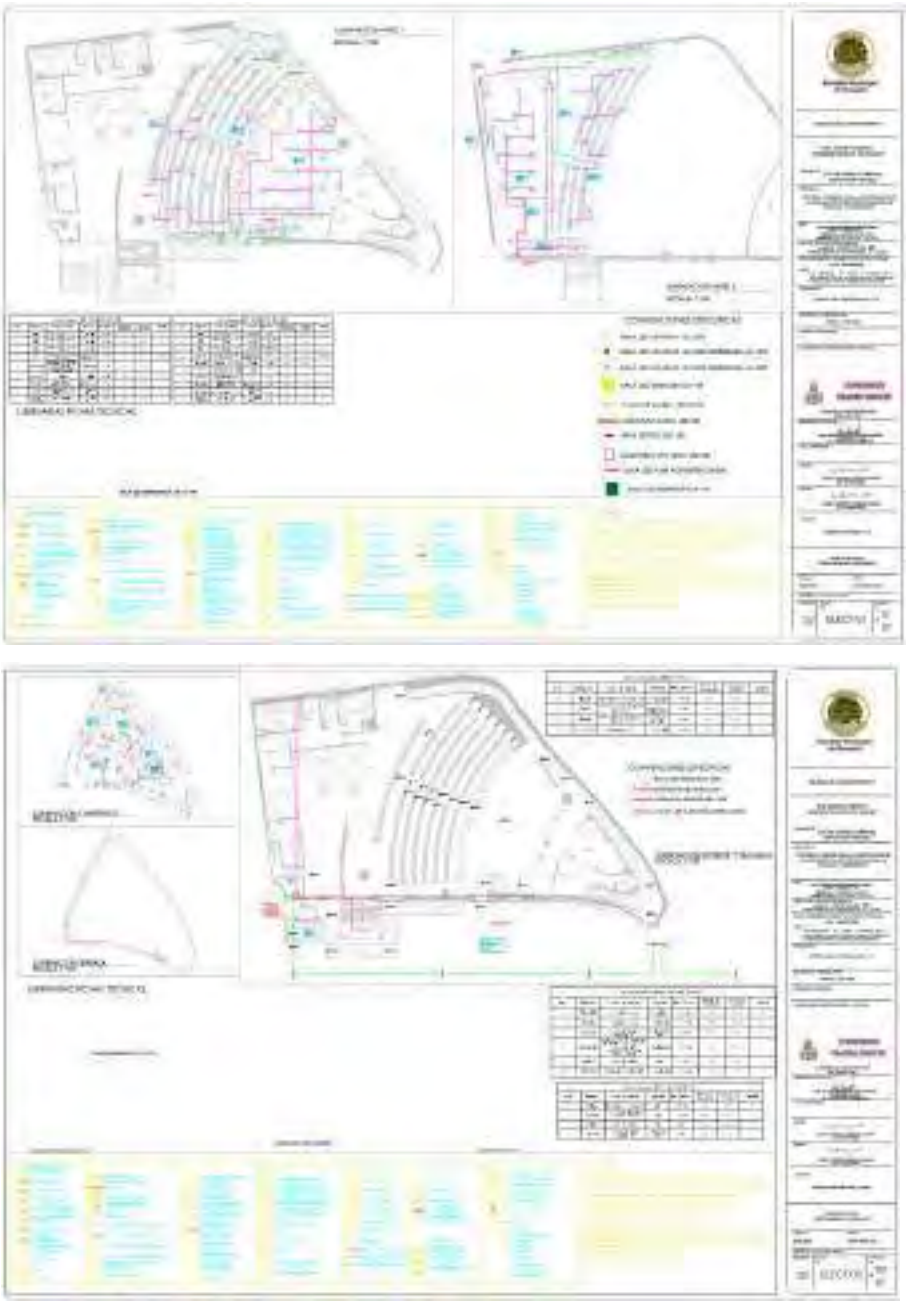


Ilustración 4 Diseño Eléctrico y Voz y datos

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE			Alcaldía Municipal de Sesquilé
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01	



FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código: FOR-PTO-006 | Área: Técnica | Versión: 2.0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO: CONTRATO CUA-CA-CON-EM-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ CUNDINAMARCA"

PROPONENTE: CONSORCIO TEATRO PROTEV

CAPITULO	1,00	PRELIMINARES	ITEM	1,05	CONSTRUCCIÓN N. DE RED DE AGUA PROVISIONAL (INCLUYE MATERIALES)	UNIDAD	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			Und	$ 54.556		$ 54.556	
							SUB TOTAL EQUIPOS	$ 54.556

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CODO PVCP 1/2" 45°	UNID	$ 1.050	5	$ 9.250	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UNID	$ 33.900	0,2	$ 16.560	
LIMPIADOR PVC 1/4	UNID	$ 82.800	0,2	$ 16.560	
Llave bola Roscada 1/2" Bronce	UNID	$ 34.074	1	$ 34.074	
Registro cromo 1/2" RVC-P	UNID	$ 67.000	1	$ 67.000	
TUBERIA PVCP 1/2	ML	$ 7.365	84	$ 618.864	
				SUB TOTAL MATERIALES	$ 899.208

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. O PESO	DISTANCIA	Km O/T - Km	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	RR-INSTALACIONES	$ 362.890	$ 557.178	$ 519.520	0,5	$ 1.090.040,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 1.090.040
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.551.056

FIRMA
OSCAR ANDRES VERGARA AYLOAN

FIRMA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA



FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	Área	Vigencia	Versión	Ítem

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CONS-PM-2021 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	CONSORCIO TEATRO PROTEV

CAPÍTULO						UNIDAD	UNO

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO

SUB TOTAL EQUIPOS $

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO

SUB TOTAL MATERIALES $

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	VOL. Ó PESO	DISTANCIA	MD Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES $

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO

SUB TOTAL MANO DE OBRA $

SUBTOTAL COSTO DIRECTO $

FIRMA

FIRMA

Ilustración 5 APUS





Ilustración 6 Memorias de cantidades

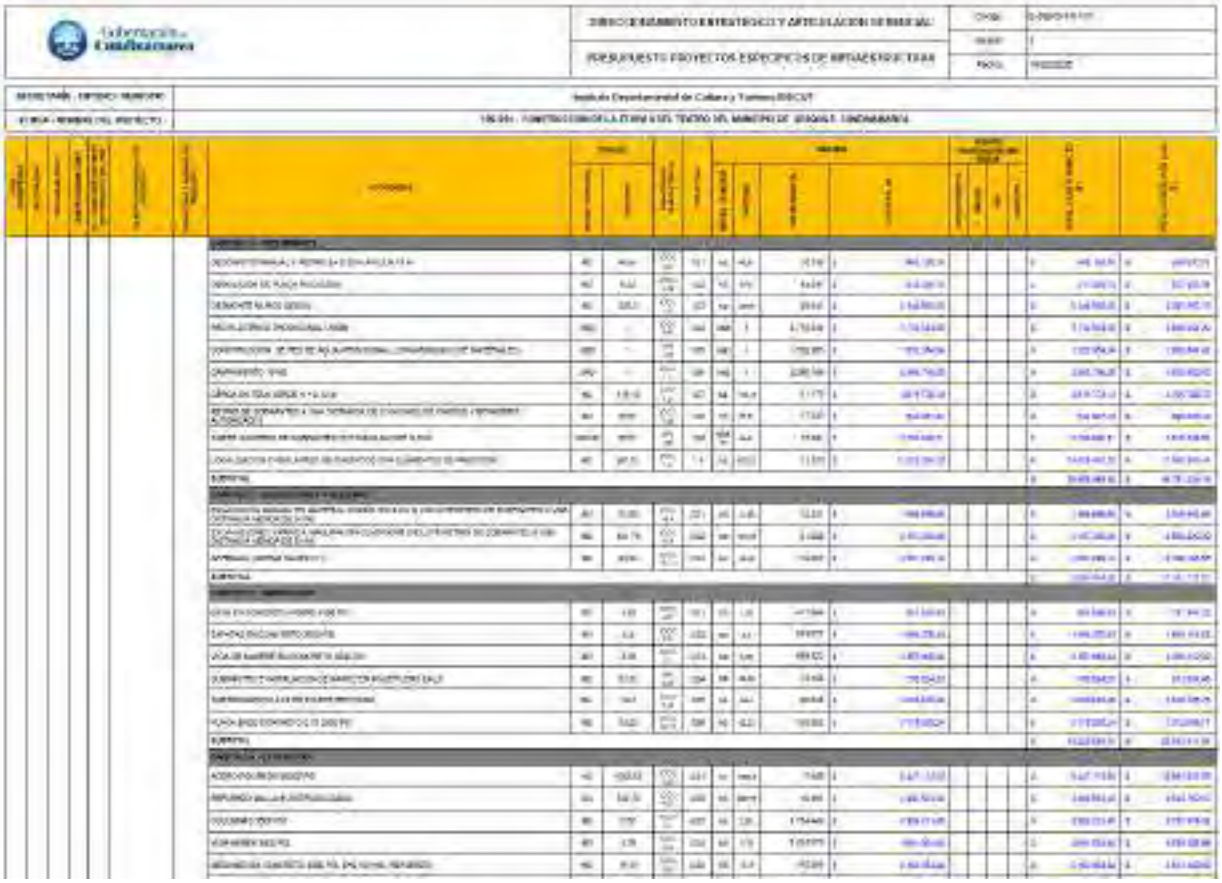


Ilustración 7 Presupuesto general de obra

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMPONENTE

1.13 TOPOGRAFÍA

Se culminó trabajo de Topografía con todos sus componentes.

1.14 ARQUITECTURA

Se atienden observaciones a los entregables de este componente emitidas por el ICCU.

1.15 ESTUDIO DE SUELOS

Se culminó el trabajo del Estudio de Suelos con todos sus componentes.

1.16 DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y CONTRAINCENDIOS

Se atienden observaciones a los entregables de este componente emitidas por el ICCU.

1.17 DISEÑOS ELÉCTRICOS Y VOZ Y DATOS

Se atienden observaciones a los entregables de este componente emitidas por el ICCU.

1.18 PRESUPUESTO DE OBRA

Se atienden observaciones a los entregables de este componente emitidas por el ICCU.

ANEXOS

- ANEXO 01: PLANILLAS DE PAGO SEPTIEMBRE
- ANEXO 02: RELACION DE CORRESPONDENCIA
- ANEXO 03: ACTAS DE COMITÉ.
- ANEXO 04: COMPONENTE TOPOGRAFÍA
- ANEXO 05: COMPONENTE ESTUDIO DE SUELOS.
- ANEXO 06: COMPONENTE ARQUITECTURA.
- ANEXO 07: COMPONENTE HIDROSANITARIO Y RCI.
- ANEXO 08: COMPONENTE ELÉCTRICO Y VOZ Y DATOS.
- ANEXO 09: COMPONENTE PRESUPUESTO DE OBRA.

Cordialmente,

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
Representante Legal
Consorcio Teatro Protev
Nit. 901.941.784-1

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
Director de Consultoría

CONSORCIO TEATRO PROTEV	INFORME DE CONSULTORIA No.4 PERIODO MES OCTUBRE		
	Código:	Área Consultoría	Versión: 01

ANEXOS

ANEXO 01: PLANILLAS DE PAGO MES SEPTIEMBRE

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	I	14/10/2025	90552702	$467.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	62.000				62.000	0	0	62.000			620	62.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	62.000	62.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	467.800	467.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	I	14/10/2025	90552702	$467.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	9397096	HERNANDEZ AYALA YEZID	57	0			N																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS001	1.423.500	178.000	14-23	1.423.500	4	62.000		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80085072	ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	CARRERA 72A # 152B-32 TORRE A2 APTO 701	3103433720	alvarosuac@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	I	03/10/2025	90292058	$405.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	405.800	405.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**	**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
CC	80085072	ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	CARRERA 72A # 152B-32 TORRE A2 APTO 701	3103433720	alvarosuac@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL** / **CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-09	2025-09	I	03/10/2025	90292058	$405.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	80085072	SUA CARREÑO ALVARO HERNANDO	3	0			N																			230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	178.000		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: jueves, 30 de octubre de 2025 10:30:06 AM

Período del informe: 202509

Pagada 14/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades																Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 74082238	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	80301041	14/10/2025	202509	202510																		30	30	30	30	230901	EPS005	14-25	CCF22	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$1.162.400	$273.500	$475.900	$273.500	$0	$0	$0	$0	$2.185.300
CC 79484285	TEATINO VARGAS OSCAR EDUARDO	80301041	14/10/2025	202509	202510																		30	30	30	30	25-14	EPS001	14-25	CCF22	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$1.632.000	$384.000	$668.200	$384.000	$0	$0	$0	$0	$3.068.200
CC 88033075	REYES COLOBON RAFAEL GONZALO	80301041	14/10/2025	202509	202510																		30	30	30	30	25-14	EPS008	14-25	CCF22	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$537.200	$134.300	$233.700	$134.300	$0	$0	$0	$0	$1.039.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ANEXO 02: RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Bogotá D.C, 01 de octubre de 2025

CTP – 2510- 22815

SEÑOR
NESTOR FABIAN ACERO VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Alcaldía de Sesquilé.

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CM-CA-CON-196-2025 CUYO OBJETO ES: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN D ELA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA No.CM-CA-CON-196-2025

Reciban un cordial saludo de parte de la CONSORCIO TEATRO PROTEV,

Por medio del presente oficio, esta consultoría se permite solicitar de manera respetuosa una prórroga del contrato de consultoría de la referencia, por un periodo de dos (02) meses teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. **ANTECEDENTES:**

a. El día 07 de mayo de 2025 se suscribe en SECOP II el contrato de consultoría No. CM-CA-CON-196-2025 con un plazo de tres (03) meses y un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($269.991.558,00).

b. En el contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025 se definen los siguientes productos entregables y su respectivo alcance de acuerdo al contrato y a la lista de Chequeo del ICCU:

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	ALCANCE ICCU
1.	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**		
1.01	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	M2	**III - 12. Topografía incluyendo registro fotográfico.** a) Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas. b) Carteras topográficas. c) Curvas y cortes de Terreno. d) Calibración de Equipos. **e)** Registro Fotográfico.
1.02	ESTUDIO DE SUELOS E INFORME GEOTÉCNICO	M2	**III-11: Estudio de Suelos incluyendo registro fotográfico.** a. Estudio de suelos que contenga los apiques y recomendaciones según la categoría del proyecto definidas en la N.S.R10 Titulo H y de acuerdo con el tipo de estructura que se pretende construir. (Firmado y avalado por el profesional responsable). b. El estudio de suelos debe pertenecer al predio donde se llevara a cabo el desarrollo y ejecución del proyecto, de acuerdo a los lineamientos contemplados en la norma NSR-10, el cual debe tener claridad la

			modalidad del proyecto es decir; (obra nueva, reforzamiento, mejoramiento, restauración, reconstrucción, demolición, ampliación, cerramiento) adicionalmente se debe verificar y clasificar lo contemplado en el "Titulo H Númeral.3.1 "Unidad de Construcción", Numeral 3.1.1 Clasificación de las Unidades de Construcción por Categorías´", Numeral H.3.2.3 Número Mínimo de Sondeos y todo lo que contemple el decreto 1203 de 2017. Con el fin de dar cumplimiento a la NSR-10
1.03	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANISMO, CERRAMIENTO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS.	M2	**III - 13. Diseños arquitectónicos completos, incluido urbanismo y espacio público, deben contemplar las normas vigentes de accesibilidad asegurando espacios aptos para personas en condición de discapacidad o diversamente hábiles. (medidas de baños, puertas, rampas, giros de desplazamiento, eliminación de barreras, ubicación en graderías). Adicionalmente deben cumplir con todas las normas aplicables según el tipo de infraestructura educativa, deportiva, cultural, agropecuario, salud, etc.** a) Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico con las determinantes del terreno (físicas, funcionales, ambientales, socio culturales y económicas, sistema de movilidad, sistema de espacio público y usos del suelo etc.) y descripción del proyecto (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo) b) Plano de localización e implantación del proyecto (Incluir norte, coordenadas, convenciones, construcciones vecinas existentes y paramentos) c) Cuadro de áreas (Incluir índices de ocupación y construcción) d) Plantas Arquitectónicas y Planta de Cubiertas a escala legible (Cotas, materiales, niveles) e) Cortes Arquitectónicos – Longitudinales y Transversales a escala legible (Cotas, materiales, niveles) f) Fachadas Arquitectónicas a escala legible (Cotas, materiales, niveles) g) Detalles Arquitectónicos a escala legible (Cotas, materiales, niveles)
1.04	DISEÑO ACÚSTICO Y EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO PARA TEATRO	M2	a) Informe de cálculo acústico. b) Planos de detalle elementos acústicos.



CONSORCIO
TEATRO PROTEV

			c) Fichas técnicas de equipamiento especializado para teatro. d) Presupuesto.
1.05	DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y RED CONTRAINCENDIO	M2	**III - 16. Diseños hidrosanitarios, red contra incendio y de gas con el cumplimiento de las normas aplicables, incluido suministro y conexiones con el sistema de alcantarillado desde la red existente.** a) Memorias de diseño de redes hidráulicas que incluya: Parámetros de diseño, cálculo de la acometida y medidor, cálculo de la red de agua potable (fría y/o caliente), cálculo de la red contraincendios (cuando aplique), cálculo de la red de agua residual y lluvia, cálculo de caudales, cálculo de la ruta crítica, dimensionamiento de tanques y equipos de bombeo b) Planos hidráulicos y sanitarios (Cotas, niveles, pendientes, cuadro de materiales, convenciones) c) Detalles de: Conexión a la red de aparatos sanitarios, conexión a tanques, sistema de bombeo, gabinetes y los que se requieran dependiendo el proyecto. d) Red contraincendios conforme a lo establecido por la N.S.R 10 Titulo J "Requisitos de protección contra incendios en edificaciones" y título K "Requisitos complementarios". Incluir trazado del tanque y el sistema de bombeo, cuadro de materiales, convenciones y detalles e) Memorial de responsabilidad, (Red Hidrosanitarios y Red Contra Incendio), cumpliendo lo establecido por la Ley 400 de 1997 Art 29 f) Para todos los proyectos certificar que los predios donde se ejecutarán estos, cuentan con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como Acueducto, Alcantarillado Pluvial y Sanitario, Gas Natural, Energía Eléctrica, Telefonía, etc., y se encuentran en buen estado. Además, que el proyecto no afectará las redes existentes, esta certificación debe venir firmada por el Jefe de Servicios Públicos o quien haga sus veces en el Municipio y el funcionario competente del operador de red respectivo. **g)** En caso de que el proyecto requiera de estudios especiales deberán ser aportados.
1.06	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN (INTERIOR, EXTERIOR, VOZ Y DATOS)	M2	**III - 15. Diseños eléctricos, iluminación, voz y datos, aprobados por la empresa prestadora de**

			servicios o certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto en la cual se compromete realizar los trámites para viabilidad del servicio ante la empresa prestadora del servicio de energía; así como asumir los costos que se generen de las obras y certificaciones "Retie y Retilap" solicitadas por la empresa prestadora del servicio para la energización del proyecto. a) Memorias de Cálculo (Conforme a lo indicado en el RETIE Y RETILAP vigentes) b) Cuadro de Cargas c) Diagrama Unifilar d) Fichas Técnicas (Equipos, luminarias, transformadores, planta de emergencia, UPS, y otros) e) Planos de Iluminación y tomas (acotados, escalados, cuadro de materiales y convenciones, rotulado indicando el contenido completo. f) Proyecto de suministro de energía eléctrica aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente o certificación expedida por el señor alcalde en la cual se compromete a realizar los trámites para la aprobación del servicio ante la empresa prestadora del servicio de energía; así como asumir los costos que se generen de las obras y certificaciones solicitadas por Enel Colombia S.A para la energización del proyecto. g) Planos de comunicaciones (Voz y Datos CCTB y otros) debidamente acotados, escalados, con cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo, aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente. h) Autodeclaración de cumplimiento de los reglamentos RETIE y RETILAP.
1.07	ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y METODOLOÓGICA, ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROGRAMACIÓN, DOCUMENTO TÉCNICO Y MGA, PROCESO CONSTRUCTIVO.	UND	**III-9:** Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades; con el fin de establecer el plazo de ejecución, incluyendo los tiempos de contratación derivados.
1.08	EVALUACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD Y ANÁLISIS DEL IMPACTO AMBIENTAL	UND	**45:I47B**: **Plan de manejo ambiental**, cuando el proyecto lo requiera. Expedición de licencias ambientales (Decreto 1220.-2005) (artículo 132 del Decreto 2150-1995). Numeral 12 del artículo 25 de Ley 80 -1993, y posteriores. Y demás criterios ambientales que garanticen la adecuada ejecución del proyecto. En caso de que el proyecto no requiera

			requisitos ambientales, certificación suscrita por el (la) representante legal y Secretario (a) de Planeación o quien haga sus veces de la entidad que presenta el proyecto, en la que justifiquen la no aplicabilidad del requisito.
1.09	INFORME EJECUTIVO	UND	**I-4: Documento Técnico (Revisión Metodológica) MGA:** - Planteamiento del problema. - Descripción de la situación existente. - Análisis de participante. - - Objetivos (Generales y específicos. - Cronograma de actividades (desde la suscripción del convenio hasta la liquidación del mismo) - Análisis técnico de la alternativa seleccionada **Documento Técnico (Revisión técnica):** - Localización exacta de la obra con abscisas y/o coordenadas geográficas, determinando la ubicación del K0+000. - Registro fotográfico a color con su respectiva descripción del sitio de obra. - Descripción de la necesidad de la obra específica. - Pendiente longitudinal del tramo a intervenir (para proyectos de placa huella). - Meta física de la alternativa del proyecto longitud y área.
1.10	PERMISOS, LICENCIAS PLANOS Y PAPELERÍA.	UND	a) Trámites ante entidades de servicios para prefactibilidad de servicios públicos. b) Permisos de conexión de las distintas redes. c) Trámite de Licencia de construcción. d) Planos de diseños y especialidades. e) Informes mensuales e informes técnicos.

c. El día 22 de mayo de 2025 se firma Acta de Inicio con un plazo de tres (03) meses, fijándose el plazo de terminación del contrato para el día 21 de agosto de 2025.

d. El día 22 de mayo se realiza visita para el levantamiento arquitectónico y/o topográfico de la estructura existente y de los elementos aledaños tales como redes, cajas, pozos, andenes, vía, perímetros, altimetrías, entre otros; con el fin de realizar el modelamiento en 3D de la estructura existente.

e. El día 30 de mayo de 2025 se realiza comité de seguimiento No.1 donde se define que se debe realizar un análisis exhaustivo y un complemento a los diseños estructurales a la estructura existente. También se solicitó por parte de la consultoría actual a la Supervisión, los estudios y diseños iniciales que llevaron a la construcción de la estructura existente, con el fin de corroborar el estado actual de la estructura. Se programó comité con el ICCU para la definición de los entregables de acuerdo a la lista de entrega determinada por el ICCU.

f. El día 18 de junio de 2025 se realizó comité de seguimiento No.2, donde estuvieron presentes Secretaría de Infraestructura, Apoyo a la Supervisión, Consultoría Consorcio Teatro Protev y el ICCU para determinar los

productos entregables de los componentes estudio de suelos y estructura para el proyecto del teatro municipal de Sesquilé, teniendo en cuenta que ya existe una estructura existente construida. Se socializa por parte de la Supervisión del Contrato el proceso de trámite ante el ICCU realizado por ellos en el mes de noviembre y diciembre de 2024.

Respecto a la definición de los entregables, se indicó por parte del ICCU que se deberá cumplir por lo estipulado en la lista de chequeo proporcionada por dicha entidad, con el fin de que estas sean revisadas por ICCU y Consorcio Eskuadra por parte de FONDECUN. La Supervisión recomienda contemplar no adosar muros colindantes al muro de contención existente, con el fin de no adicionar cargas a dicha estructura y que se debe respetar y mantener la máxima medida posible con la estructura existente al momento de diseñar la arquitectura.

g. El día 19 de agosto de 2025 se realizó comité de seguimiento No.3, donde se realizó la socialización técnica de los productos y/o componentes entregables desarrollados dentro del alcance del objeto del contrato de estudios y diseños para la construcción de la segunda etapa del Teatro del Municipio de Sesquilé, la cual se radicó el día 16 de agosto de 2025 mediante oficio No. CTP-2508-22542-RADICACIÓN ENTREGABLES DE CONSULTORÍA *(se anexa al presente oficio).*

   En dicho comité se dejó constancia de la entrega formal de los componentes del alcance del objeto del contrato, los cuales fueron recibidos por la secretaría de infraestructura en medio digital, mediante el oficio anteriormente mencionado. Adicionalmente, se informa por parte de la secretaría de Infraestructura que dichos componentes serán objeto de revisión técnica por parte de la Supervisión del Contrato y el equipo técnico de la Secretaría de Infraestructura, por lo cual se propone la suspensión del Contrato por un plazo de un (01) mes y quince (15) días, dicha información, será radicada al ICCU y FONDECUN para su respectiva revisión.

   Por último, se indica que la aprobación de cada componente está susceptible a ajustes, requerimientos y/o observaciones que sean emitidas por el ICCU y por FONDECUN.

h. El día 20 de agosto de 2025, se emite el Acta de Suspensión No.1 al contrato de consultoría CM-CA-CON-196-2025 por un término de un (01) mes y doce (12) días, con reinicio el día 01 de octubre de 2025. *(Se anexa documento al presente oficio).*

i. El día 17 de septiembre de 2025, el ICCU emite mediante documento *No. 372105-Lista de Chequeo para proyectos de inversión de equipamientos y espacio público a ser viabilizados por el ICCU*, las observaciones a los componentes entregados por la Consultoría dentro de las cuales se encuentran observaciones a los componentes de Arquitectura, Redes Eléctricas y voz y datos, redes hidrosanitarias y Contraincendios, este documento fue recibido por parte de la Consultoría el día 18 de septiembre de 2025. *(Se anexa documento de observaciones).*

j. El día 01 de octubre se reinicia el contrato de consultoría CM-CA-CON-196-2025.

k. El día 01 de octubre se realiza socialización técnica por parte de la Consultoría a la Supervisión del Contrato, donde se socializaron las atenciones a las observaciones de los componentes radicados anteriormente, los cuales, se radicarán nuevamente a ICCU y FONDECUN para su revisión técnica.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

- Teniendo en cuenta las condiciones particulares de este proyecto, donde existe una estructura existente construida, se tuvo que realizar un levantamiento topográfico y adicionalmente, un levantamiento arquitectónico de la estructura existente, los elementos del entorno tales como andenes, vías, pozos, cajas de inspección y

demás instalaciones de las redes eléctrica e hidrosanitaria, con el fin de poder contar con la información necesaria para poder desarrollar los diseños arquitectónicos y de las redes hidrosanitarias, eléctricas, Red Contraincendios, red de gas, red de voz y datos, contempladas en el alcance contractual, por lo que, para la ejecución de los levantamientos topográficos y arquitectónico y el modelado 3D de la estructura existente se ocupó más tiempo del programado para dicha actividad, pasando de catorce (14) días programados a treinta (30) días programados, afectando el plazo contractual definido.

- De acuerdo a la documentación legal del predio donde se encuentra el Teatro de Sesquilé, este último se encuentra dentro de un predio englobado donde se encuentran edificaciones pre-existentes tales como el coliseo de Sesquilé, Fiscalía, Biblioteca, por lo que se encuentra una subestación existente con una capacidad de 45Kva.

  Teniendo en cuenta los estudios del componente eléctrico realizado por la Consultoría, el Teatro requiere un consumo de aproximadamente 100Kva, por lo que se *realizó la Solicitud de condiciones de Servicio de Factibilidad del proyecto del Teatro de Sesquilé el día* ***26 de septiembre de 2025 bajo Caso No. 855813184*** *según* ***la factibilidad No. 1500814040 de ENEL-Codensa***, donde se solicita **la ampliación de aumento de carga de la subestación existente de 45 Kva a una carga de 150 Kva**, con el fin de poder dar cumplimiento a los requerimientos del proyecto, este trámite tiene una duración de **siete (07) días hábiles** donde ENEL-Codensa programará una visita al predio y subestación existente para corroborar dichas condiciones, posteriormente a la visita, ENEL-Codensa emitirá su respectiva respuesta dentro de los siguientes **siete (07) días hábiles** posteriores a la visita, por lo que se debería tener respectiva respuesta, a más tardar, el día 13 de octubre de 2025.

  La respuesta de ENEL-Codensa a la solicitud de factibilidad de servicio, será la que determine las condiciones técnicas para la conexión del Teatro de Sesquilé a la red eléctrica principal, por lo que esta última será la que defina el tipo de diseño de conexión a realizar o si se requiere la construcción de una nueva subestación eléctrica o simplemente modificar la subestación existente. Lo anterior, condiciona la realización de los diseños de conexión eléctrica, los cuales deberán ser presentados nuevamente por el consultor ante ENEL-Codensa para su debida revisión técnica y posteriormente atención a las observaciones por parte de la Consultoría, trámite que podría tener una duración de **cuarenta (40) días** aproximadamente.

  Lo anteriormente mencionado, afecta considerablemente el plazo del contrato en mención, por lo que se hace necesaria la prórroga del contrato por un periodo de **dos (02) meses**.

- En la socialización del 01 de octubre entre Supervisión del Contrato y Consultoría, donde se expusieron por parte del Consultor las observaciones atendidas, se plantea la **prórroga al plazo contractual por un periodo de dos (02) meses**, dado que las revisiones técnicas y su respectiva respuesta por parte del ICCU y FONDECUN tardan entre **diez y quince (15) días hábiles** y que, aún existen observaciones que hay que ir solventando dentro de este periodo por parte de cada uno de los componentes de esta consultoría, lo cual afecta el plazo del contrato, considerando que **la ejecución contractual finaliza el día 03 de octubre de 2025.**

3. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

Teniendo en cuenta las observaciones enunciadas, el plazo de ejecución y los argumentos expuestos, se evidencia que existen factores y circunstancias que han afectado y afectan el plazo contractual del contrato de Obra No. CM-CA-CON-196-2025, lo cual afecta tiempos de ejecución, razón por la cual solicitamos a la Supervisión del contrato (ALCALDÍA MUNICIPAL DE SESQUILÉ), se tomen las medidas contractuales pertinentes (Prórroga del contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025), que permitan el cumplimiento del objeto contractual del Contrato de contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025.

Es de precisar que la contratación estatal en el Estado Social de Derecho se asocia directamente al interés general, puesto que el contrato estatal es uno de los "instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. Es por eso que, a más del principio de la autonomía de la voluntad, la aplicación de la figura de la suspensión temporal encuentra sus límites y fundamento en la primacía del interés general como causa de la contratación estatal, y en la consecución de los fines del Estado tal como lo dispone el artículo 3 de la Ley 80 de 1993.

En la ejecución de los contratos estatales y teniendo como sustento que el principio general de conservación de los contratos, tiene su fundamento en que no obstante que se puedan observar imperfecciones y circunstancias que afecten la correcta ejecución de los contratos, las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que de lo contrario supondría mantener la consecuente pérdida de tiempo y de recursos, razón por la cual se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla a cabalidad y acordar con ello los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar de forma rápida y eficaz las situaciones que lleguen afectar su normal desarrollo.

En ese sentido, el Estatuto General de la Contratación Pública, sin desconocer el principio de legalidad administrativa y dentro del marco del ejercicio de la autonomía de la voluntad, del interés general y del principio de conservación del contrato, permite la estipulación de cláusulas o la elaboración de acuerdos con el fin de suspender justificadamente de forma temporal la ejecución del contrato estatal.

Por lo anteriormente descrito, creemos que es necesario se considere la prórroga del contrato de Consultoría con el fin de garantizar el cumplimiento del alcance contractual del contrato de Consultoría, toda vez que obedecen a requerimientos de las entidades autorizadas para la aprobación de conexión a la energía eléctrica y a requerimientos solicitados por el Contratante y las entidades pertinentes para la solicitud de permisos y aprobaciones.

4. SOLICITUD

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, esta Consultoría se permite solicitar de manera respetuosa se evalúe la solicitud de **Prórroga por un periodo de DOS (02) MESES** a partir del día **01 de octubre de 2025**, al **contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025** con el fin de poder cumplir con el alcance contractual.

Agradeciendo su atención,

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
RL CONSORCIO TEATRO PROTEV
NIT 901.941.784-1
Proyectado por: Arq. Rafael Reyes Colobón

Se anexa al presente oficio la siguiente documentación:

- *Contrato CM-CA-CON-196-2025 (11 folios)*
- *Acta de Inicio CM-CA-CON-196-2025 (2 folios)*
- *Acta de Suspensión No. 1 CM-CA-CON-196-2025 (2 folios)*
- *Oficio CTP-2508-22542-RADICACIÓN ENTREGABLES DE CONSULTORÍA (2 folios)*
- *Acta de Seguimiento No.1 (2 folios)*
- *Acta de Seguimiento No.2 (3 folios)*
- *Acta de Seguimiento No.3 (2 folios)*
- *Acta de Seguimiento No.4 (3 folios)*
- *Acta de Observaciones ICCU No. 372105 (6 folios)*

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-04 048
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	3
	LISTA DE CHEQUEO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO PÚBLICO A SER VIABILIZADOS POR EL ICCU	FECHA	25/2/2025

REFERENTES NORMATIVOS

Resolución 024 de 2024 Secretaría de Planeación Departamental

Resolución 128 de 2025 Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca - ICCU

NOTAS Y OBSERVACIONES RELEVANTES

NOTA 1: Para los requisitos que no apliquen, se debe certificar la no aplicabilidad de los mismos.

NOTA 2: Los documentos y planos se deben anexar en formato PDF, deben ser legibles y permitir su ampliación en optima calidad (Deben estar firmados por el profesional idóneo y avalados por el funcionario competente).

NOTA 3: Para los proyectos de inversión que son presentados para viabilidad que por competencia sectorial le corresponden al Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU se aplica el presente formato para su respectiva revisión y verificación. Por su parte, para proyectos de sectores a cargo de otras entidades, el presente solo se limita a un concepto técnico que expide el ICCU, el cual por sí solo no certifica la viabilidad del proyecto de inversión.

LISTA DE CHEQUEO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: Sesquilé	**FECHA:**
ZONA: URBANA RURAL	**CASO BIZAGI : 372105**
VEREDA O BARRIO:	**ID MGA:**

CAPITULO I.ASPECTOS GENERALES

Articulo 7° la Resolución No. 024 de 2024 de la Secretaría de Planeación Departamental

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
I - 1	Oficio presentación del proyecto: Carta de presentación del proyecto firmada por el (la) representante legal de la Entidad que presenta el proyecto de inversión, la cual como mínimo debe contener: Nombre completo de proyecto, valor, fuentes de financiación, tiempo estimado de ejecución, población objetivo, empleos directos e indirectos generados y localización exacta de la obra.				
I - 2	Proyecto formulado en MGA Web				
I - 3	Presupuesto				
I - 4	Documento técnico **(Revisión metodológica)** La información que soporta la MGA debe contener como mínimo: - Planteamiento del problema - Descripción de la situación existente - Análisis de participante - Objetivos (generales y específicos) - Cronograma de actividades (desde la suscripción del convenio hasta la liquidación del mismo) - Análisis técnico de la alternativa seleccionada				
	Documento técnico **(Revisión técnica)** - Localización exacta de la obra con obscisas y/o coordenadas geográficas, determinando la ubicación del K0+000 - Registro fotográfico a color con su respectiva descripción del sitio de la obra - Descripción de la necesidad de la obra específica - Pendiente longitudinal del tramo a intervenir (para proyectos de placa huella) - Meta física de la alternativa del proyecto en longitud y área				

CAPITULO II. REQUISITOS GENERALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

II. REVISION Y VERIFICACIÓN METODOLÓGICA Y DOCUMENTAL. (Artículo 3º. Requisitos para la revisión y verificación metodológica y documental)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
II -2	Si la entidad que presenta el proyecto aporta recursos de cofinanciación, deberá adjuntar certificado suscrito por el representante legal de la misma, en el cual conste el compromiso de aportar los recursos correspondientes, así mismo, indicar las actividades que serán sujetas de cofinanciación de conformidad con el formato de presupuesto.				
II -3	Certificado suscrito por el representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en el cual conste que las actividades que se pretenden financiar no están siendo financiadas ni han sido financiadas con otras fuentes de recursos.				
II -4	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto se encuentra en concordancia con el Plan de Desarrollo de la entidad territorial, indicando su estructura. (plan de desarrollo municipal, estrategia, programa, apuesta del programa, meta bienestar, meta producto).				
II -5	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, certificación del Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde indique que el proyecto cumple con los lineamientos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT, Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT o Plan de Ordenamiento Territorial - POT, de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial aplicable a la entidad.				
II -6	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto no se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable, no se ubique en zona de riesgo, no se encuentre en falla geológica, ni área inundable, no exista susceptibilidad a procesos de remoción en masa, ni deslizamientos.				
II -7	Cuando no se intervengan estructuras existentes, se presentarán los chequeos o estudios técnicos pertinentes que garanticen la estabilidad y funcionalidad durante la vida útil proyectada, presentando la revisión de la capacidad hidráulica, estructural o funcional de las estructuras.				
II -8	Certificación expedida por el funcionario competente donde se indique que el proyecto no está siendo intervenido. En caso contrario se debe especificar qué tipo de obras se llevan a cabo y con qué recursos se están ejecutando.				
II -9	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en la que conste que los documentos, estudios, diseños y planos originales se encuentran debidamente firmados y reposan en la entidad correspondiente.				

II -10	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, donde garantice la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura del proyecto, cuando aplique.				

CAPITULO IV. REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN EN FASE 3

III. REQUISITOS TÉCNICOS (Artículo 7º. Requisitos para la revisión y verificación técnica de proyectos de inversión para la construcción de equipamientos y espacio público)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
III - 1	Certificado de libertad y tradición o folio de matrícula inmobiliaria con máximo tres meses de expedición a nombre del Municipio, el Departamento o la Nación y/o Certificación Expedida por funcionario competente, en la que conste que se trata de Espacio público debidamente legalizado en el PBOT / POT / EOT según aplique.	x			
III - 2	Licencia de construcción acompañada de la certificación de planeación en la que conste que el lote es de uso institucional, disponibilidad de servicios públicos, que no se encuentra en zona de riesgo conforme con el PBOT / POT / EOT según aplique y/o Permiso de Intervención y Ocupación de Espacio Público.		x		La licencia esta vencida
III - 3	Certificación de planeación en la que conste que la matricula inmobiliaria presentada pertenece al predio donde se construirá el proyecto.		x		
III - 4	Certificación de Planeación en la que conste que el predio donde se construirá no es objeto de otro proyecto distinto al presentado.		x		
III - 5	Certificación firmada por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en donde conste que el municipio se compromete a aportar los recursos financieros para realizar el mantenimiento y la operación del proyecto.		x		
III - 6	Certificación expedida por el Jefe de planeación municipal o quien haga sus veces de acuerdo a la ley, que el área en donde está ubicado el proyecto no forma parte de una zona de reserva arqueológica o no cuenta con riesgo de hallazgos arqueológicos que impidan el adecuado desarrollo del mismo.		x		
III - 7	Certificación de planeación en la que conste que el inmueble no posee declaratoria de Bien de Interés Cultural – BIC de ámbito nacional, departamental, municipal y/o se considera un inmueble BIC por homologación con la ley 1185 de 2008, por estar incluido o mencionado en POT o PBOT o EOT. En caso de que el inmueble sea BIC, la entidad que presenta el proyecto deberá aportar certificación de compromiso de tramitar los permisos correspondientes frente a las entidades competentes.		x		
III - 8	Plan de manejo ambiental, cuando el proyecto lo requiera. Expedición de licencias ambientales (Decreto 1220.-2005) (artículo 132 del Decreto 2150-1995). Numeral 12 del artículo 25 de Ley 80 -1993, y posteriores. Y demás criterios ambientales que garanticen la adecuada ejecución del proyecto. En caso de que el proyecto no requiera requisitos ambientales, certificación suscrita por el (la) representante legal y Secretario (a) de Planeación o quien haga sus veces de la entidad que presenta el proyecto, en la que justifiquen la no aplicabilidad del requisito.		x		
III - 9	Presupuesto de obra y Memorias de cálculo de todas las actividades propuestas en el presupuesto y sus especificaciones técnicas. **Articulo 1:** **PARÁGRAFO 2:** Para proyectos presentados en Fase 3 el presupuesto debe ser calculado con base en los precios unitarios contemplados en la Cartilla Guía de Precios del ICCU vigentes, el cálculo del AI (Administración e Imprevistos) será máximo del 33% y para la interventoría del 10% con respecto a la obra incluyendo costos indirectos. En caso de requerir valores superiores se debe presentar el respectivo desglosé y análisis de costos.		x		Se debe presentar la certificacion por paete de la alcaldia donde se acogen a los precios ICCU inlyendo el rendimientos, materiales equipos y mano de obra de los APUS.No se especifica cuales son los items que no estan en el listado ICCU. Se debe presentar el APU de los items que esten fuera del listado ICCU.No se presenta el desglose del AIU. Se debe presentar ese analisis incluyendo todos los costos de Profesionales, Costos de oficina, Impuestos polizas, ensayos ect.No se presenta el desglose de los costos de la interventoria.No se entrega el listado de Insumos que se proyecta utilizar en el proyecto.No e sposible verificar que Factor prestacional se esta utilizando ya que no se entrego el desglose de interventoria ni de AIUNo se entregan las especificaciones tecnicas de las actividades que s eproyecta ejecutar.
III - 10	Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades; con el fin de establecer el plazo de ejecución, incluyendo los tiempos de contratación derivados.		x		No se entrega programacion del proyecto.Es necesario incluir un tiempo para la etapa de contratacion dentro de la programacion.

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Estudio de suelos que contenga los apiques y recomendaciones según la categoría del proyecto definidas en la N.S.R10 Titulo H y de acuerdo con el tipo de estructura que se pretende construir. (Firmado y avalado por el profesional responsable)	X			
b)	El estudio de suelos debe pertenecer al predio donde se llevara a cabo el desarrollo y ejecución del proyecto, de acuerdo a los lineamientos contemplados en la norma NSR-10, el cual debe tener claridad la modalidad del proyecto es decir; (obra nueva, reforzamiento, mejoramiento, restauración, reconstrucción, demolición, ampliación, cerramiento) adicionalmente se debe verificar y clasificar lo contemplado en el "Título H Núneral.3.1 "Unidad de Construcción", Numeral 3.1.1 Clasificación de las Unidades de Construcción por Categorías´", Numeral H.3.2.3 Número Mínimo de Sondeos y todo lo que contemple el decreto 1203 de 2017. Con el fin de dar cumplimiento a la NSR-10	X			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas	X			
b)	Carteras topográficas	X			
c)	Curvas y cortes de Terreno	X			
d)	Calibración de Equipos	X			
e)	Registro Fotográfico	X			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico con las determinantes del terreno (fisicas, funcionales, ambientales, socio culturales y económicas, sistema de movilidad, sistema de espacio público y usos del suelo etc.) y descripción del proyecto (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)		X		No Adjunta memoria descriptiva del proyecto arquitectónico, es de aclarar que todo proyecto debe entregar el documento con las siguientes características: 1. Introducción (cantidad de población, ubicación geográfica, actividades económicas principales). 2. Introducción y Justificación del proyecto (Alcance del proyecto a qué población va dirigido), 3. Objetivos (Generales - Específicos), 4. Programa arquitectónico (Se deberá presentar, mediante planos de planta por cada nivel, la distribución detallada de las actividades o ítems del presupuesto de obra que serán objeto de intervención en cada espacio. Dichos planos deberán indicar con precisión: 4.1 El área o cantidad de intervención correspondiente, 4.2 La unidad de medida aplicable y 4.3 El área de intervención representada mediante línea de color o achurado, de manera que sea claramente identificable en el plano. (Documento guia pág. 23 y 24)), 5. Zonificación con convenciones, circulaciones (todos los pisos), 6. Plantas Arquitectónicas (imágenes), 7. Fachadas (Imágenes, las más relevantes), 8. Cortes (Imágenes, Longitudinal, Transversal), 9. Imágenes (antes, Proyección render-opcional), 10. Documentos profesional (Memorial de responsabilidad, Cédula, Matrícula profesional, certificado de antecedentes CPNAA). La presentación de esta información resulta necesaria para la adecuada comprensión del proyecto y la evaluación de su alcance, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 128 de 2025 del ICCU / Art. 7 / Anexo 1 / Numeral 3 / ítem (a) y el Documento Guía disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDy-uChFKvhCC5Girp VwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) / (Resolución 128 de 2025 ICCU/ART.7/ANEXO 1/ Numera 3/ item a).
b)	Plano de localización e implantación del proyecto (Incluir norte, coordenadas, convenciones, construcciones vecinas existentes y paramentos)		X		Adjunta en un solo plano la LOCALIZACIÓN y la IMPLANTACIÓN del proyecto propuesto en la MGA, este plano debe componer lo siguiente: El plano de LOCALIZACIÓN debe incluir 1. incluir Escala adecuada entre 1: 5000 a 1:25000, 2. indicar Norte geográfico o magnético, 3. incluir Ubicación del predio: señalar el lote o predio del proyecto, 4. mostrar red vial principal y/o secundaria, 5. incluir elementos de referencia del entorno : parques, ríos, zonas verdes etc., 6. mencionar datos del predio); toda esta información se adjunta en el formato del plano con la Información legal y técnica: 7. incluir Nombre del proyecto, 8. anexar Nombre o escudo del municipio o promotor del proyecto, 9. anexar firma y número de matrícula del profesional diseñador y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación - según a Ley 400 de 1997) , 10. colocar notas u observaciones, 11. agregar convenciones y coordenadas, agregar Fecha y número de plano y Escala gráfica y numérica.) y La IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO, el cual debe cumplir con los siguientes parámetros 1. Escala adecuada entre 1:500 a 1:200 o 1:100, 2. delimitación del lote (linderos), 3. Ubicación e implantación exacta del proyecto en el lote, 4. Accesos peatonales y vehiculares, 5. Orientación Norte geográfico, 6. Datos del predio y del proyecto (Cuadro de áreas del proyecto con el área del lote , área construida, Porcentaje de ocupación y área libre, Número de pisos o niveles) , 7. elementos del espacio público y colindantes (Incluir calles, andenes, arborización, postes, cerramientos, inmuebles vecinos u otras construcciones que influyan en la implantación.), 8. Coordenadas o referencias catastrales y 9. Cuadro Convenciones / REFERENCIAS 1: Resolución 128 de 2025 del ICCU / Art. 7 / Anexo 1 / Numeral 3 / ítem (b) REFERENCIAS 2: Cumpliendo Norma de accesibilidad en espacio público NTC 4143 , NTC 4145 , NTC 6047, NTC 5610 , Decreto 1538 de 2005 y Ley 1618 de 2013 y REFERENCIAS 3: documento Guía (pag. 21 y 22), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google. com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link
c)	Cuadro de áreas (Incluir índices de ocupación y construcción)		X		Se debe incluir en el plano arquitectónico el cuadro de áreas del proyecto arquitectónico, incluir índices de ocupación y construcción, como lo solicita la (Resolución 128 de 2025 ICCU/ART.7/ANEXO 1/NUMERAL 3/LITERAL C). /

d)	Plantas Arquitectónicas y Planta de Cubiertas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		X		Presentar en planos arquitectónicos por cada nivel, la distribución detallada de las actividades o ítems del presupuesto de obra que serán objeto de intervención en cada espacio. Dichos planos deberán indicar con precisión: 4.1 El área o cantidad de intervención correspondiente, 4.2 La unidad de medida aplicable y 4.3 El área de intervención representada mediante línea de color o achurado, de manera que sea claramente identificable en el plano. REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 23 y 24), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). /Adjuntan el plano "PLANTA 01 - PLANOS DE LEVANTAMIENTO PLANTA NIVEL 1.90 M x|", se solicita incluir espacio público y accesibilidad al edificio. – (REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3.) / Incluir convenciones y ubicación del proyecto. / / Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). Identificar cuartos técnicos (eléctricos, cuartos de bombas, transformador) - Reglamento NSR-10, (REFERENCIAS 1: Reglamentos Técnicos RETIE, RAS, NTC y normas de accesibilidad) / Indicar referenciar y/o Indicar detalles del corte en planta incluyendo espacios importantes a tener en cuenta para el momento de revisión y/o construcción. (REFERENCIAS 1: Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA - dependiendo de la complejidad del proyecto.) / Indicar referenciar y/o Indicar detalles del corte en planta incluyendo espacios importantes a tener en cuenta para el momento de revisión y/o construcción. (REFERENCIAS 1: Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA - dependiendo de la complejidad del proyecto.) / Si bien se identifica la Planta 01 – Planos de levantamiento, nivel 1.90 m, así como un registro fotográfico de la topografía, se evidencia la existencia de espacio público y de áreas arquitectónicas ya construidas, tales como auditorio, graderías, escaleras y rampas de acceso, entre otros. Es importante señalar que todos estos espacios deben dar cumplimiento a la normatividad de accesibilidad vigente aplicable a edificaciones públicas, privadas de uso público y al espacio público, la cual contempla parámetros para el diseño y adecuación de rampas, escaleras, ascensores, pasamanos, puertas, señalética, baños accesibles, zonas de parqueo reservadas, entre otros elementos. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en las siguientes disposiciones: NTC 4143 / NTC 4145 / NTC 6047 / Decreto 1538 de 2005 y Ley 1618 de 2013. / Adjuntar % pendiente de pisos en exterior como interior, materialidad de pisos de proyecto (En planta de pisos). / Aparatos en general: cuenta con batería sanitarias, se debe incluir baterías sanitarias para personas con movilidad reducida) – (REFERENCIA 1 : NTC 6047 de 2013). /Se evidencia vacíos de piso y no se determina si esos espacios son de ascensores, montacargas, ductos, vacíos estructurales, vacíos de paso, vacíos para escaleras entre otros. Se sugiere identificar qué tipo de función o uso cumplen estos vacíos y mediante qué norma de la NSR-10 se rige. (REFERENCIA NSR -10: Título Presentar en planos arquitectónicos por cada nivel, la distribución detallada de las actividades o ítems del presupuesto de obra que serán objeto de intervención en cada espacio. Dichos planos deberán indicar con precisión: 4.1 El área o cantidad de intervención correspondiente, 4.2 La unidad de medida aplicable y 4.3 El área de intervención representada mediante línea de color o achurado, de manera que sea claramente identificable en el plano. REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 23 y 24), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). /Adjuntan el plano "PLANTA 01 - PLANOS DE LEVANTAMIENTO PLANTA NIVEL 1.90 M x|", se solicita incluir espacio público y accesibilidad al edificio. – (REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3.) / Incluir convenciones y ubicación del proyecto. / / Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). Identificar cuartos técnicos (eléctricos, cuartos de bombas, transformador) - Reglamento NSR-10, (REFERENCIAS 1: Reglamentos Técnicos RETIE, RAS, NTC y normas de accesibilidad) / Indicar referenciar y/o Indicar detalles del corte en planta incluyendo espacios importantes a tener en cuenta para el momento de revisión y/o construcción. (REFERENCIAS 1: Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA - dependiendo de la complejidad del proyecto.) / Indicar referenciar y/o Indicar detalles del corte en planta incluyendo espacios importantes a tener en cuenta para el momento de revisión y/o construcción. (REFERENCIAS 1: Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA - dependiendo de la complejidad del proyecto.) / Si bien se identifica la Planta 01 – Planos de levantamiento, nivel 1.90 m, así como un registro fotográfico de la topografía, se evidencia la existencia de espacio público y de áreas arquitectónicas ya construidas, tales como auditorio, graderías, escaleras y rampas de acceso, entre otros. Es importante señalar que todos estos espacios deben dar cumplimiento a la normatividad de accesibilidad vigente aplicable a edificaciones públicas, privadas de uso público y al espacio público, la cual contempla parámetros para el diseño y adecuación de rampas, escaleras, ascensores, pasamanos, puertas, señalética, baños accesibles, zonas de parqueo reservadas, entre otros elementos. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en las siguientes disposiciones: NTC 4143 / NTC 4145 / NTC 6047 / Decreto 1538 de 2005 y Ley 1618 de 2013. / Adjuntar % pendiente de pisos en exterior como interior, materialidad de pisos de proyecto (En planta de pisos). / Aparatos en general: cuenta con batería sanitarias, se debe incluir baterías sanitarias para personas con movilidad reducida) – (REFERENCIA 1 : NTC 6047 de 2013). /Se evidencia vacíos de piso y no se determina si esos espacios son de ascensores, montacargas, ductos, vacíos estructurales, vacíos de paso, vacíos para escaleras entre otros. Se sugiere identificar qué tipo de función o uso cumplen estos vacíos y mediante qué norma de la NSR-10 se rige. (REFERENCIA NSR -10: Título A, Título C, Título D, Título H y Título I). /El ancho de las circulaciones, escaleras y rampas, debe ser de 1.2 mt libre, es decir sin incluir las barandas o pasamanos (REFERENCIA 1: De acuerdo al título K y NTC 4145 Accesibilidad de la Personas al Medio Físico. Edificios, escaleras, y NTC 4140 Accesibilidad de las Personas al Medio Físico. Edificios, pasillos, corredores./Adjuntar plano de cuadro de puertas y ventanas donde se evidencia dimensiones (ancho y alto) y especificación de materialidad. (ejemplo puesta metálica en cold rolled calibre 18, vidrio templado 3+3, cerradura yale, etc). / Incluir referencias en la planta las notas y/o observaciones del proyecto arquitectónico. (convenciones). /Incluir referencias en la planta las notas y/o observaciones del proyecto arquitectónico. (convenciones). /Indicar con línea de proyecciones superiores: Datos significativos de alturas libres en balcones, cubiertas, claraboyas, vigas y aleros. Indicar con línea de proyección los elementos superiores y añadir nota descriptiva del significado de la línea. /Adjuntar los documentos profesional (Memorial de responsabilidad, Cédula, Matrícula profesional, certificado de antecedentes CPNAA) / PLANTA DE CUBIERTA: Adjunta plano de cubiertas existente " ARQ - 04 - PLANTA CUBIERTA EN MATERIAL TERMOACÚSTICA" pero no relaciona sistema de drenajes (bajantes, tragantes, canales), % pendientes; también se incluye una " cubierta plana " (Norma NTC 1500) (instalaciones hidráulicas y Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA) ; también ingresan en el presupuesto de obra "ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM) y TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360 " el cual no está definido en el plano arquitectónico y tampoco en el plano de cubiertas, identificar y presentar donde va ser construida esta cubierta. - REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 18,25 y 26), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link /Adjuntar que tipo de materiales se utilizaran en el revestimientos y/o acabados de cubiertas, superficies de circulación, cambios de materiales, juntas de expansión, control y sismo. REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 18,25 y 26), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link

e)	Cortes Arquitectónicos – Longitudinales y Transversales a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		**X**		Se adjunta PLANOS DE LEVANTAMIENTO de cortes longitudinal "CORTES 01" y plano de corte transversal "CORTES 02" (integrando placas, columnas, muros, escaleras asesoras y cubierta) de lo construido existente, pero no se evidencia en el plano de cortes las adecuaciones y/o mejoramientos presentados en la MGA del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA". Se analiza y evidencia que los ítems que se presentan en el presunto de obra no se ven reflejados en los cortes entregados y no evidencia la intención de verificar el estado terminado del proyecto. Remitirse a las REFERENCIAS 1: Resolución 128 de 2025 ICCU/ANEXO 1/Numeral 3/literal E) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,27 y 28), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). /Incluir ejes y convenciones - REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 19,27 y 28), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link / / Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). / En el plano de CORTE 1 Y CORTE 2 se evidencia los Niveles (en m.s.n.m. o m) generales del proyecto, pero al momento de referenciarlos tiene un orden que no es aleatorio de abajo hacia arriba. Es de aclarar que esta recomendación es mas de forma que de fondo. Cotas verticales y horizontales generales y de piso a piso, de piso a cielo raso, de piso a techo o cubierta, de piezas estructurales y/o de espacios cortadas por la sección. (Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA) (dependiendo del proyecto Remitirse a las REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,27 y 28), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). /Incluir cotas verticales generales y de piso a piso, de piso a cielos rasos, de piso a techo o cubierta, de piezas estructurales y/o de espacios cortadas por la sección en espacios interno y externos. REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,27 y 28), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). / Indicar especificaciones de materiales, acabados y otros elementos (segun a ítems del presupuesto de obra). REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,27 y 28), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA).
f)	Fachadas Arquitectónicas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		**X**		En el plano de FACHADAS se evidencia los Niveles (en m.s.n.m. o m) generales del proyecto, pero al momento de referenciarlos tiene un orden que no es aleatorio de abajo hacia arriba. Es de aclarar que esta recomendación es mas de forma que de fondo. / hace falta incluir ejes, convenciones. / Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o secretario de planeación),(según a Ley 400 de 1997) / RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. // Incluir acotado vertical y horizontal en el exterior del proyecto, Remitirse a las REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,29 y 30), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). / Indicar especificaciones de materiales, acabados y otros elementos, según a los ítems del presupuesto de obra. REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 19,29 y 30), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA).
g)	Detalles Arquitectónicos a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		**X**		Adjuntar detalles arquitectónicos de espacios más relevantes a tener en cuenta en el proceso de la construcción, para esta entrega incluir los siguiente: 1 Rótulo, escala legible de 1:5 a 1:20 y convenciones , 2. Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). /, 3. Cotas generales y parciales , 4. Niveles, 5. Referenciar en detalle componentes como ventanas, dinteles, alfajías, voladizos u otros detalles específicos del proyecto, 6. Indicar especificaciones de materiales, acabados y otros elementos, 7. Detalles interno arquitectónicos de piso a techo con su respectivo materialidad. - REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 20,30 y 31), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). /

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de cálculo conforme la N.S.R 10 Titulo A.1.5 (Diseños, Planos, Memorias y Estudios A.1.5.3.1 Memorias Estructurales)			**x**	
b)	Planos estructurales con especificaciones técnicas y parámetros de diseño ajustados a la NSR-10 A.1.5.2.1 Planos Estructurales			**x**	
c)	Análisis de vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural, cuando aplique de acuerdo con la norma NSR-10		**x**		No es claro dentro de la información presentada si se trata de un diseño de reforzamiento estructural derivado de un estudio de vulnerabilidad sísmica que debe seguir los requisitos y lineamientos del título A-10 de la NSR-10 o un diseño estructural de una obra nueva.
d)	Memorias de Otros Diseños A.1.5.3.2 conforme la N.S.R 10			**x**	
e)	Memorial de responsabilidad, Cumpliendo lo establecido por la N.S.R 10 Titulo A.1.3.4 (Diseño Estructural)		**x**		En los documentos hay varías firmadas de diferentes profesionales. No coincide la firma del profesional que presenta el memorial de responsabilidades con los que firman los planos de construcción y/o de diseño y taller de la estructura en acero.

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de Cálculo (Conforme a lo indicado en el RETIE Y RETILAP vigentes)		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
b)	Cuadro de Cargas		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
c)	Diagrama Unifilar		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
d)	Fichas Técnicas (Equipos, luminarias, transformadores, planta de emergencia, UPS, y otros)		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
e)	Planos de Iluminación y tomas (acotados, escalados, cuadro de materiales y convenciones, rotulado indicando el contenido completo.		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
f)	Proyecto de suministro de energía eléctrica aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente o certificación expedida por el señor alcalde en la cual se compromete a realizar los trámites para la aprobación del servicio ante la empresa prestadora del servicio de energía; así como asumir los costos que se generen de las obras y certificaciones solicitadas por Enel Colombia S.A para la energización del proyecto.		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.

g)	Planos de comunicaciones (Voz y Datos CCTB y otros) debidamente acotados, escalados, con cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo, aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente.		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
h)	Autodeclaración de cumplimiento de los reglamentos RETIE y RETILAP		**X**		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de diseño de redes hidráulicas que incluya: Parámetros de diseño, cálculo de la acometida y medidor, cálculo de la red de agua potable (fría y/o caliente), cálculo de la red contraincendios (cuando aplique), cálculo de la red de agua residual y lluvia, cálculo de caudales, cálculo de la ruta crítica, dimensionamiento de tanques y equipos de bombeo		**X**		No se evidencia información. Sin embargo, se presenta en el presupuesto el componente hidráulico en el capítulo 9: CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS. Se deben presentar diseños pertinentes.
b)	Planos hidráulicos y sanitarios (Cotas, niveles, pendientes, cuadro de materiales, convenciones)		**X**		No se evidencia información. Sin embargo, se presenta en el presupuesto el componente hidráulico en el capítulo 9: CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS. Se deben presentar diseños pertinentes.
c)	Detalles de: Conexión a la red de aparatos sanitarios, conexión a tanques, sistema de bombeo, gabinetes y los que se requieran dependiendo el proyecto.		**X**		No se evidencia información. Sin embargo, se presenta en el presupuesto el componente hidráulico en el capítulo 9: CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS. Se deben presentar diseños pertinentes.
d)	Red contraincendios conforme a lo establecido por la N.S.R 10 Titulo J "Requisitos de protección contra incendios en edificaciones" y título K "Requisitos complementarios". Incluir trazado del tanque y el sistema de bombeo, cuadro de materiales, convenciones y detalles		**X**		No se evidencia información. Sin embargo, se presenta en el presupuesto el componente hidráulico en el capítulo 9: CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS. Se deben presentar diseños pertinentes.
e)	Memorial de responsabilidad, (Red Hidrosanitarios y Red Contra Incendio), cumpliendo lo establecido por la Ley 400 de 1997 Art 29		**X**		No se evidencia información. Sin embargo, se presenta en el presupuesto el componente hidráulico en el capítulo 9: CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS. Se deben presentar diseños pertinentes.
III - 17	Para todos los proyectos certificar que los predios donde se ejecutarán estos, cuentan con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como Acueducto, Alcantarillado Pluvial y Sanitario, Gas Natural, Energía Eléctrica, Telefonía, etc., y se encuentran en buen estado. Además, que el proyecto no afectará las redes existentes, esta certificación debe venir firmada por el Jefe de Servicios Públicos o quien haga sus veces en el Municipio y el funcionario competente del operador de red respectivo.		**X**		Se anexa certificado "III-17 CERTIFICADO DE SERVICIOS", pero no indica si el proyecto cuenta con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como acueducto y alcantarillado.
III - 18	En caso de que el proyecto requiera de estudios especiales deberán ser aportados.		**X**		Se debe presentar estudio de seguridad humana, conforme con la norma NSR-10.

PARÁGRAFO 1: Los documentos técnicos deben venir firmados por el profesional competente responsable con su número de matrícula, acompañados del memorial de responsabilidad, copia de la tarjeta profesional y Certificado de vigencia y antecedentes de la profesión vigente.

DATOS DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO

REVISIÓN TECNICA		REVISIÓN METODOLOGICA	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRES:	**NOLHER ORJUELA PEDRAZA**	**NOMBRES:**	
CARGO	COORDINADOR VIABILIZACIÓN CONSORCIO ESKUADRA, conforme al Contrato de Consultoría No. CC-2025-017, suscrito entre el Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca – Fondecún y el CONSORCIO ESKUADRA, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 291 de 2025 (Fondecún 25-014), suscrito entre Fondecún y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU.	**CARGO**	
FECHA:	**17/9/2025**	**FECHA:**	
EMAIL VIABILIZADOR:	consorcioeskuadra@gmail.com / consorcioeskuadra25@outlook.com	**EMAIL VIABILIZADOR:**	

DATOS DEL VIABILIZADOR DEL PROYECTO

RESULTADO DE LA VIABILIDAD

CONCEPTO TÉCNICO				CONCEPTO METODOLÓGICO		
CUMPLE		**NO CUMPLE**	**X**	**CUMPLE**		**NO CUMPLE**

El análisis de viabilidad se debe efectuar a partir del estudio y evaluación de los formatos de la metodología General Ajustada con sus respectivos anexos y soportes y se deberá tener en cuenta que se cumpla con los requisitos establecidos en los actos administrativos expedidos por cada una de las entidades y el Manual del Banco de Programas y Proyectos

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-04 054
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	3
	LISTA DE CHEQUEO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO PÚBLICO A SER VIABILIZADOS POR EL ICCU	FECHA	25/2/2025

REFERENTES NORMATIVOS

Resolución 024 de 2024 Secretaría de Planeación Departamental

Resolución 128 de 2025 Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca - ICCU

NOTAS Y OBSERVACIONES RELEVANTES

NOTA 1: Para los requisitos que no apliquen, se debe certificar la no aplicabilidad de los mismos.

NOTA 2: Los documentos y planos se deben anexar en formato PDF, deben ser legibles y permitir su ampliación en optima calidad (Deben estar firmados por el profesional idóneo y avalados por el funcionario competente).

NOTA 3: Para los proyectos de inversión que son presentados para viabilidad que por competencia sectorial le corresponden al Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU se aplica el presente formato para su respectiva revisión y verificación. Por su parte, para proyectos de sectores a cargo de otras entidades, el presente solo se limita a un concepto técnico que expide el ICCU, el cual por sí solo no certifica la viabilidad del proyecto de inversión.

LISTA DE CHEQUEO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: SESQUILÉ	**FECHA:**
ZONA: **URBANA** **RURAL**	**CASO BIZAGI : 372105**
VEREDA O BARRIO:	**ID MGA:**

CAPITULO I.ASPECTOS GENERALES

Articulo 7° la Resolución No. 024 de 2024 de la Secretaría de Planeación Departamental

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
I - 1	Oficio presentación del proyecto: Carta de presentación del proyecto firmada por el (la) representante legal de la Entidad que presenta el proyecto de inversión, la cual como mínimo debe contener: Nombre completo de proyecto, valor, fuentes de financiación, tiempo estimado de ejecución, población objetivo, empleos directos e indirectos generados y localización exacta de la obra.				
I - 2	Proyecto formulado en MGA Web				
I - 3	Presupuesto				
I - 4	Documento técnico **(Revisión metodológica)** La información que soporta la MGA debe contener como mínimo: - Planteamiento del problema - Descripción de la situación existente - Análisis de participante - Objetivos (generales y específicos) - Cronograma de actividades (desde la suscripción del convenio hasta la liquidación del mismo) - Análisis técnico de la alternativa seleccionada				
	Documento técnico **(Revisión técnica)** - Localización exacta de la obra con obscisas y/o coordenadas geográficas, determinando la ubicación del K0+000 - Registro fotográfico a color con su respectiva descripción del sitio de la obra - Descripción de la necesidad de la obra específica - Pendiente longitudinal del tramo a intervenir (para proyectos de placa huella) - Meta física de la alternativa del proyecto en longitud y área				

CAPITULO II. REQUISITOS GENERALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

II. REVISION Y VERIFICACIÓN METODOLÓGICA Y DOCUMENTAL. (Artículo 3º. Requisitos para la revisión y verificación metodológica y documental)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
II -2	Si la entidad que presenta el proyecto aporta recursos de cofinanciación, deberá adjuntar certificado suscrito por el representante legal de la misma, en el cual conste el compromiso de aportar los recursos correspondientes, así mismo, indicar las actividades que serán sujetas de cofinanciación de conformidad con el formato de presupuesto.				
II -3	Certificado suscrito por el representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en el cual conste que las actividades que se pretenden financiar no están siendo financiadas ni han sido financiadas con otras fuentes de recursos.				
II -4	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto se encuentra en concordancia con el Plan de Desarrollo de la entidad territorial, indicando su estructura. (plan de desarrollo municipal, estrategia, programa, apuesta del programa, meta bienestar, meta producto).				
II -5	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, certificación del Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde indique que el proyecto cumple con los lineamientos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT, Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT o Plan de Ordenamiento Territorial - POT, de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial aplicable a la entidad.				
II -6	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto no se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable, no se ubique en zona de riesgo, no se encuentre en falla geológica, ni área inundable, no exista susceptibilidad a procesos de remoción en masa, ni deslizamientos.				
II -7	Cuando no se intervengan estructuras existentes, se presentarán los chequeos o estudios técnicos pertinentes que garanticen la estabilidad y funcionalidad durante la vida útil proyectada, presentando la revisión de la capacidad hidráulica, estructural o funcional de las estructuras.				
II -8	Certificación expedida por el funcionario competente donde se indique que el proyecto no está siendo intervenido. En caso contrario se debe especificar qué tipo de obras se llevan a cabo y con qué recursos se están ejecutando.				
II -9	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en la que conste que los documentos, estudios, diseños y planos originales se encuentran debidamente firmados y reposan en la entidad correspondiente.				

II -10	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, donde garantice la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura del proyecto, cuando aplique.				

CAPITULO IV. REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN EN FASE 3

III. REQUISITOS TÉCNICOS (Artículo 7º. Requisitos para la revisión y verificación técnica de proyectos de inversión para la construcción de equipamientos y espacio público)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
III - 1	Certificado de libertad y tradición o folio de matrícula inmobiliaria con máximo tres meses de expedición a nombre del Municipio, el Departamento o la Nación y/o Certificación Expedida por funcionario competente, en la que conste que se trata de Espacio público debidamente legalizado en el PBOT / POT / EOT según aplique.	X			
III - 2	Licencia de construcción acompañada de la certificación de planeación en la que conste que el lote es de uso institucional, disponibilidad de servicios públicos, que no se encuentra en zona de riesgo conforme con el PBOT / POT / EOT según aplique y/o Permiso de Intervención y Ocupación de Espacio Público.		X		La licencia esta vencida
III - 3	Certificación de planeación en la que conste que la matricula inmobiliaria presentada pertenece al predio donde se construirá el proyecto.		X		
III - 4	Certificación de Planeación en la que conste que el predio donde se construirá no es objeto de otro proyecto distinto al presentado.		X		
III - 5	Certificación firmada por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en donde conste que el municipio se compromete a aportar los recursos financieros para realizar el mantenimiento y la operación del proyecto.		X		
III - 6	Certificación expedida por el Jefe de planeación municipal o quien haga sus veces de acuerdo a la ley, que el área en donde está ubicado el proyecto no forma parte de una zona de reserva arqueológica o no cuenta con riesgo de hallazgos arqueológicos que impidan el adecuado desarrollo del mismo.		X		
III - 7	Certificación de planeación en la que conste que el inmueble no posee declaratoria de Bien de Interés Cultural – BIC de ámbito nacional, departamental, municipal y/o se considera un inmueble BIC por homologación con la ley 1185 de 2008, por estar incluido o mencionado en POT o PBOT o EOT. En caso de que el inmueble sea BIC, la entidad que presenta el proyecto deberá aportar certificación de compromiso de tramitar los permisos correspondientes frente a las entidades competentes.		X		
III - 8	Plan de manejo ambiental, cuando el proyecto lo requiera. Expedición de licencias ambientales (Decreto 1220.-2005) (artículo 132 del Decreto 2150-1995). Numeral 12 del artículo 25 de Ley 80 -1993, y posteriores. Y demás criterios ambientales que garanticen la adecuada ejecución del proyecto. En caso de que el proyecto no requiera requisitos ambientales, certificación suscrita por el (la) representante legal y Secretario (a) de Planeación o quien haga sus veces de la entidad que presenta el proyecto, en la que justifiquen la no aplicabilidad del requisito.		X		
III - 9	Presupuesto de obra y Memorias de cálculo de todas las actividades propuestas en el presupuesto y sus especificaciones técnicas. **Artículo 1:** **PARÁGRAFO 2:** Para proyectos presentados en Fase 3 el presupuesto debe ser calculado con base en los precios unitarios contemplados en la Cartilla Guía de Precios del ICCU vigentes, el cálculo del AI (Administración e Imprevistos) será máximo del 33% y para la interventoría del 10% con respecto a la obra incluyendo costos indirectos. En caso de requerir valores superiores se debe presentar el respectivo desglosé y análisis de costos.		X		Se debe presentar la certificación por parte de la alcaldía donde se acogen a los precios ICCU incluyendo el rendimientos, materiales equipos y mano de obra de los APUS.No se especifica cuales son los ítems que no están en el listado ICCU. Se debe presentar el APU de los ítems que esten fuera del listado ICCU.No se presenta el desglose del AIU. Se debe presentar ese análisis incluyendo todos los costos de Profesionales, Costos de oficina, Impuestos polizas, ensayos ect.No se presenta el desglose de los costos de la interventoria.No se entrega el listado de Insumos que se proyecta utilizar en el proyecto.No e sposible verificar que Factor prestacional se está utilizando ya que no se entregó el desglose de interventoría ni de AIU. No se entregan las especificaciones técnicas de las actividades que se proyecta ejecutar.
III - 10	Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades; con el fin de establecer el plazo de ejecución, incluyendo los tiempos de contratación derivados.		X		No se entrega programacion del proyecto.Es necesario incluir un tiempo para la etapa de contratación dentro de la programación.

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Estudio de suelos que contenga los apiques y recomendaciones según la categoría del proyecto definidas en la N.S.R10 Titulo H y de acuerdo con el tipo de estructura que se pretende construir. (Firmado y avalado por el profesional responsable)	X			
b)	El estudio de suelos debe pertenecer al predio donde se llevara a cabo el desarrollo y ejecución del proyecto, de acuerdo a los lineamientos contemplados en la norma NSR-10, el cual debe tener claridad la modalidad del proyecto es decir; (obra nueva, reforzamiento, mejoramiento, restauración, reconstrucción, demolición, ampliación, cerramiento) adicionalmente se debe verificar y clasificar lo contemplado en el "Titulo H Núneral.3.1 "Unidad de Construcción", Numeral 3.1.1 Clasificación de las Unidades de Construcción por Categorías'", Numeral H.3.2.3 Número Mínimo de Sondeos y todo lo que contemple el decreto 1203 de 2017. Con el fin de dar cumplimiento a la NSR-10	X			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas	X			
b)	Carteras topográficas	X			
c)	Curvas y cortes de Terreno	X			
d)	Calibración de Equipos	X			
e)	Registro Fotográfico	X			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico con las determinantes del terreno (físicas, funcionales, ambientales, socio culturales y económicas, sistema de movilidad, sistema de espacio público y usos del suelo etc.) y descripción del proyecto (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)		X		No Adjunta 10. Documentos profesional (Memorial de responsabilidad, Cédula, Matrícula profesional, certificado de antecedentes CPNAA). La presentación de esta información resulta necesaria para la adecuada comprensión del proyecto y la evaluación de su alcance, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 128 de 2025 del ICCU / Art. 7 / Anexo 1 / Numeral 3 / ítem (a). / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior)
b)	Plano de localización e implantación del proyecto (Incluir norte, coordenadas, convenciones, construcciones vecinas existentes y paramentos)		X		- Incluir la firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o secretario de planeación). - REFERENTE 1: (según a Ley 400 de 1997) y REFERENTE 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior)
c)	Cuadro de áreas (Incluir índices de ocupación y construcción)	X			

					Presentar en planos arquitectónicos por cada nivel, la distribución detallada de las actividades o ítems del presupuesto de obra que serán objeto de intervención en cada espacio. Dichos planos deberán indicar con precisión: 4.1 El área o cantidad de intervención correspondiente, 4.2 La unidad de medida aplicable y 4.3 El área de intervención representada mediante línea de color o achurado, de manera que sea claramente identificable en el plano. REFERENCIAS 1: documento Guía (pag. 23 y 24), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google. com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior) - Incluir la firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o secretario de planeación). - REFERENTE 1: (según a Ley 400 de 1997) y REFERENTE 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior) - No cumple con los ancho de circulaciones, ancho de escaleras y rampas. REFERENCIA 1 : De acuerdo al titulo K ,Decreto 1538/2005, NTC 6047, NSR-10 (Título I) , NTC 4145 Accesibilidad de la Personas al Medio Físico. Edificios, escaleras, y NTC 4143 Accesibilidad de las Personas al Medio Físico. Edificios, pasillos, corredores. / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior) . - Documentos profesional (Memorial de responsabilidad, Cédula, Matricula profesional, certificado de antecedentes CPNAA) / RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. // (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior) PLANTA DE CUBIERTAS : Indicar drenajes (bajantes, tragantes, gárgolas y similares) - REFERENCIAS 1: Norma NTC 1500 (instalaciones hidráulicas , REFERENCIAS 2: Guía y Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA) y REFERENCIAS 3: documento Guía (pag. 18,25 y 26), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google. com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link / / (Persiste la observacion de la lista de chequeo anterior) PLANTA DE CUBIERTAS : Indicar acceso, escaleras a cubiertas, Punto de Anclaje fijo o ganchos de cubierta para sostener el Profesional de mantenimiento de fachada. (RESOLUCIÓN 1409 DE 2012 (julio 23) / Diario Oficial No. 48.517 de 9 de agosto de 2012 – MINISTERIO DE TRABAJO – Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas. Que conforme a lo previsto en los artículos 348 del Código Sustantivo del Trabajo; 80, 81 y 84 de la Ley 9ª de 1979; 21 del Decreto-ley 1295 de 1994; 26 de la Ley 1562 de 2012, que modificó el literal g) del artículo 21 del Decreto-ley 1295 de 1994; y el 2o de la Resolución 2400 de 1979 expedida por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social) // / (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior) - Presentar plano de cuadro de puertas y ventanas donde se evidencia dimensiones (ancho y alto) y especificación de materialidad. (ejemplo puesta metálica en cold rolled calibre 18, vidrio templado 3+3, cerradura yale, etc) / (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior)
d)	Plantas Arquitectónicas y Planta de Cubiertas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		X		
e)	Cortes Arquitectónicos – Longitudinales y Transversales a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		X		- Incluir la firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o secretario de planeación). - REFERENTE 1: (según a Ley 400 de 1997) y REFERENTE 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. / (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior)
f)	Fachadas Arquitectónicas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		X		- Incluir la firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o secretario de planeación). - REFERENTE 1: (según a Ley 400 de 1997) y REFERENTE 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1. / (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior)
g)	Detalles Arquitectónicos a escala legible (Cotas, materiales, niveles)		X		Adjuntar detalles arquitectónicos de espacios más relevantes a tener en cuenta en el proceso de la construcción, para esta entrega incluir los siguiente: 1 Rótulo, escala legible de 1:5 a 1:20 y convenciones , 2. Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). /, 3. Cotas generales y parciales , 4. Niveles, 5. Referenciar en detalle componentes como ventanas, dinteles, alfajías, voladizos u otros detalles específicos del proyecto, 6. Indicar especificaciones de materiales, acabados y otros elementos, 7. Detalles interno arquitectónicos de piso a techo con su respectivo materialidad. - REFERENCIAS 1: RESOLUCIÓN 128 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ Anexo 1/ Numeral 3 / literal (e) , REFERENCIAS 2: documento Guía (pag. 20,30 y 31), disponible en el siguiente enlace: https://drive.google. com/file/d/1VEDyuChFKvhCC5GirpVwMLxnzG3L2W/view?usp=drive_link) y REFERENCIAS 3: Estándares Gráficos del Proyecto Arquitectónico - CPNAA). Firma y número de matrícula del profesional diseñador. (REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997), y firma de quien expide la licencia de construcción (Curador o Secretario de planeación).(REFERENCIAS 1: según a Ley 400 de 1997 y REFERENCIAS 2: RESOLUCIÓN 180 DE 2025/ Capítulo IV/ Artículo 7/ PARÁGRAFO 1). / / (Persiste la observación de la lista de chequeo anterior)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de cálculo conforme la N.S.R 10 Titulo A.1.5 (Diseños, Planos, Memorias y Estudios A.1.5.3.1 Memorias Estructurales)	X			
b)	Planos estructurales con especificaciones técnicas y parámetros de diseño ajustados a la NSR-10 A.1.5.2.1 Planos Estructurales	X			
c)	Análisis de vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural, cuando aplique de acuerdo con la norma NSR-10		X		
d)	Memorias de Otros Diseños A.1.5.3.2 conforme la N.S.R 10	X			
e)	Memorial de responsabilidad, Cumpliendo lo establecido por la N.S.R 10 Titulo A.1.3.4 (Diseño Estructural)		X		

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de Cálculo (Conforme a lo indicado en el RETIE Y RETILAP vigentes)		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
b)	Cuadro de Cargas		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
c)	Diagrama Unifilar		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
d)	Fichas Técnicas (Equipos, luminarias, transformadores, planta de emergencia, UPS, y otros)		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
e)	Planos de Iluminación y tomas (acotados, escalados, cuadro de materiales y convenciones, rotulado indicando el contenido completo.		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
f)	Proyecto de suministro de energía eléctrica aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente o certificación expedida por el señor alcalde en la cual se compromete a realizar los trámites para la aprobación del servicio ante la empresa prestadora del servicio de energía; así como asumir los costos que se generen de las obras y certificaciones solicitadas por Enel Colombia S.A para la energización del proyecto.		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
g)	Planos de comunicaciones (Voz y Datos CCTB y otros) debidamente acotados, escalados, con cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo, aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente.		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.
h)	Autodeclaración de cumplimiento de los reglamentos RETIE y RETILAP		X		No se evidencia ningún documento técnico respecto al capitulo eléctrico ni comunicaciones ni certificaciones que indiquen que no se necesitan. Esto a pesar de aparecer instalaciones eléctricas en el presupuesto.

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de diseño de redes hidráulicas que incluya: Parámetros de diseño, cálculo de la acometida y medidor, cálculo de la red de agua potable (fría y/o caliente), cálculo de la red contraincendios (cuando aplique), cálculo de la red de agua residual y lluvia, cálculo de caudales, cálculo de la ruta crítica, dimensionamiento de tanques y equipos de bombeo		X		Se conecta a la red existente del polideportivo Debe justificar de donde toma las dotaciones empleadas para el cálculo del tanque y verificación de que el existente cuenta con la capacidad tanto para el polideportivo como para el teatro. No se evidencia el cálculo de caudales ni de la ruta crítica
b)	Planos hidráulicos y sanitarios (Cotas, niveles, pendientes, cuadro de materiales, convenciones)	X			
c)	Detalles de: Conexión a la red de aparatos sanitarios, conexión a tanques, sistema de bombeo, gabinetes y los que se requieran dependiendo el proyecto.		X		No se evidencia detalle de aparatos Se recomienda dejar las descargas de las eyectoras mínimo en 3" ya que se bombean aguas residuales las cuales contienen sólidos. No se evidencian detalles de válvulas de corte, retención ni alivio No se evidencian isométricos de las aguas residuales ni de la descarga de eyectores
d)	Red contraincendios conforme a lo establecido por la N.S.R 10 Titulo J "Requisitos de protección contra incendios en edificaciones" y título K "Requisitos complementarios". Incluir trazado del tanque y el sistema de bombeo, cuadro de materiales, convenciones y detalles		X		-No se evidencian los criterios y cálculo de los extintores requeridos. -El equipo de bombeo esta mal calculado, ya que se calcula con un caudal menor al indicado en la tabla 15 y en la página 33 del documento "INFORME DISEÑO HIDROSANITARIO RCI SESQUILE" -Con la estación de control y drenaje No. 2 ubicada en el piso 3, se alimentan rociadores ubicados en piso 2 y piso 1. Se solicita aclarar cómo sería el drenaje de las redes de piso 2 y piso 1. Lo anterior teniendo en cuenta que la estación de control y drenaje se encuentra por encima del nivel de piso 1 y 2. -No se evidencian rociadores en el cuarto de bombas. -De acuerdo con la tabla 15 del documento "INFORME DISEÑO HIDROSANITARIO RCI SESQUILE" el caudal de diseño es 250 GPM, sin embargo en la pagina 33 indica que de acuerdo con los resultados obtenidos en la modelación la bomba deberá suplir un caudal de 235.07 GPM y finalmente en la tabla 17 correspondiente al equipo de bombeo indica que el caudal de diseño es de 200 GPM. -No se evidencia el rebose del tanque, ni el desagüe del cuarto de bombas. Tampoco se cuenta con cubrimiento de rociadores en el cuarto de bombas. -No se evidencia como es el acceso al tanque ni al cuarto de bombas. -No se evidencia la ubicación de los extintores a excepción de los dos gabinetes clase II. No se evidencia cálculo de la soportería sismorresistente
e)	Memorial de responsabilidad, (Red Hidrosanitarios y Red Contra Incendio), cumpliendo lo establecido por la Ley 400 de 1997 Art 29	X			
III - 17	Para todos los proyectos certificar que los predios donde se ejecutarán estos, cuentan con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como Acueducto, Alcantarillado Pluvial y Sanitario, Gas Natural, Energía Eléctrica, Telefonía, etc., y se encuentran en buen estado. Además, que el proyecto no afectará las redes existentes, esta certificación debe venir firmada por el Jefe de Servicios Públicos o quien haga sus veces en el Municipio y el funcionario competente del operador de red respectivo.		X		Se anexa certificado "III-17 CERTIFICADO DE SERVICIOS", pero no indica si el proyecto cuenta con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como acueducto y alcantarillado.
III - 18	En caso de que el proyecto requiera de estudios especiales deberán ser aportados.		X		No se evidencia diseño de gas No se evidencia estudio de seguridad humana en el componente hidráulico No se evidencia diseño del sistema de detección y alarma en el componente hidráulico

PARÁGRAFO 1: Los documentos técnicos deben venir firmados por el profesional competente responsable con su número de matrícula, acompañados del memorial de responsabilidad, copia de la tarjeta profesional y Certificado de vigencia y antecedentes de la profesión vigente.

DATOS DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO

REVISIÓN TECNICA		REVISIÓN METODOLOGICA	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRES:	NOLHER ORJUELA PEDRAZA	NOMBRES:	
CARGO	COORDINADOR VIABILIZACIÓN CONSORCIO ESKUADRA, conforme al Contrato de Consultoría No. CC-2025-017, suscrito entre el Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca – Fondecún y el CONSORCIO ESKUADRA, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 291 de 2025 (Fondecún 25-014), suscrito entre Fondecún y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU.	CARGO	
FECHA:	17/10/2025	FECHA:	
EMAIL VIABILIZADOR:	consorcioeskuadra@gmail.com / consorcioeskuadra25@outlook.com	EMAIL VIABILIZADOR:	

DATOS DEL VIABILIZADOR DEL PROYECTO

RESULTADO DE LA VIABILIDAD

CONCEPTO TÉCNICO				CONCEPTO METODOLÓGICO		
CUMPLE		NO CUMPLE	X	CUMPLE		NO CUMPLE

El análisis de viabilidad se debe efectuar a partir del estudio y evaluación de los formatos de la metodología General Ajustada con sus respectivos anexos y soportes y se deberá tener en cuenta que se cumpla con los requisitos establecidos en los actos administrativos expedidos por cada una de las entidades y el Manual del Banco de Programas y Proyectos

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-04 058
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	3
	LISTA DE CHEQUEO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO PÚBLICO A SER VIABILIZADOS POR EL ICCU	FECHA	25/2/2025

REFERENTES NORMATIVOS
Resolución 024 de 2024 Secretaría de Planeación Departamental
Resolución 128 de 2025 Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca - ICCU

NOTAS Y OBSERVACIONES RELEVANTES

NOTA 1: Para los requisitos que no apliquen, se debe certificar la no aplicabilidad de los mismos.

NOTA 2: Los documentos y planos se deben anexar en formato PDF, deben ser legibles y permitir su ampliación en optima calidad (Deben estar firmados por el profesional idóneo y avalados por el funcionario competente).

NOTA 3: Para los proyectos de inversión que son presentados para viabilidad que por competencia sectorial le corresponden al Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU se aplica el presente formato para su respectiva revisión y verificación. Por su parte, para proyectos de sectores a cargo de otras entidades, el presente solo se limita a un concepto técnico que expide el ICCU, el cual por sí solo no certifica la viabilidad del proyecto de inversión.

LISTA DE CHEQUEO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: SESQUILÉ	**FECHA: 26/10/2025**
ZONA: URBANA RURAL	**CASO BIZAGI :372105**
VEREDA O BARRIO:	**ID MGA: 1561291**

CAPITULO I.ASPECTOS GENERALES

Articulo 7° la Resolución No. 024 de 2024 de la Secretaría de Planeación Departamental

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
I - 1	Oficio presentación del proyecto: Carta de presentación del proyecto firmada por el (la) representante legal de la Entidad que presenta el proyecto de inversión, la cual como mínimo debe contener: Nombre completo de proyecto, valor, fuentes de financiación, tiempo estimado de ejecución, población objetivo, empleos directos e indirectos generados y localización exacta de la obra.				
I - 2	Proyecto formulado en MGA Web				
I - 3	Presupuesto				
I - 4	Documento técnico **(Revisión metodológica)** La información que soporta la MGA debe contener como mínimo: - Planteamiento del problema - Descripción de la situación existente - Análisis de participante - Objetivos (generales y específicos) - Cronograma de actividades (desde la suscripción del convenio hasta la liquidación del mismo) - Análisis técnico de la alternativa seleccionada				
	Documento técnico **(Revisión técnica)** - Localización exacta de la obra con obscisas y/o coordenadas geográficas, determinando la ubicación del K0+000 - Registro fotográfico a color con su respectiva descripción del sitio de la obra - Descripción de la necesidad de la obra específica - Pendiente longitudinal del tramo a intervenir (para proyectos de placa huella) - Meta física de la alternativa del proyecto en longitud y área				

CAPITULO II. REQUISITOS GENERALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

II. REVISION Y VERIFICACIÓN METODOLÓGICA Y DOCUMENTAL. (Artículo 3º. Requisitos para la revisión y verificación metodológica y documental)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
II -2	Si la entidad que presenta el proyecto aporta recursos de cofinanciación, deberá adjuntar certificado suscrito por el representante legal de la misma, en el cual conste el compromiso de aportar los recursos correspondientes, así mismo, indicar las actividades que serán sujetas de cofinanciación de conformidad con el formato de presupuesto.				
II -3	Certificado suscrito por el representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en el cual conste que las actividades que se pretenden financiar no están siendo financiadas ni han sido financiadas con otras fuentes de recursos.				
II -4	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto se encuentra en concordancia con el Plan de Desarrollo de la entidad territorial, indicando su estructura. (plan de desarrollo municipal, estrategia, programa, apuesta del programa, meta bienestar, meta producto).				
II -5	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, certificación del Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde indique que el proyecto cumple con los lineamientos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT, Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT o Plan de Ordenamiento Territorial - POT, de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial aplicable a la entidad.				
II -6	Certificación suscrita por el Jefe de Planeación o quien haga sus veces, donde conste que el proyecto no se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable, no se ubique en zona de riesgo, no se encuentre en falla geológica, ni área inundable, no exista susceptibilidad a procesos de remoción en masa, ni deslizamientos.				
II -7	Cuando no se intervengan estructuras existentes, se presentarán los chequeos o estudios técnicos pertinentes que garanticen la estabilidad y funcionalidad durante la vida útil proyectada, presentando la revisión de la capacidad hidráulica, estructural o funcional de las estructuras.				
II -8	Certificación expedida por el funcionario competente donde se indique que el proyecto no está siendo intervenido. En caso contrario se debe especificar qué tipo de obras se llevan a cabo y con qué recursos se están ejecutando.				
II -9	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en la que conste que los documentos, estudios, diseños y planos originales se encuentran debidamente firmados y reposan en la entidad correspondiente.				
II -10	Certificación expedida por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, donde garantice la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura del proyecto, cuando aplique.				

CAPITULO IV. REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN EN FASE 3

III. REQUISITOS TÉCNICOS (Artículo 7º. Requisitos para la revisión y verificación técnica de proyectos de inversión para la construcción de equipamientos y espacio público)

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
III - 1	Certificado de libertad y tradición o folio de matrícula inmobiliaria con máximo tres meses de expedición a nombre del Municipio, el Departamento o la Nación y/o Certificación Expedida por funcionario competente, en la que conste que se trata de Espacio público debidamente legalizado en el PBOT / POT / EOT según aplique.	x			
III - 2	Licencia de construcción acompañada de la certificación de planeación en la que conste que el lote es de uso institucional, disponibilidad de servicios públicos, que no se encuentra en zona de riesgo conforme con el PBOT / POT / EOT según aplique y/o Permiso de Intervención y Ocupación de Espacio Público.			x	El secretario de Infraestrutura en documento certifica que no es objeto de licencia ambiental
III - 3	Certificación de planeación en la que conste que la matricula inmobiliaria presentada pertenece al predio donde se construirá el proyecto.	x			
III - 4	Certificación de Planeación en la que conste que el predio donde se construirá no es objeto de otro proyecto distinto al presentado.	x			
III - 5	Certificación firmada por el (la) representante legal de la entidad que presenta el proyecto, en donde conste que el municipio se compromete a aportar los recursos financieros para realizar el mantenimiento y la operación del proyecto.	x			
III - 6	Certificación expedida por el Jefe de planeación municipal o quien haga sus veces de acuerdo a la ley, que el área en donde está ubicado el proyecto no forma parte de una zona de reserva arqueológica o no cuenta con riesgo de hallazgos arqueológicos que impidan el adecuado desarrollo del mismo.	x			

III - 7	Certificación de planeación en la que conste que el inmueble no posee declaratoria de Bien de Interés Cultural – BIC de ámbito nacional, departamental, municipal y/o se considera un inmueble BIC por homologación con la ley 1185 de 2008, por estar incluido o mencionado en POT o PBOT o EOT. En caso de que el inmueble sea BIC, la entidad que presenta el proyecto deberá aportar certificación de compromiso de tramitar los permisos correspondientes frente a las entidades competentes.	x			
III - 8	Plan de manejo ambiental, cuando el proyecto lo requiera. Expedición de licencias ambientales (Decreto 1220.-2005) (artículo 132 del Decreto 2150-1995). Numeral 12 del artículo 25 de Ley 80 -1993, y posteriores. Y demás criterios ambientales que garanticen la adecuada ejecución del proyecto. En caso de que el proyecto no requiera requisitos ambientales, certificación suscrita por el (la) representante legal y Secretario (a) de Planeación o quien haga sus veces de la entidad que presenta el proyecto, en la que justifiquen la no aplicabilidad del requisito.		x		se aporta certificación suscrita por el Secretario de infraestructura en donde indica que no es objeto de PMA y de licencia , no esta suscrita por el representante legal
III - 9	Presupuesto de obra y Memorias de cálculo de todas las actividades propuestas en el presupuesto y sus especificaciones técnicas. **Articulo 1:** **PARÁGRAFO 2:** Para proyectos presentados en Fase 3 el presupuesto debe ser calculado con base en los precios unitarios contemplados en la Cartilla Guía de Precios del ICCU vigentes, el cálculo del AI (Administración e Imprevistos) será máximo del 33% y para la interventoría del 10% con respecto a la obra incluyendo costos indirectos. En caso de requerir valores superiores se debe presentar el respectivo desglosé y análisis de costos.		X		El documento III 9 CERTIFFICACION PRECIOS ICCU 1, se encuentra en blanco. El documento TC PRECUSPUESTO – NESTOR FABIAN ACERO VARGAS , no incluye en memorial de responsabilidades, ahora bien, el documento 04 MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD COSTOS Y PRESUPUESTOS - OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN, presenta otro profesional, por favor aclara cual profesional. El documento I-3 PRESUPUESTO-SESQUILE, solo contiene el presupuesto en el formato de la gobernación Los documentos 00 CALCULO DE INTERVENTORIA SESQ VF, 01 DESGLOSE AIU SESQ VF, 02 FACTOR PRESTACIONAL SES y 03 CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR, son presentados en versión PDF, se solicita que sean presentados en versión editable. El documento I-3 PRESUPUESTO-SESQUILE_v4, está en blanco. No se presentan los documentos, listado de insumos, equipos, mano de obra y estudio de mercado con las 3 cotizaciones y análisis. Los documentos 04 APUS SESQUILÉ 22 10 2025, se presenta en PDF, mas no en versión editable. Se presenta el documento 05 LISTADO MATERIALES ELECTRICOS SESQUILE, pero corresponde a una lista de precios de múltiples insumos y clasifica cuales son los que aplican para los APU's Las memorias de calculo se presentan en versión PDF, mas no en versión editable. Las memorias no presentan cortes o perfiles para validar las alturas o los anchos. Las memorias ACERO FIGURADO 60000 PSI, REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA , COLUMNAS 3500 PSI, VIGA AÉREA 3500 PSI, etc, el esquema no hace relación a la descripción. Las memorias deben venir acotadas, para validar las cantidades. El documento 6 PAÑETES SESQ, se encuentra en blanco de la pagina 23 a la 48 Las memorias deben incluir la descripción en el formato. En los APU's no se encuentra la totalidad de los mismos. Validar en los APU's eléctricos el insumo Sección Andamio multidireccional Certificado, dado que lo están utilizando en las instalaciones a piso o inferiores a 1.50 m. Justificar el 10% de la mano de obra para la herramienta menor para todas las actividades. Todos los formatos deben venir firmados
III - 10	Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades; con el fin de establecer el plazo de ejecución, incluyendo los tiempos de contratación derivados.		X		Se presenta el cronograma, pero este no es legible, adicionalmente no se incluyen los anexos (Calendario de ejecución, Relación de mano de obra y Recursos y equipos considerados en la programación) Tampoco se anexa el flujo de inversión

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Estudio de suelos que contenga los apiques y recomendaciones según la categoría del proyecto definidas en la N.S.R10 Titulo H y de acuerdo con el tipo de estructura que se pretende construir. (Firmado y avalado por el profesional responsable)	x			
b)	El estudio de suelos debe pertenecer al predio donde se llevara a cabo el desarrollo y ejecución del proyecto, de acuerdo a los lineamientos contemplados en la norma NSR-10, el cual debe tener claridad la modalidad del proyecto es decir; (obra nueva, reforzamiento, mejoramiento, restauración, reconstrucción, demolición, ampliación, cerramiento) adicionalmente se debe verificar y clasificar lo contemplado en el "Título H Núméral.3.1 "Unidad de Construcción", Numeral 3.1.1 Clasificación de las Unidades de Construcción por Categorías´", Numeral H.3.2.3 Número Mínimo de Sondeos y todo lo que contemple el decreto 1203 de 2017. Con el fin de dar cumplimiento a la NSR-10	x			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas	x			
b)	Carteras topográficas	x			
c)	Curvas y cortes de Terreno	x			
d)	Calibración de Equipos	x			
e)	Registro Fotográfico	x			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico con las determinantes del terreno (físicas, funcionales, ambientales, socio culturales y económicas, sistema de movilidad, sistema de espacio público y usos del suelo etc.) y descripción del proyecto (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)		x		La memoria descriptiva se encuentra incompleta, hace falta las determinantes físicas del lugar como vientos, asolación, arborización, físicas, funcionales, ambientales, socio culturales y económicas, sistema de movilidad, sistema de espacio público y usos del suelo etc. Se puede guiar para la memoria la siguiente cartilla (https://www.idrd.gov.co/sites/default/files/t_2_normatividad/2023-12/cartilla_de_lienamientos_ciudad_encuentro.pdf) de la cual hay bastante informacion para guiarlo en hacer una memoria descriptiva del proyecto.
b)	Plano de localización e implantación del proyecto (Incluir norte, coordenadas, convenciones, construcciones vecinas existentes y paramentos)	x			
c)	Cuadro de áreas (Incluir indices de ocupación y construcción)	x			
d)	Plantas Arquitectónicas y Planta de Cubiertas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)	x			
e)	Cortes Arquitectónicos – Longitudinales y Transversales a escala legible (Cotas, materiales, niveles)	x			
f)	Fachadas Arquitectónicas a escala legible (Cotas, materiales, niveles)	x			
g)	Detalles Arquitectónicos a escala legible (Cotas, materiales, niveles)	x			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de cálculo conforme la N.S.R 10 Titulo A.1.5 (Diseños, Planos, Memorias y Estudios A.1.5.3.1 Memorias Estructurales)	X			Presenta oficio firmada por el secretario de infraestructura donde indica que: "en el área a intervenir existe una estructura porticada que no hace parte del alcance constructivo de la presente etapa (Etapa II), toda vez que su ejecución fue desarrollada, recibida y certificada dentro del Contrato de Obra No. 106 de 2019, cuyo objeto fue la "CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DEL TEATRO COMPLEJO DEPORTIVO CASCO URBANO MUNICIPIO DE SESQUILÉ" Sin Embargo se indica:
b)	Planos estructurales con especificaciones técnicas y parámetros de diseño ajustados a la NSR-10 A.1.5.2.1 Planos Estructurales		X		No presentan planos de la II Etapa
c)	Análisis de vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural, cuando aplique de acuerdo con la norma NSR-10	X			III-14 Adjunta oficio firmado por el secretario de infraestructura donde indica que: "No requiere el análisis de vulnerabilidad estructural, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas y normativas
d)	Memorias de Otros Diseños A.1.5.3.2 conforme la N.S.R 10		X		No presenta planos de elementos No Estructurales
e)	Memorial de responsabilidad, Cumpliendo lo establecido por la N.S.R 10 Titulo A.1.3.4 (Diseño Estructural)		X		Memorial de responsabilidad: pág 213 firmado Certificado de vigencia y antededentes disciplinarios: Sin firma

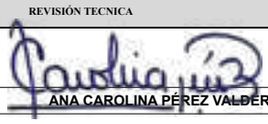
P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de Cálculo (Conforme a lo indicado en el RETIE Y RETILAP vigentes)	X			
b)	Cuadro de Cargas	X			
c)	Diagrama Unifilar	X			
d)	Fichas Técnicas (Equipos, luminarias, transformadores, planta de emergencia, UPS, y otros)	X			
e)	Planos de Iluminación y tomas (acotados, escalados, cuadro de materiales y convenciones, rotulado indicando el contenido completo.	X			
f)	Proyecto de suministro de energía eléctrica aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente o certificación expedida por el señor alcalde en la cual se compromete a realizar los trámites para la aprobación del servicio ante la empresa prestadora del servicio de energía; así como asumir los costos que se generen de las obras y certificaciones solicitadas por Enel Colombia S.A para la energización del proyecto.	X			
g)	Planos de comunicaciones (Voz y Datos CCTB y otros) debidamente acotados, escalados, con cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo, aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente.	X			
h)	Autodeclaración de cumplimiento de los reglamentos RETIE y RETILAP	X			

P	FACTOR DE ANALISIS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a)	Memorias de diseño de redes hidráulicas que incluya: Parámetros de diseño, cálculo de la acometida y medidor, cálculo de la red de agua potable (fría y/o caliente), cálculo de la red contraincendios (cuando aplique), cálculo de la red de agua residual y lluvia, cálculo de caudales, cálculo de la ruta crítica, dimensionamiento de tanques y equipos de bombeo	X			El documento técnico anexo "RESPUESTA A OBSERVACIONES.pdf" indica que se tomó una dotación de 21 l/silla y se presentó la ruta crítica de diseño en las tablas 3 y 4. Se cumple observaciones pendientes de revisión 2.

b)	Planos hidráulicos y sanitarios (Cotas, niveles, pendientes, cuadro de materiales, convenciones)	X			Se tienen planos de diseño de redea hidrosanitarias de acuerdo con el factor de análisis. Sin observaciones en revisión 2
c)	Detalles de: Conexión a la red de aparatos sanitarios, conexión a tanques, sistema de bombeo, gabinetes y los que se requieran dependiendo el proyecto.	X			Se revisa plano "04 HID 04. pdf" con los detalles sanitarios solicitados en revisión 2. Se atiende observación de cambiar diámetro de descarga a 3" en planos "01 SAN 01.pdf"
d)	Red contraincendios conforme a lo establecido por la N.S.R 10 Titulo J "Requisitos de protección contra incendios en edificaciones" y título K "Requisitos complementarios". Incluir trazado del tanque y el sistema de bombeo, cuadro de materiales, convenciones y detalles		X		- De acuerdo con la respuesta para el equipo de bombeo, se interpreta que la bomba seleccionada no cubre los dos puntos críticos al mismo tiempo. Se indica un caudal de 235 GPM para rociadores y de 100 GPM para manguera. Se solicita aclarar la propuesta bajo la aplicación normativa de tener funcionamientos como eventos independientes. Se toma de la norma NPFA 13-2023 la nota técnica del numeral 5.1.2. "…Water supplies shall be capable of providing the required flow and pressure for the remote design area … including hose stream allowance where applicable for the required duration…". - El diseño no presenta toma para bomberos. Estas deben ser de 2½" y estar ubicadas en las escaleras de salida y escaleras de emergencia. Se recomienda revisar y agregar infomación al plano isométrico 04 RCI 04.pdf
e)	Memorial de responsabilidad, (Red Hidrosanitarios y Red Contra Incendio), cumpliendo lo establecido por la Ley 400 de 1997 Art 29	X			Se cuenta con memoria de responsabilidad documento "02 MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD HIDROSANITARIO (1).pdf" a cargo del ing. Álvaro Hernando Sua.
III - 17	Para todos los proyectos certificar que los predios donde se ejecutarán estos, cuentan con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como Acueducto, Alcantarillado Pluvial y Sanitario, Gas Natural, Energía Eléctrica, Telefonía, etc., y se encuentran en buen estado. Además, que el proyecto no afectará las redes existentes, esta certificación debe venir firmada por el Jefe de Servicios Públicos o quien haga sus veces en el Municipio y el funcionario competente del operador de red respectivo.		X		Se anexa certificado "III-17 CERTIFICADO DE SERVICIOS", pero no indica si el proyecto cuenta con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como acueducto y alcantarillado. Este documento indica: "…se compromete a realizar el trámite de habilitación y disponibilidad de servicios públicos como gas natural, energía eléctrica y telefonía…". Se reitera solicitud de revisión 2.
III - 18	En caso de que el proyecto requiera de estudios especiales deberán ser aportados.	X			Se da respuesta adecuada a las notas de revisión 2 . No aplica diseño de gas de acuerdo con documento "III-18 CERTIFICADO NO DISEÑO GAS_fm.pdf". Se anexo documento de análisis de seguridad humana "00 DC INFORME SEGURIDAD HUMANA SESQUILÉ VF.pdf" (fuera de alcance de revisión hidráulica). Se anexa plano "07 RCI 07.pdf" con el diseño de detección y alarma (fuera de alcance de revisión hidráulica).

PARÁGRAFO 1: Los documentos técnicos deben venir firmados por el profesional competente responsable con su número de matrícula, acompañados del memorial de responsabilidad, copia de la tarjeta profesional y Certificado de vigencia y antecedentes de la profesión vigente.

DATOS DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO

REVISIÓN TECNICA		**REVISIÓN METODOLOGICA**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRES:	**ANA CAROLINA PÉREZ VALDERRAMA**	**NOMBRES:**	
CARGO	GERENTE DEL PROYECTO, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 291 de 2025 (Fondecún 25-014), suscrito entre Fondecún y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU.	**CARGO**	
FECHA:	**26/10/2025**	**FECHA:**	
EMAIL VIABILIZADOR:	ana.perez@fondecun.gov.co	**EMAIL VIABILIZADOR:**	

DATOS DEL VIABILIZADOR DEL PROYECTO

RESULTADO DE LA VIABILIDAD

CONCEPTO TÉCNICO				**CONCEPTO METODOLÓGICO**		
CUMPLE		**NO CUMPLE**	**x**	**CUMPLE**		**NO CUMPLE**

El análisis de viabilidad se debe efectuar a partir del estudio y evaluación de los formatos de la metodología General Ajustada con sus respectivos anexos y soportes y se deberá tener en cuenta que se cumpla con los requisitos establecidos en los actos administrativos expedidos por cada una de las entidades y el Manual del Banco de Programas y Proyectos

ANEXO 03: ACTAS DE COMITÉ

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE SESQUILÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO		
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CM-CA-CON-196-2025

CONTRATO INTERVENTORIA No. N/A

FECHA 1 10 2025

ACTA No. 4

OBJETO:

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Ing. Fabián Acero Vargas (Secretario de Infraestructura)	
Ing. Andrea Chavez (Profesional Supervisor)	
Ing. Oscar Plazas (Consultor)	
Ing. Oscar Teatino (Consultor)	
Arq. Rafael Reyes (Consultor)	



II. OBJETO

1. Reinicio del contrato.
2. Revision de las observaciones dadas al componente tecnico por parte del ICCU parar radicacion y reunión con el ICCU a verficar y dar sanidad a cada uno de los componentes tecnicos del proceso

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Revision del cumplimiento de las observaciones respecto a la lista de chequeo ((1 revision) N° Caso 372105_SESQUILÉ_MS-GP-FR-04 (1).pdf) del ICCU anexa a esta acta.

V. TEMAS TRATADOS

Se da por reinicio el contrato.
Revision de cada componente de acuerdo con los items contractuales y los requerimientos tecnicos y de construccion del proyecto segunda fase del teatro de Sesquile.
Planteamiento de las observaciones a presentar al par de cada componente tecnico del equipo revisor del ICCU

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE SESQUILÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO		
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

VI. DESARROLLO TEMAS

1. Topografia; Se dio por recibido y aceptado (Municipio de Sesquile / ICCU)

2. Estudio de suelos; Se dio por recibido y aceptado (Municipio de Sesquile / ICCU)

3. Diseños Arquitectonico; Se resolvieron las observaciones solicitadas por el ICCU.

4. Diseños Electrico; Se resolvieron las observaciones solicitadas por el ICCU.

5. Diseños hidrosanitario; Se resolvieron las observaciones solicitadas por el ICCU.

VI. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Presentacion del soporte a la sustentacion del contrato para prorroga	**Consultoria**

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA ____ (DIA) ____ (MES) ____ (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Sesquilé , a los

primero (Día en letras) 01 días del mes de octubre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

Original: Secretaria de Infraestructura

Copias:

ANEXO 04: COMPONENTE TOPOGRAFÍA

CONSORCIO
TEATRO PROTEV

Bogotá D.C, 15 de agosto de 2025

CTP – 2508- 22575

SEÑOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Alcaldía de Sesquilé.

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CM-CA-CON-196-2025 CUYO OBJETO ES: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN D ELA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

ASUNTO: RADICACION EN FÍSICO COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA

Reciban un cordial saludo de parte de la CONSORCIO TEATRO PROTEV,

Por medio de este oficio, esta consultoría se permite radicar la documentación referente al Componente de Topografía el cual contiene:

- Informe Topográfico (21 folios)
- Planos de Levantamiento topográfico (2 Planos)
- CD con la información y anexos

Agradeciendo su atención,

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
RL CONSORCIO TEATRO PROTEV
NIT 901,941,784-1
Proyectado por: Arq. Rafael Reyes Cotrina

Rad N°: 2025-104-002958-2 - Fecha rad: 2025-08-22 12:43:34
Dest: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Remitente: CONSORCIO TEATRO PROTEV
Dir. Remi: CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT
Asunto: RADICACION EN FISICO COMPONENTE DE TOPOGRAFIA

ANEXO 05: ESTUDIO DE SUELOS

CONSORCIO
TEATRO PROTEV

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

CTP – 2508- 22574

SEÑOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Alcaldía de Sesquilé

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CM-CA-CON-196-2025 CUYO OBJETO ES: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN D ELA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

ASUNTO: RADICACIÓN EN FÍSICO COMPONENTE DE ESTUDIO DE SUELOS

Reciban un cordial saludo de parte de la CONSORCIO TEATRO PROTEV,

Por medio de este oficio, esta consultoría se permite radicar la documentación referente al Componente de Estudio de Suelos el cual contiene:

- Informe de Estudio de Suelos (67 folios)
- CD

Se entregan dos copias de dicho componente.

Agradeciendo su atención,

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
RL CONSORCIO TEATRO PROTEV
NIT 901.941.784-1
Proyectado por: Ing. Rafael Reyes Cotidor

Rad. N°: 2025-104-002957-2 - Fecha rad: 2025-08-22 12:37:28
Dep: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Remitente: CONSORCIO TEATRO PROTEV
Dir. Rem: CRA 7 # 156C-20 OFICINA 2404 TORRE ENORTH POINT
Asunto: RADICACION EN FISICO COMPONENTE DE ESTUDIO DE SUELOS

ANEXO 06: COMPONENTE ARQUITECTURA

OBJETO	**“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA”**	
DOCUMENTO	MEMORIA ARQUITECTÓNICA DESCRIPTIVA	

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

OBJETO DEL PROYECTO: “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA”



ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBÓN
M.P. A21302013-88033075

OBJETO	**“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA”**	
DOCUMENTO	MEMORIA ARQUITECTÓNICA DESCRIPTIVA	

TABLA DE CONTENIDO

1. Objeto del proyecto

2. Localización

3. antecedentes

4. Consideraciones bioclimáticas

4.1 Vientos

4.2 Asoleación

5. Criterios generales.

5.1. Aspectos físicos

5.2. Aspectos ambientales – fitotectura. (arborización)

5.3. Aspectos socio culturales

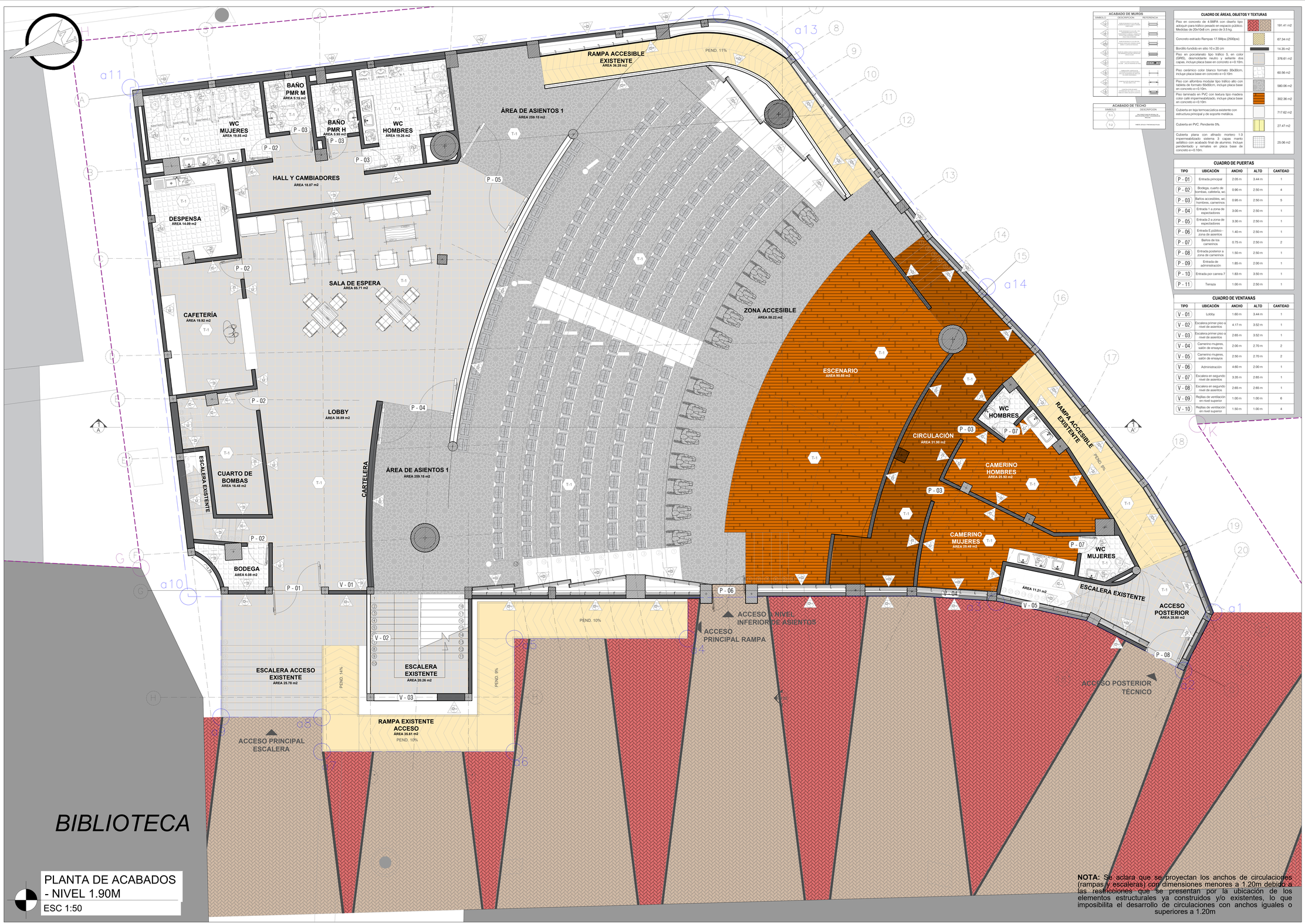
5.4. Aspectos económicos

5.5. Sistema de movilidad y espacio publico

5.6. Usos del suelo

6. Registro fotográfico estado actual

7. Descripción Del Proyecto



BIBLIOTECA

PLANTA DE ACABADOS
- NIVEL 1.90M

ESC 1:50

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
A-1		
A-2		
A-3		
A-4		
A-5		
A-6		
A-7		
A-8		

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	
T-2	

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquín para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m.	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafetería, wc.	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por camera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS - NIVEL + 1.80
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS
CLASIFICACIÓN DE VENTANAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2025

ARCHIVO: ESTUDIO DEL EDIFICIO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-01	01 DE 03

ACCESO POR CARRERA 7

ACCESO POSTERIOR
ÁREA 15.79 m2

ESCALERA EXISTENTE

VACÍO ESTRUCTURAL

ZONA SUPERIOR
ÁREA 111.64 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 7.72 m2

ADMINISTRACIÓN
ÁREA 43.19 m2

ESCALERA EXISTENTE

VACÍO ESTRUCTURAL
ÁREA 5.68 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 16.72 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 20.26 m2

ÁREA DE ASIENTOS 2
ÁREA 144.15 m2

VACÍO EN ZONA DE ASIENTOS Y ESCENARIO

SALÓN DE ENSAYOS
ÁREA 121.97 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 9.23 m2

P - 09 · P - 10 · V - 06 · V - 07 · V - 08 · V - 04 · T-1

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
A1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 15 cm DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO	
A2	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 15 cm DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIGRAFITI	
A3	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 15 cm DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS	
A4	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 15 cm DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIBACTERIAL	
A5	MURO EN CONCRETO DE 0.30 m DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO	
A6	MURO EN CONCRETO DE 0.30 m DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIGRAFITI	
A7	MURO EN CONCRETO DE 0.30 m DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIBACTERIAL	
A8	MURO EN CONCRETO DE 0.30 m DE ESPESOR, PAÑETADO Y PINTADO, CON ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS	

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	METÁLICA ESTRUCTURAL EN PERFILES DE TUBULAR
T-2	CIELO RASO EN PANELES DE PVC

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café inoxidizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=-0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafetería, wc	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

PLANTA DE ACABADOS - NIVEL 5.70M

ESC 1:50

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009002000000000

APROBACIÓN
MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

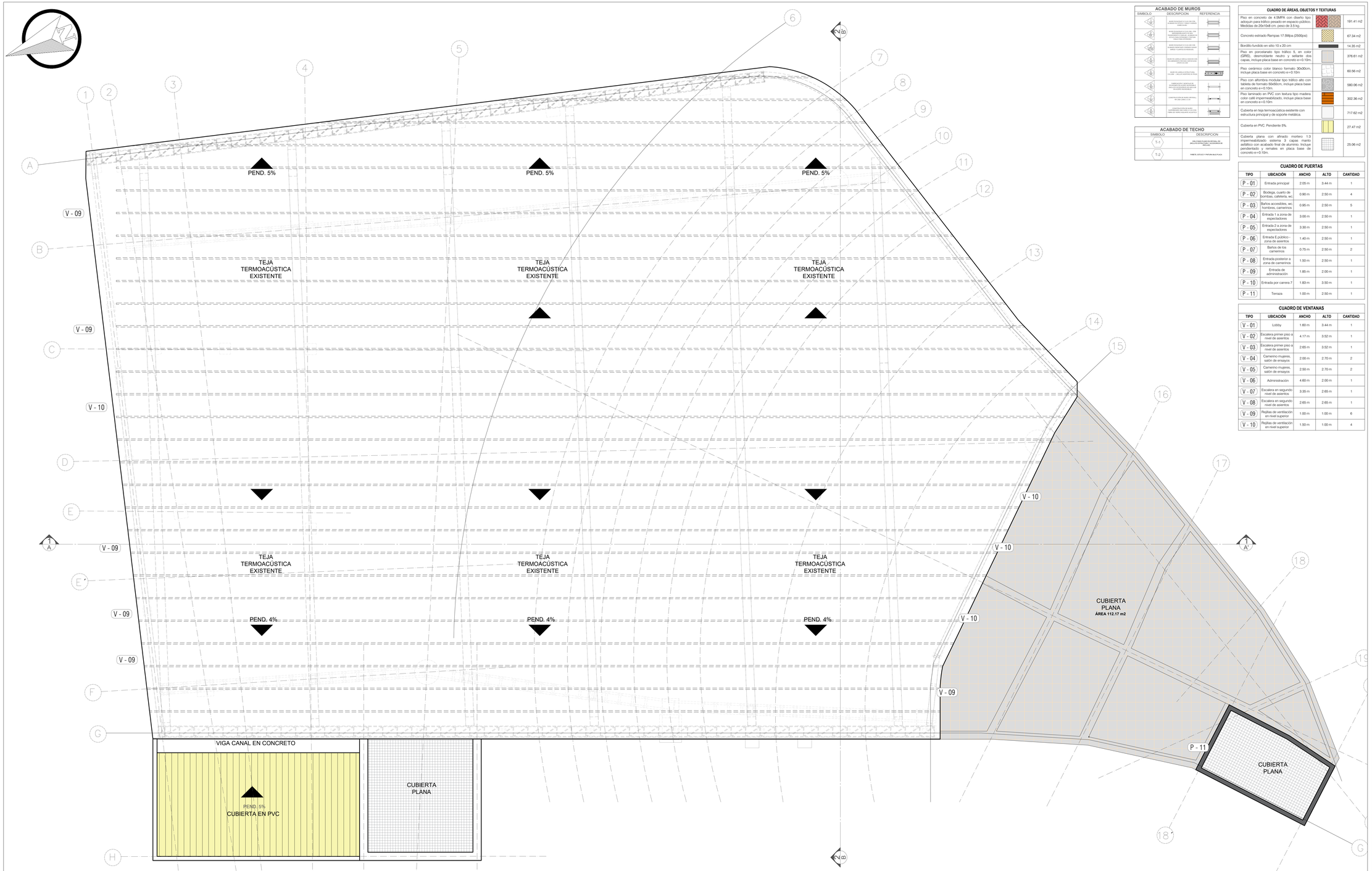
ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS - NIVEL + 5.70
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS
CLASIFICACIÓN DE VENTANAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: OCTUBRE 2025
ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	ACAB-01	No 02 DE 03



ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
A	MURO EN BLOQUE DE 0.10 CON CAPA DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO	
B	MURO EN BLOQUE DE 0.10 CON CAPA DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO Y CHAPA DE MADERA EN CHAZO DE 0.20 (PUERTA DE ACCESO A CAMERINOS)	
C	MURO EN BLOQUE DE 0.10 CON CAPA DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO Y MADERA TIPO CEDRO O SIMILAR (PUERTA DE ACCESO)	
D	MURO EN LADRILLO MACIZO DE 0.06 (ALAMBRERA) CON CAPA DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO	
E	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL VISTA 0.09 - CIELO LIMPIO DE TEJA	ACUSTICO
F	FIBRACEMENTO Y ACRILICO DE 0.06 (ALAMBRERA) CON CAPA DE PINTURA ELASTOMERICA DE COLOR BLANCO	
G	CONSTRUCCIÓN DE MURO CRTINA, 0.10 CON CHAZO A 1.50	
H	CONSTRUCCIÓN DE MURO CRTINA, 0.10 CON CHAZO A 1.50 CON CAPA DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO	

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	CIELO RASO EN MADERA ENTABLADA, SOPORTADA POR ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE MADERA
T-2	PARETE, ESTUCO Y PINTURA BLCO PLACA

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m.	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x60cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafeteria, wc.	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc. hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

PLANTA DE ACABADOS DE CUBIERTA

ESC 1:50

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000009002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

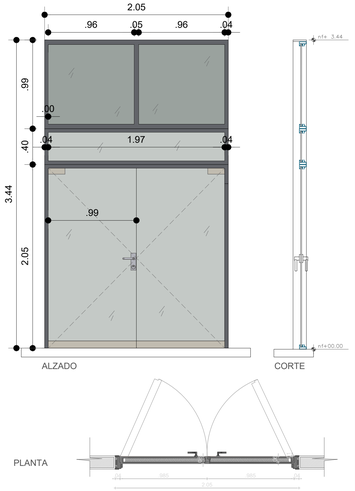
DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS EN CUBIERTA
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: OCTUBRE 2025
ARCHIVO: NOMBRE ARC PLANOTECA

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-03	03 DE 03

P - 01

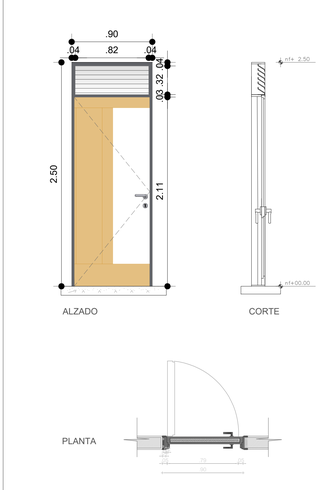


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	2.05 m	P-01
ALTO:	3.44 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16 COLOR NEGRO SEMIMATE, PUERTA EN LAMINA DE VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO Y VIDRIO ESMERILADO U OPACO EN PANELES SUPERIORES, CHAPA DOBLE CILINDRO, MANIJA, BISAGRAS ESQUINEROS SUPERIOR E INFERIOR EN ACERO INOXIDABLE.

P - 02

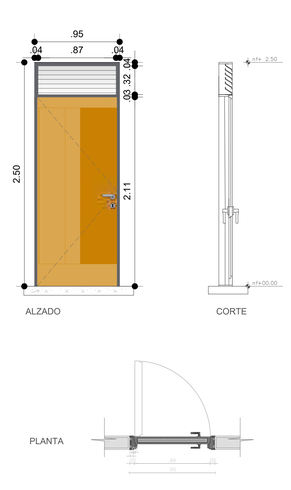


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	0.90 m	P-02
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	4 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLER CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR CAFÉ, MONTANTE TIPO PERCIANA 4 MM, APERTURA SENCILLA.

P - 03

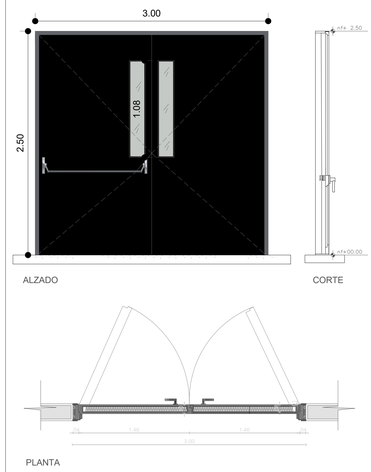


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	0.95 m	P-03
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	5 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLER CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR CAFÉ, MONTANTE TIPO PERCIANA 4 MM, APERTURA SENCILLA.

P - 04

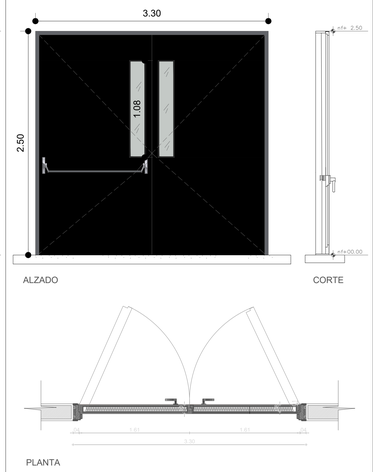


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	3.00 m	P-04
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLED CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO SEMIMATE, VIDRIO LAMINADO O SEGURIDAD OPALIZADO 4 MM, APERTURA DOBLE Y BRAZO HIDRÁULICO PARA CIERRE LENTO, CERRADURA BARRA ANTIPÁTICO

P - 05

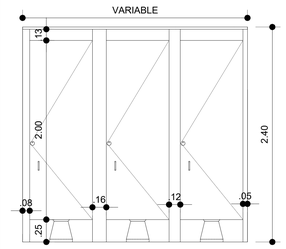


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	3.30 m	P-05
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLED CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO SEMIMATE, VIDRIO LAMINADO O SEGURIDAD OPALIZADO 4 MM, APERTURA DOBLE Y BRAZO HIDRÁULICO PARA CIERRE LENTO, CERRADURA BARRA ANTIPÁTICO

DIVISIÓN BAÑOS

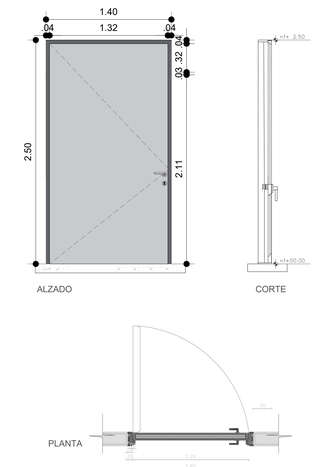


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	VARIABLE	TIPO
ALTO:	2.40 m	
CANTIDAD:	8 und	

2. DESCRIPCION

DIVISIONES PARA SANITARIO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 ANCLADO A MURO CON CERRADURAS TIPO PASADOR INTERNO Y MANIJA REDONDA EN ACERO INOXIDABLE.

P - 06

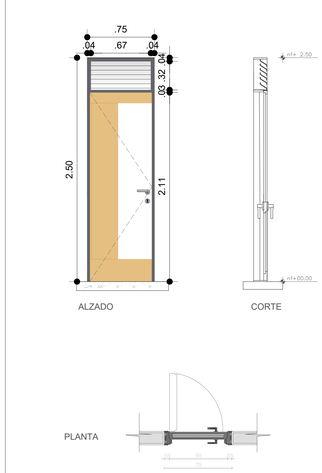


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	1.40 m	P-06
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLED CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS, CERRADURA BARRA ANTIPÁTICO AL INTERIOR, APERTURA SENCILLA.

P - 07

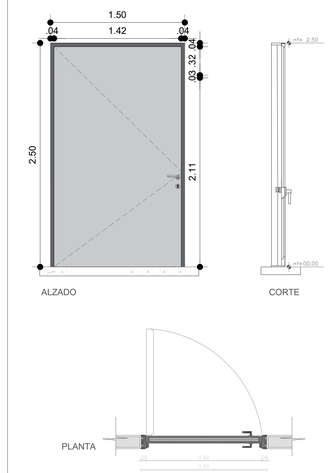


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	0.75 m	P-07
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	2 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLER CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR CAFÉ, MONTANTE TIPO PERCIANA 4 MM, APERTURA SENCILLA.

P - 08

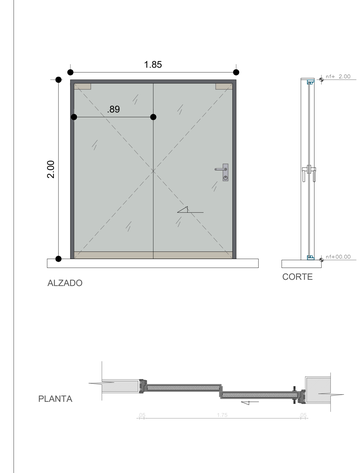


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	1.50 m	P-08
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLED CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS, CERRADURA BARRA ANTIPÁTICO AL INTERIOR, APERTURA SENCILLA.

P - 09

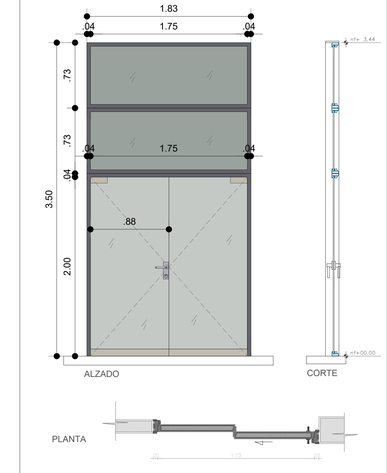


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	1.85 m	P-09
ALTO:	2.00. m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16 COLOR NEGRO SEMIMATE, PUERTA EN LAMINA DE VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CHAPA DOBLE CILINDRO, MANIJA, BISAGRAS ESQUINEROS SUPERIOR E INFERIOR EN ACERO INOXIDABLE.

P - 10

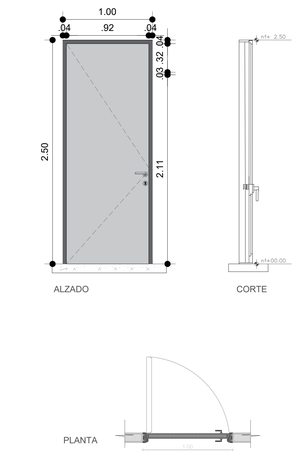


1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	1.83 m	P-10
ALTO:	3.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16 COLOR NEGRO SEMIMATE, PUERTA EN LAMINA DE VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO Y VIDRIO ESMERILADO U OPACO EN PANELES SUPERIORES, CHAPA DOBLE CILINDRO, MANIJA, BISAGRAS ESQUINEROS SUPERIOR E INFERIOR EN ACERO INOXIDABLE.

P - 11



1. DIMENSIONES	(METROS)	
ANCHO:	1.00 m	P-11
ALTO:	2.50 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE N°16, TABLERO DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA EN ACERO COLL ROLLED CALIBRE N°20 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS, CERRADURA BARRA ANTIPÁTICO AL INTERIOR, APERTURA SENCILLA.

DETALLES DE PUERTAS

ESC 1:25

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000009002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
LISTADO DE PUERTAS

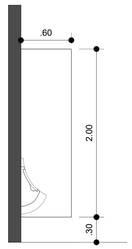
ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2025

ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DET-01	01 DE 05

DIVISIÓN ORINALES

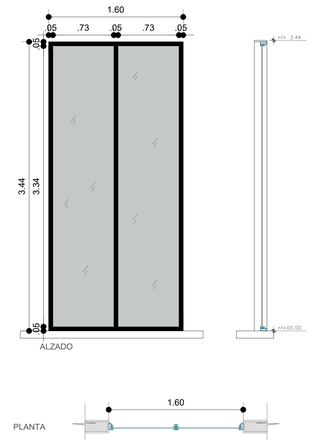


1. DIMENSIONES	(METROS)	TIPO
ANCHO:	0.60 m	
ALTO:	2.30	
CANTIDAD:	2 und	

2. DESCRIPCION

DIVISIONES PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 ANCLADO A MURO SIN PUERTA

V - 01

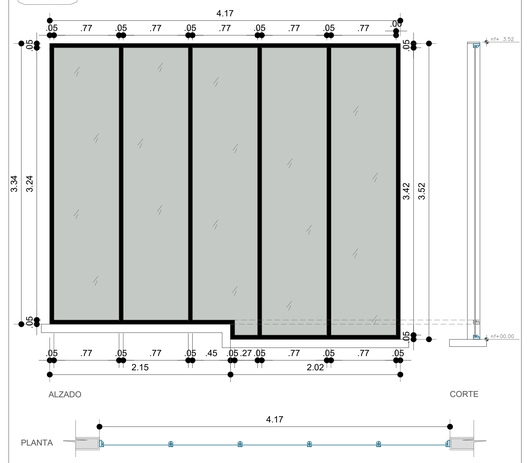


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-01
ANCHO:	1.60 m	
ALTO:	3.44 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 02

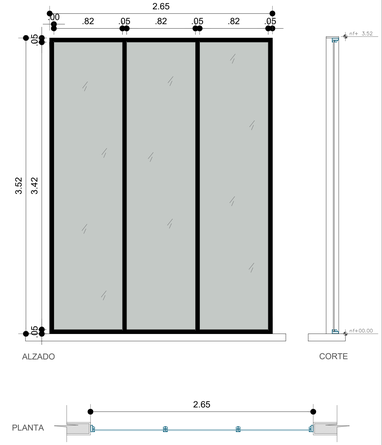


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-02
ANCHO:	4.17 m	
ALTO:	3.52 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 03

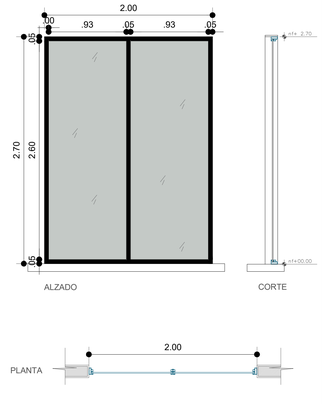


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-03
ANCHO:	2.65 m	
ALTO:	3.52 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 04

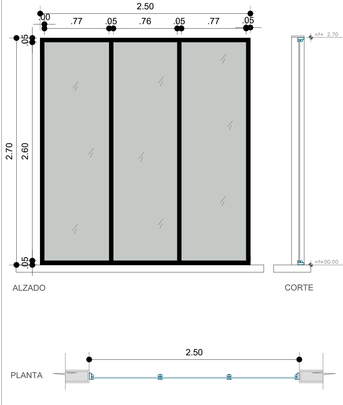


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-04
ANCHO:	2.00 m	
ALTO:	2.70 m	
CANTIDAD:	2 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 05

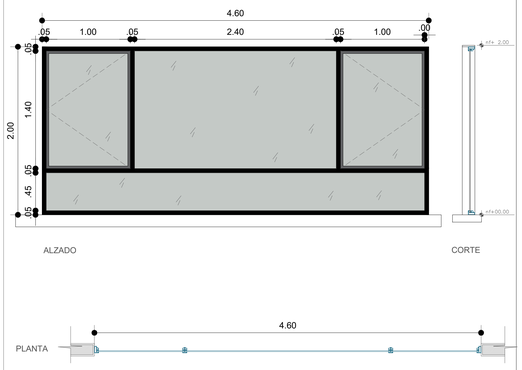


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-05
ANCHO:	2.50 m	
ALTO:	2.70 m	
CANTIDAD:	2 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 06

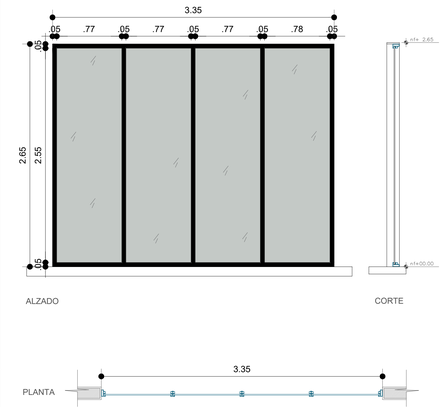


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-06
ANCHO:	4.60 m	
ALTO:	2.00 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18 , VENTANAS A LOS COSTADOS CON UNA APERTURA COMPLETA Y QUEDANDO LA HOJA UNIDA A LOS MARCOS LATERALES INTERNOS, VIDRIO LAMINADO O SEGURIDAD 4MM. ACABADO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO

V - 07

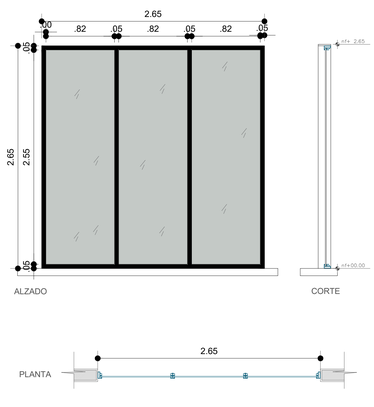


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-07
ANCHO:	3.35 m	
ALTO:	2.65 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 08

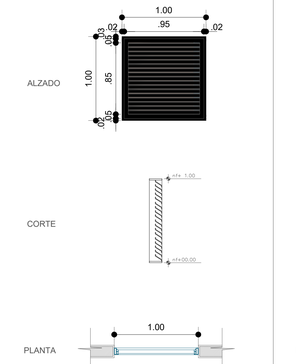


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-08
ANCHO:	2.65 m	
ALTO:	2.65 m	
CANTIDAD:	1 und	

2. DESCRIPCION

VENTANA EN LAMINA Y MARCO COLD ROLLED N°18, VENTANA EN LA ENTRADA AL LOBBY, VIDRIOS LAMINADOS O DE SEGURIDAD 4MM. ACABADO DE MARCO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS OSCURO.

V - 09

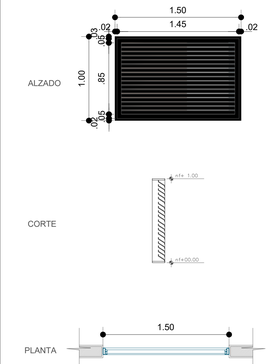


1. DIMENSIONES	(METROS)	V-09
ANCHO:	1.00 m	
ALTO:	1.00 m	
CANTIDAD:	6 und	

2. DESCRIPCION

REJILLA DE VENTILACIÓN EN LAMINA METÁLICA TIPO PERSIANA, ACABADO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO

V - 10



1. DIMENSIONES	(METROS)	V-10
ANCHO:	1.50 m	
ALTO:	1.00 m	
CANTIDAD:	4 und	

2. DESCRIPCION

REJILLA DE VENTILACIÓN EN LAMINA METÁLICA TIPO PERSIANA, ACABADO EN ANTI CORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO

DETALLES DE VENTANAS

ESC 1:25

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000009002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

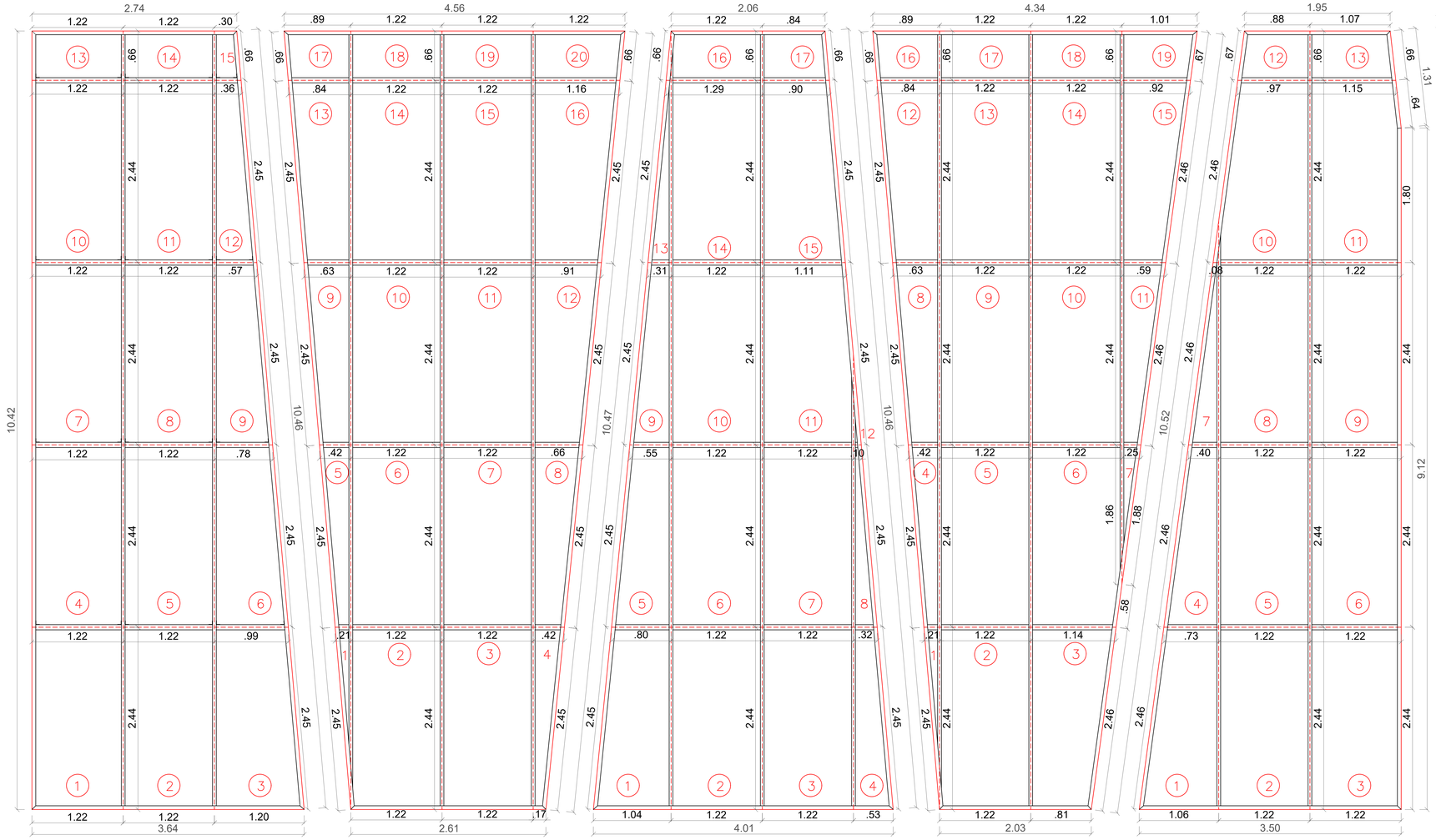
DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
LISTADO DE VENTANAS

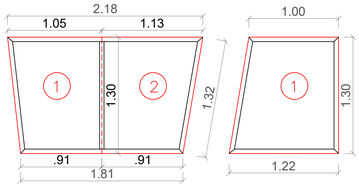
ESCALA: INDICADA
FECHA: OCTUBRE 2025

ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA
01	DET-02	No 02 DE 05



DETALLES DE ELEMENTOS EN FACHADA POSTERIOR
ESC 1:25



PERFILES DE ESTRUCTURA PARA ALUCOBOND
ESC 1:5

PERIMETRAL

PERFIL EN C 150X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM



VERTICAL

PERFIL EN C 100X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM

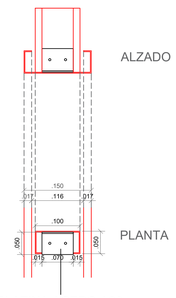


HORIZONTAL

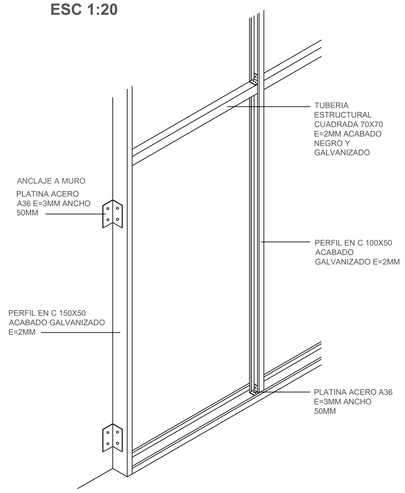
TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA 70X70 E=2MM ACABADO NEGRO Y GALVANIZADO



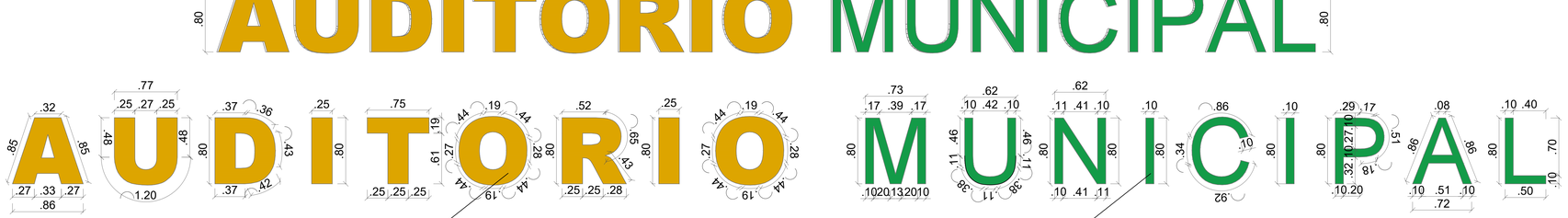
DETALLE DE ANCLAJE VERTICAL A PERIMETRAL
ESC 1:5



ISOMETRÍA - ESTRUCTURA PRINCIPAL
ESC 1:20



DETALLES DE LETRERO - FACHADA POSTERIOR
ESC 1:25



Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000009002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

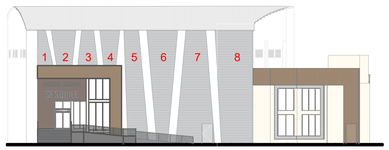
CONTIENE: DETALLE ELEMENTOS DE FACHADA POSTERIOR
DETALLE DE LETRERO EN FACHADA POSTERIOR

ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2025

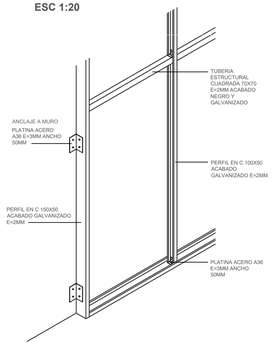
ARCHIVO: ESTUDIOS Y DISEÑOS

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	DET-03	No 03 DE 05



ENUMERACIÓN PANELES
ESC 1:250

ISOMETRÍA - ESTRUCTURA PRINCIPAL
ESC 1:20



PERFILES DE ESTRUCTURA PARA ALUCOBOND
ESC 1:5

PERIMETRAL

PERFIL EN C 150X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM



VERTICAL

PERFIL EN C 100X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM

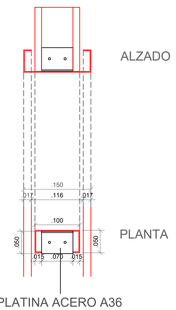


HORIZONTAL

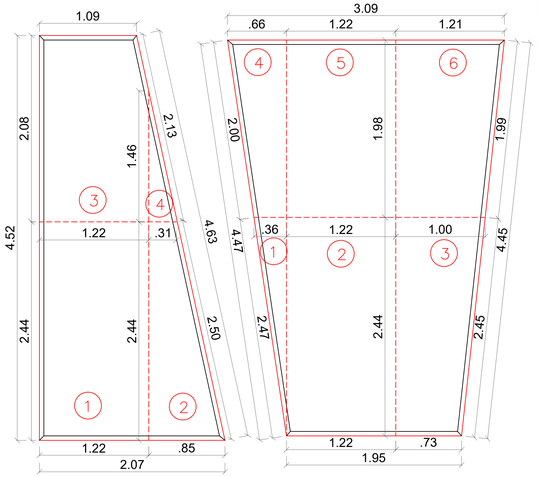
TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA 70X70 E=2MM ACABADO NEGRO Y GALVANIZADO



DETALLE DE ANCLAJE VERTICAL A PERIMETRAL
ESC 1:5

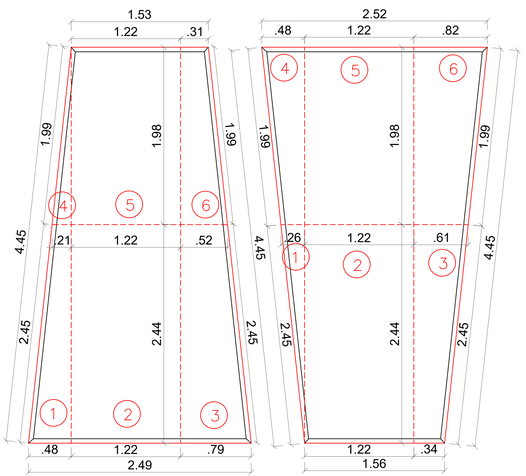


PLATINA ACERO A36
E=3MM ANCHO 50MM



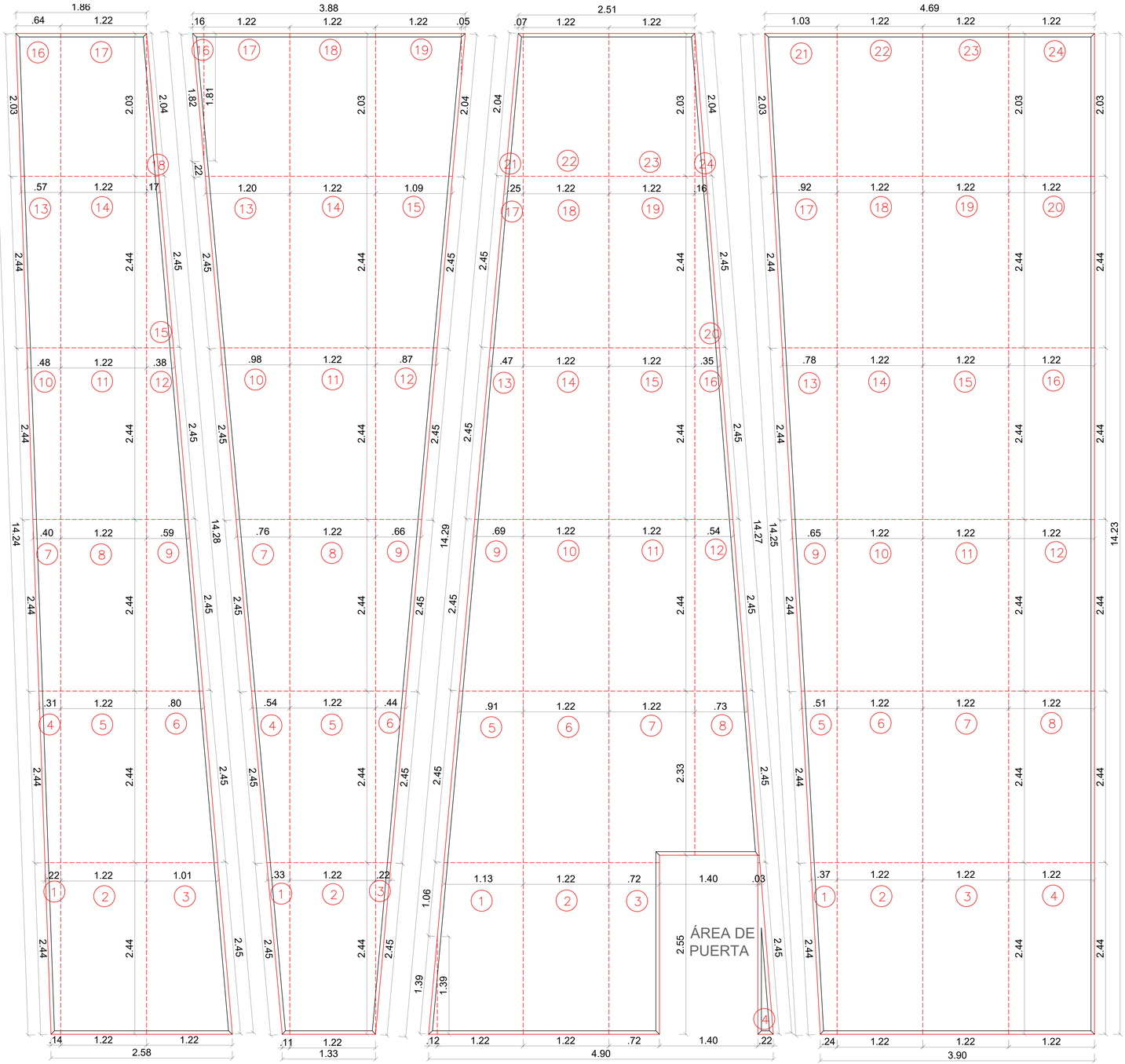
MÓDULO 1
4 PIEZAS

MÓDULO 2
6 PIEZAS



MÓDULO 3
6 PIEZAS

MÓDULO 4
6 PIEZAS



MÓDULO 5
18 PIEZAS

MÓDULO 6
19 PIEZAS

MÓDULO 7
24 PIEZAS

MÓDULO 8
24 PIEZAS

DETALLES DE ELEMENTOS EN FACHADA PRINCIPAL
ESC 1:25

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

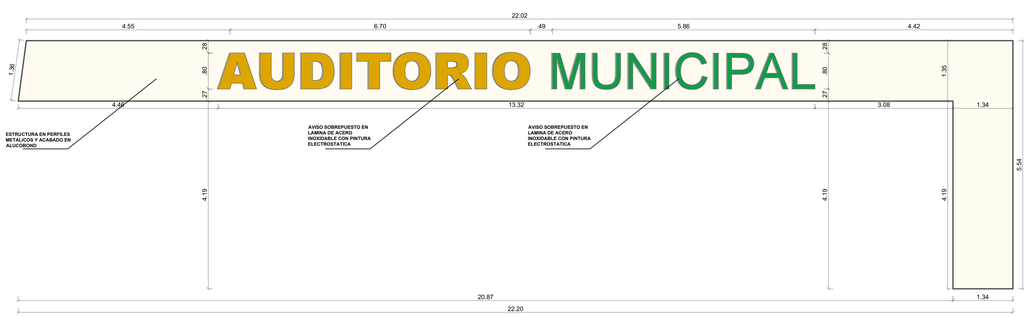
DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
DETALLES ELEMENTOS DE FACHADA PRINCIPAL

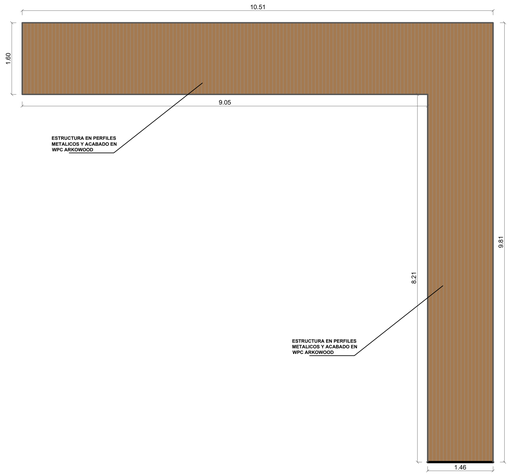
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 2025

ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DET-04	04 DE 05



DETALLES DE ELEMENTO EN FACHADA POSTERIOR
ESC 1:50

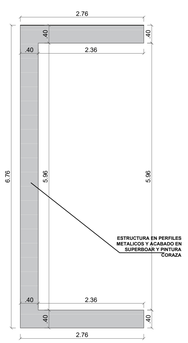


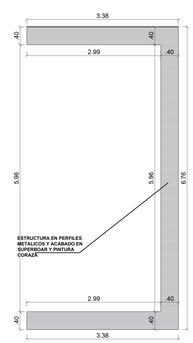
DETALLES DE ELEMENTO EN FACHADA PRINCIPAL
ESC 1:50

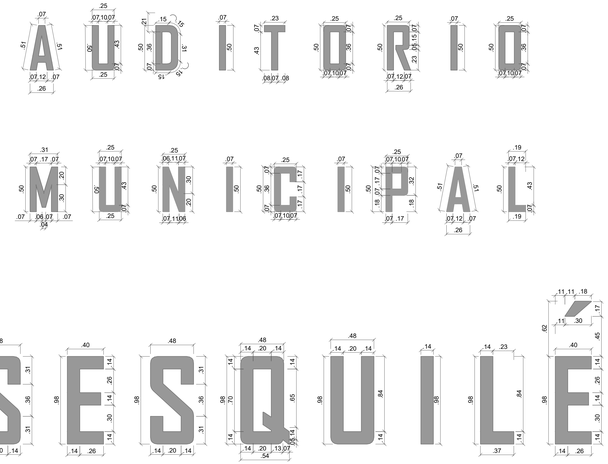


DETALLES DE LETRERO - FACHADA PRINCIPAL
ESC 1:25

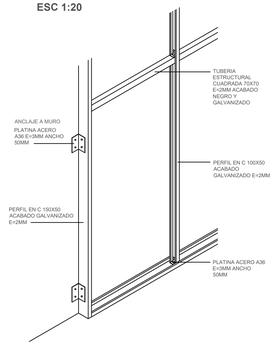
DETALLES DE ELEMENTO EN FACHADA - ZONA TÉCNICA
ESC 1:50







ISOMETRÍA - ESTRUCTURA PRINCIPAL
ESC 1:20



PERFILES DE ESTRUCTURA PARA ALUCOBOND
ESC 1:5

PERIMETRAL

PERFIL EN C 150X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM



VERTICAL

PERFIL EN C 100X50 ACABADO GALVANIZADO E=2MM

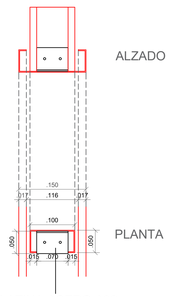


HORIZONTAL

TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA 70X70 E=2MM ACABADO NEGRO Y GALVANIZADO



DETALLE DE ANCLAJE VERTICAL A PERIMETRAL
ESC 1:5



Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000090002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
DETALLES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN FACHADA POSTERIOR Y PRINCIPAL

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 2025

ARCHIVO: DETALLE ARQ REYES.DWG

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	DET-05	No 05 DE 05

ANEXO 07: COMPONENTE HISROSANITARIO Y RCI

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE **SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**"



Informe técnico: DC-INFORME SEGURIDAD HUMANA-SESQUILÉ-V0

INFORME TÉCNICO

SEGURIDAD HUMANA

CONTRATANTE:

MUNICIPIO DE SESQUILÉ

PROYECTO

CARRERA 7 No. 4-71 SESQUILÉ, CUNDINAMARCA TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ.

CONTROL DE CAMBIOS EN EL DOCUMENTO

Versión No	Fecha de modificación	Descripción
0	30/09/2025	Versión inicial

REVISION Y APROBACION

Contrato No:	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025	**Fecha:**	30 de septiembre de 2025
Título del documento:	INFORME DE SEGURIDAD HUMANA – TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ		
Código del documento:	*DC-INFORME SEGURIDAD HUMANA-SESQUILÉ-V0*		

Elaboró:	**Aprobó:**
Arq. Rafael Gonzalo Reyes Colobón Arquitecto proyectista CONSORCIO TEATRO PROTEV	**Ing. Oscar Andrés Plazas** Representante Legal C.C. 74.082.238
Revisión externa:	
_____ Nombre: Empresa: Cargo:	_____ Nombre: Empresa Cargo:

Tabla de Contenido

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD 4
1 INTRODUCCIÓN 6
2 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIONES 6
3 CLASIFICACIÓN DE EDICACIÓNES SEGÚN NSR 10 – Título J. 6
3.1 CARACTERIZACIÓN EDIFICACIÓN – TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ . 7
4 SELECCIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS 8
5 SELECCIÓN DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIOS 9
5.1 Rociadores Automáticos. 9
5.2 Tomas fijas de agua para bomberos 10
5.3 Extintores de fuego portátiles 14
5.3.1 Selección extintores de fuego portátiles 15
5.4 LOCALIZACION INSTALACIÓN EXTINTORES DE FUEGO – TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ 18
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 20

Lista de Imágenes

Imagen 1 Planta primer piso Red RCI - Fuente: Elaboración propia 10
Imagen 2 Planta Piso 3 Red RCI - Fuente: Elaboración propia 10
Imagen 4 Fuente: NSR-10 Capítulo J 15
Imagen 5. Localización extintor - Piso 1 18
Imagen 6. Localización extintor - Pisos 2 y 3 19

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Bogotá, octubre de 2025

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE SESQUILÉ
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CM-CA-CON-196-2025

Asunto: Memorial de Responsabilidad – Informe de Seguridad humana – Teatro Municipal de Sesquilé

Respetados Señores:

Por medio de la presente, me permito certificar que he realizado la sección del sistema de extinción de incendios del asunto y estudio de seguridad humana, rigiéndome bajo las siguientes normas, las cuales se encuentran vigentes y permitido su uso en el territorio colombiano.

- Resolución 799 de 2021.
- NSR 10
- NFPA

Por los motivos anteriormente expuestos, asumo la responsabilidad de los estudios y diseños por mi elaborados.

Atentamente,



ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBÓN
M.P. A21302013-88033075
Arquitecto proyectista.


CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES

Arquitecto

RAFAEL GONZALO REYES COLOBON

C.C. 88.033.075 de Pamplona

Universidad Francisco de Paula Santander

Fecha de expedición
25/04/2013

Matrícula Profesional
A21302013-88033075





1 INTRODUCCIÓN

En el presente informe se consignan y consolidan las actividades, procedimientos y resultados para la selección e implementación del sistema de extinción de incendios y estudio de seguridad humana para el Teatro Municipal de Sesquilé, localizado en la Carrera 7 No.4-71 del municipio de Sesquilé, ubicado en el departamento de Cundinamarca.

Las normas y criterios de diseño a aplicar en el presente informe, son las impartidas en el reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, titulos J – Requisitos de protección contra incendios en edificaciones y Título K – Requisitos complementarios.

2 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIONES

Toda edificación debe cumplir con requisitos mínimos de protección contra incendios establecidos en la NSR 10, Título J, los cuales difieren según el uso y grupo de ocupación de la edificación, los cuales tienen como propósito:

- Reducir en todo lo posible el riesgo de incendios en edificaciones.
- Evitar la propagación del fuego tanto dentro de la edificación como hacia estructuras aledañas.
- Facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio.
- Facilitar el proceso de extinción de incendios de las edificaciones.
- Minimizar el riesgo de colapso de la estructura durante labores de evacuación y extinción.

A continuación, se indica la clasificación por grupos de ocupación de las edificaciones.

3 CLASIFICACIÓN DE EDICACIÓNES SEGÚN NSR 10 – Título J.

Conforme el uso y grupo de ocupación, se establecen las medidas para la extinción de incendios más convenientes en cada tipo de edificación, las cuales se clasifican de la siguiente manera:

Grupos y subgrupos de ocupación	Clasificación	Sección del Reglamento
A	**ALMACENAMIENTO**	**K.2.2**
A-1	Riesgo moderado	

Grupos y subgrupos de ocupación	Clasificación	Sección del Reglamento
A-2	Riesgo bajo	
C	**COMERCIAL**	**K.2.3**
C-1	Servicios	
C-2	Bienes	
E	**ESPECIALES**	**K.2.4**
F	**FABRIL E INDUSTRIAL**	**K.2.5**
F-1	Riesgo moderado	
F-2	Riesgo bajo	
I	**INSTITUCIONAL**	**K.2.6**
I-1	Reclusión	
I-2	Saluda o incapacidad	
I-3	Educación	
I-4	Seguridad pública	
I-5	Servicio público	
L	**LUGARES DE REUNIÓN**	**K.2.7**
L-1	Deportivos	
L-2	Culturales y teatros	
L-3	Sociales y recreativos	
L-4	Religiosos	
L-5	De transporte	
M	**MIXTO Y OTROS**	**K.2.8**
P	**ALTA PELIGROSIDAD**	**K.2.9**
R	**RESIDENCIAL**	**K.2.10**
R-1	Unifamiliar y bifamiliar	
R-2	Multifamiliar	
R-3	Hoteles	
T	**TEMPORAL**	**K.2.11**

Tabla 1. Grupos y subgrupos de ocupación de las edificaciones.
Fuente: Tabla J.1.1-1. NSR 10 – Título J.

3.1 CARACTERIZACIÓN EDIFICACIÓN – TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

El proyecto objeto de estudio corresponde a un Teatro de Escala municipal con población a atender de 400 personas[1]; de acuerdo con la propuesta arquitectónica, esta edificación consta de tres (3) niveles, cuyas zonas están compuestas por Lobby, cafetería, cuarto de

[1] Comunicado Adjunto: Especificación de uso de las edificaciones del contrato de consultoría No. CM-CA-CON-196-2025

bombas, baños, sala de espera, zona de asientos en primer y segundo nivel baños, cafetería, escenario, camerinos para hombre y mujeres y el Salón de ensayos. Esta edificación no cuenta con instalaciones o espacios para realizar eventos donde se promueva el consumo de licor.

De acuerdo a lo anterior y conforme la Tabla 1, se clasifica la edificación en el grupo ***L – LUGARES DE REUNIÓN*** *en el subgrupo* ***L2 – Culturales y Teatros.***

4 SELECCIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Conforme el grupo de la edificación ***L – Lugares de reunión,*** en la siguiente tabla se indica las condiciones para la instalación de detectores de incendios.

Grupo	Subgrupo	Condición	Tipo de detector	Ubicación
R	R-2	Para edificios de mas de 7 pisos	Automáticos de humo y alarma sonora	• Pasillos, escaleras y espacios comunes de circulación. • Espacios residenciales para la cocina. • Zonas de almacenamiento cuya superficie total sea mayor de 50 m^2 • Zonas comunes tales como salas de reunión, de juegos, de deportes etc.
	R-3	Para edificios de mas de 5 pisos		
I	I-2	En cualquier caso	Automáticos de humo y alarma sonora	• Se ubicará pulsadores manuales de alarma de incendio en los pasillos, zonas de circulación y en las diferentes dependencias del hospital. • En las zonas de hospitalización.
C. I. A	C-1 C-2 I-4 I-5 A-1 A-2	Zonas de alto riesgo	Térmicos y/o de humo y alarma sonora	• Se ubicarán pulsadores manuales de alarma de incendios y repartidos adecuadamente.
I. L	I-3 L-1 L-2 L-3 L-4 L-5	Si la superficie total construida es mayor de 5 000 m^2 ó más de tres (3) pisos	Termicos y/o de humo y alarma sonora	• Se dispondrán pulsadores manuales en el interior de los locales de edificaciones clasificadas en las categorías de riesgo I y II. • No será necesario la utilización de detectores térmicos o de humo cuando exista una instalación de rociadores automáticos de agua.

Tabla 2. Instalación de detectores de acuerdo con el grupo de ocupación.
Fuente: Tabla J.4.2-1 – NSR 10 – Título J.

Teniendo en cuenta que la superficie construida total de la edificación es inferior a 5000 m^2 y esta no excede los tres (03) pisos, no se requiere la implementación de sistemas y/o equipos de detección de incendios térmicos o de humo o alarma sonora para la edificación objeto de estudio.

5 SELECCIÓN DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIOS

Teniendo en cuenta que la edificación pertenece al grupo ***L – Lugares de reunión,*** a continuación, se indican las condiciones y/o excepciones para la implementación de los sistemas de extinción de incendios, descritos en el numeral J.4.3.5 – Grupo de ocupación L (Lugares de reunión).

5.1 Rociadores Automáticos.

Se considera pertinente y necesario la implementación de un sistema aprobado y eléctricamente supervisado de rociadores automáticos de acuerdo con la última versión del código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificios, NTC 2301 y con la norma para instalación de sistemas de rociadores NFPA 13, aquellas edificaciones que cumplan con las siguientes condiciones:

Condiciones de la edificación para implementación de Rociadores Automáticos			
No.	**Descripción**	**Si**	**No**
1	¿Carga ocupacional mayor a 300 personas?	X	
2	¿Se realizan fiestas y está permitido el consumo de bebidas alcohólicas?		X
3	¿Cuenta con camerinos, vestieres, bodegas, salones de ensayos con un área superior a 100 m2 y mayor a 15 m de altura?	X	
4	¿Corresponde a una edificación con ocupación para diversión y juegos de niños y adultos con alturas superiores a 3 m y 15m2 de área de proyección horizontal?		X

Tabla 3.Condiciones para la implementación de rociadores automáticos
Fuente: Propia.

De acuerdo con la tabla anterior y las características del Teatro, esta edificación requiere la implementación de rociadores automáticos, el cual se contempla en el diseño de la Red Contraincendios del proyecto.



Imagen 1 Planta primer piso Red RCI - Fuente: Elaboración propia

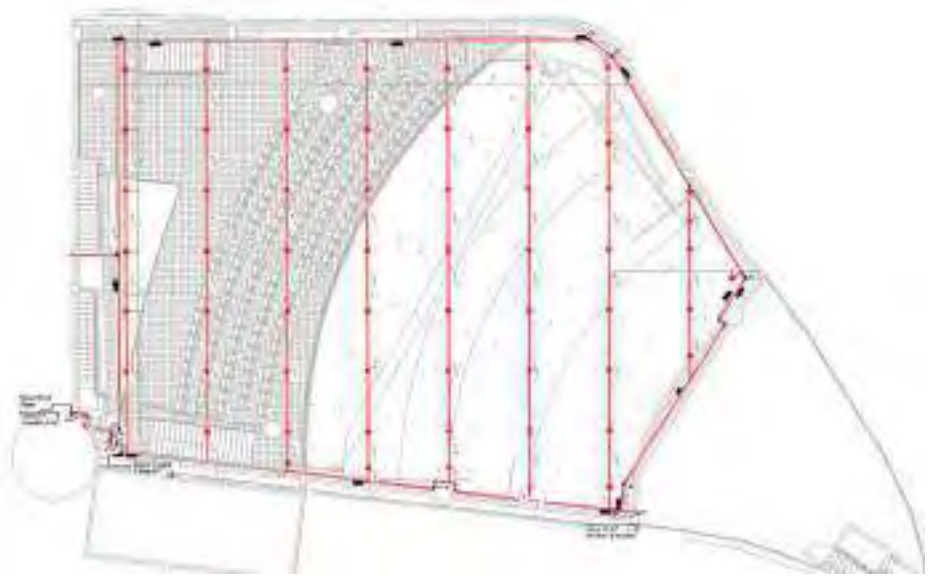


Imagen 2 Planta Piso 3 Red RCI - Fuente: Elaboración propia

5.2 Tomas fijas de agua para bomberos

Se considera pertinente o no, la implementación de un sistema de tomas fijas para bomberos y mangueras para extinción de incendios diseñados de acuerdo con la última versión del código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC 1669, y con el Código para instalación de sistemas de tuberías

verticales y mangueras NFPA 14, aquellas edificaciones que cumplan con las siguientes condiciones:

J.4.3.5.2 – Tomas fijas de agua para bomberos. Toda edificación clasificada en el grupo de ocupación L (Lugares de reunion) debe estar protegida por un sistema de tomas fijas para bomberos y mangueras para extinción de incendios diseñados de acuerdo con la última versión del Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC 1669, y con el Código para Instalación de Sistemas de Tuberías Verticales y Mangueras, NFPA 14, así:

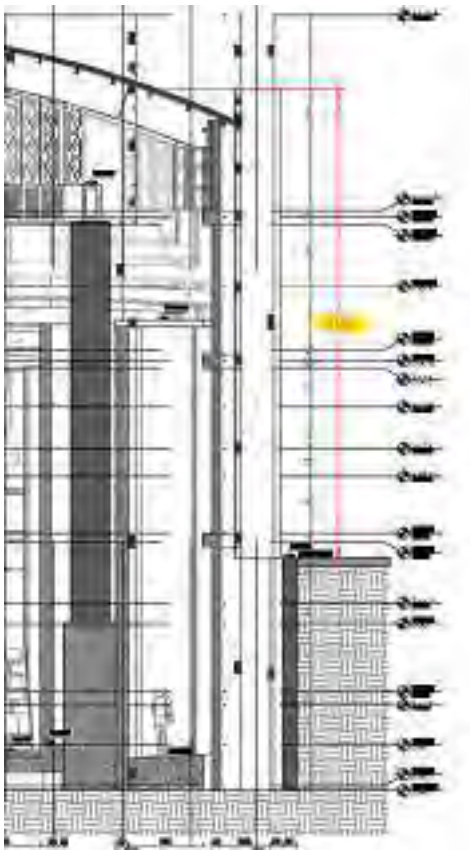
(a) En edificios de más de cuatro pisos o 12 m de altura, lo que sea mayor sobre el nivel de la calle.
(b) En edificios con dos piso bajo nivel de la calle.
(c) En Edificios no protegidos con rociadores donde, en uno de los pisos, la distancia a cualquier punto desde el acceso mas cercano para el Cuerpo de Bomberos, es mayor de 30 m.
(d) A cada lado del escenario se instalará una estación con manguera contra incendios de 38 mm de diámetro.
(e) Cuando el edificio esté protegido con un sistema de rociadores, las tomas fijas para bomberos se diseñaran teniendo en cuenta lo recomendado por la última versión del Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificios, NTC2301 y con la Norma para Instalación de Sistemas de Rociadores, NFPA 13.

Condiciones de la edificación para implementación de tomas fijas de agua para bomberos			
No.	**Descripción**	**Si**	**No**
a	¿Es una edificación mayor a 4 pisos o 12 metros de altura?		X
b	¿Es una edificación con dos pisos bajo el nivel de la calle?		X
c	En edificios no protegidos con rociadores, ¿la distancia a cualquier punto desde el acceso más cercano para el cuerpo de bombeos es mayor a 30 m?		X
d	¿Es un escenario?	X	
e	¿La edificación requiere un sistema de rociadores?	X	

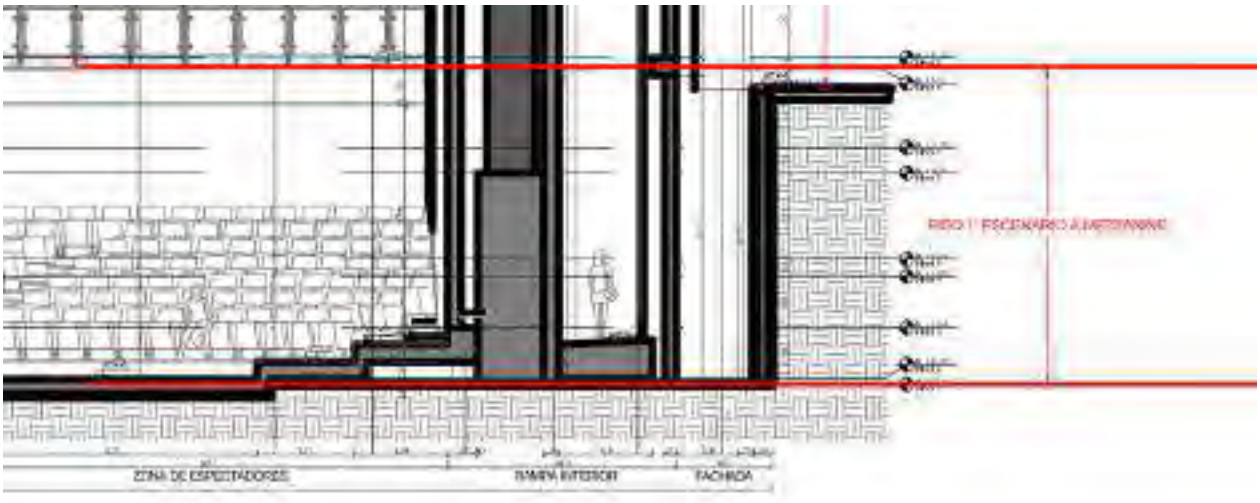
Tabla 4.Condiciones para la implementación de tomas fijas de agua para bomberos
Fuente: Propia.

De acuerdo con la tabla anterior y las características del Teatro, se determina lo siguiente:

a) *<u>No se cuenta con la altura requerida ni el número de pisos requerido:</u>* La edificación consta de dos Niveles y su altura tomando como referencia la calle 7ma es de 10.42m.

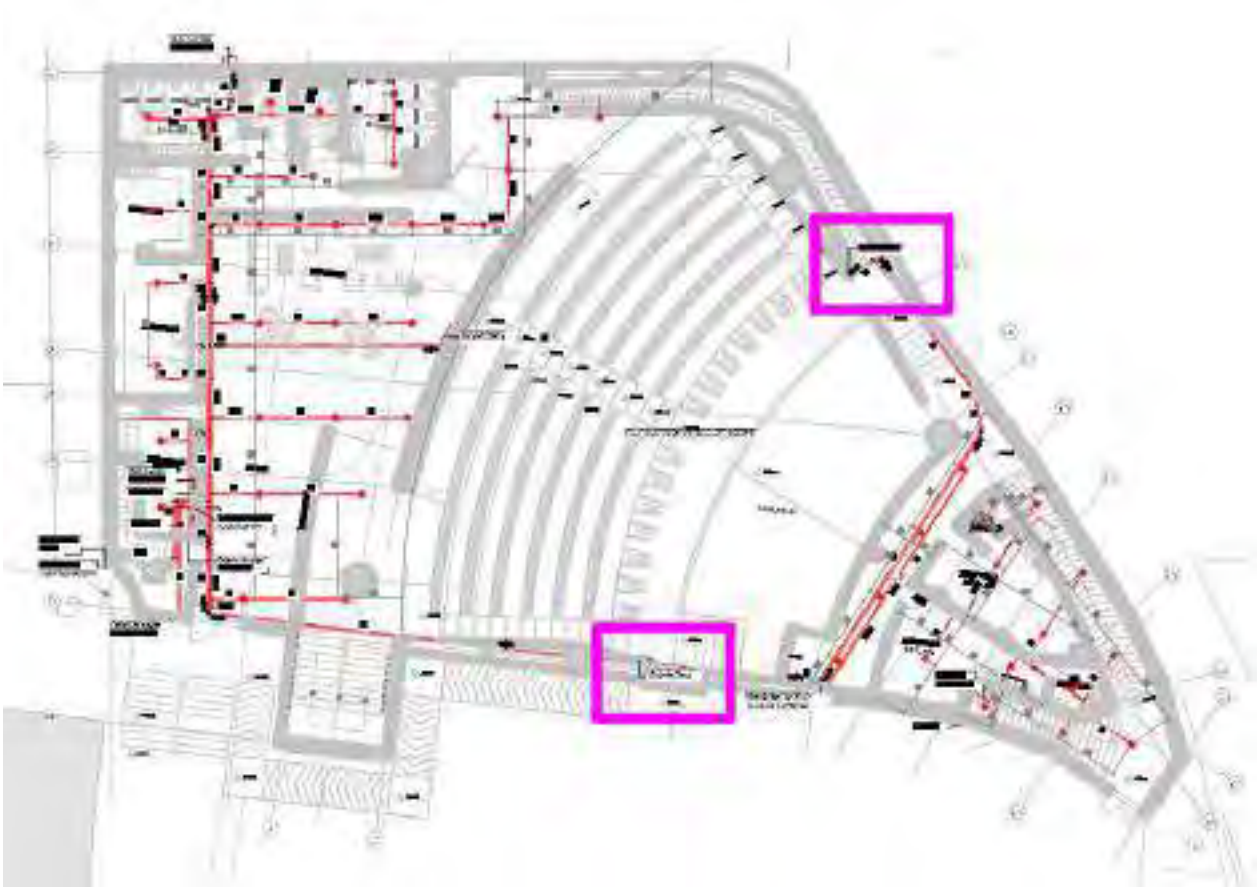


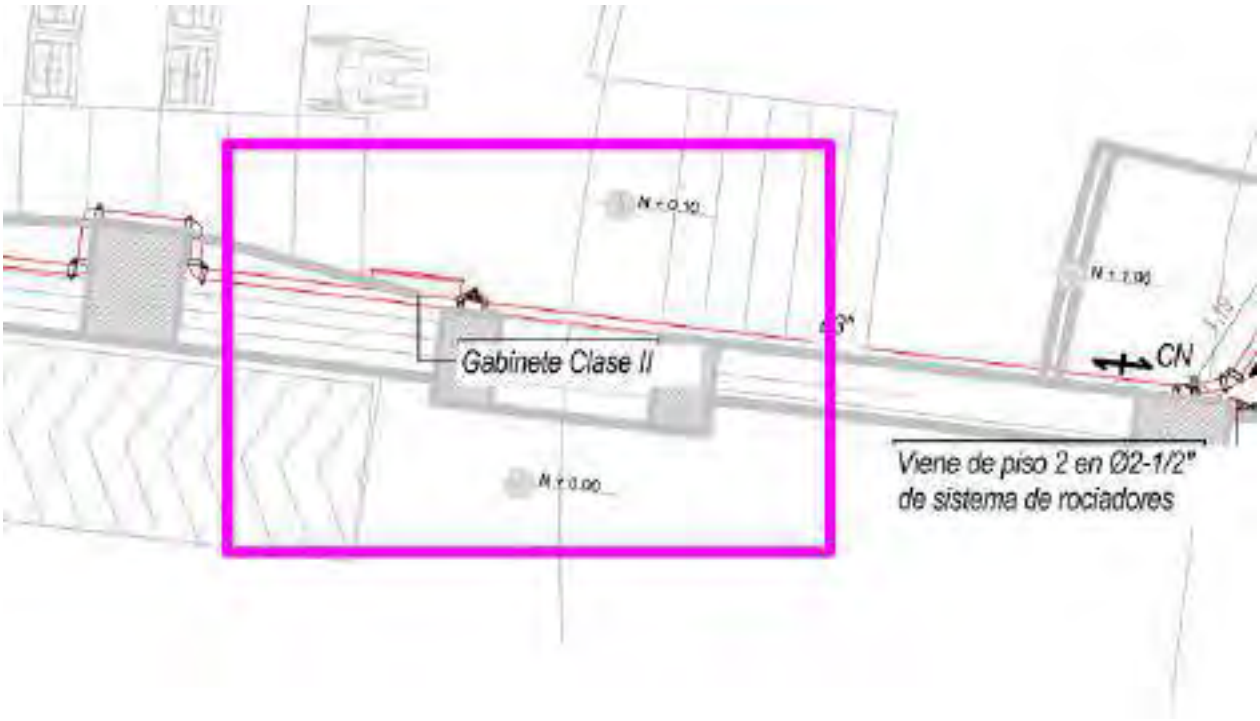
b) *La edificación no cuenta con dos pisos bajo nivel de calle:* El proyecto no cumple con esta condición como se puede evidenciar:



c) *En edificios no protegidos con rociadores donde, en uno de los pisos, la distancia a cualquier punto desde el acceso más cercano para el cuerpo de bomberos es mayor a 30m:* El teatro cuenta con protección con rociadores, como se evidencian en los diseños de la Red Contraincendio. Adicionalmente, ningún acceso del teatro es mayor a 30m de longitud respecto a cualquier punto.

d) *A cada lado del escenario se instalará manguera contraincendios de 38mm diámetro:* Se cumple con el diseño, se implemente gabinete Clase II (38mm-1-1/2") a cada lado del escenario.





e) *Cuando el edificio esté protegido con un sistema de rociadores, las tomas fijas para bomberos se diseñarán teniendo en cuenta lo recomendado por la última versión del Cödigo para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificios NTC2301 y norma para la instalación del sistema de rociadores NFPA13:* El proyecto cuenta con sistema de rociadores de acuerdo a la norma NFPA13.

De acuerdo a los 5 puntos analizados anteriormente, no se hace necesaria la instalación de tomas fijas para el proyecto, dadas las condiciones del mismo.

5.3 Extintores de fuego portátiles

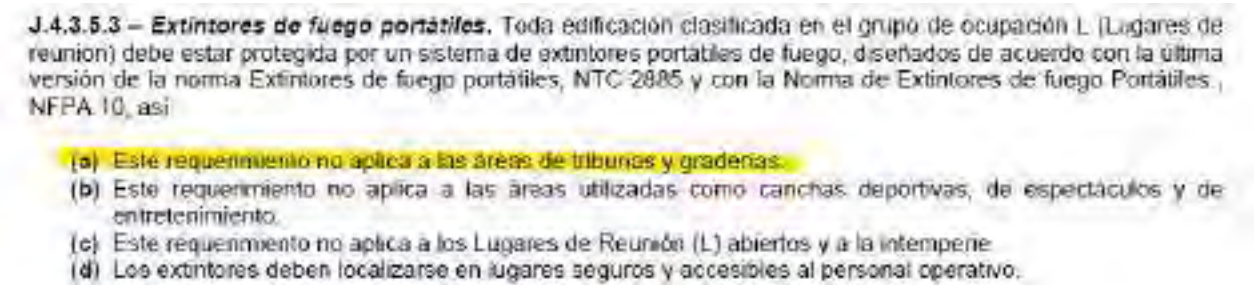
Toda edificación debe estar protegida por un sistema de extintores portátiles de fuego, diseñados de acuerdo con la última versión de la norma extintores de fuego portátiles, NTC 2885 y con la norma de extintores de fuego portátiles NFPA 10; sin embargo, a continuación, se indican las edificaciones que cuentan con excepción en la implementación de este sistema.

Excepciones para la implementación de Extintores de fuego portátiles			
No.	**Descripción**	**Si**	**No**
1	¿Corresponde un área de tribunas y graderías?	X	
2	¿Cuenta con canchas deportivas, de espectáculos o de entretenimiento?	X	
3	Es un lugar de reunión abierto y a la intemperie		X

Tabla 5.Excepciones para la implementación de extintores de fuego portátiles
Fuente: Propia.

De acuerdo con la tabla anterior y las características del teatro, esta edificación no se clasifica dentro de las excepciones para la implementación de extintores de fuego portátiles, por lo tanto, es necesario e indispensable la dotación de este sistema.

Según la NSR-10 ***Numeral J.4.3.5.3 – Extintores de fuego portátiles,*** se define lo siguiente:



J.4.3.5.3 – *Extintores de fuego portátiles.* Toda edificación clasificada en el grupo de ocupación L (Lugares de reunion) debe estar protegida por un sistema de extintores portatiles de fuego, diseñados de acuerdo con la última versión de la norma Extintores de fuego portátiles, NTC 2885 y con la Norma de Extintores de fuego Portátiles , NFPA 10, así

(a) Este requerimiento no aplica a las áreas de tribunas y graderías.
(b) Este requerimiento no aplica a las áreas utilizadas como canchas deportivas, de espectáculos y de entretenimiento.
(c) Este requerimiento no aplica a los Lugares de Reunión (L) abiertos y a la intemperie
(d) Los extintores deben localizarse en lugares seguros y accesibles al personal operativo.

Imagen 3 Fuente: NSR-10 Capítulo J

5.3.1 Selección extintores de fuego portátiles

La selección de extintores de incendio para una situación específica se determina mediante la clasificación del incendio y los siguientes factores:

1. Tipo de incendio que pueda ocurrir con mayor probabilidad.
2. Tamaño del incendio de más probable ocurrencia.
3. Riesgos en el área donde es más probable que ocurra el incendio.
4. Equipos eléctricos energizados en la vecindad del incendio.
5. Condiciones de temperatura ambiente.

Por otro lado, la clasificación del incendio corresponde a las siguientes.

Clasificación	Descripción
CLASE A	Son incendios de materiales combustibles comunes, como la madera, tela, papel, caucho y muchos plásticos.

CLASE B	Son incendios de líquidos inflamables, líquidos combustibles, grasas de petróleo, alquitrán, aceites, pinturas a base de aceite, disolventes, lacas, alcoholes y gases inflamables.
CLASE C	Son incendios que involucran equipos eléctricos energizados.
CLASE D	Son incendios de metales combustibles como el magnesio, titanio, circonio, sodio, litio y potasio.
CLASE K	Son incendios de electrodomésticos que involucran combustibles para cocinar (aceites y grasas vegetales o animales).

Tabla 6. Clasificación de incendios.
Fuente: Norma de extintores de fuego portátiles NFPA 10

Conforme al uso de la edificación, se indica que la clasificación del incendio de la misma corresponde a ***"CLASE A", "CLASE C"*** y ***"CLASE K".*** Para lo cual, se deberá instalar extintores de incendio según el riesgo de cada clase. Los extintores a instalar corresponden a: Extintor para fuegos clase, 4-A, 4-A:C y 4-A:K.

A continuación, se indica los criterios para la localización de los extintores de incendio.

1. Para incendios Clase A, se define:

Criterio	Ocupación de Riesgo Leve (Bajo)	Ocupación de Riesgo Ordinario (Moderado)	Ocupación de Riesgo Extraordinario (Alto)
Extintor individual, clasificación mínima	2-A	2-A	4-A
Área máxima de piso por unidad de A	3000 pies²	1500 pies²	1000 pies²
Área máxima de piso por extintor	11.250 pies	11.250 pies	11.250 pies
Distancia máxima de recorrido hasta el extintor	75 pies	75 pies	75 pies

Para unidades SI, 1 pie = 0.305 m; 1 pie² =0.0929 m².

Tabla 7. Tamaño y localización de extintores de incendios para riesgos clase A
Fuente: Norma de extintores de fuego portátiles NFPA 10

Por otro lado, teniendo en cuenta el uso de extintores de fuego de clases 4-A, 4-A:C y 4-A:K, y que la edificación comprende un riesgo Extraordinario (Alto), con áreas inferiores de 3000 pies^2 (< 279 m^2) por piso en las áreas correspondientes a Lobby y camerinos, se recomienda la instalación de un extintor de incendios por piso que cumpla las condiciones de clase aferentes.

Otros parámetros para la localización de los extintores son:

- Deben estar colocados visiblemente donde estén fácilmente accesibles y a disposición inmediata en caso de incendio.
- Deben estar colocados a lo largo de vías normales de desplazamiento, incluyendo las salidas a las áreas.
- No deben estar obstruidos ni ocultos a la vista.
- En recintos grandes y en ciertos lugares donde no se pueden evitar completamente las obstrucciones, se deben proveer medios para indicar la localización de los extintores.
- Los extintores portátiles de incendios que no sean sobre ruedas se deben instalar usando cualquiera de los medios siguientes:
    (1) Asegurados sobre un soporte apropiado para el extintor.
    (2) En el soporte provisto por el fabricante del extintor.
    (3) En soportes listados y aprobados para este uso.
    (4) En gabinetes o huecos de pared.

- Los extintores de incendio sobre ruedas deben estar localizados en el sitio designado.
- Los extintores de incendios instalados de manera que puedan desalojarse o desplazarse se deben instalar en soportes con correas provistos por el fabricante y diseñados específicamente para este problema.
- Los extintores de incendios instalados en condiciones donde estén sujetos a daño físico (ej; por impacto, vibración, el ambiente) se deben proteger adecuadamente).
- Los extintores de incendio con un peso bruto no mayor a 40 lb, deben instalarse de manera que la parte superior de extintor no esta a mas de 5 pies (1,53m) sobre el suelo.
- Los extintores de incendios con un peso bruto mayor a 40 lb (excepto aquellos sobre ruedas), se deben instalar de manera que la parte superior del extintor no esté a más de 3 ½ pies (1.07m) del suelo.
- En ningún caso el espacio libre entre el fondo del extintor y el peso debe ser menor a 4 pulgadas (102 mm).
- Las instrucciones de operación de los extintores deben estar situadas sobre el frente del extintor y deben ser claramente visibles.

5.4 LOCALIZACION INSTALACIÓN EXTINTORES DE FUEGO – TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

Conforme los lineamientos y parámetros indicados anteriormente, a continuación, se muestra la localización y tipo de localización de extintor a instalar en cada piso.

- **PISO 1**

Conforme el uso y área del piso, se establece la instalación de un extintor Clase 4-A en la zona de Lobby y Camerinos

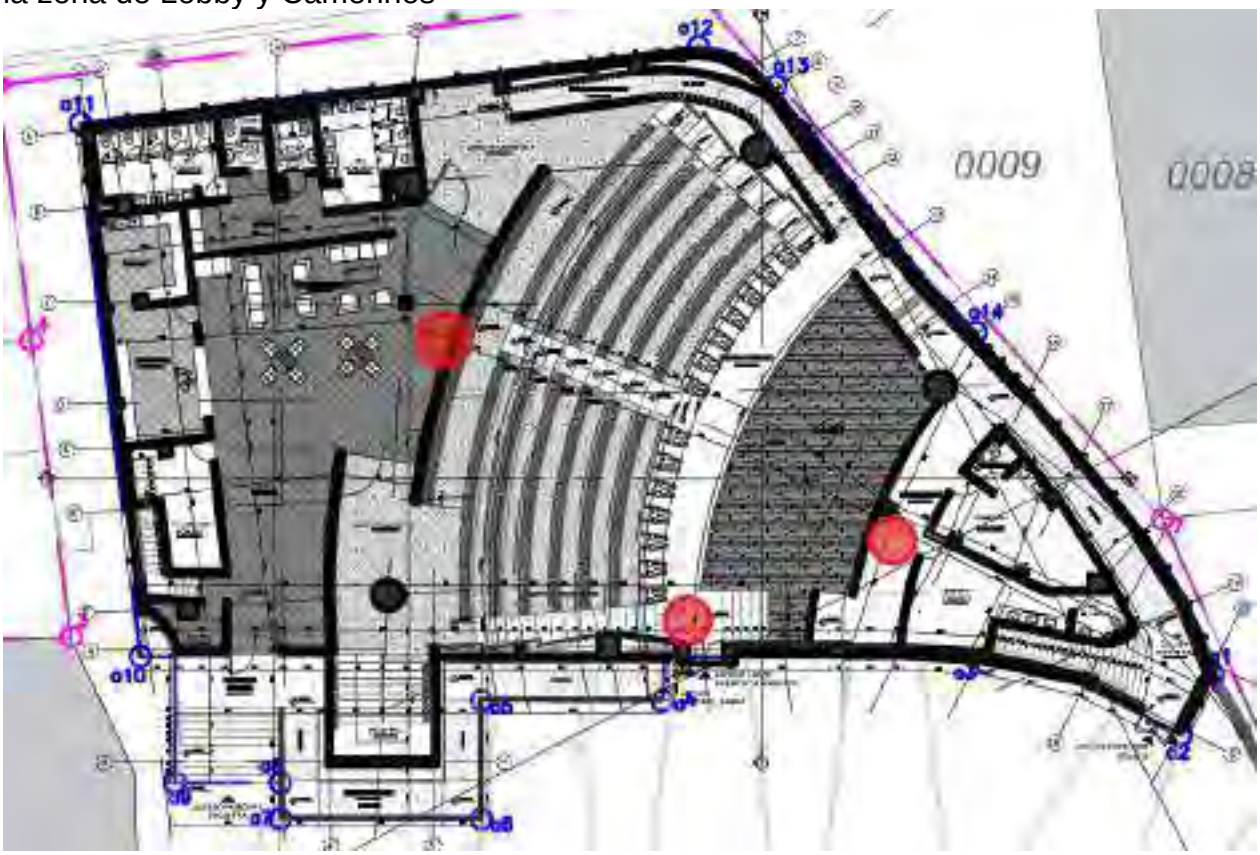


Imagen 4. Localización extintor - Piso 1
Fuente: Propia.

- **PISO 2 y 3**

Conforme el uso y área del piso, se establece la instalación de un extintor Clase 4-A en la zona de circulación, como se indica en la siguiente imagen con un círculo rojo.

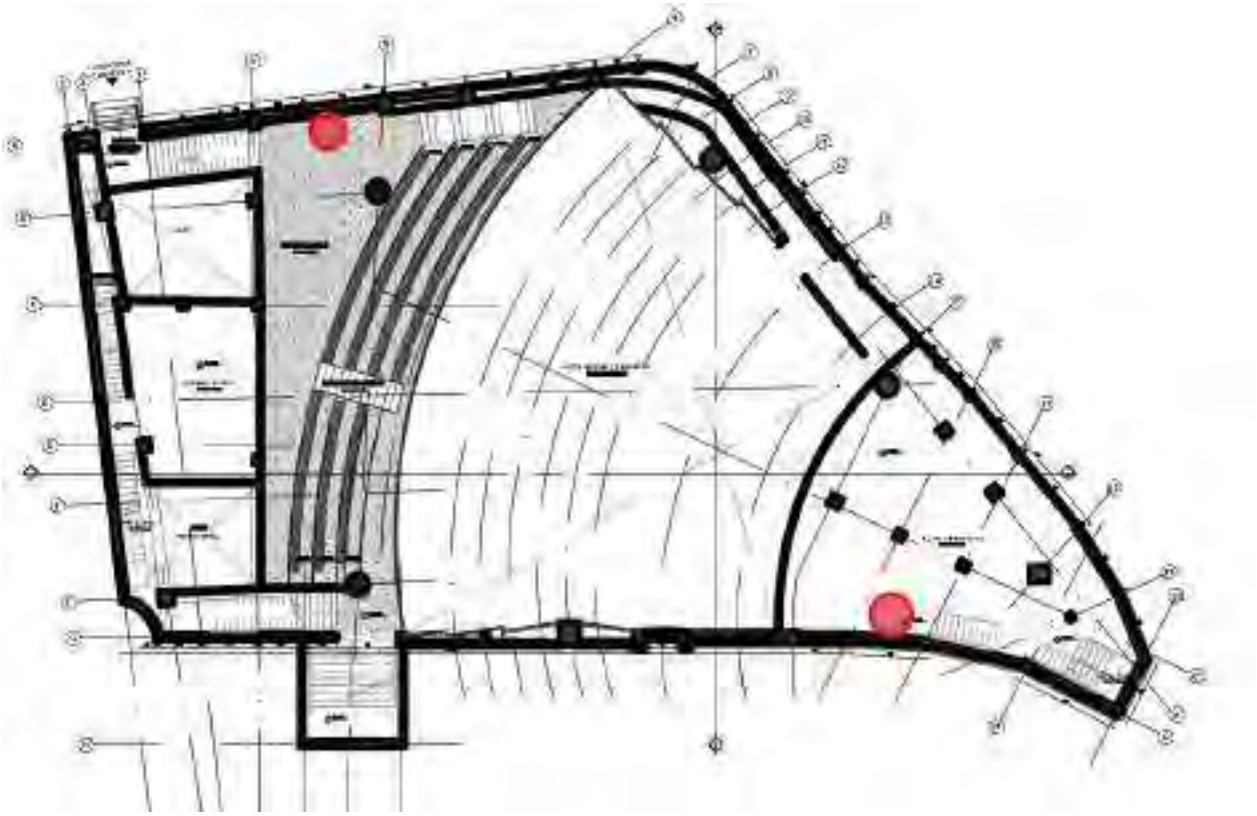


Imagen 5. Localización extintor - Pisos 2 y 3
Fuente: Propia.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Dado que el proyecto cuenta con un hidrante a una distancia inferior a 100m y el área construida del mismo no supera los 5000 m^2, no se requiere la construcción de hidrantes.

- Conforme la clasificación y uso de la edificación según la NSR 10 – Título J, esta requiere la implementación de sistemas de detección de incendios, así como un sistema de rociadores automáticos y/o tomas fijas de agua para bomberos.

- Es necesario la instalación de un (1) extintor por cada piso de la edificación, el cual estará ubicado en la zona de circulación y de manera visible. Para el primer piso, teniendo en cuenta que se tiene una zona de cafetería, se deberán instalar un extintor para cada clase de incendio, para un total de 3 extintores para el piso 1.

- La clasificación de extintor a instalar depende del riesgo y la clasificación del incendio; los cuales para el proyecto aplican los extintores 4-A, 4-A:C y 4-A;K.

ANEXO

Bogotá D.C, - 30 de septiembre de 2025

Ingeniero:
ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
Ingeniero civil - Esp. En Recursos hidráulicos y Medio Ambiente.

REF: CONTRATO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

ASUNTO: **Especificación de uso de las edificaciones del Contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025 - Teatro Municipal de Sesquilé.**

Según el artículo tercero de la **Ley 1493 de 2011- *DEFINICIONES,*** expedida por el Ministerio de Cultura en donde se exponen y definen los eventos permitidos en estas edificaciones:

*…"**ARTÍCULO TERCERO.- DEFINICIONES:***

a) Espectáculo público de las artes escénicas. Son espectáculos públicos de las artes escénicas, las representaciones en vivo de expresiones artísticas en teatro, danza, música, circo, magia y todas sus posibles prácticas derivadas o creadas a partir de la imaginación, sensibilidad y conocimiento del ser humano que congregan la gente por fuera del ámbito doméstico.

Esta definición comprende las siguientes dimensiones:

1. Expresión artística y cultural.

2. Reunión de personas en un determinado sitio y,

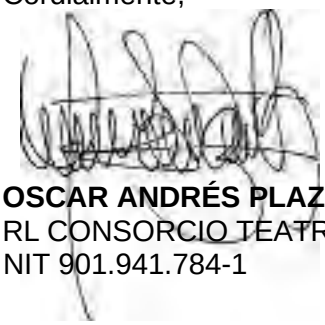
3. Espacio de entretenimiento, encuentro y convivencia ciudadana.

f) Escenarios culturales para las artes escénicas. Son escenarios culturales para las artes escénicas aquellos lugares en los cuales se pueden realizar de forma habitual espectáculos públicos de esta naturaleza y que cumplen con las condiciones previstas en el artículo 17 de esta ley. ***Hacen parte de este tipo de escenarios los teatros, las salas de conciertos y en general los espacios cuyo giro habitual es la presentación de espectáculos públicos de las artes escénicas."***

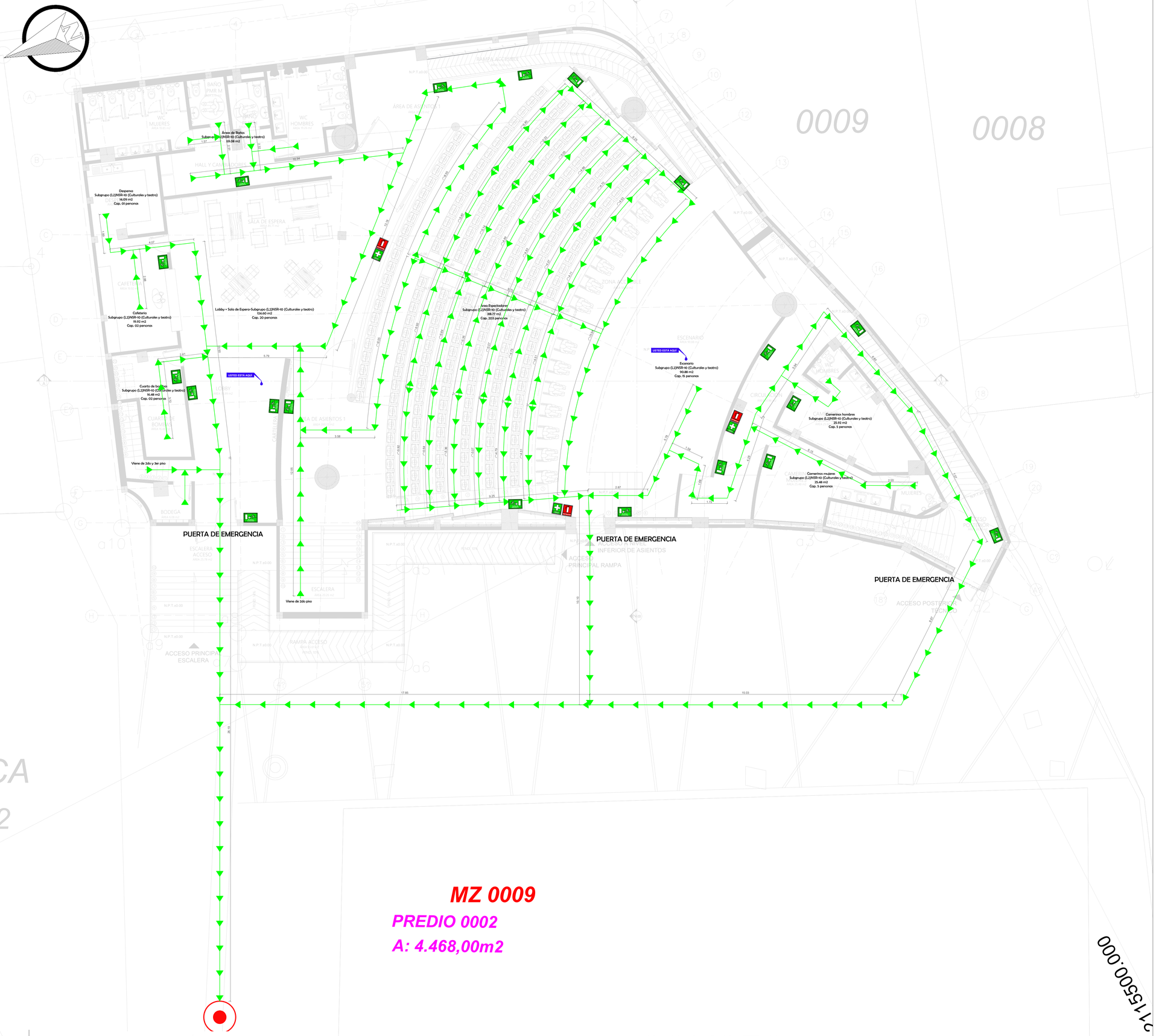
Mediante la presente, se especifica que esta edificación está clasificada como Escenarios culturales para las artes escénicas y que cuentan con instalaciones o espacios para realizar eventos sociales de carácter cultural y artística además de actividades que promuevan el encuentro y convivencia ciudadana. Los espacios presentados en los diseños del Teatro Municipal de Sesquilé, tales como Camerinos, sala de ensayos, auditorio, oficinas, cafetería, son espacios de uso exclusivo para reuniones de carácter municipal y de actividades enfocadas en expresiones artísticas y culturales, entre otros eventos que promuevan la convivencia ciudadana de una manera sana, por lo que no se permiten el consumo de licor, buscando el beneficio de los habitantes del municipio de Sesquilé.

Además, cabe aclarar que las instalaciones del Teatro cuentan con una capacidad máxima de 400 personas entre asistentes a los eventos y personal de servicio, administrativo y artistas o expositores.

Cordialmente,



OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
RL CONSORCIO TEATRO PROTEV
NIT 901.941.784-1



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 1.90M

ESC 1:75

CONVENCIONES

ESCALERAS DE EMERGENCIA	
SALIDA DE EMERGENCIA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
EXTINTOR	
PRIMEROS AUXILIOS	
RUTA DE EVACUACION	

SISTEMA CONTRAINCENDIO

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN	
L	LUGARES DE REUNIÓN

CARGA OCUPACIONAL: 400 Personas

NOTAS:

1. SISTEMA Y EQUIPOS PARA DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS - TÍTULO J.4.2 NSR 10
   - Teniendo en cuenta que la superficie construida total de la edificación es inferior a 5000 m2 y esta no excede los tres (03) pisos, no se requiere la implementación de sistemas y/o equipos de detección de incendios térmicos o de humo o alarma sonora.
2. SISTEMAS Y EQUIPOS PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS - TÍTULO J.4.3 NSR 10
   - Requiere la implementación de rociadores automáticos.
   - Requiere toma fija de agua para bomberos.
   - Al ser esta edificación un Lugar de reunión (L) que no está abierto ni a la interperie, sí cuenta con un sistema de extintores de fuego portátiles

CONVENCION EN PLANTA	
	EXTINTOR DE FUEGO PORTÁTIL

MEDIOS DE EVACUACIÓN

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN	
L	LUGARES DE REUNIÓN

NOTAS:

1. CARGA DE OCUPACIÓN
   - Teniendo en cuenta la clasificación de la edificación **(L-2)**, el factor de carga de ocupación es de 0.70m2/ocupante.
   - K.3.15.2.1-ACCESO A SALIDAS - Todo pasillo debe tener un ancho mínimo de 900mm cuando sirva a más de 60 asientos sobre un lado y no menos de 1.20m cuando sirva a asientos sobre ambos lados.
   - K.3.15.3.2 - FILAS DE ASIENTOS - La distancia horizontal libre entre filas de asientos, medida tal como se muestra en la figura K.3.15-1

Tabla K.3.15-1
Distancias horizontales libres entre filas de asientos

Máximo número de sillas entre corredores	Distancia horizontal libre entre filas, mm
14	300
18	350
24	430
30	480
36	530
42	580
48	630
54	680
60	730
66 o más	750

MEDIOS DE EVACUACIÓN

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN	
L	LUGARES DE REUNIÓN

NOTAS:

2. K.3.4 - NUMEROS DE SALIDAS
   - K.3.4.2 - NUMERO DE SALIDAS-El numero mínimo de salidas por carga de ocupación está dado en la tabla K.3.4-1

Tabla K.3.4-1
Número mínimo de salidas por carga de ocupación

Carga de ocupación	Número mínimo de salidas
1 – 500	2
501 – 1000	3
1001 o más	4

2. K.3.6.5 - DISTANCIA
   - La distancia máxima de recorrido desde el punto más alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, no debe sobrepasar los límites de la siguiente tabla:

Tabla K.3.6-1
Distancia en metros de recorrido hasta la salida

Grupo de ocupación		Distancia de recorrido (m)	
		Sin sistema de rociadores	Con sistema de rociadores
ALMACENAMIENTO	(A-1)	45	75
ALMACENAMIENTO	(A-2)	30	120
COMERCIAL	(C-1)	60	90
COMERCIAL	(C-2)	60	75
FABRIL E INDUSTRIAL	(F-1)	60	75
FABRIL E INDUSTRIAL	(F-2)	90	120
INSTITUCIONAL	(I)	45	90
LUGARES DE REUNIÓN	(L)	60	75
ALTA PELIGROSIDAD	(P)	No se permite	75
RESIDENCIAL	(R)	60	75

NOTA: Estas distancias se pueden incrementar hasta en un 30 % si los elementos de evacuación son rociadores, detección de incendios, alarmas y detección y alarma ambientada a nivel de área utilizada para medir la distancia de ocupación (ver determinación en casos individuales).

OCUPACIÓN REAL POR PISOS

PISO	N° DE PERSONAS
PRIMERO	255
SEGUNDO	25
TERCERO	120
TOTAL	400

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.236 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:

RUTAS EVACUACIÓN PRIMER NIVEL

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 2025

ARCHIVO: 01_MEDIO DE EVACUACION RODRIZ_PB_V5_ACOTADO

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	EVA-01	01 DE 02



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 5.70M

ESC 1:75

CONVENCIONES

ESCALERAS DE EMERGENCIA	
SALIDA DE EMERGENCIA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
EXTINTOR	
PRIMEROS AUXILIOS	
RUTA DE EVACUACION	

SISTEMA CONTRAINCENDIO

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN

L	LUGARES DE REUNIÓN

CARGA OCUPACIONAL: 400 Personas

NOTAS:

1. SISTEMA Y EQUIPOS PARA DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS - TÍTULO J.4.2 NSR 10
   - Teniendo en cuenta que la superficie construida total de la edificación es inferior a 5000 m2 y esta no excede los tres (03) pisos, no se requiere la implementación de sistemas y/o equipos de detección de incendios térmicos o de humo o alarma sonora.
2. SISTEMAS Y EQUIPOS PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS - TÍTULO J.4.3 NSR 10
   - Requiere la implementación de rociadores automáticos.
   - Requiere toma fija de agua para bomberos.
   - Al ser esta edificación un Lugar de reunión (L) que no está abierto ni a la interperie, sí cuenta con un sistema de extintores de fuego portátiles

CONVENCION EN PLANTA

	EXTINTOR DE FUEGO PORTÁTIL

MEDIOS DE EVACUACIÓN

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN

L	LUGARES DE REUNIÓN

NOTAS:

1. CARGA DE OCUPACIÓN
   - Teniendo en cuenta la clasificación de la edificación **(L-2)**, el factor de carga de ocupación es de 0.70m2/ocupante.
   - K.3.15.2.1-ACCESO A SALIDAS - Todo pasillo debe tener un ancho mínimo de 900mm cuando sirva a más de 60 asientos sobre un lado y no menos de 1.20m cuando sirva a asientos sobre ambos lados.
   - K.3.15.3.2 - FILAS DE ASIENTOS - La distancia horizontal libre entre filas de asientos, medida tal como se muestra en la figura K.3.15-1

Tabla K.3.15-1
Distancias horizontales libres entre filas de asientos

Máximo número o de sillas entre corredores	Distancia horizontal libre entre filas, mm
14	300
16	350
24	400
30	450
36	500
42	550
48	600
54	650
60	700
66 a 100	752

MEDIOS DE EVACUACIÓN

CLASIFICACIÓN - GRUPO DE OCUPACIÓN

L	LUGARES DE REUNIÓN

NOTAS:

2. K.3.4 - NUMEROS DE SALIDAS
   - K.3.4.2 - NUMERO DE SALIDAS-El numero mínimo de salidas por carga de ocupación está dado en la tabla K.3.4-1

Tabla K.3.4-1
Número máximo de salidas por carga de ocupación

Carga de ocupación	Número mínimo de salidas
1 – 150	1
151 - 500	2
501 – 1000	3
1001 o más	4

2. K.3.6.5 - DISTANCIA
   - La distancia máxima de recorrido desde el punto más alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, no debe sobrepasar los límites de la siguiente tabla:

Tabla K.3.6-1
Distancia en metros de recorrido hasta la salida

Grupo de ocupación		Distancia de recorrido (m)	
		Sin sistema de rociadores	Con sistema de rociadores
ALMACENAMIENTO	(A-1)	45	75
ALMACENAMIENTO	(A-2)	60	120
COMERCIAL	(C-1)	60	90
COMERCIAL	(C-2)	60	75
FABRIL E INDUSTRIAL	(F-1)	60	75
FABRIL E INDUSTRIAL	(F-2)	90	120
INSTITUCIONAL	(I)	45	60
LUGARES DE REUNIÓN	(L)	60	75
ALTA PELIGROSIDAD	(P)	Tan sé corrida	75
RESIDENCIAL	(R)	60	75

NOTA: Estas distancias se pueden incrementar hasta en un 30 % si los elementos de evacuación son verticales, tienen de escapes interiores y cerramiento a prueba elementos a 1HR, de tres utilizados para recibir a descargo de ocupantes que determinan los pisos inferiores.

OCUPACIÓN REAL POR PISOS

PISO	N° DE PERSONAS
PRIMERO	255
SEGUNDO	25
TERCERO	120
TOTAL	400

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1 NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES RUAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP (A21302018-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP (A21302018-88033075

CONTIENE:

RUTAS DE EVACUACIÓN SEGUNDO Y TERCER NIVEL

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

ARCHIVO: 00_MEDIOS DE EVACUACION SESQUILE_08_09_2025.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	EVA-02	02 DE 02

Bogotá D.C. 23 OCTUBRE 2025

Señores:
ALCALDÍA DE SESQUILÉ
Secretaria de Infraestructura

Asunto:
RESPUESTA A OBSERVACIONES DISEÑO HIDROSANITARIO

Por medio de la presente damos alcance y respuesta a las observaciones realizadas al capítulo de diseños hidrosanitarios y de redes contraincendios del teatro Sesquile
Para mayor entendimiento se procederá a copiar textualmente la observación y seguida de esta se encontrara la respuesta en color verde.

- Se conecta a la red existente del polideportivo Debe justificar de donde toma las dotaciones empleadas para el cálculo del tanque y verificación de que el existente cuenta con la capacidad tanto para el polideportivo como para el teatro.

  RTA: La norma técnica colombiana NTC 1500 establece las generalidades para el diseño de redes hidrosanitarias. En sus versiones más recientes, esta norma no define la dotación ni el consumo de agua para los diferentes tipos de edificaciones. Sin embargo, en su segunda versión, dichos parámetros sí se encontraban especificados, particularmente en la tabla 6, donde se indicaba una dotación de 3 L/s por silla.



NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 1500 (Segunda actualización)

Tabla 6 Evaluación del consumo

Cafetería	1 litro/s
Cines, teatros y auditorios	3 litros / silla

Teniendo en cuenta los consumos más representativos según el tipo de usuario y considerando también las dotaciones base establecidas en resoluciones vigentes, se determinó adecuado emplear una dotación de 21 L/silla para los análisis realizados. Con este valor, se verifica que el tanque existente cumple con el volumen requerido tanto para el polideportivo como para el teatro (ver informe, numeral 4.1.4).

- No se evidencia el cálculo de caudales ni de la ruta crítica

  RTA: En el informe de diseño se presentan los cálculos de caudales por espacio (ver Tabla 3) y el cálculo de la ruta crítica (ver Tabla 4), a partir de los cuales se establecieron las condiciones de presión y caudal de la red. Con base en estos resultados, se determinaron los diámetros óptimos de las tuberías.

- No se evidencia detalle de aparatos

  RTA: Se adjunta el plano HID-04 con los detalles de aparatos sanitarios.

- Se recomienda dejar las descargas de las eyectoras mínimo en 3" ya que se bombean aguas residuales las cuales contienen sólidos.

  RTA: Se acoge la observación y se cambia el diámetro a 3”

- No se evidencian detalles de válvulas de corte, retención ni alivio

  RTA: Se adjunta el plano HID-04 con los detalles válvula de corte, válvulas de alivio no hay en el proyecto.

- No se evidencian isométricos de las aguas residuales ni de la descarga de eyectores

  RTA: Por lo general no son necesarios estos isométricos toda vez que la instalación se realiza con las cotas y detalles, sin embargo se acoge la observación y se adjuntan en el plano SAN-01

- No se evidencian los criterios y cálculo de los extintores requeridos.

  RTA: Los criterios para el cálculo de extintores y su tipo se encuentran dentro del informe de seguridad humana, capítulo 5.3, página 12.

- El equipo de bombeo esta mal calculado, ya que se calcula con un caudal menor al indicado en la tabla 15 y en la página 33 del documento "INFORME DISEÑO HIDROSANITARIO RCI SESQUILE"

RTA: Como se observa en la Tabla 15 del informe, titulada “Cálculo del volumen de agua”, los criterios de caudal y tiempo de descarga se emplean con el propósito de determinar el volumen total de almacenamiento requerido, de acuerdo con los lineamientos normativos.

- Con la estación de control y drenaje No. 2 ubicada en el piso 3, se alimentan rociadores ubicados en piso 2 y piso 1. Se solicita aclarar cómo sería el drenaje de las redes de piso 2 y piso 1. Lo anterior teniendo en cuenta que la estación de control y drenaje se encuentra por encima del nivel de piso 1 y 2.

  RTA: se agrega en la red de piso 1 un drenaje auxiliar de acuerdo con el numeral 8.16.2.5.1 “Deben proporcionarse drenajes auxiliares cuando un cambio de dirección en la tubería evite el drenaje de la tubería del sistema a través de la válvula principal de drenaje.”

- No se evidencian rociadores en el cuarto de bombas.

  RTA: Se acoge la observación y se deja el rociador en el cuarto de bombas.

- De acuerdo con la tabla 15 del documento "INFORME DISEÑO HIDROSANITARIO RCI SESQUILE" el caudal de diseño es 250 GPM, sin embargo en la pagina 33 indica que de acuerdo con los resultados obtenidos en la modelación la bomba deberá suplir un caudal de 235.07 GPM y finalmente en la tabla 17 correspondiente al equipo de bombeo indica que el caudal de diseño es de 200 GPM.

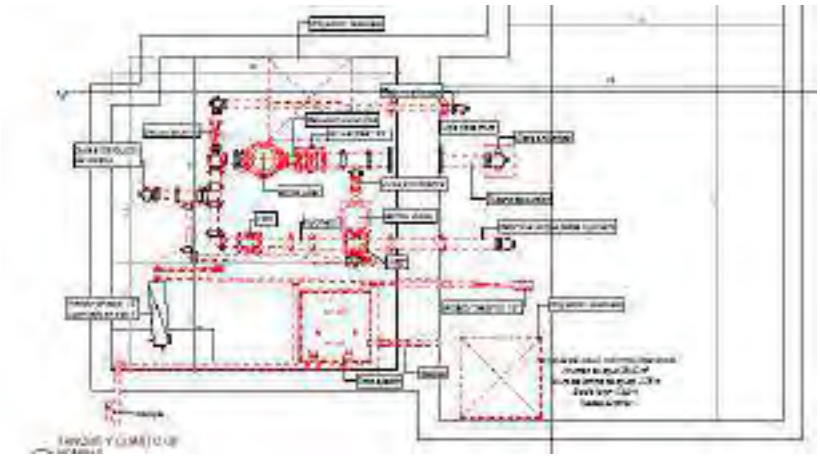
  RTA: Como se mencionó anteriormente, en la Tabla 15 se presenta el cálculo del volumen de almacenamiento de agua requerido para el proyecto. Por su parte, para la selección del equipo de presión, se evaluaron dos rutas críticas: mangueras y rociadores (ver Numeral 5.3).

  La primera ruta crítica demanda una presión de 102,45 psi y un caudal de 100 gpm, mientras que la segunda ruta crítica requiere una presión de 48,77 psi y un caudal de 235,07 gpm.

  En consecuencia, el equipo de presión debe ser capaz de cubrir ambos puntos de operación. Al seleccionar un equipo que suministre 102,45 psi a un caudal de 200 gpm, se garantiza el cumplimiento de los requerimientos hidráulicos de ambas condiciones de diseño, asegurando el desempeño adecuado del sistema. (Ver grafica de la tabla 17)

- No se evidencia el rebose del tanque, ni el desagüe del cuarto de bombas. Tampoco se cuenta con cubrimiento de rociadores en el cuarto de bombas.

  RTA: Se complementa el diseño del rebose y del pozo eyector ubicados en el cuarto de bombas.
  Estos drenajes descargan hacia el exterior del proyecto, permitiendo su recolección a través de los sumideros. Esta disposición busca facilitar la visualización de posibles descargas de agua, funcionando como un mecanismo de alerta temprana ante fugas o reboses del sistema.



- No se evidencia como es el acceso al tanque ni al cuarto de bombas.

  RTA: El cuarto de bombas se encuentra en el nivel del Lobby, el cuál se accede directamente mediante una puerta desde el lobby. Para el acceso a los tanques, estos se realizarán mediante tapas de inspección a nivel de piso del lobby, el cual se enchapará con el mismo acabado del piso.

- No se evidencia la ubicación de los extintores a excepción de los dos gabinetes clase II.

  RTA: Según estudio de seguridad humana

- No se evidencia cálculo de la soportería sismorresistente

  RTA: Se adjuntan cálculos de soportes

- Se anexa certificado "III-17 CERTIFICADO DE SERVICIOS", pero no indica si el proyecto cuenta con la infraestructura de servicios públicos disponibles e instalados como acueducto y alcantarillado.

RTA: Se encuentra en trámite.

- No se evidencia diseño de gas

  RTA: No se realiza diseño de red de gas, ya que dentro del diseño arquitectónico no se establece un punto para cocción o calefacción de alimentos, los espacios denominados cafetería y despensa funcionan como servicios de comidas ya preparadas y se calentarán mediante hornos microondas.

- No se evidencia estudio de seguridad humana en el componente hidráulico

  RTA: Se adjunta a este componente el Estudio de Seguridad humana

- No se evidencia diseño del sistema de detección y alarma en el componente hidráulico

  RTA: Se adjunta diseño del sistema de detección y alarma.

ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

Bogotá D.C. 27 OCTUBRE 2025

Señores:
ALCALDÍA DE SESQUILÉ
Secretaria de Infraestructura

Asunto:
RESPUESTA A OBSERVACIONES COMPONENTE DISEÑO HIDROSANITARIO TEATRO SESQUILÉ.

Por medio de la presente damos alcance y respuesta a las observaciones realizadas al capítulo de diseños hidrosanitarios y de redes contraincendios del teatro Sesquilé referidas en el Oficio No. 372105_SESQUILÉ_MS-GP-FR-04 - REV 3-1 remitido por el ICCU.

Para mayor entendimiento se procederá a copiar textualmente la observación y seguida de esta se encontrará la respuesta en color verde.

- *De acuerdo con la respuesta para el equipo de bombeo, se interpreta que la bomba seleccionada no cubre los dos puntos críticos al mismo tiempo. Se indica un caudal de 235 GPM para rociadores y de 100 GPM para manguera. Se solicita aclarar la propuesta bajo la aplicación normativa de tener funcionamientos como eventos independientes. Se toma de la norma NPFA 13-2023 la nota técnica del numeral 5.1.2. "…Water supplies shall be capable of providing the required flow and pressure for the remote design area … including hose stream allowance where applicable for the required duration…".*

  RTA: De acuerdo con lo establecido en los artículos 1.1 de las normas NTC 2301 (basada en la NFPA 13) y NTC 1669 (basada en la NFPA 14), cada una regula de manera independiente los sistemas de protección contra incendios, según su tipología: rociadores automáticos o sistemas de montantes (columna/manguera).

  En consecuencia, no se deben aplicar simultáneamente los requerimientos de ambas normas sobre un mismo sistema, dado que sus campos de aplicación, criterios hidráulicos y objetivos de diseño son diferentes. No obstante, se analizaron ambos marcos normativos de forma separada, con el propósito de garantizar que, independientemente del sistema implementado, se cumplan las condiciones exigidas para la protección contra incendios.

  Por esta razón, se evaluó el volumen del tanque requerido según el sistema de montantes, obteniéndose un valor de 11.43 m^3, y de igual forma se determinó el volumen correspondiente al sistema de rociadores automáticos, seleccionando

finalmente el escenario más crítico, de modo que el almacenamiento cubra adecuadamente cualquiera de los dos sistemas.

En cuanto al equipo de bombeo, se siguió el mismo criterio: se evaluaron ambos sistemas de manera independiente, verificando que la bomba seleccionada cumpla los requerimientos hidráulicos de los dos escenarios. Tal como se indicó previamente, la curva característica de la bomba cubre los puntos de operación de ambos sistemas, lo cual se evidencia en la gráfica presentada en el informe.

Ahora bien, la NTC 2301 (NFPA 13) indica que el caudal de mangueras se considera únicamente cuando existen tomas o conexiones manuales dentro del mismo sistema de rociadores (Aguas debajo de la estación de control). Dado que en el presente proyecto no se contempla este tipo de conexiones, no aplica la adición de caudal por mangueras al cálculo hidráulico del sistema.

- *- El diseño no presenta toma para bomberos. Estas deben ser de 2½" y estar ubicadas en las escaleras de salida y escaleras de emergencia. Se recomienda revisar y agregar información al plano isométrico 04 RCI 04.pdf*

  RTA: Las normas NTC 2301, NTC 1669, NFPA 13 y NFPA 14 establecen los criterios técnicos de diseño e instalación de los sistemas de protección contra incendios, según su tipología (rociadores automáticos o sistemas de montantes y mangueras).

  Sin embargo, la norma que determina si una edificación requiere o no la implementación de un sistema de protección contra incendios es la NSR-10, específicamente el Título J – "Requisitos de Protección Contra Incendios", el cual define las condiciones mínimas de protección según el uso y la ocupación del edificio.

  Para el presente proyecto, clasificado como "lugar de reunión", la NSR-10, Título J, establece los requerimientos en cuanto a tomas de bomberos, sistemas de mangueras

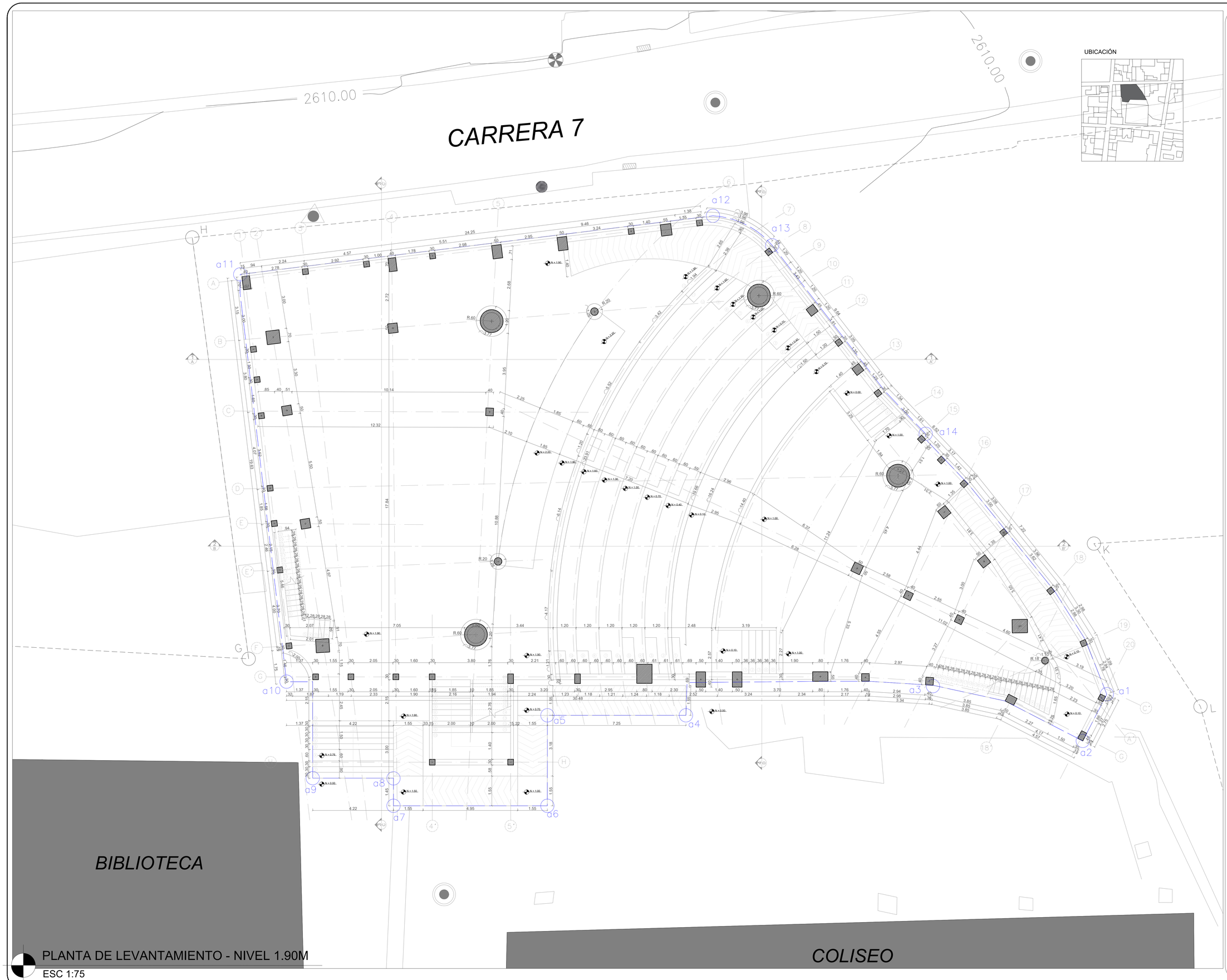
J.4.3.5.2 – *Tomas fijas de agua para bomberos.* Toda edificación clasificada en el grupo de ocupación L (Lugares de reunión) debe estar protegida por un sistema de tomas fijas para bomberos y mangueras para extinción de incendios diseñados de acuerdo con la última versión del Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC 1669, y con el Código para Instalación de Sistemas de Tuberías Verticales y Mangueras, NFPA 14, así:

(a) En edificios de más de cuatro pisos o 12 m de altura, lo que sea mayor sobre el nivel de la calle.
(b) En edificios con dos piso bajo nivel de la calle.
(c) En Edificios no protegidos con rociadores donde, en uno de los pisos, la distancia a cualquier punto desde el acceso mas cercano para el Cuerpo de Bomberos, es mayor de 30 m.
(d) A cada lado del escenario se instalará una estación con manguera contra incendios de 38 mm de diámetro.
(e) Cuando el edificio esté protegido con un sistema de rociadores, las tomas fijas para bomberos se diseñaran teniendo en cuenta lo recomendado por la última versión del Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificios. NTC2301 y con la Norma para Instalación de Sistemas de Rociadores, NFPA 13.

De acuerdo con lo anterior:
(a) No se cuenta ni con la altura ni el número de pisos
(b) No se cuenta con esta condición
(c) En primer lugar, se tiene protección con rociadores y en segundo lugar el acceso de los bomberos es menor a 30 m.
(d) Se cumple con el diseño ya que se cuenta con gabinete Clase II, es decir (38 mm – 1-1/2”) en cada lado del escenario.
(e) Si cuenta con rociadores.

ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

ANEXO 08: COMPONENTE ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS



UBICACIÓN

PLANTA DE LEVANTAMIENTO - NIVEL 1.90M

ESC 1:75

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000000900020000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES MANZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:

PLANOS DE LEVANTAMIENTO
PLANTA NIVEL 1.90M

ESCALA: INDICADA

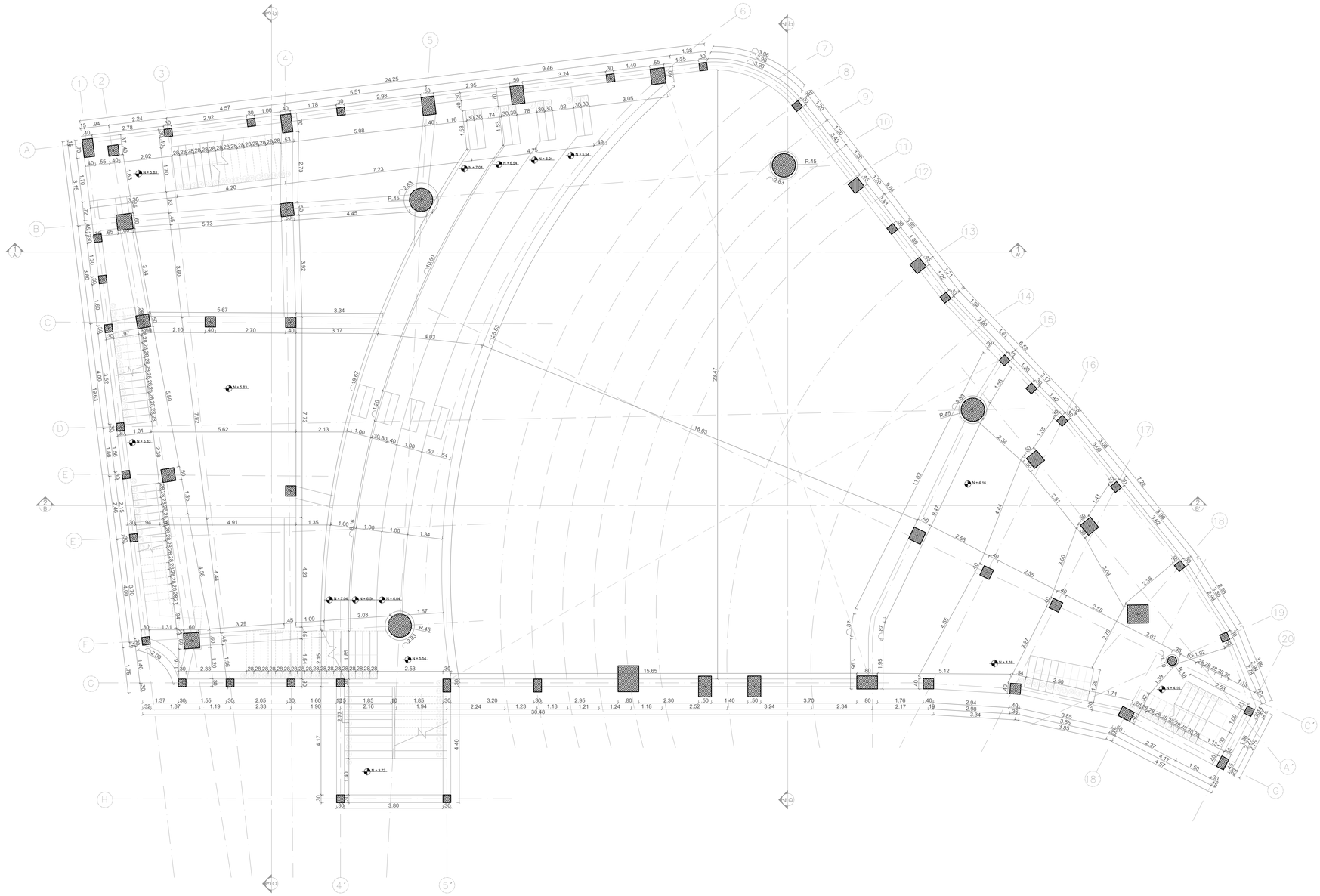
FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	No ARQ-01	No 01 DE 08

UBICACIÓN





PLANTA DE LEVANTAMIENTO - NIVEL 5.70M

ESC 1:75

Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:

PLANOS DE LEVANTAMIENTO
PLANTA NIVEL 5.70M

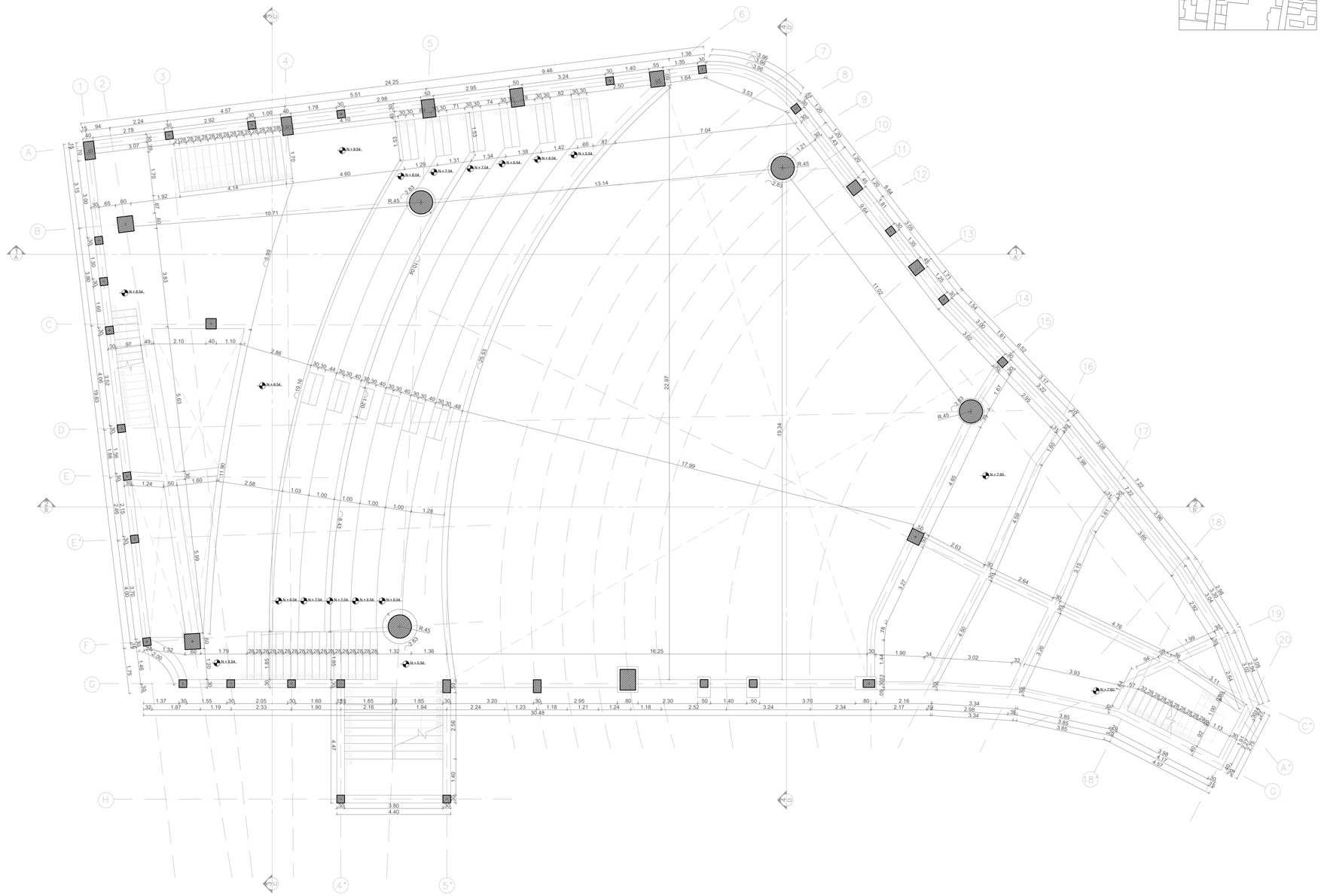
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQ-02 ESC 1-75.dwg

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	No ARQ-02	No 02 DE 08

UBICACIÓN





PLANTA DE LEVANTAMIENTO - NIVEL 3.58M A NIVEL 8.50M

ESC 1:75

Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:
PLANOS DE LEVANTAMIENTO
PLANTA NIVEL 5.70M

ESCALA: INDICADA

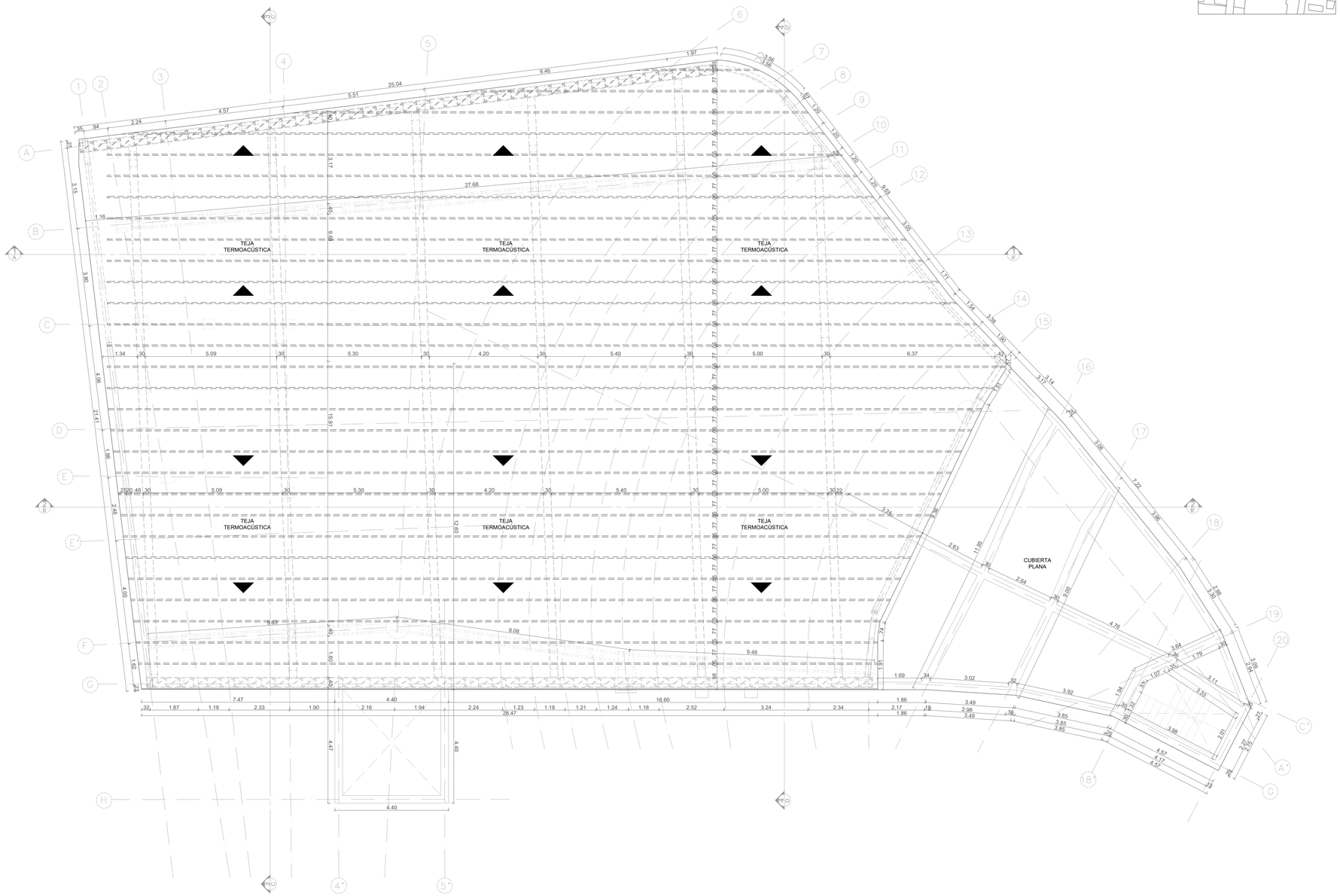
FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ARQ-03	03 DE 08

UBICACIÓN





PLANTA DE LEVANTAMIENTO - CUBIERTA NIVEL 17.25M

ESC 1:75

Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:

PLANOS DE LEVANTAMIENTO
PLANTA DE CUBIERTA - NIVEL 17.25M

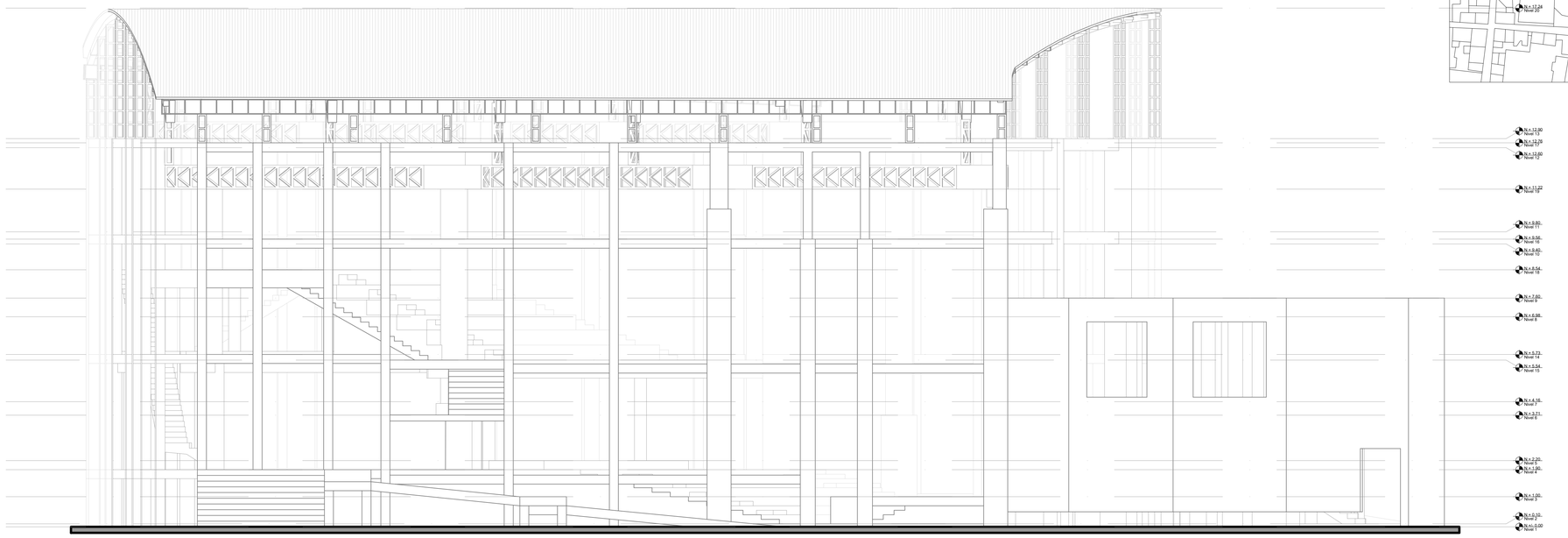
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ARQ-04	04 DE 08

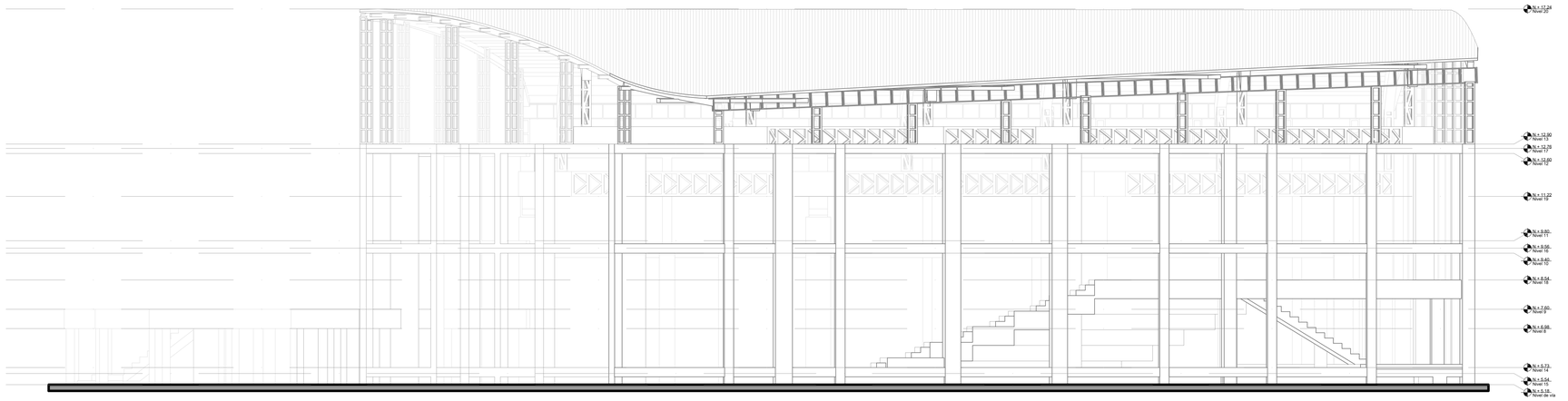
UBICACIÓN





FACHADA PRINCIPAL

ESC 1:75



FACHADA POSTERIOR

ESC 1:75

Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ARDILA PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

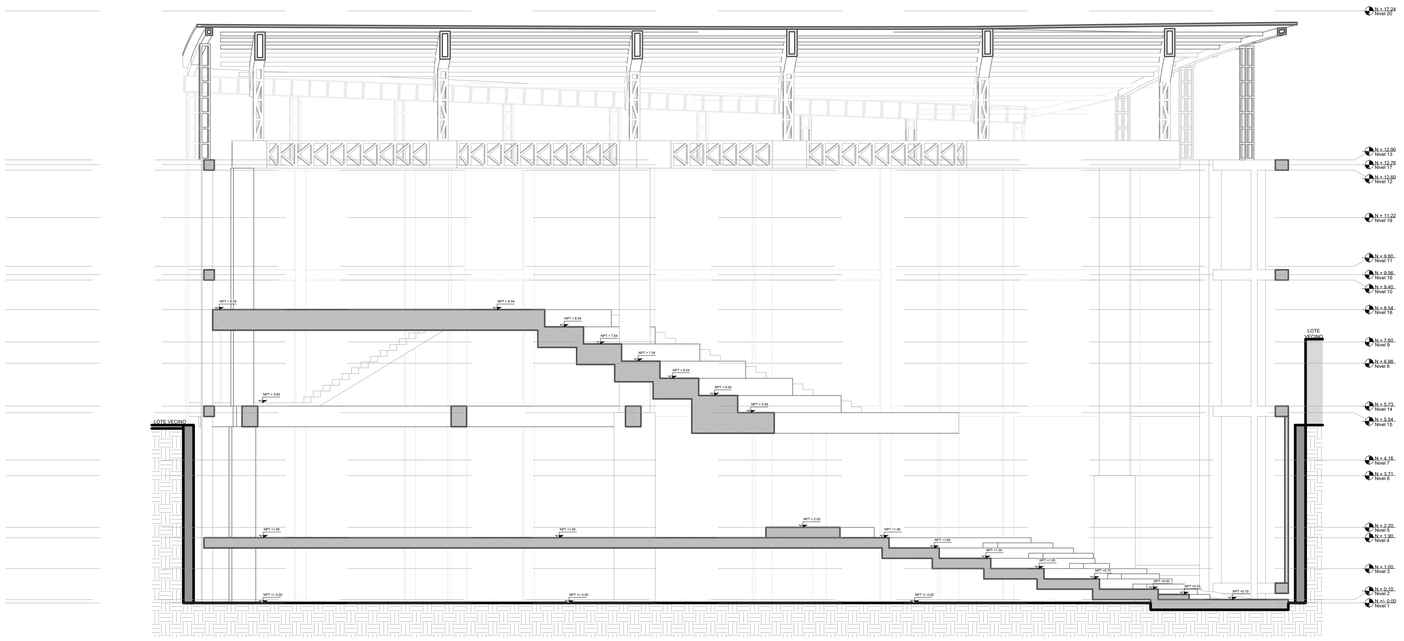
CONTIENE:
PLANOS DE LEVANTAMIENTO

FACHADA PRINCIPAL
FACHADA POSTERIOR

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

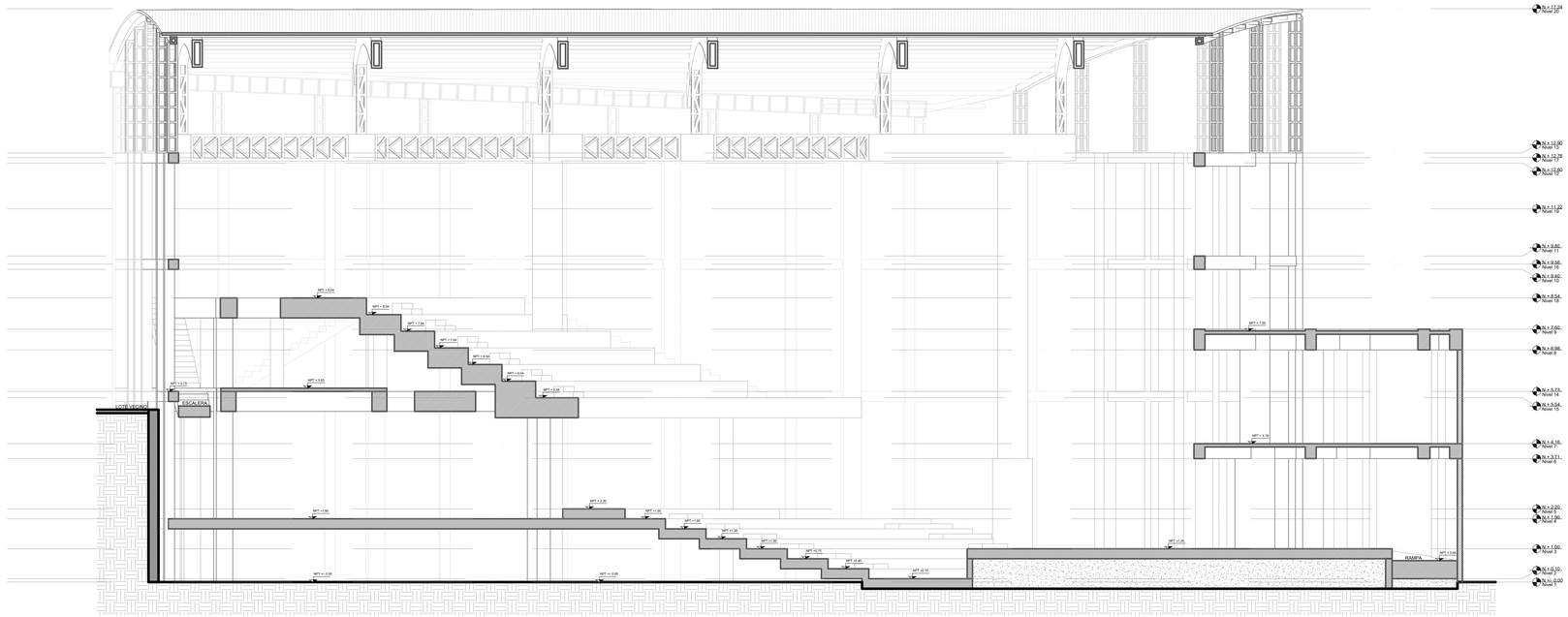
ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ARQ-05	05 DE 08



CORTE A - A´

ESC 1:75



CORTE B - B´

ESC 1:75

UBICACIÓN



Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:
PLANOS DE LEVANTAMIENTO

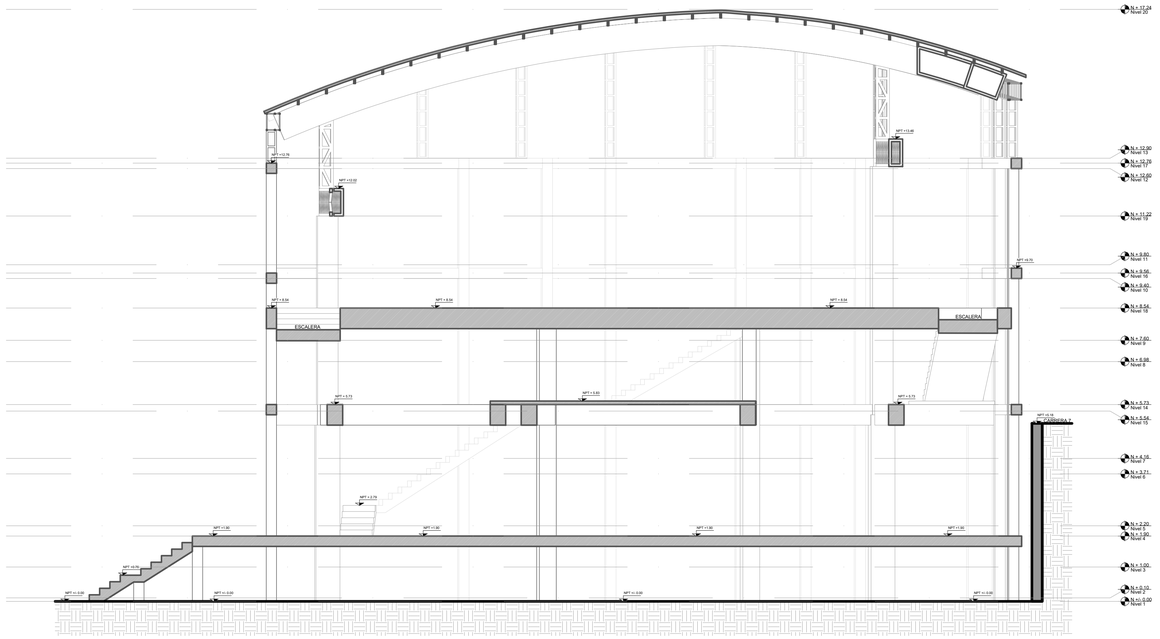
CORTE LONGITUDINAL A - A´
CORTE LONGITUDINAL B -B´

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ARQ-06	06 DE 08

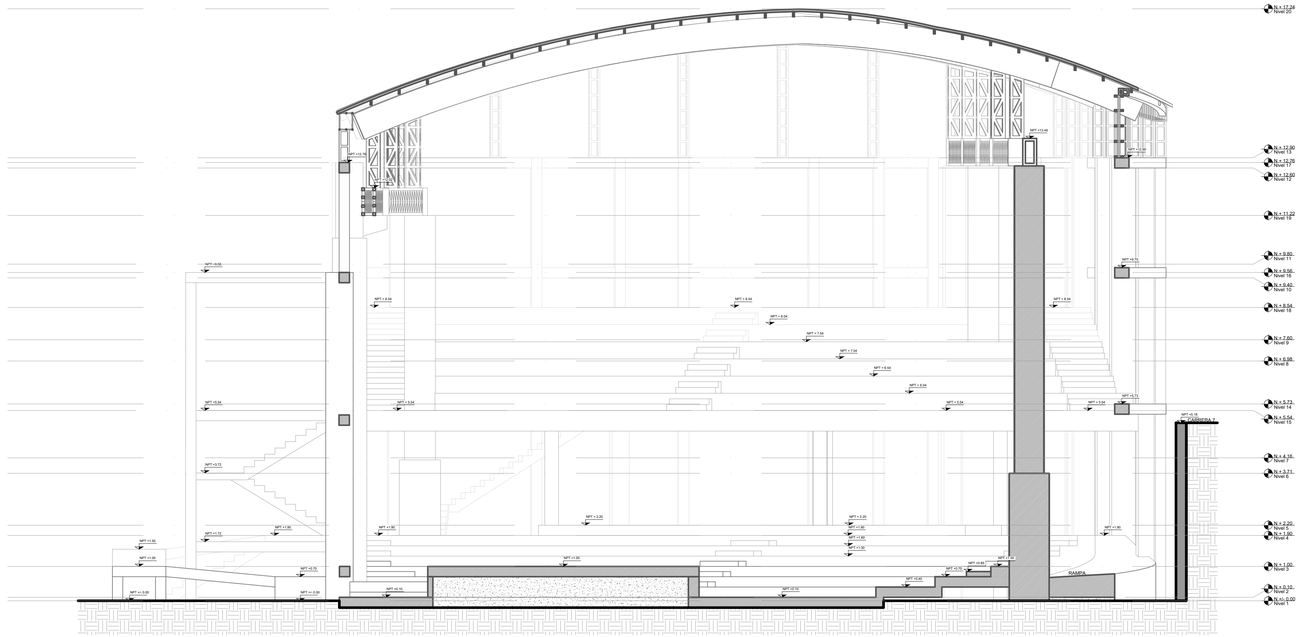


UBICACIÓN



CORTE C - C´

ESC 1:75



CORTE D - D´

ESC 1:75

Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000000900020000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

CONTIENE:

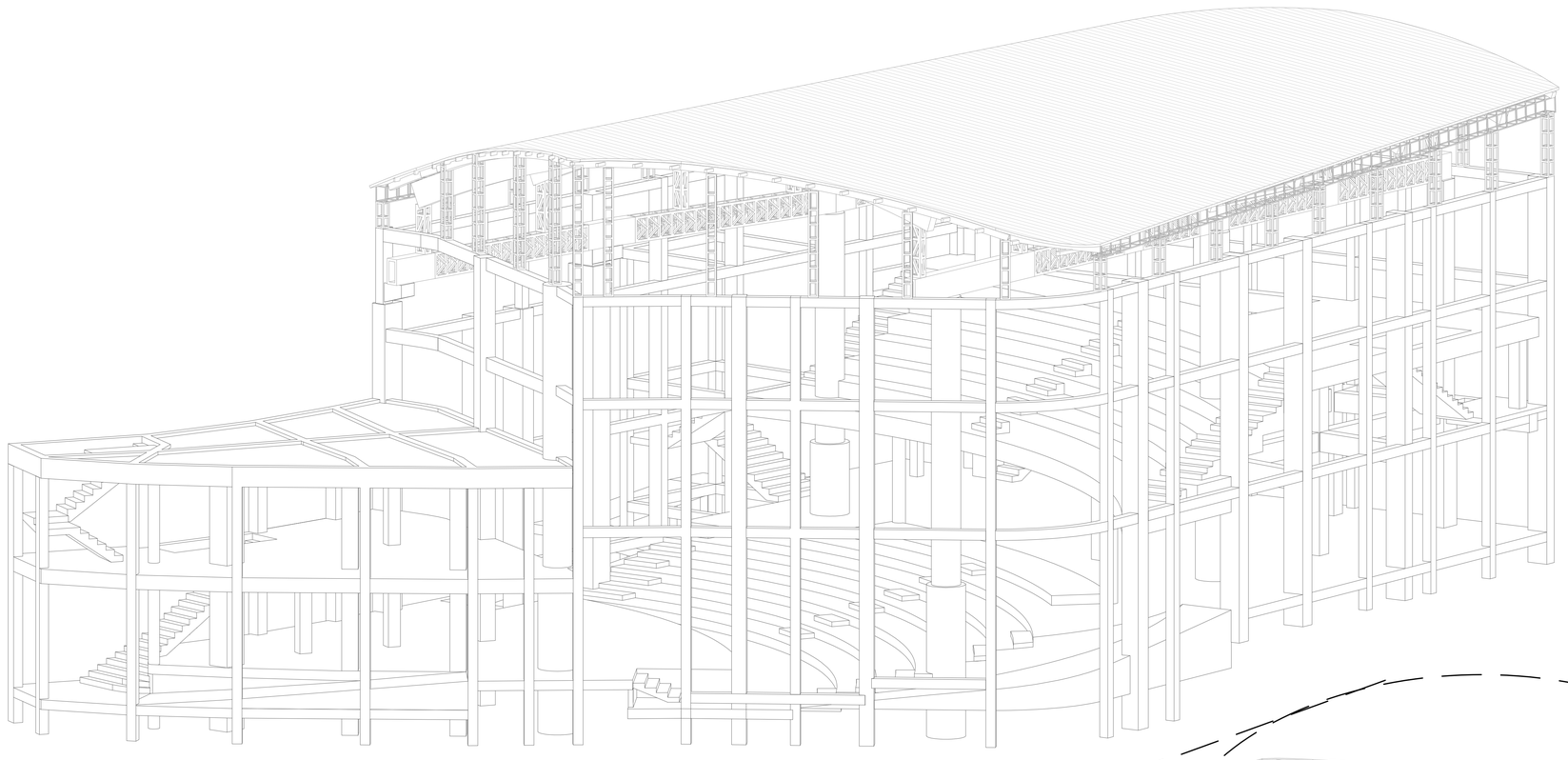
PLANOS DE LEVANTAMIENTO

CORTE TRANSVERSAL C - C´
CORTE TRANSVERSAL D - D´

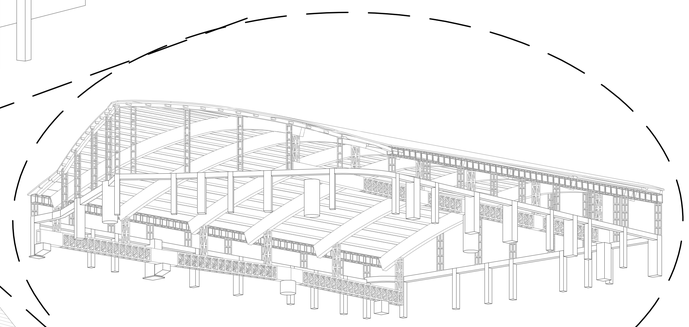
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO - ARQUITECTONICO.DWG

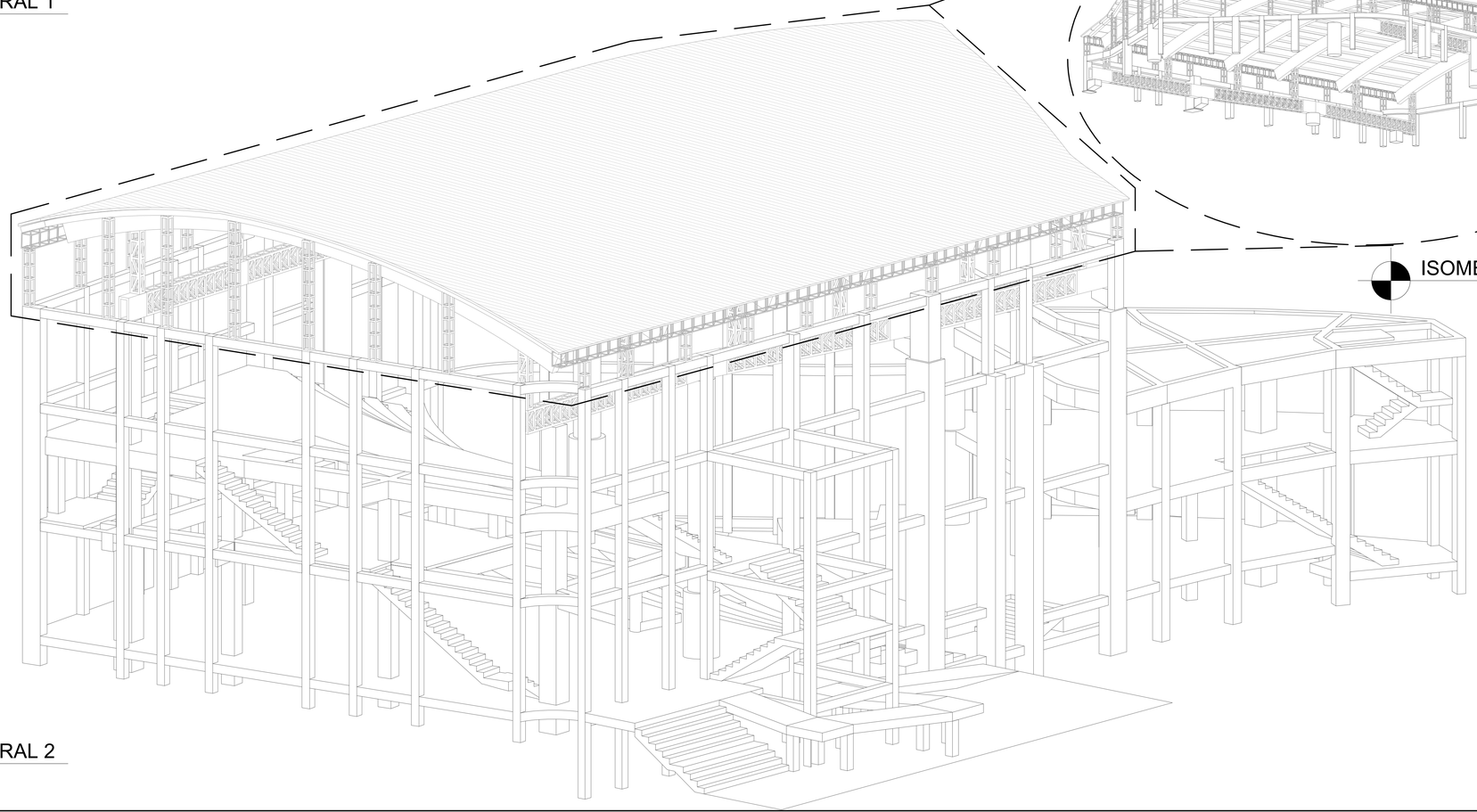
REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	No ARQ-07	No 07 DE 08



ISOMETRÍA GENERAL 1



ISOMETRÍA CUBIERTA



ISOMETRÍA GENERAL 2

UBICACIÓN



Alcaldia Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000009000200000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES MANZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-68033075

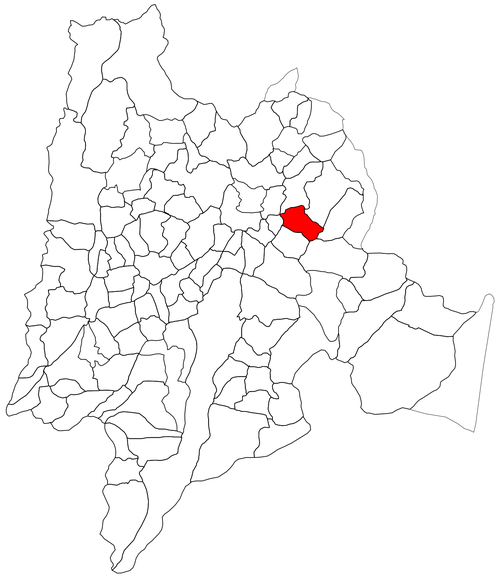
CONTIENE:
PLANOS DE LEVANTAMIENTO
ISOMETRÍAS GENERALES

ESCALA: INDICADA
FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: LEVANTAMIENTO_ARQUITECTONICO.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ARQ-08	08 DE 08

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



4911550.000

LOCALIZACIÓN
ESC 1:5000

CATASTRO SESQUILÉ

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL

GEOTER



DATOS DEL PREDIO	
Departamento:	CUNDINAMARCA
Municipio:	SESQUILÉ
Número Predial:	25736010000000090002000000000
Matrícula:	176 - 10264
Dirección:	-
Área Terreno:	4468 m²
Área Construida:	3325.10 m²
Área Mejoras:	0,00 m²
Observaciones:	No se presentan observaciones.

COORDENADAS PLANAS		
Vértice	Norte (m)	Este (m)
1	2115558.4684	4911521.2003
2	2115537.8711138	4911563.2242789
3	2115523.7518	4911555.8647
4	2115519.6598	4911566.9077
5	2115515.3418	4911578.5597
6	2115489.6387	4911570.0692
7	2115482.7374	4911542.7694
8	2115469.1828	4911488.469
9	2115488.5776	4911509.5447
10	2115483.6261	4911498.7036
11	2115475.86	4911479.7031

LINDEROS COLINDANTES				
De	A	(m) LONG	COLINDANTES NOMENCLATURA	COLINDANTES NPN
1	2	46.80	N/A	--
2	3	15.92	0005	25736010000000090005000000
3	4	11.78	0005	25736010000000090005000000
4	5	12.43	0001	25736010000000090001000000
5	6	27.07	N/A	--
6	7	28.16	0009	25736010000000090009000000
7	8	55.97	N/A	--
8	9	28.64	N/A	--
9	10	11.92	0004	25736010000000090004000000
10	11	20.53	N/A	--
11	1	92.45	N/A	--

Elaboró: Lilia Elena Lopez Cuasil - Profesional SIG
Revisó: Pedro José Algarin Florián - Profesional de Calidad

SOLICITANTE: MUNICIPIO DE SESQUILE

Está Carta catastral se expide en virtud de la prestación del servicio público de gestión catastral en el municipio de Sesquilé por el gestor catastral GEOTER EICE SAS

Sistema de Referencia: Origen Nacional
Proyección: tmerc
Datum: MAGNA
Falso Este: 5000000 Falso Norte: 2000000
Longitud: -73.0 Latitud: 4.0
Factor de escala: 0,9992

CONVENCIONES

Fecha de elaboración: 04-08-2025

Documento firmado electrónicamente
$kZQoHMEAq65$//y
Dania Cortes Osorio
Jefe de Procesos Catastrales
Catastro Sesquilé

Escanee el codigo QR para poder ver su certificado en linea

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que adolezca una titulación o posesión. Numeral 5 del Art 1.5 de la resolucion 1040/2023.
La información catastral contenida en este documento es propiedad del municipio de Sesquilé. Se prohíbe su alteración o modificación por cualquier medio.

LOCALZIACION FICHA CATASTRAL

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000090002000000000

APROBACIÓN

MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

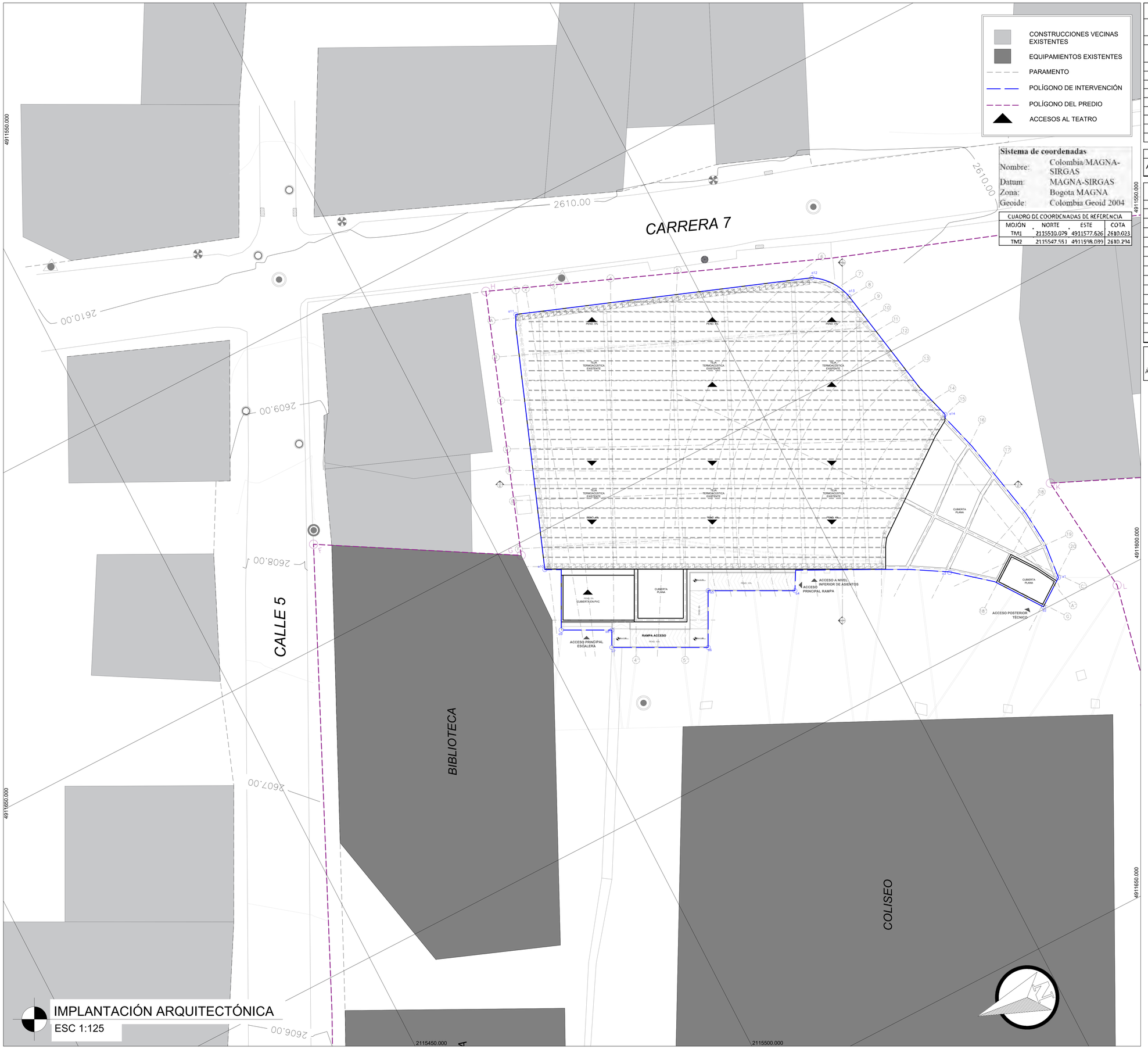
DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
LOCALIZACIÓN

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 2025

ARCHIVO: [illegible].DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-01	01 DE 08



Sistema de coordenadas

Nombre:	Colombia/MAGNA-SIRGAS
Datum:	MAGNA-SIRGAS
Zona:	Bogota MAGNA
Geoide:	Colombia Geoid 2004

CUADRO DE COORDENADAS DE REFERENCIA

MOJON	NORTE	ESTE	COTA
TM1	2115510.079	4911577.626	2610.023
TM2	2115547.551	4911598.039	2610.294

TABLA DE COORDENADAS PREDIO

PUNTO	X	Y
A	4.911.491,721	2.115.478,816
B	4.911.509,606	2.115.533,908
C	4.911.507,798	2.115.534,944
D	4.911.512,246	2.115.541,744
E	4.911.522,057	2.115.560,176
F	4.911.567,383	2.115.538,696
G	4.911.558,603	2.115.523,708
H	4.911.579,543	2.115.516,218
I	4.911.556,428	2.115.457,983
J	4.911.534,651	2.115.461,237
K	4.911.543,677	2.115.481,664
L	4.911.533,547	2.115.469,693
M	4.911.523,099	2.115.482,877

ÁREA DE PREDIO

AREA (m2)	[illegible]

TABLA DE COORDENADAS POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

PUNTO	X	Y
a1	4.911.536,362	2.115.484,683
a2	4.911.534,770	2.115.486,919
a3	4.911.540,914	2.115.497,567
a4	4.911.545,484	2.115.504,745
a5	4.911.548,809	2.115.511,184
a6	4.911.544,603	2.115.513,356
a7	4.911.548,297	2.115.520,510
a8	4.911.549,571	2.115.519,852
a9	4.911.551,521	2.115.523,597
a10	4.911.556,634	2.115.522,499
a11	4.911.576,679	2.115.514,875
a12	4.911.568,058	2.115.491,498
a13	4.911.565,261	2.115.489,455
a14	4.911.552,818	2.115.486,849

ÁREA POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

ÁREA (m2)	921,24

IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA
ESC 1:125

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

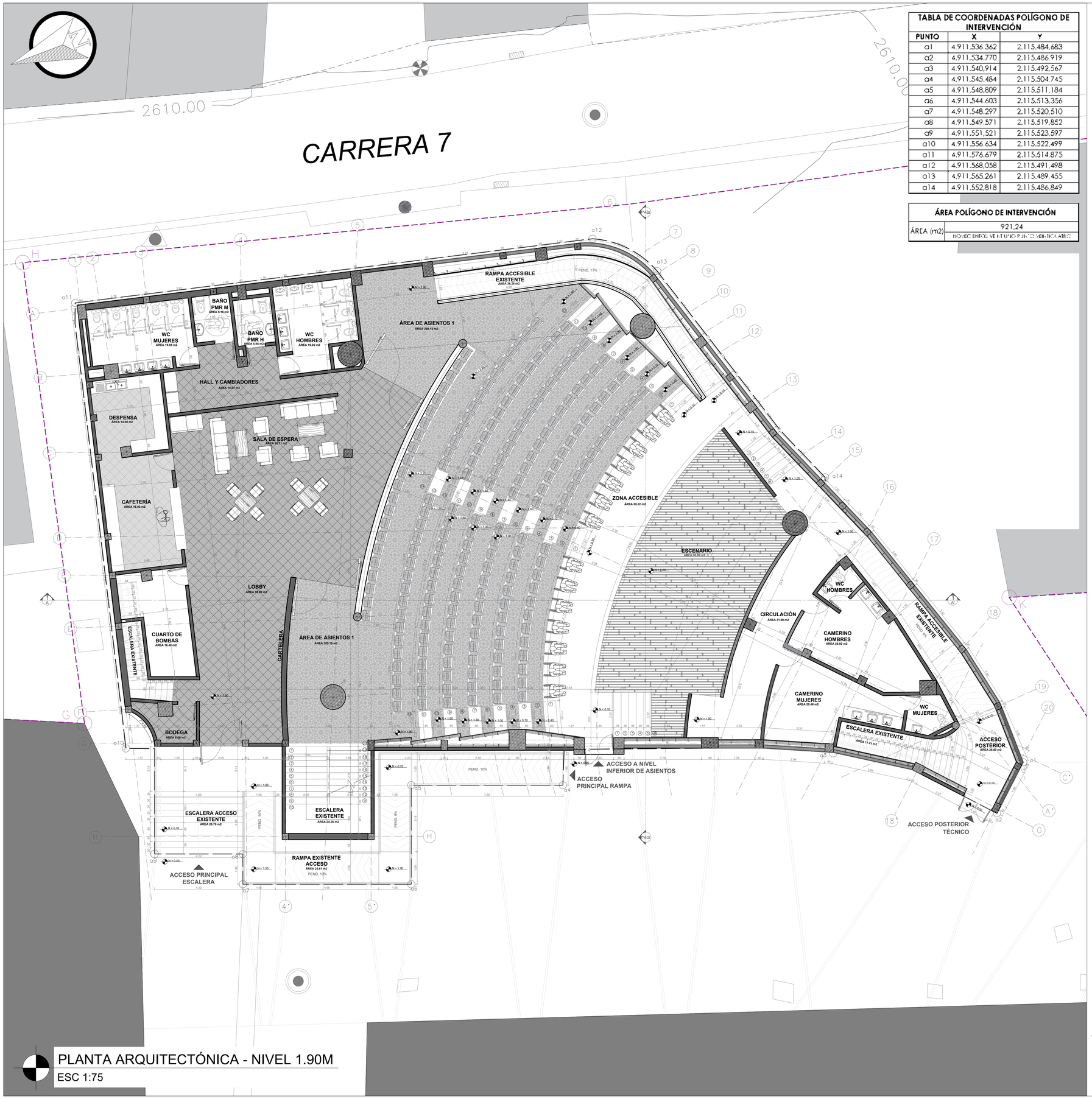
CONTIENE:

IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: [illegible]

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-01	02 DE 08



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 1.90M

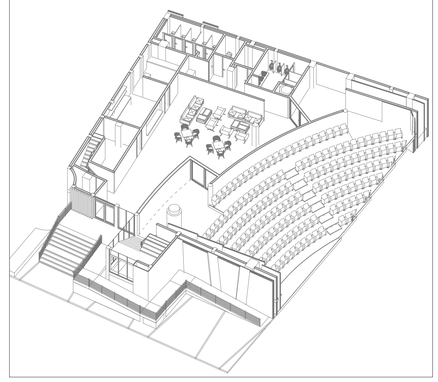
ESC 1:75

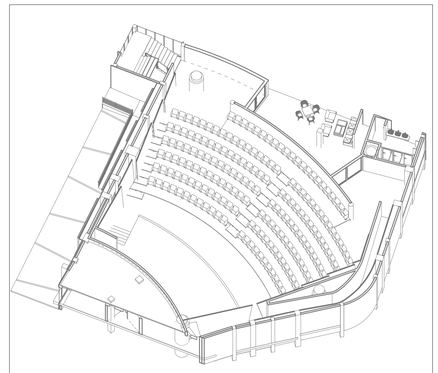
TABLA DE COORDENADAS POLÍGONO DE INTERVENCIÓN		
PUNTO	X	Y
a1	4.911.536.362	2.115.484.683
a2	4.911.534.770	2.115.486.919
a3	4.911.540.914	2.115.492.567
a4	4.911.545.484	2.115.504.745
a5	4.911.548.809	2.115.511.184
a6	4.911.544.603	2.115.513.356
a7	4.911.548.297	2.115.520.510
a8	4.911.549.571	2.115.519.852
a9	4.911.551.521	2.115.523.597
a10	4.911.556.634	2.115.522.499
a11	4.911.576.679	2.115.514.875
a12	4.911.568.058	2.115.491.498
a13	4.911.565.261	2.115.489.455
a14	4.911.552.818	2.115.486.849

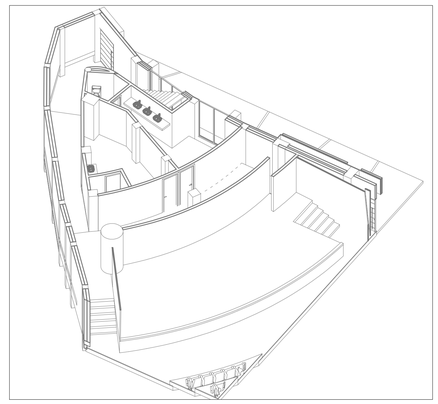
ÁREA POLÍGONO DE INTERVENCIÓN	
ÁREA (m2)	921,24
	NOVECIENTOS VEINTIUNO PUNTO VEINTICUATRO

CONVENCIONES

- CONSTRUCCIONES VECINAS EXISTENTES
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- PARAMENTO
- POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
- POLÍGONO DEL PREDIO
- ACCESOS AL TEATRO







ISOMETRICOS PRIMER NIVEL

SIN ESCALA

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000009000200000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL + 1.80
ISOMETRICOS PRIMER NIVEL

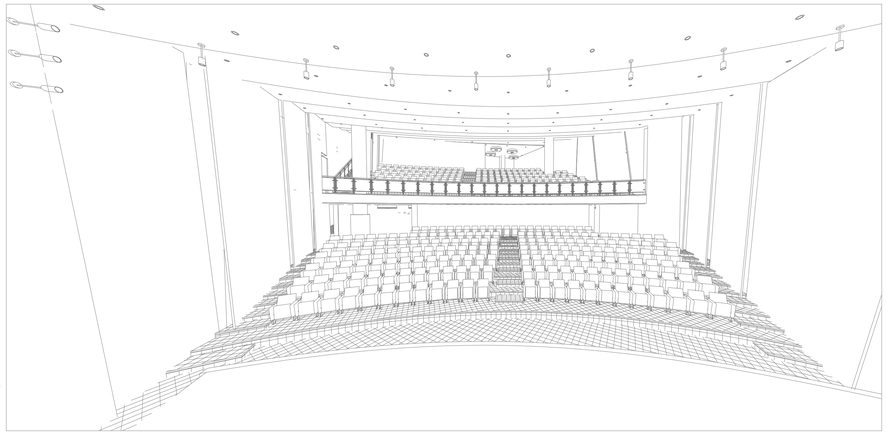
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

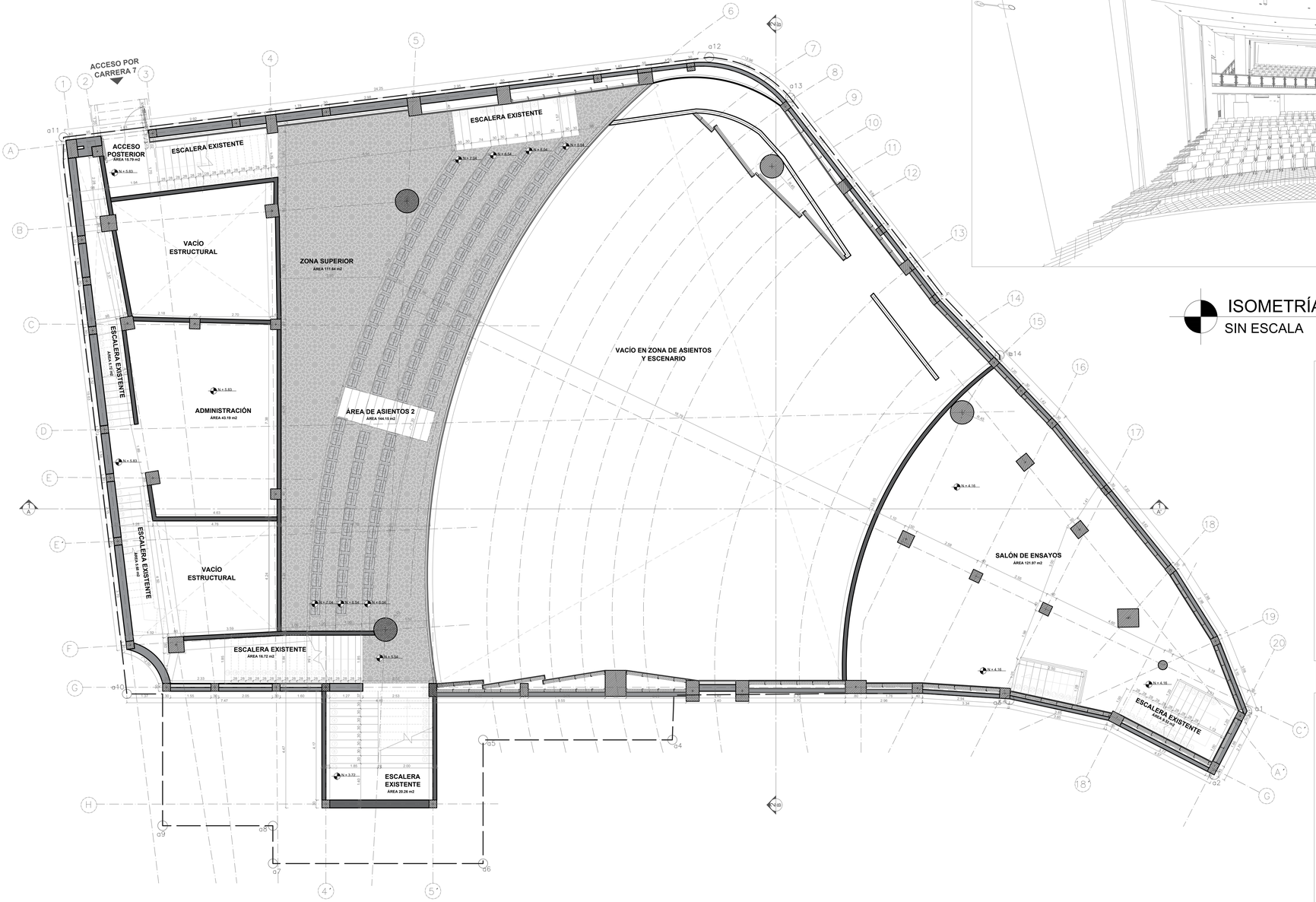
ARCHIVO: [illegible]

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-02	03 DE 08

CONVENCIONES

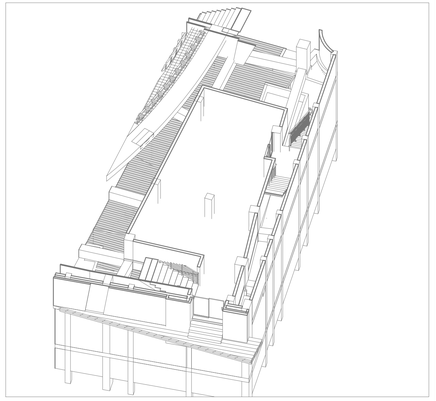
- CONSTRUCCIONES VECINAS EXISTENTES
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- PARAMENTO
- POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
- POLÍGONO DEL PREDIO
- ACCESOS AL TEATRO

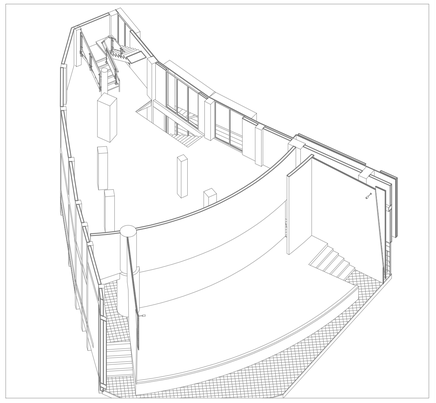




ISOMETRÍA INTERNA - VISTA DESDE ESCENARIO

SIN ESCALA





PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 5.70M

ESC 1:75

ISOMETRICOS SEGUNDO NIVEL

SIN ESCALA

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:
XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL + 5.70
ISOMETRICOS SEGUNDO NIVEL

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: SESQUILÉ ARQ 19052025.DWG

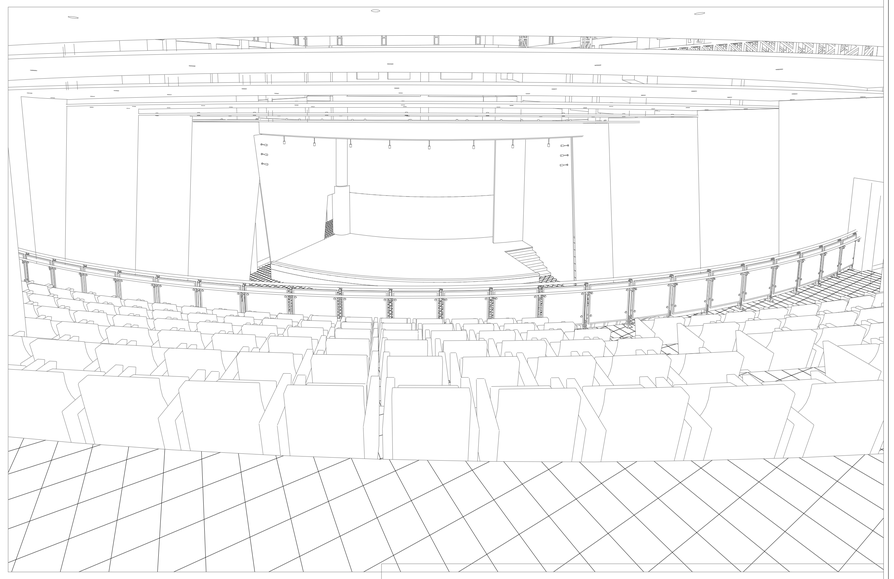
REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-03	04 DE 08

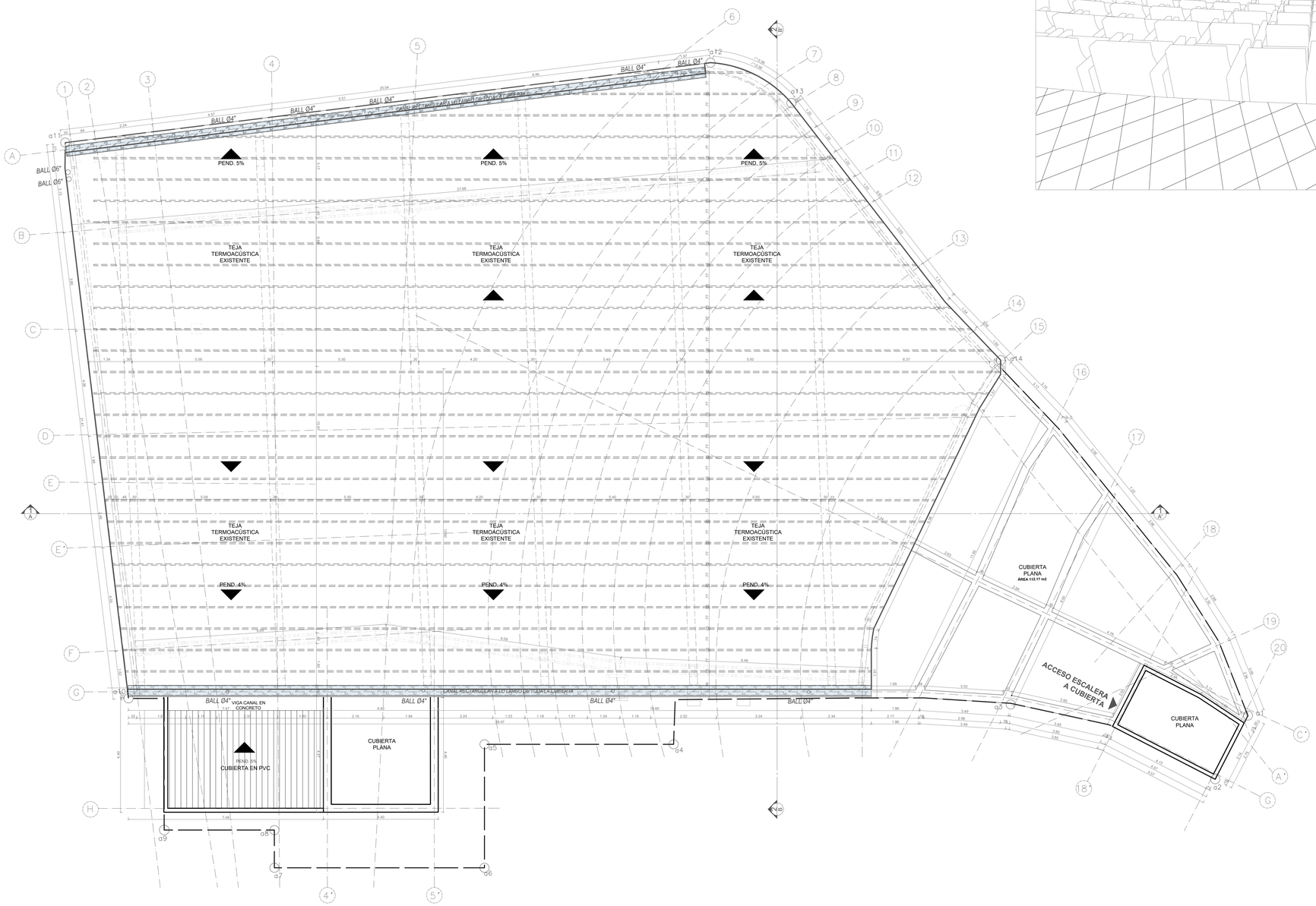
CONVENCIONES

- CONSTRUCCIONES VECINAS EXISTENTES
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- PARAMENTO
- POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
- POLÍGONO DEL PREDIO
- DIRECCIÓN DE PENDIENTE



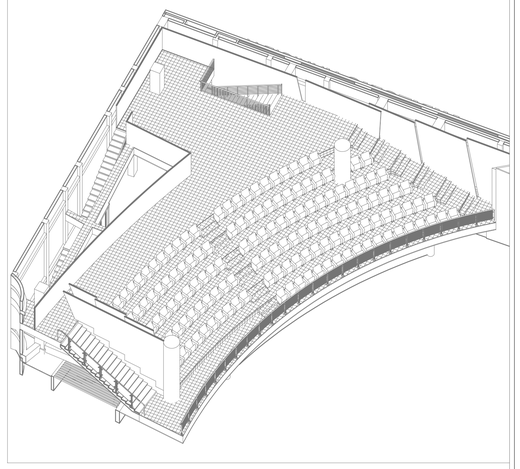
UBICACIÓN

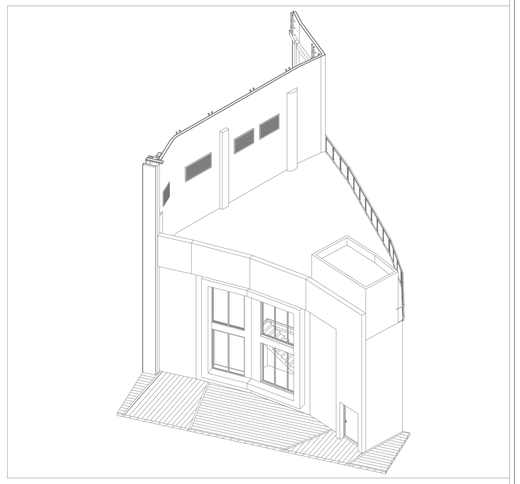




PLANTA DE CUBIERTAS

ESC 1:75





ISOMETRICOS TERCER NIVEL

ESC 1:75

SESQUILÉ CUNDINAMARCA

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000009002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:

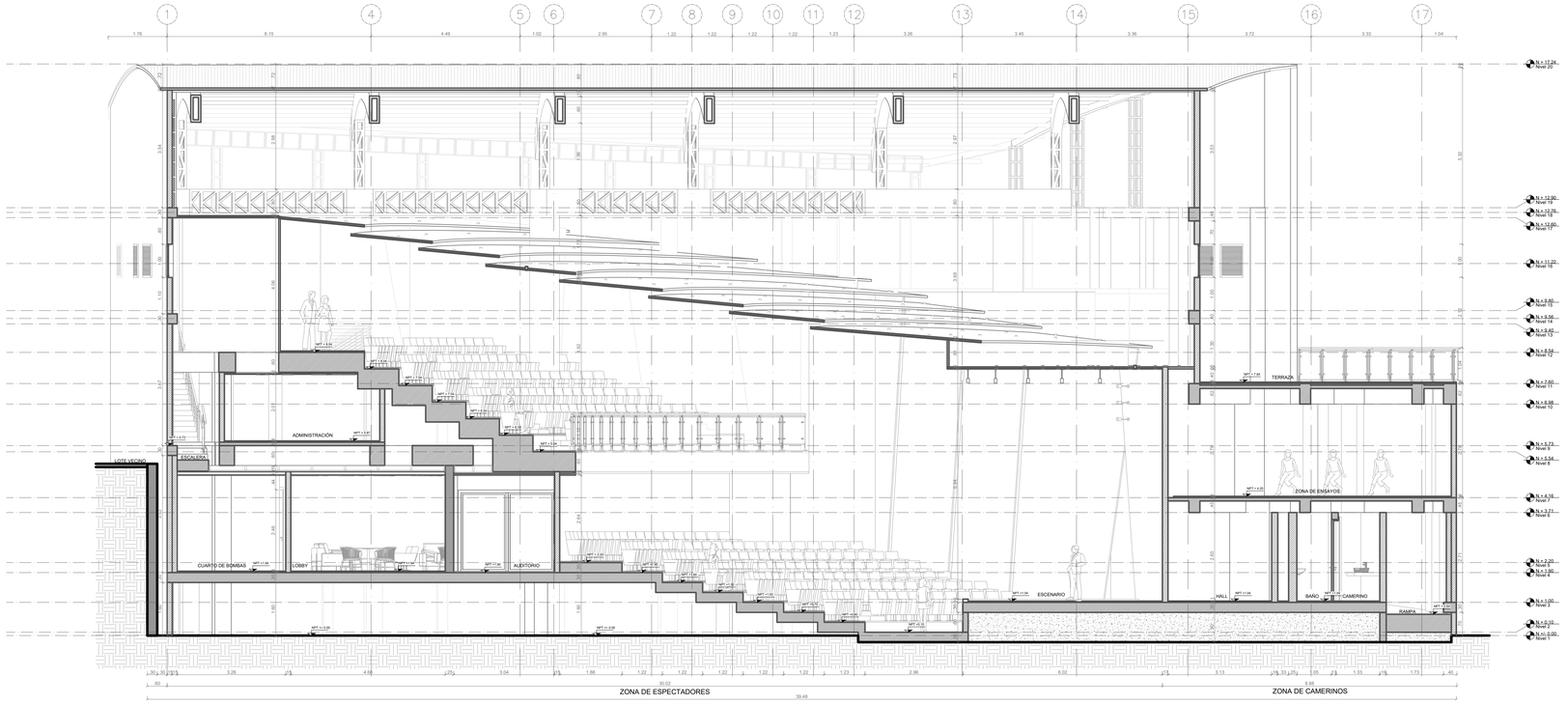
PLANTA CUBIERTAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO 2025

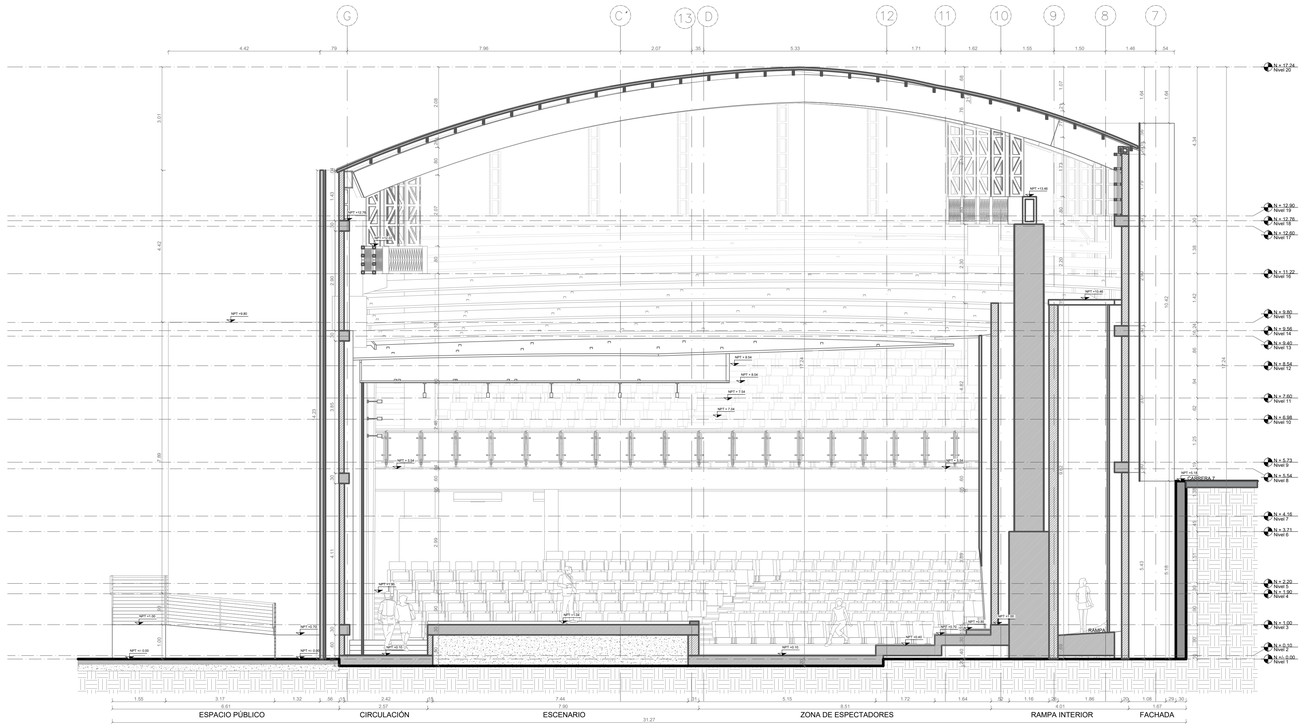
ARCHIVO: ESQUILE MPIO_DARQ.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-04	05 DE 08



CORTE A - A´

ESC 1:75



CORTE B - B´

ESC 1:75

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

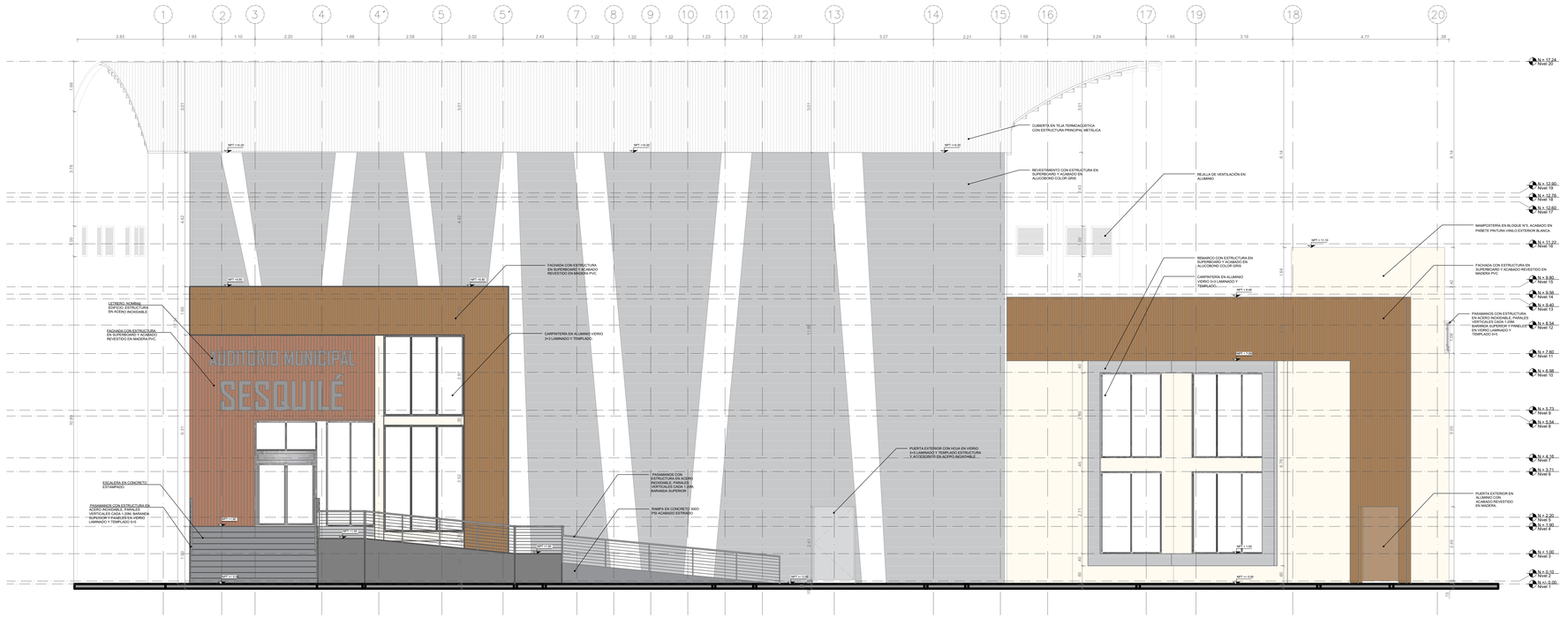
CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL B -B´
CORTE LONGITUDINAL D -D´

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

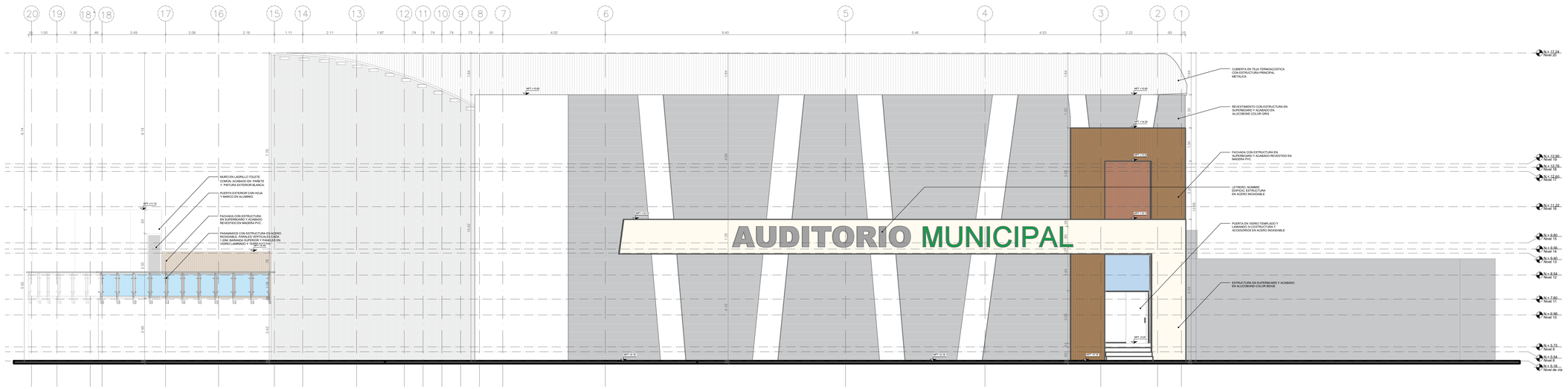
ARCHIVO: 1.DISEÑO ARQ_DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-05	06 DE 08



FACHADA PRINCIPAL

ESC 1:75



FACHADA POSTERIOR

ESC 1:75

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:

FACHADA PRINCIPAL
FACHADA POSTERIOR

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: 07-08-LC-E ARQ. RAFAEL.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-06	07 DE 08

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 - GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

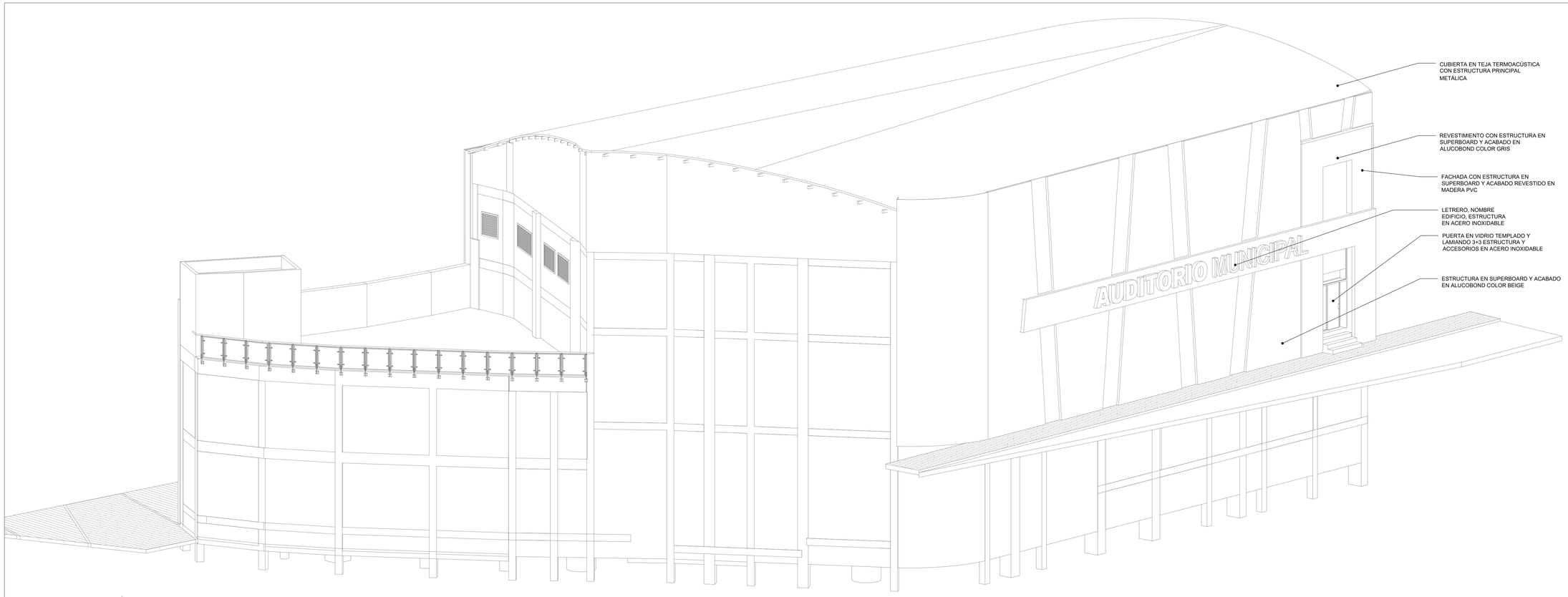
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

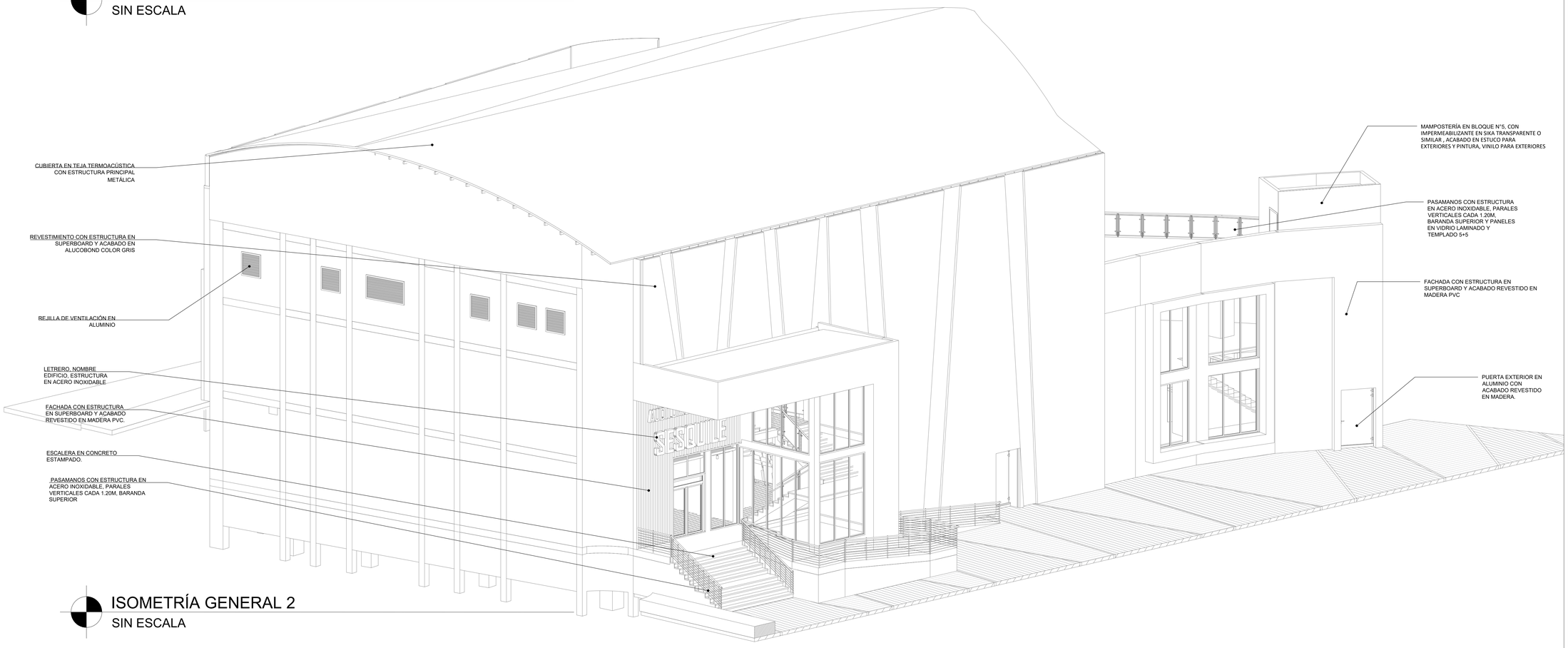
CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:



ISOMETRÍA GENERAL 1
SIN ESCALA



ISOMETRÍA GENERAL 2
SIN ESCALA

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009000200000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

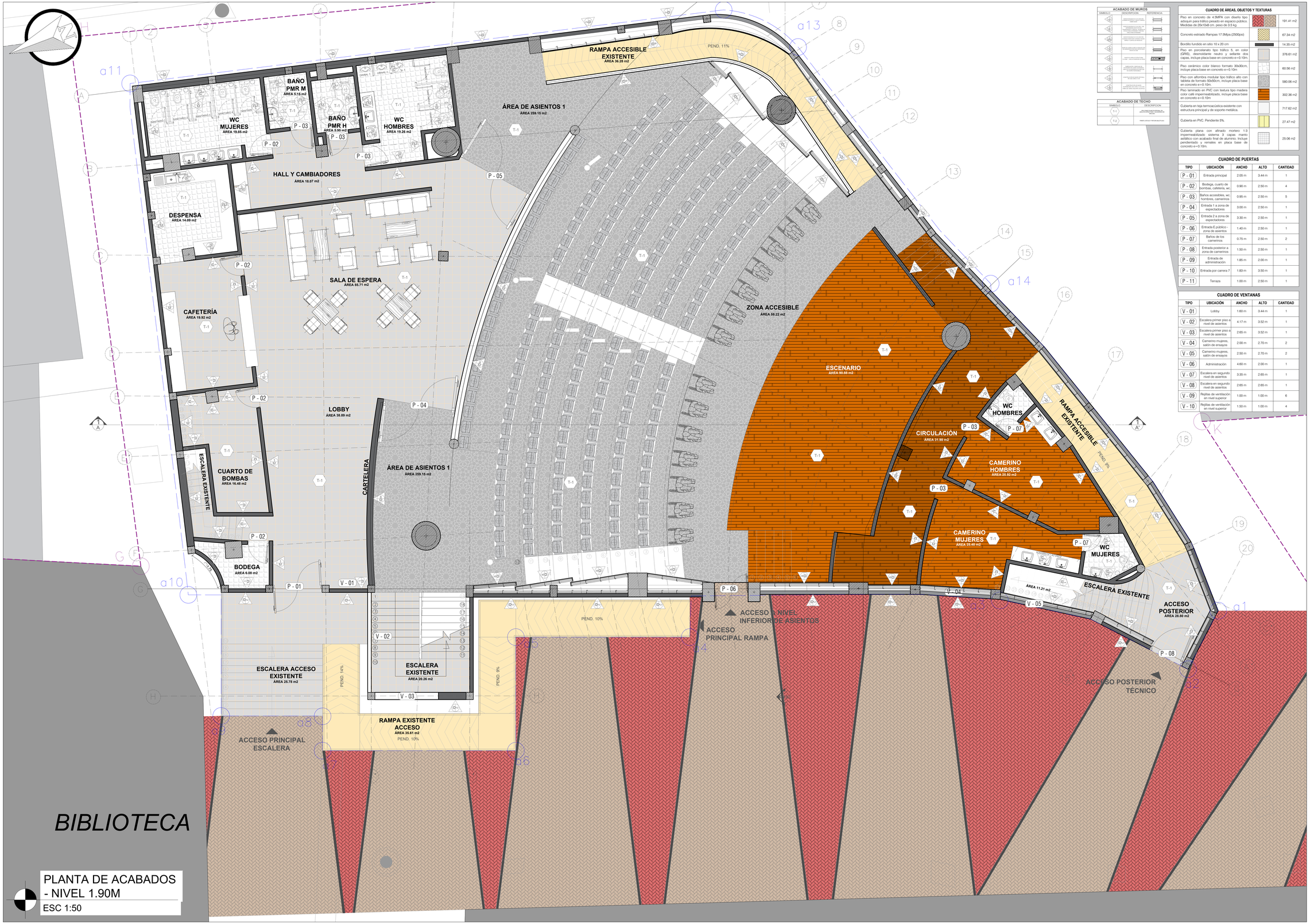
V.°B.° LICENCIA:
XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:
ISOMETRÍAS GENERALES

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: SESQUILÉ ARQ- 280925.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	DARQ-07	08 DE 08



PLANTA DE ACABADOS - NIVEL 1.90M

ESC 1:50

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
M-1		
M-2		
M-3		
M-4		
M-5		
M-6		
M-7		

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	
T-2	

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x12x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m.	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafeteria, wc.	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc. hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO:
CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

257360100000000090002000000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:

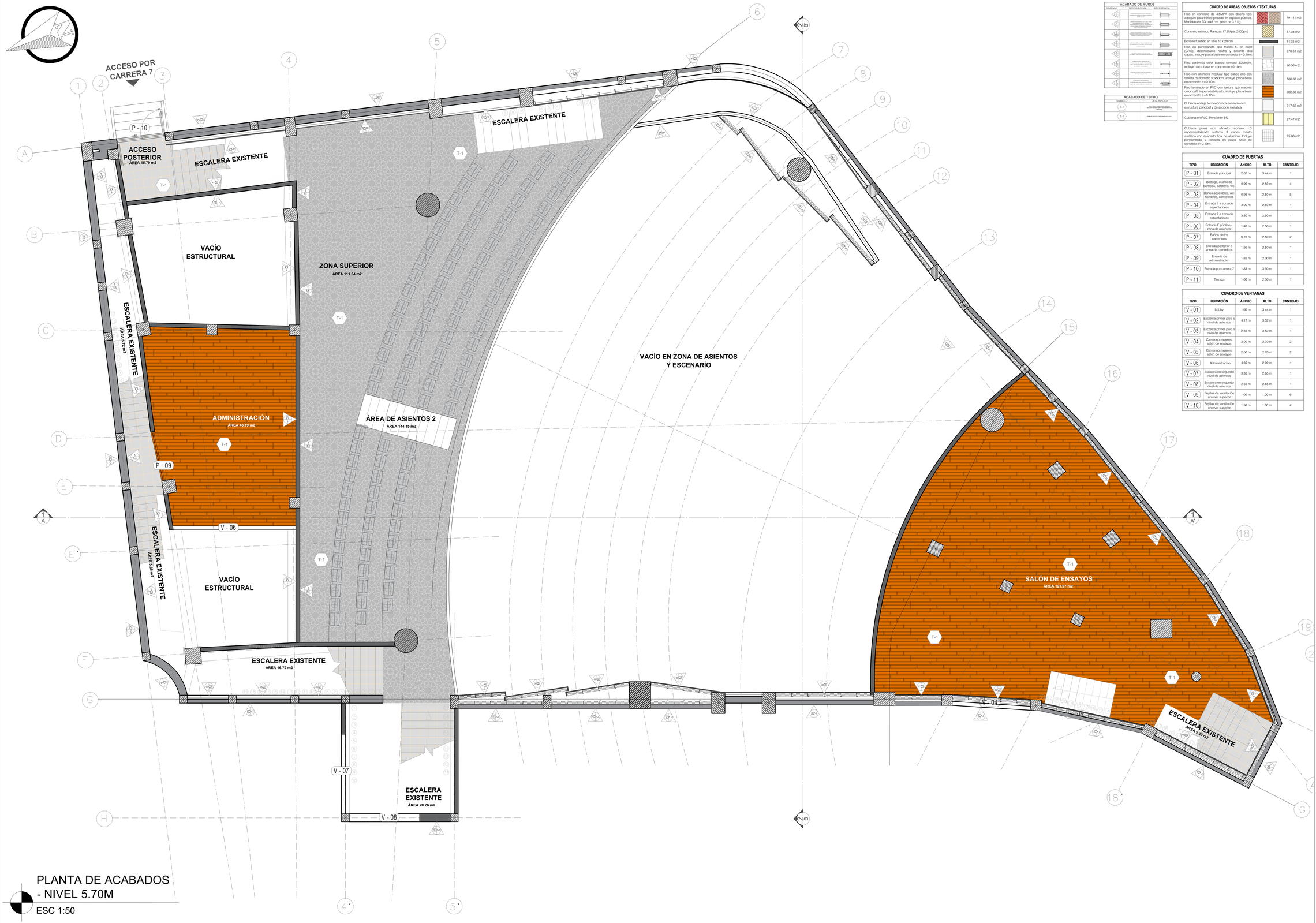
PLANTA DE ACABADOS - NIVEL + 1.80
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS
CLASIFICACIÓN DE VENTANAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: 01 PISO ARQ ACABADOS

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-01	1 DE 3



PLANTA DE ACABADOS - NIVEL 5.70M

ESC 1:50

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
M-1	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	
M-2	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y CAMBIO DE TONALIDAD	
M-3	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	
M-4	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	
M-5	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	
M-6	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	
M-7	CERÁMICA COLOR BLANCO FORMATO 30x30cm, INCLUYE PLACA BASE EN CONCRETO e=0.10m	
M-8	PISO EN PORCELANATO TIPO TRÁFICO 5	
M-9	PISO LAMINADO EN PVC CON TEXTURA TIPO MADERA COLOR CAFÉ IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PLACA BASE EN CONCRETO e=0.10m	

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	PINTURA ANTIGRAFITI SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE
T-2	TEMPLE ACRILICO Y PINTURA ANTIHONGO

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm. peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa.(2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio, incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafetería, wc.	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc. hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
25736010000000009000200000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

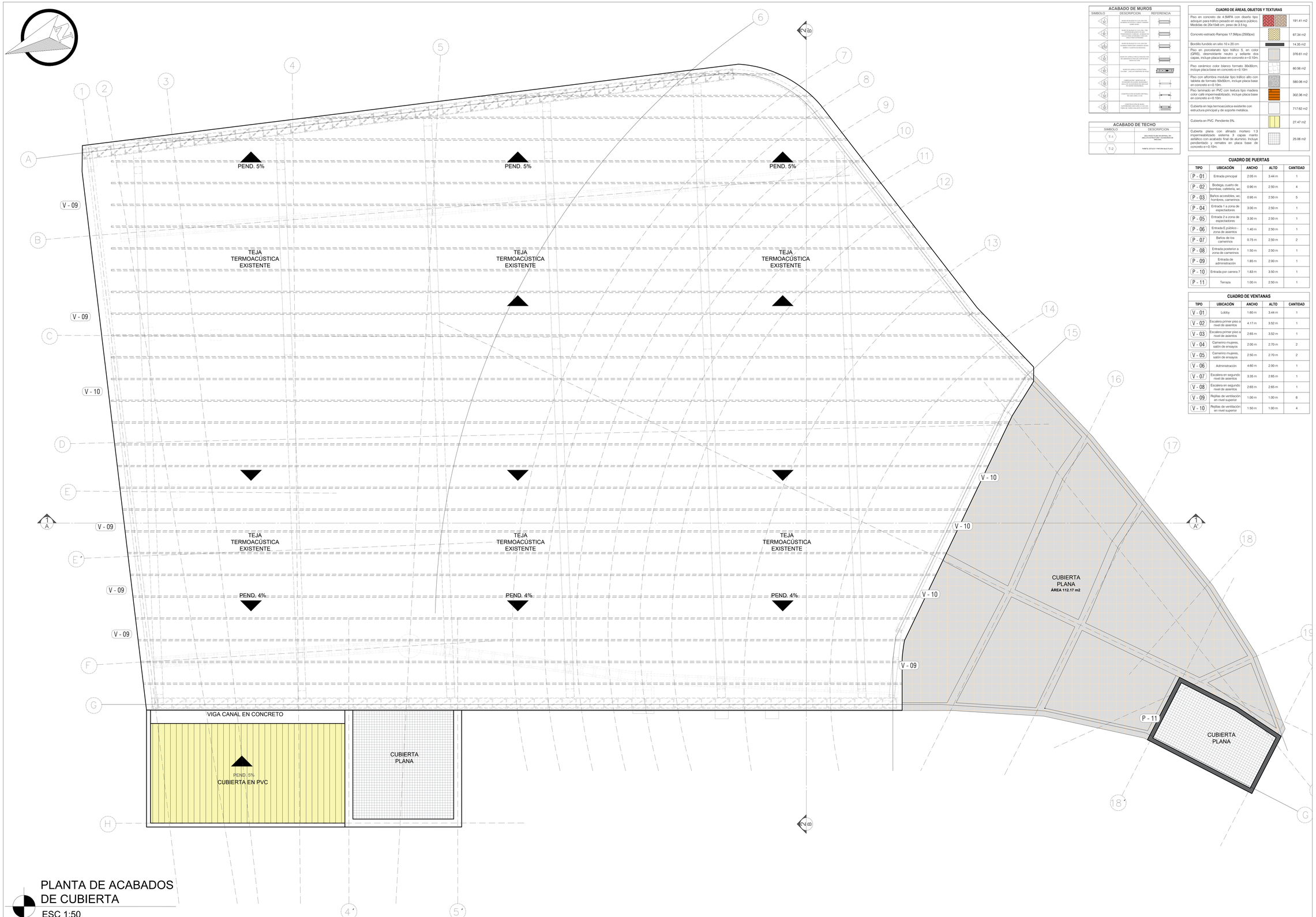
V.°B.° LICENCIA:
XXXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS - NIVEL + 5.70
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS
CLASIFICACIÓN DE VENTANAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: JULIO 2025

ARCHIVO: SESQUILÉ ARQ ACABADOS.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-01	2 DE 3



ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
A-1	MURO EN BLOQUE N°4 DE CAVIDAD ESTRUCTURAL PEGADO CON MORTERO GRIS, ALMA	
A-2	MURO EN BLOQUE N°4 DE CAVIDAD ESTRUCTURAL PEGADO CON MORTERO GRIS, TERMINADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO, ALMA	
A-3	MURO EN BLOQUE N°4 DE CAVIDAD ESTRUCTURAL PEGADO CON MORTERO GRIS, ALMA	
A-4	MURO EN LADRILLO ARCILLA MACIZO DE 6X12X24CM PEGADO CON MORTERO GRIS, ALMA	
A-5	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL CAVISTA - UNIDAD MEDIDA EN CM	
A-6	FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA EN PVC, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	
A-7	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONCRETO REFORZADO DE 0.20	
A-8	CONSTRUCCIÓN DE MURO SUPERIOR EN LADRILLO TOLETE COMÚN, PEGADO CON MORTERO GRIS	

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL RH, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TRATAMIENTO DE JUNTAS
T-2	PARETAL ESTUCO Y PINTURA BAJO PLACA

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquín para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.		191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17 5Mpa (2500psi)		67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm		14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m.		376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m		60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.		580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m		302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.		717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.		27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendentando y remates en placa base de concreto e=0.10m.		25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafetería, wc	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños acesibles, wc hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

PLANTA DE ACABADOS DE CUBIERTA

ESC 1:50

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO:
CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

25736010000000009000200000000

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:

ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

V.°B.° LICENCIA:

XXXXXXXX
JEFE ASESOR PLANEACIÓN MUNICIPAL - SESQUILÉ

CONTIENE:

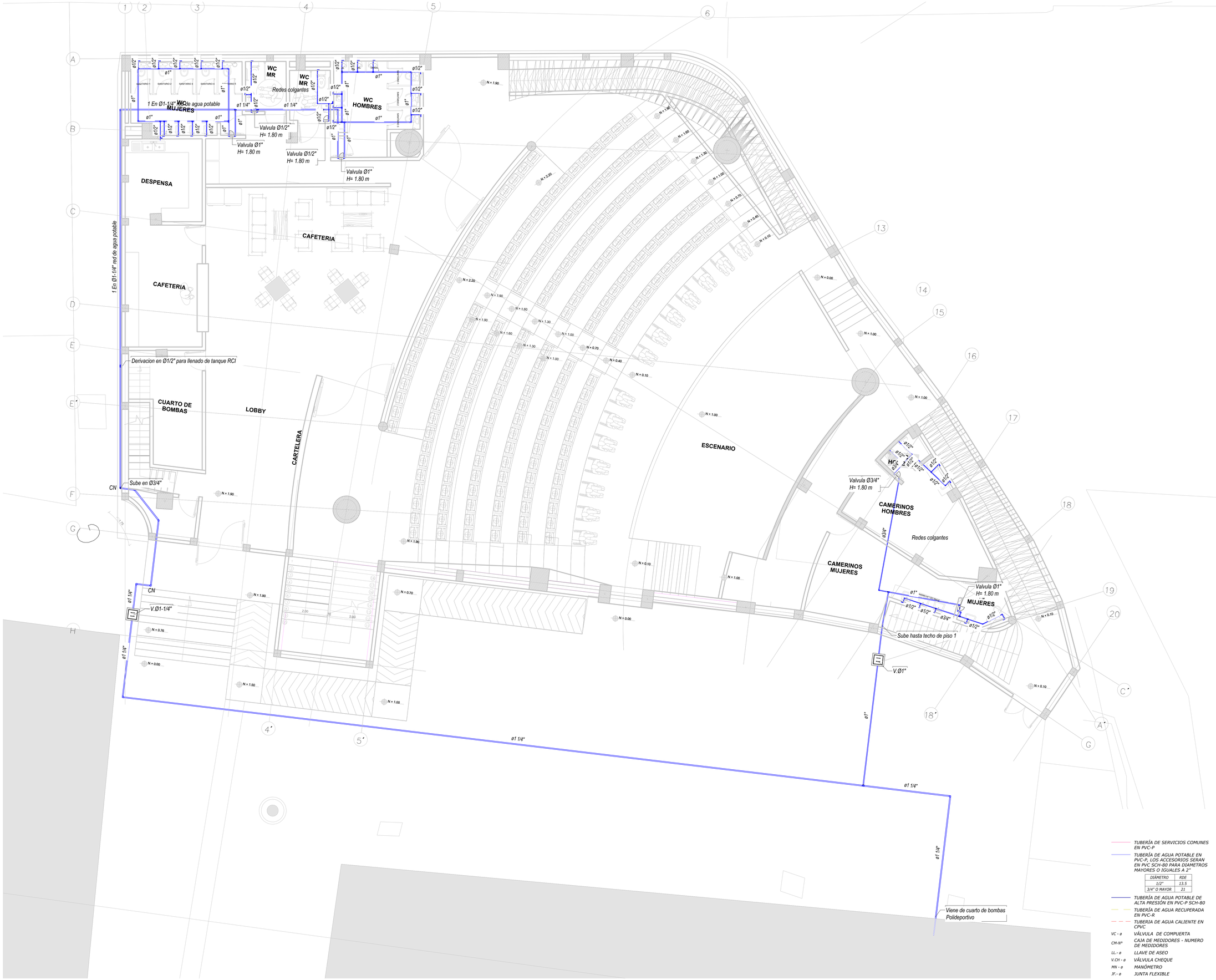
PLANTA DE ACABADOS EN CUBIERTA
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	JULIO 2025

ARCHIVO: 20250707_ARQ_ACABADOS.DWG

REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
01	ACAB-01	No 3 DE 3

ANEXO 07: COMPONENTE HISROSANITARIO Y RCI



Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

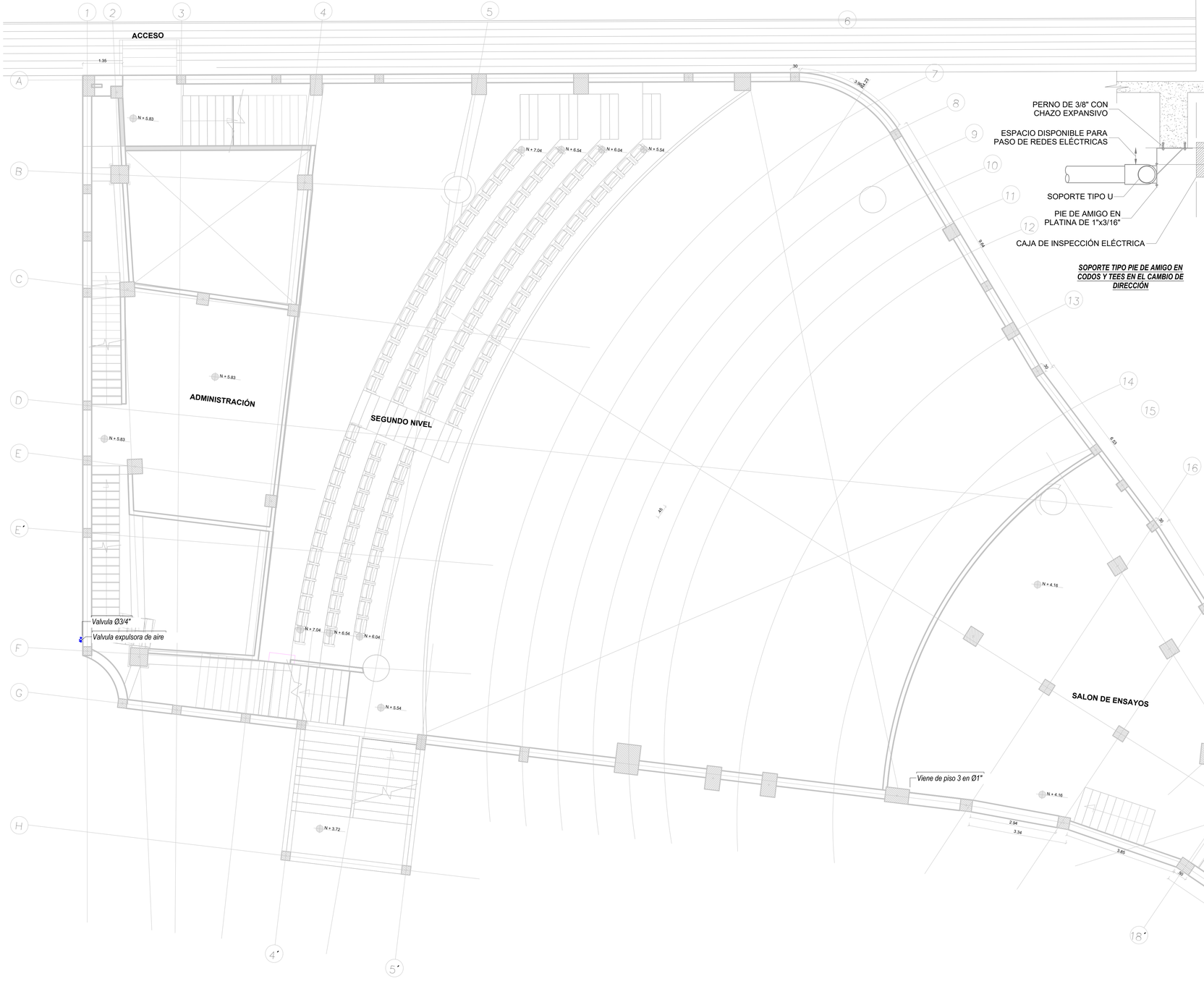
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

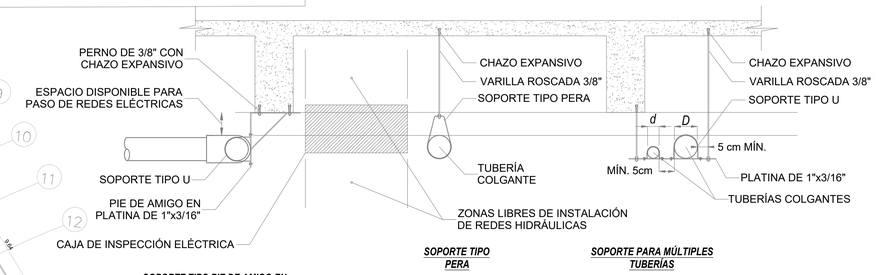
CONTIENE:

INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN PISO 1

ESCALA:	FECHA:
1 : 75	26/09/2025

REVISION:	No. DE PLANO:	PLANCHA No.
1	HID-01	1 DE: 15



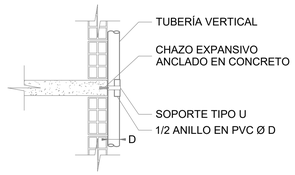


SOPORTE TIPO PIE DE AMIGO EN CODOS Y TEES EN EL CAMBIO DE DIRECCIÓN

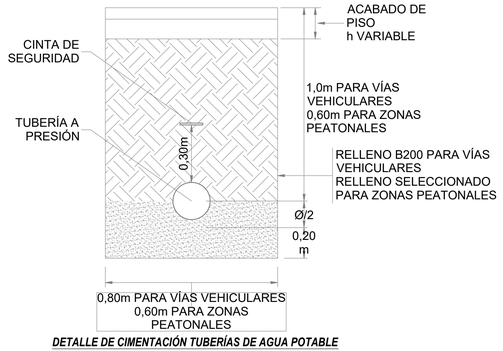
SOPORTE TIPO PERA

SOPORTE PARA MÚLTIPLES TUBERÍAS

SOPORTES PARA TUBERÍAS DE REDES HIDRÁULICAS SIN ESCALA



SOPORTE PARA REDES VERTICALES



DETALLE DE CIMENTACIÓN TUBERÍAS DE AGUA POTABLE SIN ESCALA

TUBERÍA DE SERVICIOS COMUNES EN PVC-P

TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC-P, LOS ACCESORIOS SERAN EN PVC SCH-80 PARA DIAMETROS MAYORES O IGUALES A 2"

DIÁMETRO	RDE
1/2"	13.5
3/4" O MAYOR	21

TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE ALTA PRESIÓN EN PVC-P SCH-80

TUBERÍA DE AGUA RECUPERADA EN PVC-R

TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN CPVC

VC - ø	VÁLVULA DE COMPUERTA
CM-Nº	CAJA DE MEDIDORES - NUMERO DE MEDIDORES
LL - ø	LLAVE DE ASEO
V.CH - ø	VÁLVULA CHEQUE
MN - ø	MANÓMETRO
JF - ø	JUNTA FLEXIBLE

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

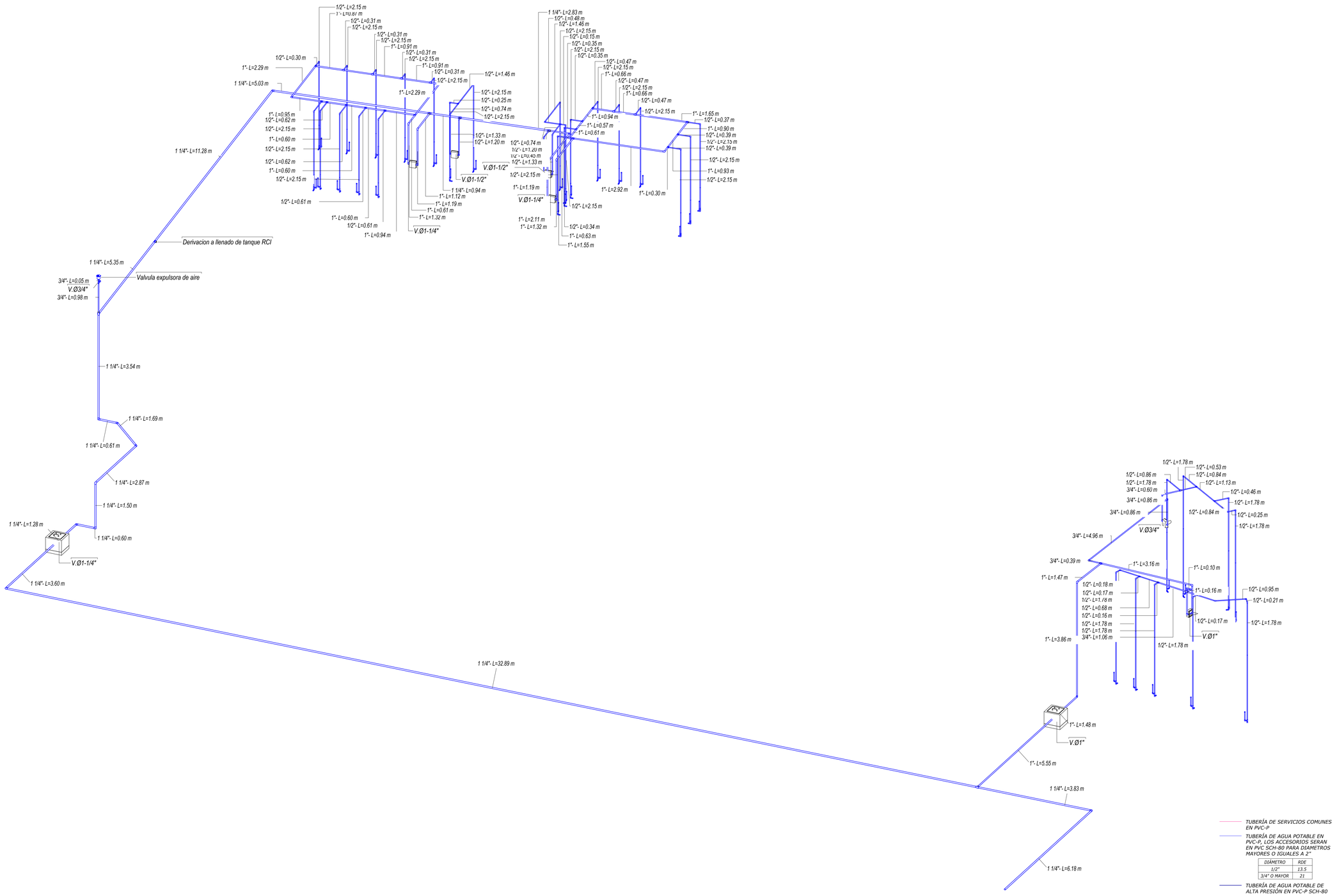
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISO 2

ESCALA:	*FECHA:*
Como se indica	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***HID-02***	***2*** DE: ***15***



1 ISOMETRICO SUMINISTRO AGUA POTABLE

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

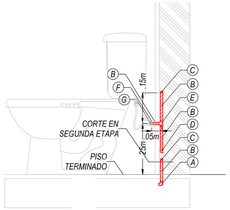
ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

ISOMETRICO DE REDES

ESCALA:	*FECHA:*
	26/09/2025

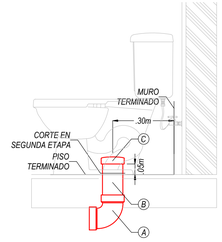
REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***HID-03***	***3***
		DE: ***15***



PUNTO HIDRÁULICO PARA INODORO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
A	CODO DE 90º Ø1/2"PVC-P	1
B	TUBERÍA Ø1/2" PVC-P RDE 9	0,60 m
C	TAPÓN SOLDADO Ø1/2" PVC-P	2
E	TEE Ø1/2" PVC-P	1
D	UNIÓN Ø1/2" PVC-P	1
F	ADAPTADOR MACHO ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1
G	TAPÓN ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1

NOTAS:
- *EL ACOPLE SE CONTARÁ EN EL MONTAJE DE APARATOS.*
- *SALIDA 15cm A LA IZQUIERDA DEL EJE.*

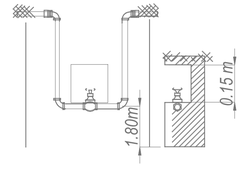
PUNTO HIDRÁULICO PARA INODORO
ESCALA 1:15



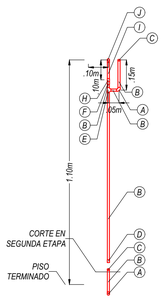
PUNTO SANITARIO PARA INODORO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
A	CODO DE 90º Ø4" CXC PVC-S	1
B	TUBERÍA Ø4" PVC-S	0,60 m
C	TAPÓN SOLDADO Ø4" PVC-S	1

NOTA: LA BRIDA, ACCESORIOS Y LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN DEL INODORO SE CONTEMPLA EN EL MONTAJE DE APARATOS

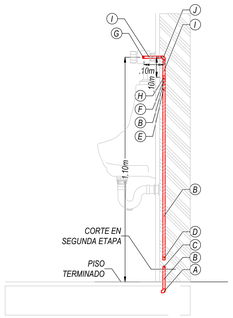
PUNTO SANITARIO PARA INODORO
ESCALA 1:15



DETALLE VALVULA DE CORTE
ESCALA 1:15



VISTA FRONTAL

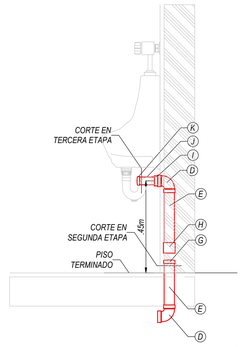


VISTA LATERAL

PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVADERO Y ORINAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
A	CODO DE 90º Ø1/2" PVC-P	2
B	TUBERÍA Ø1/2" PVC-P RDE 9	1,40 m
C	TAPÓN SOLDADO Ø1/2" PVC-P	2
D	UNIÓN Ø1/2" PVC-P	1
E	TEE DE 90º Ø1/2" PVC-P	1
F	ADAPTADOR MACHO ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1
H	UNIÓN EN ACERO INOXIDABLE Ø1/2"	1
I	NIPLE EN ACERO INOXIDABLE 1/2"	2 x 0,10 m
J	CODO EN ACERO INOXIDABLE Ø1/2"	1
G	TAPÓN ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1

NOTAS:
- *PARA EL LAVADERO SE INSTALA EN EL EJE DE LA POCETA O EN EL EJE DEL FREGADERO (EN CASO DE NO TENER*
- *PARA EL ORINAL SE INSTALA EN EL EJE*

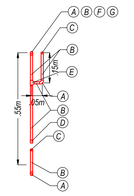
PUNTO HIDRÁULICO PARA ORINAL
ESCALA 1:15



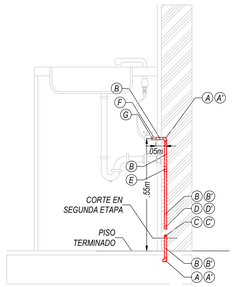
VISTA LATERAL

PUNTO SANITARIO PARA ORINAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
D	CODO DE 90º Ø2" CXC PVC-S	2
E	TUBERÍA Ø2" PVC-S	0,80 m
G	TAPÓN SOLDADO Ø2" PVC-S	1
H	UNIÓN SOLDADA Ø2" PVC-S	1
I	REDUCCIÓN Ø2x1-1/2" PVC-S	1
J	TUBERÍA Ø1-1/2" PVC-S	0,15m
K	TAPÓN SOLDADO Ø1-1/2" PVC-S	1

PUNTO SANITARIO PARA ORINAL
ESCALA 1:15



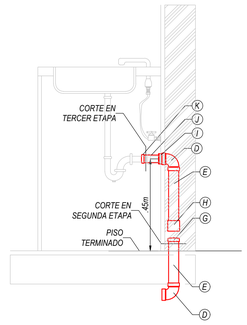
VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

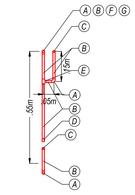
PUNTO HIDRÁULICO DE AGUA FRÍA PARA LAVAMANOS Ó LAVAPLATOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
A	CODO DE 90º Ø1/2" PVC-P	3
B	TUBERÍA Ø1/2" PVC-P RDE 9	0,90 m
C	TAPÓN SOLDADO Ø1/2" PVC-P	2
D	UNIÓN Ø1/2" PVC-P	1
E	TEE Ø1/2" PVC-P	1
F	ADAPTADOR MACHO ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1
G	TAPÓN ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1

PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAMANOS Ó LAVAPLATOS
ESCALA 1:15

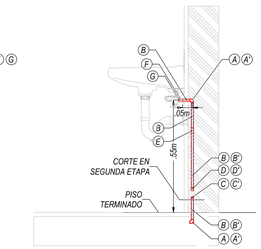


PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ó LAVAPLATOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
D	CODO DE 90º Ø2" CXC PVC-S	2
E	TUBERÍA Ø2" PVC-S	0,80 m
G	TAPÓN SOLDADO Ø2" PVC-S	1
H	UNIÓN SOLDADA Ø2" PVC-S	1
I	REDUCCIÓN Ø2x1-1/2" PVC-S	1
J	TUBERÍA Ø1-1/2" PVC-S	0,15m
K	TAPÓN SOLDADO Ø1-1/2" PVC-S	1

PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS
ESCALA 1:15



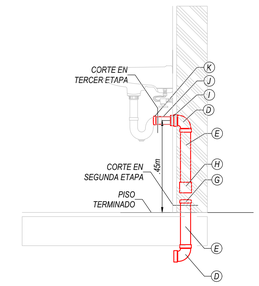
VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

PUNTO HIDRÁULICO DE AGUA FRÍA PARA LAVAMANOS Ó LAVAPLATOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
A	CODO DE 90º Ø1/2" PVC-P	3
B	TUBERÍA Ø1/2" PVC-P RDE 9	0,90 m
C	TAPÓN SOLDADO Ø1/2" PVC-P	2
D	UNIÓN Ø1/2" PVC-P	1
E	TEE Ø1/2" PVC-P	1
F	ADAPTADOR MACHO ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1
G	TAPÓN ROSCADO Ø1/2" PVC-P	1

PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAMANOSESCALA 1:15



PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ó LAVAPLATOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
D	CODO DE 90º Ø2" CXC PVC-S	2
E	TUBERÍA Ø2" PVC-S	0,80 m
G	TAPÓN SOLDADO Ø2" PVC-S	1
H	UNIÓN SOLDADA Ø2" PVC-S	1
I	REDUCCIÓN Ø2x1-1/2" PVC-S	1
J	TUBERÍA Ø1-1/2" PVC-S	0,15m
K	TAPÓN SOLDADO Ø1-1/2" PVC-S	1

PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS
ESCALA 1:15

TUBERÍA DE SERVICIOS COMUNES EN PVC-P

TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC-P, LOS ACCESORIOS SERAN EN PVC SCH-80 PARA DIAMETROS MAYORES O IGUALES A 2"

DIÁMETRO	RDE
1/2"	13.5
3/4" O MAYOR	21

TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE ALTA PRESIÓN EN PVC-P SCH-80

TUBERÍA DE AGUA RECUPERADA EN PVC-R

TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN CPVC

VC - ø	VÁLVULA DE COMPUERTA
CM-Nº	CAJA DE MEDIDORES - NUMERO DE MEDIDORES
LL - ø	LLAVE DE ASEO
V.CH - ø	VÁLVULA CHEQUE
MN - ø	MANÓMETRO
JF - ø	JUNTA FLEXIBLE

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

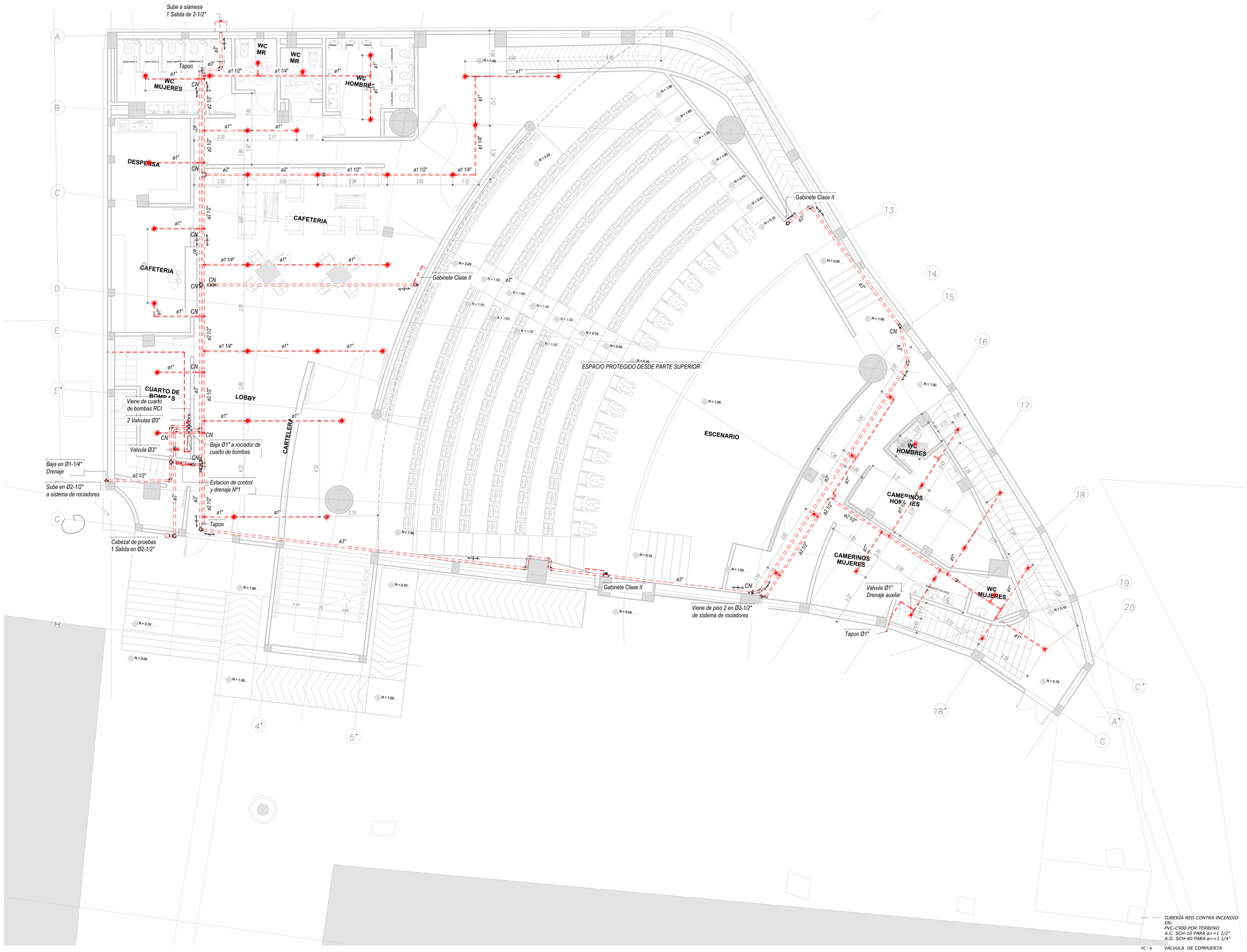
ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

DETALLE DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 15	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***HID-04***	***3*** *DE:* ***15***



TUBERÍA RED CONTRA INCENDIO EN:
PVC-C900 POR TERRENO
A.C. SCH-10 PARA ø>=1 1/2"
A.G. SCH-40 PARA ø<=1 1/4"

VC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA
VCC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA EN CAJA
V.CH - ø VÁLVULA CHEQUE
MN - ø MANÓMETRO
OS&Y- ø VÁLVULA OS&Y
OS&YC- ø VÁLVULA OS&Y EN CAJA
SMS-Nº-ø SIAMESA - NUMERO DE BOCAS - DIAMETRO
ATRAQUE EN CONCRETO

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

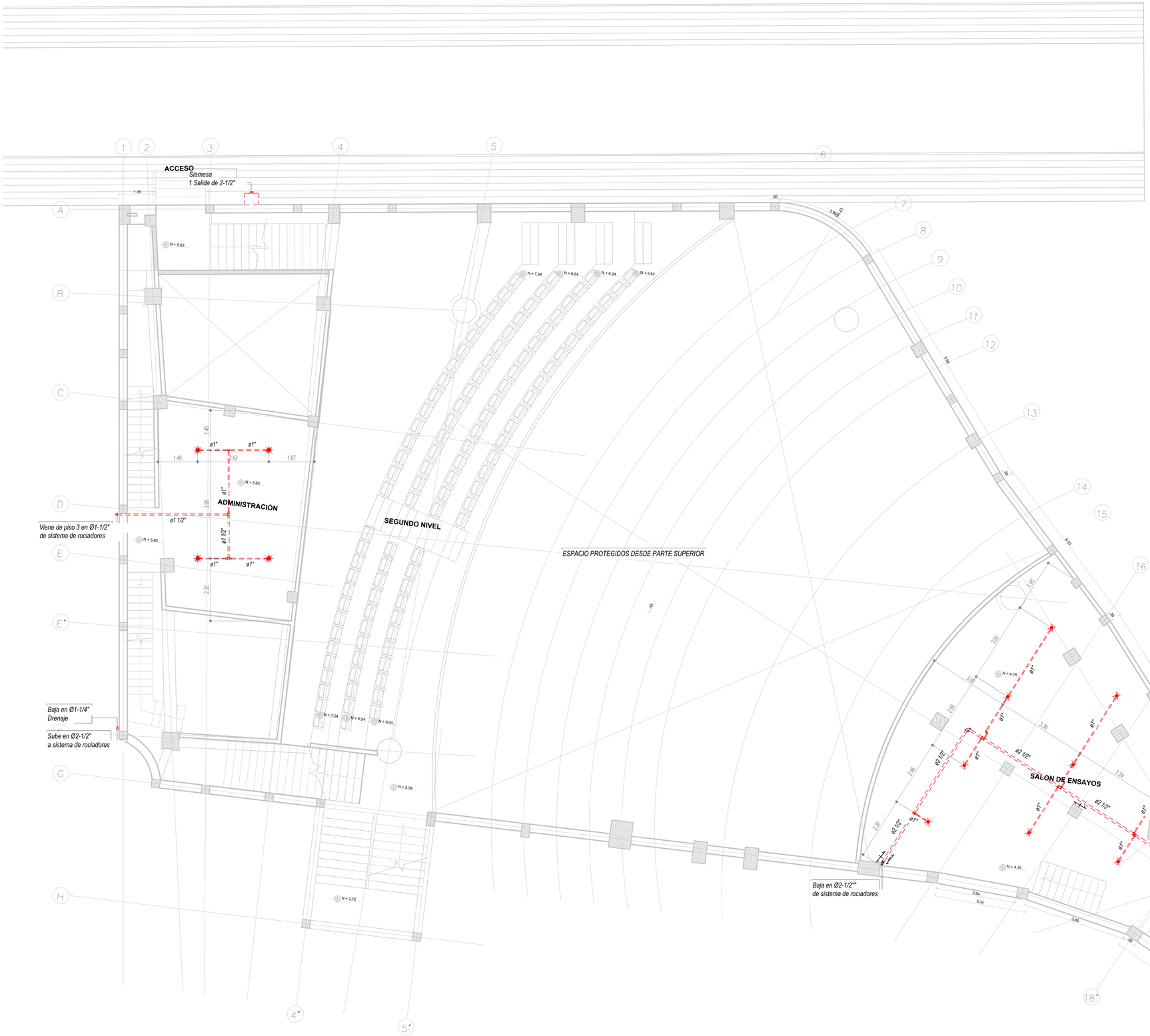
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS PISO 1

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***RCI-01***	***4***
		DE: ***15***



TUBERÍA RED CONTRA INCENDIO EN:
PVC-C900 POR TERRENO
A.C. SCH-10 PARA ø>=1 1/2"
A.G. SCH-40 PARA ø<=1 1/4"

VC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA
VCC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA EN CAJA
V.CH - ø VÁLVULA CHEQUE
MN - ø MANÓMETRO
OS&Y- ø VÁLVULA OS&Y
OS&YC- ø VÁLVULA OS&Y EN CAJA
SMS-Nº-ø SIAMESA - NUMERO DE BOCAS - DIAMETRO
ATRAQUE EN CONCRETO

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

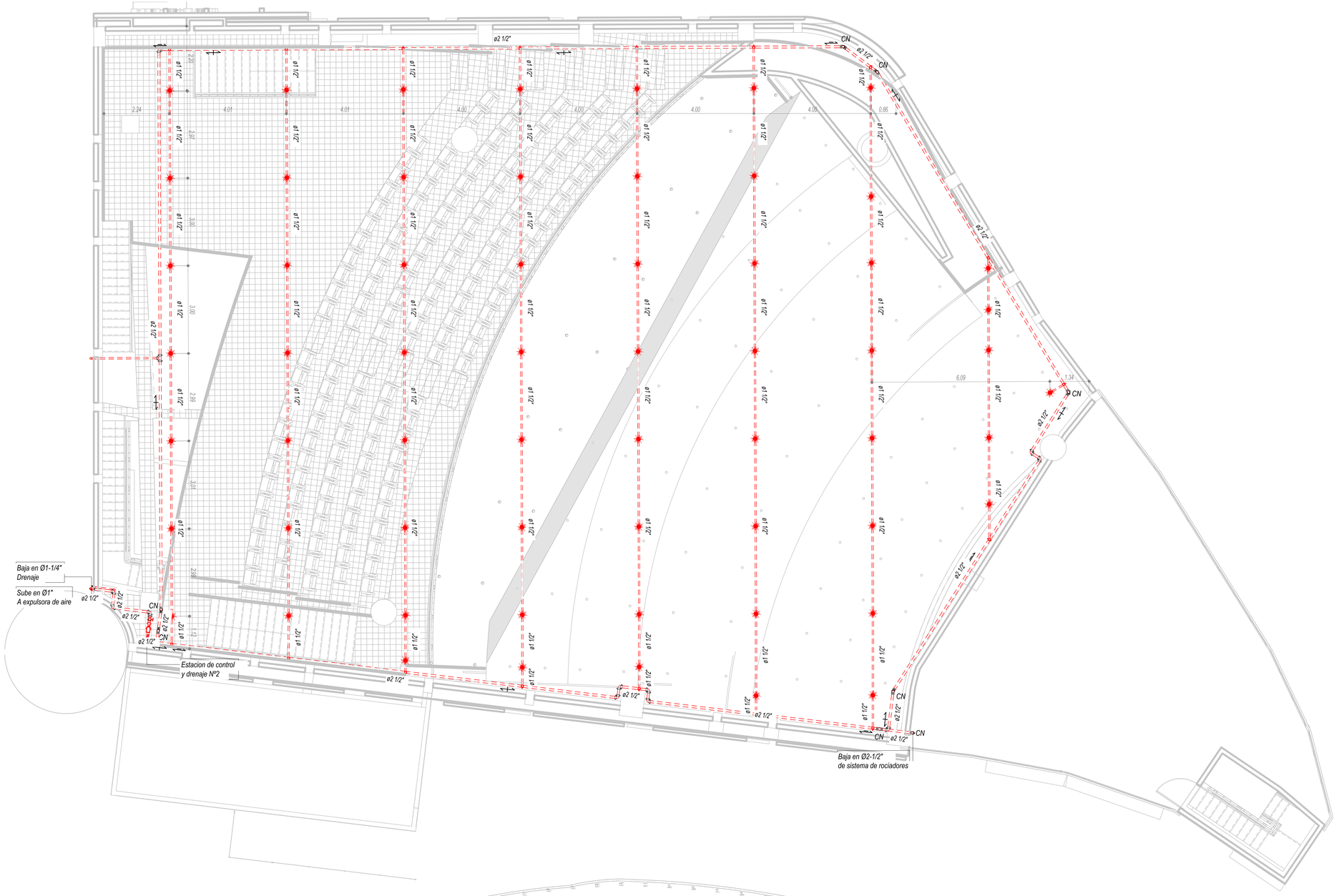
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

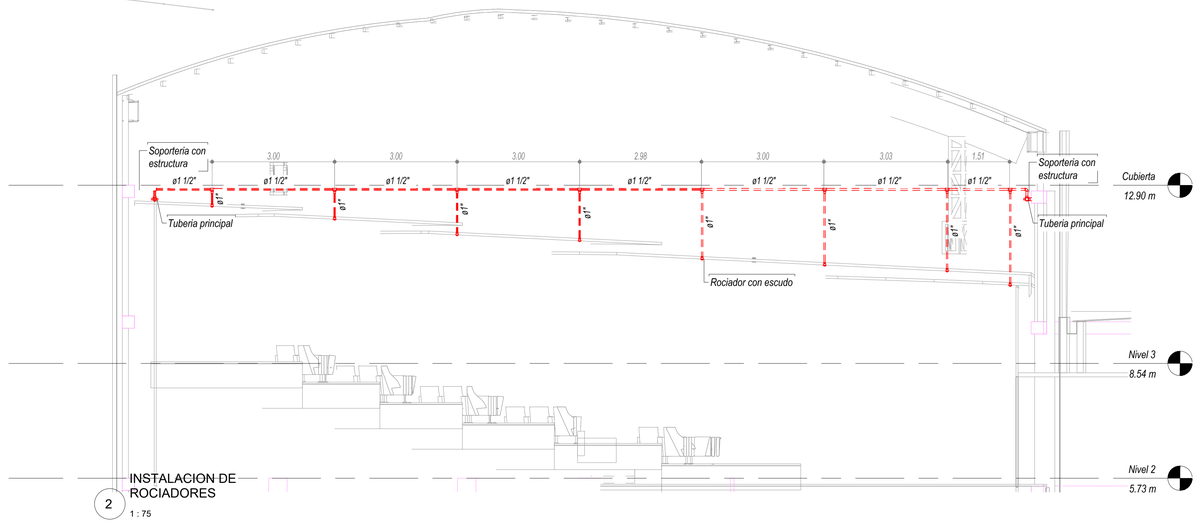
CONTIENE:

INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS PISO 2

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***RCI-02***	***5***
		DE: ***15***





INSTALACION DE ROCIADORES

2

1 : 75

TUBERÍA RED CONTRA INCENDIO EN:
PVC-C900 POR TERRENO
A.C. SCH-10 PARA ø>=1 1/2"
A.G. SCH-40 PARA ø<=1 1/4"

VC - ø	*VÁLVULA DE COMPUERTA*
VCC - ø	*VÁLVULA DE COMPUERTA EN CAJA*
V.CH - ø	*VÁLVULA CHEQUE*
MN - ø	*MANÓMETRO*
OS&Y- ø	*VÁLVULA OS&Y*
OS&YC- ø	*VÁLVULA OS&Y EN CAJA*
SMS-Nº-ø	*SIAMESA - NUMERO DE BOCAS - DIAMETRO*
	ATRAQUE EN CONCRETO

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

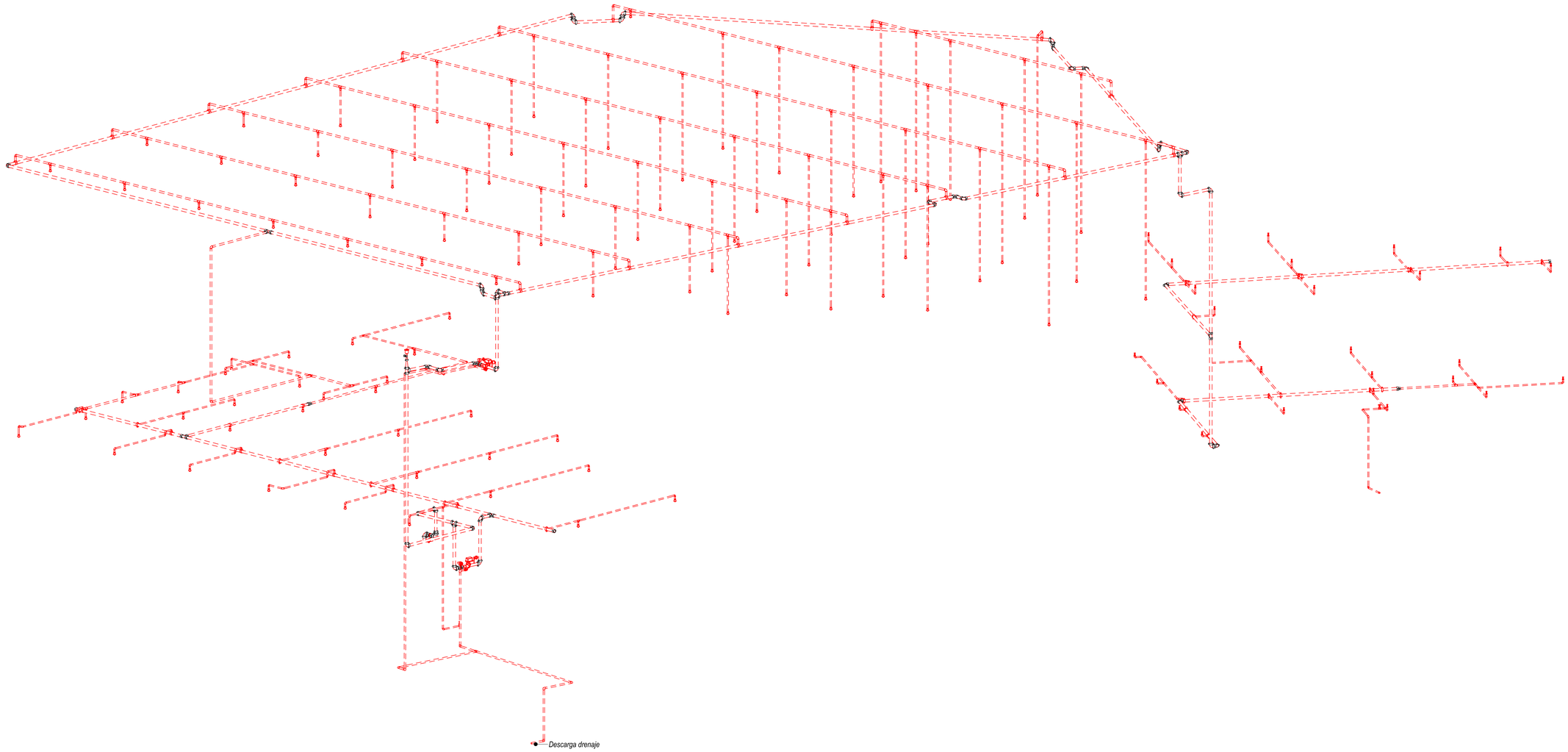
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS PISO 3

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***RCI-03***	***6***
		DE: ***15***



1 ISOMETRICO ROCIADORES

— — TUBERÍA RED CONTRA INCENDIO EN:
PVC-C900 POR TERRENO
A.C. SCH-10 PARA ø>=1 1/2"
A.G. SCH-40 PARA ø<=1 1/4"

VC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA

VCC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA EN CAJA

V.CH - ø VÁLVULA CHEQUE

MN - ø MANÓMETRO

OS&Y- ø VÁLVULA OS&Y

OS&YC- ø VÁLVULA OS&Y EN CAJA

SMS-N°-ø SIAMESA - NUMERO DE BOCAS - DIAMETRO

ATRAQUE EN CONCRETO

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

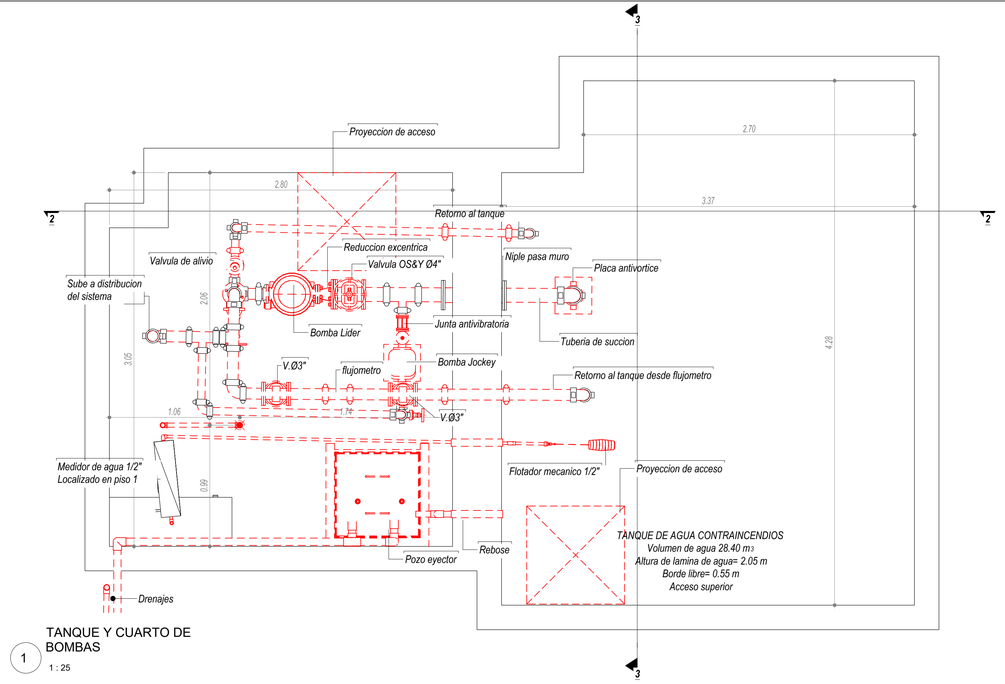
ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

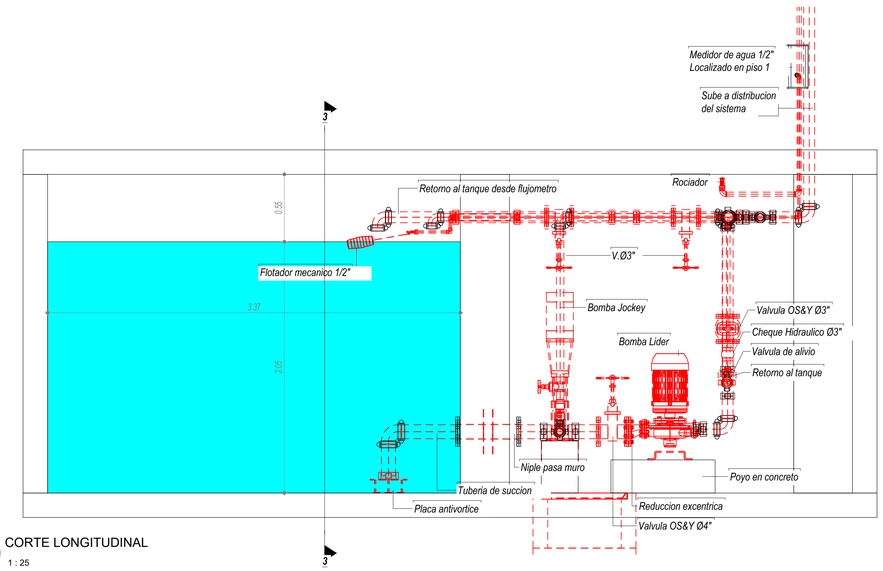
ISOMETRICO ROCIADORES

ESCALA:	*FECHA:*
	26/09/2025

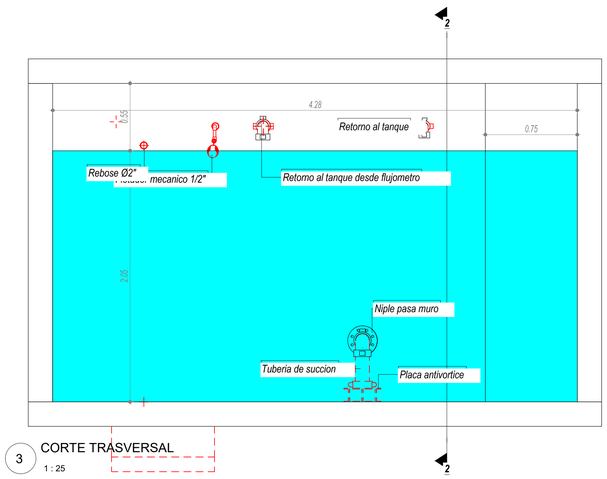
REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***RCI-04***	***7***
		DE: ***15***



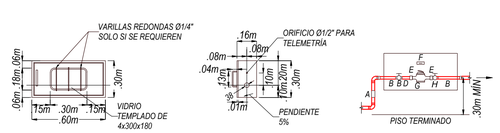
1 TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS
1 : 25



2 CORTE LONGITUDINAL
1 : 25



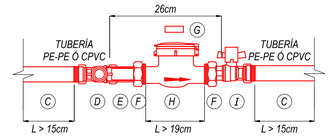
3 CORTE TRASVERSAL
1 : 25



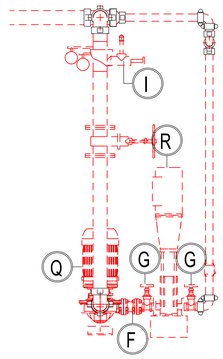
ITEM	LISTADO DE MATERIALES	CANTIDAD
A	ADAPTADOR MACHO PVC A PP ó PE ó PVC	1 DE 1/2"
B	NIPLE EN PP ó PE ó PVC MÍNIMO DE 16cm	2 DE 1/2"
C	REGISTRO DE CORTE CON SISTEMA TELESCÓPICO (NP-061)	1 DE 1/2"
D	NIPLE ROSCADO (NP-032)	1 DE 1/2"
E	ACOPLE A MEDIDOR (NP-011)	2 DE 1/2"
F	PLAQUETA DE IDENTIFICACIÓN	1 DE 1/2"
G	MEDIDOR (NORMA NP-04 DE LA EAB)	1 DE 1/2"
H	REGISTRO DE USUARIO (DE BOLA (NP-061)	1 DE 1/2"

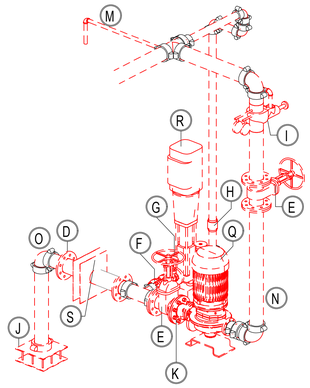
NOTAS:

- CAJDA DE PARED A INSTALAR POR FUERA DEL CERRAMIENTO. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ SER CAJA DE
- CAJA METÁLICA PARA MEDIDORES EN ACERO COLD ROLLED CALIBRE 18 SEGÚN NORMA TÉCNICA NTC 4009 Ó CAJA EN POLIPROPILENO NO RECICLADO CON ESPESOR MÍNIMO DE 5mm .
- PLACA DE IDENTIFICACIÓN EN ACRÍLICO DE 0,08m x 0,05m x 0,005m INDICANDO SENTIDO DE FLUJO Y UNIDAD HABITACIONAL CON FONDO EN ESMALTE ROJO VERDE O AZUL, E INFORMACIÓN EN COLOR BLANCO TIPO MOLDE BAJO RELIEVE.
- EL SENTIDO DE APERTURA PUEDE SER MODIFICADO POR EL CONSTRUCTOR
- DIMENSIONES DE LA CAJAS EN MILÍMETROS
- SI SE REQUIERE SE PERMITE QUE LAS CAJAS TENGAN UN OJAL CON CANDADO.
- LAS CAJAS PUEDEN ABRIR EN CUALQUIER SENTIDO A DECISIÓN DEL CONSTRUCTOR.

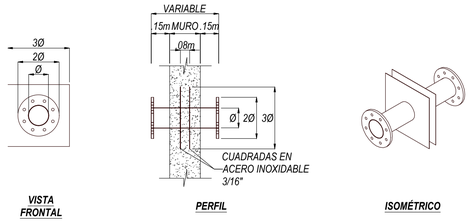


DETALLE CAJILLA DE PARED PARA EL MEDIDOR DE LLENADO DEL TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIOS Ø1/2"
ESCALA 1:25



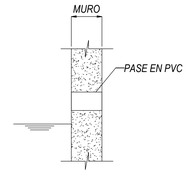


DESCRIPCION DE EQUIPOS DE PROTECCION CONTRAINCENDIOS			
ITEM	DESCRIPCION	Tamaño	CANTIDAD
A	VALVULA FLOTADOR	ø1/2"	1
B	VALVULA DE COMPUERTA	ø1/2"-ø1/2"	1
C	TAPA REGISTRO PARA VALVULA		1
D	PASE MURO CON RUANA BXB	ø4"-ø4"	2
E	VALVULA OS&Y	ø4"-ø4"	3
F	JUNTA DE EXPANCIÓN ANTIVIBRATORIA	ø2"-ø2"	1
G	VALVULA DE COMPUERTA	ø2"-ø2"	2
H	VALVULA DE CHEQUE	ø2"-ø2"	1
I	VALVULA CHEQUE + VALVULA ALIVIO DE PRESION 3/4"	ø4"-ø4"-ø3/4"	1
J	PLACA ANTIVORTICE		1
K	REDUCCIÓN EXCENTRICA	4"	1
L	TRANSICION DE A.C. A PVC-C900		1
M	RETORNO EN Ø3/4"		1
N	TUBERIA DE IMPULSION EN A.C. Ø4"		1
O	SUCCION EN Ø4"		1
P	TUBERIA DE IMPULSION EN PVC-C900		2
Q	BOMBA LIDER RCI VERTICAL EN LINEA		1
R	BOMBA JOCKEY		1
S	CABEZAL DE PRUEBAS 1 V. 2-1/2"		1

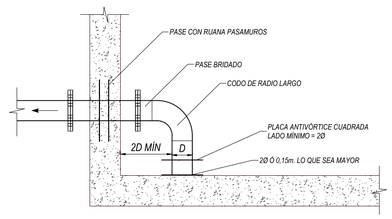


DIÁMETRO	No DE TORNILLOS	DIÁMETRO DE LOS TORNILLOS	DIÁMETRO DE LOS AGUJEROS	LONGITUD DE LOS TORNILLOS
2"	4	4	4	4
3"	4	4	4	4
4"	8	8	8	8
6"	8	8	8	8
8"	8	8	8	8

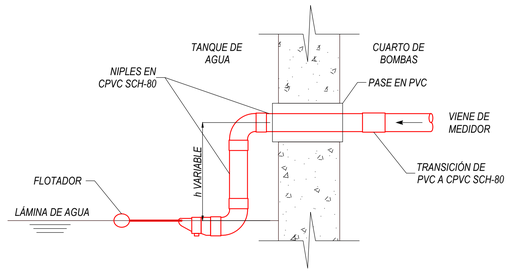
DETALLE DE LOS PASES DEL TANQUE DE AGUA LOCALIZADOS BAJO LA LÁMINA DE AGUA
MATERIAL: ACERO INOXIDABLE
SIN ESCALA



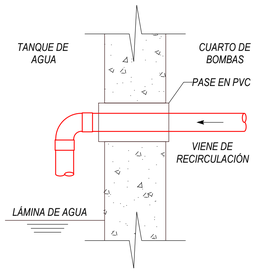
DETALLE DE LOS PASES DEL TANQUE LOCALIZADOS POR ENCIMA DE LA LÁMINA DE AGUA
MATERIAL: PVC-S
SIN ESCALA



INSTALACIÓN DE LA VÁLVULA DE PIE EN EL CÁRCAMO DE SUCCIÓN
ESCALA 1:25



LLENADO DEL TANQUE DE AGUA
SIN ESCALA



RETORNO DEL EQUIPO DE PRESIÓN Y DE LA VÁLVULA DE ALIVIO
SIN ESCALA

- TUBERÍA DE SERVICIOS COMUNES EN PVC-P
- TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC-P, LOS ACCESORIOS SERAN EN PVC SCH-80 PARA DIAMETROS MAYORES O IGUALES A 2"

DIÁMETRO	RDE
1/2"	13.5
3/4" O MAYOR	21

- TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE ALTA PRESIÓN EN PVC-P SCH-80
- TUBERÍA DE AGUA RECUPERADA EN PVC-R
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN CPVC

VC - ø VÁLVULA DE COMPUERTA
CM-Nº CAJA DE MEDIDORES - NUMERO DE MEDIDORES
LL- ø LLAVE DE ASEO
V.CH - ø VÁLVULA CHEQUE
MN - ø MANÓMETRO
JF- ø JUNTA FLEXIBLE

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

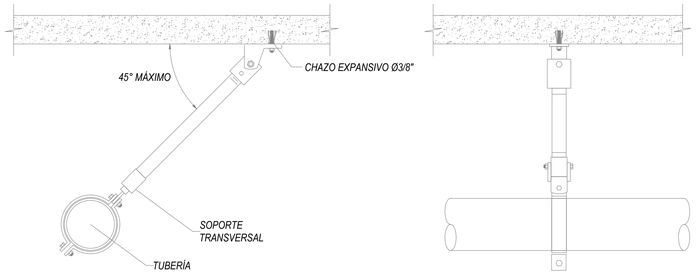
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

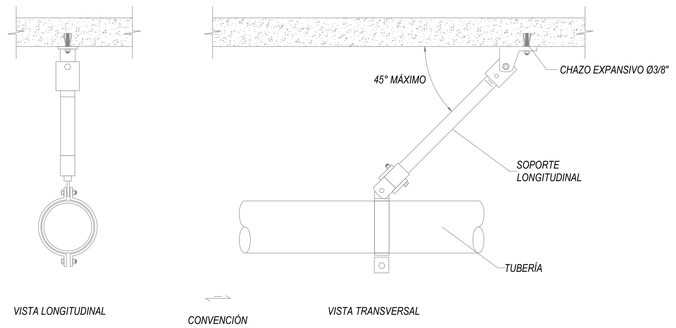
DETALLE DE BOMBAS

ESCALA:	FECHA:
1 : 25	26/09/2025

REVISION:	No. DE PLANO:	PLANCHA No.
1	RCI-05	8 DE: 15

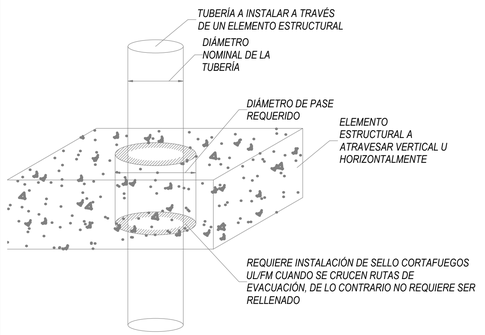


SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL
SIN ESCALA



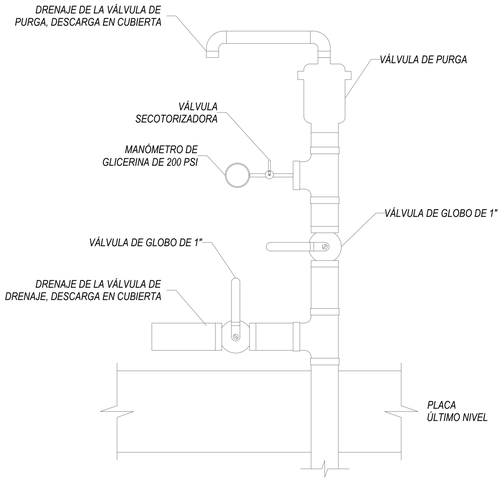
SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL
SIN ESCALA

SOPORTE SISMORESISTENTE DE 4 VÍAS
SIN ESCALA

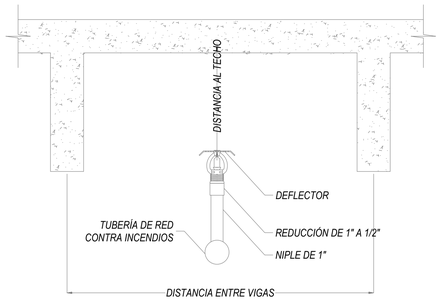


TAMAÑO DE PASES REQUERIDOS SEGÚN NORMA NTC-2301 18.4.2	
DIÁMETRO	PASE
1"	3"
1-1/4" A 2"	4"
2-1/2" A 4"	8"
6"	10"

DETALLE DE PASES EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES (VERTICALES Y HORIZONTALES) PARA PASO DE REDES CONTRA INCENDIOS
SIN ESCALA

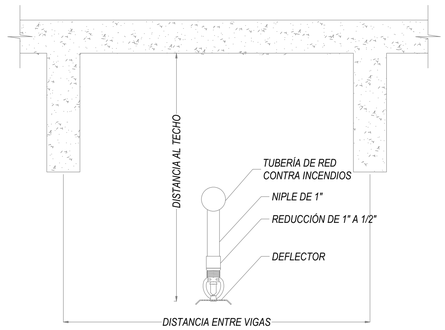


DETALLE TERMINAL DE MONTANTE CONTRA INCENDIOS EN CUBIERTA
SIN ESCALA



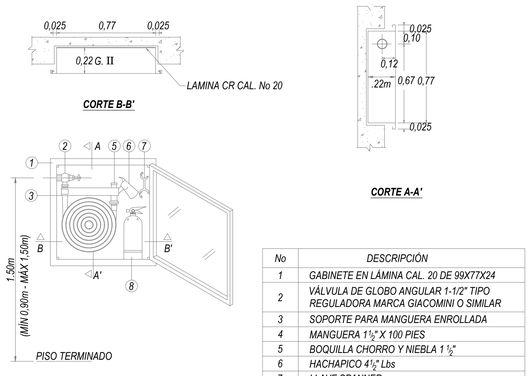
NOTAS:
- LA DISTANCIA DEL ROCIADOR AL TECHO DEPENDERÁ DE LA DISTANCIA ENTRE LAS VIGAS:
  - SI LA DISTANCIA ENTRE VIGAS ES INFERIOR A 2,30m LA DISTANCIA AL TECHO SERÁ ENTE 2,5cm Y
  - SI LA DISTANCIA ENTRE VIGAS ES SUPERIOR A 2,30m LA DISTANCIA AL TECHO SERÁ ENTE 2,5cm Y
- SE DEBERÁN CUMPLIR LA DISTANCIA A OBSTÁCULOS INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- VER ESPECIFICACIONES DEL ROCIADOR EN EL PLANO CORRESPONDIENTE DONDE SE PRESENTA SU UBICACIÓN

INSTALACIÓN DE ROCIADOR MONTANTE BAJO TECHO CON VIGAS DESCOLGADAS Y EN MATERIAL NO COMBUSTIBLE
ESCALA 1:5



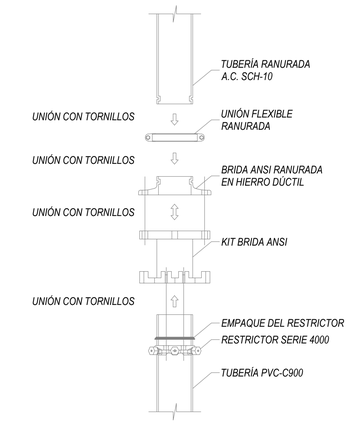
NOTAS:
- LA DISTANCIA DEL ROCIADOR AL TECHO DEPENDERÁ DE LA DISTANCIA ENTRE LAS VIGAS:
  - SI LA DISTANCIA ENTRE VIGAS ES INFERIOR A 2,30m LA DISTANCIA AL TECHO SERÁ ENTE 2,5cm Y
  - SI LA DISTANCIA ENTRE VIGAS ES SUPERIOR A 2,30m LA DISTANCIA AL TECHO SERÁ ENTE 2,5cm Y
- SE DEBERÁN CUMPLIR LA DISTANCIA A OBSTÁCULOS INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- VER ESPECIFICACIONES DEL ROCIADOR EN EL PLANO CORRESPONDIENTE DONDE SE PRESENTA SU UBICACIÓN

INSTALACIÓN DE ROCIADOR COLGANTE BAJO TECHO CON VIGAS DESCOLGADAS Y EN MATERIAL NO COMBUSTIBLE
ESCALA 1:5

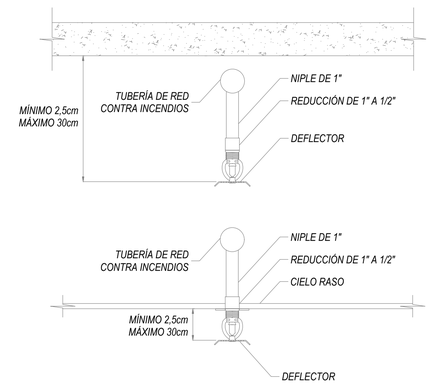


No	DESCRIPCIÓN
1	GABINETE EN LÁMINA CAL. 20 DE 99X77X24
2	VÁLVULA DE GLOBO ANGULAR 1-1/2" TIPO REGULADORA MARCA GIACOMINI O SIMILAR
3	SOPORTE PARA MANGUERA ENROLLADA
4	MANGUERA 1½" X 100 PIES
5	BOQUILLA CHORRO Y NIEBLA 1 ½"
6	HACHAPICO 4½" Lbs
7	LLAVE SPANNER
8	EXTINTOR POLVO SECO DE 10lb 10Lbs

TOMA DE BOMBEROS DE 1-1/2"
(SISTEMA CONTRA INCENDIOS CLASE II - GABINETE CLASE 2)
ESCALA 1:25

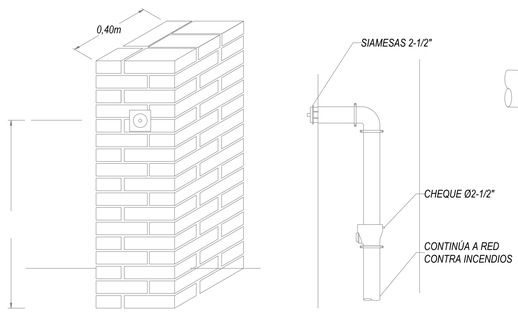


DETALLE DE TRANSICIÓN EN TUBERÍA PVC-C900 ACERO AL CARBÓN SCH-10 RANURADA MEDIANTE BRIDA KIT 4200
SIN ESCALA



NOTAS:
- SE DEBERÁN CUMPLIR LA DISTANCIA A OBSTÁCULOS INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- VER ESPECIFICACIONES DEL ROCIADOR EN EL PLANO CORRESPONDIENTE DONDE SE PRESENTA SU UBICACIÓN

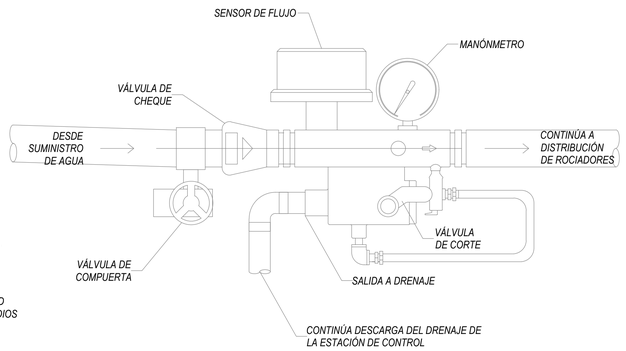
INSTALACIÓN DE ROCIADOR COLGANTE BAJO TECHO PLANO Y EN MATERIAL NO COMBUSTIBLE
ESCALA 1:5



ISOMÉTRICO **VISTA LATERAL**

NOTA: SE DEBE INSTALAR UN LETRERO CON LETRAS DE POR LO MENOS 1" DE ALTURA EN LAS QUE INDIQUE "MONTANTE" EN CASO QUE LAS SIAMESAS ALIMENTE TOMAS O GABINETES CONTRA INCENDIOS O "MONTANTES Y ROCIADODORES" CUANDO LAS SIAMESAS ALIMENTEN MONTANTES Y ROCIADORES.

DETALLE SIAMESAS
SIN ESCALA



ESTACIÓN DE CONTROL DE LA RED CONTRA INCENDIOS
SIN ESCALA

TUBERÍA RED CONTRA INCENDIO EN:
PVC-C900 POR TERRENO
A.C. SCH-10 PARA ø>=1 1/2"
A.G. SCH-40 PARA ø<=1 1/4"

VC - ø	VÁLVULA DE COMPUERTA
VCC - ø	VÁLVULA DE COMPUERTA EN CAJA
V.CH - ø	VÁLVULA CHEQUE
MN - ø	MANÓMETRO
OS&Y- ø	VÁLVULA OS&Y
OS&YC- ø	VÁLVULA OS&Y EN CAJA
SMS-Nº-ø	SIAMESA - NUMERO DE BOCAS - DIAMETRO
	ATRAQUE EN CONCRETO

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

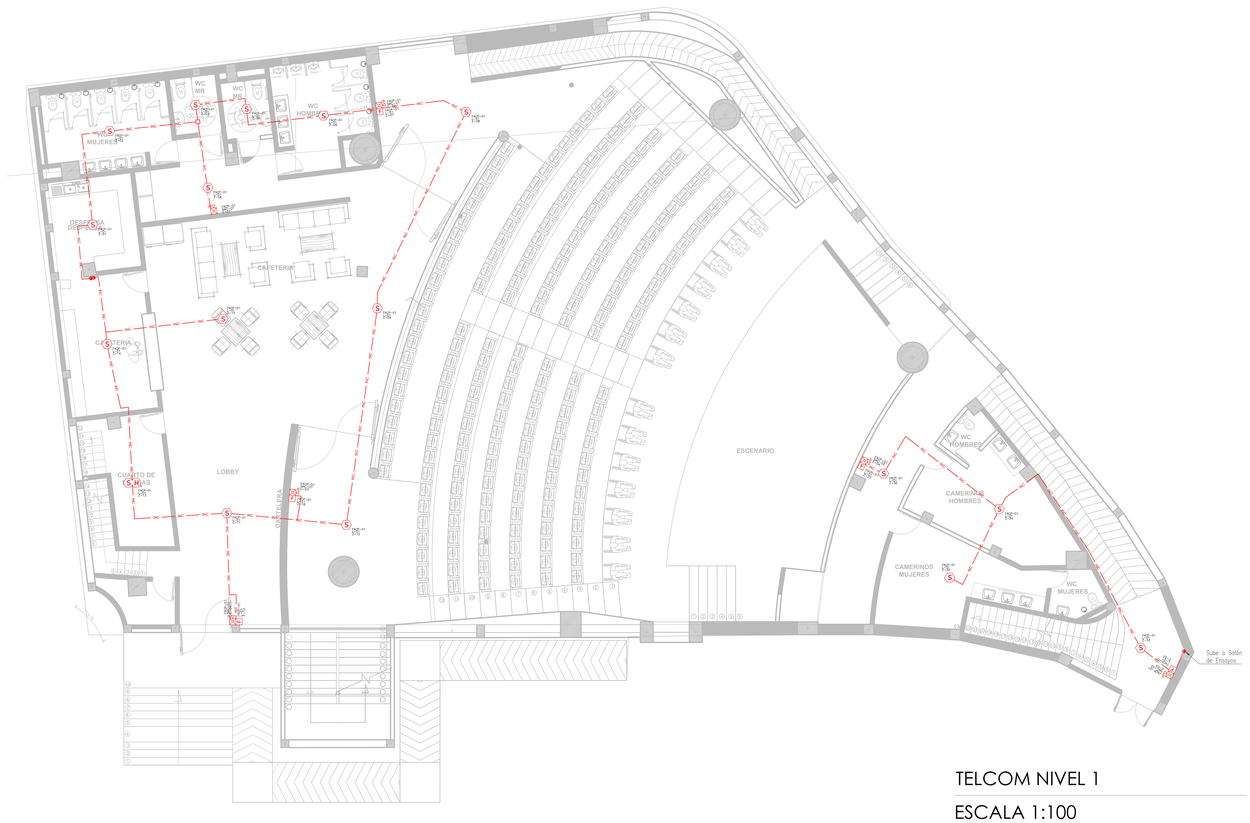
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

DETALLES RCI

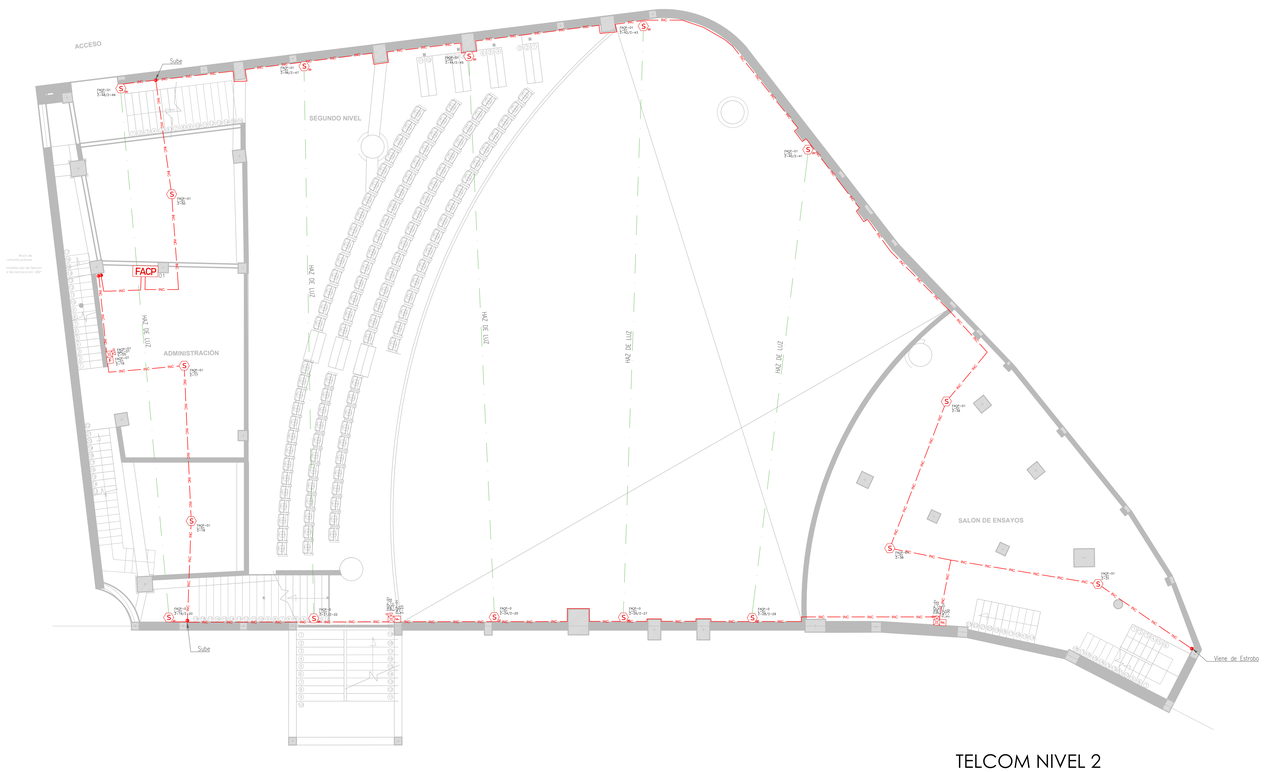
ESCALA:	FECHA:
1 : 25	26/09/2025

REVISION:	No. DE PLANO:	PLANCHA No. / DE:
1	RCI-06	9 / 15



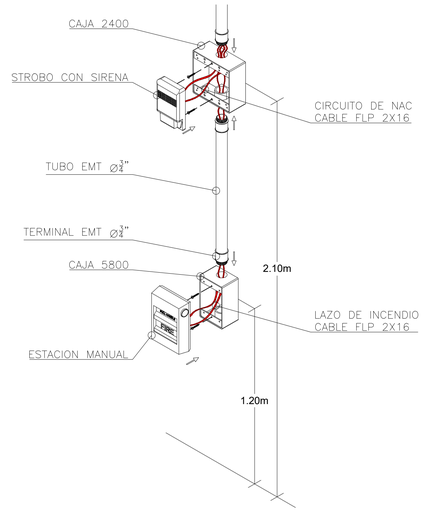
TELCOM NIVEL 1

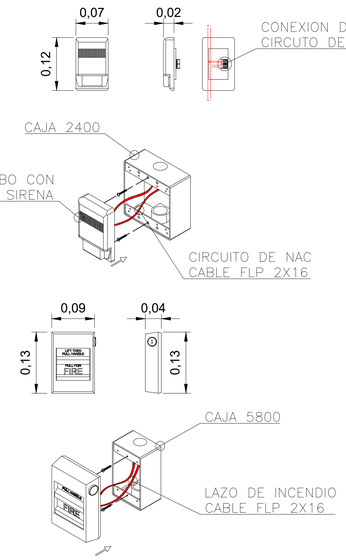
ESCALA 1:100



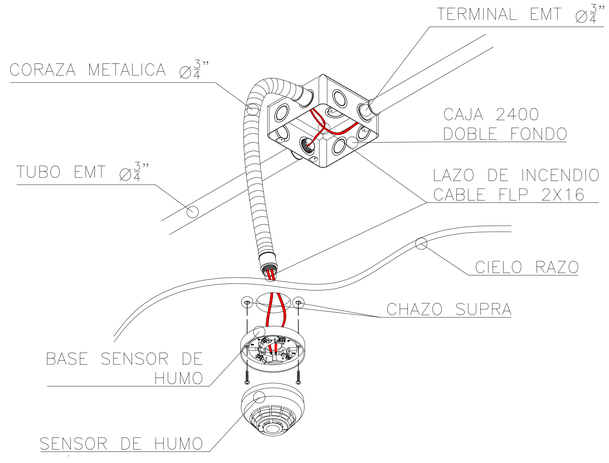
TELCOM NIVEL 2

ESCALA 1:100

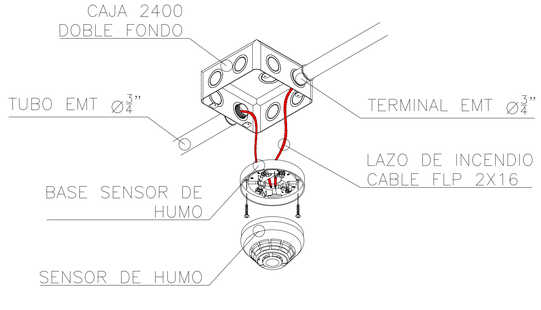




DETALLES INSTALACIÓN ESTACIÓN MANULA Y SIRENA–STROBO



DETALLES INSTALACIÓN DETECTOR EN CIELO RASO



DETALLES INSTALACIÓN DETECTOR EN CAJA

CONVENCIONES	
FACP	Panel de Incendio
FAA	Anunciador
S	Detector de Humo
S BR	Detector Beam (Receptor)
S BT	Detector Beam (Transmisor)
S	Detector para ducto
H	Detector de Temperatura
S H R	Detector Dual
CD	Sirena / Estrobo
F	Estación Manual

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

DISEÑO ELECTRICO:

CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
M.P. CN 205 40226

DISEÑO RCI:

ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

DETECCIÓN DE INCENDIOS NIVELES 1 Y 2

REDES DE SEGURIDAD ELECTRONICA
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 2025

ARCHIVO: INC-LEV-DETECCION_INCENDIOS.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	INC01	01 DE 01



Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

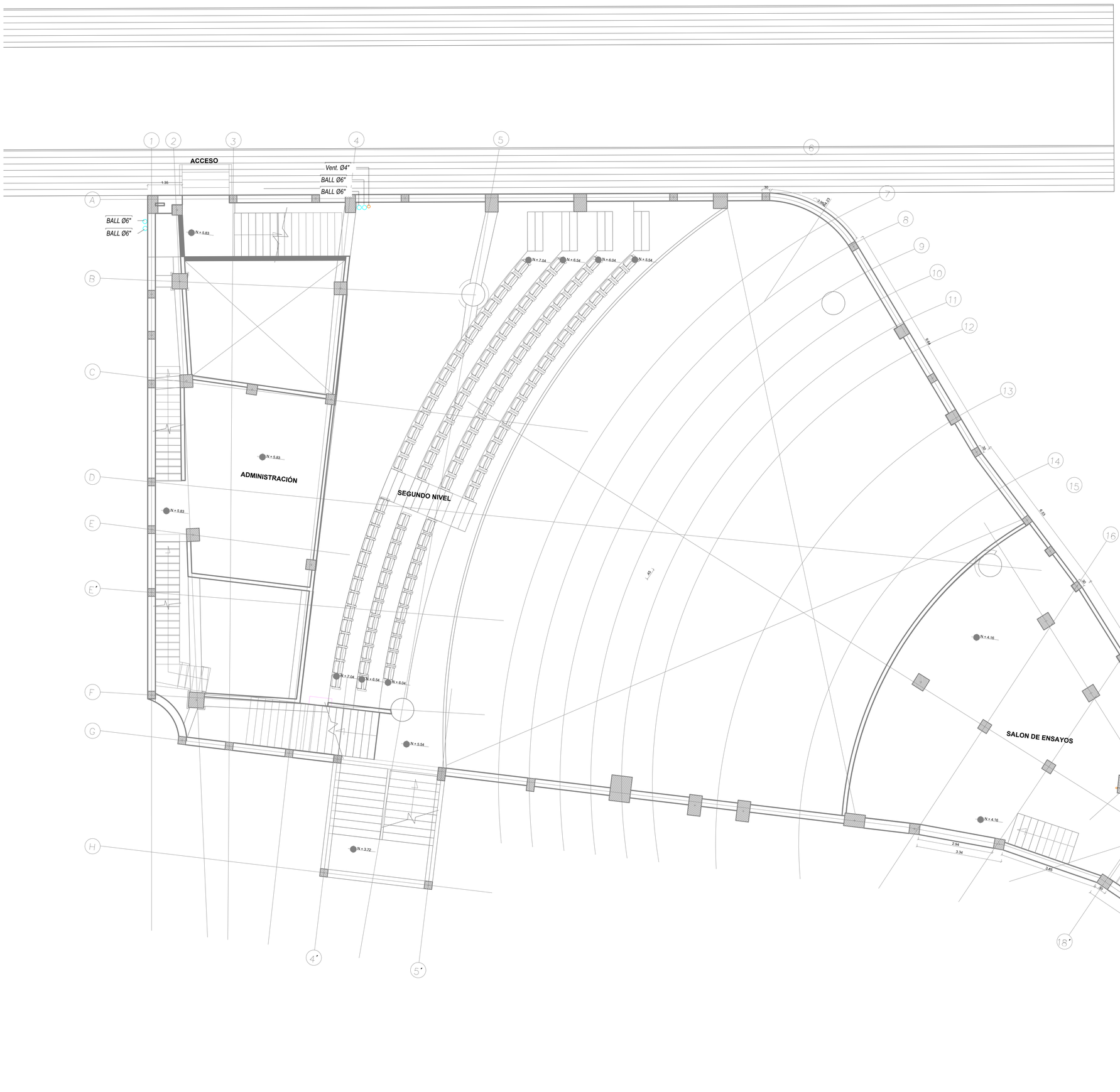
CONTIENE:

INSTALACION SANITARIA EN PISO 1

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***SAN-01***	***10***
		DE: ***15***

Caja de inspeccion 0.60 m x 0.60 m
Caja de inspeccion final, conectar con red externa
Caja de inspeccion 0.80 m x 0.80 m
Caja de inspeccion final, conectar con red externa
Vent. Ø4"
BALL Ø6"
BALL Ø6"
3.13 m
3.13 m
1.15
BALL Ø6"
BALL Ø6"
1.15
6"- 0.5%
6"- 0.5%
3.15 m
3.16 m
WC MUJERES
WC MR
WC MR
WC HOMBRES
DESPENSA
CAFETERIA
CAFETERIA
CUARTO DE BOMBAS
LOBBY
CARTELERA
ESCENARIO
WC HOMBRES
2"- 0.5%
CAMERINOS HOMBRES
2"- 0.5%
CAMERINOS MUJERES
Red descolgada por techo
2"- 0.5%
Vent. Ø3"
WC MUJERES
2"- 1.0%
2"- 0.5%
SUMIDERO DE PISO
N = 1.90
N = 1.90
N = 1.60
N = 1.30
N = 1.00
N = 0.70
N = 0.40
N = 0.10
N = 2.20
N = 2.20
N = 1.90
N = 1.90
N = 1.60
N = 1.60
N = 1.30
N = 1.30
N = 1.00
N = 1.00
N = 0.70
N = 0.40
N = 0.10
N = 1.00
N = 0.00
N = 1.00
N = 1.00
N = 0.10
N = 0.00
N = 0.10
N = 1.90
N = 0.70
N = 0.70
N = 0.00
N = 1.50
N = 1.00
2.00
2.00
1.00
1.00
1



TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS EN PVCS
TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS EN PVCS
TUBERÍA DE VENTILACION EN PVCV
TUBERÍA DE AGUAS GRISES EN PVCS
BAS X° — BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS Nº Y DE X"
BALL X° — BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS Nº Y DE X"
VENT X° — VENTILACIÓN Nº Y DE X" EN PVCV
BAG X° — BAJANTE DE AGUAS GRISES Nº Y DE X"
VM. X° — VERTICAL DE VENTILACION MECÁNICA Nº Y DE X"
S-X" — SIFÓN DE X"
SG-X" — SIFÓN CON GRAVA DE X"
C-X" — CODO DE X"
C.N. — CAMBIO DE NIVEL
P.X" — PASE DE øX"
DRENAJE EN 3/4" PVC-P PARA DESAGÜE DE AIRE ACONDICIONADO, A 0,30m DEL TECHO AISLADA CON RUBATEX O SIMILAR

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

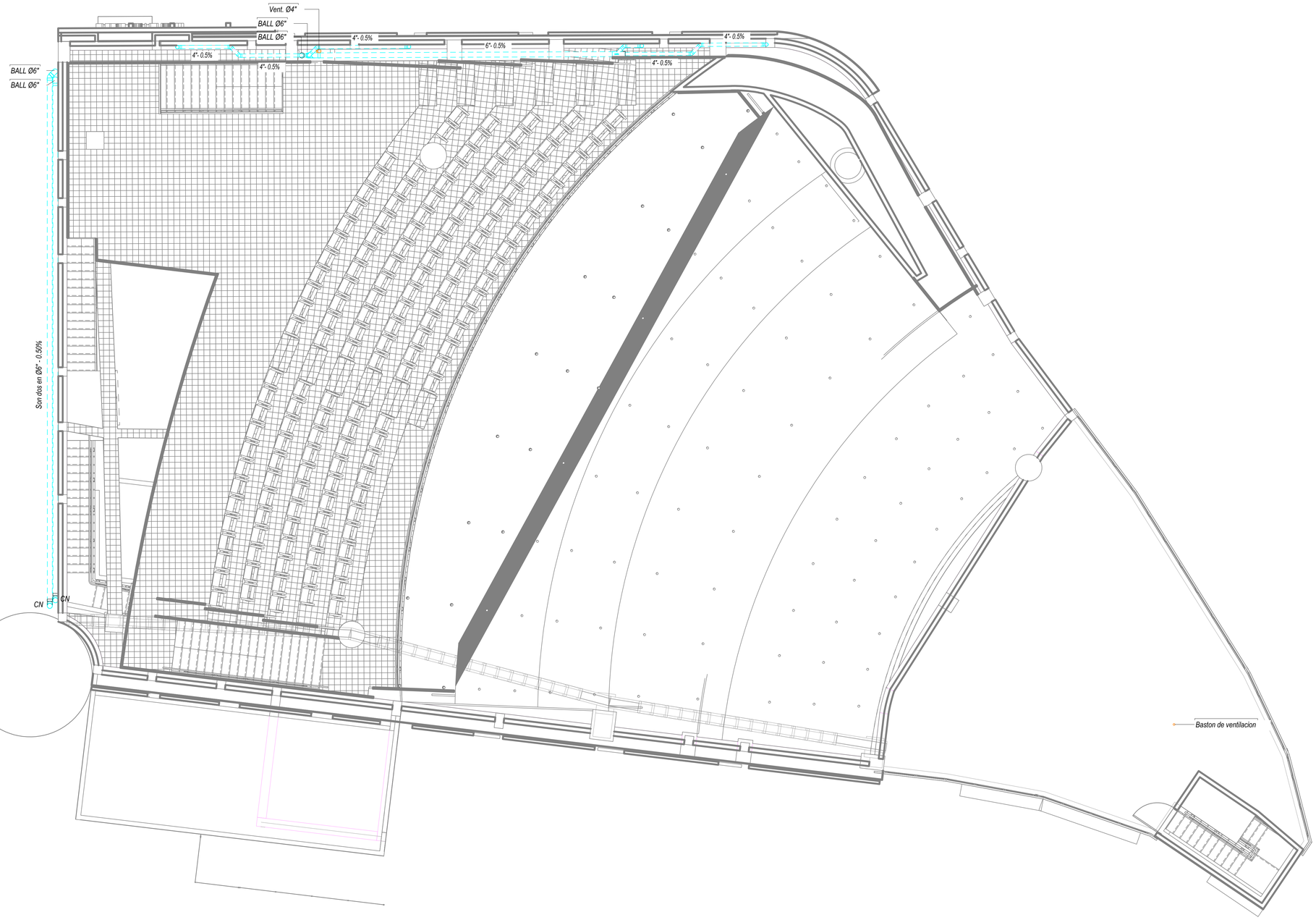
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACION SANITARIA EN PISO 2

ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***SAN-03***	***12***
		DE: ***15***



1 INSTALACION SANITARIA PISO 3
1 : 75

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

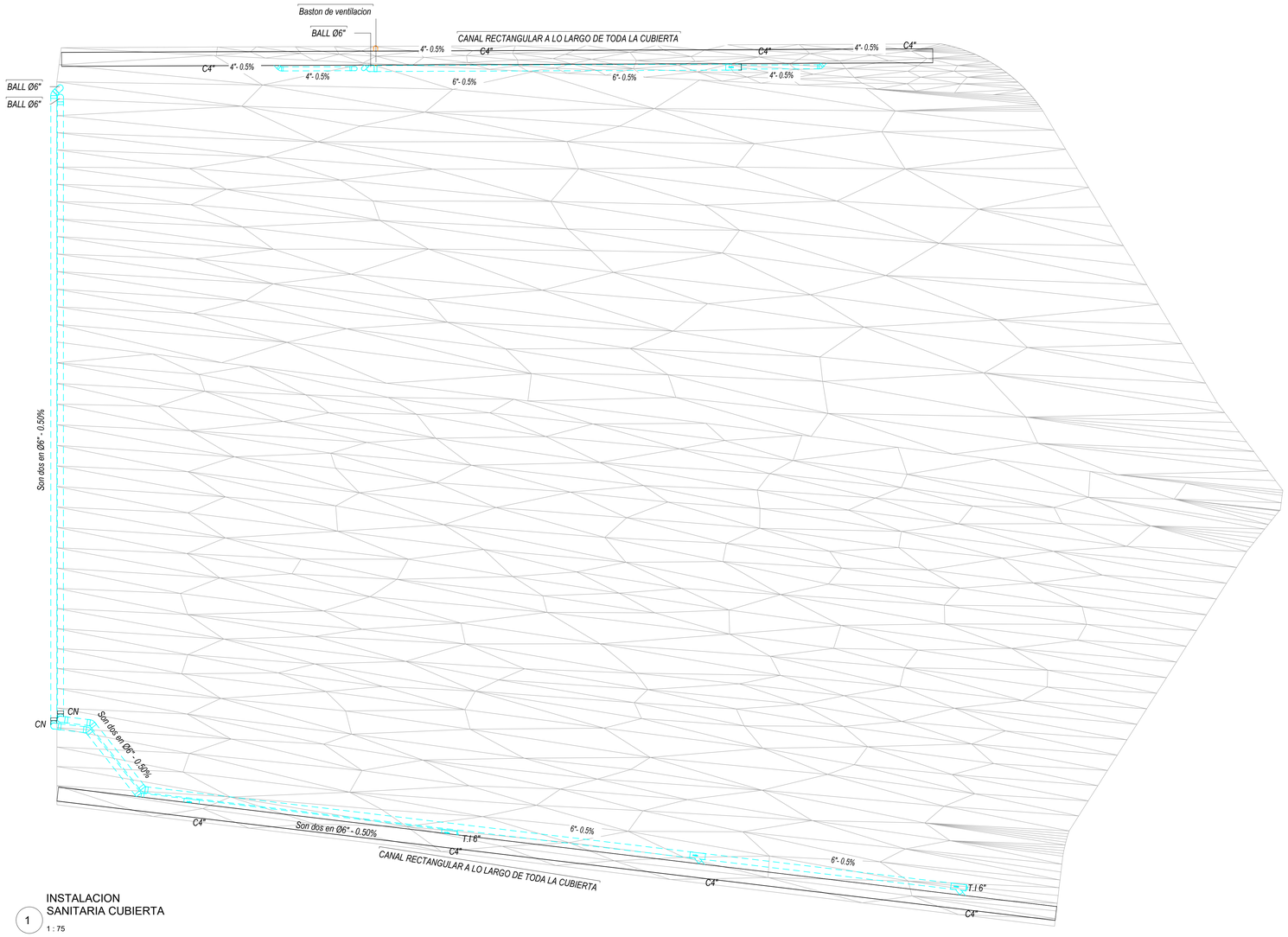
ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACION SANITARIA POR TECHO DE PISO 3

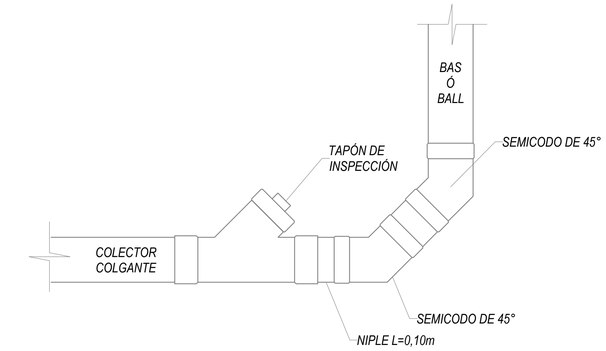
ESCALA:	*FECHA:*
1 : 75	***26/09/2025***

REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA No.*
1	***SAN-04***	***13***
		DE: ***15***

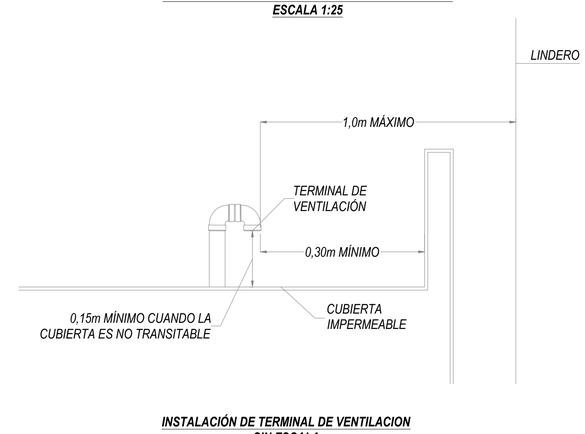


INSTALACION SANITARIA CUBIERTA

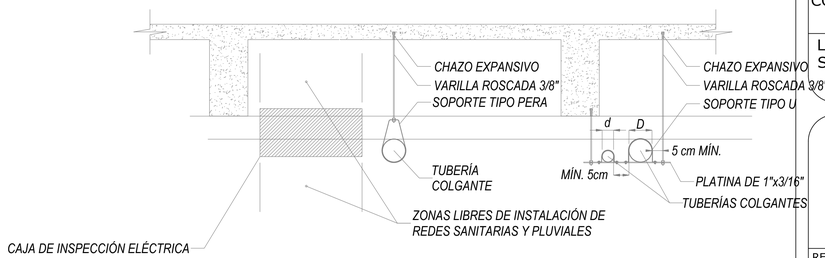
1 : 75



ALTERNATIVA DE INSTALACIÓN DE TAPÓN EN LA BASE DE LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS EN LA BASE
ESCALA 1:25



INSTALACIÓN DE TERMINAL DE VENTILACION
SIN ESCALA

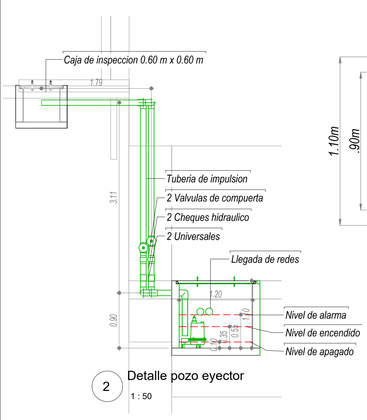


SOPORTE TIPO PIE DE AMIGO EN CODOS Y TEES EN EL CAMBIO DE DIRECCIÓN

SOPORTE TIPO PERA

SOPORTE PARA MÚLTIPLES TUBERÍAS

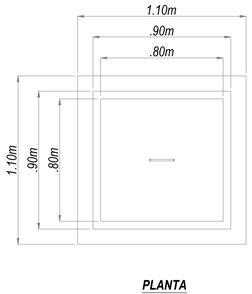
INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SANITARIAS Y PLUVIALES COLGANTES
SIN ESCALA



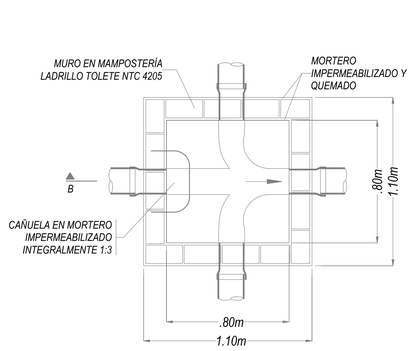
Detalle pozo eyector

2

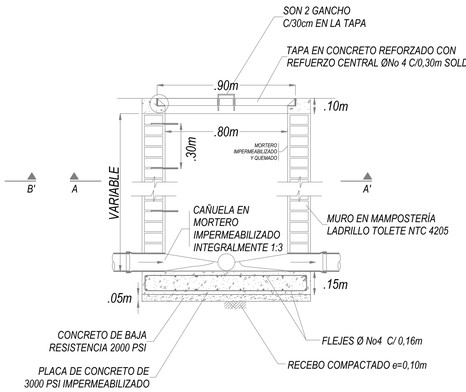
1 : 50



PLANTA

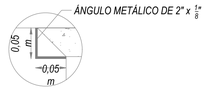


PLANTA - CORTE A-A'



SECCIÓN TRANSVERSAL - CORTE B-B'

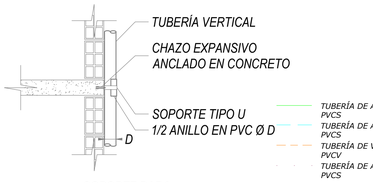
CAJA DE INSPECCIÓN PEATONAL DE 85x85cm
ESCALA 1:25



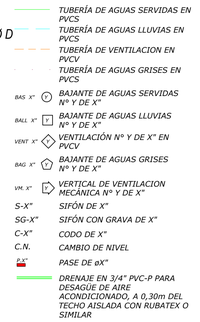
BORDE DE TAPA



GANCHO



SOPORTE PARA REDES VERTICALES



180

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

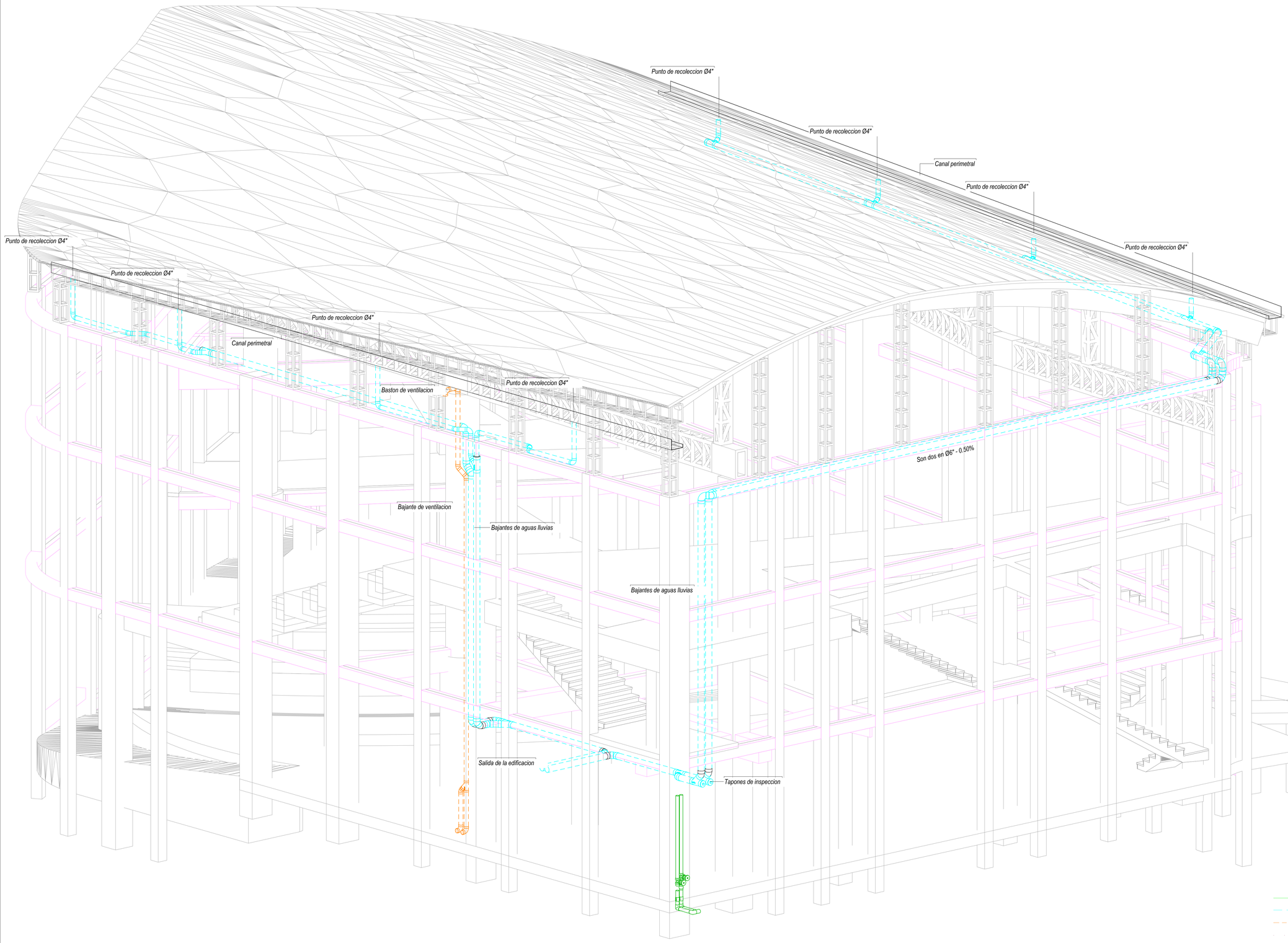
ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

INSTALACION DRENAJE EN CUBIERTA Y DETALLES

ESCALA:	FECHA:
Como se indica	26/09/2025

REVISION:	No. DE PLANO:	PLANCHA No.
1	SAN-05	14 DE: 15



ISOMETRICO
SANITARIO Y AGUAS
LLUVIAS

1

TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS EN PVCS
TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS EN PVCS
TUBERÍA DE VENTILACION EN PVCV
TUBERÍA DE AGUAS GRISES EN PVCS
BAS X" — BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS Nº Y DE X"
BALL X" — BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS Nº Y DE X"
VENT X" — VENTILACIÓN Nº Y DE X" EN PVCV
BAG X" — BAJANTE DE AGUAS GRISES Nº Y DE X"
VM. X" — VERTICAL DE VENTILACION MECÁNICA Nº Y DE X"
S-X" — SIFÓN DE X"
SG-X" — SIFÓN CON GRAVA DE X"
C-X" — CODO DE X"
C.N. — CAMBIO DE NIVEL
eX" — PASE DE eX"
DRENAJE EN 3/4" PVC-P PARA DESAGÜE DE AIRE ACONDICIONADO, A 0,30m DEL TECHO AISLADA CON RUBATEX O SIMILAR

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILE CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

DIRECCION:

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 051-199354

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑADOR:

ING. ALVARO FERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

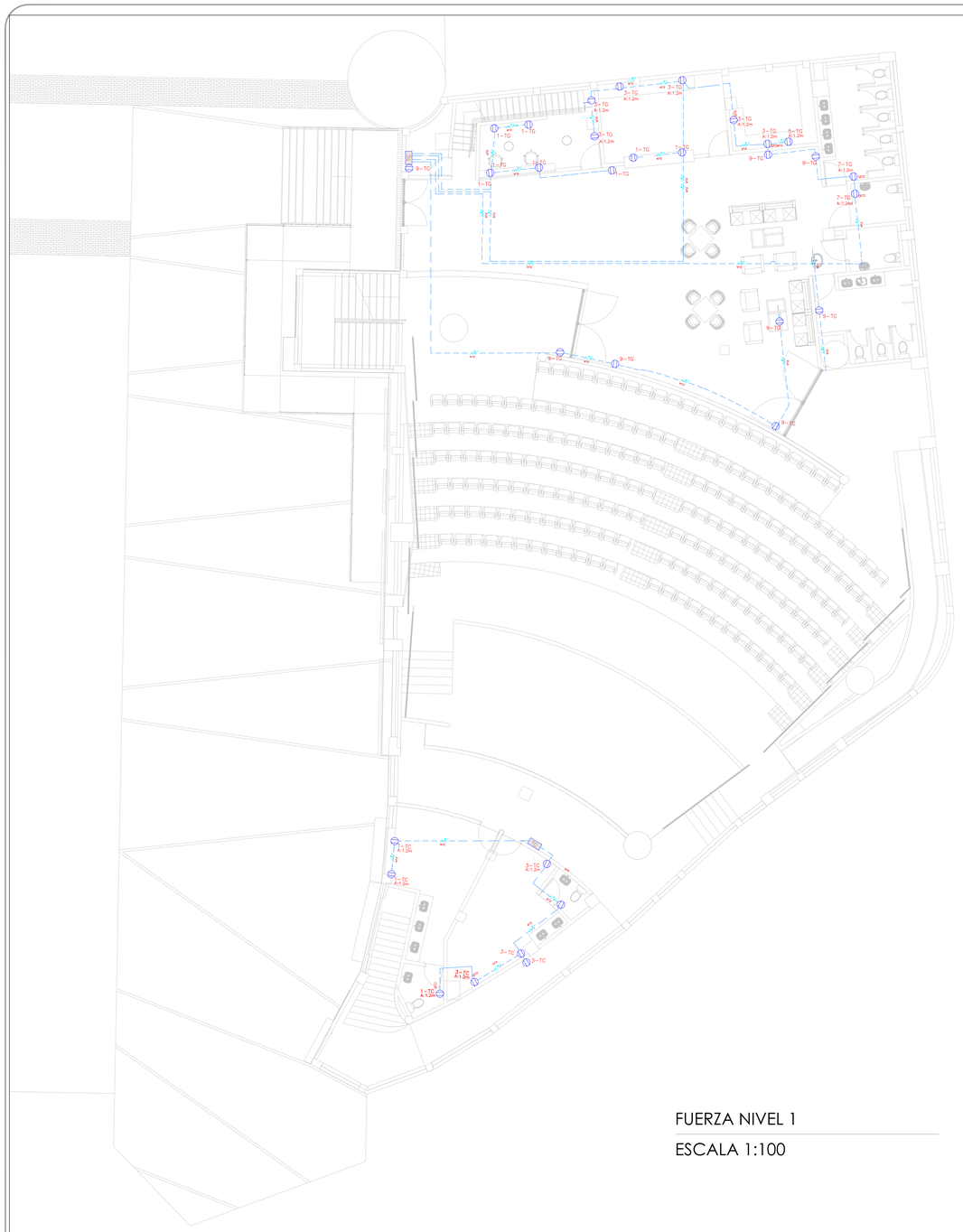
CONTIENE:

INSTALACION DRENAJE EN CUBIERTA Y DETALLES

ESCALA:	*FECHA:*
	26/09/2025

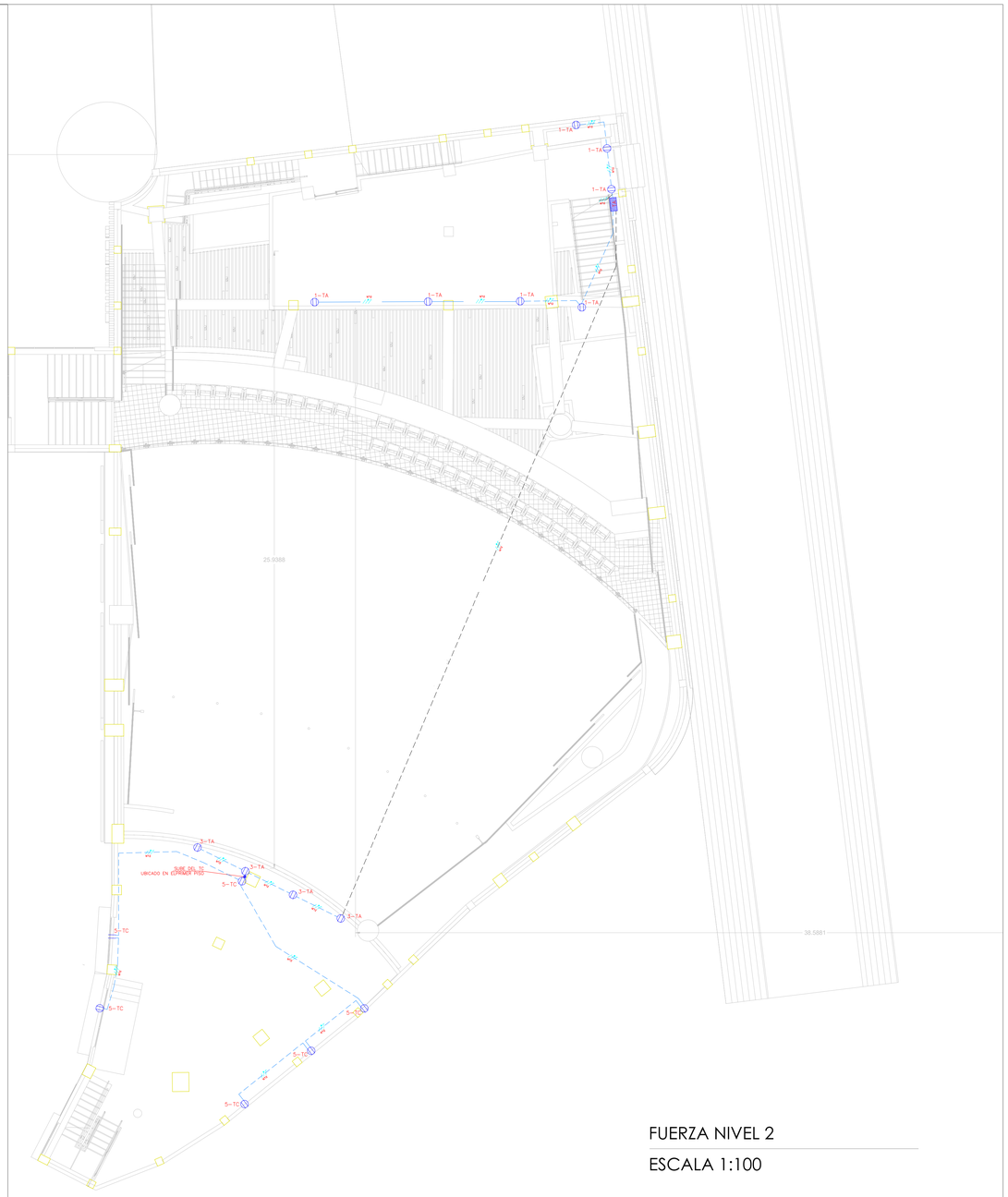
REVISION:	*No. DE PLANO:*	*PLANCHA*
1	***SAN-06***	*No.* ***15*** *DE:* ***15***

ANEXO 08: COMPONENTE ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS



FUERZA NIVEL 1

ESCALA 1:100



FUERZA NIVEL 2

ESCALA 1:100

CONVENCIONES

- KWH — MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI — GAB. CONTROL AUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- OOO — GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK — RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS — PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- 8ALA LED 31W.
- 8ALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- 8ALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE. 10W
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO. 4.5W
- AVISO DE EMERGENCIA LED MURO. 10W
- SALIDA
- INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS. 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS. 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA. 15A. 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 15A. 125V
- GFCI — TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI. 15A. 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 20A. 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV — TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM — SECAMANOS
- S — SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL — PANEL INCENDIO
- H — DETECTOR DE HUMOS
- EM — ESTACION MANUAL
- VM — VENTILADOR DE MURO
- VE — VENTILADOR DE TECHO
- RV — REGULADOR VELOCIDAD
- P — PARLANTE
- Tuberia PVC SCH-40 techo ó muro
- Tuberia EMT por techo ó muro
- Tuberia PVC embebida en piso

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8"x60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8"x2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarillo, azul, rojo) R S T
- 2-TR1 — TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI — PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb — VIDEO BEAM
- Ap — ACCES POINT
- PP — POWER PACK
- u — UTENSILIOS
- SI — SENSOR INFRAROJO
- SD — SENSOR DUAL
- SU — SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C. CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ARTEMIO CAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:

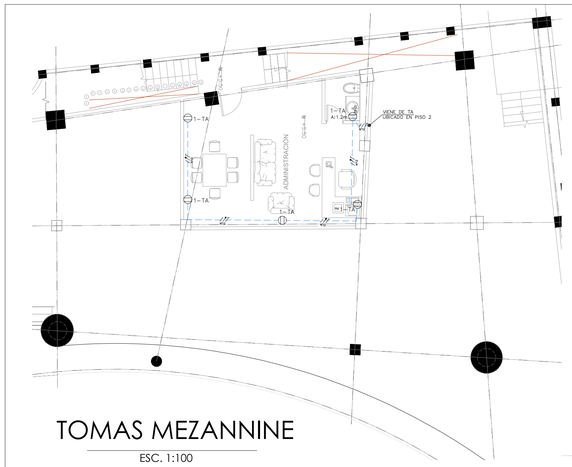
FUERZA NIVEL 1 Y NIVEL 2

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 2025

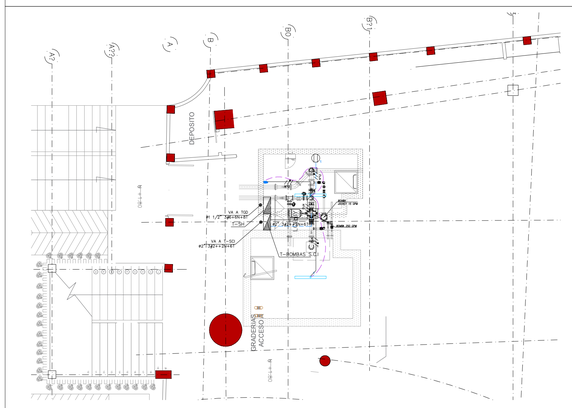
ARCHIVO: ELECTRICAS FUERZA SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 04	04 DE 07



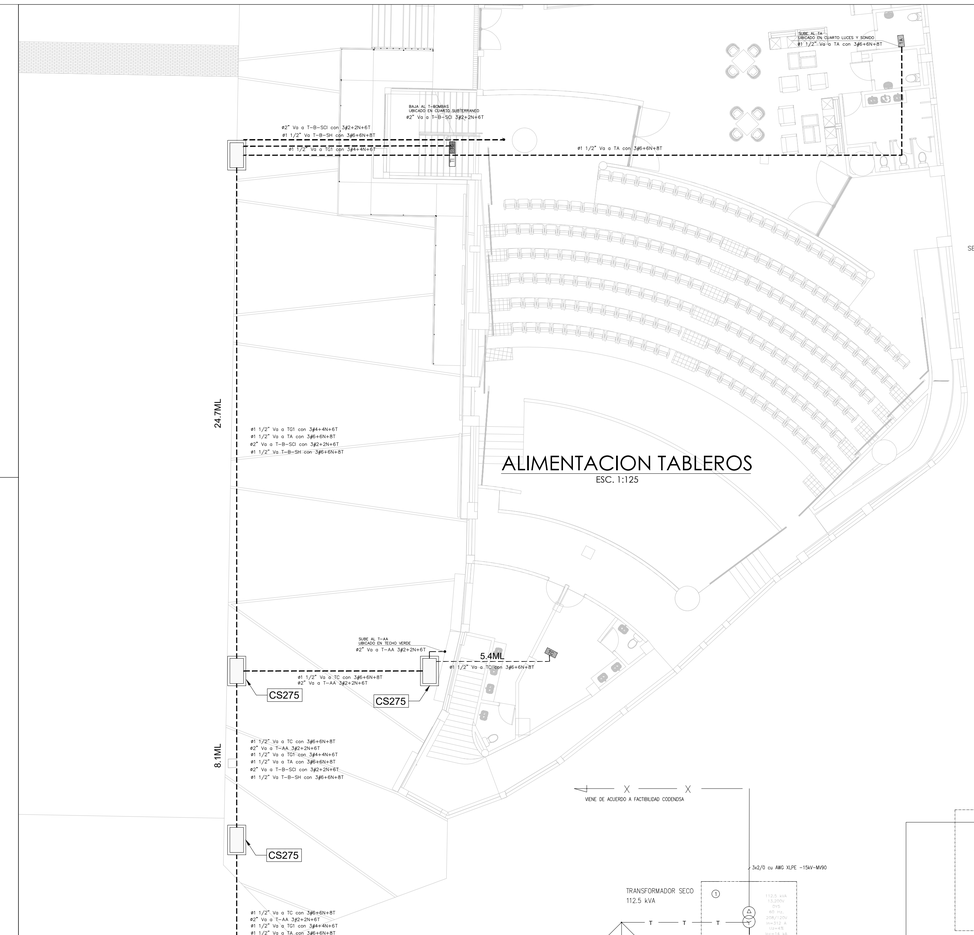
TOMAS MEZANNINE

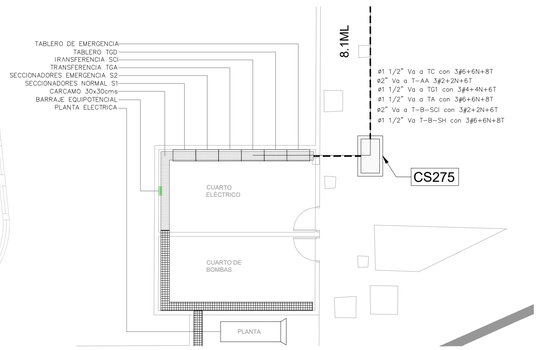
ESC. 1:100



ILUMINACION CUARTO DE BOMBAS

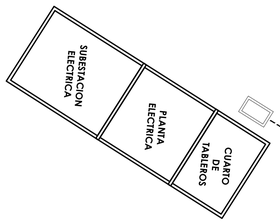
ESC. 1:100

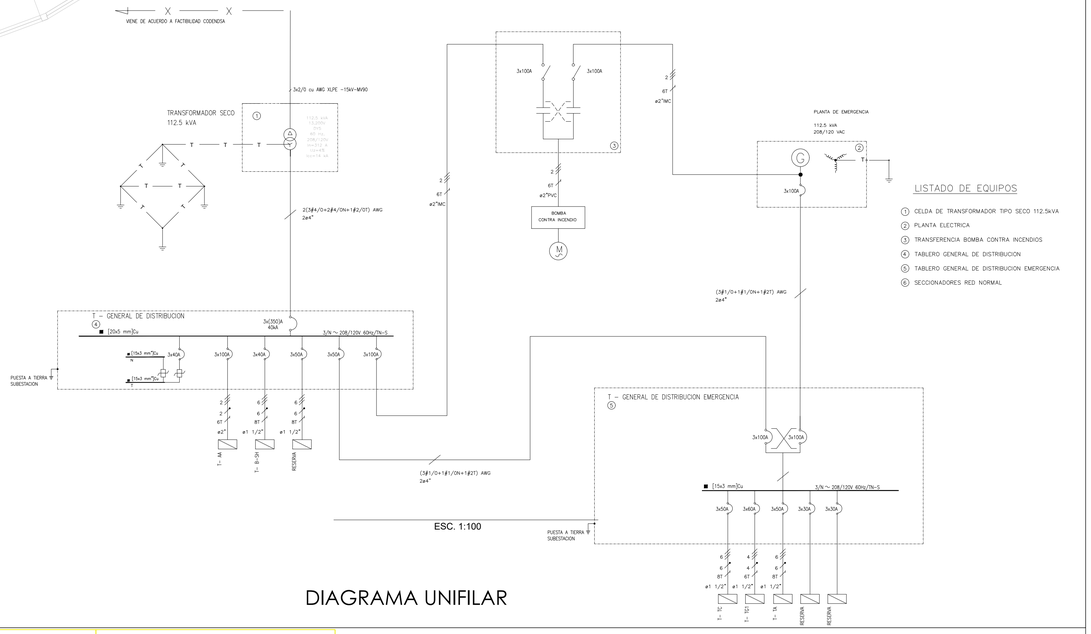




NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C, CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.





ESC. 1:100

LISTADO DE EQUIPOS

1. CELDA DE TRANSFORMADOR TIPO SECO 112.5kVA
2. PLANTA ELECTRICA
3. TRANSFERENCIA BOMBA CONTRA INCENDIOS
4. TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION
5. TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION EMERGENCIA
6. SECCIONADORES RED NORMAL

DIAGRAMA UNIFILAR

CONVENCIONES

- KWH — MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI — GAB. CONTROL ALUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK — RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS — PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- BALA LED 31W,
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE, 10W
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO, 4.5W
- SALIDA — AVISO DE EMERGENCIA LED MURO, 10W
- 6 — INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS, 277VOLTS
- 5 — INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS, 277VOLTS
- 5c — INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS, 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS, 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 20A, 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV — TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM — SECAMANOS
- S — SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL — PANEL INCENDIO
- DETECTOR DE HUMOS
- EM — ESTACION MANUAL
- VENTILADOR DE MURO
- VE — VENTILADOR DE TECHO
- Rv — REGULADOR VELOCIDAD
- P — PARLANTE
- Tubería PVC SCH-40 techo ó muro
- Tubería EMT por techo ó muro
- Tubería PVC embebida en piso

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8"x60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8"x2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarillo, azul, rojo) R S T
- 2—TR1 — TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI — PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb — VIDEO BEAM
- Ap — ACCES POINT
- PP — POWER PACK
- u — UTENSILIOS
- SI — SENSOR INFRAROJO
- SD — SENSOR DUAL
- SU — SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C, CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ARDILA PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:
FUERZA MESANNINE, CUARTO DE BOMBAS Y ALIMENTACION TABLEROS

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

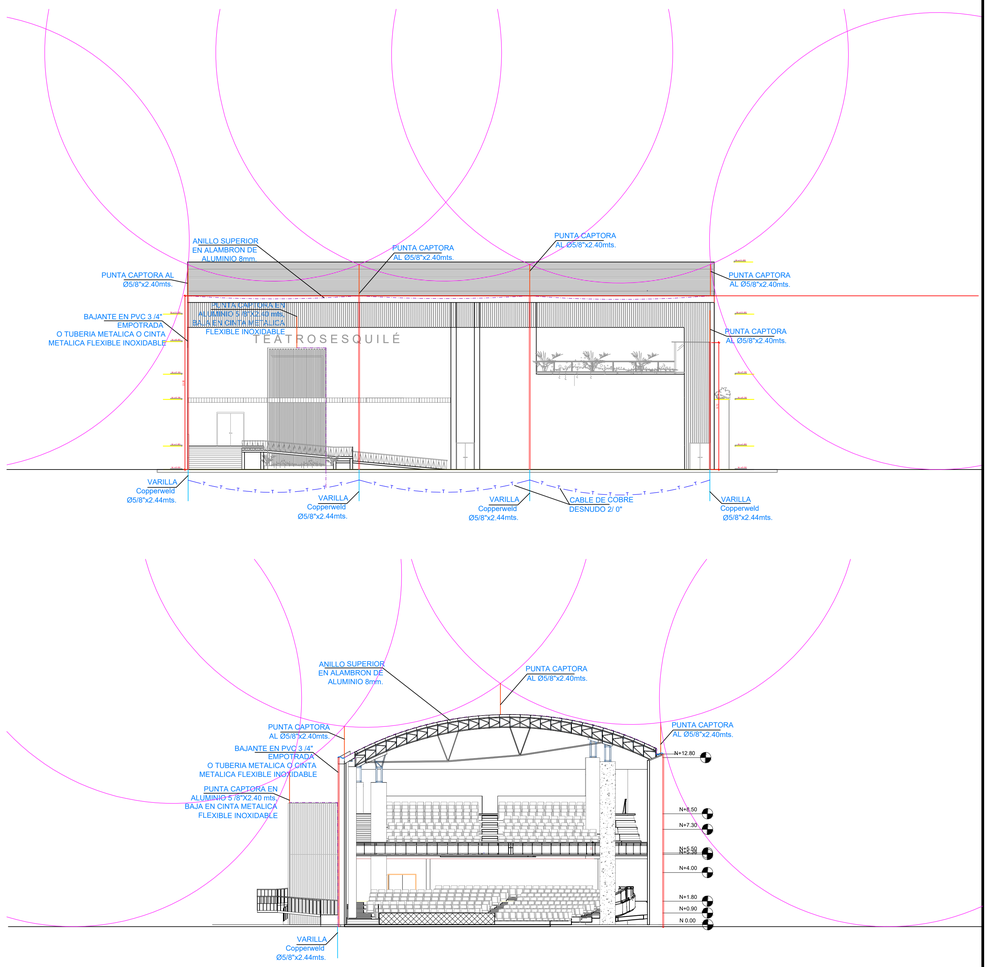
ARCHIVO: ELECTRICAS FUERZA SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 05	05 DE 07



ANILLOS PERIMETRALES PARA EL APANTALLAMIENTO

ESC. 1:100



SIMULACION METODO DE LAS ESFERAS RODANTES

ESC. 1:200

NOTAS GENERALES

(VER ESTUDIO DE NIVEL DE RIESGO- SISTEMA DE APANTALLAMIENTO)

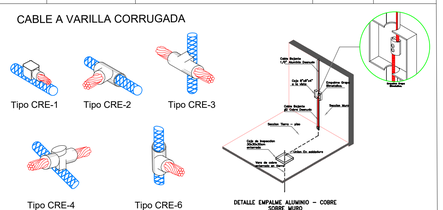
1. EL DISEÑO DE APANTALLAMIENTO SE REALIZO DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS DE LAS NORMAS NTC 4552.
2. EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO SE DISEÑO CON BASE EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SUMINISTRADOS.
3. PROTECCION REALIZADA CON PUNTAS CAPTADORAS FORMADAS POR VARILLAS DE ALUMINIO DE 5/8" x 2.40 mts.
4. LAS PUNTAS CAPTORAS DEBEN INSTALARSE A LOS SITIOS INDICADOS, PARA QUE EL RADIO DE ACCION (35 mts) DE ESTAS PUEDAN PROTEGER CORRECTAMENTE LA EDIFICACION, LA FIJACION DE LAS PUNTAS CAPTORAS DEBE REALIZARSE SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA Y LA CUBIERTA.
5. LA INSTALACION DE LAS PUNTAS CAPTORAS Y DE LOS SOPORTES PARA FIJACION DEL CABLE DEBEN COORDINARSE CON EL DISEÑO DE LA CUBIERTA PARA QUE NO SE PRESENTE AFECTACION.
6. EL CONDUCTOR PERIMETRAL DEL ANILLO DE APANTALLAMIENTO PARA INTERCONEXION DE PUNTAS CAPTORAS SERAN EN ALAMBRON EN ALUMINIO 8 mm.
7. EL CONDUCTOR DEBE FIJARSE EN TODA SU TRAYECTORIA SOBRE MUROS, LOSA PLANA Y CUBIERTA METALICA CON SOPORTES APROPIADOS.
8. EL TRAZADO DEL CONDUCTOR DEBE SER LOS MAS RECTILINEO POSIBLE UTILIZANDO EL CAMINO MAS CORTO, EVITANDO CURVATURAS BRUSCAS O REMONTES. EL RADIO DE CURVATURA NO DEBE SER MENOR A 0.30 m.
9. TODOS LOS BAJANTES DE LAS PUNTAS CAPTORAS DEL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO DEBERAN CONECTARSE A UN ELECTRODO DE PUESTA A ATIERRA, UBICADO EN LA CAJA DE INSPECCION.
10. EL CONDUCTOR PARA LA MALLA DE PUESTA A TIERRA PERIMETRAL SERA DE COBRE DESNUDO 2/ 0 AWG, INSTALADO A 0.80 mts DE PROFUNDIDAD.
11. EN CASO QUE LA MALLA DE PUESTA A TIERRA INTERFIERA CON LA OBRA CIVIL, EL CABLE PUEDE DESVIARSE DE SU RUTA ORIGINAL O PROFUNDIZARSE.
12. EN LOS SITIOS DONDE EXISTA CAJA INSPECCIONABLE Y EN TODOS LOS BAJANTES, EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEBE ESTAR PREVISTO UN PUNTO DE DESCONEXION DE APANTALLAMIENTO PARA PERMITIR REALIZAR LAS MEDICIONES DE MANERA CORRECTA.
13. LA MALLA DE PUESTA A TIERRA DE LAS SUBESTACIONES DEBE SER CONECTADA A LA MALLA PERIMETRAL DEL APANTALLAMIENTO.
14. EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO SE DEBE ATERRIZAR AL ACERO DE REFUERZO DE LA ESTRUCTURA EN CONCRETO, COMO MINIMO IGUAL AL NUMERO DE PUNTAS CAPTORAS.
15. LOS ELEMENTOS DE SOPORTE DEL CABLE DE ALUMINIO DE 8MM DEBEN TENER UNA SEPARACIÓN DE 1 METRO
16. LOS ÚLTIMOS 3 METROS ANTES DE LLEGAR A PISO LA TUBERÍA DE LA BAJANTE DEBE QUEDAR DENTRO DEL MURO.
17. LA BAJANTE PARA EL ALAMBRON SERA EN PVC EMPOTRADA O TUBERIA METALICA O CINTA METALICA FLEXIBLE INOXIDABLE.

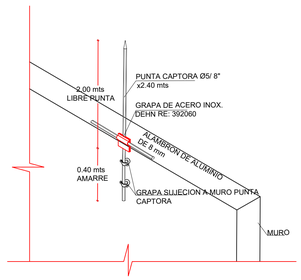
CONVENCIONES

- PUNTA CAPTORA EN CUBIERTA
- CAJA DE REGISTRO BAJO TIERRA
- CONEXION FLEXIBLE EN CUBIERTA
- VARILLA CU 5/ 8" X 2.40 mts
- CONEXION EN "T"
- ALAMBRON EN ALUMINIO 8mm
- CABLE DE COBRE DESNUDO 2/ 0

TIPO DE CONEXION	CROQUIS	PARA UNIR			CONDUCTOR PASANTE	CONDUCTOR DERIVAC.
EXOTERMICA EN "T"	DETALLE 2-A	CARTUCHO	#90	1	2/0	2/0
		CABLE A CABLE EN DERIVACION				
EXOTERMICA EN "T"	DETALLE 2-B	CARTUCHO	#90	1	2/0	2
		CABLE A CABLE EN DERIVACION				
EXOTERMICA EN "T" BARRA COPPERWELD	DETALLE 2-C	BARRA COPPERWELD 5 /8" 2.4 m			2/0	BARRA 5 /8" X2.4 m
		SUPERFICIE A CONDUCTOR				
EXOTERMICA SUPERFICIE A CONDUCTOR	DETALLE 2-D	CARTUCHO	#45	1	2	SUPERFICIE
		CABLE A BARRA				

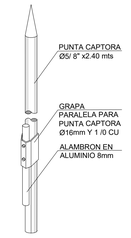
CABLE A VARILLA CORRUGADA





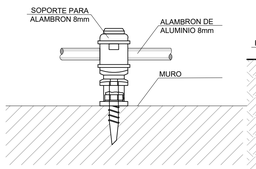
DETALLE 1- INSTALACION PUNTA CAPTORA SOBRE MAMPARA - CUBIERTA

SIN ESCALA



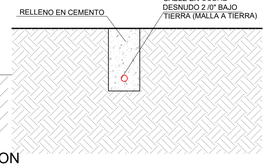
GRAPA PARALELA PARA PUNTA CAPTORA EN ACERO

SIN ESCALA



DETALLE SOPORTE PARA ALAMBRON SOBRE ALFAJIA O MURO

SIN ESCALA



DETALLE CABLE DE COBRE DESNUDO ENTERRADO

SIN ESCALA

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ARTURO PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:
SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS SIPRA

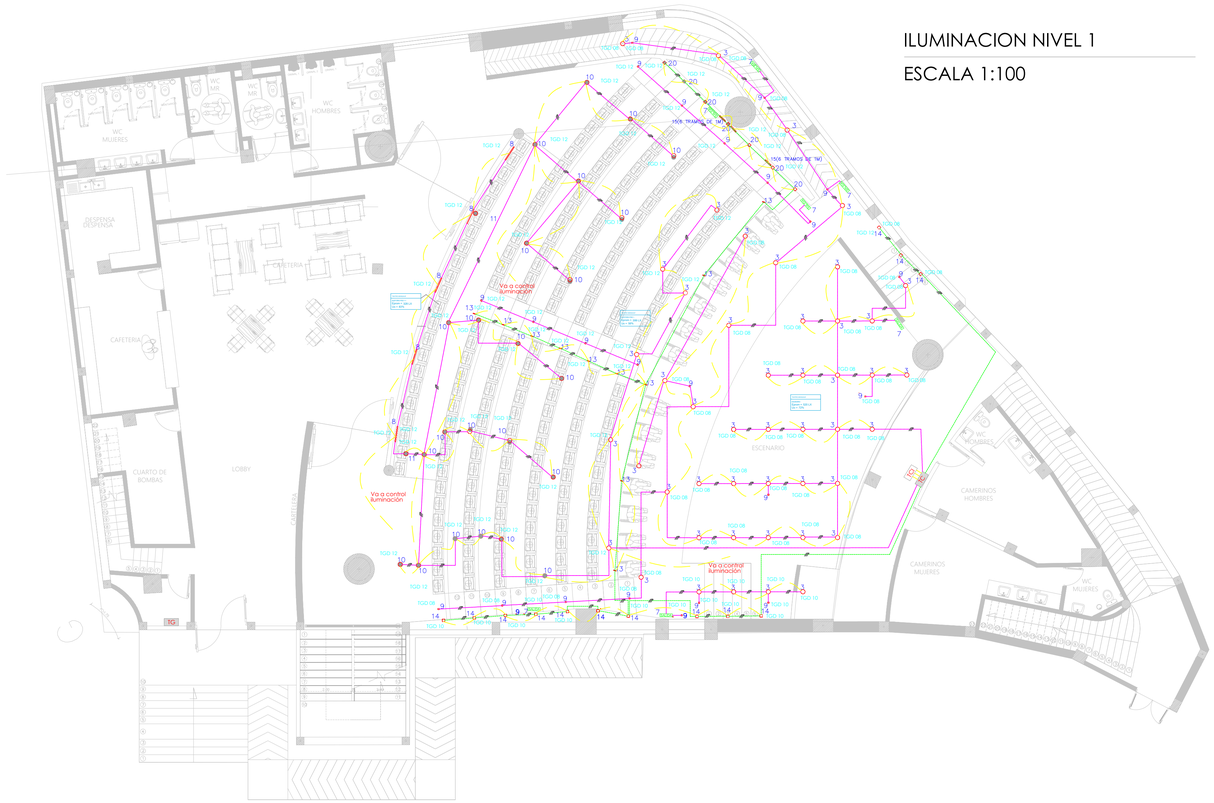
REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

ARCHIVO: ELECTRICAS -FUERZA- SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 06	06 DE 07



ILUMINACION NIVEL 1

ESCALA 1:100



ILUMINACION NIVEL 2

ESCALA 1:100

Lista de luminarios (TEATRO SESQUILÉ–AUDITORIO NIVEL 1)							
Indice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
3	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	3200 lm	0.84	32.2 W	47
10	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	2520 lm	0.84	32.2 W	23
11	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	1800 lm	0.84	32.2 W	2
15	Starwire	10MM,RA80,2800–3000K@7–8LM,20AWG	1x SW–F283SW30–WFO–1M–12	900 lm	0.84	9.6 W	25 Metros
8	COLOMBIA LEDs	INF3580SN – Luminaria Lineal LED 0.6m 9W 3535 (Un modulo LED) Sobreponer/Descolgar Blanco Natural	1x LINEAL LED	962 lm	0.84	8.2 W	5
9	NORMAGRUP	VVEAH	1x VVEAH	415 lm	0.84	4 W	22
13	TECNOLITE	BALA DE PISO HLED–645–2W–S	HLED–645–2W –S	82 lm	0.84	1.9 W	7
14	Tecnolite	LUMINARIA TIPO GUIA 8HLED807CV30G	14x APLIQUE LED	4760 lm	0.84	8 W	14
7	Distecsa – NewLighting	AVISO DE SALIDA	1x (1) CREE LED	88 lm	0.84	3.8 W	7

Lista de luminarios (TEATRO SESQUILÉ–NIVEL 2 DE AUDITORIO)							
Indice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
3	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	3600 lm	0.84	32.2 W	8
10	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	2520 lm (AL 70%)	0.84	32.2 W	1
11	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	1800 lm (AL 50%)	0.84	32.2 W	24
15	Starwire	10MM,RA80,2800–3000K@7–8LM,20AWG	1x SW–F283SW30–WFO–1M–12	900 lm	0.84	9.6 W	9 Metros
12	TECNOLITE	PANEL LED 40W 6500K	1x 40BKLED	4058 lm	0.84	43.8 W	11
9	NORMAGRUP	BALA EMERGENCIA VVEAH	1x VVEAH	415 lm	0.84	4 W	4
4	NORMAGRUP	BALA EMERGENCIA VV	1x VV	185 lm	0.84	1 W	10
13	TECNOLITE	BALA DE PISO HLED–645–2W–S	HLED–645–2W –S	82 lm	0.84	1.9 W	4
14	TECNOLITE	LUZ GUIA 8HLED807CV30G	14x APLIQUE LED	4760 lm	0.84	8 W	4
7	Distecsa – NewLighting	AVISO DE SALIDA	1x (1) CREE LED	88 lm	0.84	3.8 W	6

LUMINARIAS FICHAS TECNICAS





BALA LED EMERGENCIA DE 1 Y 4W







CONVENCIONES ESPECIFICAS

3 BALA LED SATURNO GS 32W

10 BALA LED SATURNO GS 32W DIMERIZADA AL 70%

11 BALA LED SATURNO GS 32W DIMERIZADA AL 50%

9 BALA LED EMERGENCIA 1W

7 SALIDA AVISO DE SALIDA LED 3,8 W

8 LUMINARIA LINEAL LED 8W

13 BALA DE PISO LED 2W

14 LUMINARIA TIPO GUIA LED 8W

15 CINTA LED 9,6W POR METRO LINEAL

4 BALA LED EMERGENCIA 1W

CONVENCIONES

- KWH MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI GAB. CONTROL ALUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- OOO GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- BALA LED 31W,
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE, 10W
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO, 4.5W
- AVISO DE EMERGENCIA LED MURO, 10W
- INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS, 277VOLTS
- INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS, 277VOLTS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS, 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS, 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 15A, 125V
- GFCI TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 20A, 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM SECAMANOS
- S SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL PANEL INCENDIO
- FH DETECTOR DE HUMOS
- EM ESTACION MANUAL
- VM VENTILADOR DE MURO
- VC VENTILADOR DE TECHO
- RV REGULADOR VELOCIDAD
- P PARLANTE
- Tuberia PVC SCH-40 techo ó muro
- Tuberia EMT por techo ó muro
- Tuberia PVC embebida en piso

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8"x60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8"x2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarillo, azul, rojo) R S T
- 2–TR1 TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb VIDEO BEAM
- Ap ACCES POINT
- PP POWER PACK
- u UTENSILIOS
- SI SENSOR INFRAROJO
- SD SENSOR DUAL
- SU SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C, CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L.2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:

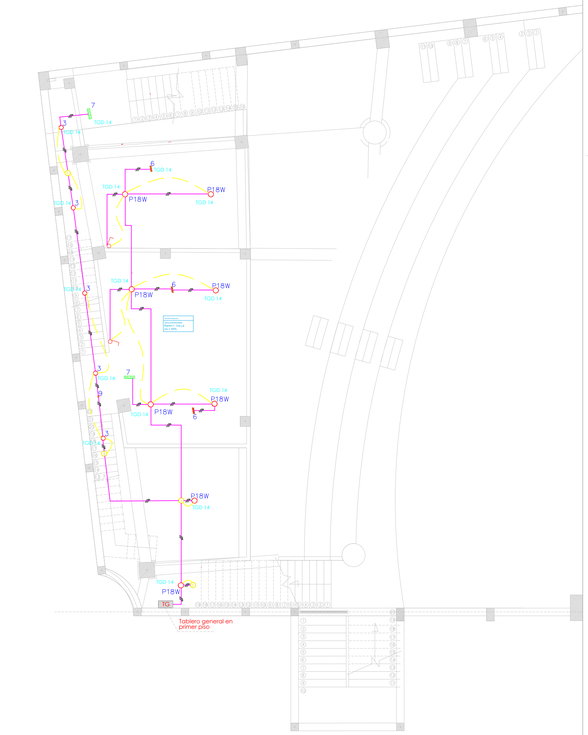
ILUMINACION NIVELES 1 Y 2

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 2025

ARCHIVO: ELECTRICAS -ILUMINACION- SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 01	01 DE 07



ILUMINACION MEZANINE
ESCALA 1:100



ILUMINACION LOBBY
ESCALA 1:100

Lista de luminarias (TEATRO SESQUILÉ–MEZANINE)

Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
3	ILTEC	BALA SATURNO GS 32W 4000K	1x BALA LED	3200 lm	0.84	32.2 W	4
P18W	TECNOLITE	PANEL LED	1x PANEL LED	1489 lm	0.84	18 W	8
9	NORMAGRUP	BALA DE EMERGENCIA VVEAH	1x VVEAH	415 lm	0.84	4 W	1
6	SYLVANIA	P26848 LED EMERG APLIQUE 4W	1x Emergency light	246 lm	0.84	0 W	3
7	Distecsa – NewLighting	AVISO DE SALIDA	1x (1) CREE LED	88 lm	0.84	3.8 W	2

Lista de luminarias (AUDITORIO SESQUILÉ–PISO 1 LOBBY)

Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
1	Tecnolite	15YDLED015MV30N	1x BALA LED	1291 lm	0.84	15.3 W	14
2	SYLVANIA	P25608–LED HERMETICA 36W NW UNV	1x HERMÉTICA LED	4498 lm	0.84	35.9 W	4
5	N/A	Vector System 1.20m 4000K BCO	1x LED	4119 lm	0.84	39 W	11
8	COLOMBIA LEDs	INF35B60SN – Luminaria Lineal LED 0.6m 9W 3535 (Un modulo LED) Sobreponer/Descolgar Blanco Natural	1x LUMINARIA LINEAL LED	962 lm	0.84	8.2 W	6
4	NORMAGRUP	BALA DE EMERGENCIA LED	1x BALA DE EMERGENCIA	185 lm	0.84	1 W	9
6	SYLVANIA	P26848 LED EMERG APLIQUE 4W	1x Emergency light	246 lm	0.84	4 W	6
7	Distecsa – NewLighting	AVISO DE SALIDA	1x (1) CREE LED	88 lm	0.84	3.8 W	6

EZCXTEUGWEMS (Luminario de emergencia) — Distecsa

SALIDA SALIDA SALIDA

5 AÑOS GARANTÍA IP20 3,8W

CONVENCIONES ESPECIFICAS

1 BALA LED INCRUSTAR 15W
2 LUMINARIA TIPO HERMÉTICA LED 36W
3 BALA LED SATURNO GS 32W
4 BALA LED EMERGENCIA 1W
5 LUMINARIA LINEAL LED 38W
6 LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 4W
10 BALA LED SATURNO GS 32W DIMERIZADA AL 70%
11 BALA LED SATURNO GS 32W DIMERIZADA AL 50%
9 BALA LED EMERGENCIA 1W
7 SALIDA AVISO DE SALIDA LED 3,8 W
8 LUMINARIA LINEAL LED 8W
13 BALA DE PISO LED 2W
14 LUMINARIA TIPO GUIA LED 8W
15 CINTA LED 9,6W POR METRO LINEAL
P18W PANEL LED SOBREPONER 18W

LUMINARIAS FICHAS TECNICAS





BALA LED EMERGENCIA DE 1 Y 4W



















LUMINARIA LINEAL LED 38W



LUMINARIA LINEAL LED 8W

CONVENCIONES

- KWH MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI GAB. CONTROL AUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- OOO GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- BALA LED 31W,
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE, 10W
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO, 4.5W
- AVISO DE EMERGENCIA LED MURO, 10W
- INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS. 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS. 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 15A, 125V
- GFCI TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO, 20A, 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM SECAMANOS
- S SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL PANEL INCENDIO
- H DETECTOR DE HUMOS
- EM ESTACION MANUAL
- VENTILADOR DE MURO
- VE VENTILADOR DE TECHO
- R.V REGULADOR VELOCIDAD
- P PARLANTE
- Tuberia PVC SCH-40 techo ó muro
- Tuberia EMT por techo ó muro
- Tuberia PVC embebida en piso

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8"X60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8"X2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarillo, azul, rojo) R S T
- 2–TR1
- TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb VIDEO BEAM
- Ap ACCES POINT
- PP POWER PACK
- u UTENSILIOS
- SI SENSOR INFRAROJO
- SD SENSOR DUAL
- SU SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C. CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L.2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES CAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 -de-Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:

ILUMINACION MEZANINE Y LOBBY

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 2025

ARCHIVO: ELECTRICAS ILUMINACION SESQUILE.DWG

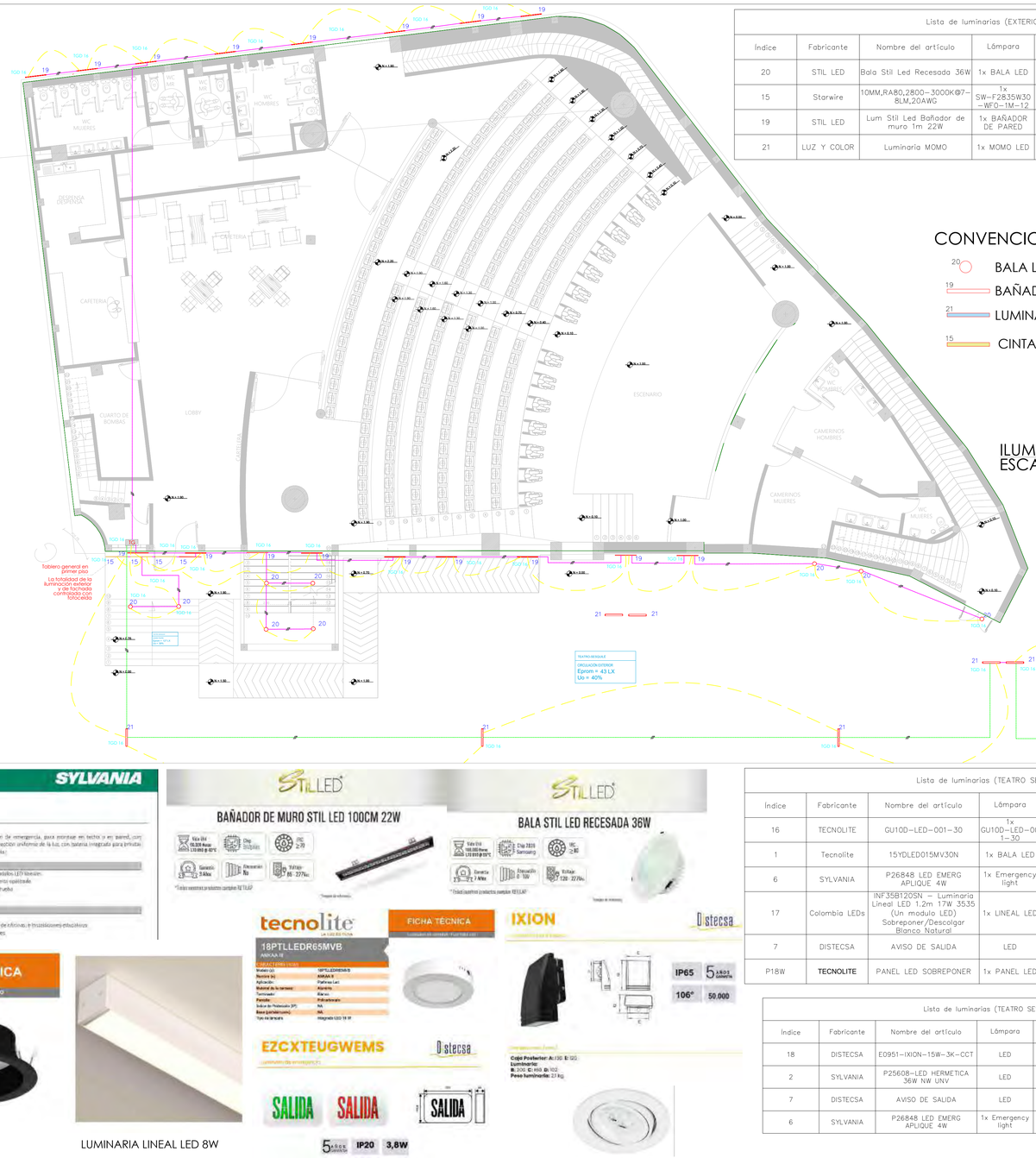
REVISIÓN	PLANO	PLANCHA
02	No ELECT 02	No 02 DE 07



ILUMINACION CAMERINOS
ESCALA 1:100



ILUMINACION TERRAZA
ESCALA 1:100



Lista de luminarias (EXTERIOR–FACHADAS)							
Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
20	STIL LED	Bala Stil Led Recesada 36W	1x BALA LED	4556 lm	0.84	35.7 W	11
15	Starwire	10MM,RA80,2800–3000K@7–8LM,20AWG	1x SW–F2835W30–WFO–1M–12	900 lm	0.84	9.6 W	4
19	STIL LED	Lum Stil Led Bañador de muro 1m 22W	1x BAÑADOR DE PARED	1778 lm	0.84	20.9 W	17
21	LUZ Y COLOR	Luminaria MOMO	1x MOMO LED	1493 lm	0.84	15 W	8

CONVENCIONES ESPECIFICAS

- 20 — BALA LED RECESADA 36W
- 19 — BAÑADOR DE MURO 22W
- 21 — LUMINARIA MOMO LED 15W
- 15 — CINTA LED 9,6W POR METRO LINEAL

ILUMINACION EXTERIOR Y FACHADA
ESCALA 1:100

LUMINARIAS FICHAS TECNICAS

DRITE — AURORA — ITEM No.: CL2929



NORMALUX
VÍA LED



BALA LED EMERGENCIA DE 1 Y 4W

SYLVANIA
LED Emergencia
LED EMERG APLIQUE 4W
P26848



Luminaria LED para iluminación de emergencia, para montaje en techo o en pared, con diseño moderno y robusto.Proyección uniforme de la luz, con batería integrada para proveer más de 90 minutos de autonomía.

CARACTERÍSTICAS
Diseño compacto basado en módulos LED lineales.
Chasis de color blanco con cubierto opalizado.
Batería recargable y botón de prueba.
Indicador de estado de batería.

APLICACIONES
Pasillos y escaleras.
Áreas comerciales, industriales, de oficinas, e instalaciones educativas.
Rutas de evacuación en interiores.



LUMINARIO MOMO LED 15 W

tecnolite
LA LUZ ES TUYA
15YDLED015MV30N

CARACTERÍSTICAS	
Modelo (s):	15YDLED015MV30N
Nombre (s):	NA
Aplicación:	Empotrado
Material de la carcasa:	Aluminio
Terminado:	Negro
Perfilla:	NA
Indice de Protección (IP):	20
Base (portalámpara):	Integrado LED
Tipo de Lámpara	Integrado LED 15 W

FICHA TÉCNICA
Interior / EMPOTRADO



LUMINARIA LINEAL LED 8W

STILLED
BAÑADOR DE MURO STIL LED 100CM 22W

STILLED
BALA STIL LED RECESADA 36W

tecnolite
FICHA TÉCNICA
18PTLLEDR65MVB
ABRA-R

IXION
Distecsa

IP65 5 AÑOS GARANTÍA
106° 50.000

EZCXTEUGWEMS
Distecsa

SALIDA SALIDA SALIDA

5 AÑOS GARANTÍA IP20 3,8W

BALA LED TIPO GU-10 7 W

Lista de luminarias (TEATRO SESQUILÉ–CAMERINOS)							
Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
16	TECNOLITE	GU10D–LED–001–30	1x GU10D–LED–001–30	610 lm	0.84	6.8 W	15
1	Tecnolite	15YDLED015MV30N	1x BALA LED	1291 lm	0.84	15.3 W	10
6	SYLVANIA	P26848 LED EMERG APLIQUE 4W	1x Emergency light	246 lm	0.84	4 W	10
17	Colombia LEDs	INF.35B120SN – Luminaria Lineal LED 1.2m 17W 3535 (Un modulo LED) Sobreponer/Descolgar Blanco Natural	1x LINEAL LED	1668 lm	0.84	16.3 W	7
7	DISTECSA	AVISO DE SALIDA	LED	88 lm	0.84	3.8w	3
P18W	TECNOLITE	PANEL LED SOBREPONER	1x PANEL LED	1489 lm	0.84	18 W	1

Lista de luminarias (TEATRO SESQUILÉ–TERRAZA)							
Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
18	DISTECSA	E0951–IXION–15W–3K–CCT	LED	2438 lm	0.84	18.8 W	4
2	SYLVANIA	P25608–LED HERMETICA 36W NW UNV	LED	4498 lm	0.80	35.9 W	1
7	DISTECSA	AVISO DE SALIDA	LED	88 lm	0.84	3.8 W	1
6	SYLVANIA	P26848 LED EMERG APLIQUE 4W	1x Emergency light	246 lm	0.80	4 W	1

CONVENCIONES

- KWH — MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI — GAB. CONTROL ALUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- ooo — GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK — RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS — PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- BALA LED 31W.
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- E — LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE. 10W
- E — LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO. 4.5W
- SALIDA — AVISO DE EMERGENCIA LED MURO. 10W
- INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS. 277VOLTS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS. 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS. 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA, 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 15A, 125V
- GFCI — TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI. 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 20A, 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV — TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM — SECAMANOS
- S — SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL — PANEL INCENDIO
- H — DETECTOR DE HUMOS
- EM — ESTACION MANUAL
- VM — VENTILADOR DE MURO
- VE — VENTILADOR DE TECHO
- Rv — REGULADOR VELOCIDAD
- P — PARLANTE
- Tuberia PVC SCH-40 techo ó muro
- Tuberia EMT por techo ó muro
- Tuberia PVC embebida en piso

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8'x60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8'x2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarilla, azul, rojo)
- 2–TR1
- TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI — PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb — VIDEO BEAM
- Ap — ACCES POINT
- PP — POWER PACK
- u — UTENSILIOS
- SI — SENSOR INFRAROJO
- SD — SENSOR DUAL
- SU — SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C. CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:

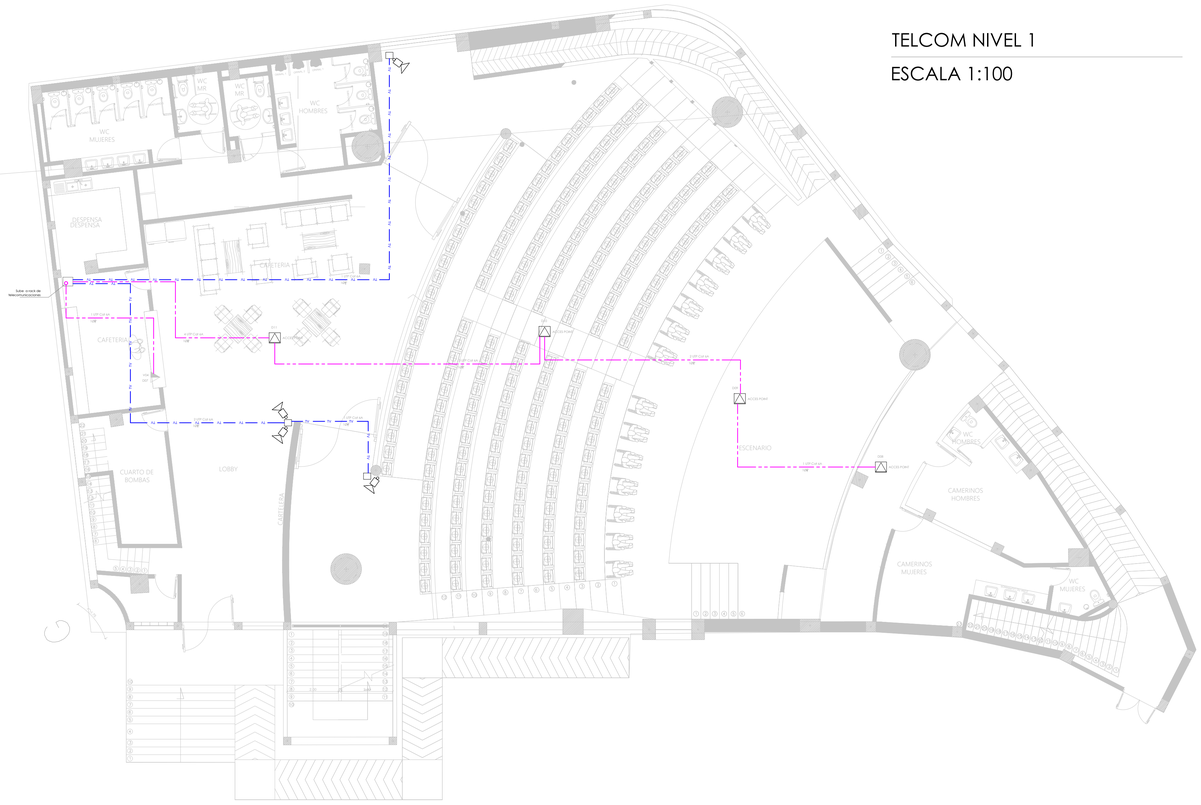
ILUMINACION MEZANINE Y LOBBY

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 2025

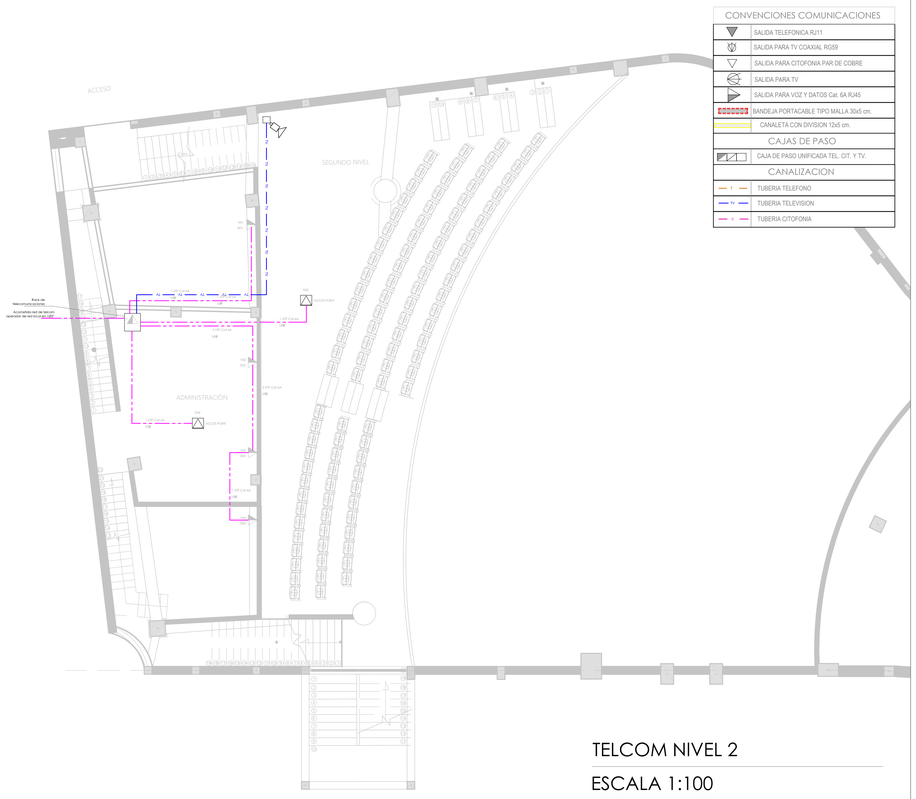
ARCHIVO: ELECTRICAS ILUMINACION SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 03	03 DE 07



TELCOM NIVEL 1

ESCALA 1:100



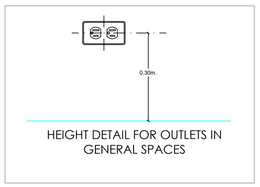
CONVENCIONES COMUNICACIONES

	SALIDA TELEFONICA RJ11
	SALIDA PARA TV COAXIAL RG59
	SALIDA PARA CITOFONIA PAR DE COBRE
	SALIDA PARA TV
	SALIDA PARA VOZ Y DATOS Cat. 6A RJ45
	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 30x5 cm.
	CANALETA CON DIVISION 12x5 cm.
CAJAS DE PASO	
	CAJA DE PASO UNIFICADA TEL. CIT. Y TV.
CANALIZACION	
T	TUBERIA TELEFONO
TV	TUBERIA TELEVISION
C	TUBERIA CITOFONIA

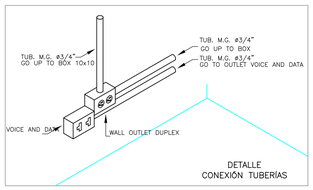
TELCOM NIVEL 2

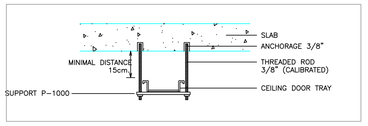
ESCALA 1:100

DETALLES

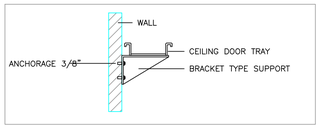


HEIGHT DETAIL FOR OUTLETS IN GENERAL SPACES

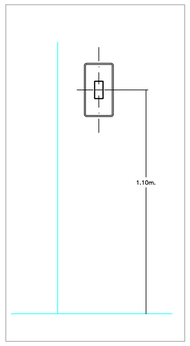




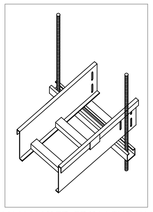
DETAIL OF LOCATION AND ANCHORAGE OF CABLE TRAY IN SLAB



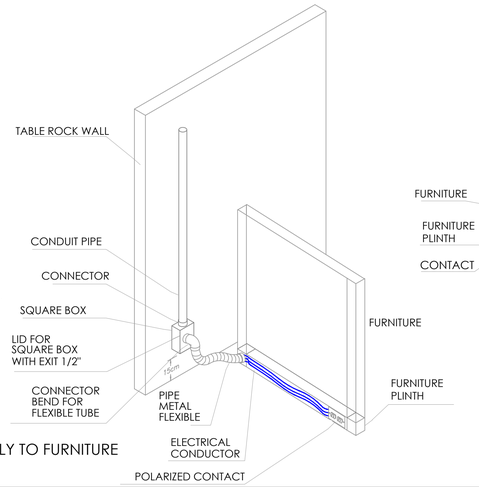
DETAIL OF LOCATION AND ANCHORING OF THE CABLE TRAY TO THE WALL.



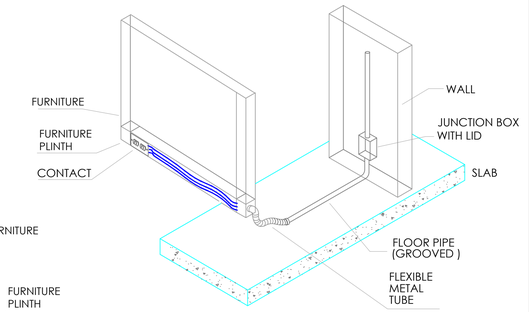
HEIGHT FOR INSTALLATION OF SWITCHES



TRAY HANGED FROM THE WALL WITH STUD AND MECHANICAL PROFILE OF 2X4 cm.



DETAIL SUPPLY TO FURNITURE



DETAIL SUPPLY TO CABINET PER FLOOR

CONVENCIONES

- KWH — MEDIDOR ENERGIA
- TABLERO DISTRIBUCION
- TABLERO ALUMBRADO
- TI — GAB. CONTROL ALUMBRADO CONTACTORES/TELERRUPTORES
- GAB. CONTROL ALUMBRADO PULSADORES
- RACK — RACK DE VOZ Y DATOS
- DPS — PROTECTOR SOBRETENSIONES
- INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO
- SECCIONADOR
- FUSIBLE
- CONTACTOR

- LUMINARIA LED 54W, 1.25mt
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 2X54W, 1.25mt
- LUMINARIA LED 52W, 60x60cm
- LUMINARIA FLUORESCENTE T5 4X17W, 60x60cm
- BALA LED 31W.
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X26W
- BALA FLUORESCENTE COMPACTA 2X42W
- ROSETA FLUORESCENTE COMPACTA 20W
- APLIQUE FLUORESCENTE COMPACTO 20W
- LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA PEATONAL 20W
- ROSETA CON CADENA

- LUMINARIA REFLECTOR JARDIN
- LUMINARIA POSTE ORNAMENTAL (BAJO)
- LUMINARIA EN POSTE ORNAMENTAL (ALTO)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE. 10W
- LUMINARIA DE EMERGENCIA LED PARA TECHO. 4.5W
- SALIDA — AVISO DE EMERGENCIA LED MURO. 10W
- INTERRUPTOR SENCILLO 15AMPS, 277VOLTS
- INTERRUPTOR DOBLE 15AMPS, 277VOLTS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE 15AMPS, 277VOLTS
- PULSADOR DE MURO 15AMPS, 277VOLTS
- LINEA DE CONTROL

- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA. 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 15A, 125V
- GFCI — TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA TIPO GFCI. 15A, 125V
- TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO POLO A TIERRA AISLADO. 20A, 125V
- TOMACORRIENTE TRIFASICA
- TV — TOMA TV
- TOMA VOZ Y DATOS
- SM — SECAMANOS
- S — SENSOR DETECTOR EN TECHO
- SENSOR DETECTOR EN PARED

- PANEL — PANEL INCENDIO
- H — DETECTOR DE HUMOS
- EM — ESTACION MANUAL
- VENTILADOR DE MURO
- VC — VENTILADOR DE TECHO
- Rv — REGULADOR VELOCIDAD
- P — PARLANTE
- TUBERIA A LA VISTA POR TECHO / POR MUROS
- TUBERIA INCRUSTADA POR PISO

- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- ATERRIZAJE A TIERRA
- PUNTA CAPTACION Cu SOLIDO 5/8"X60 cms
- ELECTRODO DE TIERRA VARILLA COBRE 5/8"X2.44 mts
- CAJA DE PASO
- BANDEJA PORTACABLES TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL TECHO O MURO (ALTA)
- CANALETA SUPERFICIAL BAJA A 40 CMS DE PISO

- A TABLERO
- TIERRA AISLADA-TA(verde)
- TIERRA GENERAL-T(desnuda)
- NEUTRO-N(blanco)
- FASES-F(amarillo, azul, rojo) R S T
- 2—TR1
- TABLERO
- CIRCUITO
- GFCI — PROTECCION FALLA TIERRA
- Vb — VIDEO BEAM
- Ap — ACCES POINT
- PP — POWER PACK
- u — UTENSILIOS
- SI — SENSOR INFRAROJO
- SD — SENSOR DUAL
- SU — SENSOR ULTRASONICO

NOTAS:

- LAS INSTALACIONES DEBEN HACERSE DE ACUERDO AL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS "RETIE"
- LA INFORMACION CONTENIDA EN PLANOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES, SON COMPLEMENTARIAS ENTRE SI.
- TODA LA TUBERIA INSTALADA A LA VISTA DEBE SER CONDUIT METALICA GALVANIZADA LIVIANA TIPO EMT.
- LA TUBERIA EMPOTRADA O EMBEBIDA EN CONCRETO O EN MUROS PUEDE SER PVC TIPO PESADO.
- TODO EL CONDUCTOR ES HFFR 600V 75°C, CABLE LIBRE DE HALOGENOS.
- SI NO SE ESPECIFICA, LA TUBERIA ES 3/4" Y EL CONDUCTOR No. 12 AWG., COMO MINIMO.
- TODA LA TUBERIA DEBE LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO EN TODO SU RECORRIDO, CALIBRE No. 12 AWG, PARA EL EL SISTEMA DE TIERRA GENERAL.
- CADA LUMINARIA DEBE CONECTARSE A LA CAJA ELECTRICA, CON CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG, Y EMPALMADO CON CONECTORES DE RESORTE Y CINTA AISLANTE.
- EL MINIMO TAMAÑO DE CAJA ES 4x4" GALV. CAL.20 min.
- TODAS LAS LUMINARIAS DEBEN ESTAR ATERRIZADAS A TIERRA.

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2): CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

DISEÑÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

DIBUJÓ:
CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
MP. CN 205 40226

CONTIENE:

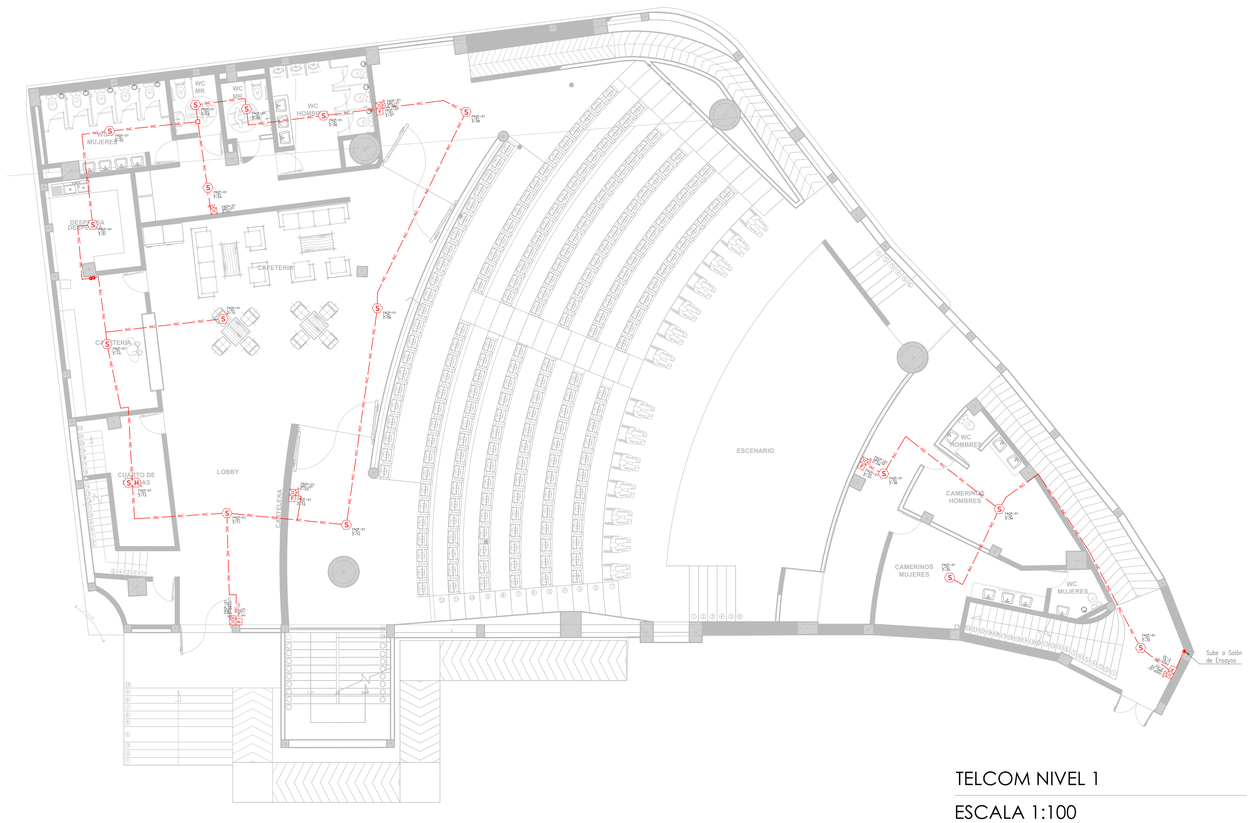
TELECOMUNICACIONES NIVELES 1 Y 2

REDES ELECTRICAS
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	AGOSTO 2025

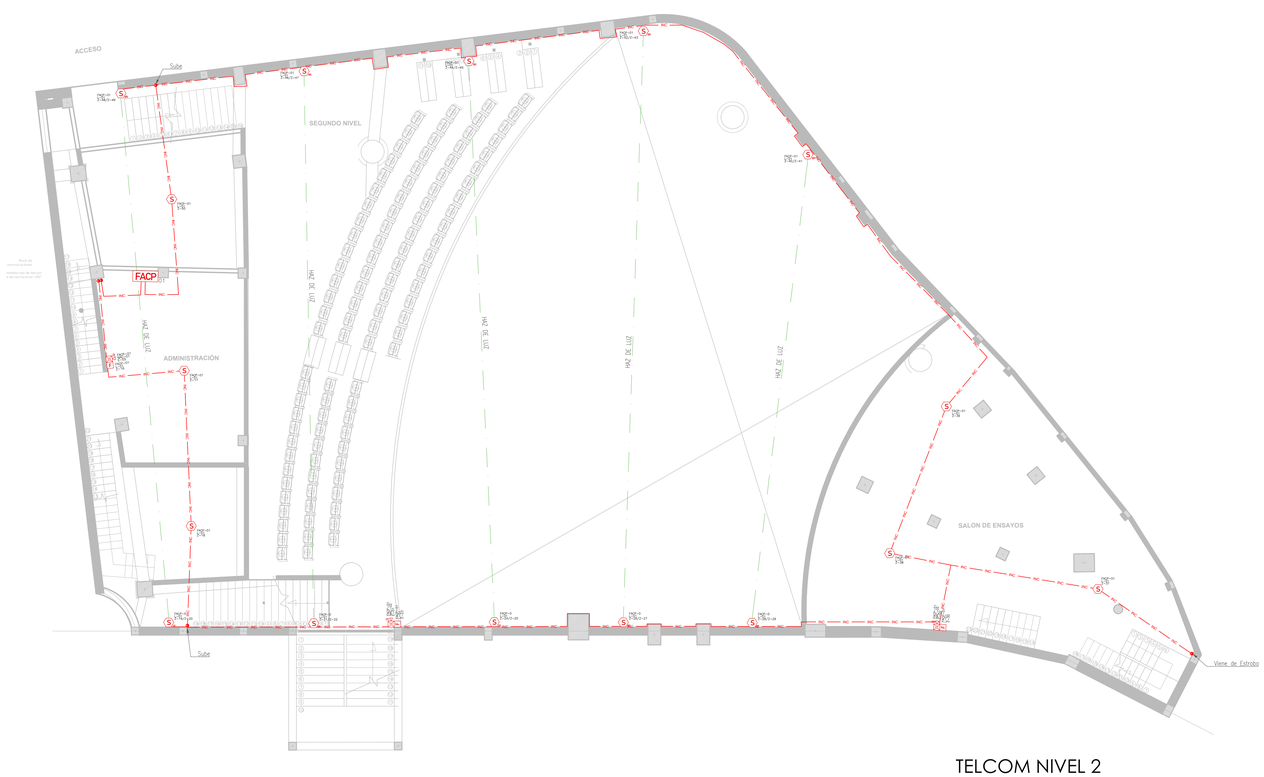
ARCHIVO: TELECOMUNICACIONES 1Y2SESQUILE.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
02	ELECT 07	07 DE 07



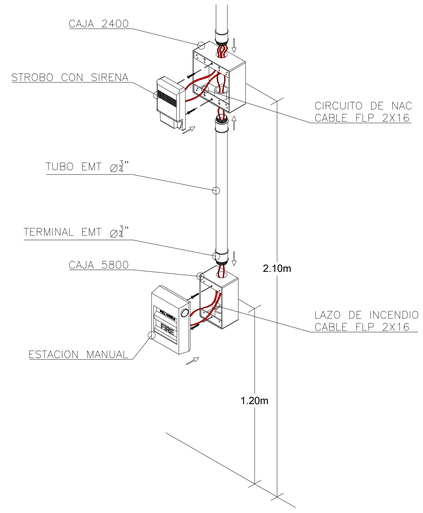
TELCOM NIVEL 1

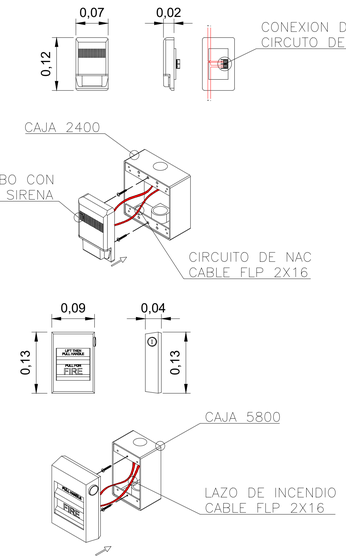
ESCALA 1:100



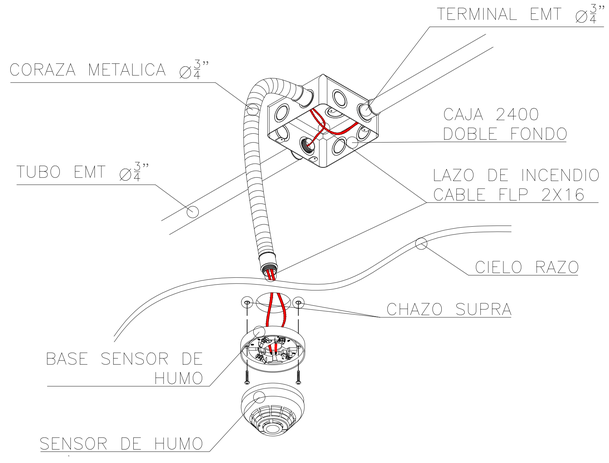
TELCOM NIVEL 2

ESCALA 1:100

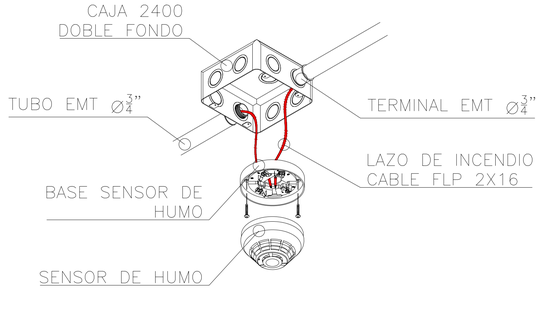




DETALLES INSTALACIÓN ESTACIÓN MANULA Y SIRENA–STROBO



DETALLES INSTALACIÓN DETECTOR EN CIELO RASO



DETALLES INSTALACIÓN DETECTOR EN CAJA

CONVENCIONES	
FACP	Panel de Incendio
FAA	Anunciador
S	Detector de Humo
S BR	Detector Beam (Receptor)
S BT	Detector Beam (Transmisor)
S	Detector para ducto
H	Detector de Temperatura
S H R	Detector Dual
CD	Sirena / Estrobo
F	Estación Manual

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO: CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO: **USO:** DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7.
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :

PREDIO: CRA 7 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:

ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

DISEÑO ELECTRICO:

CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS
M.P. CN 205 40226

DISEÑO RCI:

ING. ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO
T.P. 25202-100591CND

CONTIENE:

DETECCIÓN DE INCENDIOS NIVELES 1 Y 2

REDES DE SEGURIDAD ELECTRONICA
TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 2025

ARCHIVO: INC-LEV-DETECCION_INCENDIOS.DWG

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	INC01	01 DE 01

ANEXO 09: COMPONENTE PRESUPUESTO DE OBRA

	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y ARTICULACIÓN GERENCIAL	Código	E-DEAG-FR-137
		Versión	3
	PRESUPUESTO PROYECTOS ESPECIFICOS DE INFRAESTRUCTURA	Fecha	19/02/2025

SECRETARÍA - ENTIDAD / MUNICIPIO	Instituto Departamental de Cultura y Turismo IDECUT
ID MGA - NOMBRE DEL PROYECTO	1561291 - CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

LÍNEA ESTRATÉGICA	SECTOR (DNP)	PROGRAMA (DNP)	SUBPROGRAMA (DNP)	No. Y DESCRIPCIÓN META DE PRODUCTO DEL PDD	OBJETIVO ESPECIFICO DEL PROYECTO	CODIGO DNP Y NOMBRE DEL PRODUCTO	ACTIVIDADES	TOTALES		Especificación O Norma Técnica	Ítem de Pago	AÑO 2025				FUENTES FINANCIACIÓN AÑO 2025 ($)				TOTAL COSTO DIRECTO ($)	TOTAL COSTO CON A.I.U. ($)
								UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/R UNITARIO ($)	V/R TOTAL ($)	DEPARTAMENTO	NACIÓN	SGP	MUNICIPIO		
							CAPITULO 1 - PRELIMINARES														
							DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	45,61	ICCU 1.31	1,01	M2	45,61	10.198	$ 465.130,78					$ 465.130,78	$ 604.670,01
							DEMOLICIÓN DE PLACA PISO 0.20M	M2	6,42	ICCU 1.28	1,02	M2	6,42	64.397	$ 413.428,74					$ 413.428,74	$ 537.457,36
							DESMONTE MUROS SECOS	M2	235,5	ICCU 1.37	1,03	M2	235,5	26.941	$ 6.344.605,50					$ 6.344.605,50	$ 8.247.987,15
							RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M	UND	1	ICCU 1.43	1,04	UND	1	3.712.534	$ 3.712.534,00					$ 3.712.534,00	$ 4.826.294,20
							CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA PROVISIONAL LONG=50M(INCLUYE MATERIALES)	UND	1	APU 1.05	1,05	UND	1	1.532.955	$ 1.532.955,00					$ 1.532.955,00	$ 1.992.841,50
							CAMPAMENTO 18 M2	UND	1	ICCU 1.1	1,06	UND	1	2.950.756	$ 2.950.756,00					$ 2.950.756,00	$ 3.835.982,80
							CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	116,13	ICCU 1.8	1,07	ML	116,13	31.170	$ 3.619.772,10					$ 3.619.772,10	$ 4.705.703,73
							RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	36,61	ICCU 1.46	1,08	M3	36,61	17.343	$ 634.927,23					$ 634.927,23	$ 825.405,40
							SOBRE ACARREO DE SOBRANTES DISTANCIA MAYOR A 5KM	M3/KM	36,61	APU 1.09	1,09	M3/KM	36,61	75.991	$ 2.782.030,51					$ 2.782.030,51	$ 3.616.639,66
							LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	997,01	ICCU 1.41	1,1	M2	997,01	13.570	$ 13.529.425,70					$ 13.529.425,70	$ 17.588.253,41
							SUBTOTAL													$ 35.985.565,56	$ 46.781.235,23
							CAPITULO 2 - EXCAVACIONES Y RELLENOS														
							EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	21,08	ICCU 16.4	2,01	M3	21,08	74.321	$ 1.566.686,68					$ 1.566.686,68	$ 2.036.692,68
							EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	101,75	ICCU 16.2	2,02	M3	101,75	21.200	$ 2.157.100,00					$ 2.157.100,00	$ 2.804.230,00
							AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	43,22	ICCU 16.11	2,03	M3	43,22	112.487	$ 4.861.688,14					$ 4.861.688,14	$ 6.320.194,58
							SUBTOTAL													$ 8.585.474,82	$ 11.161.117,27
							CAPITULO 3 - CIMENTACIÓN														
							BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,35	ICCU 4.29	3,01	M3	1,35	417.064	$ 563.036,40					$ 563.036,40	$ 731.947,32
							ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,4	ICCU 2.8	3,02	M3	2,4	833.071	$ 1.999.370,40					$ 1.999.370,40	$ 2.599.181,52
							VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	3,78	ICCU 2.7	3,03	M3	3,78	888.323	$ 3.357.860,94					$ 3.357.860,94	$ 4.365.219,22
							SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EN POLIETILENO CAL.6	M2	53,32	APU 3.04	3,04	M2	53,32	13.185	$ 703.024,20					$ 703.024,20	$ 913.931,46
							SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	ML	33,4	ICCU 5.49	3,05	ML	33,4	90.528	$ 3.023.635,20					$ 3.023.635,20	$ 3.930.725,76
							PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	53,32	ICCU 13.14	3,06	M2	53,32	108.382	$ 5.778.928,24					$ 5.778.928,24	$ 7.512.606,71
							SUBTOTAL													$ 15.425.855,38	$ 20.053.611,99
							CAPITULO 4 - ESTRUCTURA														
							ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1062,53	ICCU 4.22	4,01	KG	1062,5	7.950	$ 8.447.113,50					$ 8.447.113,50	$ 10.981.247,55
							REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	332,72	ICCU 4.23	4,02	KG	332,72	10.461	$ 3.480.583,92					$ 3.480.583,92	$ 4.524.759,10
							COLUMNAS 3500 PSI	M3	2,52	ICCU 4.3	4,03	M3	2,52	1.154.449	$ 2.909.211,48					$ 2.909.211,48	$ 3.781.974,92
							VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	3,78	ICCU 4.26	4,04	M3	3,78	1.233.070	$ 4.661.004,60					$ 4.661.004,60	$ 6.059.305,98
							MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	15,18	ICCU 5.8	4,05	M2	15,18	142.553	$ 2.163.954,54					$ 2.163.954,54	$ 2.813.140,90
							ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	53,32	ICCU 4.15	4,06	M2	53,32	108.476	$ 5.783.940,32					$ 5.783.940,32	$ 7.519.122,42
							CORTE DILATACIONES EN CONCRETO CON PULIDORA (JUNTA PARA LOSA DE CONCRETO)	ML	875,04	APU 4.07	4,07	ML	875,04	15.113	$ 13.224.479,52					$ 13.224.479,52	$ 17.191.823,38
							SELLADO DE JUNTAS CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	875,04	APU 4.08	4,08	ML	875,04	17.633	$ 15.429.580,32					$ 15.429.580,32	$ 20.058.454,42
							SUBTOTAL													$ 56.099.868,20	$ 72.929.828,66
							CAPITULO 5 - MAMPOSTERÍA														
							MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	2334,11	ICCU 5.17	5,01	M2	2334,1	60.889	$ 142.121.623,79					$ 142.121.623,79	$ 184.758.110,93
							MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	37,58	ICCU 5.18	5,02	ML	37,58	38.305	$ 1.439.501,90					$ 1.439.501,90	$ 1.871.352,47
							MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.23 M	M2	27,64	ICCU 5.27	5,03	M2	27,64	109.993	$ 3.040.206,52					$ 3.040.206,52	$ 3.952.268,48
							MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2	122,4	ICCU 5.29	5,04	M2	122,4	124.482	$ 15.236.596,80					$ 15.236.596,80	$ 19.807.575,84
							DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	59,6	ICCU 5.5	5,05	ML	59,6	74.311	$ 4.428.935,60					$ 4.428.935,60	$ 5.757.616,28
							ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	33	ICCU 5.1	5,06	ML	33	48.797	$ 1.610.301,00					$ 1.610.301,00	$ 2.093.391,30
							DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	54	ICCU 5.52	5,07	ML	54	7.228	$ 390.312,00					$ 390.312,00	$ 507.405,60
							ANCLAJE 1/2" L=50CM	ML	18	ICCU 5.54	5,08	ML	18	23.839	$ 429.102,00					$ 429.102,00	$ 557.832,60
							SUBTOTAL													$ 168.696.579,61	$ 219.305.553,49
							CAPITULO 6 - PAÑETES														
							PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	3853,19	ICCU 6.17	6,01	M2	3853,2	28.311	$ 109.087.662,09					$ 109.087.662,09	$ 141.813.960,72
							PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	75,16	ICCU 6.18	6,02	ML	75,16	17.791	$ 1.337.171,56					$ 1.337.171,56	$ 1.738.323,03
							FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	3935,46	ICCU 6.3	6,03	ML	3935,5	11.672	$ 45.934.689,12					$ 45.934.689,12	$ 59.715.095,86
							PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	547,02	ICCU 6.15	6,04	M2	547,02	33.391	$ 18.265.544,82					$ 18.265.544,82	$ 23.745.208,27
							PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	52,34	ICCU 6.16	6,05	ML	52,34	20.855	$ 1.091.550,70					$ 1.091.550,70	$ 1.419.015,91
							PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM	M2	48,48	ICCU 6.23	6,06	M2	48,48	34.043	$ 1.650.404,64					$ 1.650.404,64	$ 2.145.526,03
							GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	87,24	ICCU 6.4	6,07	ML	87,24	13.311	$ 1.161.251,64					$ 1.161.251,64	$ 1.509.627,13
							SUBTOTAL													$ 178.528.274,57	$ 232.086.756,94
							CAPITULO 7 - PISOS														
							ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1183,51	ICCU 13.4	7,01	M2	1183,5	38.771	$ 45.885.866,21					$ 45.885.866,21	$ 59.651.626,07
							ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	92,54	ICCU 13.2	7,02	M2	92,54	54.655	$ 5.057.773,70					$ 5.057.773,70	$ 6.575.105,81
							CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	254,92	ICCU 14.41	7,03	M2	254,92	93.779	$ 23.906.142,68					$ 23.906.142,68	$ 31.077.985,48
							PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	435,39	ICCU 14.23	7,04	M2	435,39	75.954	$ 33.069.612,06					$ 33.069.612,06	$ 42.990.495,68
							GUARDAESCOBA PVC CEDRO	ML	539,21	ICCU 14.13	7,05	ML	539,21	17.349	$ 9.354.754,29					$ 9.354.754,29	$ 12.161.180,58
							PIRLANES ALUMINIO	ML	298,81	ICCU 14.20	7,06	ML	298,81	13.619	$ 4.069.493,39					$ 4.069.493,39	$ 5.290.341,41
							MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	114,93	ICCU 14.42	7,07	ML	114,93	106.815	$ 12.276.247,95					$ 12.276.247,95	$ 15.959.122,34
							CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	67,4	ICCU 13.8	7,08	M2	67,4	110.401	$ 7.441.027,40					$ 7.441.027,40	$ 9.673.335,62
							SUBTOTAL													$ 141.060.917,68	$ 183.379.192,98

CAPITULO 8 - INSTALACIONES ELECTRICAS														
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				8,1				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA (TIPO R1 Y AVISO SALIDA) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	25	APU 8.1.1	8.1.1	UND	25	188.354	$ 4.708.850,00					$ 4.708.850,00	$ 6.121.505,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA HERMÉTICA 2X18 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	2	APU 8.1.2	8.1.2	UND	2	188.354	$ 376.708,00					$ 376.708,00	$ 489.720,40
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (15W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	18	APU 8.1.3	8.1.3	UND	18	188.354	$ 3.390.372,00					$ 3.390.372,00	$ 4.407.483,60
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (24W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	24	APU 8.1.4	8.1.4	UND	24	188.354	$ 4.520.496,00					$ 4.520.496,00	$ 5.876.644,80
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (35W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	16	APU 8.1.5	8.1.5	UND	16	188.354	$ 3.013.664,00					$ 3.013.664,00	$ 3.917.763,20
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (10W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	40	APU 8.1.6	8.1.6	UND	40	188.354	$ 7.534.160,00					$ 7.534.160,00	$ 9.794.408,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA REFLECTOR LED EN TUBERÍA CONDUIT IMC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	8	APU 8.1.7	8.1.7	UND	8	283.290	$ 2.266.320,00					$ 2.266.320,00	$ 2.946.216,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO BALA EN TUBERÍA CONDUIT EMT/UC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	UND	90	APU 8.1.8	8.1.8	UND	90	188.354	$ 16.951.860,00					$ 16.951.860,00	$ 22.037.418,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	61	APU 8.1.9	8.1.9	UND	61	191.855	$ 11.703.155,00					$ 11.703.155,00	$ 15.214.101,50
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	5	APU 8.1.10	8.1.10	UND	5	222.485	$ 1.112.425,00					$ 1.112.425,00	$ 1.446.152,50
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 4X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	4	APU 8.1.11	8.1.11	UND	4	255.233	$ 1.020.932,00					$ 1.020.932,00	$ 1.327.211,60
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	2	APU 8.1.12	8.1.12	UND	2	209.414	$ 418.828,00					$ 418.828,00	$ 544.476,40
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN MURO O PISO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA CON EMPAQUE , CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	36	APU 8.1.13	8.1.13	UND	36	139.133	$ 5.008.788,00					$ 5.008.788,00	$ 6.511.424,40
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SECA MANOS RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. NO INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	2	APU 8.1.14	8.1.14	UND	2	139.133	$ 278.266,00					$ 278.266,00	$ 361.745,80
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	8	APU 8.1.15	8.1.15	UND	8	194.978	$ 1.559.824,00					$ 1.559.824,00	$ 2.027.771,20
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	14	APU 8.1.16	8.1.16	UND	14	186.739	$ 2.614.346,00					$ 2.614.346,00	$ 3.398.649,80
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	8	APU 8.1.17	8.1.17	UND	8	228.622	$ 1.828.976,00					$ 1.828.976,00	$ 2.377.668,80
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO 32A SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 5X12 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	4	APU 8.1.18	8.1.18	UND	4	280.608	$ 1.122.432,00					$ 1.122.432,00	$ 1.459.161,60
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL DE PISO PARA CARGADOR DE BATERÍAS PLANTA ELÉCTRICA PROYECTADO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO CON TAPA PARA INSTALACIÓN EN PISO, CABLE TRENZADO DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG FASE AZUL, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 12 -	UND	10	APU 8.1.19	8.1.19	UND	10	687.571	$ 6.875.710,00					$ 6.875.710,00	$ 8.938.423,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	UND	6	APU 8.1.20	8.1.20	UND	6	190.739	$ 1.144.434,00					$ 1.144.434,00	$ 1.487.764,20
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	UND	12	APU 8.1.21	8.1.21	UND	12	263.794	$ 3.165.528,00					$ 3.165.528,00	$ 4.115.186,40
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED UPS EN CANALIZACIÓN PERIMETRAL. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, TAPA , MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 3	UND	6	APU 8.1.22	8.1.22	UND	6	111.892	$ 671.352,00					$ 671.352,00	$ 872.757,60
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN CANALIZACIÓN PERIMETRAL. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, TAPA , MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 3	UND	4	APU 8.1.23	8.1.23	UND	4	92.560	$ 370.240,00					$ 370.240,00	$ 481.312,00
SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO EN TECHO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE SENSOR CON CONFIGURACIÓN DÍA/NOCHE Y TEMPORIZADOR , CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	UND	6	APU 8.1.24	8.1.24	UND	6	292.223	$ 1.753.338,00					$ 1.753.338,00	$ 2.279.339,40

SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN PISO TIPO EXTERIOR EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA TIPO INTEMPERIE, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA PLÁSTICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	UND	2	APU 8.1.25	8.1.25	UND	2	424.262	$ 848.524,00					$ 848.524,00	$ 1.103.081,20
CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				8,2				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 30 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	ML	25	APU 8.2.1	8.2.1	ML	25	199.869	$ 4.996.725,00					$ 4.996.725,00	$ 6.495.742,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 40 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	ML	16	APU 8.2.2	8.2.2	ML	16	243.107	$ 3.889.712,00					$ 3.889.712,00	$ 5.056.625,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALIZACIÓN PERIMETRAL METÁLICA DE 12 X 5 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS. INCLUYE LÍNEA SPT CABLE NO. 10 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	ML	12	APU 8.2.3	8.2.3	ML	12	68.036	$ 816.432,00					$ 816.432,00	$ 1.061.361,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3". SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	35	APU 8.2.4	8.2.4	ML	35	191.044	$ 6.686.540,00					$ 6.686.540,00	$ 8.692.502,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 2" SUBIENTES A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	40	APU 8.2.5	8.2.5	ML	40	81.157	$ 3.246.280,00					$ 3.246.280,00	$ 4.220.164,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 1/2" . SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	25	APU 8.2.6	8.2.6	ML	25	59.819	$ 1.495.475,00					$ 1.495.475,00	$ 1.944.117,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 1/4" . SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	19	APU 8.2.7	8.2.7	ML	19	54.719	$ 1.039.661,00					$ 1.039.661,00	$ 1.351.559,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1" A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	22	APU 8.2.8	8.2.8	ML	22	31.408	$ 690.976,00					$ 690.976,00	$ 898.268,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 CM. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	6	APU 8.2.9	8.2.9	UND	6	87.786	$ 526.716,00					$ 526.716,00	$ 684.730,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 15X15X10 CM. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	4	APU 8.2.10	8.2.10	UND	4	58.247	$ 232.988,00					$ 232.988,00	$ 302.884,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1Ø1". SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	79	APU 8.2.11	8.2.11	ML	79	31.408	$ 2.481.232,00					$ 2.481.232,00	$ 3.225.601,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4". SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	169	APU 8.2.12	8.2.12	ML	169	31.828	$ 5.378.932,00					$ 5.378.932,00	$ 6.992.611,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT IMC 3/4" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	85	APU 8.2.13	8.2.13	ML	85	46.622	$ 3.962.870,00					$ 3.962.870,00	$ 5.151.731,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". NO INCLUYE REGATA EN PISO NI RESANES DE OBRA CIVIL. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	102	APU 8.2.14	8.2.14	ML	102	21.049	$ 2.146.998,00					$ 2.146.998,00	$ 2.791.097,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 4"X4" TIPO INTEMPERIE PARA CAMBIO DE BAJANTE ACERO A CU, INCLUYE COLA DE CABLE PARA CONEXIÓN A ESTRUCTURA DE ACUERDO A DETALLE. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA Y FIJACIÓN, CONECTOR BIMETÁLICO PARA CABLE AL 1/0 A CU 1/0 AWG	ML	4	APU 8.2.15	8.2.15	ML	4	126.409	$ 505.636,00					$ 505.636,00	$ 657.326,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 20 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	ML	5	APU 8.2.16	8.2.16	ML	5	169.901	$ 849.505,00					$ 849.505,00	$ 1.104.356,50
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				8,3				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y PUNTA CAPTADORA DE 100 CM, SE INCLUYE BASE CON ÁNGULO AJUSTABLE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN.	UND	12	APU 8.3.1	8.3.1	UND	12	347.270	$ 4.167.240,00					$ 4.167.240,00	$ 5.417.412,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN AL 8MM, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES SNAP O PARECIDOS, SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN .	ML	300	APU 8.3.2	8.3.2	ML	300	27.518	$ 8.255.400,00					$ 8.255.400,00	$ 10.732.020,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACERO GALVANIZADO 10MM DIAMETRO, PARA INSTALACIÓN DENTRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INCLUYES ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN PARA ANILLO SUPERIORES, INFIERIOR Y BAJANTES POR COMPONENTE NATURAL ESTRUCTURAL.	ML	125	APU 8.3.3	8.3.3	ML	125	78.281	$ 9.785.125,00					$ 9.785.125,00	$ 12.720.662,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y PUNTA CAPTADORA DE 60 CM, SE INCLUYE BASE CON ÁNGULO AJUSTABLE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN.	UND	2	APU 8.3.4	8.3.4	UND	2	186.068	$ 372.136,00					$ 372.136,00	$ 483.776,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 1/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES DE CABLE CU 1/0 A CU 2/0.	ML	40	APU 8.3.5	8.3.5	ML	40	70.356	$ 2.814.240,00					$ 2.814.240,00	$ 3.658.512,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 2/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES PARA EMPALMES PARA EQUIPOTENCIALIZAR LAS MALLAS DE PUESTA A TIERRA Y SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	ML	150	APU 8.3.6	8.3.6	ML	150	68.867	$ 10.330.050,00					$ 10.330.050,00	$ 13.429.065,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4 MTS X 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA CON CABLE CU 1/0 DENTRO DE CAJA AP274 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	UND	8	APU 8.3.7	8.3.7	UND	8	666.286	$ 5.330.288,00					$ 5.330.288,00	$ 6.929.374,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PUESTA A TIERRA SISTEMA DE POTENCIA DE 6X6M, 16 GRILLAS, DE CABLE CU 2/0 DESNUDO, 4 VARILLAS COBRE 2,4 M X 5/8", INCLUYE 4 CAJAS AE 281 PARA INSPECCIÓN, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, INCLUYE EXCAVACIÓN NECESARIA APROX. 75 CM PROFUNDIDAD PARA ENTERRAR EL CABLE, NO INCLUYE TRATAMIENTO DE TERRENO ADICIONAL.	UND	1	APU 8.3.8	8.3.8	UND	1	7.937.237	$ 7.937.237,00					$ 7.937.237,00	$ 10.318.408,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN AE 281 30X30 CM PARA INSPECCIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA.	UND	8	APU 8.3.9	8.3.9	UND	8	186.819	$ 1.494.552,00					$ 1.494.552,00	$ 1.942.917,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MÁSTIL DE 2 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO, INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN A PISO Y BASE PARA PUNTA CAPTADORA	UND	2	APU 8.3.10	8.3.10	UND	2	649.832	$ 1.299.664,00					$ 1.299.664,00	$ 1.689.563,20
CANALIZACIONES CIVILES				8,4				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CS275., EXCAVACIÓN, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE, MARCO Y TAPA HOMOLOGADA, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	UND	1	APU 8.4.1	8.4.1	UND	1	3.359.971	$ 3.359.971,00					$ 3.359.971,00	$ 4.367.962,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CS274., EXCAVACIÓN, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE, MARCO Y TAPA HOMOLOGADA, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	UND	4	APU 8.4.2	8.4.2	UND	4	2.010.002	$ 8.040.008,00					$ 8.040.008,00	$ 10.452.010,40
SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CUARTOS TÉCNICOS, CON DIMENSIONES DE ALTURA 40 X 40 CM ANCHO. INCLUYE TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR.	ML	10	APU 8.4.3	8.4.3	ML	10	800.246	$ 8.002.460,00					$ 8.002.460,00	$ 10.403.198,00
SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 4Φ6". INCLUYE PASACABLES DE BAJA TENSIÓN, EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	6	APU 8.4.4	8.4.4	ML	6	736.525	$ 4.419.150,00					$ 4.419.150,00	$ 5.744.895,00
SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTO IMC DE Φ4" , SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	ML	6	APU 8.4.5	8.4.5	ML	6	366.301	$ 2.197.806,00					$ 2.197.806,00	$ 2.857.147,80
SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 3Φ3" .INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, RELLENO , TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS.	ML	50	APU 8.4.6	8.4.6	ML	50	220.963	$ 11.048.150,00					$ 11.048.150,00	$ 14.362.595,00
SUMINISTRO DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 cm x 8 cm DE ALTA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	ML	38	APU 8.4.7	8.4.7	ML	38	236.900	$ 9.002.200,00					$ 9.002.200,00	$ 11.702.860,00
ALIMENTADORES ELÉCTRICOS				8,5				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3X300F + 1x250AWG N + 4/0T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA GENERAL	ML	36	APU 8.5.1	8.5.1	ML	36	1.095.600	$ 39.441.600,00					$ 39.441.600,00	$ 51.274.080,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA RCI	ML	21	APU 8.5.2	8.5.2	ML	21	495.600	$ 10.407.600,00					$ 10.407.600,00	$ 13.529.880,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA RCI A TABLERO BCI	ML	8	APU 8.5.3	8.5.3	ML	8	495.600	$ 3.964.800,00					$ 3.964.800,00	$ 5.154.240,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGAA	ML	8	APU 8.5.4	8.5.4	ML	8	495.600	$ 3.964.800,00					$ 3.964.800,00	$ 5.154.240,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x2F + 1x2 AWG N + 4T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGD	ML	8	APU 8.5.5	8.5.5	ML	8	405.600	$ 3.244.800,00					$ 3.244.800,00	$ 4.218.240,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x4F + 1x4AWG N + 6T. POR BANDEJA PORTACABLE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TDA	ML	8	APU 8.5.6	8.5.6	ML	8	405.600	$ 3.244.800,00					$ 3.244.800,00	$ 4.218.240,00

TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMATICOS				8,6				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA GENERAL PARA 300 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1	APU 8.6.1	8.6.1	UND	1	8.956.364	$ 8.956.364,00					$ 8.956.364,00	$ 11.643.273,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA GENERAL PARA RCI 175 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1	APU 8.6.2	8.6.2	UND	1	1.836.537	$ 1.836.537,00					$ 1.836.537,00	$ 2.387.498,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMA DE VENTILACION TGAA. TGAA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1	APU 8.6.3	8.6.3	UND	1	2.936.538	$ 2.936.538,00					$ 2.936.538,00	$ 3.817.499,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TGD. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1	APU 8.6.4	8.6.4	UND	1	1.836.538	$ 1.836.538,00					$ 1.836.538,00	$ 2.387.499,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TDA. TDA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1	APU 8.6.5	8.6.5	UND	1	1.836.538	$ 1.836.538,00					$ 1.836.538,00	$ 2.387.499,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS				8,7				$ -					$ -	$ -
TABLERO GENERAL TG1 DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BREAKERS 1X20, 1X30	UND	59	APU 8.7.1	8.7.1	UND	59	565.820	$ 33.383.380,00					$ 33.383.380,00	$ 43.398.394,00
TABLERO DE AUDITORIA TA DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BREAKERS 1X20, 3X30	UND	24	APU 8.7.2	8.7.2	UND	24	414.935	$ 9.958.440,00					$ 9.958.440,00	$ 12.945.972,00
TABLEROS DE ILUMINACIÓN TI Y TI2 DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BREAKERS 1X20, 1X30	UND	26	APU 8.7.3	8.7.3	UND	26	364.640	$ 9.480.640,00					$ 9.480.640,00	$ 12.324.832,00
TABLERO DE CONTROL TC DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BREAKERS 1X20, 3X30	ML	38	APU 8.7.4	8.7.4	ML	38	465.230	$ 17.678.740,00					$ 17.678.740,00	$ 22.982.362,00
LAMPARA LED DE SUSPENDER 24W TIPO NEPHOS V2 O SIMILAR	UND	25	APU 8.7.5	8.7.5	UND	25	465.230	$ 11.630.750,00					$ 11.630.750,00	$ 15.119.975,00
PANEL LED SOBREPONER 18W PANEL SLIM REDONDO O SIMILAR	UND	25	APU 8.7.6	8.7.6	UND	25	490.378	$ 12.259.450,00					$ 12.259.450,00	$ 15.937.285,00
LUMINARIA DECORATIVA APLIQUE 6W TIPO PULSE LED O SIMILAR	UND	11	APU 8.7.7	8.7.7	UND	11	75.443	$ 829.873,00					$ 829.873,00	$ 1.078.834,90
LUMINARIAS DE EMERGENCIA LED TIPO APLIQUE 2W O SIMILAR	UND	18	APU 8.7.8	8.7.8	UND	18	226.328	$ 4.073.904,00					$ 4.073.904,00	$ 5.296.075,20
LUMINARIAS DE EMERGENCIA LED EN TECHO 5W O SIMILAR	UND	11	APU 8.7.9	8.7.9	UND	11	314.345	$ 3.457.795,00					$ 3.457.795,00	$ 4.495.133,50
LUMINARIA LINEAL EN PARED MINI CONTINUUM 25W O SIMILAR	UND	9	APU 8.7.10	8.7.10	UND	9	314.345	$ 2.829.105,00					$ 2.829.105,00	$ 3.677.836,50
TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE POLO A TIERRA, TIPO GÁLICA LUMINEX	UND	19	APU 8.7.11	8.7.11	UND	19	75.443	$ 1.433.417,00					$ 1.433.417,00	$ 1.863.442,10
TOMACORRIENTE TIPO GFCI, LUMINEX O SIMILAR"	UND	24	APU 8.7.12	8.7.12	UND	24	88.017	$ 2.112.408,00					$ 2.112.408,00	$ 2.746.130,40
SENSOR TIPO APLIQUE	UND	5	APU 8.7.13	8.7.13	UND	5	326.919	$ 1.634.595,00					$ 1.634.595,00	$ 2.124.973,50
SENSOR EN TECHO	UND	18	APU 8.7.14	8.7.14	UND	18	232.131	$ 4.178.358,00					$ 4.178.358,00	$ 5.431.865,40
INTERRUPTOR SENCILLO, 15 A, 120 V, TIPO GÁLICA DE LUMINEX O SIMILAR	UND	6	APU 8.7.15	8.7.15	UND	6	201.181	$ 1.207.086,00					$ 1.207.086,00	$ 1.569.211,80
INTERRUPTOR DOBLE, 15 A, 120 V, TIPO GÁLICA DE LUMINEX O SIMILAR	UND	11	APU 8.7.16	8.7.16	UND	11	201.181	$ 2.212.991,00					$ 2.212.991,00	$ 2.876.888,30
TUBO LED 2 X 18W DE SOBREPONER	UND	17	APU 8.7.17	8.7.17	UND	17	201.181	$ 3.420.077,00					$ 3.420.077,00	$ 4.446.100,10
ACOMETIDA EN 3#4+4N+6T, Ø1½" DESDE TGD A TG	UND	8	APU 8.7.18	8.7.18	UND	8	135.797	$ 1.086.376,00					$ 1.086.376,00	$ 1.412.288,80
ACOMETIDA EN 3#6+6N+8T, Ø1½" DESDE TGD A TC	UND	15	APU 8.7.19	8.7.19	UND	15	201.181	$ 3.017.715,00					$ 3.017.715,00	$ 3.923.029,50
ACOMETIDA EN 3#6+6N+8T, Ø1½" DESDE TGD A TA	UND	4	APU 8.7.20	8.7.20	UND	4	377.214	$ 1.508.856,00					$ 1.508.856,00	$ 1.961.512,80
SUBTOTAL													$ 430.126.754,00	$ 559.164.780,20
CAPITULO 9 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS														
RED HIDRAULICA				9,1				$ -					$ -	$ -
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	93,47	ICCU 11,27	9,1,1	ML	93,47	13.149	$ 1.229.037,03					$ 1.229.037,03	$ 1.597.748,14
RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	10,11	ICCU 11,30	9,1,2	ML	10,11	16.218	$ 163.963,98					$ 163.963,98	$ 213.153,17
RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	51,03	ICCU 11,26	9,1,3	ML	51,03	21.429	$ 1.093.521,87					$ 1.093.521,87	$ 1.421.578,43
TUBERIA PVCP-SCH40 1-1/4"	ML	84,02	APU 9.1.4	9,1,4	ML	84,02	136.988	$ 11.509.731,76					$ 11.509.731,76	$ 14.962.651,29
CODO PVCP-SCH40 1/2" 45º	UN	1	APU 9.1.5	9,1,5	UN	1	5.123	$ 5.123,00					$ 5.123,00	$ 6.659,90
CODO PVCP-SCH40 1-1/4" 45º	UN	2	APU 9.1.6	9,1,6	UN	2	10.754	$ 21.508,00					$ 21.508,00	$ 27.960,40
BUJE PVCP-SCH40 1" x 3/4"	UN	3	APU 9.1.7	9,1,7	UN	3	5.483	$ 16.449,00					$ 16.449,00	$ 21.383,70
BUJE PVCP-SCH40 3/4" x 1/2"	UN	3	APU 9.1.8	9,1,8	UN	3	4.573	$ 13.719,00					$ 13.719,00	$ 17.834,70
BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1"	UN	3	APU 9.1.9	9,1,9	UN	3	7.166	$ 21.498,00					$ 21.498,00	$ 27.947,40
BUJE PVCP-SCH40 1" x 1/2"	UN	4	APU 9.1.10	9,1,10	UN	4	5.483	$ 21.932,00					$ 21.932,00	$ 28.511,60
BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 3/4"	UN	1	APU 9.1.11	9,1,11	UN	1	7.166	$ 7.166,00					$ 7.166,00	$ 9.315,80
BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1/2"	UN	1	APU 9.1.12	9,1,12	UN	1	7.166	$ 7.166,00					$ 7.166,00	$ 9.315,80
TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 3/4" x 1/2"	UN	3	APU 9.1.13	9,1,13	UN	3	6.769	$ 20.307,00					$ 20.307,00	$ 26.399,10
TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1"	UN	2	APU 9.1.14	9,1,14	UN	2	12.304	$ 24.608,00					$ 24.608,00	$ 31.990,40
TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1/2"	UN	3	APU 9.1.15	9,1,15	UN	3	12.304	$ 36.912,00					$ 36.912,00	$ 47.985,60
TEE PVCP-SCH40 1/2"	UN	5	APU 9.1.16	9,1,16	UN	5	4.904	$ 24.520,00					$ 24.520,00	$ 31.876,00
TEE PVCP-SCH40 1"	UN	2	APU 9.1.17	9,1,17	UN	2	7.784	$ 15.568,00					$ 15.568,00	$ 20.238,40
TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1" x 1/2"	UN	19	APU 9.1.18	9,1,18	UN	19	9.798	$ 186.162,00					$ 186.162,00	$ 242.010,60
REGISTRO 1/2"	UN	2	ICCU 11,36	9,1,19	UN	2	86.441	$ 172.882,00					$ 172.882,00	$ 224.746,60
REGISTRO 3/4"	UN	1	ICCU 11,37	9,1,20	UN	1	108.157	$ 108.157,00					$ 108.157,00	$ 140.604,10
REGISTRO 1"	UN	3	ICCU 11,35	9,1,21	UN	3	153.700	$ 461.100,00					$ 461.100,00	$ 599.430,00
VALVULA DE COMPUERTA 3/4"	UN	1	ICCU 11,37	9,1,22	UN	1	108.157	$ 108.157,00					$ 108.157,00	$ 140.604,10
VALVULA DE COMPUERTA 1"	UN	1	ICCU 11,35	9,1,23	UN	1	153.700	$ 153.700,00					$ 153.700,00	$ 199.810,00
REGISTRO 1-1/2"	UN	1	ICCU 11,38	9,1,24	UN	1	255.580	$ 255.580,00					$ 255.580,00	$ 332.254,00
CAJA PARA VALVULA EN PISO	UN	2	APU 9.1.25	9,1,25	UN	2	64.424	$ 128.848,00					$ 128.848,00	$ 167.502,40
VALVULA EXPULSORA DE AIRE	UN	1	ICCU 11,65	9,1,26	UN	1	420.717	$ 420.717,00					$ 420.717,00	$ 546.932,10
PUNTO PARAL HIDRAULICO Ø1/2" PARA LAVAMANOS	UN	16	ICCU 11,16	9,1,27	UN	16	103.925	$ 1.662.800,00					$ 1.662.800,00	$ 2.161.640,00
PUNTO PARAL HIDRAULICO Ø1/2" PARA INODORO	UN	12	ICCU 11,16	9,1,28	UN	12	103.925	$ 1.247.100,00					$ 1.247.100,00	$ 1.621.230,00
PUNTO PARAL HIDRAULICO Ø1/2" PARA ORINAL	UN	3	ICCU 11,16	9,1,29	UN	3	103.925	$ 311.775,00					$ 311.775,00	$ 405.307,50
PUNTO PARAL HIDRAULICO Ø1/2" PARA LAVAPLATOS	UN	1	ICCU 11,16	9,1,30	UN	1	103.925	$ 103.925,00					$ 103.925,00	$ 135.102,50
TAPA REGISTRO 20 x 20	UN	6	ICCU 14,37	9,1,31	UN	6	28.940	$ 173.640,00					$ 173.640,00	$ 225.732,00
SALIDAS SANITARIAS PVC				9,2				$ -					$ -	$ -
RED SUMINISTRO 2"	ML	14,28	ICCU 11,29	9,2,1	ML	14,28	47.310	$ 675.586,80					$ 675.586,80	$ 878.262,84
RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	14,55	ICCU 11,31	9,2,2	ML	14,55	37.905	$ 551.517,75					$ 551.517,75	$ 716.973,08
RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,13	ICCU 11,33	9,2,3	ML	39,13	69.929	$ 2.736.321,77					$ 2.736.321,77	$ 3.557.218,30
REVENTILACIÓN 2"	ML	46,53	ICCU 11,41	9,2,4	ML	46,53	26.980	$ 1.255.379,40					$ 1.255.379,40	$ 1.631.993,22
RED SANITARIA PVC-V 3"	ML	0,81	ICCU 11,42	9,2,5	ML	0,81	33.797	$ 27.375,57					$ 27.375,57	$ 35.588,24
TUBERIA PVC-V 4"	ML	23,19	APU 9.2.6	9,2,6	ML	23,19	46.832	$ 1.086.034,08					$ 1.086.034,08	$ 1.411.844,30
CODO PVC-S 2" 45º	UN	21	APU 9.2.7	9,2,7	UN	21	11.433	$ 240.093,00					$ 240.093,00	$ 312.120,90

CON - 33 - C 3301 - promoción y acceso efectivo 1603 Arte 3301082 Teatros co

al servicio de la comunidad cundinamarquesa.

UNIDAD

ULTURA

a procesos culturales y artísticos

y cultura

211 - Intervenir 30 infraestructuras culturales para e

nstruidos y dotados

CODO PVC-S 4" 45º	UN	11	APU 9.2.8	9,2,8	UN	11	27.695	$ 304.645,00				$ 304.645,00	$ 396.038,50
YEE PVC-S 2"	UN	18	APU 9.2.9	9,2,9	UN	18	18.151	$ 326.718,00				$ 326.718,00	$ 424.733,40
YEE PVC-S 4"	UN	11	APU 9.2.10	9,2,10	UN	11	46.955	$ 516.505,00				$ 516.505,00	$ 671.456,50
TEE PVC-S 4"	UN	8	APU 9.2.11	9,2,11	UN	8	32.982	$ 263.856,00				$ 263.856,00	$ 343.012,80
YEE REDUCIDA PVC-S 4" x 2"	UN	15	APU 9.2.12	9,2,12	UN	15	41.292	$ 619.380,00				$ 619.380,00	$ 805.194,00
CODO PVCP-SCH40 2" 90º	UN	10	APU 9.2.13	9,2,13	UN	10	24.411	$ 244.110,00				$ 244.110,00	$ 317.343,00
UNIÓN UNIVERSAL PVC 2"	UN	2	APU 9.2.14	9,2,14	UN	2	40.813	$ 81.626,00				$ 81.626,00	$ 106.113,80
VALVULA DE COMPUERTA 2"	UN	2	ICCU 11.4	9,2,15	UN	2	51.925	$ 103.850,00				$ 103.850,00	$ 135.005,00
CHEQUE HIDRAULICO 2"	UN	2	APU 9.2.16	9,2,16	UN	2	89.813	$ 179.626,00				$ 179.626,00	$ 233.513,80
SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	20	ICCU 11,19	9,2,17	UN	20	108.407	$ 2.168.140,00				$ 2.168.140,00	$ 2.818.582,00
SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	12	ICCU 11,21	9,2,18	UN	12	138.474	$ 1.661.688,00				$ 1.661.688,00	$ 2.160.194,40
POZO EYECTOR INCLUYE 2 BOMBAS SUMERGIBLES	UN	1	APU 9.2.19	9,2,19	UN	1	8.632.148	$ 8.632.148,00				$ 8.632.148,00	$ 11.221.792,40
CAJA DE INSPECCION 60 cm x 60 cm	UN	2	ICCU 3,5	9,2,20	UN	2	387.906	$ 775.812,00				$ 775.812,00	$ 1.008.555,60
REDES AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES				9,3				$ -				$ -	$ -
RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	19,42	ICCU 11.33	9,3,1	ML	19,42	69.929	$ 1.358.021,18				$ 1.358.021,18	$ 1.765.427,53
TUBERIA PVC-S 6"	ML	123,07	APU 9,3,2	9,3,2	ML	123,07	129.338	$ 15.917.627,66				$ 15.917.627,66	$ 20.692.915,96
CODO PVC-S 4" 45º	UN	7	APU 9,3,3	9,3,3	UN	7	27.695	$ 193.865,00				$ 193.865,00	$ 252.024,50
CODO PVC-S 6" 45º	UN	24	APU 9,3,4	9,3,4	UN	24	85.965	$ 2.063.160,00				$ 2.063.160,00	$ 2.682.108,00
YEE REDUCIDA PVC-S 6" x 4"	UN	6	APU 9,3,5	9,3,5	UN	6	191.939	$ 1.151.634,00				$ 1.151.634,00	$ 1.497.124,20
YEE PVC-S 6"	UN	4	APU 9,3,6	9,3,6	UN	4	200.951	$ 803.804,00				$ 803.804,00	$ 1.044.945,20
TAPON DE INSPECCION 6"	UN	4	APU 9,3,7	9,3,7	UN	4	24.719	$ 98.876,00				$ 98.876,00	$ 128.538,80
CAJA DE INSPECCION 60 cm x 60 cm	UN	1	ICCU 3,5	9,3,8	UN	1	387.906	$ 387.906,00				$ 387.906,00	$ 504.277,80
REDES CONTRAINCENDIO				9,4				$ -				$ -	$ -
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	14,65	ICCU 11,27	9,4,1	ML	14,65	13.149	$ 192.632,85				$ 192.632,85	$ 250.422,71
TUBERIA PVCP-SCH40 1-1/4"	ML	25,24	APU 9,4,2	9,4,2	ML	25,24	136.988	$ 3.457.577,12				$ 3.457.577,12	$ 4.494.850,26
TEE PVCP-SCH40 1-1/4" 90º	UN	1	APU 9,4,3	9,4,3	UN	1	14.319	$ 14.319,00				$ 14.319,00	$ 18.614,70
TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	273,11	ICCU 11,46	9,4,4	ML	273,11	56.277	$ 15.369.811,47				$ 15.369.811,47	$ 19.980.754,91
TUBERIA ACERO GALVANIZADO SCH-40 1-1/4"	ML	12,54	APU 9,4,5	9,4,5	ML	12,54	63.546	$ 796.866,84				$ 796.866,84	$ 1.035.926,89
TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	179,86	ICCU 11,47	9,4,6	ML	179,86	66.365	$ 11.936.408,90				$ 11.936.408,90	$ 15.517.331,57
TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	12,17	ICCU 11,49	9,4,7	ML	12,17	98.153	$ 1.194.522,01				$ 1.194.522,01	$ 1.552.878,61
TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	167,9	ICCU 11,50	9,4,8	ML	167,9	50.930	$ 8.551.147,00				$ 8.551.147,00	$ 11.116.491,10
TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	91,48	ICCU 11,51	9,4,9	ML	91,48	150.275	$ 13.747.157,00				$ 13.747.157,00	$ 17.871.304,10
TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,09	ICCU 11,52	9,4,10	ML	1,09	222.207	$ 242.205,63				$ 242.205,63	$ 314.867,32
CODO AC 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	2	APU 9,4,11	9,4,11	UN	2	25.122	$ 50.244,00				$ 50.244,00	$ 65.317,20
CODO AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	44	APU 9,4,12	9,4,12	UN	44	41.422	$ 1.822.568,00				$ 1.822.568,00	$ 2.369.338,40
CODO AC 3" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	37	APU 9,4,13	9,4,13	UN	37	41.009	$ 1.517.333,00				$ 1.517.333,00	$ 1.972.532,90
CODO AC 4" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,14	9,4,14	UN	1	80.634	$ 80.634,00				$ 80.634,00	$ 104.824,20
TEE MECANICA 2-1/2" x 1"	UN	24	APU 9,4,15	9,4,15	UN	24	37.593	$ 902.232,00				$ 902.232,00	$ 1.172.901,60
TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/4"	UN	3	APU 9,4,16	9,4,16	UN	3	64.993	$ 194.979,00				$ 194.979,00	$ 253.472,70
TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/2"	UN	18	APU 9,4,17	9,4,17	UN	18	64.993	$ 1.169.874,00				$ 1.169.874,00	$ 1.520.836,20
TEE MECANICA 2" x 1"	UN	2	APU 9,4,18	9,4,18	UN	2	37.593	$ 75.186,00				$ 75.186,00	$ 97.741,80
TEE AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	4	APU 9,4,19	9,4,19	UN	4	230.022	$ 920.088,00				$ 920.088,00	$ 1.196.114,40
TEE AC 2-1/2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,20	9,4,20	UN	1	92.622	$ 92.622,00				$ 92.622,00	$ 120.408,60
TEE AC 2-1/2" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,21	9,4,21	UN	1	92.622	$ 92.622,00				$ 92.622,00	$ 120.408,60
TEE AC 3" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	5	APU 9,4,22	9,4,22	UN	5	260.409	$ 1.302.045,00				$ 1.302.045,00	$ 1.692.658,50
TEE AC 3" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	2	APU 9,4,23	9,4,23	UN	2	250.109	$ 500.218,00				$ 500.218,00	$ 650.283,40
TEE AC 3" x 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,24	9,4,24	UN	1	250.109	$ 250.109,00				$ 250.109,00	$ 325.141,70
TEE AC 4" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,25	9,4,25	UN	1	251.034	$ 251.034,00				$ 251.034,00	$ 326.344,20
TRANSICION AC 2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,26	9,4,26	UN	1	90.276	$ 90.276,00				$ 90.276,00	$ 117.358,80
TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/4" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	1	APU 9,4,27	9,4,27	UN	1	90.976	$ 90.976,00				$ 90.976,00	$ 118.268,80
TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	3	APU 9,4,28	9,4,28	UN	3	92.391	$ 277.173,00				$ 277.173,00	$ 360.324,90
TRANSICION AC 3" x 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UN	3	APU 9,4,29	9,4,29	UN	3	106.809	$ 320.427,00				$ 320.427,00	$ 416.555,10
CODO A.G. 1"	UN	69	APU 9,4,30	9,4,30	UN	69	46.693	$ 3.221.817,00				$ 3.221.817,00	$ 4.188.362,10
CODO A.G. 1-1/4"	UN	1	APU 9,4,31	9,4,31	UN	1	44.479	$ 44.479,00				$ 44.479,00	$ 57.822,70
CODO A.G. 1-1/2"	UN	19	APU 9,4,32	9,4,32	UN	19	33.173	$ 630.287,00				$ 630.287,00	$ 819.373,10
TEE A.G. 1"	UN	15	APU 9,4,33	9,4,33	UN	15	20.124	$ 301.860,00				$ 301.860,00	$ 392.418,00
TEE A.G. 1-1/4"	UN	7	APU 9,4,34	9,4,34	UN	7	20.393	$ 142.751,00				$ 142.751,00	$ 185.576,30
TEE A.G. 1-1/2"	UN	65	APU 9,4,35	9,4,35	UN	65	20.393	$ 1.325.545,00				$ 1.325.545,00	$ 1.723.208,50
TRANSICION A.G. 1-1/4" x 1"	UN	13	APU 9,4,36	9,4,36	UN	13	88.647	$ 1.152.411,00				$ 1.152.411,00	$ 1.498.134,30
TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1"	UN	66	APU 9,4,37	9,4,37	UN	66	88.647	$ 5.850.702,00				$ 5.850.702,00	$ 7.605.912,60
TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1-1/4"	UN	2	APU 9,4,38	9,4,38	UN	2	88.647	$ 177.294,00				$ 177.294,00	$ 230.482,20
REDUCCION EXCENTRICA 4" x 2-1/2"	UN	1	APU 9,4,39	9,4,39	UN	1	83.864	$ 83.864,00				$ 83.864,00	$ 109.023,20
JUNTA ANTIVIBRATORIA 2"	UN	1	APU 9,4,40	9,4,40	UN	1	167.352	$ 167.352,00				$ 167.352,00	$ 217.557,60
PLACA ANTI VORTICE 15 X 15 PARA 4"	UN	1	APU 9,4,41	9,4,41	UN	1	547.643	$ 547.643,00				$ 547.643,00	$ 711.935,90
ESTACION DE CONTROL	UN	2	APU 9,4,42	9,4,42	UN	2	8.635.736	$ 17.271.472,00				$ 17.271.472,00	$ 22.452.913,60
CHEQUE HIDRAULICO 2"	UN	1	APU 9,4,43	9,4,43	UN	1	89.813	$ 89.813,00				$ 89.813,00	$ 116.756,90
CHEQUE HIDRAULICO 3"	UN	1	APU 9,4,44	9,4,44	UN	1	138.813	$ 138.813,00				$ 138.813,00	$ 180.456,90
FLOTADOR MECANICO	UN	1	APU 9,4,45	9,4,45	UN	1	474.250	$ 474.250,00				$ 474.250,00	$ 616.525,00
VALVULA DE COMPUERTA 2"	UN	2	APU 9,4,46	9,4,46	UN	2	478.026	$ 956.052,00				$ 956.052,00	$ 1.242.867,60
VALVULA OS&Y 3"	UN	3	APU 9,4,47	9,4,47	UN	3	1.145.868	$ 3.437.604,00				$ 3.437.604,00	$ 4.468.885,20
VALVULA OS&Y 4"	UN	1	APU 9,4,48	9,4,48	UN	1	1.368.368	$ 1.368.368,00				$ 1.368.368,00	$ 1.778.878,40

VALVULA DE ALIVIO 2"	UN	1	APU 9,4,49	9,4,49	UN	1	1.216.736	$ 1.216.736,00				$ 1.216.736,00	$ 1.581.756,80
VALVULA MARIPOSA 3"	UN	3	ICCU 11,63	9,4,50	UN	3	896.205	$ 2.688.615,00				$ 2.688.615,00	$ 3.495.199,50
SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1	ICCU 11,62	9,4,51	UN	1	2.943.974	$ 2.943.974,00				$ 2.943.974,00	$ 3.827.166,20
MEDIDOR DE AGUA 1/2" INCLUYE CAJILLA	UN	1	APU 9,4,52	9,4,52	UN	1	1.248.728	$ 1.248.728,00				$ 1.248.728,00	$ 1.623.346,40
FLUJOMETRO 2"	UN	1	APU 9,4,53	9,4,53	UN	1	713.236	$ 713.236,00				$ 713.236,00	$ 927.206,80
ROCIADOR MONTANTE K 5.6 RESPUESTA RAPIDA	UN	250	ICCU 11,55	9,4,54	UN	250	57.383	$ 14.345.750,00				$ 14.345.750,00	$ 18.649.475,00
ROCIADOR COLGANTE K 5.6 RESPUESTA RAPIDA	UN	250	ICCU 11,55	9,4,55	UN	250	57.383	$ 14.345.750,00				$ 14.345.750,00	$ 18.649.475,00
GABINETE CLASE III	UN	3	ICCU 11,59	9,4,56	UN	3	1.388.490	$ 4.165.470,00				$ 4.165.470,00	$ 5.415.111,00
VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	1	ICCU 11,65	9,4,57	UN	1	420.717	$ 420.717,00				$ 420.717,00	$ 546.932,10
BOMBA VERTICAL EN LINEA UL/FM 250 GPM	UN	1	APU 9,4,58	9,4,58	UN	1	16.521.472	$ 16.521.472,00				$ 16.521.472,00	$ 21.477.913,60
BOMBA JOCKEY	UN	1	APU 9,4,59	9,4,59	UN	1	6.802.312	$ 6.802.312,00				$ 6.802.312,00	$ 8.843.005,60
CABEZAL DE PRUEBAS 1 SALIDA EN 2-1/2"	UN	1	APU 9,4,60	9,4,60	UN	1	3.221.472	$ 3.221.472,00				$ 3.221.472,00	$ 4.187.913,60
SOPORTERIA SISMORESISTENTE LONGITUDINAL	UN	12	APU 9,4,61	9,4,61	UN	12	168.199	$ 2.018.388,00				$ 2.018.388,00	$ 2.623.904,40
SOPORTERIA SISMORESISTENTE TRASVERSAL	UN	19	APU 9,4,62	9,4,62	UN	19	168.199	$ 3.195.781,00				$ 3.195.781,00	$ 4.154.515,30
SUBTOTAL												$ 240.886.645,67	$ 313.152.639,37
CAPITULO 10 - RED DE VOZ Y DATOS													
EQUIPOS ACTIVOS				10,1				$ -				$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 6 TB ESPECIALIZADO PARA CCTV	UND	2	APU 10,1,1	10,1,1	UND	2	1.215.302	$ 2.430.604,00				$ 2.430.604,00	$ 3.159.785,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED 43", MOUSE Y TECLADO PARA MANEJO Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV.	UND	1	APU 10,1,2	10,1,2	UND	1	6.002.478	$ 6.002.478,00				$ 6.002.478,00	$ 7.803.221,40
SWITCH POE 48 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	UND	3	APU 10,1,3	10,1,3	UND	3	7.030.554	$ 21.091.662,00				$ 21.091.662,00	$ 27.419.160,60
SWITCH POE 24 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	UND	1	APU 10,1,4	10,1,4	UND	1	4.954.447	$ 4.954.447,00				$ 4.954.447,00	$ 6.440.781,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO BULLET 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 3,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	25	APU 10,1,5	10,1,5	UND	25	736.693	$ 18.417.325,00				$ 18.417.325,00	$ 23.942.522,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO FISHEYE 3MP H.264 WDR PRO IP CAMERA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	1	APU 10,1,6	10,1,6	UND	1	1.790.929	$ 1.790.929,00				$ 1.790.929,00	$ 2.328.207,70
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO MINIDOMO 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 2,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	2	APU 10,1,7	10,1,7	UND	2	725.821	$ 1.451.642,00				$ 1.451.642,00	$ 1.887.134,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESS POINT IEEE 802,11G, 2,4 - 5 GHZ, 300 MBPS, CONFIGURABLE A MODO CLIENTE, PUENTE Y REPETIDOR Y/O DUAL	UND	8	APU 10,1,8	10,1,8	UND	8	1.222.894	$ 9.783.152,00				$ 9.783.152,00	$ 12.718.097,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE SONIDO MULTIZONA MÍNIMO 3 ZONAS, AMPLIFICADOR RANGO DE POTENCIA 1500 W O SIMILAR.	UND	2	APU 10,1,9	10,1,9	UND	2	2.181.786	$ 4.363.572,00				$ 4.363.572,00	$ 5.672.643,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA O COFRE TIPO INTERIOR CON AMPLIFICADOR PARA SEÑAL COMUNITARIA TV, CON AJUSTE DE GANANCIA Y REGULACIÓN DE PENDIENTE, AMPLIFICADOR DE CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES (TD), INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN,	UND	1	APU 10,1,10	10,1,10	UND	1	550.170	$ 550.170,00				$ 550.170,00	$ 715.221,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO CON 42 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	2	APU 10,1,11	10,1,11	UND	2	6.001.417	$ 12.002.834,00				$ 12.002.834,00	$ 15.603.684,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO DE 36 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	1	APU 10,1,12	10,1,12	UND	1	3.825.089	$ 3.825.089,00				$ 3.825.089,00	$ 4.972.615,70
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2 UR	UND	4	APU 10,1,13	10,1,13	UND	4	149.981	$ 599.924,00				$ 599.924,00	$ 779.901,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	UND	3	APU 10,1,14	10,1,14	UND	3	2.977.184	$ 8.931.552,00				$ 8.931.552,00	$ 11.611.017,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	UND	2	APU 10,1,15	10,1,15	UND	2	1.720.567	$ 3.441.134,00				$ 3.441.134,00	$ 4.473.474,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	3	APU 10,1,16	10,1,16	UND	3	214.279	$ 642.837,00				$ 642.837,00	$ 835.688,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE FIBRA DE 12 HILOS OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UND	3	APU 10,1,17	10,1,17	UND	3	1.495.989	$ 4.487.967,00				$ 4.487.967,00	$ 5.834.357,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA CONECTORES DE FIBRA	UND	9	APU 10,1,18	10,1,18	UND	9	85.749	$ 771.741,00				$ 771.741,00	$ 1.003.263,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT FAN OUT LC/LC PARA FIBRA MULTIMODO OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. (POR PAR)	UND	5	APU 10,1,19	10,1,19	UND	5	214.332	$ 1.071.660,00				$ 1.071.660,00	$ 1.393.158,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	UND	5	APU 10,1,20	10,1,20	UND	5	26.664	$ 133.320,00				$ 133.320,00	$ 173.316,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PDU VERTICAL PARA RACK, CON 10 TOMACORRIENTES	UND	3	APU 10,1,21	10,1,21	UND	3	283.291	$ 849.873,00				$ 849.873,00	$ 1.104.834,90
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI DE 12 MTS (VISUALIZACIÓN CCTV)	UND	1	APU 10,1,22	10,1,22	UND	1	78.154	$ 78.154,00				$ 78.154,00	$ 101.600,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DE FIBRA ÓPTICA LC/LC (PAR)	UND	3	APU 10,1,23	10,1,23	UND	3	125.017	$ 375.051,00				$ 375.051,00	$ 487.566,30
CERTIFICACIÓN DE CONECTORIZACION DE FIBRA ÓPTICA (POR PAR)	UND	6	APU 10,1,24	10,1,24	UND	6	60.876	$ 365.256,00				$ 365.256,00	$ 474.832,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO REDONDO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN EL AUDITORIO/ AULA MÚLTIPLE)	UND	3	APU 10,1,25	10,1,25	UND	3	480.319	$ 1.440.957,00				$ 1.440.957,00	$ 1.873.244,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO/MURO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN PASILLOS)	UNIDAD	4	APU 10,1,26	10,1,26	UNIDAD	4	480.319	$ 1.921.276,00				$ 1.921.276,00	$ 2.497.658,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE MURO DE 13 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	UNIDAD	1	APU 10,1,27	10,1,27	UNIDAD	1	2.697.718	$ 2.697.718,00				$ 2.697.718,00	$ 3.507.033,40
CONFIGURACIÓN CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN.	UNIDAD	1	APU 10,1,28	10,1,28	UNIDAD	1	1.414.400	$ 1.414.400,00				$ 1.414.400,00	$ 1.838.720,00
SALIDAS DE COMUNICACIONES				10,2				$ -				$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE GALVANZIDA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A AZUL, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	UND	12	APU 10,2,1	10,2,1	UND	12	195.819	$ 2.349.828,00				$ 2.349.828,00	$ 3.054.776,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL LÓGICO, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A DATOS, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	UND	4	APU 10,2,2	10,2,2	UND	4	176.104	$ 704.416,00				$ 704.416,00	$ 915.740,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE SONIDO, INCLUYE CAJA GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 4 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	UND	24	APU 10,2,3	10,2,3	UND	24	145.911	$ 3.501.864,00				$ 3.501.864,00	$ 4.552.423,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	UND	12	APU 10,2,4	10,2,4	UND	12	395.550	$ 4.746.600,00				$ 4.746.600,00	$ 6.170.580,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA VACÍA PARA TOMA DE TV, INCLUYE APARATO, INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4", CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO Y TAPACIEGA, NO INCLUYE CABLEADO.	UND	3	APU 10,2,5	10,2,5	UND	3	165.162	$ 495.486,00				$ 495.486,00	$ 644.131,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE 5 FT (PARA CADA SALIDA Y DENTRO DEL GABINETE)	UND	32	APU 10,2,6	10,2,6	UND	32	46.293	$ 1.481.376,00				$ 1.481.376,00	$ 1.925.788,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA VACÍA DE DATOS/DMX PARA CONTROL SONIDO Y E ILUMINACIÓN AUDITORIO PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4"	UND	10	APU 10,2,7	10,2,7	UND	10	202.148	$ 2.021.480,00				$ 2.021.480,00	$ 2.627.924,00
SALIDAS DE COMUNICACIONES PARA SONIDO				10,3				$ -				$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	20	APU 10,3,1	10,3,1	ML	20	79.025	$ 1.580.500,00				$ 1.580.500,00	$ 2.054.650,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	16	APU 10,3,2	10,3,2	ML	16	61.200	$ 979.200,00				$ 979.200,00	$ 1.272.960,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	8	APU 10,3,3	10,3,3	ML	8	52.589	$ 420.712,00					$ 420.712,00	$ 546.925,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" (UTP COMPARTIDO COAXIAL), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	325	APU 10,3,4	10,3,4	ML	325	31.408	$ 10.207.600,00					$ 10.207.600,00	$ 13.269.880,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	560	APU 10,3,5	10,3,5	ML	560	29.698	$ 16.630.880,00					$ 16.630.880,00	$ 21.620.144,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	ML	125	APU 10,3,6	10,3,6	ML	125	6.567	$ 820.875,00					$ 820.875,00	$ 1.067.137,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	ML	85	APU 10,3,7	10,3,7	ML	85	16.247	$ 1.380.995,00					$ 1.380.995,00	$ 1.795.293,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A LSZH.	ML	2500	APU 10,3,8	10,3,8	ML	2500	6.494	$ 16.235.000,00					$ 16.235.000,00	$ 21.105.500,00
CERTIFICACIÓN DE PUNTO DATOS CAT 6A	ML	29	APU 10,3,9	10,3,9	ML	29	16.344	$ 473.976,00					$ 473.976,00	$ 616.168,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA MULTIMODO OM4 TIPO INTERIOR/EXTERIOR, 12 HILOS	ML	120	APU 10,3,10	10,3,10	ML	120	24.886	$ 2.986.320,00					$ 2.986.320,00	$ 3.882.216,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE TV (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE COAXIAL NI UTP), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	ML	36	APU 10,3,11	10,3,11	ML	36	29.698	$ 1.069.128,00					$ 1.069.128,00	$ 1.389.866,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE SONIDO (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	ML	400	APU 10,3,12	10,3,12	ML	400	29.698	$ 11.879.200,00					$ 11.879.200,00	$ 15.442.960,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COAXIAL RG6, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN Y DERIVACIÓN. SPLITTERS ENTRE OTROS. (PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO EL SERVICIO U OPERADOR).	ML	120	APU 10,3,13	10,3,13	ML	120	3.050	$ 366.000,00					$ 366.000,00	$ 475.800,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SONIDO 2X16AWG DESOXIGENADO LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN.	ML	460	APU 10,3,14	10,3,14	ML	460	3.013	$ 1.385.980,00					$ 1.385.980,00	$ 1.801.774,00
SALIDAS DE COMUNICACIONES PARA SONIDO				10,4				$ -					$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 600 W , 48 V, 13 A, INCLUYE PAR DE CONECTORES MC4 MACHO/HEMBRA PARA PANELES SOLARES.	UND	33	APU 10,4,1	10,4,1	UND	33	965.276	$ 31.854.108,00					$ 31.854.108,00	$ 41.410.340,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PANEL SOLAR EN ALUMINIO PARA CUBIERTA PLANA, CON 10° INCLINACIÓN SUR	UND	33	APU 10,4,2	10,4,2	UND	33	527.618	$ 17.411.394,00					$ 17.411.394,00	$ 22.634.812,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	59	APU 10,4,3	10,4,3	ML	59	44.491	$ 2.624.969,00					$ 2.624.969,00	$ 3.412.459,70
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES Y CURVAS NECESARIAS PARA SU INSTALACIÓN	ML	33	APU 10,4,4	10,4,4	ML	33	30.051	$ 991.683,00					$ 991.683,00	$ 1.289.187,90
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X10 AWG + 12 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	ML	99	APU 10,4,5	10,4,5	ML	99	29.626	$ 2.932.974,00					$ 2.932.974,00	$ 3.812.866,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X6 AWG + 10 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	ML	5	APU 10,4,6	10,4,6	ML	5	79.726	$ 398.630,00					$ 398.630,00	$ 518.219,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBINER BOX O CAJA DE CONEXIONES, CON FUSIBLES DE 15 A, INTERRUPTOR DC DE 2X16A, DPS Y DEMÁS ELEMENTOS DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	1	APU 10,4,7	10,4,7	UND	1	3.466.309	$ 3.466.309,00					$ 3.466.309,00	$ 4.506.201,70
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR TIPO ON-GRID 30 KW	UND	1	APU 10,4,8	10,4,8	UND	1	26.555.856	$ 26.555.856,00					$ 26.555.856,00	$ 34.522.612,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/2" ENTRE INVERSOR Y TABLEROS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	ML	80	APU 10,4,9	10,4,9	ML	80	51.496	$ 4.119.680,00					$ 4.119.680,00	$ 5.355.584,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X4 AWG F + 4 AWG N + 8 T DE INVERSOR A TGD. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	ML	86	APU 10,4,10	10,4,10	ML	86	97.174	$ 8.356.964,00					$ 8.356.964,00	$ 10.864.053,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA MOLDEADA Y BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A PARA INVERSOR.	UND	1	APU 10,4,11	10,4,11	UND	1	794.020	$ 794.020,00					$ 794.020,00	$ 1.032.226,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SMART METER EN CAJA METÁLICA, INCLUYE CABLEADO APANTALLADO 3X16 AWG HASTA EL INVERSOR, INCIDENCIA DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	UND	1	APU 10,4,12	10,4,12	UND	1	3.389.997	$ 3.389.997,00					$ 3.389.997,00	$ 4.406.996,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	ML	15	APU 10,4,13	10,4,13	ML	15	16.247	$ 243.705,00					$ 243.705,00	$ 316.816,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE APANTALLADO 3X16AWG PARA SMART METER, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	ML	100	APU 10,4,14	10,4,14	ML	100	16.098	$ 1.609.800,00					$ 1.609.800,00	$ 2.092.740,00
SALIDAS DE COMUNICACIONES PARA SONIDO				10,5				$ -					$ -	$ -
[TE-001] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	APU 10,5,1	10,5,1	UND	1	7.694.647	$ 7.694.647,00					$ 7.694.647,00	$ 10.003.041,10
[TE-101] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	APU 10,5,2	10,5,2	UND	1	7.694.647	$ 7.694.647,00					$ 7.694.647,00	$ 10.003.041,10
[TE-501] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	APU 10,5,3	10,5,3	UND	1	7.694.647	$ 7.694.647,00					$ 7.694.647,00	$ 10.003.041,10
ELEMENTOS DE CONTROL				10,6				$ -					$ -	$ -
CONTROLADOR PRINCIPAL 8UI6UO (BAC-5901C KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO)	UND	2	APU 10,6,1	10,08	UND	2	3.729.922	$ 7.459.844,00					$ 7.459.844,00	$ 9.697.797,20
[SCO] SENSOR EN ZONA D MONÓXIDO DE CARBONO (STE-9501 KMC O SIMILAR APROBADO). SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	APU 10,6,2	10,09	UND	1	363.402	$ 363.402,00					$ 363.402,00	$ 472.422,60
TRANSFORMADOR 120 VAC - 24 VAC; 96 VA (XEE-6111-050 KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO). SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	APU 10,6,3	10,1	UND	1	409.312	$ 409.312,00					$ 409.312,00	$ 532.105,60
SUBTOTAL													$ 333.670.728,00	$ 433.771.946,40
CAPITULO 11 - CUBIERTAS Y CIELO RASO														
ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	106,6	ICCU 13.5	11,01	M2	106,6	114.074	$ 12.160.288,40					$ 12.160.288,40	$ 15.808.374,92
AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	82,3	ICCU 7.1	11,02	M2	82,3	41.941	$ 3.451.744,30					$ 3.451.744,30	$ 4.487.267,59
CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	250,23	ICCU 15.5	11,03	M2	250,23	77.139	$ 19.302.491,97					$ 19.302.491,97	$ 25.093.239,56
CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	44,16	APU 11,04	11,04	M2	44,16	101.792	$ 4.495.134,72					$ 4.495.134,72	$ 5.843.675,14
CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASO EN MADERA PLÁSTICA TIPO H-10-30 (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	138,65	APU 11,05	11,05	M2	138,65	114.617	$ 15.891.647,05					$ 15.891.647,05	$ 20.659.141,17
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	53,57	ICCU 7.32	11,06	M2	53,57	85.745	$ 4.593.359,65					$ 4.593.359,65	$ 5.971.367,55
TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	53,57	ICCU 7.43	11,07	M2	53,57	89.820	$ 4.811.657,40					$ 4.811.657,40	$ 6.255.154,62
SUBTOTAL													$ 64.706.323,49	$ 84.118.220,54
CAPITULO 12 - CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA														
FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 3+3 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	73,85	APU 12,01	12,01	M2	73,85	830.983	$ 61.368.094,55					$ 61.368.094,55	$ 79.778.522,92
FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA FACHADA EN PERFIL ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 3+3 PARA FACHADA (INCLUYE VENTANA CORREDIZA SELLO NEOPRENO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	32,3	APU 12,02	12,02	M2	32,3	830.983	$ 26.840.750,90					$ 26.840.750,90	$ 34.892.976,17
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOS ABRAS BATIENTE CON PERFIL DE ALUMINIO INFERIOR Y SUPERIOR 03B, VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURA DE SOBREPONER DOBLE VIDRIO FUSIÓN LLAVE LLAVE, CERRADURA DE PISO, PASADOR DE TECHO Y DEMÁS ACCESORIOS DE ANCLAJE) (ACCESO PRINCIPAL)	M2	10,79	APU 12,03	12,03	M2	10,79	878.987	$ 9.484.269,73					$ 9.484.269,73	$ 12.329.550,65
HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UND	12	ICCU 9.14	12,04	UND	12	633.614	$ 7.603.368,00					$ 7.603.368,00	$ 9.884.378,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINAL 148X46 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	2	APU 12,05	12,05	UND	2	1.000.220	$ 2.000.440,00					$ 2.000.440,00	$ 2.600.572,00
DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	33,28	ICCU 10.15	12,06	M2	33,28	1.092.914	$ 36.372.177,92					$ 36.372.177,92	$ 47.283.831,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DIÁM. 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	ML	191,95	APU 12,07	12,07	ML	191,95	231.510	$ 44.438.344,50					$ 44.438.344,50	$ 57.769.847,85
FABRICACIÓN Y MONTAJE DE BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 4+4 CON PARALES Y PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y HERRAJES DE ANCLAJE)	ML	25,54	APU 12,08	12,08	ML	25,54	737.400	$ 18.833.196,00					$ 18.833.196,00	$ 24.483.154,80
ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	13,82	ICCU 9.24	12,09	M2	13,82	102.516	$ 1.416.771,12					$ 1.416.771,12	$ 1.841.802,46
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO EN PVC PARA MURO	ML	1031,65	APU 12,1	12,1	ML	1031,7	8.243	$ 8.503.890,95					$ 8.503.890,95	$ 11.055.058,24
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORTAFUEGO METÁLICA GALVANIZADA RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS CERTIFICACION UL CALIBRE 20.(INCLUYE CERRADURA Y BARRA ANTIPÁNICO, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	28,75	APU 12,11	12,11	M2	28,75	1.673.108	$ 48.101.855,00					$ 48.101.855,00	$ 62.532.411,50

										FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DIVISIONES PARA OFICINAS VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE)	M2	25,65	APU 12,12	12,12	M2	25,65	473.957	$ 12.156.997,05					$ 12.156.997,05	$ 15.804.096,17
										FABRICACIÓN Y MONTAJE DE PUERTA METÁLICA CON REJILLA HOJA EN LÁMINA CAL 18 EN CELOSÍA DE ACERO CR E=1.1 mm ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO Y CERRADURA SEGÚN DISEÑO CUARTO ELECTRICO)	M2	15,5	APU 12,13	12,13	M2	15,5	414.077	$ 6.418.193,50					$ 6.418.193,50	$ 8.343.651,55
										SUBTOTAL													$ 283.538.349,22	$ 368.599.853,99
										CAPITULO 13 - ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS INTERNOS														
										BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	175,5	ICCU 14.1	13,01	M2	175,5	85.164	$ 14.946.282,00					$ 14.946.282,00	$ 19.430.166,60
										REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	70,2	ICCU 14.35	13,02	ML	70,2	14.795	$ 1.038.609,00					$ 1.038.609,00	$ 1.350.191,70
										ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	14	ICCU 14.8	13,03	M2	14	247.917	$ 3.470.838,00					$ 3.470.838,00	$ 4.512.089,40
										ACABADO EN ENCHAPE LÁMINA MADERA MURO (INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	151,14	APU 13,04	13,04	M2	151,14	327.648	$ 49.520.718,72					$ 49.520.718,72	$ 64.376.934,34
										SUBTOTAL													$ 68.976.447,72	$ 89.669.382,04
										CAPITULO 14 - PINTURA														
										IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1449,29	ICCU 18.1	14,01	M2	1449,3	13.450	$ 19.492.950,50					$ 19.492.950,50	$ 25.340.835,65
										ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	3727,89	ICCU 18.16	14,02	M2	3727,9	25.479	$ 94.982.909,31					$ 94.982.909,31	$ 123.477.782,10
										ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	75,16	ICCU 18.17	14,03	ML	75,16	16.163	$ 1.214.811,08					$ 1.214.811,08	$ 1.579.254,40
										CONSTRUCCIÓN DE ACABADO DE FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	3935,46	APU 14,04	14,04	ML	3935,5	10.449	$ 41.121.621,54					$ 41.121.621,54	$ 53.458.108,00
										CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA BAJO PLACA (TRES MANOS)	M2	48,48	APU 14,05	14,05	M2	48,48	34.193	$ 1.657.676,64					$ 1.657.676,64	$ 2.154.979,63
										SUBTOTAL													$ 158.469.969,07	$ 206.010.959,79
										CAPITULO 15 DISEÑO ACÚSTICO														
										MADERA PERFORADA MDF 12 MM CON PERFORACIONES CIRCULARES, ACABADO EN FORMICA Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO BLACK THEATER 1", INCLUYE ESTRUCTURA PARA INSTALACION.	M2	176,66	APU 15,01	15,01	M2	176,66	1.335.243	$ 235.884.028,38					$ 235.884.028,38	$ 306.649.236,89
										MADERA LISA MDF 12 MM, CON ACABADO EN FORMICA. INCLUYE ESTRUCTURA PARA INSTALACION Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO.	M2	264,98	APU 15,02	15,02	M2	264,98	1.068.783	$ 283.206.119,34					$ 283.206.119,34	$ 368.167.955,14
										CIELO RASO ACÚSTICO (AUDIENCIAS Y ESCENARIO). PLAFONES EN MADERA MDF 12 MM CON ACABDO EN FORMICA. DESCOLGADO DE LA ESTRUCTURA SUPERIOR CON GUAYAS.	M2	413,8	APU 15,03	15,03	M2	413,8	1.204.508	$ 498.425.410,40					$ 498.425.410,40	$ 647.953.033,52
										PUERTA ACUSTICA SENCILLA STC 43. PUERTA ENTAMBORADA REFORZADA CON MEMBRANA ACUSTICA Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO. INCLUYE UMBRAL AUTOMATICO DE PISO Y CERRADURA SENCILLA. ACABADO EN FORMICA. DIMENSIONES 1,15X2,5 M.	UND	3	APU 15,04	15,04	UND	3	13.107.741	$ 39.323.223,00					$ 39.323.223,00	$ 51.120.189,90
										PUERTA ACUSTICA DOBLE STC - 43. PUERTA ENTAMBORADA REFORZADA CON MEMBRANA ACUSTICA Y RELLENO EN FIBRA DE VISRIO. INCLUYE UMBRAL AUTOMATICO DE PISO, CERRADURA ANTIPANICO Y CIERRA PUERTAS. ACABADO EN FORMICA . DIMENSIONES 2,0 X 2,5 M.	UND	2	APU 15,05	15,05	UND	2	26.875.535	$ 53.751.070,00					$ 53.751.070,00	$ 69.876.391,00
										VISOR ACUSTICO. DOBLE VIDRIO LAMINADO SEPARADOS CON UNA CAMARA DE AIRE Y RELLENO EN SILICA. MARCO EN MADERA MACIZA Y ACABADO EN FORMICA. AREA MAXIMA 1 M2.	UND	1	APU 15,06	15,06	UND	1	6.478.017	$ 6.478.017,00					$ 6.478.017,00	$ 8.421.422,10
										CIELORRASO DE AISLAMIENTO. DOBLE LÁMINA DE DRYWALL ST 1/2" CON RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO (D=10KG/M3, E =2.5"). INCLUYE PERFILERIA CL 20 , TRATAMIENTO DE JUNTAS ACABADO CON PINTURA BLANCA T2.	M2	722,62	APU 15,07	15,07	M2	722,62	462.359	$ 334.109.860,58					$ 334.109.860,58	$ 434.342.818,75
										SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE ACABADO EN ALFOMBRA TRÁFICO ALTO PARA PISO AUDITORIO	M2	462,6	APU 15,08	15,08	M2	462,6	378.155	$ 174.934.503,00					$ 174.934.503,00	$ 227.414.853,90
										SUBTOTAL													$ 1.626.112.231,70	$ 2.113.945.901,21
										CAPITULO 16 - OBRAS DE FACHADA														
										SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS DE FACHADA EN SISTEMA LIVIANO ECOLOGICO TERMO ACUSTICOS EN PLACA DE YESO SINTETICO O SIMILAR REVESTIDA CON FIBRA DE VIDRIO Y NUCLEO DE YESO MODIFICADO EN LA CARA EXTERIOR CON RECUBRIMIENTO SIN TERMINADO Y PLACA RF DE 12.7 MILIMETROS RESISTENTE AL FUEGO 90 MINUTOS AL INTERIOR CON NUCLEO DE YESO MODIFICADO CON TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA, MASILLA Y ACABADO EN PINTURA LAVAB VINILO TIPO I; INCLUYE PERFILERIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24.	M2	523,05	APU 16,01	16,01	M2	523,05	397.312	$ 207.814.041,60					$ 207.814.041,60	$ 270.158.254,08
										FABRICACIÓN Y MONTAJE LETRAS INSTITUCIONALES SOBRE FACHADA "AUDITORIO TEATRO MUNICIPAL SESQUILÉ" EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 20. E= 5 CM (INCLUYE ACABADO EN ANTICORROSIVO, PINTURA ELECTROSTATICA, COLOR SEGÚN DISEÑO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE).	UND	44	APU 16,02	16,02	UND	44	289.610	$ 12.742.840,00					$ 12.742.840,00	$ 16.565.692,00
										CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO EN MADERA PLASTICA H100-30 (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	118,1	APU 16,03	16,03	M2	118,1	212.784	$ 25.129.790,40					$ 25.129.790,40	$ 32.668.727,52
										CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO EN PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO ACABADO SEGUN INDIQUE PLANOS (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	35,93	APU 16,04	16,04	M2	35,93	114.040	$ 4.097.457,20					$ 4.097.457,20	$ 5.326.694,36
										SUBTOTAL													$ 249.784.129,20	$ 324.719.367,96
										CAPITULO 157 - OBRAS EXTERIORES Y DE URBANISMO														
										ADOQUÍN CONCRETO 8CM	M2	461,65	ICCU 14.4	17,01	M2	461,65	102.995	$ 47.547.641,75					$ 47.547.641,75	$ 61.811.934,28
										BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	114,85	ICCU 5.7-URB	17,02	ML	114,85	30.122	$ 3.459.511,70					$ 3.459.511,70	$ 4.497.365,21
										SUBTOTAL													$ 51.007.153,45	$ 66.309.299,49
										CAPITULO 18 - CERRAMIENTO PERIMETRAL														
										CERRAMIENTO TUBULAR H=2,70 (SISTEMA DE CERCADO MODULAR CON TUBOS DE ACERO CON CORTE A 45° CON UN ANCLAJE A VARILLA CORRUGADA)	M3	118,96	APU 18,01	18,01	M3	118,96	85.847	$ 10.212.359,12					$ 10.212.359,12	$ 13.276.066,86
										SUBTOTAL													$ 10.212.359,12	$ 13.276.066,86
										CAPITULO 19 - MOBILIARIO AUDITORIO														
										TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLAS PARA TEATRO TIPO CHEZ EN POLIURETANO GRIS	UND	294	APU 19,01	19,01	UND	294	750.672	$ 220.697.568,00					$ 220.697.568,00	$ 286.906.838,40
										SUBTOTAL													$ 220.697.568,00	$ 286.906.838,40
										CAPITULO 20 - EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO														
										SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ am7215/95 CON KIT DE MONTAJE Y CABLEADO	UND	4	APU 20,01	20,01	UND	4	23.685.972	$ 94.743.888,00					$ 94.743.888,00	$ 123.167.054,40
										SUM. E INSTALACIÓN AMPLIFICADOR CDi2-1200	UND	12	APU 20,02	20,02	UND	12	19.800.000	$ 237.600.000,00					$ 237.600.000,00	$ 308.880.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN AMPLIFICADOR CDi4-300	UND	6	APU 20,03	20,03	UND	6	19.350.000	$ 116.100.000,00					$ 116.100.000,00	$ 150.930.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ MONITOR DE ESCENARIO PRX415M	UND	2	APU 20,04	20,04	UND	2	6.869.284	$ 13.738.568,00					$ 13.738.568,00	$ 17.860.138,40
										SUM. E INSTALACIÓN DSP Y ANTIFEEDBACK DRIVERACK 260	UND	1	APU 20,05	20,05	UND	1	4.950.000	$ 4.950.000,00					$ 4.950.000,00	$ 6.435.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN CONSOLA DE MEZCLADO SI PERFORMER 3	UND	1	APU 20,06	20,06	UND	1	40.221.986	$ 40.221.986,00					$ 40.221.986,00	$ 52.288.581,80
										SUM. E INSTALACIÓN CAJA DE CONEXIONES EN TARIMA MSB 16i	UND	2	APU 20,07	20,07	UND	2	8.510.000	$ 17.020.000,00					$ 17.020.000,00	$ 22.126.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN MICRÓFONO INALÁMBRICO BLX24R/B58	UND	4	APU 20,08	20,08	UND	4	4.500.000	$ 18.000.000,00					$ 18.000.000,00	$ 23.400.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN MICRÓFONO INALÁMBRICO DE SOLAPA SLX14/84	UND	4	APU 20,09	20,09	UND	4	5.670.000	$ 22.680.000,00					$ 22.680.000,00	$ 29.484.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ MONITOR DE ESCRITORIO LSR305	UND	4	APU 20,1	20,1	UND	4	1.350.000	$ 5.400.000,00					$ 5.400.000,00	$ 7.020.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN ENRUTADOR DE RED JH016a	UND	1	APU 20,11	20,11	UND	1	1.067.296	$ 1.067.296,00					$ 1.067.296,00	$ 1.387.484,80
										SUM. E INSTALACIÓN EQUIPO DE CÓMPUTO	UND	1	APU 20,12	20,12	UND	1	4.600.000	$ 4.600.000,00					$ 4.600.000,00	$ 5.980.000,00
										SUM. E INSTALACIÓN RACK CABINA DE CONTROL Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE SONIDO	UND	1	APU 20,13	20,13	UND	1	21.017.181	$ 21.017.181,00					$ 21.017.181,00	$ 27.322.335,30
										SUBTOTAL													$ 597.138.919,00	$ 776.280.594,70
										CAPITULO 21 - ASEO GENERAL														
										LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	M2	997,01	APU 21,01	21,01	M2	997,01	4.934	$ 4.919.247,34					$ 4.919.247,34	$ 6.395.021,54
										SUBTOTAL													$ 4.919.247,34	$ 6.395.021,54

VALOR COSTO DIRECTO			$	4.944.629.360,80
AIU	%	30%	$	1.483.388.808,24
VALOR TOTAL OBRA CIVIL			$	6.428.018.169,04
INTERVENTORIA	%	10%	$	642.801.816,90
VALOR TOTAL DEL PROYECTO=			$	7.070.819.985,94

PRESUPUESTO ELABORADO POR:

Elaboró:

ING. OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
Profesional de Presupuestos CONSORCIO TEATRO PROTEV
MP 25202- 140254 CND

MUNICIPIO DE SESQUILE

DESGLOSE DE A.I.U

OBJETO DEL PROCESO:

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

	DURACIÓN (Meses):	18		PRELIMINAR	EJECUCIÓN OBRA																			FECHA:	26-sep-25		
	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CATEGORIA / UNID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18		TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	Vr. MMES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	FACTOR PRESTACIONAL	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
COD	**DIRECTOR/COORDINACIÓN**																										
9113	Director de Obra	1	7	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%		4,50	$ 5.510.000	2,20	$ 54.549.000,00
9114	Residente de obra	1	8	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		18,00	$ 5.200.000	2,20	$ 205.920.000,00
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES																										
	GEOTECNIA																										
9114	Ingeniero Geotecnista	1	8																				0,00	$ 5.200.000	2,20	$ 0,00
	REDES HIDROSANITARIAS																										
9114	Residente en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contraincendios	1	8	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%		5,40	$ 5.200.000	2,20	$ 61.776.000,00
	REDES ELÉCTRICAS																										
9114	Residente de Instalaciones Eléctricas	1	8	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%		5,40	$ 5.200.000	2,20	$ 61.776.000,00
	ESTRUCTURAS																										
9114	Ingeniero Estructural	1	8																				0,00	$ 5.200.000	2,20	$ 0,00
	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN																										
9114	Profesional en Presupuesto y Programación	1	8	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%		4,50	$ 5.200.000	2,20	$ 51.480.000,00
	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA																										
9088	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	20%	20%	20%	20%	20%															1,00	$ 3.555.000	2,20	$ 7.821.000,00
9098	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	20%	20%	20%	20%	20%															1,00	$ 2.204.000	2,20	$ 4.848.800,00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO																										
9105	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%		17,50	$ 1.597.000	2,20	$ 61.484.500,00
	OTRO PERSONAL																										
																									SUBTOTAL 1	$	509.655.300,00
																									SUBTOTAL 1: PERSONAL (INCLUYE F.P. E IVA)	$	509.655.300,00

	COSTOS OPERACIONALES			PRELIMINAR	EJECUCIÓN OBRA																					
	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18		TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES ETAPA CONSERV	Vr. MMES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT		COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
	TOPOGRAFÍA																									
9115	TARIFA MES- EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).		MES	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20															1,00	$ 4.103.000		$ 4.103.000
9840	Edición de informe mensual de interventoría o consultoría, incluye 4 tapas plastificadas tamaño oficio color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 250 folios por informe (original y copia)		UN/MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		18	$ 251.000		$ 4.531.554
	GESTIÓN SOCIAL																									
7896	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.		UN	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900		16200	$ 161		$ 2.608.200
9835	SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA LOCAL Y LIMITADA, INTERNET BANDA ANCHA ILIMITADA 60MB ESTRATO 3		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		18,054	$ 142.400		$ 2.570.890
	OTROS INSUMOS																									
9117	TARIFA MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo)		MES																				0,00	$ 7.357.000		$ 0
6318	ALQUILER DE PORTÁTIL. CARACTERÍSTICAS: Procesador Intel, Core i3 4005U, Celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB (2 x 2048 MB)Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen de alta definición con 35,6 cm (14") o similar, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH		UN/MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		18,05	$ 154.700		$ 2.792.954
9578	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERÍA, FOTOCOPIAS Y OTROS)		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		18	$ 1.199.778		$ 21.669.604
																									SUBTOTAL 2: COSTOS OPERACIONALES INCLUIDO FM E IVA:		$ 38.276.201

SUBTOTAL 3: VALOR BÁSICO PARA ELEMENTOS PARA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO E IVA:	$ 5.883.210
VALOR BÁSICO DE PERSONAL, COSTOS OPERACIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (1 + 2 + 3)	$ 553.814.711

MUNICIPIO DE SESQUILE

DESGLOSE DE A.I.U

OBJETO DEL PROCESO:

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

DURACIÓN (Meses):	18	PRELIMINAR	EJECUCIÓN OBRA																			FECHA:	26-sep-25		
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CATEGORIA / UNID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18		TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	Vr. MMES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	FACTOR PRESTACIONAL	COSTO (S) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
IMPUESTOS																									
COSTO DIRECTO DE OBRA O VALOR BASE	$ 4.905.010.610,95																								

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO		VALOR
Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 Dic 18-2014 Prórroga 4 años)	5%		$ 245.250.531
ICA (Ley 14 6 Jul 1983, Res 219 25 Feb 2004)	0,69%		$ 33.844.573
GMF (Ley 1739 23 Dic 2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%		$ 19.620.042
Retefuente	2,00%		$ 98.100.212
Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 Dic 2014)	0,50%		$ 24.525.053
	4,1 SUBTOTAL DE IMPUESTOS		$ 421.340.411

GARANTIAS									
COSTO DIRECTO DE OBRA O VALOR BASE	$ 4.905.010.610,95								
DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VALOR A ASEGURAR	VIGENCIA DE AMPARO MESES	TASA ASEGURADORA			VALOR
CUMPLIMIENTO	GARANTIA ÚNICA	$ 4.905.010.611	20%	$ 981.002.122	10	0,2713%			$ 2.661.459
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 4.905.010.611	5%	$ 250.155.541	40	0,2713%			$ 678.672
Estabilidad de la Obra		$ 4.905.010.611	20%	$ 981.002.122	60	0,2713%			$ 13.307.294
Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)		$ 400.000.000	400 SLMMV	$ 400.000.000	4	0,2713%			$ 1.085.200
							4,2SUBTOTAL GARANTIAS		$ 17.732.625

4 SUBTOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS	$ 439.073.036,01
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	$ 992.887.747,15
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	20%
IMPREVSITOS (3 %)	$ 147.150.318,33
UTILIDAD (7 %)	$ 343.350.742,77
VALOR TOTAL DE AIU	$ 1.483.388.808,24

Ing. Oscar Andrés Plazas Roldán
Profesional de Presupuestos

Ing. Oscar Eduardo Teatino Vargas
Director de Consultoria

	**CÁLCULO FACTOR PRESTACIONAL PARA SALARIOS DE OBRA**		
SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE A PARTIR DE 1/01/2025	**$ 1.423.500,00**	**1.00 SMMLV**	**1,00**
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	**$ 200.000,00**		
CONCEPTO	**FORMULA**	$ 1.423.500,00	
SALARIO ANUAL	**A**	$ 17.082.000,00	100,00%
SUBSIDIO DE TRANSPORTE ANUAL	**B**	$ 2.400.000,00	14,05%
PRESTACIONES			
CESANTIA	**C=30*(A+B)/360**	$ 1.623.500,00	9,50%
INTERESES CESANTIA	**D=12.00%C**	$ 194.820,00	1,14%
VACACIONES	**E= A/24**	$ 711.750,00	4,17%
PRIMAS	**F= (A+B)/12**	$ 1.623.500,00	9,50%
CALZADO Y VESTIDO DE LABOR			
BOTAS Y OVEROL (3 VECES POR AÑO)	**G=GBL**	$ 512.460,00	3,00%
EPP	**G=GBL**	$ 1.024.920,00	6,00%
CAPACITACIONES	**G=GBL**	$ 2.903.940,00	17,00%
PERMISOS LICENCIAS E	**G=GBL**	$ 2.562.300,00	15,00%
SEGURIDAD SOCIAL			
PESIÓN	**H=12,00%A**	$ 2.049.840,00	12,00%
SALUD	**I=8,50%A**	$ 1.451.970,00	8,50%
RIESGOS PROFESIONALES (Riesgo V)	**J=8,7%A**	$ 1.486.134,00	8,70%
APORTES PARAFISCALES			
SENA (MENOS DE 40 TRABAJADORES	**K=2,00%A**	$ 341.640,00	2,00%
I.C.B.F	**L=3,00%A**	$ 512.460,00	3,00%
CAJA DE COMPENSACIÓN	**M=4,00%A**	$ 683.280,00	4,00%
FIC	**N=(A/40)**	$ 427.050,00	2,50%
		$ 39.015.064,00	**220%**

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CUADRO DE RELACIÓN DE EQUIPOS

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

COD.	Descripción	UNIDAD	Tarifa / Día
1	Mezcladora 1 1/2 bulto motor diesel	DIA	$ 70.700,00
2	Kit de herramienta menor	und	
3	Vibrador Para Concreto Electrico	DIA	$ 45.460,00
5	Motoniveladora	DIA	$ 1.310.048,00
7	Retrocargador	DIA	$ 875.689,00
8	Volqueta 6 m3	DIA	$ 256.362,00
10	Estación total manual	DIA	$ 75.000,00
11	Nivel de precisión	DIA	$ 17.308,00
12	Minicargador	DIA	$ 550.760,22
13	Vibrocompactador 3 Ton Llanta y Rodillo	dia	$ 490.016,00
15	Cortadora de concreto	DIA	$ 76.165,00
17	Formaleta metálica para columnas	ml	$ 9.997,00
18	Paral metálico 3.5 M	und	$ 225,00
19	Formaleta metálica para vigas	ml	$ 3.504,00
20	Camilla de madera 170 x 40	und	$ 248,00
21	Cercha metálica 3m	und	$ 190,00
22	Formaleta metálica para muros	m2	$ 42.509,00
23	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00
24	Compresor de pintura	DIA	$ 50.577,00
25	Equipo de soldadura 220 A eléctrico	DIA	$ 42.876,00
26	Formaleta para placa	m2	$ 10.000,00
28	Plancha vibratoria Tipo Rana	DIA	$ 49.488,00
30	Formaleta en madera para pasos de escalera	dia	$ 10.459,00
32	Demoledor	DIA	$ 82.287,00
33	Pulidora	DIA	$ 28.051,00
34	Tronzadora	DIA	$ 34.965,37
35	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00
36	Motosierra mediana	dia	$ 37.751,00
37	Pistola de Calor y/o Soplete de Gas	DIA	$ 14.900,00
38	Equipo Pintura Poliuretano	dia	$ 174.999,00
39	Equipo de oxicorte	DIA	$ 64.098,00
40	Formaleta metálica para bordillos	Dia	$ 2.375,00
41	Formaleta metálica	ml	$ 2.375,00
43	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00
44	Molde concreto estampado y pison	m2	$ 28.798,00
46	Formaleta metalica para mobiliarios especiales	und	$ 300.000,00
47	Grua PH 20 ton	dia	$ 2.163.959,00
50	Irrigador de asfalto	hr	$ 100.502,00
51	Compactador de llantas	hr	$ 154.268,00
52	Terminadora de asfalto 150 HP	hr	$ 359.486,00

CUADRO SALARIOS PERSONAL

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

CONSORCIO TEATRO PROTEV

No.	Personal	SMMLV	Salario Básico	Prestaciones	Sálario Total
	ALBAÑILERIA				
1,00	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
1,1	AA-ALBAÑILERÍA		**$ 108.233,34**	**$ 238.113,00**	**$ 346.347,00**
	OFICIAL	1,75	$ 94.704,17	$ 208.349,17	$ 303.053,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
1,2	OA-ALBAÑILERÍA		**$ 148.821,00**	**$ 327.406,00**	**$ 476.227,00**
	OFICIAL	1,75	$ 94.704,17	$ 208.349,17	$ 303.053,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
1,3	OAA-ALBAÑILERÍA		**$ 202.938,00**	**$ 446.463,00**	**$ 649.400,00**
	OFICIAL	1,75	$ 94.704,17	$ 208.349,17	$ 303.053,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
1,4	OAAA-ALBAÑILERÍA		**$ 257.054,00**	**$ 565.519,00**	**$ 822.573,00**
	INSTALACIONES				
	OFICIAL	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	AYUDANTE	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
2,00	BB-INSTALACIONES		**$ 162.350,00**	**$ 357.170,00**	**$ 519.520,00**
	PINTURAS				
	CC-ESTUCADOR	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	CC-OFICIAL	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	CC-AYUDANTE	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
3,00	CC-PINTURAS		**$ 227.290,00**	**$ 500.038,00**	**$ 727.328,00**
	CARPINTERIA				
	DD-CARPINTERO	2,0	$ 108.233,33	$ 238.113,33	$ 346.346,66
	DD-OFICIAL	2,0	$ 108.233,33	$ 238.113,33	$ 346.346,66
	DD-AYUDANTE	1,2	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
4,00	DD-CARPINTERÍA		**$ 281.407,00**	**$ 619.095,00**	**$ 900.501,00**
	ENCHAPE				
	EE-OFICIAL	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	EE-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
5,00	EE-ENCHAPE		**$ 151.527,00**	**$ 333.359,00**	**$ 484.885,00**
	ELÉCTRICAS				
	FF - OFICIAL ELÉCTRICO	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	FF - AYUDANTE ELÉCTRICO	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
6,10	FF-ELÉCTRICAS		**$ 162.350,00**	**$ 357.170,00**	**$ 519.520,00**
	ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS				
	FF - OFICIAL ELÉCTRICO	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	FF - OFICIAL ELÉCTRICO	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	FF - AYUDANTE ELÉCTRICO	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	FF - AYUDANTE ELÉCTRICO	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS		**$ 367.130,00**	**$ 807.686,00**	**$ 1.174.816,00**
	ESTRUCTURA METÁLICA				
	HH-CUADREADOR	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	HH-SOLDADOR	3,00	$ 142.350,00	$ 313.170,00	$ 455.520,00

CUADRO SALARIOS PERSONAL

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

CONSORCIO TEATRO PROTEV

No.	Personal	SMMLV	Salario Básico	Prestaciones	Sálario Total
	HH-OFICIAL EM	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	HH-OFICIAL PINTURA	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
7,10	HH-ESTRUCTURA METÁLICA		**$ 586.107,00**	**$ 1.289.435,00**	**$ 1.875.541,00**
	CARPINTERÍA METÁLICA				
	HH-CUADREADOR	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	HH-SOLDADOR	3,00	$ 142.350,00	$ 313.170,00	$ 455.520,00
	HH-OFICIAL PINTURA	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	HH-AYUDANTE EM	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA		**$ 450.815,00**	**$ 991.793,00**	**$ 1.442.608,00**
	TOPOGRAFÍA				
	II-TOPÓGRAFO	5,00	$ 237.250,00	$ 521.950,00	$ 759.200,00
	II-AUXILIAR TOPOGRAFÍA	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	II-CADENERO	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
10,00	II-TOPOGRAFÍA		**$ 437.050,00**	**$ 961.510,00**	**$ 1.398.560,00**
	JUEGOS Y MOBILIARIOS ESPECIALES				
	JJ-TÉCNICO DE INSTALACIONES ESP.	5,00	$ 237.250,00	$ 521.950,00	$ 759.200,00
	JJ-OFICIAL	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	JJ-AYUDANTE	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
11,00	JJ-JUEGOS Y MOBILIARIOS ESP.		**$ 437.050,00**	**$ 961.510,00**	**$ 1.398.560,00**
	ASEO				
	KK-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	KK-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
12,00	KK-ASEO		**$ 108.233,00**	**$ 238.113,00**	**$ 346.347,00**
	SISTEMAS HIDRÁULICOS BOMBEO				
	LL-JEFE DE OBRA	3,50	$ 166.075,00	$ 365.365,00	$ 531.440,00
	LL-OFICIAL (TIPO 2)SH	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	LL-AYUDANTE SH	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
13,00	LL-SISTEMAS BOMBEO		**$ 317.602,00**	**$ 698.724,00**	**$ 1.016.325,00**
	JARDINERÍA				
	MM-OFICIAL	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	MM-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
	MM-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
14,00	MM-JARDINERÍA		**$ 189.408,00**	**$ 416.698,00**	**$ 606.107,00**
	RETIE Y RETILAP				
	OO-PROFESIONAL RETIE	3,50	$ 166.075,00	$ 365.365,00	$ 531.440,00
	OO-PROFESIONAL RETILAP	3,50	$ 166.075,00	$ 365.365,00	$ 531.440,00
	OO-TÉCNICO (x2)	3,00	$ 142.350,00	$ 313.170,00	$ 455.520,00
	OO-TÉCNICO (x2)	3,00	$ 142.350,00	$ 313.170,00	$ 455.520,00
16,00	OO-RETIE Y RETILAP		**$ 616.850,00**	**$ 1.357.070,00**	**$ 1.973.920,00**
	DRYWALL				
	GG-OFICIAL (1)	1,80	$ 97.410,00	$ 214.302,00	$ 311.712,00
	GG-OFICIAL (2)	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	GG-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
17,00	GG-DRYWALL		**$ 232.702,00**	**$ 511.944,00**	**$ 744.645,00**
	DOBLADO DE LAMINA METÁLICO				
	PP-OFICIAL (1)	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	PP-AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
18,00	PP- DOBLADO DE LAMINA		**$ 119.057,00**	**$ 261.925,00**	**$ 380.981,00**
19,00	AYUDANTE	1,00	$ 54.116,67	$ 119.056,67	$ 173.173,34
20,00	OFICIAL	1,50	$ 81.175,00	$ 178.585,00	$ 259.760,00
	RETIE Y RETILAP		**$ 81.175,00**	**$ 178.585,00**	**$ 259.760,00**
	INSPECCIÓN RETIE				$ 4.567.642,00

CUADRO SALARIOS PERSONAL

CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

CONSORCIO TEATRO PROTEV

No.	Personal	SMMLV	Salario Básico	Prestaciones	Sálario Total
	INSPECCIÓN RETILAP				$ 4.567.642,00
	VOZ Y DATOS				
	VD-TÉCNICO VOZ Y DATOS	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	VD - AYUDANTE VOZ Y DATOS	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
	VD - AYUDANTE VOZ Y DATOS	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
23,10	TAA-VOZ Y DATOS		$ 248.505	2,20	**$ 795.216,00**
	AYUDANTES VOZ Y DATOS				
	VD-TÉCNICO VOZ Y DATOS	2,50	$ 118.625,00	$ 260.975,00	$ 379.600,00
	VD - AYUDANTE VOZ Y DATOS	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
24,10	TA-VOZ Y DATOS		$ 183.565	2,20	**$ 587.408,00**
	PROCESOS INDUSTRIALES				
	PI-TÉCNICO PROCESOS INDUSTRIALES	2,00	$ 108.233,33	$ 238.113,33	$ 346.346,66
	PI- AYUDANTE PROCESOS INDUSTRIALES	1,20	$ 64.940,00	$ 142.868,00	$ 207.808,00
25,10	PI-PROCESOS INDUSTRIALES		$ 173.173	2,20	**$ 554.154,66**

CUADRO DE INSUMOS TEATRO SESQUILE CONTRATO CM-CA-CON-196-2025

No.	ITEM	UNIDAD	PRECIO
	MATERIALES ARQUITECTONICOS Y OBRA CIVIL		
1	CODO PVCP 1/2" 45° 600 PSI NTC 1339	UND	$ 1.850,00
2	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900,00
3	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900,00
4	Llave jardín liviana 1/2" Bronce	UND	$ 34.894,00
5	Registro cortina 1/2" 206 Tipo pesada	UND	$ 82.900,00
6	TUBERIA PVCP 1/2 RDE 9 500 PSI	ML	$ 5.181,00
7	Manto en polietileno	M2	$ 1.806,00
8	Disco abrasivo Corte metal 14x7/64pul	und	$ 63.592,00
9	Sellante autonivelante, monocomponente para juntas horizontales 300ml	und	$ 65.900,00
10	Sellalón 3/8	ml	$ 696,00
11	TUBERIA PVCP 1-1/4 RDE 21 200 PSI	ML	$ 13.900,00
12	CODO PVCP 1-1/4 600 PSI NTC 1339	UND	$ 4.550,00
13	TAPON SOLDADO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.400,00
14	ADAPTADOR MACHO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.949,00
15	CODO PVCP 1-1/4" 45° NTC 1339 370 PSI	UND	$ 8.141,00
16	BUJE PVCP-SCH40 1" x 3/4" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 1.851,00
17	BUJE PVCP-SCH40 3/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 934,00
18	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.529,00
19	BUJE PVCP-SCH40 1" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 1.851,00
20	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 3/4" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.533,00
21	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.533,00
22	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 3/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.150,00
23	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 9.216,00
24	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 9.216,00
25	TEE PVCP-SCH40 1/2" NTC 1339 600 PSI	UND	$ 1.251,00
26	TEE PVCP-SCH40 1" NTC 1339 450 PSI	UND	$ 4.152,00
27	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1" x 1/2" NTC 1339 450 PSI	UND	$ 6.171,00
28	CAJA PARA VALVULA EN PISO	UND	$ 35.850,00
29	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 4"	ML	$ 27.801,00
30	CODO PVC-S 2" 45º NTC 1341	UND	$ 5.521,00
31	CODO PVC-S 4" 45º NTC 1341	UND	$ 20.320,00
32	YEE PVC-S 2" NTC 1341	UND	$ 11.209,00
33	YEE PVC-S 4" NTC 1341	UND	$ 36.991,00
34	TEE PVC-S 4" NTC 1341	UND	$ 24.634,00
35	YEE REDUCIDA PVC-S 4" x 2" NTC 1341	UND	$ 33.286,00
36	CODO PVCP-SCH40 2" 90º 280 PSI NTC 1399	UND	$ 17.461,00
37	UNIÓN UNIVERSAL PVC 2" 114 PSI ISO9001	UND	$ 36.814,00
38	CHEQUE HIDRAULICO 2"	UND	$ 81.900,00
39	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5.862,00
40	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 77.074,00
41	ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 77.074,00
42	CEMENTO GRIS	KG	$ 669,00
43	GRAVILLA DE RIO	M3	$ 127.448,00
44	LADRILLO TOLETE COMUN	UN	$ 732,00
45	RECEBO COMUN	M3	$ 100.200,00
46	SISTEMA DE BOMBEO INCLUYE DOS BOMBAS EYECTORAS DE 2HP, TABLERO DE CONTROL Y DEMÁS ELEMENTOS)	UND	$ 7.779.333,00
47	TUBERIA PVC-S 6" NTC1341	ML	$ 80.650,00
48	CODO PVC-S 6" 90° NTC1341	UND	$ 173.424,00
49	CODO PVC-S 4" 45º NTC 1341	UND	$ 20.287,00
50	CODO PVC-S 6" 45º NTC1341	UND	$ 80.564,00
51	YEE REDUCIDA PVC-S 6" x 4" NTC1341	UND	$ 180.203,00
52	YEE PVC-S 6" NTC1341	UND	$ 189.182,00
53	TAPON DE INSPECCION 6" NTC1341 50PSI	UND	$ 18.951,00
54	TEE PVCP-SCH40 1-1/4" 90º NTC 1339 370PSI	UND	$ 9.888,00
55	TUBERIA ACERO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	ML	$ 45.120,00
56	CODO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 9.455,00
57	SEMICODO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 9.398,00
58	UNIÓN GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 7.560,00
59	TEE GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 8.279,00
60	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768,00
61	CODO AC 2" ASTM A234 SCH160	UND	$ 9.700,00
62	UNIÓN FLEXIBLE 2" UL/FM	UND	$ 15.750,00
63	CODO AC 2-1/2" ASTM A234 SCH160	UND	$ 25.300,00
64	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550,00
65	CODO AC 3" ASTM A234 SCH160	UND	$ 24.100,00
66	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700,00
67	CODO AC 4" ASTM A234 SCH160	UND	$ 62.800,00
68	UNIÓN FLEXIBLE 4" UL/FM	UND	$ 25.400,00
69	TEE MECANICA 2-1/2" x 1" UL/FM	UND	$ 23.800,00
70	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/4" UL/FM	UND	$ 51.200,00
71	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/2 UL/FM	UND	$ 51.200,00
72	TEE MECANICA 2" x 1" UL/FM	UND	$ 23.800,00
73	TEE AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UND	$ 213.900,00
74	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550,00
75	TEE AC 2-1/2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 76.500,00
76	TEE AC 2-1/2" x 2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 76.500,00
77	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550,00
78	TEE AC 3" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 243.500,00
79	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700,00
80	TEE AC 3" x 2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200,00
81	TEE AC 3" x 2-1/2 SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200,00
82	TEE AC 4"X2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200,00
83	TRANSICION AC 2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 74.854,00

84	UNIÓN FLEXIBLE 2" UL/FM	UND	$	**15.750,00**
85	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/4" SCH40 ASTM-A312	UND	$	**74.854,00**
86	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$	**76.269,00**
87	TRANSICION AC 3" x 2-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$	**89.900,00**
88	CODO A.G. 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**32.900,00**
89	CODO A.G. 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**30.686,00**
90	CODO A.G. 1-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**19.380,00**
91	TEE A.G. 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**6.331,00**
92	TEE A.G. 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**6.600,00**
93	TEE A.G. 1-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**6.600,00**
94	TRANSICION A.G. 1-1/4" x 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**74.854,00**
95	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**74.854,00**
96	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**74.854,00**
97	REDUCCION EXCENTRICA 4" x 2-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$	**66.264,00**
98	JUNTA ANTIVIBRATORIA 2" ANSI150	UND	$	**143.400,00**
99	PLACA ANTI VORTICE 15 X 15 PARA 4" NFPA 20/22	UND	$	**404.775,00**
100	ESTACION DE CONTROL ARRANCADOR SUAVE 20Hp 220VaC TRIFÁSICO	UND	$	**8.350.000,00**
101	CHEQUE HIDRAULICO 3"	UND	$	**130.900,00**
102	KIT FLOTADOR MECANICO 1/2" BRONCE BOLA EN BRONCE 125PSI	UND	$	**374.900,00**
103	VALVULA COMPUERTA 2" UL/FM 300PSI	UND	$	**363.732,00**
104	VALVULA OS&Y 3" UL/FM AWWA C606 300PSI	UND	$	**1.003.000,00**
105	VALVULA OS&Y 4" UL/FM AWWA C606 300PSI	UND	$	**1.225.500,00**
106	VALVULA DE ALIVIO 2" ASTM B62 150PSI	UND	$	**1.121.490,00**
107	MEDIDOR DE AGUA 1/2" SUPERSONICO CON PANTALLA DIGITAL LCD DN25-DN 80 CAUDAL 100-3000l/min	UND	$	**805.392,00**
108	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA 1/2"	UND	$	**157.600,00**
109	FLUJOMETRO 2" CON PANTALLA DIGITAL PRECISIÓN +/-2% DN-25 DN-80	UND	$	**427.500,00**
110	BOMBA VERTICAL EN LINEA UL/FM 250 GPM	UND	$	**15.950.000,00**
111	BOMBA JOCKEY CENTRIFUGA 2" 1.5HP-3.0HP EFICIENCIA 0.65 Q15 GPM	UND	$	**6.230.840,00**
112	CABEZAL DE PRUEBAS 1 SALIDA EN 2-1/2" NFPA20 400-500GPM ASME IX/2007 SCH40	UND	$	**2.650.000,00**
113	SOPORTE SISMICO 2 VIAS LONGITUDINAL UL-FM 1"-3"	UND	$	**149.150,00**
114	SOPORTE SISMICO 2 VIAS TRANSVERSAL UL-FM 1"-3"	UND	$	**149.150,00**
115	DISCO DURO 6 TB ESPECIALIZADO PARA CCTV	und	$	**1.150.000,00**
116	PANTALLA LED 43", MOUSE Y TECLADO PARA MANEJO Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV.	und	$	**5.408.509,00**
117	SWITCH POE 48 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	und	$	**6.906.511,00**
118	SWITCH POE 24 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	und	$	**4.830.404,00**
119	CÁMARA TIPO BULLET 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 3,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**653.267,00**
120	CÁMARA TIPO FISHEYE 3MP H.264 WDR PRO IP CAMERA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**1.709.503,00**
121	CÁMARA TIPO MINIDOMO 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 2,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**644.395,00**
122	ACCESS POINT IEEE 802,11G, 2,4 - 5 GHZ, 300 MBPS, CONFIGURABLE A MODO CLIENTE, PUENTE Y REPETIDOR Y/O DUAL	und	$	**1.141.468,00**
123	EQUIPO DE SONIDO MULTIZONA MÍNIMO 3 ZONAS, AMPLIFICADOR RANGO DE POTENCIA 1500 W O SIMILAR.	und	$	**2.100.360,00**
124	CAJA O COFRE TIPO INTERIOR CON AMPLIFICADOR PARA SEÑAL COMUNITARIA TV, CON AJUSTE DE GANANCIA Y REGULACIÓN DE PENDIENTE, AMPLIFICADOR DE CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES (TD), INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN,	und	$	**506.609,00**
125	GABINETE RACK DE PISO CON 42 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**5.921.991,00**
126	GABINETE RACK DE PISO DE 36 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**3.745.663,00**
127	ORGANIZADOR HORIZONTAL 2 UR	und	$	**114.611,00**
128	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	und	$	**2.941.814,00**
129	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	und	$	**1.685.197,00**
130	BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**149.538,00**
131	BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**1.431.248,00**
132	TAPA CIEGA PARA CONECTORES DE FIBRA	und	$	**60.169,00**
133	KIT FAN OUT LC/LC PARA FIBRA MULTIMODO OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEX	und	$	**149.591,00**
134	CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	und	$	**17.321,00**
135	CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	und	$	**218.550,00**
136	CABLE HDMI DE 12 MTS (VISUALIZACIÓN CCTV)	und	$	**56.574,00**
137	PATCH CORD DE FIBRA ÓPTICA LC/LC (PAR)	und	$	**60.276,00**
138	CERTIFICACIÓN DE CONECTORIZACION DE FIBRA ÓPTICA (POR PAR)	und	$	**60.876,00**
139	PARLANTE PASIVO PARA TECHO REDONDO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN EL AUDITORIO/ AULA MÚLTIPLE)	und	$	**415.578,00**
140	PARLANTE PASIVO PARA TECHO/MURO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN PASILLOS)	und	$	**415.578,00**
141	GABINETE RACK DE MURO DE 13 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$	**2.630.977,00**
142	SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE GALVANZIDA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A AZUL, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$	**129.078,00**

143	SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL LÓGICO, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A DATOS, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$	111.363,00
144	SALIDA DE SONIDO, INCLUYE CAJA GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 4 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$	81.170,00
145	TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	und	$	330.809,00
146	TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	und	$	100.421,00
147	PATCH CORD CAT 6A DE 5 FT (PARA CADA SALIDA Y DENTRO DEL GABINETE)	und	$	33.901,00
148	SALIDA VACÍA DE DATOS/DMX PARA CONTROL SONIDO Y E ILUMINACIÓN AUDITORIO PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4"	und	$	156.987,00
149	TUBERÍA EMT 2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	53.445,00
150	TUBERÍA EMT 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	35.620,00
151	TUBERÍA EMT 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	27.009,00
152	TUBERÍA EMT 1" (UTP COMPARTIDO COAXIAL), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	8.828,00
153	TUBERÍA EMT 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	7.118,00
154	TUBERÍA PVC 3/4" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$	2.151,00
155	TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$	10.852,00
156	CABLE UTP CAT 6A LSZH.	und	$	2.078,00
157	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DATOS CAT 6A	und	$	16.344,00
158	FIBRA MULTIMODO OM4 TIPO INTERIOR/EXTERIOR, 12 HILOS	und	$	12.138,00
159	TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE TV (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE COAXIAL NI UTP), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	und	$	7.118,00
160	TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE SONIDO (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	und	$	7.118,00
161	CABLE COAXIAL RG6, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN Y DERIVACIÓN. SPLITTERS ENTRE OTROS. (PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO EL SERVICIO U OPERADOR).	und	$	1.481,00
162	CABLE DE SONIDO 2X16AWG DESOXIGENADO LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN.	und	$	1.444,00
163	PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 600 W , 48 V, 13 A, INCLUYE PAR DE CONECTORES MC4 MACHO/HEMBRA PARA PANELES SOLARES.	und	$	901.535,00
164	ESTRUCTURA PARA PANEL SOLAR EN ALUMINIO PARA CUBIERTA PLANA, CON 10° INCLINACIÓN SUR	und	$	463.877,00
165	TUBERÍA IMC 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	und	$	27.743,00
166	CORAZA AMERICANA 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES Y CURVAS NECESARIAS PARA SU INSTALACIÓN	und	$	13.303,00
167	CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X10 AWG + 12 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	und	$	12.878,00
168	CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X6 AWG + 10 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	und	$	62.978,00
169	COMBINER BOX O CAJA DE CONEXIONES, CON FUSIBLES DE 15 A, INTERRUPTOR DC DE 2X16A, DPS Y DEMÁS ELEMENTOS DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR.	und	$	3.397.568,00
170	INVERSOR TIPO ON-GRID 30 KW	und	$	26.467.115,00
171	TUBERÍA EMT 1 1/2" ENTRE INVERSOR Y TABLEROS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$	41.977,00
172	ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X4 AWG F + 4 AWG N + 8 T DE INVERSOR A TGD. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	und	$	33.433,00
173	CAJA MOLDEADA Y BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A PARA INVERSOR.	und	$	730.279,00
174	SMART METER EN CAJA METÁLICA, INCLUYE CABLEADO APANTALLADO 3X16 AWG HASTA EL INVERSOR, INCIDENCIA DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	und	$	3.326.256,00
175	TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$	9.728,00
176	CABLE APANTALLADO 3X16AWG PARA SMART METER, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	$	9.579,00
177	[TE-001] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$	7.567.165,00
178	[TE-101] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$	7.567.165,00
179	[TE-501] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$	7.567.165,00
180	CONTROLADOR PRINCIPAL 8UI6UO (BAC-5901C KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO)	und	$	3.602.440,00

181	[SCO] SENSOR EN ZONA D MONÓXIDO DE CARBONO (STE-9501 KMC O SIMILAR APROBADO)	und	$	235.920,00
182	TRANSFORMADOR 120 VAC - 24 VAC; 96 VA (XEE-6111-050 KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO).	und	$	281.830,00
183	Lámina de drywall 1,22x2,44m x12,7mm RH	m2	$	26.177,00
184	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$	6.301,00
185	Tornillo Autoperforante	und	$	52,00
186	Tornillo 7 7/16	und	$	45,00
187	Canal B6 x 2.44 cal. 26	und	$	14.596,00
188	Carga fulminante + clavo 5/16" 1"	und	$	344,00
189	Cinta de papel 75m x 50mm	und	$	12.466,00
190	Masilla para exteriores para láminas de yeso 30kg	und	$	146.620,00
191	Lija de agua 50-100	und	$	1.278,00
192	Pintura en vinilo para interior Tipo 1	Galón	$	77.380,00
193	EKOWOOD L 40-25 WPC GOLD 0,040M X 0,025M X 2,9M	und	$	21.519,00
194	Muro cortina en aluminio y vidrio templado y laminado 3+3 (incluye sello neopreno, ventana corrediza/proyectante, papel vinilo opalizado color, accesorios de anclaje y montaje)	m2	$	633.789,00
195	Puerta corrediza o batiente en perfil aluminio y vidrio templado y laminado 5+5mm (incluye bisagras, herrajes, cerradura de sobreponer doble vidrio fusión llave-llave, cerradura de piso, pasador de techo y demas accesorios de anclaje)	m2	$	681.793,00
196	Puerta corrediza o batiente en perfil aluminio y vidrio templado y laminado 5+5mm (incluye bisagras, herrajes, cerradura de sobreponer doble vidrio fusión llave-llave, cerradura de piso, pasador de techo y demas accesorios de anclaje)	m2	$	869.650,00
197	Pasamanos doble tubular acero inoxidable Diám 2" H=0.90	ML	$	205.397,00
198	Baranda en vidrio templado y laminado 4+4 de seguridad conpedestales 1-1/2" calibre 18, pasamanos en 2" en acero inoxidable 304 Anclaje Superior h=0.90m	ML	$	580.408,00
199	Chazo Estriado 3/16Pg Con Tornillo	UND	$	460,00
200	Esquinero PVC blanco 1x22mm	ML	$	2.450,00
201	Adhesivo de montaje para esquinero PVC	und	$	30.500,00
202	Puerta cortafuego metálica galvanizada resistente al fuego 90 minutos. Certificación UL Calibre 20 (Incluye Marco, Cerradura y barra antipánico, bisagras y accesorios de anclaje)	m2	$	1.359.127,00
203	Suministro e instalación de divisiones para oficina en vidrio templado 8 mm (Incluye accesorios de anclaje en acero inoxidable)	m2	$	337.038,00
204	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$	682,00
205	Puerta Metálica Celosía en aluminio Ancho=1,10m; Altura hasta 2,40m Norma codensa	m2	$	253.470,00
206	Tablero ranurado mdf Roble Am6	m2	$	84.080,00
207	Estuco plastico	Galón	$	22.780,00
208	Agua	lt	$	20,00
209	EKOWOOD H100-30	ML	$	21.391,00
210	Rodillo Felpa 9" (incluye bandeja)	und	$	16.900,00
211	Agua	lt	$	20,00
212	Estuco en polvo	Kg	$	2.036,00
213	Panel MDF de madera perforada con perforaciones circulares e=12mm con relleno fibra de vidrio tipo black teather 1" y acabado tipo madera en fórmica	m2	$	628.469,00
214	Tubo estructural cuadrado 100x100x2	ml	$	49.857,00
215	Soldadura E7018 5/32	Kg	$	27.900,00
216	Anticorrosivo	Galón	$	75.900,00
217	Panel MDF de madera lisa e=12mm con relleno fibra de vidrio tipo black teather 1" y acabado tipo madera en fórmica	m2	$	362.009,00
218	Guaya 3/8" incluye perro de anclaje	ml	$	6.950,00
219	Puerta Acústica sencilla STC 43 Entamborada y reforzada con membrana acústica y relleno en fibra de vidrio. Incluye umbral automático de piso y cerradura sencilla. Acabado en fórmica.	UND	$	11.127.822,00
220	Puerta Acústica doble STC 43 Entamborada y reforzada con membrana acústica y relleno en fibra de vidrio. Incluye umbral automático de piso y cerradura sencilla. Acabado en fórmica.	UND	$	24.895.616,00
221	Visor acústico doble vidrio laminado 5+5 con cámara de aire y relleno en silica. Marco en madera maciza y acabado en fórmica	m2	$	5.706.890,00
222	Fibra de vidrio tipo Black Teather 1"	m2	$	186.041,00
223	Placa de yeso sintético	m2	$	29.600,00
224	Letra en lámina Cold Rolled Altura hasta 80cm doble tapa, cantonera 5cm de ancho, Calibre 20 con pintura electrostática y base con platina. Color según diseño	m2	$	222.982,00
225	Panel de aluminio compuesto color según diseño 3mm PE	m2	$	72.020,00
226	Tubo metálico Aguas negras diám. 2" corte 45°	ml	$	32.712,00
227	Acero corrugado 1/2"	Kg	$	3.537,00
228	Altavoz am7215/95 incluye Kit de montaje y cableado	und	$	23.624.294,00
229	Amplificador CDi2-1200 incluye accesorios	und	$	19.738.322,00
230	Amplificador CDi4-300 incluye accesorios	und	$	19.288.322,00
231	Altavoz monitor escenario PRX415M	und	$	6.792.921,00
232	DSP y antifeedback driverack 260	und	$	4.653.359,00
233	Consola de mezclado SI performer 3	und	$	40.023.246,00
234	Caja de conexiones en tarima MSB 16i	und	$	8.386.644,00
235	Micrófono inalámbrico BLX24R/B58	und	$	4.376.644,00
236	Micrófono inalámbrico de solapa SLX14/84	und	$	5.592.903,00
237	Altavoz monitor de escritorio LSR305	und	$	1.144.407,00
238	Enrutador de red JH016a	und	$	861.703,00
239	Equipo de cómputo	und	$	4.476.644,00
240	Rack de cabina de control y configuración para sistema de sonido	und	$	20.619.702,00
241	Tubo conduit pvc 1/2" NTC2050	ML	$	7.865,00
242	Terminal pvc 1/2" NTC2050	UND	$	521,00
243	Unión PVC Conduit 1/2" NTC2050	UND	$	185,00
244	Curva PVC conduit 1/2" NTC2050	UND	$	1.767,00
245	Caja galvanizada 5800	UND	$	2.150,00
246	Tapa galvanizada 5800	UND	$	1.725,00
247	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$	1.170,00
248	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$	10.000,00
249	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$	7.575,00
250	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	10.858,00
251	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	6.200,00

252	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	1.850,00
253	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	1.736,00
254	Tuberia IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	21.342,00
255	Curva IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	4.075,00
256	Terminal IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	1.425,00
257	Unión IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	1.681,00
258	Cable CU HFFR-LS 2x12 AWG desnudo RETIE 20.2	ML	$	2.423,00
259	Interruptor sencillo	UND	$	17.757,00
260	Interruptor doble	UND	$	26.208,00
261	Interruptor doble conmutable	UND	$	33.040,00
262	Interruptor sencillo conmutable	UND	$	6.666,00
263	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$	7.772,00
264	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$	5.003,00
265	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$	1.077,00
266	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$	1.534,00
267	Tomacorriente doble con Polo a tierra	UND	$	23.598,00
268	Tomacorriente GFCI	UND	$	53.001,00
269	Tomacorriente doble red normal	UND	$	8.277,00
270	Tomacorriente bifásico 220V	UND	$	15.450,00
271	Tomacorriente Trifilar 220V	UND	$	36.457,00
272	Tomacorriente de piso doble	UND	$	433.895,00
273	Tomacorriente red regulada	UND	$	20.125,00
274	Sensor de movimiento para techo	UND	$	58.000,00
275	Tomacorriente de piso Sencillo	UND	$	262.890,00
276	Bandeja portacable 30x8 incluye tapa	ML	$	94.500,00
277	Cable No.8 desnudo Cu AWG RETIE 20.2	ML	$	5.787,00
278	Varilla zincada 3/8"	ML	$	10.445,00
279	Tuerca zincada 3/8"	UND	$	224,00
280	Bandeja Portcable 40x8	ML	$	93.941,00
281	Canaleta metalica 12x8 incluye tapa	ML	$	44.226,00
282	Cable No.10 desnudo Cu	ML	$	3.466,00
283	Tubería Conduit EMT 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	83.217,00
284	Curva emt 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	69.553,00
285	Unión EMT 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	19.397,00
286	Soporte antisismico 3"	UND	$	85.004,00
287	Tubería Conduit EMT 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	32.608,00
288	Curva emt 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	11.390,00
289	Unión EMT 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	8.824,00
290	Soporte antisismico 2"	UND	$	68.900,00
291	Tubería Conduit EMT 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	22.843,00
292	Curva emt 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	9.650,00
293	Unión EMT 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	3.992,00
294	Soporte antisismico 1-1/2"	UND	$	68.900,00
295	Tubería Conduit EMT 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	24.049,00
296	Curva emt 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	7.575,00
297	Unión EMT 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	2.965,00
298	Soporte antisismico 1-1/4"	UND	$	15.600,00
299	Tubería Conduit EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$	12.300,00
300	Curva emt 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	4.719,00
301	Unión EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$	2.274,00
302	Soporte antisismico 1"	UND	$	15.600,00
303	Caja de paso 20x20x15	UND	$	33.745,00
304	Caja de paso 15x15x10	UND	$	20.313,00
305	Caja Intemperie 4x4"	UND	$	42.225,00
306	Cable 1/0 A Cu AWG THHN 600V 90°C	ML	$	1.747,00
307	CONECTOR BIMETALICO 1/0	UND	$	12.600,00
308	Bandeja portacable 20x8 incluye tapa	ML	$	80.250,00
309	Base y punta captadora 5/8 100cm	UND	$	63.550,00
310	Alambron aluminio 8mm	ML	$	5.301,00
311	Snap de fijacion 8mm	UND	$	5.833,00
312	Cable acero galvanizado 10mm	ML	$	11.805,00
313	Base y punta captadora 5/8 60cm	UND	$	46.824,00
314	Conector 1/0 a 2/0	UND	$	20.250,00
315	Cable Cu 2/0 AWG THHN 600V 90°C	ML	$	5.085,00
316	Malla Puesta a tierra 6x6m 16 grillas en cable 2/0 cobre desnudo	UND	$	6.664.820,00
317	Varilla de cobre 2.4 x 5/8	UND	$	248.578,00
318	Soldadura exotermica	KG	$	26.696,00
319	Caja de inspección AE281	UND	$	115.226,00
320	Mástil de 2m para sistema de apantallamiento	UND	$	506.671,00
321	Caja de inspección CS275 incluye materiales para construcción, tapa y marco, excavación y retiro de sobrantes	UND	$	2.268.979,00
322	Caja de inspección CS274 incluye materiales para construcción, tapa y marco, excavación y retiro de sobrantes	UND	$	1.265.357,00
323	Cárcamo de 40x40 en concreto reforzado 3000 psi incluye rejilla en lámina alfajor	ML	$	582.048,00
324	Banco de Ductos 4 diám. 6" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$	372.861,00
325	Banco de Ductos 4 diám. 4" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$	257.202,00
326	Banco de Ductos 3 diám. 3" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$	130.047,00
327	Bandeja portacable 30x8 tipo malla	ML	$	132.385,00
328	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3X300F + 1x250AWG N + 4/0T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA GENERAL	ML	$	822.852,00
329	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA RCI	ML	$	222.852,00
330	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA RCI A TABLERO BCI	ML	$	222.852,00

331	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGAA	ML	$	**222.852,00**
332	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x2F + 1x2 AWG N + 4T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGD	ML	$	**132.852,00**
333	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x4F + 1x4AWG N + 6T. POR BANDEJA PORTACABLE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TDA	ML	$	**132.852,00**
334	TRANSFERENCIA GENERAL PARA 300 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$	**7.722.807,00**
335	TRANSFERENCIA GENERAL PARA RCI 175 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$	**1.219.759,00**
336	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMA DE VENTILACION TGAA. TGAA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$	**2.319.760,00**
337	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TGD. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$	**1.219.760,00**
338	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TDA. TDA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$	**1.219.760,00**
339	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K	UND	$	**255.850,00**
340	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIZADA AL 70 %	UND	$	**255.850,00**
341	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIOZADA AL 50%	UND	$	**255.850,00**
342	CINTA LED 9,6 W METRO LINEAL	ML	$	**128.361,00**
343	BALA LED DE EMERGENCIA DE 1 W DE INCRUSTAR	UND	$	**270.130,00**
344	AVISO DE SALIDA LED 3,8 W	UND	$	**89.250,00**
345	BALA DE PISO LED 2W	UND	$	**63.600,00**
346	LUMINARIA TIPO GUIA LED 8W	UND	$	**75.565,00**
347	PANEL LED DE 40 W	UND	$	**136.850,00**
348	PANEL LED DE 18 W	UND	$	**17.255,00**
349	LUMINARIA DE EMERGENCIA APLIQUE DE 4 W	UND	$	**43.622,00**
350	BALA DE INCRUSTAR DE 15 W	UND	$	**36.890,00**
351	LUMINARIA HERMETICA DE 36 W	UND	$	**105.910,00**
352	LUMINARIA LINEAL LED DE 38 W	UND	$	**157.438,00**
353	LUMINARIA LINEAL LED DE 9W	UND	$	**108.789,00**
354	BALA LED RECESADA STIL DE 36 W	UND	$	**108.789,00**
355	LUMINARIA STIL LED BAÑADOR PARA MURO	UND	$	**108.789,00**
356	LUMINARIA LED TIPO MOMO PARA EXTERIORES DE 15 W	UND	$	**54.137,00**
357	BALA TIPO LED DE INCRUSTAR GU10D DE 7 W	UND	$	**101.460,00**
358	BALA TIPO TORTUGA PARA TERRAZA 18 W	UND	$	**266.560,00**
359	ALFOMBRA TRÁFICO ALTO MÓDULO 0.50X0.50	UND	$	**147.071,00**
360	ADHESIVO DE CONTACTO Y NEOPRENO PARA ALFOMBRA	GALON	$	**136.349,00**
361	SILLA FIJA PARA AUDITORIO	UND	$	**691.790,00**
362	KIT DE LIMPIEZA DE OBRA (INCLUYE TRAPEADOR, DETERGENTE EN POLVO, ESCOBA INDUSTRIAL, GUANTES PLÁSTICOS, CEPILLO INDUSTRIAL,DETERGENTE LÍQUIDO, LIMPIAVIDRIOS, BALDE)	UND	$	**109.572,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.31. **DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	79.797,00	80,00	997,46	
				Sub-Total	$ 997,46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	246.740,00	220,00%	542.828,00	59,00	9.200,47	
					Sub-Total	$ 9.200,47

Total Costo Directo	$ 10.198

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.28. **DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	79.797,00	12,00	6.649,75	
				Sub-Total	$ 6.649,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220,00%	271.414,00	4,70	57.747,66	
					Sub-Total	$ 57.747,66

Total Costo Directo $ 64.397

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.37. **DESMONTE MUROS SECOS**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.130,89	1,00	1.130,89	
VOLQUETA M3	H	79.797,00	25,00	3.191,88	
				Sub-Total	$ 4.322,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220,00%	271.414,00	12,00	22.617,83	
					Sub-Total	$ 22.617,83

Total Costo Directo $ 26.941

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.43. **RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
POSTE MADERA 3 M	ML	6.234,00	5,00	31.170,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 1/0 AWG	ML	12.338,00	65,00	801.970,00	
CABLE ALUMINIO AISLADO PVC 2/0 AWG	ML	16.040,00	130,00	2.085.200,00	
CAJA 4x4 CONDUIT	UN	4.084,00	1,00	4.084,00	
DURMIENTE ORDINARIO	ML	3.236,00	5,00	16.180,00	
TACO TERMOMAGNETICO UNIPOLAR 30A	UN	13.925,00	4,00	55.700,00	
TOMA TRIFÁSICA	UN	26.968,00	5,00	134.840,00	
				Sub-Total	$ 3.129.144,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220,00%	408.372,80	0,70	583.389,71	
					Sub-Total	$ 583.389,71

Total Costo Directo	$ 3.712.534

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**1,00**	PRELIMINARES	**ITEM**	1,05	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA PROVISIONAL LONG=50M(INCLUYE MATERIALES)	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 54.556		$ 54.556	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 54.556**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
1,00	CODO PVCP 1/2" 45° 600 PSI NTC 1339	UND	$ 1.850	5	$ 9.250	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,2	$ 16.380	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,2	$ 10.980	
4,00	Llave jardín liviana 1/2" Bronce	UND	$ 34.894	1	$ 34.894	
5,00	Registro cortina 1/2" 206 Tipo pesada	UND	$ 82.900	1	$ 82.900	
6,00	TUBERIA PVCP 1/2 RDE 9 500 PSI	ML	$ 5.181	55	$ 284.955	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 439.359**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	0,5	$ 1.039.040,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.039.040**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.532.955**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.1. **CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	48.615,91	1,00	48.615,91	
				Sub-Total	$ 48.615,91

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BISAGRA COMÚN 3"	UN	6.962,00	6,00	41.772,00	
GANCHO TEJA	UN	1.040,00	28,00	29.120,00	
PORTACANDADO 4"	UN	6.874,00	2,00	13.748,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	4,00	25.304,00	
CONCRETO 1500 PSI	M3	377.383,00	0,90	339.644,70	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	5.725,00	159,00	910.275,00	
TEJA ETERNIT N0. 6	UN	42.303,00	12,00	507.636,00	
VARA CLAVO	ML	2.820,00	22,10	62.322,00	
				Sub-Total	$ 1.929.821,70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	0,35	972.318,29	
					Sub-Total	$ 972.318,29

Total Costo Directo	$ 2.950.756

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.8. **CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARA CLAVO	ML	2.820,00	2,00	5.640,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	0,09	569,34	
TIRAS DE ALISTADO 3X3X3	UN	4.054,00	1,40	5.675,60	
TELA VERDE	ML	3.922,00	1,00	3.922,00	
CONCRETO 2000 PSI	M3	405.461,00	0,01	4.054,61	
				Sub-Total	$ 19.861,55

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220,00%	271.414,00	24,00	11.308,92	
					Sub-Total	$ 11.308,92

Total Costo Directo $ 31.170

ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.46. **RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	79.797,00	10,00	7.979,70	
BOBCAT	H	83.259,00	20,00	4.162,95	
				Sub-Total	$ 12.142,65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción			Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ECHO A BOTADERO			M3	4.000,00	1,30	5.200,00	
						Sub-Total	$ 5.200,00

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

Total Costo Directo $ 17.343

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**1,00**	PRELIMINARES	**ITEM**	1,09	SOBRE ACARREO DE SOBRANTES DISTANCIA MAYOR A 5KM	**UNIDAD**	M3/KM

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 346		$ 346	
12,00	Minicargador			DIA	$ 550.760,22	100	$ 5.508	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.854**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ -**

3. TRANSPORTES

	TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
56,00	Volqueta 6 m3 hasta 33Km	1,2	5	6	$ 11.112,40	$ 66.674,40	
						SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ 66.674,00**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
1,10	AA-ALBAÑILERÍA	$ 108.233	$ 238.113	$ 346.347	100	$ 3.463,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.463**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 75.991**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.41. **LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	D	159.963,00	150,00	1.066,42	
				Sub-Total	$ 1.066,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DURMIENTE ORDINARIO	ML	3.236,00	1,00	3.236,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	0,50	3.163,00	
HILO ROJO	ML	220,00	4,00	880,00	
ESTACA DE MADERA	UN	529,00	4,00	2.116,00	
MOJÓN EN CONCRETO	UN	15.864,00	0,05	793,20	
				Sub-Total	$ 10.188,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
TOPOGRAFO	59.304,83	220,00%	130.470,63	150,00	869,80	
CADENERO	36.854,53	220,00%	81.079,97	150,00	540,53	
AYUDANTE (1) AA	61.685,00	220,00%	135.707,00	150,00	904,71	
					Sub-Total	$ 2.315,05

Total Costo Directo	$ 13.570

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS

ITEM: 16.4. **EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	6.168,50	1,00	6.168,50	
				Sub-Total	$ 6.168,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL EXCAVADO	1,30	5,00	6,50	995,00	6.467,50	
					Sub-Total	$ 6.467,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (5) AA	308.425,00	220,00%	678.535,00	11,00	61.685,00	
					Sub-Total	$ 61.685,00

Total Costo Directo	$ 74.321

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS

ITEM: 16.2. **EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
RETROEXCAVADORA 75 HP	H	156.627,00	20,00	7.831,35	
				Sub-Total	$ 7.831,35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DERECHO A BOTADERO	M3	4.000,00	1,30	5.200,00	
				Sub-Total	$ 5.200,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL DESMONTADO	1,30	5,00	6,50	995,00	6.467,50	
					Sub-Total	$ 6.467,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1) AA	93.002,00	220,00%	204.604,40	200,00	1.023,02	
AYUDANTE (1) AA	61.685,00	220,00%	135.707,00	200,00	678,54	
					Sub-Total	$ 1.701,56

Total Costo Directo	$ 21.200

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS
ITEM: 16.11. **AFRIMADO (NORMA INVIAS 311)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN: INV 311-07**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MOTONIVELADORA 120 HP	H	197.844,00	30,00	6.594,80	
CARROTANQUE DE AGUA 10000 LITROS	H	141.849,00	30,00	4.728,30	
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	H	148.383,00	30,00	4.946,10	
				Sub-Total	$ 16.269,20

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIAL DE AFIRMADO	M3	17.748,00	1,30	23.072,40	
				Sub-Total	$ 23.072,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. AFIRMADO	1,30	32,00	41,6	1.735,00	72.176,00	
					Sub-Total	$ 72.176,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220,00%	271.414,00	280,00	969,34	
					Sub-Total	$ 969,34

Total Costo Directo $ 112.487

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.29. **BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 1500 PSI	M3	377.383,00	1,03	388.704,49	
				Sub-Total	$ 388.704,49

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	12,00	28.359,28	
					Sub-Total	$ 28.359,28

Total Costo Directo $ 417.064

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

2. CIMIENTOS

ITEM: 2.8. **ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82.435,00	10,00	8.243,50	
				Sub-Total	$ 8.243,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	479.649,00	1,03	494.038,47	
PLANCHÓN ORDINARIO	ML	7.579,00	0,29	2.197,91	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	0,10	632,60	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	5.725,00	3,00	17.175,00	
VARA CLAVO	ML	2.820,00	0,50	1.410,00	
				Sub-Total	$ 515.453,98

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	1,10	309.374,00	
					Sub-Total	$ 309.374,00

Total Costo Directo $ 833.071

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

2. CIMIENTOS

ITEM: 2.7. **VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82.435,00	25,00	3.297,40	
				Sub-Total	$ 3.297,40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	479.649,00	1,10	527.613,90	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	1,47	9.299,22	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3.878,00	3,11	12.060,58	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.579,00	3,52	26.678,08	
				Sub-Total	$ 575.651,78

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	1,10	309.374,00	
					Sub-Total	$ 309.374,00

Total Costo Directo $ 888.323

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**3,00**	CIMENTACIÓN	**ITEM**	3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EN POLIETILENO CAL.6	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 742		$ 742	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 742**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
7,00	Manto en polietileno	M2	$ 1.806	1,03	$ 1.860	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.860**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
1,20	OA-ALBAÑILERÍA	$ 148.821	$ 327.406	$ 476.227	45	$ 10.583,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 10.583**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.185**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.49. SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	7,04	499,84	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,04	3.082,96	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	17,77	12.474,54	
LADRILLO TOLETE RECOCIDO	UN	793,00	24,21	19.198,53	
SIKA 2	KG	24.025,00	0,53	12.733,25	
				Sub-Total	$ 47.989,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	8,00	42.538,93	
					Sub-Total	$ 42.538,93

Total Costo Directo	$ 90.528

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.14. **PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	427.732,00	0,17	72.714,44	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.855,00	1,02	2.912,10	
				Sub-Total	$ 75.626,54

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	10,39	32.754,97	
					Sub-Total	$ 32.754,97

Total Costo Directo	$ 108.382

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.22. **ACERO FIGURADO 60000 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	53,17	1,00	53,17	
				Sub-Total	$ 53,17

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.862,00	1,05	6.155,10	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12.096,00	0,03	362,88	
SEGUETA	UN	6.310,00	0,050	315,50	
				Sub-Total	$ 6.833,48

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	320,00	1.063,47	
					Sub-Total	$ 1.063,47

Total Costo Directo	$ 7.950

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.23. **REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	42,54	1,00	42,54	
				Sub-Total	$ 42,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA ELECTROSOLDADA	KG	8.715,00	1,020	8.889,30	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12.096,00	0,03	362,88	
SEGUETA	UN	6.310,00	0,050	315,50	
				Sub-Total	$ 9.567,68

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	400,00	850,78	
					Sub-Total	$ 850,78

Total Costo Directo	$ 10.461

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.3. **COLUMNAS 3500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82.435,00	3,00	27.478,33	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	1,00	1.763,00	
				Sub-Total	$ 29.241,33

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	479.649,00	1,03	494.038,47	
PARAL TELESCÓPICO 2.2 M	MS	8.813,00	1,00	8.813,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	8,00	50.608,00	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3.878,00	7,26	28.154,28	
TABLA BURRA CEDRO ROJO 0.28	ML	21.689,00	2,64	57.258,96	
ANTISOL	KG	17.626,00	0,01	176,26	
				Sub-Total	$ 639.048,97

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	0,70	486.159,14	
					Sub-Total	$ 486.159,14

Total Costo Directo $ 1.154.449

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.26. **VIGA AÉREA 3500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	3,00	587,67	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82.435,00	3,12	26.421,47	
				Sub-Total	$ 26.421,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12.096,00	2,10	25.401,60	
CONCRETO 3500 PSI	M3	479.649,00	1,03	494.038,47	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	61.200,00	1,05	64.260,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.326,00	3,99	25.240,74	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3.878,00	4,76	18.445,71	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7.579,00	7,35	55.705,65	
				Sub-Total	$ 683.092,17

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	0,65	523.556,00	
					Sub-Total	$ 523.556,00

Total Costo Directo $ 1.233.070

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.15. **ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82.435,00	12,50	6.594,80	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	13.572,00	0,80	16.965,00	
				Sub-Total	$ 23.559,80

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	479.649,00	0,103	49.403,85	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	61.200,00	0,105	6.426,00	
				Sub-Total	$ 55.829,85

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	11,70	29.086,44	
					Sub-Total	$ 29.086,44

Total Costo Directo $ 108.476

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**4,00**	ESTRUCTURA	**ITEM**	4,07	CORTE DILATACIONES EN CONCRETO CON PULIDORA (JUNTA PARA LOSA DE CONCRETO)	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor		$ 729		$ 729
34,00	Tronzadora	DIA	$ 34.965,37	48	$ 728
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.457**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
8,00	Disco abrasivo Corte metal 14x7/64pul	und	$ 63.592	0,002	$ 127
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 127**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1,30	OAA-ALBAÑILERÍA	$ 202.938	$ 446.463	$ 649.400	48	$ 13.529,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 13.529**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.113**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**4,00**	ESTRUCTURA	**ITEM**	4,08	SELLADO DE JUNTAS CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 758		$ 758	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 758**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
9,00	Sellante autonivelante, monocomponente para juntas horizontales 300ml	und	$ 65.900	0,04	$ 2.636	
10,00	Sellalón 3/8	ml	$ 696	1,02	$ 710	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 3.346**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
1,30	OAA-ALBAÑILERÍA	$ 202.938	$ 446.463	$ 649.400	48	$ 13.529,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 13.529**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.633**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.17. **MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BLOQUE No. 5	UN	2.090,00	12,70	26.543,00	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	587.784,00	0,015	8.816,76	
				Sub-Total	$ 35.359,76

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	13,33	25.529,74	
					Sub-Total	$ 25.529,74

Total Costo Directo	$ 60.889

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.18. **MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BLOQUE No. 5	UN	2.090,00	6,35	13.271,50	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	587.784,00	0,01	4.408,38	
				Sub-Total	$ 17.679,88

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	16,50	20.624,93	
					Sub-Total	$ 20.624,93

Total Costo Directo	$ 38.305

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.27. **MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.23 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BLOQUE No. 5	UN	2.090,00	26,65	55.698,50	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	587.784,00	0,02	11.755,68	
				Sub-Total	$ 67.454,18

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	8,00	42.538,93	
					Sub-Total	$ 42.538,93

Total Costo Directo	$ 109.993

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.29. **MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	5,25	372,75	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,02	1.541,48	
CAL	KG	1.604,00	0,50	802,00	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	9,53	6.690,06	
LADRILLO PORTANTE PRENSADO	UN	1.939,00	38,08	73.837,12	
SIKA 2	KG	24.025,00	0,30	7.207,50	
				Sub-Total	$ 90.450,91

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	10,00	34.031,14	
					Sub-Total	$ 34.031,14

Total Costo Directo	$ 124.482

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

15. CIELO RASO

ITEM: 15.5. **CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	1,30	1.356,15	
TALADRO	D	50.120,00	100,00	501,20	
				Sub-Total	$ 1.857,35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	M2	13.220,00	1,05	13.881,00	
VINILO TIPO 1	GLN	94.036,00	0,04	3.761,44	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6.099,00	0,45	2.744,55	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	159,00	3,00	477,00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	11.016,00	0,07	771,12	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	80.904,00	0,06	4.854,24	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.763,00	1,00	1.763,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	881,00	2,00	1.762,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	8.989,00	1,25	11.236,25	
				Sub-Total	$ 41.250,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220,00%	408.372,80	12,00	34.031,07	
					Sub-Total	$ 34.031,07

Total Costo Directo	$ 77.139

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.1. ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.862,00	0,73	4.279,26	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	12.096,00	0,02	241,92	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	78.917,00	0,01	789,17	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,71	498,42	
CONCRETO 2500 PSI	M3	427.732,00	0,02	8.554,64	
DURMIENTE ORDINARIO	ML	3.236,00	0,36	1.164,96	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.855,00	0,18	513,90	
				Sub-Total	$ 16.042,27

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	10,39	32.754,97	
					Sub-Total	$ 32.754,97

Total Costo Directo	$ 48.797

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.52. **DOVELA, GROUTING 3000 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO GROUTING 3000 PSI	M3	515.390,00	0,0070	3.607,73	
				Sub-Total	$ 3.607,73

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	94,00	3.620,33	
					Sub-Total	$ 3.620,33

Total Costo Directo	$ 7.228

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.54. **ANCLAJE 1/2" L=50 cm**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	739,81	1,00	739,81	
TALADRO	D	50.120,00	24,00	2.088,33	
				Sub-Total	$ 2.828,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	49.777,00	0,01	497,77	
SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	45.828,00	0,04	1.758,08	
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	7.950,00	0,50	3.959,10	
				Sub-Total	$ 6.214,95

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	23,00	14.796,15	
					Sub-Total	$ 14.796,15

Total Costo Directo	$ 23.839

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.17. **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	587.784,00	0,016	9.404,54	
				Sub-Total	$ 9.404,54

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	18,00	18.906,19	
					Sub-Total	$ 18.906,19

Total Costo Directo	$ 28.311

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.18. **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	587.784,00	0,008	4.702,27	
				Sub-Total	$ 4.702,27

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	26,00	13.088,90	
					Sub-Total	$ 13.088,90

Total Costo Directo	$ 17.791

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.3 **FILOS O DILATACIONES S/MURO**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	1,50	106,50	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	78.917,00	0,01	789,17	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	1,50	1.053,00	
				Sub-Total	$ 1.948,67

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	35,00	9.723,18	
					Sub-Total	$ 9.723,18

Total Costo Directo $ 11.672

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.15. **PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN OBRA	LT	905.330,00	0,016	14.485,28	
				Sub-Total	$ 14.485,28

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	18,00	18.906,19	
					Sub-Total	$ 18.906,19

Total Costo Directo	$ 33.391

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.16. **PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN OBRA	LT	905.330,00	0,008	7.242,64	
				Sub-Total	$ 7.242,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	25,00	13.612,46	
					Sub-Total	$ 13.612,46

Total Costo Directo	$ 20.855

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.23. **PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	KG	540.739,00	0,021	11.355,52	
				Sub-Total	$ 11.355,52

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	15,00	22.687,43	
					Sub-Total	$ 22.687,43

Total Costo Directo	$ 34.043

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.4. **GOTERA EN MORTERO 1:4**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	1,45	102,95	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	78.917,00	0,01	789,17	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	3,00	2.106,00	
				Sub-Total	$ 2.998,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	33,00	10.312,47	
					Sub-Total	$ 10.312,47

Total Costo Directo	$ 13.311

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.4. **ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	10,00	710,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,10	7.707,40	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	19,00	13.338,00	
				Sub-Total	$ 21.755,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	20,00	17.015,57	
					Sub-Total	$ 17.015,57

Total Costo Directo	$ 38.771

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.2. **ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	10,00	710,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,05	3.853,70	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	19,00	13.338,00	
SIKA 1	KG	14.926,00	1,18	17.612,68	
				Sub-Total	$ 35.514,38

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	17,78	19.140,12	
					Sub-Total	$ 19.140,12

Total Costo Directo	$ 54.655

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.41. **CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	3,00	213,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,02	1.541,48	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	6,59	4.626,18	
CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	56.228,00	1,05	59.039,40	
				Sub-Total	$ 65.420,06

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	12,00	28.359,28	
					Sub-Total	$ 28.359,28

Total Costo Directo	$ 93.779

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.23. **PISO VINILO TRÁFICO PESADO**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINISOL TRÁFICO PESADO	M2	58.167,00	1,00	58.167,00	
				Sub-Total	$ 58.167,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	19,13	17.786,84	
					Sub-Total	$ 17.786,84

Total Costo Directo	$ 75.954

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.13. GUARDAESCOBA PVC CEDRO

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GUARDAESCOBA PVC CEDRO 8 CM	ML	13.995,00	1,050	14.694,75	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,42	294,84	
AGUA	LT	71,00	0,18	12,78	
				Sub-Total	$ 15.002,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	145,00	2.346,98	
					Sub-Total	$ 2.346,98

Total Costo Directo	$ 17.349

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.20. PIRLANES ALUMINIO

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TORNILLO PARA MADERA 1" No. 6	UN	35,00	3,09	108,15	
PIRLÁN ALUMINIO DORADO	ML	4.407,00	0,17	749,19	
				Sub-Total	$ 857,34

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	26,67	12.761,68	
					Sub-Total	$ 12.761,68

Total Costo Directo	$ 13.619

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.42. MEDIA CAÑA EN GRANITO

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	89.894,00	1,03	92.590,82	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,80	561,60	
AGUA	LT	71,00	0,70	49,70	
				Sub-Total	$ 93.202,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	25,00	13.612,46	
					Sub-Total	$ 13.612,46

Total Costo Directo	$ 106.815

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.8. **CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	427.732,00	0,16	68.437,12	
LISTÓN ORDINARIO	ML	1.586,00	1,02	1.617,72	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.855,00	1,02	2.912,10	
				Sub-Total	$ 72.966,94

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	9,09	37.434,25	
					Sub-Total	$ 37.434,25

Total Costo Directo $ 110.401

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.1	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA (TIPO R1 Y AVISO SALIDA) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.268		$ 2.268
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.2	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA HERMÉTICA 2X18 W EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.268		$ 2.268
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.3	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (15W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 2.268		$ 2.268	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	17	$ 3.065	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287	
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400	
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850	
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725	
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000	
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.4	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (24W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.268		$ 2.268	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287	
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400	
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850	
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725	
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000	
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.5	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (35W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.268		$ 2.268	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287	
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400	
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850	
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725	
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000	
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 7 | 10 | 2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.6	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED PANEL (10W) EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1 ,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.268		$ 2.268
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.658**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 117.576**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.7	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA REFLECTOR LED EN TUBERÍA CONDUIT IMC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.976		$ 4.976
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	4	$ 9.191
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 14.167**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
254,00	Tuberia IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 21.342	2	$ 42.684
255,00	Curva IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 4.075	2	$ 8.150
256,00	Terminal IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.425	1	$ 1.425
257,00	Unión IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.681	1	$ 1.681
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 139.243**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	4	$ 129.880,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 129.880**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 283.290**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.8	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO BALA EN TUBERÍA CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA, CON TAPA, PRENSAESTOPA 1/2", 1,5 M CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG. E INCIDENCIA DE: CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. NO SE INCLUYE LUMINARIA. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 940		$ 940
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.265**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,75	$ 47.500
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,75	$ 35.981
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 121.969**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 188.354**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.9	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.772		$ 1.772
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6,5	$ 5.656
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.428**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1,5	$ 16.287
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	3,5	$ 35.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	1,75	$ 13.256
259,00	Interruptor sencillo	UND	$ 17.757	1	$ 17.757
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 104.501**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6,5	$ 79.926,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 79.926**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 191.855**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.10	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.920		$ 1.920
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6	$ 6.128
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.048**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2	$ 21.716
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	3,5	$ 35.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	3	$ 22.725
260,00	Interruptor doble	UND	$ 26.208	1	$ 26.208
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 127.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 222.485**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.11	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 4X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.044		$ 1.044
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6	$ 6.128
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.172**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2,5	$ 27.145
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088
261,00	Interruptor doble conmutable	UND	$ 33.040	1	$ 33.040
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 161.474**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 255.233**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.12	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.178		$ 2.178
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6	$ 6.128
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.306**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2	$ 21.716
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	2	$ 12.400
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
246,00	Tapa galvanizada 5800	UND	$ 1.725	1	$ 1.725
247,00	Prensa etopa 1/2" Conduit	UND	$ 1.170	2	$ 2.340
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	2,5	$ 18.938
262,00	Interruptor sencillo conmutable	UND	$ 6.666	1	$ 6.666
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 114.521**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 209.414**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.13	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN MURO O PISO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA CON EMPAQUE , CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 2.304		$ 2.304	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	9	$ 4.085	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.389**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	1,5	$ 11.658	
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003	
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077	
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	3	$ 30.000	
267,00	Tomacorriente doble con Polo a tierra	UND	$ 23.598	1	$ 23.598	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 75.020**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	9	$ 57.724,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 57.724**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 139.133**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.14	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SECA MANOS RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. NO INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.304		$ 2.304
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	9	$ 4.085
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.389**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	1,5	$ 11.658
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	3	$ 30.000
267,00	Tomacorriente doble con Polo a tierra	UND	$ 23.598	1	$ 23.598
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 75.020**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	9	$ 57.724,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 57.724**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 139.133**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.15	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.086		$ 1.086	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	7	$ 5.252	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.338**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	1,5	$ 11.658	
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003	
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077	
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4	$ 40.000	
268,00	Tomacorriente GFCI	UND	$ 53.001	1	$ 53.001	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 114.423**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 194.978**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.16	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE CU HFFR-LS NO. 3X12, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.403		$ 1.403
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	7	$ 5.252
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.655**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2	$ 21.716
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	2,5	$ 18.938
269,00	Tomacorriente doble red normal	UND	$ 8.277	1	$ 8.277
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 105.867**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 186.739**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.17	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 3.324		$ 3.324	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	6	$ 6.128	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.452**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2	$ 21.716	
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200	
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850	
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,75	$ 47.500	
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,75	$ 35.981	
270,00	Tomacorriente bifásico 220V	UND	$ 15.450	1	$ 15.450	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 132.583**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 228.622**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.18	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA RED NORMAL EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO 32A SIN GRADO DE PROTECCIÓN ESPECIAL, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 5X12 AWG, CAJA METÁLICA DOBLE FONDO 2400 E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.223		$ 3.223
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	5	$ 7.353
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.576**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2,75	$ 29.860
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	5	$ 50.000
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	5	$ 37.875
271,00	Tomacorriente Trifilar 220V	UND	$ 36.457	1	$ 36.457
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 166.128**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5	$ 103.904,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 103.904**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 280.608**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.19	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL DE PISO PARA CARGADOR DE BATERÍAS PLANTA ELÉCTRICA PROYECTADO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO CON TAPA PARA INSTALACIÓN EN PISO, CABLE TRENZADO DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG FASE AZUL, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 12 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 5.657		$ 5.657	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	3,5	$ 10.504	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.161**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2,5	$ 27.145	
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200	
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850	
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	5	$ 50.000	
272,00	Tomacorriente de piso doble	UND	$ 433.895	1	$ 433.895	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 522.976**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,5	$ 148.434,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 148.434**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 687.571**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.20	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.705		$ 3.705
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6	$ 6.128
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.833**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	2,5	$ 19.430
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
273,00	Tomacorriente red regulada	UND	$ 20.125	1	$ 20.125
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 94.319**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 190.739**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.21	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED REGULADA EN MURO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 MTS TUBERÍA, 6 MTS CABLEADO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.517		$ 5.517
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	4	$ 9.191
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 14.708**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2,5	$ 27.145
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	6	$ 60.000
273,00	Tomacorriente red regulada	UND	$ 20.125	1	$ 20.125
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 119.206**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	4	$ 129.880,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 129.880**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 263.794**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.22	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED UPS EN CANALIZACIÓN PERIMETRAL. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, TAPA , MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 3	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.748		$ 1.748	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	12	$ 3.064	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.812**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	1,5	$ 11.658	
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003	
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077	
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
249,00	Cable encauchetado HFFR 3x14 AWG	ML	$ 7.575	4,5	$ 34.088	
269,00	Tomacorriente doble red normal	UND	$ 8.277	1	$ 8.277	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 63.787**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	12	$ 43.293,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.293**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 111.892**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.23	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN CANALIZACIÓN PERIMETRAL. INCLUYE APARATO, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, TAPA , MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 3	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 47		$ 47	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	15	$ 2.451	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.498**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150	
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000	
269,00	Tomacorriente doble red normal	UND	$ 8.277	1	$ 8.277	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 55.427**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	15	$ 34.635,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 34.635**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 92.560**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.24	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO EN TECHO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE SENSOR CON CONFIGURACIÓN DÍA/NOCHE Y TEMPORIZADOR , CABLE CU HFFR-LS NO. 2X12 + 1X12 AWG DESNUDO, CAJA METÁLICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 4 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.718		$ 2.718
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	4	$ 9.191
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 18.422**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	2	$ 21.716
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	1	$ 6.200
252,00	Terminal EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	1	$ 1.736
245,00	Caja galvanizada 5800	UND	$ 2.150	1	$ 2.150
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
258,00	Cable CU HFFR-LS 2x12 AWG desnudo RETIE 20.2	ML	$ 2.423	3	$ 7.269
274,00	Sensor de movimiento para techo	UND	$ 58.000	1	$ 58.000
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 143.921**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	4	$ 129.880,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 129.880**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 292.223**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.1.25	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE RED NORMAL EN PISO TIPO EXTERIOR EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE APARATO, TAPA TIPO INTEMPERIE, CABLE DE CU HFFR-LS NO. 3X12 AWG, CAJA PLÁSTICA E INCIDENCIA DE: CURVAS, ADAPTADOR TERMINAL, CAJAS DE PASO, SUPLEMENTOS, MARQUILLADO, CONECTORES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - PROMEDIO 5 -	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.746		$ 3.746
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	6,5	$ 5.656
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.402**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	2,5	$ 19.430
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	1	$ 5.003
265,00	Terminal PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.077	1	$ 1.077
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	1	$ 1.534
248,00	Cable encauchetado HFFR 3x12 AWG	ML	$ 10.000	4,5	$ 45.000
275,00	Tomacorriente de piso Sencillo	UND	$ 262.890	1	$ 262.890
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 334.934**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6,5	$ 79.926,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 79.926**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 424.262**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 30 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.050		$ 5.050
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	14	$ 3.722
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	7	$ 5.252
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 14.024**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
276,00	Bandeja portacable 30x8 incluye tapa	ML	$ 94.500	1	$ 94.500
277,00	Cable No.8 desnudo Cu AWG RETIE 20.2	ML	$ 5.787	1	$ 5.787
278,00	Varilla zincada 3/8"	ML	$ 10.445	1	$ 10.445
279,00	Tuerca zincada 3/8"	UND	$ 224	4	$ 896
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 111.628**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 199.869**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 40 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.232		$ 2.232	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	10	$ 5.210	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	5	$ 7.353	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 14.795**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
280,00	Bandeja Portcable 40x8	ML	$ 93.941	1	$ 93.941	
277,00	Cable No.8 desnudo Cu AWG RETIE 20.2	ML	$ 5.787	1,5	$ 8.681	
278,00	Varilla zincada 3/8"	ML	$ 10.445	2	$ 20.890	
279,00	Tuerca zincada 3/8"	UND	$ 224	4	$ 896	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 124.408**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5	$ 103.904,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 103.904**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 243.107**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALIZACIÓN PERIMETRAL METÁLICA DE 12 X 5 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE LÍNEA SPT CABLE NO. 10 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.973		$ 1.973
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	70	$ 744
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	35	$ 1.050
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.768**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
281,00	Canaleta metalica 12x8 incluye tapa	ML	$ 44.226	1	$ 44.226
282,00	Cable No.10 desnudo Cu	ML	$ 3.466	1,5	$ 5.199
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 49.425**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	35	$ 14.843,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 14.843**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 68.036**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3". SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.003		$ 5.003	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	23	$ 2.265	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	11,5	$ 3.197	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 10.465**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
283,00	Tubería Conduit EMT 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 83.217	1	$ 83.217	
284,00	Curva emt 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 69.553	0,3	$ 20.866	
285,00	Unión EMT 3" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 19.397	0,3	$ 5.819	
286,00	Soporte antisismico 3"	UND	$ 85.004	0,3	$ 25.501	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 135.403**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	11,5	$ 45.176,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 45.176**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 191.044**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"							
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**							
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 2" SUBIENTES A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML	

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.283		$ 4.283
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	40	$ 1.303
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.424**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
287,00	Tubería Conduit EMT 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 32.608	1	$ 32.608
288,00	Curva emt 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 11.390	0,17	$ 1.936
289,00	Unión EMT 2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 8.824	0,17	$ 1.500
290,00	Soporte antisismico 2"	UND	$ 68.900	0,17	$ 11.713
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 47.757**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	20	$ 25.976,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 25.976**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 81.157**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 1/2" . SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.533		$ 3.533	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	60	$ 868	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	30	$ 1.226	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.627**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
291,00	Tubería Conduit EMT 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 22.843	1	$ 22.843	
292,00	Curva emt 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 9.650	0,17	$ 1.641	
293,00	Unión EMT 1-1/2" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 3.992	0,17	$ 679	
294,00	Soporte antisismico 1-1/2"	UND	$ 68.900	0,17	$ 11.713	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 36.875**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 59.819**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1 1/4" . SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 6.815		$ 6.815
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	60	$ 868
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	30	$ 1.226
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.909**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
295,00	Tubería Conduit EMT 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 24.049	1	$ 24.049
296,00	Curva emt 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 7.575	0,17	$ 1.288
297,00	Unión EMT 1-1/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 2.965	0,17	$ 504
298,00	Soporte antisismico 1-1/4"	UND	$ 15.600	0,17	$ 2.652
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 28.493**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 54.719**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1" A TABLEROS. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 709		$ 709	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	80	$ 651	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	40	$ 919	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.279**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
299,00	Tubería Conduit EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 12.300	1	$ 12.300	
300,00	Curva emt 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 4.719	0,17	$ 802	
301,00	Unión EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 2.274	0,17	$ 387	
302,00	Soporte antisismico 1"	UND	$ 15.600	0,17	$ 2.652	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 16.141**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	40	$ 12.988,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.988**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.408**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 CM. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.513		$ 5.513	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	24	$ 2.171	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	12	$ 3.064	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.748**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
303,00	Caja de paso 20x20x15	UND	$ 33.745	1	$ 33.745	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 33.745**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	12	$ 43.293,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.293**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 87.786**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 15X15X10 CM. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA, VARILLAS DE FIJACIÓN, ELABORACIÓN DE APERTURAS DE DUCTOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.582		$ 5.582	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	36	$ 1.447	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	18	$ 2.043	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.072**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
304,00	Caja de paso 15x15x10	UND	$ 20.313	1	$ 20.313	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 20.313**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	18	$ 28.862,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 28.862**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 58.247**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1Ø1". SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 709		$ 709
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	80	$ 651
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	40	$ 919
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.279**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
299,00	Tubería Conduit EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 12.300	1	$ 12.300
300,00	Curva emt 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 4.719	0,17	$ 802
301,00	Unión EMT 1" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 2.274	0,17	$ 387
302,00	Soporte antisismico 1"	UND	$ 15.600	0,17	$ 2.652
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 16.141**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	40	$ 12.988,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.988**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.408**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4". SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.031		$ 4.031
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	80	$ 651
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	40	$ 919
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.601**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
250,00	Tuberia EMT 3/4" Conduit ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 10.858	1	$ 10.858
251,00	Curva EMT 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 6.200	0,3	$ 1.860
253,00	Unión EMT Conduit 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.736	0,3	$ 521
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 13.239**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	40	$ 12.988,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.988**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.828**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"							
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**							
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT IMC 3/4" PARA RAMALES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML	

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.142		$ 4.142	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	60	$ 868	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	30	$ 1.226	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.236**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
254,00	Tuberia IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	ML	$ 21.342	1	$ 21.342	
255,00	Curva IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 4.075	0,3	$ 1.223	
257,00	Unión IMC 3/4" ISO/IEC17067-2013 RETIE 20.6	UND	$ 1.681	0,3	$ 504	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 23.069**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.622**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". NO INCLUYE REGATA EN PISO NI RESANES DE OBRA CIVIL. SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 518		$ 518	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	50	$ 735	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.253**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
263,00	Tuberia PVC Conduit 3/4" NTC2050	ML	$ 7.772	1	$ 7.772	
264,00	Curva PVC 3/4" Conduit NTC2050	UND	$ 5.003	0,25	$ 1.251	
266,00	Unión PVC Conduit 3/4" NTC2050	UND	$ 1.534	0,25	$ 384	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 9.406**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	50	$ 10.390,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 10.390**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.049**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 4"X4" TIPO INTEMPERIE PARA CAMBIO DE BAJANTE ACERO A CU, INCLUYE COLA DE CABLE PARA CONEXIÓN A ESTRUCTURA DE ACUERDO A DETALLE. SE INCLUYE INCIDENCIA DE SOPORTERÍA Y FIJACIÓN, CONECTOR BIMETÁLICO PARA CABLE AL 1/0 A CU 1/0 AWG	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 1.273		$ 1.273	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.273**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
305,00	Caja Intemperie 4x4"	UND	$ 42.225	1	$ 42.225	
306,00	Cable 1/0 A Cu AWG THHN 600V 90°C	ML	$ 1.747	6	$ 10.482	
307,00	CONECTOR BIMETALICO 1/0	UND	$ 12.600	2	$ 25.200	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 77.907**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	11	$ 47.229,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 47.229**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 126.409**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE DE 20 X 8 CM DUCTO CERRADO COLOR BLANCO, CON DIVISIÓN INTERNA PARA CABLEADO DE POTENCIA Y DE DATOS, INCLUYE RIEL ESTRUCTURAL, VARILLA ROSCADA, UNIONES, LÍNEA SPT CABLE NO. 8 DESNUDO. INCIDENCIA DE ACCESORIOS DE DERIVACIÓN, FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.013		$ 4.013	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	17	$ 3.065	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8,5	$ 4.325	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 11.403**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
308,00	Bandeja portacable 20x8 incluye tapa	ML	$ 80.250	1	$ 80.250	
277,00	Cable No.8 desnudo Cu AWG RETIE 20.2	ML	$ 5.787	1	$ 5.787	
278,00	Varilla zincada 3/8"	ML	$ 10.445	1	$ 10.445	
279,00	Tuerca zincada 3/8"	UND	$ 224	4	$ 896	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 97.378**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8,5	$ 61.120,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 61.120**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 169.901**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y PUNTA CAPTADORA DE 100 CM, SE INCLUYE BASE CON ÁNGULO AJUSTABLE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 8.691		$ 8.691	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	9	$ 5.789	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	4,5	$ 8.170	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 22.650**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
309,00	Base y punta captadora 5/8 100cm	UND	$ 63.550	1	$ 63.550	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 63.550**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	4,5	$ 261.070,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 261.070**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 347.270**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN AL 8MM, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES SNAP O PARECIDOS, SE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN .	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.031		$ 1.031	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	260	$ 200	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	130	$ 283	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.514**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
310,00	Alambron aluminio 8mm	ML	$ 5.301	1	$ 5.301	
311,00	Snap de fijacion 8mm	UND	$ 5.833	2	$ 11.666	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 16.967**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	130	$ 9.037,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 9.037**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 27.518**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACERO GALVANIZADO 10MM DIAMETRO, PARA INSTALACIÓN DENTRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INCLUYES ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN PARA ANILLO SUPERIORES, INFIERIOR Y BAJANTES POR COMPONENTE NATURAL ESTRUCTURAL.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 2.540		$ 2.540	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	40	$ 1.303	
34,00	Tronzadora			DIA	$ 34.965,37	20	$ 1.748	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.591**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
312,00	Cable acero galvanizado 10mm	ML	$ 11.805	1,02	$ 12.041	
8,00	Disco abrasivo Corte metal 14x7/64pul	und	$ 63.592	0,03	$ 1.908	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 13.949**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	20	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 78.281**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE Y PUNTA CAPTADORA DE 60 CM, SE INCLUYE BASE CON ÁNGULO AJUSTABLE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 1.729		$ 1.729	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	18	$ 2.895	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	9	$ 4.085	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.709**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
313,00	Base y punta captadora 5/8 60cm	UND	$ 46.824	1	$ 46.824	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 46.824**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	9	$ 130.535,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 130.535**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 186.068**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 1/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES DE CABLE CU 1/0 A CU 2/0.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.284		$ 3.284
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	40	$ 1.303
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.425**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
306,00	Cable 1/0 A Cu AWG THHN 600V 90°C	ML	$ 1.747	1	$ 1.747
314,00	Conector 1/0 a 2/0	UND	$ 20.250	0,17	$ 3.443
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 5.190**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	20	$ 58.741,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 70.356**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU 2/0, SE INCLUYE INCIDENCIA DE CONECTORES PARA EMPALMES PARA EQUIPOTENCIALIZAR LAS MALLAS DE PUESTA A TIERRA Y SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.647		$ 3.647	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	22	$ 1.671	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.318**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
315,00	Cable Cu 2/0 AWG THHN 600V 90°C	ML	$ 5.085	1	$ 5.085	
314,00	Conector 1/0 a 2/0	UND	$ 20.250	0,25	$ 5.063	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 10.148**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	22	$ 53.401,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 53.401**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 68.867**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4 MTS X 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA CON CABLE CU 1/0 DENTRO DE CAJA AP274 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 8.632		$ 8.632	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.632**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
317,00	Varilla de cobre 2.4 x 5/8	UND	$ 248.578	1	$ 248.578	
318,00	Soldadura exotermica	KG	$ 26.696	2,75	$ 73.414	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 321.992**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	3,5	$ 335.662,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 335.662**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 666.286**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025	

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PUESTA A TIERRA SISTEMA DE POTENCIA DE 6X6M, 16 GRILLAS, DE CABLE CU 2/0 DESNUDO, 4 VARILLAS COBRE 2,4 M X 5/8", INCLUYE 4 CAJAS AE 281 PARA INSPECCIÓN, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, INCLUYE EXCAVACIÓN NECESARIA APROX. 75 CM PROFUNDIDAD PARA ENTERRAR EL CABLE, NO INCLUYE TRATAMIENTO DE TERRENO ADICIONAL.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 24.205		$ 24.205	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 24.205**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
316,00	Malla Puesta a tierra 6x6m 16 grillas en cable 2/0 cobre desnudo	UND	$ 6.664.820	1	$ 6.664.820	
317,00	Varilla de cobre 2.4 x 5/8	UND	$ 248.578	2	$ 497.156	
318,00	Soldadura exotermica	KG	$ 26.696	10	$ 266.960	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.428.936**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	3,5	$ 335.662,00	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,5	$ 148.434,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 484.096**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.937.237**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN AE 281 30X30 CM PARA INSPECCIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 6.653		$ 6.653	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.653**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
319,00	Caja de inspección AE281	UND	$ 115.226	1	$ 115.226	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 115.226**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8	$ 64.940,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 64.940**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 186.819**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MÁSTIL DE 2 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO, INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN A PISO Y BASE PARA PUNTA CAPTADORA	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.672		$ 1.672	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	14	$ 3.722	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.394**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
320,00	Mástil de 2m para sistema de apantallamiento	UND	$ 506.671	1	$ 506.671	
309,00	Base y punta captadora 5/8 100cm	UND	$ 63.550	1	$ 63.550	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 570.221**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 649.832**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CS275., EXCAVACIÓN, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE, MARCO Y TAPA HOMOLOGADA, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 51.952		$ 51.952	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 51.952**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
321,00	Caja de inspección CS275 incluye materiales para construcción, tapa y marco, excavación y retiro de sobrantes	UND	$ 2.268.979	1	$ 2.268.979	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.268.979**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	0,5	$ 1.039.040,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.039.040**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.359.971**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CS274., EXCAVACIÓN, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE, MARCO Y TAPA HOMOLOGADA, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 51.952		$ 51.952
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 51.952**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
322,00	Caja de inspección CS274 incluye materiales para construcción, tapa y marco, excavación y retiro de sobrantes	UND	$ 1.265.357	1	$ 1.265.357
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.265.357**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	0,75	$ 692.693,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 692.693**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.010.002**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.3	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CUARTOS TÉCNICOS, CON DIMENSIONES DE ALTURA 40 X 40 CM ANCHO. INCLUYE TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 10.390		$ 10.390	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.390**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
323,00	Cárcamo de 40x40 en concreto reforzado 3000 psi incluye rejilla en lámina alfajor	ML	$ 582.048	1	$ 582.048	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 582.048**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2,5	$ 207.808,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 207.808**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 800.246**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.4	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 4Φ6". INCLUYE PASACABLES DE BAJA TENSIÓN, EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, ARENA, RECEBO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS Y RETIRO DE ESCOMBROS.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 17.317		$ 17.317	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 17.317**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
324,00	Banco de Ductos 4 diám. 6" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$ 372.861	1	$ 372.861	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 372.861**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	1,5	$ 346.347,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 346.347**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 736.525**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"							
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**							
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.5	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTO IMC DE Φ4" , SE INCLUYE INCIDENCIA DE CURVAS, TERMINALES, SOPORTERÍA, ACCESORIOS DE DERIVACIÓN Y FIJACIÓN.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.195		$ 5.195
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.195**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
325,00	Banco de Ductos 4 diám. 4" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$ 257.202	1	$ 257.202
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 257.202**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5	$ 103.904,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 103.904**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 366.301**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.6	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS PVC DE 3Φ3" .INCLUYE EXCAVACIÓN ZONA DURA Y BLANDA, PERFILACIÓN, MONTAJE DE TUBERÍAS SEGÚN NORMAS CODENSA, RELLENO , TERMINALES TIPO CAMPANA PARA DUCTOS.	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.329		$ 4.329	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.329**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
326,00	Banco de Ductos 3 diám. 3" incluye pasacables, arena, recebo y relleno compactado, terminales tipo campana y retiro de escombros	ML	$ 130.047	1	$ 130.047	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 130.047**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 220.963**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8.4.7	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 cm x 8 cm DE ALTA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.760		$ 4.760
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	14	$ 3.722
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	7	$ 5.252
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 13.734**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
327,00	Bandeja portacable 30x8 tipo malla	ML	$ 132.385	1	$ 132.385
278,00	Varilla zincada 3/8"	ML	$ 10.445	1,5	$ 15.668
279,00	Tuerca zincada 3/8"	UND	$ 224	4	$ 896
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 148.949**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 236.900**

Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3X300F + 1x250AWG N + 4/0T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA GENERAL	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 12.988		$ 12.988	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
328,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3X300F + 1x250AWG N + 4/0T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA GENERAL	ML	$ 822.852	1	$ 822.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 822.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.095.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA RCI	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 12.988		$ 12.988	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
329,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE PLANTA ELECTRICA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA RCI	ML	$ 222.852	1	$ 222.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 222.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 495.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA RCI A TABLERO BCI	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 12.988		$ 12.988	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
330,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA RCI A TABLERO BCI	ML	$ 222.852	1	$ 222.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 222.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 495.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGAA	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 12.988		$ 12.988	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
331,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x1/0F + 1x1/0 AWG N + 2T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGAA	ML	$ 222.852	1	$ 222.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 222.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 495.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x2F + 1x2 AWG N + 4T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGD	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 12.988		$ 12.988	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
332,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x2F + 1x2 AWG N + 4T. EN TUBO DE 2"INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TGD	ML	$ 132.852	1	$ 132.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 132.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 405.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x4F + 1x4AWG N + 6T. POR BANDEJA PORTACABLE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TDA	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 12.988		$ 12.988	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.988**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
333,00	ACOMETIDA EN CABLE AL HFFR-LS 3x4F + 1x4AWG N + 6T. POR BANDEJA PORTACABLE INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. DESDE TRANSFERENCIA GENERAL A TDA	ML	$ 132.852	1	$ 132.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 132.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 405.600**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA GENERAL PARA 300 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 58.741		$ 58.741	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 58.741**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
334,00	TRANSFERENCIA GENERAL PARA 300 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 7.722.807	1	$ 7.722.807	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.722.807**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	1	$ 1.174.816,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.174.816**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.956.364**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA GENERAL PARA RCI 175 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 29.370		$ 29.370	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 29.370**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
335,00	TRANSFERENCIA GENERAL PARA RCI 175 A. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 1.219.759	1	$ 1.219.759	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.219.759**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	2	$ 587.408,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 587.408**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.836.537**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMA DE VENTILACION TGAA. TGAA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 29.370		$ 29.370	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 29.370**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
336,00	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS PARA AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMA DE VENTILACION TGAA. TGAA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 2.319.760	1	$ 2.319.760	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.319.760**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	2	$ 587.408,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 587.408**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.936.538**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TGD. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 29.370		$ 29.370	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 29.370**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
337,00	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TGD. TGD SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 1.219.760	1	$ 1.219.760	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.219.760**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	2	$ 587.408,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 587.408**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.836.538**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TDA. TDA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 29.370		$ 29.370	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 29.370**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
338,00	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS TDA. TDA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 1.219.760	1	$ 1.219.760	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.219.760**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	2	$ 587.408,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 587.408**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.836.538**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,1	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.240		$ 3.240
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	4	$ 13.026
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.266**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
339,00	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K	UND	$ 255.850	1	$ 255.850
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 255.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	4	$ 293.704,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 293.704**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 565.820**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,2	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIZADA AL 70 %	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.720		$ 5.720
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.233**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
340,00	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIZADA AL 70 %	UND	$ 255.850	1	$ 255.850
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 255.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	8	$ 146.852,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 146.852**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 414.935**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,3	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIOZADA AL 50%	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 6.547		$ 6.547
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	12	$ 4.342
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.889**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
341,00	BALA SATURNO GS 32 W 4000 K DIMERIOZADA AL 50%	UND	$ 255.850	1	$ 255.850
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 255.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	12	$ 97.901,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 97.901**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 364.640**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,4	CINTA LED 9,6 W METRO LINEAL	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.467		$ 4.467
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	4	$ 13.026
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 17.493**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
342,00	CINTA LED 9,6 W METRO LINEAL	ML	$ 128.361	1,2	$ 154.033
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 154.033**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	4	$ 293.704,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 293.704**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 465.230**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,5	BALA LED DE EMERGENCIA DE 1 W DE INCRUSTAR	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 6.343		$ 6.343
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	6,5	$ 8.016
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 14.359**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
343,00	BALA LED DE EMERGENCIA DE 1 W DE INCRUSTAR	UND	$ 270.130	1	$ 270.130
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 270.130**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	6,5	$ 180.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 180.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 465.230**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,6	AVISO DE SALIDA LED 3,8 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 17.716		$ 17.716
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	3,2	$ 16.282
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 33.998**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
344,00	AVISO DE SALIDA LED 3,8 W	UND	$ 89.250	1	$ 89.250
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 89.250**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	3,2	$ 367.130,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 367.130**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 490.378**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,7	BALA DE PISO LED 2W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 411		$ 411
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	50	$ 1.042
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.453**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
345,00	BALA DE PISO LED 2W	UND	$ 63.600	1	$ 63.600
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 63.600**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	50	$ 10.390,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 10.390**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 75.443**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,8	LUMINARIA TIPO GUIA LED 8W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 7.857		$ 7.857
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	4	$ 13.026
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 20.883**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
346,00	LUMINARIA TIPO GUIA LED 8W	UND	$ 75.565	1	$ 75.565
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 75.565**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	4	$ 129.880,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 129.880**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 226.328**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,9	PANEL LED DE 40 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.612		$ 1.612	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	3,25	$ 16.031	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 17.643**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
347,00	PANEL LED DE 40 W	UND	$ 136.850	1	$ 136.850	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 136.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,25	$ 159.852,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 159.852**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 314.345**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"							
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**							
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,10	PANEL LED DE 18 W		**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.967		$ 4.967	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	4,2	$ 12.405	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 17.372**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
348,00	PANEL LED DE 18 W	UND	$ 17.255	1	$ 17.255	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 17.255**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	4,2	$ 279.718,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 279.718**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 314.345**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,11	LUMINARIA DE EMERGENCIA APLIQUE DE 4 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.240		$ 3.240
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	20	$ 2.605
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.845**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
349,00	LUMINARIA DE EMERGENCIA APLIQUE DE 4 W	UND	$ 43.622	1	$ 43.622
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 43.622**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	20	$ 25.976,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 25.976**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 75.443**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,12	BALA DE INCRUSTAR DE 15 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 3.492		$ 3.492	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	12	$ 4.342	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.834**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
350,00	BALA DE INCRUSTAR DE 15 W	UND	$ 36.890	1	$ 36.890	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 36.890**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	12	$ 43.293,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.293**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88.017**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,13	LUMINARIA HERMETICA DE 36 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.669		$ 2.669
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	11	$ 4.737
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.406**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
351,00	LUMINARIA HERMETICA DE 36 W	UND	$ 105.910	1	$ 105.910
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 105.910**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,20	FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 367.130	$ 807.686	$ 1.174.816	5,5	$ 213.603,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 213.603**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 326.919**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,14	LUMINARIA LINEAL LED DE 38 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.240		$ 3.240
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.753**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
352,00	LUMINARIA LINEAL LED DE 38 W	UND	$ 157.438	1	$ 157.438
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 157.438**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8	$ 64.940,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 64.940**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 232.131**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,15	LUMINARIA LINEAL LED DE 9W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.450		$ 4.450	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	6,5	$ 8.016	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.466**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
353,00	LUMINARIA LINEAL LED DE 9W	UND	$ 108.789	1	$ 108.789	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 108.789**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6,5	$ 79.926,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 79.926**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 201.181**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,16	BALA LED RECESADA STIL DE 36 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.450		$ 4.450	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	6,5	$ 8.016	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.466**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
354,00	BALA LED RECESADA STIL DE 36 W	UND	$ 108.789	1	$ 108.789	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 108.789**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6,5	$ 79.926,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 79.926**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 201.181**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,17	LUMINARIA STIL LED BAÑADOR PARA MURO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.450		$ 4.450
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	6,5	$ 8.016
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 12.466**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
355,00	LUMINARIA STIL LED BAÑADOR PARA MURO	UND	$ 108.789	1	$ 108.789
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 108.789**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6,5	$ 79.926,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 79.926**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 201.181**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,18	LUMINARIA LED TIPO MOMO PARA EXTERIORES DE 15 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und			$ -
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	7	$ 7.443
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 7.443**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
356,00	LUMINARIA LED TIPO MOMO PARA EXTERIORES DE 15 W	UND	$ 54.137	1	$ 54.137
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 54.137**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	7	$ 74.217,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 74.217**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.797**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,19	BALA TIPO LED DE INCRUSTAR GU10D DE 7 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.450		$ 4.450	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	6	$ 8.684	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 13.134**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
357,00	BALA TIPO LED DE INCRUSTAR GU10D DE 7 W	UND	$ 101.460	1	$ 101.460	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 101.460**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	6	$ 86.587,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 86.587**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 201.181**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**8,00**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**ITEM**	8,7,20	BALA TIPO TORTUGA PARA TERRAZA 18 W	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 6.723		$ 6.723	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	5,5	$ 9.473	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.196**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
358,00	BALA TIPO TORTUGA PARA TERRAZA 18 W	UND	$ 266.560	1	$ 266.560	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 266.560**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
6,10	FF-ELÉCTRICAS	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5,5	$ 94.458,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 94.458**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 377.214**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.27. **RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	311,95	1,00	311,95	
				Sub-Total	$ 311,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	861,00	0,50	430,50	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	5.181,00	1,05	5.440,05	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,005	422,15	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,005	305,60	
				Sub-Total	$ 6.598,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	60,00	6.239,05	
					Sub-Total	$ 6.239,05

Total Costo Directo	$ 13.149

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.30. **RED SUMINISTRO PVC 3/4"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	346,61	1,00	346,61	
				Sub-Total	$ 346,61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 3/4"	UN	1.348,00	0,50	674,00	
TUBO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	6.901,00	1,05	7.246,05	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,007	591,01	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,007	427,84	
				Sub-Total	$ 8.938,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	54,00	6.932,28	
					Sub-Total	$ 6.932,28

Total Costo Directo	$ 16.218

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.26. **RED SUMINISTRO PVC 1"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	415,94	1,00	415,94	
				Sub-Total	$ 415,94

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1"	UN	2.639,00	0,50	1.319,50	
TUBO PVC-P 1" RDE 13.5	ML	9.308,00	1,05	9.773,40	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,011	928,73	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,011	672,32	
				Sub-Total	$ 12.693,95

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	45,00	8.318,74	
					Sub-Total	$ 8.318,74

Total Costo Directo	$ 21.429

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,4	TUBERIA PVCP-SCH40 1-1/4"	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.996		$ 2.996

SUB TOTAL EQUIPOS $ **2.996**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
11,00	TUBERIA PVCP 1-1/4 RDE 21 200 PSI	ML	$ 13.900	3	$ 41.700
12,00	CODO PVCP 1-1/4 600 PSI NTC 1339	UND	$ 4.550	1	$ 4.550
13,00	TAPON SOLDADO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.400	2	$ 8.800
14,00	ADAPTADOR MACHO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.949	2	$ 9.898
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647

SUB TOTAL MATERIALES $ **69.052**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES $ **-**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8	$ 64.940,00

SUB TOTAL MANO DE OBRA $ **64.940**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO $ **136.988**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,5	CODO PVCP-SCH40 1/2" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 173		$ 173

SUB TOTAL EQUIPOS $ 173

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
1,00	CODO PVCP 1/2" 45° 600 PSI NTC 1339	UND	$ 1.850	1	$ 1.850
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549

SUB TOTAL MATERIALES $ 3.218

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES $ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	300	$ 1.732,00

SUB TOTAL MANO DE OBRA $ 1.732

SUBTOTAL COSTO DIRECTO $ 5.123

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,6	CODO PVCP-SCH40 1-1/4" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 91		$ 91
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 91**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
15,00	CODO PVCP 1-1/4" 45° NTC 1339 370 PSI	UND	$ 8.141	1	$ 8.141
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 9.509**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	450	$ 1.154,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.154**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.754**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,7	BUJE PVCP-SCH40 1" x 3/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 186		$ 186
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 186**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
16,00	BUJE PVCP-SCH40 1" x 3/4" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 1.851	1	$ 1.851
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.219**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.483**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,8	BUJE PVCP-SCH40 3/4" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 193		$ 193
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 193**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
17,00	BUJE PVCP-SCH40 3/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 934	1	$ 934
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.302**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.573**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,9	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 191		$ 191	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 191**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
18,00	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.529	1	$ 3.529	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.897**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.166**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,10	BUJE PVCP-SCH40 1" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 186		$ 186
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 186**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
19,00	BUJE PVCP-SCH40 1" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 1.851	1	$ 1.851
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.219**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.483**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,11	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 3/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 187		$ 187	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 187**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
20,00	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 3/4" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.533	1	$ 3.533	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.901**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.166**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,12	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 187		$ 187	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 187**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
21,00	BUJE PVCP-SCH40 1-1/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.533	1	$ 3.533	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 4.901**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.166**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,13	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 3/4" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 173		$ 173	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 173**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
22,00	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 3/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 3.150	1	$ 3.150	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.518**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.769**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,14	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 121		$ 121	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 121**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
23,00	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 9.216	1	$ 9.216	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,007	$ 532	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,007	$ 357	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 10.105**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.304**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,15	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 121		$ 121
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 121**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
24,00	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1-1/4" x 1/2" NTC 1339 480 PSI	UND	$ 9.216	1	$ 9.216
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,007	$ 532
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,007	$ 357
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 10.105**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.304**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,16	TEE PVCP-SCH40 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 165		$ 165
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 165**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
25,00	TEE PVCP-SCH40 1/2" NTC 1339 600 PSI	UND	$ 1.251	1	$ 1.251
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.619**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	245	$ 2.120,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.120**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.904**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,17	TEE PVCP-SCH40 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 186		$ 186
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 186**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
26,00	TEE PVCP-SCH40 1" NTC 1339 450 PSI	UND	$ 4.152	1	$ 4.152
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 5.520**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.784**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,18	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1" x 1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 181		$ 181
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 181**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
27,00	TEE PVCP-SCH40 REDUCIDA 1" x 1/2" NTC 1339 450 PSI	UND	$ 6.171	1	$ 6.171
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.539**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	250	$ 2.078,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.078**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.798**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.36. **REGISTRO 1/2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.169,82	1,00	1.169,82	
				Sub-Total	$ 1.169,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO RED WHITE TOYO 1/2"	UN	57.990,00	1,00	57.990,00	
UNIVERSAL PVC 1/2"	UN	3.885,00	1,00	3.885,00	
				Sub-Total	$ 61.875,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	16,00	23.396,45	
					Sub-Total	$ 23.396,45

Total Costo Directo	$ 86.441

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.37. **REGISTRO 3/4"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.169,82	1,00	1.169,82	
				Sub-Total	$ 1.169,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO RED WHITE TOYO 3/4"	UN	75.617,00	1,00	75.617,00	
UNIVERSAL PVC 3/4"	UN	7.974,00	1,00	7.974,00	
				Sub-Total	$ 83.591,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	16,00	23.396,45	
					Sub-Total	$ 23.396,45

Total Costo Directo	$ 108.157

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.35. **REGISTRO 1"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.871,72	1,00	1.871,72	
				Sub-Total	$ 1.871,72

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO RED WHITE TOYO 1"	UN	105.581,00	1,00	105.581,00	
UNIVERSAL PVC 1"	UN	8.813,00	1,00	8.813,00	
				Sub-Total	$ 114.394,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	10,00	37.434,32	
					Sub-Total	$ 37.434,32

Total Costo Directo	$ 153.700

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.38. **REGISTRO 1 1/2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.871,72	1,00	1.871,72	
				Sub-Total	$ 1.871,72

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO PASO DIRECTO 1 1/2"	UN	192.126,00	1,00	192.126,00	
UNIVERSAL PVC 1 1/2"	UN	24.148,00	1,00	24.148,00	
				Sub-Total	$ 216.274,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	10,00	37.434,32	
					Sub-Total	$ 37.434,32

Total Costo Directo	$ 255.580

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,1,25	CAJA PARA VALVULA EN PISO	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 2.598		$ 2.598
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.598**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
28,00	CAJA PARA VALVULA EN PISO	UND	$ 35.850	1	$ 35.850
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 35.850**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	20	$ 25.976,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 25.976**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 64.424**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.65. **VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.250,00	1,00	1.250,00	
				Sub-Total	$ 1.250,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	400.750,00	1,00	400.750,00	
				Sub-Total	$ 400.750,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	20	18.717,16	
					Sub-Total	$ 18.717,16

Total Costo Directo	$ 420.717

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.16. **PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.743,43	1,00	3.743,43	
				Sub-Total	$ 3.743,43

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	5.181,00	3,00	15.543,00	
CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	861,00	3,00	2.583,00	
TEE PVC-P 1/2"	UN	1.112,00	1,00	1.112,00	
TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	472,00	1,00	472,00	
TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	656,00	1,00	656,00	
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	580,00	1,00	580,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,03	2.532,90	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,03	1.833,60	
				Sub-Total	$ 25.312,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	5,00	74.868,64	
					Sub-Total	$ 74.868,64

Total Costo Directo $ 103.925

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.37. **TAPA REGISTRO 20X20**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,20	140,40	
TAPA REGISTRO 20X20 CORRIENTE	UN	16.040,00	1,00	16.040,00	
				Sub-Total	$ 16.180,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	26,67	12.760,08	
					Sub-Total	$ 12.760,08

Total Costo Directo	$ 28.940

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.29. **RED SUMINISTRO PVC 2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	623,91	1,00	623,91	
				Sub-Total	$ 623,91

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 2"	UN	13.904,00	0,50	6.952,00	
TUBO PVC-P 2" RDE 21	ML	23.186,00	1,05	24.345,30	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,020	1.688,60	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,020	1.222,40	
				Sub-Total	$ 34.208,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	30,00	12.478,11	
					Sub-Total	$ 12.478,11

Total Costo Directo	$ 47.310

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.31. **RED SANITARIA PVC-S 2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	623,91	1,00	623,91	
				Sub-Total	$ 623,91

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	16.426,00	1,05	17.247,30	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	4.334,00	0,40	1.733,60	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,040	3.377,20	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,040	2.444,80	
				Sub-Total	$ 24.802,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	30,00	12.478,11	
					Sub-Total	$ 12.478,11

Total Costo Directo	$ 37.905

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.33. **RED SANITARIA PVC-S 4"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	935,86	1,00	935,86	
				Sub-Total	$ 935,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	34.190,00	1,05	35.899,50	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	17.302,00	0,20	3.460,40	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,075	6.332,25	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,075	4.584,00	
				Sub-Total	$ 50.276,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	20,00	18.717,16	
					Sub-Total	$ 18.717,16

Total Costo Directo	$ 69.929

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.41. **REVENTILACIÓN 2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	519,92	1,00	519,92	
				Sub-Total	$ 519,92

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC ALL 2"	ML	10.560,00	1,05	11.088,00	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	4.334,00	0,14	606,76	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,030	2.532,90	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,030	1.833,60	
				Sub-Total	$ 16.061,26

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	36,00	10.398,42	
					Sub-Total	$ 10.398,42

Total Costo Directo	$ 26.980

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.42. **REVENTILACIÓN 3"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	623,91	1,00	623,91	
				Sub-Total	$ 623,91

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC D 3" ALL	ML	14.092,00	1,05	14.796,60	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	10.047,00	0,08	803,76	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,035	2.955,05	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,035	2.139,20	
				Sub-Total	$ 20.694,61

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	30,00	12.478,11	
					Sub-Total	$ 12.478,11

Total Costo Directo	$ 33.797

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,6	TUBERIA PVC-V 4"	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 346		$ 346
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 346**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
29,00	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 4"	ML	$ 27.801	1	$ 27.801
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 29.169**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.832**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,7	CODO PVC-S 2" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 131		$ 131
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 131**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
30,00	CODO PVC-S 2" 45º NTC 1341	UND	$ 5.521	1	$ 5.521
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,025	$ 2.048
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,025	$ 1.373
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.941**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	220	$ 2.361,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.361**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.433**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,8	CODO PVC-S 4" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 122		$ 122
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 122**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
31,00	CODO PVC-S 4" 45º NTC 1341	UND	$ 20.320	1	$ 20.320
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 24.424**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	165	$ 3.149,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.149**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.695**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,9	YEE PVC-S 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 104		$ 104
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 104**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
32,00	YEE PVC-S 2" NTC 1341	UND	$ 11.209	1	$ 11.209
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 15.313**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	190	$ 2.734,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.734**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.151**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,10	YEE PVC-S 4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 163		$ 163	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 163**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
33,00	YEE PVC-S 4" NTC 1341	UND	$ 36.991	1	$ 36.991	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,04	$ 3.276	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,04	$ 2.196	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 42.463**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	120	$ 4.329,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.329**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.955**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,11	TEE PVC-S 4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 142		$ 142	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 142**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
34,00	TEE PVC-S 4" NTC 1341	UND	$ 24.634	1	$ 24.634	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,04	$ 3.276	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,04	$ 2.196	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 30.106**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	190	$ 2.734,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.734**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.982**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,12	YEE REDUCIDA PVC-S 4" x 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 118		$ 118
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 118**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
35,00	YEE REDUCIDA PVC-S 4" x 2" NTC 1341	UND	$ 33.286	1	$ 33.286
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,04	$ 3.276
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,04	$ 2.196
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 38.758**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	215	$ 2.416,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.416**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.292**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,13	CODO PVCP-SCH40 2" 90º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 112		$ 112
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 112**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
36,00	CODO PVCP-SCH40 2" 90º 280 PSI NTC 1399	UND	$ 17.461	1	$ 17.461
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 21.565**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	190	$ 2.734,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.734**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.411**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,14	UNIÓN UNIVERSAL PVC 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 97		$ 97
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 97**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
37,00	UNIÓN UNIVERSAL PVC 2" 114 PSI ISO9001	UND	$ 36.814	1	$ 36.814
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,01	$ 819
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,01	$ 549
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 38.182**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	205	$ 2.534,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.534**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.813**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,16	CHEQUE HIDRAULICO 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 346		$ 346
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 346**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
38,00	CHEQUE HIDRAULICO 2"	UND	$ 81.900	1	$ 81.900
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 86.004**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	150	$ 3.463,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.463**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 89.813**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.19. **SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.119,53	1,00	3.119,53	
				Sub-Total	$ 3.119,53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	16.426,00	1,10	18.068,60	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	4.334,00	2,00	8.668,00	
TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	1.605,00	1,00	1.605,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,10	8.443,00	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,10	6.112,00	
				Sub-Total	$ 42.896,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	6,00	62.390,53	
					Sub-Total	$ 62.390,53

Total Costo Directo	$ 108.407

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.21. **SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.119,53	1,00	3.119,53	
				Sub-Total	$ 3.119,53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	34.190,00	1,00	34.190,00	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	17.302,00	1,00	17.302,00	
TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	4.006,00	1,00	4.006,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,12	10.131,60	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,12	7.334,40	
				Sub-Total	$ 72.964,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	6,00	62.390,53	
					Sub-Total	$ 62.390,53

Total Costo Directo	$ 138.474

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,2,19	POZO EYECTOR INCLUYE 2 BOMBAS SUMERGIBLES	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 850		$ 850	
1,00	Mezcladora 1 1/2 bulto motor diesel	DIA	$ 70.700,00	3	$ 23.567	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 24.417**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
39,00	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5.862	8,22	$ 48.186	
40,00	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 77.074	0,36	$ 27.747	
41,00	ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 77.074	0,14	$ 10.790	
42,00	CEMENTO GRIS	KG	$ 669	136	$ 90.984	
43,00	GRAVILLA DE RIO	M3	$ 127.448	0,54	$ 68.822	
44,00	LADRILLO TOLETE COMUN	UN	$ 732	520	$ 380.640	
45,00	RECEBO COMUN	M3	$ 100.200	0,28	$ 28.056	
46,00	SISTEMA DE BOMBEO INCLUYE DOS BOMBAS EYECTORAS DE 2HP, TABLERO DE CONTROL Y DEMÁS ELEMENTOS)	UND	$ 7.779.333	1	$ 7.779.333	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.434.558**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3	$ 173.173,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 173.173**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.632.148**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

3. DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS

ITEM: 3.5. **CAJA DE INSPECCIÓN 60x60**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.862,00	0,90	5.275,80	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12.096,00	0,03	362,88	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,11	8.478,14	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,03	2.312,22	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	57,19	40.147,38	
GRAVILLA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	127.448,00	0,16	20.391,68	
LADRILLO TOLETE COMÚN	UN	694,00	168,00	116.592,00	
RECEBO COMÚN	M3	16.192,00	0,11	1.781,12	
				Sub-Total	$ 195.341,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	0,11	32,00	3,5	995,00	3.502,40	
					Sub-Total	$ 3.502,40

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	1,80	189.061,89	
					Sub-Total	$ 189.061,89

Total Costo Directo	$ 387.906

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.33. **RED SANITARIA PVC-S 4"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	935,86	1,00	935,86	
				Sub-Total	$ 935,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	34.190,00	1,05	35.899,50	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	17.302,00	0,20	3.460,40	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	84.430,00	0,075	6.332,25	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	61.120,00	0,075	4.584,00	
				Sub-Total	$ 50.276,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	20,00	18.717,16	
					Sub-Total	$ 18.717,16

Total Costo Directo	$ 69.929

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,2	TUBERIA PVC-S 6"	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 259		$ 259
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 259**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
47,00	TUBERIA PVC-S 6" NTC1341	ML	$ 80.650	1	$ 80.650
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
48,00	CODO PVC-S 6" 90° NTC1341	UND	$ 173.424	0,17	$ 29.482
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 114.236**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	35	$ 14.843,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 14.843**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 129.338**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,3	CODO PVC-S 4" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 115		$ 115

SUB TOTAL EQUIPOS **$ 115**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
49,00	CODO PVC-S 4" 45º NTC 1341	UND	$ 20.287	1	$ 20.287
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,025	$ 1.373

SUB TOTAL MATERIALES **$ 24.117**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES **$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	150	$ 3.463,00

SUB TOTAL MANO DE OBRA **$ 3.463**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO **$ 27.695**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,4	CODO PVC-S 6" 45º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 67		$ 67	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 67**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
50,00	CODO PVC-S 6" 45º NTC1341	UND	$ 80.564	1	$ 80.564	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,02	$ 1.638	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,02	$ 1.098	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 83.300**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	200	$ 2.598,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.598**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.965**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,5	YEE REDUCIDA PVC-S 6" x 4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 210		$ 210
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 210**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
51,00	YEE REDUCIDA PVC-S 6" x 4" NTC1341	UND	$ 180.203	1	$ 180.203
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 184.307**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	70	$ 7.422,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 7.422**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 191.939**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,6	YEE PVC-S 6"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 243		$ 243
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 243**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
52,00	YEE PVC-S 6" NTC1341	UND	$ 189.182	1	$ 189.182
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 193.286**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	70	$ 7.422,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 7.422**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 200.951**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,3,7	TAPON DE INSPECCION 6"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 180		$ 180	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 180**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
53,00	TAPON DE INSPECCION 6" NTC1341 50PSI	UND	$ 18.951	1	$ 18.951	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 23.055**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	350	$ 1.484,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.484**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.719**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

3. DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS

ITEM: 3.5. CAJA DE INSPECCIÓN 60x60

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5.862,00	0,90	5.275,80	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12.096,00	0,03	362,88	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,11	8.478,14	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,03	2.312,22	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	57,19	40.147,38	
GRAVILLA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	127.448,00	0,16	20.391,68	
LADRILLO TOLETE COMÚN	UN	694,00	168,00	116.592,00	
RECEBO COMÚN	M3	16.192,00	0,11	1.781,12	
				Sub-Total	$ 195.341,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	0,11	32,00	3,5	995,00	3.502,40	
					Sub-Total	$ 3.502,40

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	1,80	189.061,89	
					Sub-Total	$ 189.061,89

Total Costo Directo	$ 387.906

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,2	TUBERIA PVCP-SCH40 1-1/4"	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.996		$ 2.996

SUB TOTAL EQUIPOS **$ 2.996**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
11,00	TUBERIA PVCP 1-1/4 RDE 21 200 PSI	ML	$ 13.900	3	$ 41.700
12,00	CODO PVCP 1-1/4 600 PSI NTC 1339	UND	$ 4.550	1	$ 4.550
13,00	TAPON SOLDADO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.400	2	$ 8.800
14,00	ADAPTADOR MACHO PVCP 1-1/4 NTC 1339 370 PSI	UND	$ 4.949	2	$ 9.898
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647

SUB TOTAL MATERIALES **$ 69.052**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES **$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	8	$ 64.940,00

SUB TOTAL MANO DE OBRA **$ 64.940**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO **$ 136.988**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,3	TEE PVCP-SCH40 1-1/4" 90º	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 120		$ 120
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 120**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
54,00	TEE PVCP-SCH40 1-1/4" 90º NTC 1339 370PSI	UND	$ 9.888	1	$ 9.888
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,015	$ 1.229
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,015	$ 824
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 11.940**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	230	$ 2.259,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.259**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.319**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.46. **TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.000,00	1,00	1.000,00	
ROSCADORA ELÉCTRICA	H	5.770,00	1,80	3.206,83	
				Sub-Total	$ 4.206,83

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 1" SCH 40	ML	37.015,00	1,00	37.015,00	
SELLANTE ANAERÓBICO FUERZA ALTA	GR	1.407,00	1,00	1.407,00	
SOPORTE 1"	UN	231,00	0,50	115,50	
CODO ACERO NEGRO 1" 200 PSI ROSCAR	UN	4.345,00	0,20	860,31	
SEMICODO ACERO NEGRO 1" 200 PSI ROSCAR	UN	3.790,00	0,10	379,00	
TEE ACERO NEGRO 1" 200 PSI ROSCAR	UN	11.707,00	0,10	1.158,99	
UNIÓN ACERO NEGRO 1" 200 PSI ROSCAR	UN	4.435,00	0,10	439,07	
				Sub-Total	$ 41.374,87

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	35,00	10.695,52	
					Sub-Total	$ 10.695,52

Total Costo Directo	$ 56.277

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,5	TUBERIA ACERO GALVANIZADO SCH-40 1-1/4"	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 370		$ 370
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 370**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
55,00	TUBERIA ACERO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	ML	$ 45.120	1	$ 45.120
56,00	CODO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 9.455	0,17	$ 1.607
57,00	SEMICODO GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 9.398	0,17	$ 1.598
58,00	UNIÓN GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 7.560	0,17	$ 1.285
59,00	TEE GALVANIZADO 1-1/4" NIC505-001 NTC-5890	UND	$ 8.279	0,17	$ 1.407
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 52.786**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	50	$ 10.390,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 10.390**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 63.546**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.47. **TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.000,00	1,00	1.000,00	
ROSCADORA ELÉCTRICA	H	5.770,00	1,80	3.205,56	
				Sub-Total	$ 4.205,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/2" SCH 40	ML	42.303,00	1,00	42.303,00	
SELLANTE ANAERÓBICO FUERZA ALTA	GR	1.407,00	1,00	1.407,00	
SOPORTE 1 1/2"	UN	2.970,00	0,50	1.485,00	
CODO ACERO NEGRO 1 1/2" 200 PSI ROSCAR	UN	8.108,00	0,20	1.621,60	
SEMICODO ACERO NEGRO 1 1/2" 200 PSI ROSCAR	UN	7.819,00	0,10	781,90	
TEE ACERO NEGRO 1 1/2" 200 PSI ROSCAR	UN	13.992,00	0,10	1.399,20	
UNIÓN ACERO NEGRO 1 1/2" 200 PSI ROSCAR	UN	6.837,00	0,10	683,70	
				Sub-Total	$ 49.681,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	30,00	12.478,11	
					Sub-Total	$ 12.478,11

Total Costo Directo	$ 66.365

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.49. **TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.250,00	1,00	2.250,00	
				Sub-Total	$ 2.250,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 2" SCH 40	ML	44.066,00	1,00	44.066,00	
LUBRICANTE	GR	67,00	2,00	134,00	
SOPORTE 2"	UN	2.996,00	0,50	1.498,00	
CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2"	UN	12.449,00	0,25	3.112,25	
SEMICODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2"	UN	10.576,00	0,15	1.586,40	
TEE HIERRO DUCTIL RANURADO 2"	UN	20.711,00	0,15	3.106,65	
COUPLING FLEXIBLE HIERRO DUCTIL RANURADO 2"	UN	13.771,00	1,27	17.443,27	
				Sub-Total	$ 70.946,57

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	15	24.956,21	
					Sub-Total	$ 24.956,21

Total Costo Directo	$ 98.153

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.50. **TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.250,00	1,00	2.250,00	
				Sub-Total	$ 2.250,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 2 1/2" SCH 40	ML	61.692,00	1,00	61.692,00	
LUBRICANTE	GR	67,00	2,00	134,00	
SOPORTE 2 1/2"	UN	3.975,00	0,50	1.987,50	
CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2 1/2"	UN	18.543,00	0,25	4.635,75	
SEMICODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2 1/2"	UN	12.758,00	0,15	1.913,70	
TEE HIERRO DUCTIL RANURADO 2 1/2"	UN	30.670,00	0,15	4.600,50	
COUPLING FLEXIBLE HIERRO DUCTIL RANURADO 2 1/2"	UN	14.210,00	1,27	17.999,33	
				Sub-Total	$ 92.962,78

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	12	31.195,27	
					Sub-Total	$ 31.195,27

Total Costo Directo	$ 126.408

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.51. **TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	6.000,00	1,00	6.000,00	
				Sub-Total	$ 6.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 3" SCH 40	ML	81.081,00	1,00	81.081,00	
LUBRICANTE	GR	67,00	3,00	201,00	
SOPORTE 3"	UN	4.038,00	0,50	2.019,00	
CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 3"	UN	26.439,00	0,03	872,49	
SEMICODO HIERRO DUCTIL RANURADO 3"	UN	18.684,00	0,02	411,05	
TEE HIERRO DUCTIL RANURADO 3"	UN	38.337,00	0,02	843,41	
COUPLING FLEXIBLE HIERRO DUCTIL RANURADO 3"	UN	16.745,00	0,32	5.369,56	
				Sub-Total	$ 90.797,51

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	7	53.477,60	
					Sub-Total	$ 53.477,60

Total Costo Directo	$ 150.275

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.52. **TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	6.000,00	1,00	6.000,00	
ROSCADORA ELÉCTRICA	H	5.770,00	0,42	13.624,47	
				Sub-Total	$ 19.624,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERÍA ACERO NEGRO 4" SCH 40	ML	114.571,00	1,00	114.571,00	
LUBRICANTE	GR	67,00	3,00	201,00	
SOPORTE 4"	UN	7.694,00	0,50	3.847,00	
CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	32.178,00	0,03	1.061,87	
SEMICODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	2.556,00	0,02	56,23	
TEE HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	59.437,00	0,02	1.307,61	
COUPLING FLEXIBLE HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	20.799,00	0,32	6.669,55	
				Sub-Total	$ 127.714,27

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	5	74.868,64	
					Sub-Total	$ 74.868,64

Total Costo Directo	$ 222.207

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,11	CODO AC 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 586		$ 586
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 586**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
61,00	CODO AC 2" ASTM A234 SCH160	UND	$ 9.700	1	$ 9.700
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
62,00	UNIÓN FLEXIBLE 2" UL/FM	UND	$ 15.750	0,17	$ 2.678
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 14.146**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	50	$ 10.390,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 10.390**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25.122**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,12	CODO AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
63,00	CODO AC 2-1/2" ASTM A234 SCH160	UND	$ 25.300	1	$ 25.300	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
64,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 31.706**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.422**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,13	CODO AC 3" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
65,00	CODO AC 3" ASTM A234 SCH160	UND	$ 24.100	1	$ 24.100
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
66,00	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700	0,25	$ 5.425
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 31.293**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.009**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,14	CODO AC 4" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
67,00	CODO AC 4" ASTM A234 SCH160	UND	$ 62.800	1	$ 62.800
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
68,00	UNIÓN FLEXIBLE 4" UL/FM	UND	$ 25.400	0,25	$ 6.350
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 70.918**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 80.634**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,15	TEE MECANICA 2-1/2" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
69,00	TEE MECANICA 2-1/2" x 1" UL/FM	UND	$ 23.800	1	$ 23.800	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 25.568**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 37.593**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,16	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
70,00	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/4" UL/FM	UND	$ 51.200	1	$ 51.200	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 52.968**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 64.993**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,17	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
71,00	TEE MECANICA 2-1/2" x 1-1/2 UL/FM	UND	$ 51.200	1	$ 51.200	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 52.968**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 64.993**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,18	TEE MECANICA 2" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 480		$ 480
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
72,00	TEE MECANICA 2" x 1" UL/FM	UND	$ 23.800	1	$ 23.800
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 25.568**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 37.593**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,19	TEE AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
73,00	TEE AC 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	UND	$ 213.900	1	$ 213.900	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
74,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 220.306**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 230.022**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,20	TEE AC 2-1/2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 270		$ 270	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
75,00	TEE AC 2-1/2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 76.500	1	$ 76.500	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
74,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 82.906**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 92.622**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,21	TEE AC 2-1/2" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
76,00	TEE AC 2-1/2" x 2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 76.500	1	$ 76.500
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
74,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 82.906**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 92.622**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,22	TEE AC 3" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
78,00	TEE AC 3" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 243.500	1	$ 243.500
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
79,00	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700	0,25	$ 5.425
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 250.693**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 260.409**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,23	TEE AC 3" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
80,00	TEE AC 3" x 2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200	1	$ 233.200	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
79,00	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700	0,25	$ 5.425	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 240.393**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 250.109**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,24	TEE AC 3" x 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
81,00	TEE AC 3" x 2-1/2 SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200	1	$ 233.200
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
79,00	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700	0,25	$ 5.425
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 240.393**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 250.109**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,25	TEE AC 4" x 2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 270		$ 270
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
82,00	TEE AC 4"X2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 233.200	1	$ 233.200
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
68,00	UNIÓN FLEXIBLE 4" UL/FM	UND	$ 25.400	0,25	$ 6.350
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 241.318**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 251.034**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,26	TRANSICION AC 2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
83,00	TRANSICION AC 2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 74.854	1	$ 74.854
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
62,00	UNIÓN FLEXIBLE 2" UL/FM	UND	$ 15.750	0,25	$ 3.938
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 80.560**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 90.276**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,27	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/4" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
85,00	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/4" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 74.854	1	$ 74.854
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
77,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 81.260**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 90.976**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,28	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
86,00	TRANSICION AC 2-1/2" x 1-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 76.269	1	$ 76.269
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
77,00	UNIÓN FLEXIBLE 2-1/2" UL/FM	UND	$ 18.550	0,25	$ 4.638
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 82.675**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 92.391**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,29	TRANSICION AC 3" x 2-1/2" INCLUYE UNION FLEXIBLE	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 270		$ 270
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 270**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
87,00	TRANSICION AC 3" x 2-1/2" SCH40 ASTM-A312	UND	$ 89.900	1	$ 89.900
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
79,00	UNIÓN FLEXIBLE 3" UL/FM	UND	$ 21.700	0,25	$ 5.425
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 97.093**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	55	$ 9.446,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.446**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 106.809**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,30	CODO A.G. 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
88,00	CODO A.G. 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 32.900	1	$ 32.900
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 34.668**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.693**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,31	CODO A.G. 1-1/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
89,00	CODO A.G. 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 30.686	1	$ 30.686	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 32.454**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 44.479**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,32	CODO A.G. 1-1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
90,00	CODO A.G. 1-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 19.380	1	$ 19.380
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 21.148**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.173**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,33	TEE A.G. 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
91,00	TEE A.G. 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 6.331	1	$ 6.331	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.099**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.124**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,34	TEE A.G. 1-1/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
92,00	TEE A.G. 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 6.600	1	$ 6.600
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.368**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.393**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,35	TEE A.G. 1-1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
93,00	TEE A.G. 1-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 6.600	1	$ 6.600
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.368**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.393**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,36	TRANSICION A.G. 1-1/4" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
94,00	TRANSICION A.G. 1-1/4" x 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 74.854	1	$ 74.854
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 76.622**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88.647**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,37	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
95,00	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 74.854	1	$ 74.854
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 76.622**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88.647**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,38	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1-1/4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 480		$ 480	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 480**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
96,00	TRANSICION A.G. 1-1/2" x 1-1/4" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 74.854	1	$ 74.854	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 76.622**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	45	$ 11.545,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.545**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88.647**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,39	REDUCCION EXCENTRICA 4" x 2-1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 552		$ 552	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 552**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
97,00	REDUCCION EXCENTRICA 4" x 2-1/2" ASTM A153 - A197 0.6Mpa	UND	$ 66.264	1	$ 66.264	
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 68.032**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	34	$ 15.280,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 15.280**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 83.864**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,40	JUNTA ANTIVIBRATORIA 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 537		$ 537
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 537**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
98,00	JUNTA ANTIVIBRATORIA 2" ANSI150	UND	$ 143.400	1	$ 143.400
60,00	SELLANTE FUERZA ALTA	GR	$ 1.768	1	$ 1.768
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 145.168**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	24	$ 21.647,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 21.647**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 167.352**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,41	PLACA ANTI VORTICE 15 X 15 PARA 4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.329		$ 4.329	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.329**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
99,00	PLACA ANTI VORTICE 15 X 15 PARA 4" NFPA 20/22	UND	$ 404.775	1	$ 404.775	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 404.775**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,75	$ 138.539,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 138.539**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 547.643**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,42	ESTACION DE CONTROL	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.914		$ 4.914	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.914**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
100,00	ESTACION DE CONTROL ARRANCADOR SUAVE 20Hp 220VaC TRIFÁSICO	UND	$ 8.350.000	1	$ 8.350.000	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.350.000**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	1,85	$ 280.822,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 280.822**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.635.736**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,43	CHEQUE HIDRAULICO 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 87		$ 87	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 87**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
38,00	CHEQUE HIDRAULICO 2"	UND	$ 81.900	1	$ 81.900	
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457	
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,025	$ 1.373	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 85.730**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	130	$ 3.996,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.996**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 89.813**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,44	CHEQUE HIDRAULICO 3"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 87		$ 87
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 87**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
101,00	CHEQUE HIDRAULICO 3"	UND	$ 130.900	1	$ 130.900
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,025	$ 1.373
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 134.730**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	130	$ 3.996,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.996**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 138.813**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

CONSORCIO TEATRO PROTEV

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,45	FLOTADOR MECANICO	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 788		$ 788
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 788**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
102,00	KIT FLOTADOR MECANICO 1/2" BRONCE BOLA EN BRONCE 125PSI	UND	$ 374.900	1	$ 374.900
2,00	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UND	$ 81.900	0,03	$ 2.457
3,00	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 54.900	0,03	$ 1.647
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 379.004**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5,5	$ 94.458,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 94.458**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 474.250**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,46	VALVULA DE COMPUERTA 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.921		$ 4.921
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.921**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
103,00	VALVULA COMPUERTA 2" UL/FM 300PSI	UND	$ 363.732	1	$ 363.732
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 363.732**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	4,75	$ 109.373,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 109.373**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 478.026**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,47	VALVULA OS&Y 3"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.329		$ 4.329	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.329**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
104,00	VALVULA OS&Y 3" UL/FM AWWA C606 300PSI	UND	$ 1.003.000	1	$ 1.003.000	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.003.000**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,75	$ 138.539,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 138.539**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.145.868**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,48	VALVULA OS&Y 4"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 4.329		$ 4.329	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.329**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
105,00	VALVULA OS&Y 4" UL/FM AWWA C606 300PSI	UND	$ 1.225.500	1	$ 1.225.500	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.225.500**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	3,75	$ 138.539,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 138.539**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.368.368**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,49	VALVULA DE ALIVIO 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 788		$ 788
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 788**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
106,00	VALVULA DE ALIVIO 2" ASTM B62 150PSI	UND	$ 1.121.490	1	$ 1.121.490
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.121.490**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	5,5	$ 94.458,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 94.458**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.216.736**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.63. **VÁLVULA MARIPOSA 3"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	12.500,00	1,00	12.500,00	
				Sub-Total	$ 12.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VÁLVULA MARIPOSA 3" LISTADA-UL	UN	654.286,00	1,00	654.286,00	
				Sub-Total	$ 654.286,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	2	229.418,68	
					Sub-Total	$ 229.418,68

Total Costo Directo	$ 896.205

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.62. **SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.500,00	1,00	2.500,00	
				Sub-Total	$ 2.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIAMESA CUERPO EN HIERRO DE 3" x 2 1/2" x 2 1/2" SELLO EN BROCE	UN	1.247.234,00	1,00	1.247.234,00	
NIPLE EN BRONCE CON TUERCA GIRATORIA DE 2 1/2" ACABADO BRILLANTE	UN	76.071,00	1,00	76.071,00	
TAPA MACHO EN BRONCE DE 2 1/2" ACABADO BRILLANTE	UN	43.290,00	1,00	43.290,00	
PLACA EN BRONCE DE INYECCIÓN COLUMNA ACABADO BRILLANTE	UN	522.264,00	1,00	522.264,00	
VÁLVULA DE RETENCIÓN LISTADA (CHEQUE) 3"	UN	806.613,00	1,00	806.613,00	
				Sub-Total	$ 2.695.472,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	2	246.002,36	
					Sub-Total	$ 246.002,36

Total Costo Directo $ 2.943.974

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,52	MEDIDOR DE AGUA 1/2" INCLUYE CAJILLA	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 25.976		$ 25.976	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 25.976**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
107,00	MEDIDOR DE AGUA 1/2" SUPERSONICO CON PANTALLA DIGITAL LCD DN25-DN 80 CAUDAL 100-3000l/min	UND	$ 805.392	1	$ 805.392	
108,00	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA 1/2"	UND	$ 157.600	1	$ 157.600	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 962.992**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.248.728**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,53	FLUJOMETRO 2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 25.976		$ 25.976
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 25.976**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
109,00	FLUJOMETRO 2" CON PANTALLA DIGITAL PRECISIÓN +/-2% DN-25 DN-80	UND	$ 427.500	1	$ 427.500
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 427.500**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	2	$ 259.760,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 259.760**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 713.236**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.55. **ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.500,00	1,00	2.500,00	
				Sub-Total	$ 2.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5,6 PENDIENTE UL-FM	UN	34.759,00	1,00	34.759,00	
SELLANTE ANAERÓBICO FUERZA ALTA	GR	1.407,00	1,00	1.407,00	
				Sub-Total	$ 36.166,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	20	18.717,16	
					Sub-Total	$ 18.717,16

Total Costo Directo	$ 57.383

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.59. **GABINETE TIPO III**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	49.720,00	1,00	49.720,00	
				Sub-Total	$ 49.720,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAJILLA GABINETE TIPO III 0.77x0.99x0.24, LÁMINA COLD ROLLED	UN	214.688,00	1,00	214.688,00	
VIDRIO ESTANDAR PARA PUERTA GABINETE ESPESOR 3 MM	UN	28.202,00	1,00	28.202,00	
VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO 1 1/2" EN BRONCE	UN	112.455,00	1,00	112.455,00	
SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA	UN	43.008,00	1,00	43.008,00	
TRAMO DE MANGUERA DE 1 1/2" x 100 FT SINTEX-PPLAST	UN	278.495,00	1,00	278.495,00	
BOQUILLA CHORRO NIEBLA EN POLICARBONATO UL-FM	UN	36.839,00	1,00	36.839,00	
LLAVE SPANER CROMADA DOS SERVICIOS 2 1/2" Y 1 1/2"	UN	28.555,00	1,00	28.555,00	
EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO ABC, CAPACIDAD 10 LB	UN	65.393,00	1,00	65.393,00	
VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO 2 1/2" EN BRONCE	UN	316.920,00	1,00	316.920,00	
				Sub-Total	$ 1.124.555,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	2	214.215,19	
					Sub-Total	$ 214.215,19

Total Costo Directo $ 1.388.490

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11 INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.65. **VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.250,00	1,00	1.250,00	
				Sub-Total	$ 1.250,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	400.750,00	1,00	400.750,00	
				Sub-Total	$ 400.750,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170.156,00	220,00%	374.343,20	20	18.717,16	
					Sub-Total	$ 18.717,16

Total Costo Directo	$ 420.717

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,58	BOMBA VERTICAL EN LINEA UL/FM 250 GPM	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 51.952		$ 51.952	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 51.952**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
110,00	BOMBA VERTICAL EN LINEA UL/FM 250 GPM	UND	$ 15.950.000	1	$ 15.950.000	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 15.950.000**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	1	$ 519.520,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 519.520**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.521.472**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,59	BOMBA JOCKEY	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 51.952		$ 51.952	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 51.952**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
111,00	BOMBA JOCKEY CENTRIFUGA 2" 1.5HP-3.0HP EFICIENCIA 0.65 Q15 GPM	UND	$ 6.230.840	1	$ 6.230.840	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 6.230.840**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	1	$ 519.520,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 519.520**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.802.312**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,60	CABEZAL DE PRUEBAS 1 SALIDA EN 2-1/2"	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 51.952		$ 51.952
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 51.952**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
112,00	CABEZAL DE PRUEBAS 1 SALIDA EN 2-1/2" NFPA20 400-500GPM ASME IX/2007 SCH40	UND	$ 2.650.000	1	$ 2.650.000
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.650.000**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	1	$ 519.520,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 519.520**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.221.472**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,61	SOPORTERIA SISMORESISTENTE LONGITUDINAL	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 864		$ 864
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	60	$ 868
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.732**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
113,00	SOPORTE SISMICO 2 VIAS LONGITUDINAL UL-FM 1"-3"	UND	$ 149.150	1	$ 149.150
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 149.150**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 168.199**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**9,00**	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS	**ITEM**	9,4,62	SOPORTERIA SISMORESISTENTE TRASVERSAL	**UNIDAD**	UN

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 864		$ 864
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	60	$ 868
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.732**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
114,00	SOPORTE SISMICO 2 VIAS TRANSVERSAL UL-FM 1"-3"	UND	$ 149.150	1	$ 149.150
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 149.150**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	BB-INSTALACIONES	$ 162.350	$ 357.170	$ 519.520	30	$ 17.317,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.317**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 168.199**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 6 TB ESPECIALIZADO PARA CCTV	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 6.561**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
115,00	DISCO DURO 6 TB ESPECIALIZADO PARA CCTV	und	$ 1.150.000	1	$ 1.150.000	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 1.150.000**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 58.741**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.215.302**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED 43", MOUSE Y TECLADO PARA MANEJO Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 6.561**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
116,00	PANTALLA LED 43", MOUSE Y TECLADO PARA MANEJO Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV.	und	$ 5.408.509	1	$ 5.408.509	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 5.408.509**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	1	$ 587.408,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 587.408**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.002.478**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,3	SWITCH POE 48 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.561**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
117,00	SWITCH POE 48 PUERTOS MIN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	und	$ 6.906.511	1	$ 6.906.511	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 6.906.511**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.030.554**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,4	SWITCH POE 24 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.561**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
118,00	SWITCH POE 24 PUERTOS MÍN. 300 W, PUERTOS GIGA CAPA 2, QOS, SOPORTE IPV6, ADMINISTRABLE (WEB, CLI, PROTOCOLO SNMP), APILAMIENTO VIRTUAL Y TIPO RACK.	und	$ 4.830.404	1	$ 4.830.404	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.830.404**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.954.447**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO BULLET 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 3,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
119,00	CÁMARA TIPO BULLET 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 3,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 653.267	1	$ 653.267	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 653.267**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 736.693**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO FISHEYE 3MP H.264 WDR PRO IP CAMERA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
120,00	CÁMARA TIPO FISHEYE 3MP H.264 WDR PRO IP CAMERA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 1.709.503	1	$ 1.709.503	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.709.503**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.790.929**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO MINIDOMO 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 2,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
121,00	CÁMARA TIPO MINIDOMO 2 MP - 1080 P - FHD, CAPACIDAD DE 25 FPS, LENTE FOCAL 2,8 MM, INFRARROJA, SENSIBILIDAD MÍN. 0,09 COLOR Y 1,6 B/W. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 644.395	1	$ 644.395	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 644.395**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 725.821**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESS POINT IEEE 802,11G, 2,4 - 5 GHZ, 300 MBPS, CONFIGURABLE A MODO CLIENTE, PUENTE Y REPETIDOR Y/O DUAL	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
122,00	ACCESS POINT IEEE 802,11G, 2,4 - 5 GHZ, 300 MBPS, CONFIGURABLE A MODO CLIENTE, PUENTE Y REPETIDOR Y/O DUAL	und	$ 1.141.468	1	$ 1.141.468	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.141.468**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.222.894**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE SONIDO MULTIZONA MÍNIMO 3 ZONAS, AMPLIFICADOR RANGO DE POTENCIA 1500 W O SIMILAR.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
123,00	EQUIPO DE SONIDO MULTIZONA MÍNIMO 3 ZONAS, AMPLIFICADOR RANGO DE POTENCIA 1500 W O SIMILAR.	und	$ 2.100.360	1	$ 2.100.360	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.100.360**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.181.786**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA O COFRE TIPO INTERIOR CON AMPLIFICADOR PARA SEÑAL COMUNITARIA TV, CON AJUSTE DE GANANCIA Y REGULACIÓN DE PENDIENTE, AMPLIFICADOR DE CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES (TD), INCLUYE	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.400**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
124,00	CAJA O COFRE TIPO INTERIOR CON AMPLIFICADOR PARA SEÑAL COMUNITARIA TV, CON AJUSTE DE GANANCIA Y REGULACIÓN DE PENDIENTE, AMPLIFICADOR DE CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES (TD), INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN,	und	$ 506.609	1	$ 506.609	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 506.609**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	15	$ 39.161,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 39.161**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 550.170**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO CON 42 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
125,00	GABINETE RACK DE PISO CON 42 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 5.921.991	1	$ 5.921.991	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 5.921.991**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.001.417**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO DE 36 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
126,00	GABINETE RACK DE PISO DE 36 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 3.745.663	1	$ 3.745.663	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.745.663**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.825.089**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2 UR	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
127,00	ORGANIZADOR HORIZONTAL 2 UR	und	$ 114.611	1	$ 114.611	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 114.611**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	20	$ 29.370,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 29.370**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 149.981**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
128,00	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	und	$ 2.941.814	1	$ 2.941.814	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.941.814**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	20	$ 29.370,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 29.370**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.977.184**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
129,00	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	und	$ 1.685.197	1	$ 1.685.197	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.685.197**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	20	$ 29.370,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 29.370**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.720.567**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
130,00	BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 149.538	1	$ 149.538	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 149.538**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 214.279**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE FIBRA DE 12 HILOS OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
131,00	BANDEJA PORTA EQUIPOS. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 1.431.248	1	$ 1.431.248
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.431.248**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.495.989**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA CONECTORES DE FIBRA	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
132,00	TAPA CIEGA PARA CONECTORES DE FIBRA	und	$ 60.169	1	$ 60.169	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 60.169**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.749**

Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT FAN OUT LC/LC PARA FIBRA MULTIMODO OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. (POR PAR)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
133,00	KIT FAN OUT LC/LC PARA FIBRA MULTIMODO OM4. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. (POR PAR)	und	$ 149.591	1	$ 149.591	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 149.591**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 58.741**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 214.332**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
134,00	CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	und	$ 17.321	1	$ 17.321	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 17.321**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	80	$ 7.343,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 7.343**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.664**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PDU VERTICAL PARA RACK, CON 10 TOMACORRIENTES	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
135,00	CONECTORES LC PARA FIBRA MULTIMODO, INCLUYE CONECTORIZACION (PAR)	und	$ 218.550	1	$ 218.550	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 218.550**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 283.291**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI DE 12 MTS (VISUALIZACIÓN CCTV)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
136,00	CABLE HDMI DE 12 MTS (VISUALIZACIÓN CCTV)	und	$ 56.574	1	$ 56.574	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 56.574**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 78.154**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DE FIBRA ÓPTICA LC/LC (PAR)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
137,00	PATCH CORD DE FIBRA ÓPTICA LC/LC (PAR)	und	$ 60.276	1	$ 60.276	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 60.276**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 125.017**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,24	CERTIFICACIÓN DE CONECTORIZACION DE FIBRA ÓPTICA (POR PAR)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ -**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
138,00	CERTIFICACIÓN DE CONECTORIZACION DE FIBRA ÓPTICA (POR PAR)	und	$ 60.876	1	$ 60.876	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 60.876**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	0		
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ -**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 60.876**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO REDONDO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN EL AUDITORIO/ AULA MÚLTIPLE)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
139,00	PARLANTE PASIVO PARA TECHO REDONDO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN EL AUDITORIO/ AULA MÚLTIPLE)	und	$ 415.578	1	$ 415.578	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 415.578**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 480.319**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE PASIVO PARA TECHO/MURO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN PASILLOS)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
140,00	PARLANTE PASIVO PARA TECHO/MURO 100W O SIMILAR, CON SENSIBILIDAD DE 90 DB O MÁS. (PARA INSTALAR EN PASILLOS)	und	$ 415.578	1	$ 415.578	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 415.578**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 480.319**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE MURO DE 13 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
141,00	GABINETE RACK DE MURO DE 13 UR INCLUYE, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	und	$ 2.630.977	1	$ 2.630.977	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.630.977**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.697.718**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,1,28	CONFIGURACIÓN CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ -**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
				$ -	
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ -**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 1.414.400	1	$ 1.414.400,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.414.400**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.414.400**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A AZUL, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 8.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
142,00	SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A AZUL, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$ 129.078	1	$ 129.078	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 129.078**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 195.819**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL LÓGICO, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A DATOS, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
143,00	SALIDA DE DATOS/TEL VOIP PARA TOMA RJ 45 CAT 6A EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL LÓGICO, FACEPLATE SENCILLO, JACKCAT 6A DATOS, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$ 111.363	1	$ 111.363	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 111.363**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 176.104**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE SONIDO, INCLUYE CAJA GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 4 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
144,00	SALIDA DE SONIDO, INCLUYE CAJA GALVANIZADA CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 4 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4" , 3 MTS DE CABLE UTP CAT 6A	und	$ 81.170	1	$ 81.170	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 81.170**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 145.911**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
145,00	TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	und	$ 330.809	1	$ 330.809	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 330.809**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 395.550**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
146,00	TOMA HDMI, INCLUYE CAJA GALVANIZADA DOBLE FONDO CON TAPA, FACEPLATE PARA HDMI, CONECTORIZACION DE CONECTOR HEMBRA HDMI, 5 MTS DE TUBERÍA EMT 1 1/4" , 6 MTS DE CABLE HDMI	und	$ 100.421	1	$ 100.421	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 100.421**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 165.162**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE 5 FT (PARA CADA SALIDA Y DENTRO DEL GABINETE)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
147,00	PATCH CORD CAT 6A DE 5 FT (PARA CADA SALIDA Y DENTRO DEL GABINETE)	und	$ 33.901	1	$ 33.901	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 33.901**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	70	$ 8.392,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 8.392**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.293**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA VACÍA DE DATOS/DMX PARA CONTROL SONIDO Y E ILUMINACIÓN AUDITORIO PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4"	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
148,00	SALIDA VACÍA DE DATOS/DMX PARA CONTROL SONIDO Y E ILUMINACIÓN AUDITORIO PARA TOMA RJ 45 CAT 6A, INCLUYE CAJA FUNDIDA EN ALUMINIO 4X4" CON TAPA, FACEPLATE SENCILLO, 3 MTS DE TUBERÍA EMT 3/4"	und	$ 156.987	1	$ 156.987	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 156.987**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	15	$ 39.161,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 39.161**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 202.148**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
149,00	TUBERÍA EMT 2" ENTRE RACK Y DUCTO CERRADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 53.445	1	$ 53.445	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 53.445**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.025**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
150,00	TUBERÍA EMT 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 35.620	1	$ 35.620	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 35.620**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 61.200**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 6.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
151,00	TUBERÍA EMT 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 27.009	1	$ 27.009	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 27.009**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 19.580**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 52.589**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" (UTP COMPARTIDO COAXIAL), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
152,00	TUBERÍA EMT 1" (UTP COMPARTIDO COAXIAL), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 8.828	1	$ 8.828	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.828**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.408**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
153,00	TUBERÍA EMT 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 7.118	1	$ 7.118	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.118**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.698**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 500**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
154,00	TUBERÍA PVC 3/4" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$ 2.151	1	$ 2.151	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.151**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	150	$ 3.916,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.916**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.567**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 500**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
155,00	TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$ 10.852	1	$ 10.852	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 10.852**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	120	$ 4.895,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.895**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.247**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A LSZH.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 500**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
156,00	CABLE UTP CAT 6A LSZH.	und	$ 2.078	1	$ 2.078	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 2.078**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	150	$ 3.916,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.916**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.494**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,9	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DATOS CAT 6A	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	$ -

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
157,00	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DATOS CAT 6A	und	$ 16.344	1	$ 16.344	
					SUB TOTAL MATERIALES	$ 16.344

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	0		
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ -
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.344

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA MULTIMODO OM4 TIPO INTERIOR/EXTERIOR, 12 HILOS	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
158,00	FIBRA MULTIMODO OM4 TIPO INTERIOR/EXTERIOR, 12 HILOS	und	$ 12.138	1	$ 12.138	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 12.138**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	50	$ 11.748,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.748**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.886**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE TV (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE COAXIAL NI UTP), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
159,00	TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE TV (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE COAXIAL NI UTP), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y	und	$ 7.118	1	$ 7.118	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.118**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.698**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE SONIDO (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
160,00	TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO DE SONIDO (SOLO CANALIZACIÓN NO SE CONTEMPLA CABLE), INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN COMO CHAZOS, ABRAZADERAS DOBLE ALA, UNIONES Y TERMINALES	und	$ 7.118	1	$ 7.118	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.118**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	30	$ 19.580,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.580**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.698**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COAXIAL RG6, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN Y DERIVACIÓN. SPLITTERS ENTRE OTROS. (PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO EL SERVICIO U OPERADOR).	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 100**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
161,00	CABLE COAXIAL RG6, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN Y DERIVACIÓN. SPLITTERS ENTRE OTROS. (PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO EL SERVICIO U OPERADOR).	und	$ 1.481	1	$ 1.481	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.481**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	400	$ 1.469,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.469**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.050**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SONIDO 2X16AWG DESOXIGENADO LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 100**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
162,00	CABLE DE SONIDO 2X16AWG DESOXIGENADO LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE ACCESOS DE CONEXIÓN.	und	$ 1.444	1	$ 1.444	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.444**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	400	$ 1.469,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.469**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.013**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 600 W , 48 V, 13 A, INCLUYE PAR DE CONECTORES MC4 MACHO/HEMBRA PARA PANELES SOLARES.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
163,00	PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 600 W , 48 V, 13 A, INCLUYE PAR DE CONECTORES MC4 MACHO/HEMBRA PARA PANELES SOLARES.	und	$ 901.535	1	$ 901.535	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 901.535**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 965.276**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PANEL SOLAR EN ALUMINIO PARA CUBIERTA PLANA, CON 10° INCLINACIÓN SUR	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
164,00	ESTRUCTURA PARA PANEL SOLAR EN ALUMINIO PARA CUBIERTA PLANA, CON 10° INCLINACIÓN SUR	und	$ 463.877	1	$ 463.877	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 463.877**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 527.618**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025	

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
165,00	TUBERÍA IMC 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	und	$ 27.743	1	$ 27.743	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 27.743**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	50	$ 11.748,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.748**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 44.491**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA AMERICANA 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES Y CURVAS NECESARIAS PARA SU INSTALACIÓN	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
166,00	CORAZA AMERICANA 3/4", INCLUYE CAJAS DE PASO TIPO EXTERIOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES Y CURVAS NECESARIAS PARA SU INSTALACIÓN	und	$ 13.303	1	$ 13.303	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 13.303**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	50	$ 11.748,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.748**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 30.051**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X10 AWG + 12 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
167,00	CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X10 AWG + 12 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	und	$ 12.878	1	$ 12.878	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 12.878**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	50	$ 11.748,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.748**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 29.626**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X6 AWG + 10 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
168,00	CABLEADO XLPE TIPO SOLAR FV PARA 1 KV, 90°C, 2X6 AWG + 10 DESNUDO TIERRA PARA CONEXIÓN DE PANELES SOLARES, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA CONEXIONADO.	und	$ 62.978	1	$ 62.978	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 62.978**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	50	$ 11.748,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.748**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.726**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBINER BOX O CAJA DE CONEXIONES, CON FUSIBLES DE 15 A, INTERRUPTOR DC DE 2X16A, DPS Y DEMÁS ELEMENTOS DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
169,00	COMBINER BOX O CAJA DE CONEXIONES, CON FUSIBLES DE 15 A, INTERRUPTOR DC DE 2X16A, DPS Y DEMÁS ELEMENTOS DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR.	und	$ 3.397.568	1	$ 3.397.568	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.397.568**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.466.309**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR TIPO ON-GRID 30 KW	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 30.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
170,00	INVERSOR TIPO ON-GRID 30 KW	und	$ 26.467.115	1	$ 26.467.115	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 26.467.115**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.555.856**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR TIPO ON-GRID 30 KW	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
171,00	TUBERÍA EMT 1 1/2" ENTRE INVERSOR Y TABLEROS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES	und	$ 41.977	1	$ 41.977	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 41.977**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	130	$ 4.519,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.519**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 51.496**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X4 AWG F + 4 AWG N + 8 T DE INVERSOR A TGD. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
172,00	ACOMETIDA EN CABLE CU HFFR-LS 3X4 AWG F + 4 AWG N + 8 T DE INVERSOR A TGD. INCIDENCIAS DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	und	$ 33.433	1	$ 33.433
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 33.433**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.174**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA MOLDEADA Y BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A PARA INVERSOR.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
173,00	CAJA MOLDEADA Y BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A PARA INVERSOR.	und	$ 730.279	1	$ 730.279	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 730.279**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 794.020**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SMART METER EN CAJA METÁLICA, INCLUYE CABLEADO APANTALLADO 3X16 AWG HASTA EL INVERSOR, INCIDENCIA DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
174,00	SMART METER EN CAJA METÁLICA, INCLUYE CABLEADO APANTALLADO 3X16 AWG HASTA EL INVERSOR, INCIDENCIA DE BORNAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.	und	$ 3.326.256	1	$ 3.326.256	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.326.256**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.389.997**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
175,00	TUBERÍA PVC 1 1/2" EN PISO O MURO , INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIÓN Y FIJACIÓN, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO, CHAZOS, INCIDENCIA DE TERMINALES Y UNIONES, NO INCLUYE RESANE DE OBRA CIVIL O REGATA EN PISO.	und	$ 9.728	1	$ 9.728	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 9.728**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	130	$ 4.519,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.519**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.247**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,4,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE APANTALLADO 3X16AWG PARA SMART METER, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	**UND**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
176,00	CABLE APANTALLADO 3X16AWG PARA SMART METER, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	$ 9.579	1	$ 9.579	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 9.579**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	130	$ 4.519,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.519**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.098**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,5,1	[TE-001] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
177,00	[TE-001] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$ 7.567.165	1	$ 7.567.165	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.567.165**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.694.647**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,5,2	[TE-101] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
178,00	[TE-101] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$ 7.567.165	1	$ 7.567.165	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.567.165**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.694.647**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,5,3	[TE-501] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM). SUMINISTRO E INSTALACION	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
179,00	[TE-501] TABLERO DE FUERZA Y CONTROL SISTEMA DE VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN (CAL. 12 NEMA 12 60X60X20CM).	und	$ 7.567.165	1	$ 7.567.165	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.567.165**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.694.647**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,6,1	CONTROLADOR PRINCIPAL 8UI6UO (BAC-5901C KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO)	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
180,00	CONTROLADOR PRINCIPAL 8UI6UO (BAC-5901C KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO)	und	$ 3.602.440	1	$ 3.602.440	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 3.602.440**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.729.922**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,6,2	[SCO] SENSOR EN ZONA D MONÓXIDO DE CARBONO (STE-9501 KMC O SIMILAR APROBADO). SUMINISTRO E INSTALACION	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ -		$ -	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
181,00	[SCO] SENSOR EN ZONA D MONÓXIDO DE CARBONO (STE-9501 KMC O SIMILAR APROBADO)	und	$ 235.920	1	$ 235.920	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 235.920**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 363.402**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**10,00**	RED DE VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES, CÁMARAS Y SONIDO	**ITEM**	10,6,3	TRANSFORMADOR 120 VAC - 24 VAC; 96 VA (XEE-6111-050 KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO). SUMINISTRO E INSTALACION	**UND**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ -		$ -	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.000**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
182,00	TRANSFORMADOR 120 VAC - 24 VAC; 96 VA (XEE-6111-050 KMC CONTROLS O SIMILAR APROBADO).	und	$ 281.830	1	$ 281.830	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 281.830**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 409.312**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.5. **ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	14,83	1.052,93	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,10	7.707,40	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	37,00	25.974,00	
SIKA 2	KG	24.025,00	2,24	53.816,00	
				Sub-Total	$ 88.550,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	13,33	25.523,36	
					Sub-Total	$ 25.523,36

Total Costo Directo $ 114.074

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.1. **AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	587.784,00	0,03	17.633,52	
				Sub-Total	$ 17.633,52

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	14,00	24.307,96	
					Sub-Total	$ 24.307,96

Total Costo Directo	$ 41.941

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

15. CIELO RASO

ITEM: 15.5. **CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	1,30	1.356,15	
TALADRO	D	50.120,00	100,00	501,20	
				Sub-Total	$ 1.857,35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	M2	13.220,00	1,05	13.881,00	
VINILO TIPO 1	GLN	94.036,00	0,04	3.761,44	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6.099,00	0,45	2.744,55	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	159,00	3,00	477,00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	11.016,00	0,07	771,12	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	80.904,00	0,06	4.854,24	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.763,00	1,00	1.763,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	881,00	2,00	1.762,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	8.989,00	1,25	11.236,25	
				Sub-Total	$ 41.250,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220,00%	408.372,80	12,00	34.031,07	
					Sub-Total	$ 34.031,07

Total Costo Directo	$ 77.139

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	CONSORCIO TEATRO PROTEV
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**11,00**	CUBIERTAS Y CIELO RASO	**ITEM**	11,04	CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.785		$ 2.785	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	30	$ 1.737	
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	15	$ 1.723	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.244**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
183,00	Lámina de drywall 1,22x2,44m x12,7mm RH	m2	$ 26.177	0,75	$ 19.633	
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	1	$ 6.301	
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312	
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270	
187,00	Canal B6 x 2.44 cal. 26	und	$ 14.596	0,75	$ 10.947	
188,00	Carga fulminante + clavo 5/16" 1"	und	$ 344	6	$ 2.064	
189,00	Cinta de papel 75m x 50mm	und	$ 12.466	0,07	$ 873	
190,00	Masilla para exteriores para láminas de yeso 30kg	und	$ 146.620	0,02	$ 2.932	
191,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,5	$ 639	
192,00	Pintura en vinilo para interior Tipo 1	Galón	$ 77.380	0,025	$ 1.935	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 45.905**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	15	$ 49.643,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 49.643**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 101.792**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**11,00**	CUBIERTAS Y CIELO RASO	**ITEM**	11,05	CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASO EN MADERA PLÁSTICA L40-25 WPC GOLD 0,04X0,025X2,9M (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.745		$ 1.745
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	80	$ 651
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	40	$ 646
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.042**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
193,00	EKOWOOD L 40-25 WPC GOLD 0,040M X 0,025M X 2,9M	und	$ 21.519	4	$ 86.076
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	1	$ 6.301
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 92.959**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	40	$ 18.616,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 18.616**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 114.617**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.32. **ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARILLA 3/8" CORRUGADA	ML	4.463,00	0,52	2.320,76	
TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	17.803,00	2,67	47.534,01	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	25.102,00	0,30	7.530,60	
				Sub-Total	$ 57.385,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	12,00	28.359,28	
					Sub-Total	$ 28.359,28

Total Costo Directo	$ 85.745

NÁLISIS DE PRECIOSUNITARIOSCONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.43. **TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LO AUTOPERFORANTE	UN	176,00	7,00	1.232,00	
ACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	UN	90.775,00	0,74	67.318,74	
				Sub-Total	$ 68.550,74

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	16,00	21.269,46	
					Sub-Total	$ 21.269,46

Total Costo Directo $ 89.820

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TRATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
	CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,01	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 3+3 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 9.016		$ 9.016	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	16	$ 3.256	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	8	$ 4.596	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.868**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
194,00	Muro cortina en aluminio y vidrio templado y laminado 3+3 (incluye sello neopreno, ventana corrediza/proyectante, papel vinilo opalizado color, accesorios de anclaje y montaje)	m2	$ 633.789	1	$ 633.789	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 633.789**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	8	$ 180.326,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 180.326**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 830.983**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,02	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA FACHADA EN PERFIL ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 3+3 PARA FACHADA (INCLUYE VENTANA CORREDIZA SELLO NEOPRENO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 9.016		$ 9.016
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	16	$ 3.256
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8	$ 4.596
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.868**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
194,00	Muro cortina en aluminio y vidrio templado y laminado 3+3 (incluye sello neopreno, ventana corrediza/proyectante, papel vinilo opalizado color, accesorios de anclaje y montaje)	m2	$ 633.789	1	$ 633.789
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 633.789**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	8	$ 180.326,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 180.326**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 830.983**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TRATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOS ABRAS BATIENTE CON PERFIL DE ALUMINIO INFERIOR Y SUPERIOR 03B, VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURA DE SOBREPONER DOBLE VIDRIO FUSIÓN LLAVE	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 9.016		$ 9.016
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	16	$ 3.256
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	8	$ 4.596
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.868**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
195,00	Puerta corrediza o batiente en perfil aluminio y vidrio templado y laminado 5+5mm (incluye bisagras, herrajes, cerradura de sobreponer doble vidrio fusión llave-llave, cerradura de piso, pasador de techo y demas accesorios de anclaje)	m2	$ 681.793	1	$ 681.793
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 681.793**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	8	$ 180.326,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 180.326**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 878.987**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA

ITEM: 9.14. **HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR (0.76-1.0)	UN	609.868,00	1,00	609.868,00	
				Sub-Total	$ 609.868,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220,00%	271.414,00	11,43	23.745,76	
					Sub-Total	$ 23.745,76

Total Costo Directo	$ 633.614

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TRATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINAL 148X46 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 7.289		$ 7.289	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	12	$ 3.064	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.353**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
196,00	Puerta corrediza o batiente en perfil aluminio y vidrio templado y laminado 5+5mm (incluye bisagras, herrajes, cerradura de sobreponer doble vidrio fusión llave-llave, cerradura de piso, pasador de techo y demas accesorios de anclaje)	m2	$ 869.650	1	$ 869.650	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 869.650**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	12	$ 120.217,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 120.217**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.000.220**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 10.15. **DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	4.537,48	1,00	4.537,48	
				Sub-Total	$ 4.537,48

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS PASADORES Y PUERTAS)	M2	997.627,00	1,00	997.627,00	
				Sub-Total	$ 997.627,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220,00%	408.372,80	4,50	90.749,51	
					Sub-Total	$ 90.749,51

Total Costo Directo $ 1.092.914

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TRATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DIÁM. 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 6.878		$ 6.878
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 6.878**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
197,00	Pasamanos doble tubular acero inoxidable Diám 2" H=0.90	ML	$ 205.397	1	$ 205.397
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 205.397**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	75	$ 19.235,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.235**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 231.510**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,08	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO 4+4 CON PARALES Y PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y HERRAJES DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 7.213		$ 7.213	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.051**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
198,00	Baranda en vidrio templado y laminado 4+4 de seguridad conpedestales 1-1/2" calibre 18, pasamanos en 2" en acero inoxidable 304 Anclaje Superior h=0.90m	ML	$ 580.408	1	$ 580.408	
199,00	Chazo Estriado 3/16Pg Con Tornillo	UND	$ 460	8	$ 3.680	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 584.088**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	10	$ 144.261,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 144.261**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 737.400**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA

ITEM: 9.24. **ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.063,47	1,00	1.063,47	
				Sub-Total	$ 1.063,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	79.389,00	1,01	80.182,89	
				Sub-Total	$ 80.182,89

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	16,00	21.269,46	
					Sub-Total	$ 21.269,46

Total Costo Directo	$ 102.516

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO EN PVC PARA MURO	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 144		$ 144
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 144**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
200,00	Esquinero PVC blanco 1x22mm	ML	$ 2.450	1,02	$ 2.499
201,00	Adhesivo de montaje para esquinero PVC	und	$ 30.500	0,05	$ 1.525
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.024**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1,10	AA-ALBAÑILERÍA	$ 108.233	$ 238.113	$ 346.347	85	$ 4.075,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.075**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.243**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,11	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA CORTAFUEGO METALICA GALVANIZADA RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS CERTIFICACION UL CALIBRE 20.(INCLUYE CERRADURA Y BARRA ANTIPÁNICO, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 14.426		$ 14.426
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	5	$ 7.353
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 21.779**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
202,00	Puerta cortafuego metálica galvanizada resistente al fuego 90 minutos. Certificación UL Calibre 20 (Incluye Marco, Cerradura y barra antipánico, bisagras y accesorios de anclaje)	m2	$ 1.359.127	1	$ 1.359.127
199,00	Chazo Estriado 3/16Pg Con Tornillo	UND	$ 460	8	$ 3.680
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.362.807**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	5	$ 288.522,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 288.522**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.673.108**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,12	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DIVISIONES PARA OFICINAS VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 6.011		$ 6.011
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	12	$ 3.064
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	24	$ 2.171
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 11.246**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
203,00	Suministro e instalación de divisiones para oficina en vidrio templado 8 mm (Incluye accesorios de anclaje en acero inoxidable)	m2	$ 337.038	1	$ 337.038
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	8	$ 5.456
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 342.494**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	12	$ 120.217,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 120.217**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 473.957**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TRATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**12,00**	CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	**ITEM**	12,13	FABRICACION Y MONTAJE DE PUERTA METALICA CON REJILLA HOJA EN LÁMINA CAL 18 EN CELOSÍA DE ACERO CR E=1.1 mm ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO Y CERRADURA SEGÚN DISEÑO CUARTO ELECTRICO)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 7.213		$ 7.213
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	10	$ 3.677
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.890**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
205,00	Puerta Metálica Celosía en aluminio Ancho=1,10m; Altura hasta 2,40m Norma codensa	m2	$ 253.470	1	$ 253.470
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	8	$ 5.456
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 258.926**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	10	$ 144.261,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 144.261**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 414.077**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.1. **BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,02	1.541,48	
CEMENTO BLANCO	KG	3.025,00	0,51	1.542,75	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	40.114,00	1,03	41.317,42	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	6,27	4.401,54	
AGUA	LT	71,00	2,85	202,35	
				Sub-Total	$ 49.005,54

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	9,41	36.158,09	
					Sub-Total	$ 36.158,09

Total Costo Directo	$ 85.164

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.35. **REMATES BOCEL WING ALUMINIO**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
WING ALUMINIO	ML	1.939,00	1,05	2.035,95	
CEMENTO BLANCO	KG	3.025,00	0,20	605,00	
				Sub-Total	$ 2.640,95

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	28,00	12.153,98	
					Sub-Total	$ 12.153,98

Total Costo Directo	$ 14.795

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.8. **ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
PULIDA Y DESTRONQUE MARMOL FUNDIDO EN SITIO	M2	28.731,00	1,00	28.731,00	
				Sub-Total	$ 28.731,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	71,00	7,41	526,11	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,09	6.936,66	
CEMENTO BLANCO	KG	3.025,00	21,00	63.525,00	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	18,70	13.127,40	
COLOR MINERAL	KG	15.864,00	0,33	5.235,12	
DILATACIÓN EN BRONCE	ML	13.715,00	1,36	18.652,40	
GRANITO	BT	52.879,00	0,75	39.659,25	
MARMOLINA	BT	15.432,00	0,50	7.716,00	
				Sub-Total	$ 155.377,94

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	5,33	63.808,39	
					Sub-Total	$ 63.808,39

Total Costo Directo $ 247.917

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**13,00**	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS INTERNOS	**ITEM**	13,04	ACABADO EN ENCHAPE LÁMINA MADERA MURO (INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 4.013		$ 4.013	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8	$ 4.596	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513	
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	16	$ 1.615	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 16.736**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
206,00	Tablero ranurado mdf Roble Am6	m2	$ 84.080	1,02	$ 85.762	
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	8	$ 5.456	
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	5	$ 31.505	
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312	
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270	
187,00	Canal B6 x 2.44 cal. 26	und	$ 14.596	5	$ 72.980	
188,00	Carga fulminante + clavo 5/16" 1"	und	$ 344	6	$ 2.064	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 198.349**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
4,00	DD-CARPINTERÍA	$ 281.407	$ 619.095	$ 900.501	8	$ 112.563,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 112.563**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 327.648**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.1. **IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIKA TRANSPARENTE 10	KG	82.808,00	0,06	4.968,48	
				Sub-Total	$ 4.968,48

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	61.685,00	220,00%	135.707,00	16,00	8.481,69	
					Sub-Total	$ 8.481,69

Total Costo Directo $ 13.450

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.16. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	17.803,00	0,09	1.602,27	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,26	182,52	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.763,00	0,02	35,26	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	40.364,00	0,01	403,64	
VINILO TIPO 1	GLN	94.036,00	0,06	5.642,16	
				Sub-Total	$ 7.865,85

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220,00%	391.358,00	22,22	17.612,87	
					Sub-Total	$ 17.612,87

Total Costo Directo	$ 25.479

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.17. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	17.803,00	0,05	801,14	
CEMENTO GRIS	KG	702,00	0,13	91,26	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.763,00	0,01	17,63	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	40.364,00	0,01	201,82	
VINILO TIPO 1	GLN	94.036,00	0,03	2.821,08	
				Sub-Total	$ 3.932,93

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220,00%	391.358,00	32,00	12.229,94	
					Sub-Total	$ 12.229,94

Total Costo Directo	$ 16.163

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
	CAPITULO	**14,00**	PINTURA	**ITEM**	14,04	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO DE FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 161		$ 161	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	160	$ 326	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 487**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
207,00	Estuco plastico	Galón	$ 22.780	0,035	$ 797	
208,00	Agua	lt	$ 20	3	$ 60	
191,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,01	$ 13	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 870**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
3,00	CC-PINTURAS	$ 227.290	$ 500.038	$ 727.328	80	$ 9.092,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.092**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.449**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**14,00**	PINTURA	**ITEM**	14,05	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA BAJO PLACA (TRES MANOS)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.328		$ 1.328	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	60	$ 868	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.196**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
192,00	Pintura en vinilo para interior Tipo 1	Galón	$ 77.380	0,045	$ 3.482	
210,00	Rodillo Felpa 9" (incluye bandeja)	und	$ 16.900	0,04	$ 676	
208,00	Agua	lt	$ 20	5	$ 100	
207,00	Estuco plastico	Galón	$ 22.780	0,04	$ 911	
191,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,03	$ 38	
212,00	Estuco en polvo	Kg	$ 2.036	1,25	$ 2.545	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 7.753**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
3,00	CC-PINTURAS	$ 227.290	$ 500.038	$ 727.328	30	$ 24.244,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 24.244**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 34.193**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,01	MADERA PERFORADA MDF 12 MM CON PERFORACIONES CIRCULARES, ACABADO EN FORMICA Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO BLACK THEATER 1", INCLUYE ESTRUCTURA PARA INSTALACION.	**UNIDAD** M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 10.749		$ 10.749	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	10	$ 5.210	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	10	$ 3.677	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 19.636**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
213,00	Panel MDF de madera perforada con perforaciones circulares e=12mm con relleno fibra de vidrio tipo black teather 1" y acabado tipo madera en fórmica	m2	$ 628.469	1	$ 628.469	
214,00	Tubo estructural cuadrado 100x100x2	ml	$ 49.857	6	$ 299.142	
215,00	Soldadura E7018 5/32	Kg	$ 27.900	3	$ 83.700	
216,00	Anticorrosivo	Galón	$ 75.900	0,1	$ 7.590	
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	12	$ 8.184	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.027.085**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	5	$ 288.522,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 288.522**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.335.243**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,02	MADERA LISA MDF 12 MM, CON ACABADO EN FORMICA. INCLUYE ESTRUCTURA PARA INSTALACION Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO.	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 10.749		$ 10.749	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	10	$ 5.210	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	10	$ 3.677	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 19.636**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
217,00	Panel MDF de madera lisa e=12mm con relleno fibra de vidrio tipo black teather 1" y acabado tipo madera en fórmica	m2	$ 362.009	1	$ 362.009	
214,00	Tubo estructural cuadrado 100x100x2	ml	$ 49.857	6	$ 299.142	
215,00	Soldadura E7018 5/32	Kg	$ 27.900	3	$ 83.700	
216,00	Anticorrosivo	Galón	$ 75.900	0,1	$ 7.590	
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	12	$ 8.184	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 760.625**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	5	$ 288.522,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 288.522**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.068.783**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,03	CIELO RASO ACÚSTICO (AUDIENCIAS Y ESCENARIO). PLAFONES EN MADERA MDF 12 MM CON ACABDO EN FORMICA. DESCOLGADO DE LA ESTRUCTURA SUPERIOR CON GUAYAS.	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 6.064		$ 6.064	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	8	$ 4.596	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 17.172**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
213,00	Panel MDF de madera perforada con perforaciones circulares e=12mm con relleno fibra de vidrio tipo black teather 1" y acabado tipo madera en fórmica	m2	$ 628.469	1	$ 628.469	
214,00	Tubo estructural cuadrado 100x100x2	ml	$ 49.857	1,5	$ 74.786	
215,00	Soldadura E7018 5/32	Kg	$ 27.900	2,5	$ 69.750	
216,00	Anticorrosivo	Galón	$ 75.900	0,05	$ 3.795	
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	12	$ 8.184	
218,00	Guaya 3/8" incluye perro de anclaje	ml	$ 6.950	6	$ 41.700	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 826.684**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 450.815	$ 991.793	$ 1.442.608	4	$ 360.652,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 360.652**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.204.508**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,04	PUERTA ACUSTICA SENCILLA STC 43. PUERTA ENTAMBORADA REFORZADA CON MEMBRANA ACUSTICA Y RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO. INCLUYE UMBRAL AUTOMATICO DE PISO Y CERRADURA SENCILLA. ACABADO EN FORMICA. DIMENSIONES 1,15X2,5 M.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 90.050		$ 90.050	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	1	$ 52.102	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	1	$ 36.765	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 178.917**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
219,00	Puerta Acústica sencilla STC 43 Entamborada y reforzada con membrana acústica y relleno en fibra de vidrio. Incluye umbral automático de piso y cerradura sencilla. Acabado en fórmica.	UND	$ 11.127.822	1	$ 11.127.822	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 11.127.822**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
4,00	DD-CARPINTERÍA	$ 281.407	$ 619.095	$ 900.501	0,5	$ 1.801.002,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.801.002**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.107.741**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV	
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,05	PUERTA ACUSTICA DOBLE STC - 43. PUERTA ENTAMBORADA REFORZADA CON MEMBRANA ACUSTICA Y RELLENO EN FIBRA DE VISRIO. INCLUYE UMBRAL AUTOMATICO DE PISO, CERRADURA ANTIPANICO Y CIERRA PUERTAS. ACABADO EN FORMICA . DIMENSIONES 2.0 X 2.5 M.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 90.050		$ 90.050	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	1	$ 52.102	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	1	$ 36.765	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 178.917**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
220,00	Puerta Acústica doble STC 43 Entamborada y reforzada con membrana acústica y relleno en fibra de vidrio. Incluye umbral automático de piso y cerradura sencilla. Acabado en fórmica.	UND	$ 24.895.616	1	$ 24.895.616	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 24.895.616**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
4,00	DD-CARPINTERÍA	$ 281.407	$ 619.095	$ 900.501	0,5	$ 1.801.002,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.801.002**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.875.535**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,06	VISOR ACUSTICO. DOBLE VIDRIO LAMINADO SEPARADOS CON UNA CAMARA DE AIRE Y RELLENO EN SILICA. MARCO EN MADERA MACIZA Y ACABADO EN FORMICA. AREA MAXIMA 1 M2.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 36.020		$ 36.020	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	2,5	$ 14.706	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 50.726**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
221,00	Visor acústico doble vidrio laminado 5+5 con cámara de aire y relleno en silica. Marco en madera maciza y acabado en fórmica	m2	$ 5.706.890	1	$ 5.706.890	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 5.706.890**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
4,00	DD-CARPINTERÍA	$ 281.407	$ 619.095	$ 900.501	1,25	$ 720.401,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 720.401**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.478.017**

Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,07	CIELORRASO DE AISLAMIENTO. DOBLE LÁMINA DE DRYWALL ST 1/2" CON RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO (D=10KG/M3, E =2.5"). INCLUYE PERFILERIA CL 20 , TRATAMIENTO DE JUNTAS ACABADO CON PINTURA BLANCA T2.	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 6.791		$ 6.791
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	8	$ 6.513
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	4	$ 6.460
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 19.764**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
183,00	Lámina de drywall 1,22x2,44m x12,7mm RH	m2	$ 26.177	1,75	$ 45.810
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	1	$ 6.301
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270
187,00	Canal B6 x 2.44 cal. 26	und	$ 14.596	0,75	$ 10.947
188,00	Carga fulminante + clavo 5/16" 1"	und	$ 344	6	$ 2.064
189,00	Cinta de papel 75m x 50mm	und	$ 12.466	0,05	$ 623
190,00	Masilla para exteriores para láminas de yeso 30kg	und	$ 146.620	0,015	$ 2.199
191,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,25	$ 320
192,00	Pintura en vinilo para interior Tipo 1	Galón	$ 77.380	0,02	$ 1.548
222,00	Fibra de vidrio tipo Black Teather 1"	m2	$ 186.041	1	$ 186.041
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 256.434**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	4	$ 186.161,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 186.161**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 462.359**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**15,00**	DISEÑO ACÚSTICO	**ITEM**	15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE ACABADO EN ALFOMBRA TRÁFICO ALTO PARA PISO AUDITORIO	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.109		$ 1.109	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 1.109**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
359,00	ALFOMBRA TRÁFICO ALTO MÓDULO 0.50X0.50	UND	$ 147.071	2	$ 294.142	
360,00	ADHESIVO DE CONTACTO Y NEOPRENO PARA ALFOMBRA	GALON	$ 136.349	0,1	$ 13.635	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 307.777**

3. TRANSPORTES

	TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
						SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
5,00	EE-ENCHAPE	$ 151.527	$ 333.359	$ 484.885	7	$ 69.269,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 69.269**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 378.155**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**16,00**	OBRAS DE FACHADA	**ITEM**	16,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS DE FACHADA EN SISTEMA LIVIANO ECOLOGICO TERMO ACUSTICOS EN PLACA DE YESO SINTETICO O SIMILAR REVESTIDA CON FIBRA DE VIDRIO Y NUCLEO DE YESO MODIFICADO EN LA CARA EXTERIOR CON RECUBRIMIENTO SIN TERMINADO Y PLACA RF DE 12.7 MILIMETROS RESISTENTE AL FUEGO 90 MINUTOS AL INTERIOR CON NUCLEO DE YESO MODIFICADO CON TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA, MASILLA Y ACABADO EN PINTURA LAVAB VINILO TIPO I; INCLUYE PERFILERIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24.	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.130		$ 2.130	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	12	$ 4.342	
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	6	$ 4.307	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 10.779**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
223,00	Placa de yeso sintético	m2	$ 29.600	1,75	$ 51.800	
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	1	$ 6.301	
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312	
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270	
187,00	Canal B6 x 2.44 cal. 26	und	$ 14.596	0,75	$ 10.947	
188,00	Carga fulminante + clavo 5/16" 1"	und	$ 344	6	$ 2.064	
189,00	Cinta de papel 75m x 50mm	und	$ 12.466	0,05	$ 623	
190,00	Masilla para exteriores para láminas de yeso 30kg	und	$ 146.620	0,015	$ 2.199	
191,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,25	$ 320	
192,00	Pintura en vinilo para interior Tipo 1	Galón	$ 77.380	0,02	$ 1.548	
222,00	Fibra de vidrio tipo Black Teather 1"	m2	$ 186.041	1	$ 186.041	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 262.425**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	6	$ 124.108,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 124.108**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 397.312**

Firma
OSCAR ANDRÈS PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**16,00**	OBRAS DE FACHADA	**ITEM**	16,02	FABRICACIÓN Y MONTAJE LETRAS INSTITUCIONALES SOBRE FACHADA "AUDITORIO TEATRO MUNICIPAL SESQUILÉ" EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 20. E= 5 CM (INCLUYE ACABADO EN ANTICORROSIVO, PINTURA ELECTROSTATICA, COLOR SEGÚN DISEÑO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE).	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor			und	$ 1.308		$ 1.308	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	60	$ 868	
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM			DÍA	$ 25.841,00	30	$ 861	
35,00	Taladro Percutor			DIA	$ 36.765,00	60	$ 613	
							SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.650**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
224,00	Letra en lámina Cold Rolled Altura hasta 80cm doble tapa, cantonera 5cm de ancho, Calibre 20 con pintura electrostática y base con platina. Color según diseño	m2	$ 222.982	1	$ 222.982	
199,00	Chazo Estriado 3/16Pg Con Tornillo	UND	$ 460	1	$ 460	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 223.442**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,10	HH-ESTRUCTURA METÁLICA	$ 586.107	$ 1.289.435	$ 1.875.541	30	$ 62.518,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 62.518**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 289.610**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**16,00**	OBRAS DE FACHADA	**ITEM**	16,03	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO EN MADERA PLASTICA H100-30 (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.308		$ 1.308	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	60	$ 868	
43,00	Pistola de fijación calibre 22 FTM	DÍA	$ 25.841,00	30	$ 861	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	60	$ 613	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 3.650**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
209,00	EKOWOOD H100-30	ML	$ 21.391	8	$ 171.128	
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	2	$ 12.602	
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312	
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 184.312**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	30	$ 24.822,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 24.822**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 212.784**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					CONSORCIO TEATRO PROTEV
Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
			FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**16,00**	OBRAS DE FACHADA	**ITEM**	16,04	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO EN PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO ACABADO SEGUN INDIQUE PLANOS (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.920		$ 1.920
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	60	$ 868
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	30	$ 1.226
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.014**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
225,00	Panel de aluminio compuesto color según diseño 3mm PE	m2	$ 72.020	1	$ 72.020
184,00	Omega lisa 2-5/16 x3/4" x0.38mmx2.44m	und	$ 6.301	2	$ 12.602
185,00	Tornillo Autoperforante	und	$ 52	6	$ 312
186,00	Tornillo 7 7/16	und	$ 45	6	$ 270
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 85.204**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
17,00	GG-DRYWALL	$ 232.702	$ 511.944	$ 744.645	30	$ 24.822,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 24.822**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 114.040**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.4. **ADOQUÍN CONCRETO 8CM**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADOQUÍN CONCRETO 10X8X20	UN	1.128,00	50,00	56.400,00	
AGUA	LT	71,00	2,85	202,35	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	77.074,00	0,05	3.853,70	
				Sub-Total	$ 60.456,05

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	8,00	42.538,93	
					Sub-Total	$ 42.538,93

Total Costo Directo	$ 102.995

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

5. ANDENES Y SARDINELES

ITEM: 5.7. **BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
FORMALETA METÁLICA SARDINEL (ML)	D	409,00	0,20	2.045,00	
				Sub-Total	$ 2.045,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	427.732,00	0,0126	5.389,42	
				Sub-Total	$ 5.389,42

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	15,00	22.687,43	
					Sub-Total	$ 22.687,43

Total Costo Directo	$ 30.122

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
	PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"					
	PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**					
	CAPITULO	**18,00**	CERRAMIENTO PERIMETRAL	**ITEM**	18,01	CERRAMIENTO TUBULAR H=2,70 (SISTEMA DE CERCADO MODULAR CON TUBOS DE ACERO CON CORTE A 45° CON UN ANCLAJE A VARILLA CORRUGADA)	**UNIDAD**	ML

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.195		$ 1.195	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado	und	$ 52.102,00	110	$ 474	
25,00	Equipo de soldadura 220 A eléctrico	DIA	$ 42.876,00	55	$ 780	
33,00	Pulidora	DIA	$ 28.051,00	55	$ 510	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.958**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
226,00	Tubo metálico Aguas negras diám. 2" corte 45°	ml	$ 32.712	1	$ 32.712	
227,00	Acero corrugado 1/2"	Kg	$ 3.537	1,5	$ 5.306	
215,00	Soldadura E7018 5/32	Kg	$ 27.900	0,25	$ 6.975	
216,00	Anticorrosivo	Galón	$ 75.900	0,05	$ 3.795	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 48.788**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,10	HH-ESTRUCTURA METÁLICA	$ 586.107	$ 1.289.435	$ 1.875.541	55	$ 34.101,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 34.101**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.847**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"							
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**							
CAPITULO	**19,00**	MOBILIARIO AUDITORIO	**ITEM**	19,01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLAS PARA TEATRO TIPO CHEZ EN POLIURETANO GRIS	**UNIDAD**	UND	

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.226		$ 2.226
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	15	$ 2.451
				SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 4.677**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
361,00	SILLA FIJA PARA AUDITORIO	UND	$ 691.790	1	$ 691.790
204,00	Chazo Concreto Expansivo 1/4X1-3/8	UND	$ 682	16	$ 10.912
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 702.702**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
1,30	OAA-ALBAÑILERÍA	$ 202.938	$ 446.463	$ 649.400	15	$ 43.293,00
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.293**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 750.672**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,01	SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ am7215/95 CON KIT DE MONTAJE Y CABLEADO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.099		$ 1.099	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
228,00	Altavoz am7215/95 incluye Kit de montaje y cableado	und	$ 23.624.294	1	$ 23.624.294	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 23.624.294**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 23.685.972**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,02	SUM. E INSTALACIÓN AMPLIFICADOR CDi2-1200	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.099		$ 1.099	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
229,00	Amplificador CDi2-1200 incluye accesorios	und	$ 19.738.322	1	$ 19.738.322	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 19.738.322**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.800.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,03	SUM. E INSTALACIÓN AMPLIFICADOR CDi4-300	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 1.099		$ 1.099	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	20	$ 1.838	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
230,00	Amplificador CDi4-300 incluye accesorios	und	$ 19.288.322	1	$ 19.288.322	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 19.288.322**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	10	$ 58.741,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 58.741**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.350.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,04	SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ MONITOR DE ESCENARIO PRX415M	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 639		$ 639	
35,00	Taladro Percutor	DIA	$ 36.765,00	16	$ 2.298	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
231,00	Altavoz monitor escenario PRX415M	und	$ 6.792.921	1	$ 6.792.921	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 6.792.921**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.869.284**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,05	SUM. E INSTALACIÓN DSP Y ANTIFEEDBACK DRIVERACK 260	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.937		$ 2.937	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
232,00	DSP y antifeedback driverack 260	und	$ 4.653.359	1	$ 4.653.359	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.653.359**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	2	$ 293.704,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 293.704**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.950.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,06	SUM. E INSTALACIÓN CONSOLA DE MEZCLADO SI PERFORMER 3	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 2.937		$ 2.937	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 2.937**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
233,00	Consola de mezclado SI performer 3	und	$ 40.023.246	1	$ 40.023.246	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 40.023.246**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	3	$ 195.803,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 195.803**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.221.986**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,07	SUM. E INSTALACIÓN CAJA DE CONEXIONES EN TARIMA MSB 16i	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.874		$ 5.874	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.874**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
234,00	Caja de conexiones en tarima MSB 16i	und	$ 8.386.644	1	$ 8.386.644	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 8.386.644**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.510.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,08	SUM. E INSTALACIÓN MICRÓFONO INALÁMBRICO BLX24R/B58	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.874		$ 5.874	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.874**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
235,00	Micrófono inalámbrico BLX24R/B58	und	$ 4.376.644	1	$ 4.376.644	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.376.644**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.500.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,09	SUM. E INSTALACIÓN MICRÓFONO INALÁMBRICO DE SOLAPA SLX14/84	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 3.671		$ 3.671	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 3.671**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
236,00	Micrófono inalámbrico de solapa SLX14/84	und	$ 5.592.903	1	$ 5.592.903	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 5.592.903**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	8	$ 73.426,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 73.426**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.670.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,10	SUM. E INSTALACIÓN ALTAVOZ MONITOR DE ESCRITORIO LSR305	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 9.790		$ 9.790	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.790**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
237,00	Altavoz monitor de escritorio LSR305	und	$ 1.144.407	1	$ 1.144.407	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 1.144.407**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	3	$ 195.803,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 195.803**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.350.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						CONSORCIO TEATRO PROTEV
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,11	SUM. E INSTALACIÓN ENRUTADOR DE RED JH016a	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 9.790		$ 9.790	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 9.790**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
238,00	Enrutador de red JH016a	und	$ 861.703	1	$ 861.703	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 861.703**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	3	$ 195.803,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 195.803**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.067.296**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONSORCIO TEATRO PROTEV

Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**

CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,12	SUM. E INSTALACIÓN EQUIPO DE CÓMPUTO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.874		$ 5.874	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 5.874**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
239,00	Equipo de cómputo	und	$ 4.476.644	1	$ 4.476.644	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 4.476.644**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	5	$ 117.482,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 117.482**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.600.000**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**20,00**	EQUIPAMIENTO SONIDO AUDITORIO	**ITEM**	20,13	SUM. E INSTALACIÓN RACK CABINA DE CONTROL Y CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE SONIDO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 5.874		$ 5.874	
				SUB TOTAL EQUIPOS		**$ 5.874**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
240,00	Rack de cabina de control y configuración para sistema de sonido	und	$ 20.619.702	1	$ 20.619.702	
				SUB TOTAL MATERIALES		**$ 20.619.702**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
24,10	TA-VOZ Y DATOS	$ 183.565	$ 2	$ 587.408	1,5	$ 391.605,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA		**$ 391.605**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.017.181**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	**Área**	Técnica	**Versión**	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		7	10	2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	**CONSORCIO TEATRO PROTEV**						
CAPITULO	**21,00**	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	**ITEM**	21,01	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	und	$ 53		$ 53	
					SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 53**

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
362,00	KIT DE LIMPIEZA DE OBRA (INCLUYE TRAPEADOR, DETERGENTE EN POLVO, ESCOBA INDUSTRIAL, GUANTES PLÁSTICOS, CEPILLO INDUSTRIAL,DETERGENTE LÍQUIDO, LIMPIAVIDRIOS, BALDE)	UND	$ 109.572	0,0075	$ 822	
					SUB TOTAL MATERIALES	**$ 822**

3. TRANSPORTES

TRANSPORTE	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
1,30	OAA-ALBAÑILERÍA	$ 202.938	$ 446.463	$ 649.400	160	$ 4.059,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.059**
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.934**

Firma
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ACTA ÚNICA DE PAGO

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

sesquilé

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE SESQUILE NIT. 899999415-2 OFICINA DE CONTRATACION	Codigo: OCFCT111-38 versión: 1
	ACTA UNICA DE PAGO	Fecha de aprobación: En prueba Página 1 de 1

Datos del pago

Fecha	24 DE DICIEMBRE DE 2024			Lugar	MUNICIPIO DE SESQUILE		
Acta	INICIAL		AVANCE	X	LIQUIDACIÓN		
Acta No	3	de	4	Periodo a pagar	01 AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025		

Datos Contrato

Número de contrato	CM-CA-CON-196-2025				
Contratista y/o empresa	CONSORCIO TEATRO PROTEV R/L. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN				
Tipo de identificación	NIT	X	Cédula de ciudadania:		
No. de identificación	901941784-1				
Objeto contrato/ Concepto de pago	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA				
Dependencia ejecutora	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		Supervisor	NESTOR FABIAN ACERO VARGAS	
Tipo de Contrato	Prestación de servicios	Consultoria	Compraventa	Arrendamiento	Obra
		X			
	Convenio	Contrato Interadministrativo	Resolución	Otro	
				Cual _____	
Porcentaje de ejecución	90%				
Fecha y lugar de firma de acta de inicio	22 DE MAYO DE 2025 SESQUILE - CUNDINAMARCA				
Información Seguridad Social Integral	IBC -Ingreso Base de Cotización (40%) del valor total de la sumatoria de los Honorarios		EL CONTRATISTA APORTA PLANILLAS DE PAGO DE PARAFISCALES		
	Número de planilla				
	Valor pago salud				
	Valor pago pensión				
	Valor pago ARL				

Datos Presupuestales

Número Disponibilidad	25-000414	Fecha	19/03/2025
Número Registro	25-000565	Fecha	7/05/2025

Medio de pago

Abono a cuenta	Ahorro		Corriente	X	Número
	Entidad	BANCO DE BOGOTA			384242525

Valor de la presente acta

Valor a pagar en el periodo	OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($80.997.467.00) M/CTE	$ 80.997.467,00

Balance Financiero

Valor del Contrato	$ 269.991.558,00			Valor anticipo	$ -	
Información pagos	No	No Egreso	Valor	Amortización	No.	Valor
	1	25-002089	$ 53.998.312,00			
	2	25-002869	$ 107.996.623,00			
	3					
	4					
	5					
	6					
Valor a pagar	$ 80.997.467,00					
Saldo	$ 26.999.156,00			Saldo	$ -	

DATOS DEL CONTRATISTA

Nombre	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Identificación	74.082.238
Correo electrónico	proyectistasasociados@gmail.com
Firma	

La presente Acta es revisada y aprobada a través de la plataforma SECOP II por:

Actividad	Nombre	En calidad de
Revisó	Jazmín Yolanda Gómez Melo	Profesional Universitario Oficina de Contratación
Aprobó	Néstor Fabián Acero Vargas	Supervisor
	Elsa Quintero Martínez	Alcaldesa- Ordenadora del Gasto

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

Carrera 6 # 5–19 Teléfonos: 3112257770- 3103274988 e-mail: sesquile@sesquile-cundinamarca.gov.co- Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co

CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

CONSORCIO
TEATRO PROTEV

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Nosotros, OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN, en calidad de Representante Legal y ANA MARIA USAQUEN MARTINEZ en calidad de Contador Público, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, de la CONSORCIO TEATRO PROTEV identificada con Nit. 901.941.784-1, certificamos que la unión temporal se encuentra al día en pagos aportes a seguridad social (Pensión, ARL y Caja de compensación familiar), de igual manera, certificamos que la compañía se encuentra exonerada de pago de los aportes de seguridad social (salud) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA), de acuerdo a lo señalado en el inciso primero del artículo 114-1 del estatuto tributario: «Estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.»

Dada a solicitud del interesado a los veintitres (23) días del mes de diciembre de 2025.

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
C.C. 74.082.238 de Sogamoso
REP. LEGAL CONSORCIO TEATRO PROTEV

ANA MARIA USAQUEN MARTINEZ
C.C. 1.233.913.019 de Bogotá
CONTADOR PUBLICO

Proyectistas asociados

PAZ Y SALVO APORTES DE SEGURIDAD
SOCIAL PARAFISCALES

Bogotá, 23 diciembre de 2025

Señores:
ING. NESTOR FABIAN ACERO VARGAS
Supervisión del contrato
Secretaría de Infraestructura Alcaldía de Sesquilé

REF: CONTRATO DE CONSULTORÍA No.CM-CA-CON-196-2025 cuyo objeto es*: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILE, CUNDINAMARCA"*

El suscrito, OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN e INGRID JANINE CASTELBLANCO HERRERA certifican que la firma PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS, NIT 900.426.155-7, se encuentra a paz y salvo con el estado por concepto de aportes de sus empleados a los sistemas de Seguridad Social Integral, así como en el pago de obligaciones de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo. Estos pagos corresponden a pagos de Sistema de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje, correspondientes al periodo de esta acta que corresponde del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos; dando así cumplimiento con las normas legales estipuladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, articulo 1 de la ley 828 de 2013 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS

INGRID JANINE CASTELBLANCO HERRERA
REVISOR FISCAL
PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS
T.P. 197153-T

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Bogotá, 23 diciembre de 2025

Señores:
ING. NESTOR FABIAN ACERO VARGAS
Supervisión del contrato
Secretaría de Infraestructura Alcaldía de Sesquilé

REF: CONTRATO DE CONSULTORÍA No.CM-CA-CON-196-2025 *cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILE, CUNDINAMARCA"*

Yo, **Ana María Usaquén Martínez** en calidad de Contador general, identificada como aparece al pie de nuestras firmas, de la empresa **CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS – CONSTRUTEV SAS** con **Nit 830.512.601-5**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a solicitud del interesado a los veintitres (23) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,



ANA MARÍA USAQUÉN MARTÍNEZ
1.233.913.019 de Bogotá D.C.
T.P. 321086-T
Contadora

CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

74082238

NUMERO

PLAZAS ROLDAN

APELLIDOS

OSCAR ANDRES

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-NOV-1983

NOBSA

(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-DIC-2001 SOGAMOSO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0727700-34103231-M-0074082238-20020506 01621 02126A 01 105297791

DOCUMENTOS DE REVISOR FISCAL


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.233.913.019
USAQUEN MARTINEZ
APELLIDOS
ANA MARIA
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1999
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
20-DIC-2017 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
P-1500150-00968429-F-1233913019-20180111
0059116549A 1
49673862

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

321086-T



ANA MARIA
USAQUEN MARTINEZ
C.C. 1233913019
RES. INSCRIPCION 15 DEL 23/01/2024
INSTITUCION UNIVERSITARIA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

371116 378283

2NDM2/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3924498A2873F00E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANA MARIA USAQUEN MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1233913019 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 321086-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO



197953-T

INGRID JANINE CASTELBLANCO HERRERA
C.C. 53099631
RESOLUCION INSCRIPCION 1615
UNIVERSIDAD CENTRAL

FECHA 10/12/2014

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

210220

199521

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **53.099.631**

CASTELBLANCO HERRERA
APELLIDOS

INGRID JANINE
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1985**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54	B+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

06-FEB-2003 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500108-45116071-F-0053099631-20030905 **02738** 03248A 02 139336120

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C046509CB27887683

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **INGRID JANINE CASTELBLANCO HERRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53099631 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 197953-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CERTIFICACIÓN BANCARIA

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

Banco de Bogotá

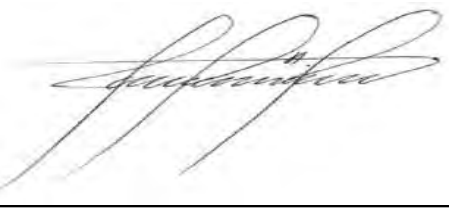
EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO TEATRO PROTEV identificado(a) con NITPJ 9019417841 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 384242525 desde el 02 de mayo de 2025, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 21 de diciembre de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

PLANILLAS DE PAGOS PARAFISCALES

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80085072	ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	CARRERA 72A # 152B-32 TORRE A2 APTO 704	3103433720	alvarosuac@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	01/12/2025	91893268	$935.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	400.000	0		0		0	11	2.800	0	402.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	512.000	0	0	0	0	11	3.600	0	515.600	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	16.800				16.800	11	200	17.000			168	17.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	11	0	0	0
ICBF				
0	11	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	400.000	402.800
Pensión	1	512.000	515.600
Riesgos Laborales	1	16.800	17.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	928.800	935.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80085072	ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	CARRERA 72A # 152B-32 TORRE A2 APTO 704	3103433720	alvarosuac@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	01/12/2025	91893268	$935.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	80085072	SUA CARREÑO ALVARO HERNANDO	57	0			N																	230301	3.200.000	512.000	0	0	0	0	EPS005	3.200.000	400.000	14-23	3.200.000	1	16.800		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 23 de diciembre de 2025 04:02:15 PM

Período del informe: 202510

Pagada 05/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades															Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 74082238	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	81071007	05/11/2025	202510	202511																		30	30	30	30	230901	EPS005	14-25	CCF22	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$1.162.400	$273.500	$475.900	$273.500	$0	$0	$0	$0	$2.185.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 23 de diciembre de 2025 04:02:22 PM

Período del informe: 202510

Pagada 05/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades															Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 79484285	TEATINO VARGAS OSCAR EDUARDO	81071007	05/11/2025	202510	202511																		30	30	30	30	25-14	EPS001	14-25	CCF22	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$1.632.000	$384.000	$668.200	$384.000	$0	$0	$0	$0	$3.068.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 23 de diciembre de 2025 04:09:09 PM

Período del informe: 202510

Pagada 05/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades															Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 88033075	REYES COLOBON RAFAEL GONZALO	81071007	05/11/2025	202510	202511																		30	30	30	30	25-14	EPS008	14-25	CCF22	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$537.200	$134.300	$233.700	$134.300	$0	$0	$0	$0	$1.039.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	19/11/2025	91422936	$467.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	62.000				62.000	0	0	62.000			620	62.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	62.000	62.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	467.800	467.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	19/11/2025	91422936	$467.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	9397096	HERNANDEZ AYALA YEZID	57	0			N																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS001	1.423.500	178.000	14-23	1.423.500	4	62.000		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PAGOSIMPLE | Informe Histórico Detallado

Periodo Cotización 202510 **Número planilla** 1076554288
Periodo Servicio 202511
Tipo Planilla E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Período de consulta del Informe: Desde el 01 de noviembre de 2025 hasta el 20 de noviembre de 2025
Pagada 19/11/2025

Fecha de Creación del Informe: jueves, 20 de noviembre de 2025 07:10:06 AM

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS				
Documento	NI900818392	**Dirección**	CL 136 #100 A - 19		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5389250		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	20
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	TIVAQUICHA FORERO EDGAR	**Identificación**	CC79125664		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 80512809		
Tipo de Cotizante	01	00	
Extranjero		**Residente**	

Días AFP	30	**Días EPS**	30
Días ARP	30	**Días CCF**	30

Salario	$ 1.423.500

Nombres y Apellidos	**(Cod) Ciudad - Departamento**
GONZALEZ CASAS CARLOS ALFREDO	11001000 - 11

Novedades

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

III. APORTES POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO

Código AFP	230301
Código AFP Traslado	
PORVENIR	
IBC AFP	$ 1.423.500
Total Cotización AFP	$ 227.800
Fondo de Solidaridad Pensional	$ 0
Fondo de Subsistencia Pensional	$ 0

Código EPS	EPS002
Código EPS Traslado	
SALUD TOTAL EPS	
IBC EPS	$ 1.423.500
Aporte EPS	$ 57.000
Aporte UPC	$ 0

AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A	
IBC ARP	$ 1.423.500
Aporte ARP	$ 99.100

Código CCF	CCF24
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	
IBC CCF	$ 1.423.500
Aporte CCF	$ 57.000

IV. Parafiscales

Aporte Ministerio	$ 0
Aporte ICBF	$ 0
Aporte SENA	$ 0
Aporte ESAP	$ 0

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 16 de diciembre de 2025 08:08:49 AM

Período del informe: 202511

Pagada 01/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades															Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 74082238	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	81475500	01/12/2025	202511	202512																		30	30	30	30	230901	EPS005	14-25	CCF22	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$6.837.200	$1.162.400	$273.500	$475.900	$273.500	$0	$0	$0	$0	$2.185.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 16 de diciembre de 2025 08:08:58 AM

Período del informe: 202511

Pagada 01/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades																Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 79484285	TEATINO VARGAS OSCAR EDUARDO	81475500	01/12/2025	202511	202512																		30	30	30	30	25-14	EPS001	14-25	CCF22	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$9.600.000	$1.632.000	$384.000	$668.200	$384.000	$0	$0	$0	$0	$3.068.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 16 de diciembre de 2025 08:02:08 AM

Período del informe: 202511

Pagada 01/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	**Sucursal**	1 PRINCIPAL
Documento	NI900426155	**Dirección**	AV. CARRERA 7 #155 C - 30 TOR E OF 2404
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3907134
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES	**Identificación**	CC74082238

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades															Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 88033075	REYES COLOBON RAFAEL GONZALO	81475500	01/12/2025	202511	202512																		30	30	30	30	25-14	EPS008	14-25	CCF22	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$3.356.907	$537.200	$134.300	$233.700	$134.300	$0	$0	$0	$0	$1.039.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I	09/12/2025	92211198	$467.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	62.000				62.000	0	0	62.000			620	62.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	62.000	62.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	467.800	467.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	9397096	YEZID HERNANDEZ AYALA	Cra73A 4724 Ap 111	3043794573	yezidhernandez@yahoo.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I	09/12/2025	92211198	$467.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornestido	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	9397096	HERNANDEZ AYALA YEZID	57	0			N																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS001	1.423.500	178.000	14-23	1.423.500	4	62.000		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

RUT

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141199940047

(415)7707212489984(8020) 000014119994004 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO TEATRO PROTEV

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 # 155 C - 30 OF 2404 TO E

42. Correo electrónico proyectistasasociados@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 0 1 1	3 2 2 8 5 3 3 6 7 7	6 0 1 3 9 0 7 1 3 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 5 0 3 2 6							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141199940047

(415)7707212489984(8020) **000014119994004 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 3 2 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 3 2 6	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141199940047

(415)7707212489984(8020) **000014119994004 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 3 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 4 0 8 2 2 3 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PLAZAS	ROLDAN	OSCAR	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 3 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 4 8 4 2 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
TEATINO	VARGAS	OSCAR	EDUARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141199940047

(415)7707212489984(8020) **000014119994004 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 4 2 6 1 5 5	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	7 5	2 0 2 5 0 3 2 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 3 0 5 1 2 6 0 1	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS - CONSTRUTEV S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	2 5	2 0 2 5 0 3 2 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141199940047

(415)7707212489984(8020) **000014119994004 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 1 7 8 4	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 2 3 3 9 1 3 0 1 9	4	3 2 1 0 8 6 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
USAQUEN	MARTINEZ	ANA	MARIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 5 0 3 2 6

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141147307383

(415)7707212489984(8020) 000014114730738 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 1 2 6 0 1	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS - CONSTRUTEV S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	CONSTRUTEV SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 156 10 ED NORTH POINT OF 1604

42. Correo electrónico CONSTRUTEV@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 0 1 1	3 1 4 3 5 7 7 4 8 8	3 1 6 5 3 6 6 2 9 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 0 5 0 1 0 6	4 2 9 0	2 0 0 5 0 1 0 6	7 1 1 1	6 8 1 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre TEATINO VARGAS OSCAR EDUARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141147307383

(415)7707212489984(8020) **000014114730738 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 3 0 5 1 2 6 0 1	5	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 5
72. Número	1 8	0 2 0 4 8
73. Fecha	2 0 0 5 0 1 0 6	2 0 2 2 1 0 1 2
74. Número de notaría	8	3 3
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 5 0 1 1 1	2 0 2 2 1 0 2 6
77. No. Matrícula mercantil	0 1 4 4 0 1 1 6	0 1 4 4 0 1 1 6
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 5 0 1 0 6	2 0 0 5 0 1 0 6
81. Hasta	2 0 3 5 0 1 0 5	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2	2 1	2 0 2 2 1 0 1 2		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141147307383

(415)7707212489984(8020) **000014114730738 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 1 2 6 0 1	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 2 1 0 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 4 8 4 2 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
TEATINO	VARGAS	OSCAR	EDUARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 1 0 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 2 6 2 9 3 8 3 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PESCA	PEREZ	JONATHAN	CAMILO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141147307383

(415)7707212489984(8020) **000014114730738 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 1 2 6 0 1		Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 2 3 3 9 1 3 0 1 9	4	3 2 1 0 8 6 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
USAQUEN	MARTINEZ	ANA	MARIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 4 1 2 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141146934405

(415)7707212489984(8020) 000014114693440 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 2 6 1 5 5	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 155 C 20 TO E OF 2404

42. Correo electrónico proyectistasasociados@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 0 1 1	6 0 1 3 9 0 7 1 3 4	3 2 2 8 5 3 3 6 7 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 1 1 0 4 0 4	7 1 1 1	2 0 1 1 0 4 0 4		4 2 9 0	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PLAZAS ROLDAN OSCAR ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146934405

(415)7707212489984(8020) **000014114693440 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 2 6 1 5 5	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 5
72. Número		0 5
73. Fecha	2 0 1 1 0 4 0 4	2 0 1 3 0 1 0 2
74. Número de notaría		6 0
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 1 0 4 0 5	2 0 1 3 0 1 1 5
77. No. Matrícula mercantil	0 2 0 8 4 3 2 8	0 2 0 8 4 3 2 8
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4

Vigencia

80. Desde	2 0 1 1 0 4 0 4
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146934405

(415)7707212489984(8020) **000014114693440 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 2 6 1 5 5	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 2 1 1 2 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 4 0 8 2 2 3 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PLAZAS	ROLDAN	OSCAR	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 1 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	4 6 3 6 6 7 3 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
HERNANDEZ	AYALA	BLANCA	NELLY

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146934405

(415)7707212489984(8020) **000014114693440 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 4 2 6 1 5 5	7	Impuestos de Bogotá	3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 3 0 9 9 6 3 1		1 9 7 9 5 3 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CASTELBLANCO	HERRERA	INGRID	JANINE

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 4 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 2 3 3 9 1 3 0 1 9	4	3 2 1 0 8 6 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
USAQUEN	MARTINEZ	ANA	MARIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 4 1 2 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CONTRATO DE CONSULTORIA

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

CONTRATO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SESQUILE
CONTRATISTA	CONSORCIO TEATRO PROTEV
NIT	901941784-1
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
C.C.	No. 74.082.238 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
VALOR	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($269.991.558,00) M/CTE

Entre los suscritos, por una parte, **ELSA QUINTERO MARTINEZ,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.965.191 expedida en Suesca, en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL** de Sesquilé Cundinamarca con NIT. N° 899999415-2, actuando en calidad de representante legal del Municipio de Sesquilé, elegida el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Organización Electoral Registradora Nacional del Estado Civil el treinta y uno (31) de octubre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente autorizada para celebrar contratos y convenios por el Acuerdo No. 011 de 2024 expedido por el Concejo de Sesquilé, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** y por la otra , **CONSORCIO TEATRO PROTEV** con Nit 901941784-1 y representado legalmente por OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN identificado con C.C. No. 74.082.238 expedida en Sogamoso; hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: El presente contrato tiene por objeto **ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**

CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Efectuar la consultoría objeto del presente contrato, a los precios y condiciones señalados en la propuesta presentada, la cual hará parte del Contrato.
2. Para el proyecto se desarrollará una detallada, correcta y pertinente organización de actividades, con relación al tiempo necesario para alcanzar los objetivos planteados en el presente proceso, ajustada a las necesidades de la ENTIDAD. La programación deberé garantizar el cumplimiento de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante.
3. Elaborar y entregar previo al acta de inicio un cronograma de las actividades a desarrollar durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con el desarrollo de la consultoría, La programación de la ejecución de la consultoría, ajustada a los diferentes, capítulos de las etapas del proceso y a los productos entregables establecidos, así como las hojas de vida y cartas de compromiso de los profesionales para la aprobación respectiva.
4. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollará la consultoría.
5. Consultar con el área encargada de la supervisión del contrato por parte de la ENTIDAD, las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
6. Disponer de los equipos de medición y software necesarios para toma de datos durante la ejecución de la consultoría.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

7. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato, los cuales deben ser enviados al supervisor del contrato para su verificación y observaciones si se requiere.
8. Realizar reuniones con el supervisor del contrato tanto al inicio como durante la ejecución de este. La periodicidad de las reuniones será semanal y/o como solicite el supervisor del contrato, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.
9. Se deben atender las observaciones realizadas por la entidad en su totalidad a la presentación de la propuesta inicial de diseño y a las observaciones de cada uno de los subproductos entregables.
10. Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta que permitan dar cumplimiento al objeto contratado.
11. El contratista deberá obtener toda la información relevante de la construcción del presente estudio, la secretaria de planeación, las entidades municipales, departamental o nación, la que requiera para el desarrollo adecuado de los estudios de acuerdo con las disposiciones de la ley y los requerimientos técnicos y normativos de reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10, a las normas técnicas colombianas aplicables por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación ICONTEC, especificaciones de construcción de la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Municipal de Sesquilé y las demás reglamentos de seguridad sísmica que se deriven a la normativa vigente colombiana y las que determine el Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
12. El contratista debe realizar los estudios y diseños bajo normatividad vigente NSR 10, norma NTC 4595, legislación ambiental nacional, norma NEPA NEC y código nacional de incendios, ley 400 de 1997, Código Eléctrico Nacional, norma INCONTEC 2050, reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico (RAS 2000) resolución 1096 del 17 de noviembre del 2000, ordenamiento territorial (POT y EOT), espacio público y medio ambiente, dentro de las cuales se encuentran, entre otras, el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, el Decreto 1728 de 2002, norma NTC 4595 y demás disposiciones planes de manejo, diseños, licencias urbanísticas y demás permisos y autorizaciones que se requieran, especificaciones de construcción de espacio público de y ordenamiento territorial de la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Municipal de Sesquilé según acuerdo 022 de 2000, acuerdo 054 de 2007 y acuerdo 04 de 2019, Norma ICONTEC 2050 (Código Eléctrico Colombiano), Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas “RETIE” última actualización, Reglamento Técnico de Alumbrado Público “RETILAP”, Norma NTC 4552 Protección Contra Rayos, NTC 2797, NTC 818, NTC819, ESTANDAR IEEE 80; Para el diseño acustico se aplicará las normas NTC NTC 4595, NTC 1801, Ley 388 de 1997, normativa ISO International Organization of Standardization aplicables ISO 3382-1, ISO 354, y demás normativa aplicable al desarrollo de los diseños base del proceso de contratación.El Contratista se obliga a entregar certificación donde conste que cede los derechos de autor a la ENTIDAD, de los diseños, planos, fotografías y demás documentos que se realicen durante la ejecución del contrato (cesión de derechos de autor a la ENTIDAD).
13. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.
14. El Contratista se obliga a atender todas las observaciones y requerimientos a los documentos, presentados por la ENTIDAD y demás entidades competentes.
15. El Contratista deberá cumplir con los requerimientos determinados en las condiciones técnicas.
16. Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

17. Elaborar y presentar para aprobación del supervisor, los informes, semanales y Final de Consultoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos.
18. Las demás que fueran necesarias para el normal desarrollo del Contrato

Se entiende así mismo que la CONSULTORÍA se obliga a cumplir con las responsabilidades consignadas en el artículo 53 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TERCERA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir con el objeto del contrato, en las condiciones de calidad y dentro de los plazos acordados, con plena autonomía técnica y administrativa.
2. Avisar oportunamente al Municipio de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato.
3. Realizar el pago de los aportes al Sistema integral de seguridad social en los porcentajes establecidos en las normas vigentes.
4. Liberar, mantener indemne y defender al Municipio bajo su propio costo, frente a toda declaración de responsabilidad de cualquier naturaleza, originada en sus actos u omisiones relacionadas con la ejecución del contrato.
5. Obrar con lealtad, buena fe, diligencia y cuidado necesario en las etapas precontractual, contractual y pos-contractual, evitando las dilaciones y en trabamientos que pudieran presentarse.
6. Subsanar inmediatamente y a su costa los daños generados durante la ejecución del contrato.
7. Acatar oportunamente las observaciones o recomendaciones realizadas por el supervisor.
8. Colaborar con el Municipio en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad.
9. No accederán a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho
10. Presentar los informes que le sean solicitados por el supervisor o el interventor dentro del término señalado para tal efecto.
11. Garantizarán la calidad de los bienes y servicios contratados y responderán por ello. Para tal propósito, constituirán dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, la garantía única de cumplimiento con los amparos, vigencias y coberturas señalados requeridas. El contratista se obliga a ampliar, modificar o prorrogar la garantía única de cumplimiento, en el evento que se adicione el valor del contrato, se prorrogue su plazo o se suspenda su ejecución.
12. Dar cumplimiento a las políticas del sistema de gestión documental en los documentos que sean entregados al Municipio como resultado de la ejecución del objeto contractual.
13. Pagar los tributos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación del contrato, de conformidad con las disposiciones normativas vigentes.
14. Informar al Municipio los cambios de dirección o correo electrónico de notificaciones que se realicen durante la vigencia de la garantía única.
15. Mantener la confidencialidad de la información reservada que conozca durante la ejecución del objeto contractual.
16. Suscribir el acta de inicio del contrato.

CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($269.991.558,00) M/CTE** para la ejecución del contrato**,** el cual corresponde a la oferta económica presentada por **EL CONTRATISTA,** como se muestra a continuación:

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

ITEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1.01	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	997	$ 16.700,00	$ 16.649.900,00
1.02	ESTUDIO DE SUELOS E INFORME GEOTECNICO	M2	997	$ 21.867,00	$ 21.801.399,00
1.03	DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISMO, CERRAMIENTO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	M2	997	$ 42.367,00	$ 42.239.899,00
1.04	DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCION DE MUROS DIVISORIOS, CERRAMIENTO Y OBRAS DE ARTE.	M2	997	$ 27.334,00	$ 27.251.998,00
1.05	DISEÑO ACUSTICO Y EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO PARA TEATRO	M2	997	$ 27.467,00	$ 27.384.599,00
1.06	DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO	M2	997	$ 30.367,00	$ 30.275.899,00
1.07	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACIÓN (INTERIOR Y EXTERIOR),	M2	997	$ 28.900,00	$ 28.813.300,00

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

	VOZ Y DATOS				
1.08	ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y METODOLÓGICA, ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROGRAMACIÓN, DOCUMENTO TÉCNICO Y MGA, PROCESO CONSTRUCTIVO.	UND	1	$ 11.966.667,00	$ 11.966.667,00
1.09	EVALUACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD Y ANALISIS DE IMPACTO AMBIENTAL	UND	1	$ 4.966.667,00	$ 4.966.667,00
1.10	INFORME EJECUTIVO	UND	1	$ 4.666.667,00	$ 4.666.667,00
1.11	PERMISOS, LICENCIAS PLANOS Y PAPELERIA	UND	1	$ 10.866.667,00	$ 10.866.667,00
				VALOR TOTAL	**$ 226.883.662,00**
				IVA (19%)	**$ 43.107.895,78**
				AJUSTE AL PESO	**$ 0,22**
				VALOR TOTAL DE LA OFERTA	**$ 269.991.558,00**

Cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, el Municipio de Sesquilé pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del contrato de la siguiente manera:

1) Un primer pago por el 20% del valor del contrato una vez haga la entrega de los productos entregables **No. 1.01** Levantamiento topográfico, **No. 1.02** Estudio de suelos e informe geotécnico; se presente la cuenta de cobro y se presenten cada uno de los soportes descritos para cada uno de los pagos.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

2) Un segundo pago pago por el 40% del valor del contrato una vez haga la entrega de los productos entregables **No. 1.03** Diseño arquitectónico, urbanismo, cerramiento, mampostería y acabados, **No. 1.04** Diseño de elementos no estructurales y recomendaciones de construcción de muros divisorios, cerramiento y obras de arte, **No. 1.05** Diseño acústico y equipamiento especializado para teatro, **No. 1.06** Diseño hidráulico, sanitario y red contra incendio; se presente la cuenta de cobro y se presenten cada uno de los soportes descritos para cada uno de los pagos.

3) Un tercer pago por el 30% del valor del contrato una vez haga la entrega del 100% de los productos entregables establecidos en el presente anexo y se presente la cuenta de cobro y se presenten cada uno de los soportes descritos para cada uno de los pagos.

4) Un último pago por el 10% del valor del contrato contra la liquidación y se presenten cada uno de los soportes descritos para cada uno de los pagos.

NOTA: Cualquier actividad adicional adelantada por el contratista y que no haya sido autorizada por el supervisor del contrato, o que no se encuentre dentro de las actividades contempladas no será susceptible de pago o cualquier otro reconocimiento al contratista.

Para cada uno de los pagos, el contratista deberá presentar:

1. Certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato.
2. Soportes que acrediten estar a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y pago de parafiscales, cuando aplique.
3. Factura o cuenta de cobro.
4. Informe de ejecución.
5. Los demás documentos que sean necesarios para corroborar el cumplimiento de las obligaciones.

CLÁUSULA SEXTA – REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El gasto que ocasione el presente contrato se pagará con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

No. de CDP	25-000414	**Fecha**		19-03-2025
Rubro	**Fuente**	**Nombre Rubro**	**Valor CDP**	**Valor Contrato**
2.3.2.02.02.005.33.01	1.3.3.11.02.01 R.B EXEDENTES FINANCIEROS -ICLD	TEATROS CONSTRUIDOS	270.000.000	269.991.558

CLÁUSULA SEPTIMA – PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será **TRES (03) MESES**. El plazo se contará a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución y la suscripción del acta de inicio. Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario indicados tenga vencimiento en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente.

CLÁUSULA OCTAVA – DERECHOS DEL CONTRATISTA: 1. Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados.

CLÁUSULA NOVENA – DERECHOS DEL MUNICIPIO. 1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado al Municipio de manera legal o contractual.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

CLÁUSULA DÉCIMA – RESPONSABILIDAD: EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato. **EL CONTRATISTA** será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o los empleados de sus subcontratistas, al Municipio y/o a terceros en la ejecución del objeto del presente contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA – MULTAS: En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente contrato, el Municipio de Sesquile puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, por parte del contratista, este faculta al Municipio de Sesquile para que se le imponga multas sucesivas, equivalentes al 1% del valor total del contrato, hasta un monto total del 10% del valor total del mismo, dependiendo de la gravedad del incumplimiento. El pago o la deducción de las multas no exonerarán al contratista de su obligación de ejecutar el contrato y de las demás responsabilidades y obligaciones del mismo. Estas multas se causarán hasta cuando el contratista demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento a satisfacción del supervisor asignado. Si pasaren más de treinta (30) días calendario sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el supervisor al contratista sin que se hayan obtenido los resultados exigidos, el municipio podrá declarar la caducidad del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – CLÁUSULA PENAL: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** debe pagar al Municipio a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que **EL MUNICIPIO** adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **PARÁGRAFO:** El valor de la multa y la cláusula penal pecuniaria ingresarán al Tesoro del Municipio y podrá ser tomado directamente de los saldos a su favor si los hubiere o de la garantía constituida, y si esto no fuere posible se cobrará por la vía judicial, de conformidad con las normas pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA es una persona independiente del Municipio, y en consecuencia, **EL CONTRATISTA** no es su representante, agente o mandatario. **EL CONTRATISTA** no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Municipio, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS: EL CONTRATISTA se obliga a constituir, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, a favor del Municipio de Sesquile, garantía única de cumplimiento que podrá consistir en contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo o garantía bancaria con los siguientes amparos:

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	Por el 20% del valor del contrato
	Cinco años (5) contados a partir de la fecha del Acta de	

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

Calidad de los estudios y diseños	entrega y recibo definitivo del contrato de los estudios y diseños. Su aprobación por parte del municipio y la empresa será condición previa para realizar el último pago del contrato.	Por el 30% del valor del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Por el 10% del valor del contrato

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se obliga a ampliar, modificar o prorrogar la garantía única de cumplimiento, en el evento que se aumente el valor del contrato o se prorrogue o suspenda su vigencia. El Contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena de que Entidad Estatal declare el incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – CESIONES: EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita del Municipio. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, **EL MUNICIPIO** está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** se obliga a informar oportunamente al Municipio de la misma y solicitar su consentimiento. Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del contrato, **EL MUNICIPIO** podrá exigir al Contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la pactada en el presente contrato. Si **EL CONTRATISTA**, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, **EL MUNICIPIO** podrá oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al Municipio de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne al Municipio por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL MUNICIPIO** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante el órgano competente, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

ocho (8) días hábiles a partir de la fecha de la primera citación realizada por el conciliador, las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contenciosa administrativa.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones, citaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico, en las direcciones indicadas a continuación:

EL MUNICIPIO	EL CONTRATISTA
Dirección: Carrera 6 No 5-19 Teléfono: 3112257770 ofi.contratacion@sesquile-cundinamarca.gov.co	Dirección: Cra 7 # 155 C -30 OF 2404 TORRE E Bogotá Teléfono: 3228533677 Correo: proyectistasasociados@gmail.com

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA – SUPERVISIÓN: Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, el Municipio de Sesquilé vigilará permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, la cual será ejercida por el **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA** o en su defecto, será ejercida por el funcionario público de nivel directivo o asesor que para tales efectos designe la Alcaldesa Municipal; quienes podrán, a su vez, designar un apoyo a la supervisión. Los Supervisores se sujetarán a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, artículos 83 y 84 Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulen la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – ANEXOS DEL CONTRATO: Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1. Los documentos del proceso de selección. 2. La oferta presentada por **EL CONTRATISTA** 3. Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. 4. Certificado de disponibilidad presupuestal. 5. Los demás documentos del expediente contractual.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – DECLARACIONES: EL CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones: **1.** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2.** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió de **EL MUNICIPIO** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3.** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **4. EL CONTRATISTA** al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **5.** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **6.** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requerirá de la aprobación de las garantías, así como del correspondiente registró presupuestal como requisitos para la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA – CONFIDENCIALIDAD: En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: El contrato se ejecutará en el Municipio de Sesquilé, Cundinamarca Coliseo Municipal.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – LIQUIDACIÓN. De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, Modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, la liquidación del contrato se hará de mutuo acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación. Si el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 141 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLAUSULA VIGESIMA SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, contractuales y fiscales atinentes a este compromiso, las partes acuerdan como domicilio el Municipio de Sesquilé (Cundinamarca), donde para constancia y de conformidad con su contenido lo suscriben.

Para todos los efectos, las anteriores condiciones se entienden aceptadas por las partes con la aprobación que se imparte de la plataforma SECOP II.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

Entidad Estatal

ALCALDIA DE SESQUILE

COLOMBIA, Sesquilé

0 Recomendación (es)

Proveedor Seleccionado

CONSORCIO TEATRO PROTEV

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Cuenta bancaria del proveedor

Cuentas bancarias distintas por proveedor Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO TEATRO PROTEV			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: *OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN* ***Fecha de aprobación:*** *2/05/2025 6:18:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: *JUAN MIGUEL ATUESTA GUZMAN* ***Fecha de aprobación:*** *7/05/2025 5:24:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_7821250_Firmado

Contrato en ejecución:

ACTAS LEGALES

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

		FECHA		
		D	M	A
	FECHA INICIO	22	05	2025
	FECHA DE TERMINACIÓN	21	08	2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
CONTRATO O CONVENIO	CONTRATO			
CONTRATO No.	CM-CA-CON-196-2025			
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07 DE MAYO DE 2025			
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA			
CONTRATISTA.	CONSORCIO TEATRO PROTEV NIT: 901941784-1 R/L. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN CC. 74.082.238 DE SOGAMOSO			
SUPERVISOR	MARIO ALBERTO FIQUITIVA CASALLAS			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	TRES (03) MESES			
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($269.991.558,00) M/CTE.			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2025			
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES DE EJECUCIÓN.	Se verificó en físico y en línea los requisitos previos, afiliaciones, reportes, etc., en consecuencia, se determinó que el contratista del municipio de Sesquilé cumple con lo necesario para iniciar la ejecución del contrato.			

Las partes firman la presente acta en la fecha arriba indicada, y dejan constancia que han revisado el clausulado del contrato, el mismo cumple para iniciar el proceso de ejecución.

Dada en Sesquilé, a los veintidós (22) días del mes de mayo de 2025.

POR LA ADMINISTRACIÓN – SUPERVISIÓN	POR EL CONTRATISTA
MARIO ALBERTO FIQUITIVA CASALLAS C.C. 1.070.916.755 de Cota SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	**OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** R/L CONSORCIO TEATRO PROTEV C.C. 74.082.238 DE SOGAMOSO Contratista

Carrera 6 No. 5 – 19 **Teléfono:** 3112257770 **e-mail:** ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

Los siguientes funcionarios con nuestro visto bueno, declaramos que hemos revisado detenidamente el contenido del presente documento, lo encontramos ajustado a las disposiciones legales, técnicas, administrativas y financieras y asumimos cualquier responsabilidad por su contenido dentro del marco de nuestra competencia.

Componente técnico	Nombres y Apellidos	En calidad de	Firma
Proyecto	José Manuel Quintero Munar	Técnico Operativo – Secretaría de Infraestructura	
Revisó	Mario Alberto Fiquitiva Casallas	Secretario de Infraestructura	
Aprobó	Mario Alberto Fiquitiva Casallas	Secretario de Infraestructura	

Componente Jurídico	Nombres y Apellidos	En calidad de	Firma
Proyecto	N/A	N/A	
Revisó	N/A	N/A	
Aprobó	N/A	N/A	

Componente financiero	Nombres y Apellidos	En calidad de	Firma
Proyecto	N/A	N/A	
Revisó	N/A	N/A	
Aprobó	N/A	N/A	

Carrera 6 No. 5 – 19 **Teléfono:** 3112257770 **e-mail:** ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

ACTA DE SUSPENSION No. 1 AL CONTRATO CM-CA-CON-196-2025	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
NUMERO	CM-CA-CON-196-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE MAYO DE 2025
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (269.991.558) M/CTE.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SESQUILÉ
CONTRATISTA:	CONSORCIO TEATRO PROTEV NIT 901.941784-1 RL/ OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN CC No. 74.082.238 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
SUPERVISOR:	NÉSTOR FABIAN ACERO VARGAS SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No. 1	POR EL TERMINO DE UN (1) MES Y DOCE (12) DIAS.

Entre los suscritos, por una parte, **ELSA QUINTERO MARTINEZ,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.965.191 expedida en Suesca, en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL** de Sesquilé Cundinamarca con NIT. No. 899.999.415-2, actuando en calidad de representante legal del Municipio de Sesquilé, elegida el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Organización Electoral Registradora Nacional del Estado Civil el treinta y uno (31) de octubre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente autorizada para celebrar contratos y convenios por el Acuerdo No. 011 de 2024 expedido por el Concejo de Sesquilé, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** y por la otra, **CONSORCIO TEATRO PROTEV** con NIT. **901.941.784-1** representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** quien se identifica con cedula de ciudadanía **74.082.238** expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente acta de suspensión No. 1 del contrato CM-CA-CON-196-2025. De conformidad con las siguientes motivaciones:

1. Que el día siete (7) de mayo de 2025 se suscribió el contrato No. CM-CA-CON-196-2025 el cual tiene acta de inicio del veintidós (22) de mayo de 2025, por un plazo inicial de TRES (3) MESES, pactando fecha terminación para el día 21 de agosto de los cursantes, de conformidad con lo plasmado en la CLÁUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN.

2. Que, en la CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO, se expresa los plazos y modos para la realización y pago de los entregables proporcionados por el contratista.

3. Que, el día 16 de agosto de 2025, el contratista CONSORCIO TEATRO PROTEV, realizó la entrega de los documentos requeridos en cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante correo electrónico.

4. Que, dada la naturaleza técnica y el volumen de la documentación presentada, la entidad requiere de un tiempo prudencial para llevar a cabo la revisión y validación de los archivos entregados de acuerdo a los alcances de los entregables conforme al contrato, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad aplicable. En este sentido, resulta necesario suspender el contrato de consultoría CM-CA-CON-196-2025.

5. Que, la Secretaría de Infraestructura en cumplimiento de sus funciones como supervisor del contrato de la referencia, teniendo en cuenta lo expuesto en el numeral 2 del presente documento y considerando el volumen de trabajo para la revisión de los documentos, estima

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

que, un (01) mes y doce (12) días es tiempo prudente y oportuno para superar los hechos que motivan la presente solicitud y en consecuencia avala y solicita la suscripción de la suspensión numero 1 al contrato, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: SUSPENSION NUMERO 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA CM-CA-CON-196-2025, CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA.

CLÁUSULA SEGUNDA – SUSPENSION No. 1: suspender la ejecución del contrato, por el término de **UN (01) MES Y DOCE (12) DÍAS**, es decir hasta el día 30 de septiembre de 2025, con fecha de reinicio programada para el 01 de octubre de 2025.

CLÁUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: La presente acta de suspensión se considera perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes a través de la plataforma Secop ii. Y, En todo lo demás sigue vigente lo estipulado en el contrato CM-CA-CON-196-2025.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

ACTA DE REINICIO No. 1 AL CONTRATO CM-CA-CON-196-2025	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
NUMERO	CM-CA-CON-196-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE MAYO DE 2025
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (269.991.558) M/CTE.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SESQUILÉ
CONTRATISTA:	CONSORCIO TEATRO PROTEV NIT 901.941784-1 RL/ OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN CC No. 74.082.238 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
SUPERVISOR:	NÉSTOR FABIAN ACERO VARGAS SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No. 1	POR EL TERMINO DE UN (1) MES Y DOCE (12) DIAS.
ACTA DE REINICIO No. 1	DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE OCTUBRE DE 2025.

Entre los suscritos, por una parte, **ELSA QUINTERO MARTINEZ,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.965.191 expedida en Suesca, en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL** de Sesquilé Cundinamarca con NIT. No. 899.999.415-2, actuando en calidad de representante legal del Municipio de Sesquilé, elegida el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Organización Electoral Registradora Nacional del Estado Civil el treinta y uno (31) de octubre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente autorizada para celebrar contratos y convenios por el Acuerdo No. 011 de 2024 expedido por el Concejo de Sesquilé, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** y por la otra, **CONSORCIO TEATRO PROTEV** con NIT. **901.941.784-1** representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** quien se identifica con cedula de ciudadanía **74.082.238** expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente acta de reinicio No. 1 del contrato CM-CA-CON-196-2025. De conformidad con las siguientes motivaciones:

1. Que el día siete (7) de mayo de 2025 se suscribió el contrato No. CM-CA-CON-196-2025 el cual tiene acta de inicio del veintidós (22) de mayo de 2025, por un plazo inicial de TRES (3) MESES, pactando fecha terminación para el día 21 de agosto de los cursantes, de conformidad con lo plasmado en la CLÁUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN.

2. Que, en la CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO, se expresa los plazos y modos para la realización y pago de los entregables proporcionados por el contratista.

3. Que, el día 16 de agosto de 2025, el contratista CONSORCIO TEATRO PROTEV, realizó la entrega de los documentos requeridos en cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante correo electrónico.

4. Que de fecha 18 de agosto de 2025 se suscribió acta de suspensión numero 1 al contrato por el término de un (01) mes y doce (12) días, lo anterior, dada la naturaleza técnica y el volumen de la documentación presentada y que la entidad requería de un tiempo prudencial para llevar a cabo la revisión y validación de los archivos entregados de acuerdo a los alcances de los entregables conforme al contrato, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad aplicable.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

5. Que mediante el Acta de Comité No.4 196-01102025 01 de octubre de 2025, se determinaron diferentes aspectos generados durante la suspensión del contrato, periodo donde, la Supervisión realizó la revisión detallada de cada uno de los componentes producto de la consultoría, en la cual se plantearon requerimientos técnicos indispensables para el desarrollo del proyecto de construcción de la Etapa II del Teatro del Municipio de Sesquilé, Cundinamarca. Asimismo, se efectuó el complemento de certificaciones y documentación jurídica necesaria para la radicación del proyecto ante el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU, con el fin de gestionar su viabilización a través de recursos del Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca – FONDECUN.

6. Que, en el marco de esta radicación, el ICCU emitió observaciones y requerimientos adicionales sobre los entregables, que deben ser atendidos por el consultor. Estas obligaciones implican ajustes técnicos, la incorporación de información complementaria y la generación de nuevas observaciones por parte del ICCU y FONDECUN que deben ser atendidas garantizando la conformidad del proyecto con los lineamientos que estas entidades determinen.

7. Por lo anterior, se hace necesario el reinicio del contrato, ya que solo mediante su ejecución el consultor podrá realizar las correcciones, atender los requerimientos emitidos y radicar nuevamente los componentes para su revisión y aprobación. Este proceso resulta fundamental para lograr la viabilización del proyecto y asegurar el cumplimiento del objeto contractual en los términos de calidad, pertinencia y normatividad exigidos por el ICCU y FONDECUN.

8. Que, la Secretaría de Infraestructura en cumplimiento de sus funciones como supervisor del contrato de la referencia, teniendo en cuenta lo expuesto en el presente documento, avala y solicita la suscripción del acta de reinicio numero 1 al contrato, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: REINICIO NUMERO 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA CM-CA-CON-196-2025, CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA.

CLÁUSULA SEGUNDA – REINICIO No. 1: Reiniciar la ejecución del contrato, a partir del día 01 de octubre de 2025, estableciendo como nueva fecha de terminación el 03 de octubre de 2025.

CLÁUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: La presente acta de reinicio se considera perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes a través de la plataforma Secop ii. Y, En todo lo demás sigue vigente lo estipulado en el contrato CM-CA-CON-196-2025.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

7:07 p.m.

Especialización en Gestión | Acceso al SECOP II | Colom | Editar

secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.1500

1 Modificación del contrato
2 Información general
3 Condiciones
4 Bienes y servicios
5 Documentos del Proveedor
6 Documentos del contrato
7 Información presupuestal
8 Ejecución del Contrato
9 Modificaciones del Contrato
10 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Modificación pendiente

Referencia de la modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Justificación de la modificación	
CO1.CTRMOD.20393947	Reactivar el contrato	1/10/2025 4:58 PM (UTC -5 horas)	Se procede a realizar la reactivación del contrato de acuerdo a la solicitud del supervisor y lo establecido en el acta de suspensión 1.	Detalle

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

ACTA DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO CM-CA-CON-196-2025	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
NUMERO	CM-CA-CON-196-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE MAYO DE 2025
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA.
VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (269.991.558) M/CTE.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SESQUILÉ
CONTRATISTA:	CONSORCIO TEATRO PROTEV NIT 901.941784-1 RL/ OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN CC No. 74.082.238 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
SUPERVISOR:	NÉSTOR FABIAN ACERO VARGAS SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No. 1	POR EL TERMINO DE UN (1) MES Y DOCE (12) DIAS.
ACTA DE REINICIO No. 1	DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	03 DE OCTUBRE DE 2025.
PLAZO DE PRORROGA	DOS (02) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE DICIEMBRE DE 2025.

Entre los suscritos, por una parte, **ELSA QUINTERO MARTINEZ,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.965.191 expedida en Suesca, en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL** de Sesquilé Cundinamarca con NIT. No. 899.999.415-2, actuando en calidad de representante legal del Municipio de Sesquilé, elegida el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Organización Electoral Registradora Nacional del Estado Civil el treinta y uno (31) de octubre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente autorizada para celebrar contratos y convenios por el Acuerdo No. 011 de 2024 expedido por el Concejo de Sesquilé, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** y por la otra, **CONSORCIO TEATRO PROTEV** con NIT. **901.941.784-1** representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** quien se identifica con cedula de ciudadanía **74.082.238** expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente acta de prórroga No. 1 del contrato CM-CA-CON-196-2025. De conformidad con las siguientes motivaciones:

Que el día siete (7) de mayo de 2025 se suscribió el contrato No. CM-CA-CON-196-2025 el cual tiene acta de inicio del veintidós (22) de mayo de 2025, por un plazo inicial de TRES (3) MESES, pactando fecha terminación para el día 21 de agosto de los cursantes, de conformidad con lo plasmado en la CLÁUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN.

Que, en la CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO, se expresa los plazos y modos para la realización y pago de los entregables proporcionados por el contratista.

Que, el día 16 de agosto de 2025, el contratista CONSORCIO TEATRO PROTEV, realizó la entrega de los documentos requeridos en cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante correo electrónico.

Que de fecha 18 de agosto de 2025 se suscribió acta de suspensión numero 1 al contrato por el término de un (01) mes y doce (12) días, lo anterior, dada la naturaleza técnica y el volumen

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

de la documentación presentada y que la entidad requería de un tiempo prudencial para llevar a cabo la revisión y validación de los archivos entregados de acuerdo a los alcances de los entregables conforme al contrato, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad aplicable.

Que el 01 de octubre de 2025 se suscribió a través de la plataforma SECOP ii, el acta de reinicio No. 1 al contrato CM-CA-CON-196-2025, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 03 de octubre de 2025.

Que, el 01 de octubre de 2025 el contratista de consultoría solicita la prórroga No. 1 mediante el radicado de Ventanilla Única No. 2025-104-003522-2, en el cual expresa lo siguiente:

a. *(…) Teniendo en cuenta las condiciones particulares de este proyecto, donde existe una estructura existente construida, se tuvo que realizar un levantamiento topográfico y adicionalmente, un levantamiento arquitectónico de la estructura existente, los elementos del entorno tales como andenes, vías, pozos, cajas de inspección y demás instalaciones de las redes eléctrica e hidrosanitaria, con el fin de poder contar con la información necesaria para poder desarrollar los diseños arquitectónicos y de las redes hidrosanitarias, eléctricas, Red Contraincendios, red de gas, red de voz y datos, contempladas en el alcance contractual, por lo que, para la ejecución de los levantamientos topográficos y arquitectónico y el modelado 3D de la estructura existente se ocupó más tiempo del programado para dicha actividad, pasando de catorce (14) días programados a treinta (30) días programados, afectando el plazo contractual definido.*

b. *De acuerdo a la documentación legal del predio donde se encuentra el Teatro de Sesquilé, este último se encuentra dentro de un predio englobado donde se encuentran edificaciones pre-existentes tales como el coliseo de Sesquilé, Fiscalía, Biblioteca, por lo que se encuentra una subestación existente con una capacidad de 45Kva.*

c. *Teniendo en cuenta los estudios del componente eléctrico realizado por la Consultoría, el Teatro requiere un consumo de aproximadamente 100Kva, por lo que se realizó la Solicitud de condiciones de Servicio de Factibilidad del proyecto del Teatro de Sesquilé el día 26 de septiembre de 2025 bajo Caso No. 855813184 según la factibilidad No. 1500814040 de ENEL- Codensa, donde se solicita la ampliación de aumento de carga de la subestación existente de 45 Kva a una carga de 150 Kva, con el fin de poder dar cumplimiento a los requerimientos del proyecto, este trámite tiene una duración de siete (07) días hábiles donde ENEL-Codensa programará una visita al predio y subestación existente para corroborar dichas condiciones, posteriormente a la visita, ENEL-Codensa emitirá su respectiva respuesta dentro de los siguientes siete (07) días hábiles posteriores a la visita, por lo que se debería tener respectiva respuesta, a más tardar, el día 13 de octubre de 2025.*

d. *La respuesta de ENEL-Codensa a la solicitud de factibilidad de servicio, será la que determine las condiciones técnicas para la conexión del Teatro de Sesquilé a la red eléctrica principal, por lo que esta última será la que defina el tipo de diseño de conexión a realizar o si se requiere la construcción de una nueva subestación eléctrica o simplemente modificar la subestación existente. Lo anterior, condiciona la realización de los diseños de conexión eléctrica, los cuales deberán ser presentados nuevamente por el consultor ante ENEL-Codensa para su debida revisión técnica y posteriormente atención a las observaciones por parte de la Consultoría, trámite que podría tener una duración de cuarenta (40) días aproximadamente.*

e. *Lo anteriormente mencionado, afecta considerablemente el plazo del contrato en mención, por lo que se hace necesaria la prórroga del contrato por un periodo de dos (02) meses.*

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

f. *En la socialización del 01 de septiembre entre Supervisión del Contrato y Consultoría, donde se expusieron por parte del Consultor las observaciones atendidas, se plantea la prórroga al plazo contractual por un periodo de dos (02) meses, dado que las revisiones técnicas y su respectiva respuesta por parte del ICCU y FONDECUN tardan entre diez y quince (15) días hábiles y existen observaciones que hay que ir solventando dentro de este periodo por parte de cada uno de los componentes de esta consultoría, lo cual afecta el plazo del contrato, considerando que la ejecución contractual finaliza el día 03 de octubre de 2025.(…)*

Que el supervisor del contrato manifestó en la solicitud de actuación contractual que:

"En atención a suspensión del contrato, la Supervisión revisó los componentes entregados por la consultoría y formuló requerimientos técnicos indispensables, además de complementar certificaciones y documentación jurídica para la radicación del proyecto ante el ICCU, con el fin de gestionar su viabilización a través de FONDECUN. Como resultado, el ICCU emitió observaciones y requerimientos adicionales que deben ser atendidos mediante ajustes técnicos e información complementaria. En este sentido, se dio el reinicio del contrato el 01 de octubre de 2025 necesario para que el consultor realice las correcciones, radique nuevamente los entregables y se garantice la viabilización del proyecto conforme a los lineamientos de ICCU y FONDECUN, asegurando así el cumplimiento del objeto contractual.

Considerando la solicitud del contratista, se constata que los productos entregados fueron objeto de observaciones técnicas por parte del ICCU y FONDECUN, entes encargados de la viabilización del proyecto a nivel departamental. Dichas observaciones abarcan componentes de arquitectura, redes eléctricas, hidrosanitarias y de contraincendios, los cuales deben ser ajustados y radicados nuevamente para su revisión y aprobación. Adicionalmente, el contrato estuvo suspendido entre el 19 de agosto y el 30 de septiembre de 2025, situación que afectó el cronograma y generó un hito en el proceso de observaciones y respuestas ante los entes viabilizadores. En este sentido, se hace necesario disponer de un tiempo adicional que permita garantizar la incorporación de los ajustes, la revisión integral y la aprobación final de los estudios y diseños del proyecto.

De igual forma, se identifican requerimientos adicionales por parte del Contratante y de las entidades competentes, relacionados con la gestión de permisos y aprobaciones técnicas, tales como las conexiones a redes de servicios públicos, el cumplimiento de ajustes normativos y la atención a requisitos específicos de viabilización. Estos aspectos asociados a los productos de la consultoría con el fin de garantizar una aprobación integral del proyecto en todas sus fases.

Finalmente, resulta indispensable asegurar la viabilización técnica y administrativa del proyecto, de manera que los diseños cumplan tanto con los lineamientos establecidos por el ICCU y FONDECUN como con las normas urbanísticas y de infraestructura vigentes. Solo así se podrá garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y la correcta ejecución de la segunda etapa del Teatro Municipal de Sesquilé, sin comprometer la calidad, pertinencia ni legalidad del proceso.

Teniendo en cuenta que el tiempo restante de ejecución del Contrato de Consultoría No. CM-CA-CON-196-2025 resulta insuficiente para culminar con las actividades requeridas, se hace necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato. Esta ampliación tiene como propósito garantizar que la entrega final cumpla con todos los requerimientos técnicos y normativos exigidos, asegurando así la calidad y conformidad del producto final.

Dado lo anterior, se solicita una prórroga de dos (02) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual actual"

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

Que, en atención a la suscripción del acta de reinicio numero 1 al contrato, se hace necesario trasladar la fecha de terminación actual al 03 de octubre de 2025, lo anterior, teniendo en cuenta que la plataforma SECOP ii no permite trasladar esta, en la reactivación del contrato.

Que, la Secretaría de Infraestructura en cumplimiento de sus funciones como supervisor del contrato de la referencia, teniendo en cuenta lo expuesto en el presente documento, avala y solicita la suscripción del acta prórroga numero 1 al contrato, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: PRORROGA NUMERO 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA CM-CA-CON-196-2025, CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRORROGA No. 1: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato, por el termino de **DOS (2) MESES** contados a partir de su fecha de terminación inicial. En atención a la suscripción del acta de reinicio número 1 al contrato, la fecha de terminación actual corresponde al 03 de octubre de 2025 y con la presente prorroga, se establece como nueva fecha de terminación el día 03 de diciembre de 2025.

CLÁUSULA TERCERA – GARANTIAS: como quiera que la suscripción del acta de prórroga No. 1 al contrato, implica variación en su plazo de ejecución, el contratista deberá informar a la aseguradora con el fin de ajustar el plazo asegurado y allegar a la oficina de contratación el respectivo anexo a las garantías para su aprobación

CLÁUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: La presente acta de prorroga se considera perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes a través de la plataforma Secop ii. Y, En todo lo demás sigue vigente lo estipulado en el contrato CM-CA-CON-196-2025.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

1 Modificación del contrato
2 Información general
3 Condiciones
4 Bienes y servicios
5 Documentos del Proveedor
6 Documentos del contrato
7 Información presupuestal
8 Ejecución del Contrato
9 Modificaciones del Contrato
10 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Modificación pendiente

Referencia de la modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Justificación de la modificación	
CO1.CTRMOD.20416515	Modificar el contrato	2/10/2025 3:24 PM (UTC -5 horas)	En atención a la solicitud del supervisor, se procede a prorrogar el contrato por el termino de DOS (2) MESES y se traslada la fecha de terminación de acuerdo al acta de reinicio numero 1.	Detalle

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 7noGNYwy81G/b5U7wuaVQw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100052763	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	36206613	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/05/2025	24:00 Horas Del	22/05/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO TEATRO PROTEV	No. DOC. IDENTIDAD	901.941.784-1
DIRECCIÓN	CR 7 155 C 30 OF 2404 TO E BOGOTA	TELÉFONO	3228533677
ASEGURADO	MUNICIPIO DE SESQUILE	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.415-2
DIRECCIÓN	CR 6 5 19 SESQUILE	TELÉFONO	3112257770
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE SESQUILE	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.415-2
DIRECCIÓN	CR 6 5 19 SESQUILE	TELÉFONO	3112257770

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO DE MODIFICACION SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS SEGUN ACTA DE SUSPENSION NO. 1, ACTA DE REINICIO NO. 1 Y ACTA DE PRORROGA NO. 1. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN INMODIFICABLES.

VIGENCIAS TOTALES:
CUMPLIMIENTO DESDE 22/05/2025 HASTA 03/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES DESDE 22/05/2025 HASTA 03/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 22/05/2025 HASTA 22/05/2030
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA NO.CM-CA-CON-196-2025 , CUYO OBJETO ES

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 03/10/2025	24:00 Horas Del 03/04/2026	53.998.311,60	30.180,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 03/10/2025	24:00 Horas Del 03/12/2028	26.999.155,80	15.238,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 22/05/2025	24:00 Horas Del 22/05/2030	80.997.467,40	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 161.994.934,80	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
VICTOR RODRIGUEZ ARAQUE	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	45.418,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	45.418,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	8.629,00
TOTAL A PAGAR	$	54.047,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/05/2030

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÀ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PISA - AFP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100052763	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	36206613	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/05/2025	24:00 Horas Del	22/05/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 830512601 (PART. 25,0 %) CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS - CONSTRUTEV SAS
INTEGRANTE 2 - NIT: 900426155 (PART. 75,0 %) PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO TEATRO PROTEV)
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN C.C. 74.082.238

NOTA: CALIDAD DEL SERVICIO
EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LO CUAL DEBERÁ SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. CON EL FIN DE TRASLADAR LA VIGENCIA A DICHO AMPARO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APP

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BY-100052763** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO TEATRO PROTEV** Asegurado o Beneficiario: **MUNICIPIO DE SESQUILE / MUNICIPIO DE SESQUILE ,** expedida por la Compañía en **03/10/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA BOYACA CASAN a los **03** días del mes **OCTUBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE PRORROGA 2 Y MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA CM-CA-CON-196-2025.	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
NUMERO	CM-CA-CON-196-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE MAYO DE 2025
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($269.991.558,00) M/CTE
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SESQUILÉ
CONTRATISTA:	CONSORCIO TEATRO PROTEV NIT 901.941784-1 RL/ OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN CC No. 74.082.238 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
SUPERVISOR:	NESTOR FABIAN ACERO VARGAS SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION 1	19 DE AGOSTO DE 2025, POR EL TERMINO DE UN (01) MES Y DOCE (12) DIAS.
REINICIO No. 1	01 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA No. 1	03 DE OCTUBRE DE 2025.
PLAZO DE PRORROGA	DOS (02) MESES DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	03 DE DICIEMBRE DE 2025.
PRORROGA No. 2 Y MODIFICACION No.1	OR EL TERMINO DE UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS Y MODIFICACION MEDIANTE LA INCLUSIOND E ITEMS NO PREVISTOS Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	03 DE DICIEMBRE DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE ENERO DE 2026

Entre los suscritos, por una parte, **ELSA QUINTERO MARTINEZ,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.965.191 expedida en Suesca, en su calidad de **ALCALDESA MUNICIPAL** de Sesquilé Cundinamarca con NIT. No. 899.999.415-2, actuando en calidad de representante legal del Municipio de Sesquilé, elegida el veintinueve (29) de octubre de 2023, con credencial expedida por la Organización Electoral Registradora Nacional del Estado Civil el treinta y uno (31) de octubre de 2023 y Acta de Posesión del veintinueve de diciembre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente autorizada para celebrar contratos y convenios por el Acuerdo No. 011 de 2024 expedido por el Concejo de Sesquilé, quien para efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** y por la otra, La empresa **CONSORCIO TEATRO PROTEV** con NIT. **901.941.784-1** representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN** quien se identifica con cedula de ciudadanía **74.082.238** expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente acta de prórroga No. 2 y modificatorio No. 1 del contrato CM-CA-CON-196-2025. De conformidad con las siguientes motivaciones:

Que el día siete (7) de mayo de 2025 se suscribió el contrato No. CM-CA-CON-196-2025 el cual tiene acta de inicio del veintidós (22) de mayo de 2025, por un plazo inicial de TRES (3) MESES, pactando fecha terminación para el día 21 de agosto de los cursantes, de conformidad con lo plasmado en la CLÁUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN.

Que, en la CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO, se expresa los plazos y modos para la realización y pago de los entregables proporcionados por el contratista.

Que, el día 16 de agosto de 2025, el contratista CONSORCIO TEATRO PROTEV, realizó la entrega de los documentos requeridos en cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante correo electrónico.

Que de fecha 18 de agosto de 2025 se suscribió acta de suspensión numero 1 al contrato por el término de un (01) mes y doce (12) días, lo anterior, dada la naturaleza técnica y el volumen de la documentación presentada y que la entidad requería de un tiempo prudencial para llevar a cabo la revisión y validación de los archivos entregados de acuerdo con los alcances de los entregables conforme al contrato, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad aplicable.

Que el 01 de octubre de 2025 de los cursantes se suscribe el acta de reinicio No. 1 al contrato CM-CA-CON-196-2025, estableciendo como fecha de terminación el día 03 de octubre de 2025.

Que el 01 de octubre de 2025 el contratista de consultoría solicita la prórroga No. 1 por un plazo de dos (02) meses, mediante el radicado de Ventanilla Única No. 2025-104-003522-2, como producto de esta solicitud se estableció como nueva fecha de terminación el día 03 de diciembre de 2025.

Que el día 04 de noviembre se firmó el Convenio Interadministrativo No. ICCU-CTO-1256-2025 suscrito entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU y el Municipio de Sesquilé, cuyo objeto “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA” estableciendo la fase 3 (estudios y diseños), la cual deberá entregarse dentro de los 4 meses siguientes una vez se dé inicio del convenio.

Que el día 27 de noviembre de 2025 se realizó el comité de seguimiento dejando constancia mediante acta de comité No. 5 En esta sesión se revisaron los componentes finales del proyecto y se recibieron las actividades ajustadas conforme a los requerimientos del ICCU. Tras realizar el balance de las actividades ejecutadas, se evidenció la necesidad de contar con la aprobación por parte de ENEL CODENSA el producto PROYECTO DE CONEXIÓN SERIE 3, SUBESTACIÓN EN TIERRA el cual no se encontraba contemplado dentro de los ítems contractuales.

Que el 01 de diciembre de 2025 el contratista de consultoría solicita la prórroga No. 2 y modificación No.1 mediante el radicado de Ventanilla Única No. 2025-104-004251-2, en el cual expresa:

Que, tras el avance del contrato de consultoría y en cumplimiento de los trámites efectuados ante entidades externas, se identificó la necesidad de ajustar el alcance contractual, debido a que ENEL-Codensa emitió viabilidad para el proyecto condicionada a la elaboración del Diseño de Conexión a Red Eléctrica Serie 3 – Subestación en Tierra, lo cual constituye un nuevo entregable no previsto originalmente (Ítem NP-01) y requiere aprobación por parte de ENEL-Codensa.

En consecuencia, el contratista solicita modificar el listado de productos definidos en la Cláusula Quinta – Valor del Contrato y Forma de Pago, suprimiendo los ítems 1.09 Evaluación de la Sostenibilidad y Análisis de Impacto Ambiental y 1.10 Informe Ejecutivo, y adicionando el entregable NP-01 Diseño de Conexión a Red Eléctrica Serie 3, manteniendo el valor total del contrato conforme a la oferta inicial.

Asimismo, argumenta que este nuevo ítem implica trámites adicionales ante ENEL-Codensa y la preparación de planimetría, memorias y documentos técnicos requeridos para obtener su aprobación, razón por la cual solicita una prórroga de UN (1) mes y QUINCE (15) días, tiempo necesario para desarrollar y radicar el diseño y permitir el cumplimiento integral del alcance contractual ajustado.

Finalmente, el contratista sustenta la solicitud indicando que las circunstancias expuestas afectan directamente el plazo y la ejecución del contrato y que, conforme a los principios de conservación del contrato, legalidad y cumplimiento del objeto contractual, es necesario adoptar las medidas

pertinentes que garanticen la adecuada ejecución del proyecto.

Que de conformidad con lo establecido en el Convenio Interadministrativo No. ICCU-CTO-1256-2025, suscrito entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU y el Municipio de Sesquilé, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DEL TEATRO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA", se precisa que el Municipio debe entregar al ICCU los estudios y diseños correspondientes a la Fase 3 dentro de los cuatro (4) meses siguientes al inicio del convenio. En caso de no cumplirse este plazo, el Municipio deberá devolver los recursos al ICCU y el convenio se dará por terminado, sin posibilidad de conciliación o transacción en su liquidación, motivo por el cual resulta indispensable que el contrato de consultoría permanezca vigente hasta tanto se finalicen y ajusten los componentes técnicos exigidos por el ICCU para completar dicha fase.

Adicionalmente se evidencio que durante el proceso de radicación ante la empresa de servicios públicos ENEL-Codensa, se informó que para garantizar la conexión eléctrica del proyecto es obligatorio elaborar y presentar el Diseño de Conexión Serie 3 – Subestación en Tierra, trámite que no estaba contemplado dentro del alcance original. Este nuevo requerimiento implica desarrollar planos, memorias, cálculos y documentos complementarios, así como surtir el proceso de revisión y aprobación ante ENEL-Codensa, lo cual amplía el alcance del contrato y excede los entregables inicialmente pactados.

Para incorporar el nuevo producto NP-01 dentro del alcance contractual, se requiere ajustar el listado de entregables definido en la Cláusula Quinta, suprimiendo aquellos que resultaron no aplicables y adicionando el nuevo entregable exigido. Dicho ajuste no modifica el valor del contrato. Los cambios son los siguientes:

- Suprimir el ítem - 1.09 Evaluación de Sostenibilidad y Análisis de Impacto Ambiental

Justificación técnica: De acuerdo con los conceptos técnicos entregados por la consultoría y las necesidades propias del proyecto para "Construcción de la Etapa II del Teatro Municipal de Sesquilé" no requiere la elaboración, implementación ni presentación de un Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Esto se fundamenta en que las actividades a ejecutar corresponden exclusivamente a acabados y cerramientos, sin movimientos de tierra, excavaciones ni generación de grandes volúmenes de residuos de construcción y demolición (RCD), dado que la cimentación y la estructura fueron construidas en la Etapa I.

De acuerdo con el Decreto 1220 de 2005, el proyecto no se encuentra dentro de las actividades que requieren licencia ambiental, y según la Resolución 1257 de 2021, no es considerado un gran generador de RCD, ya que el área total construida (1.311,81 m²) está por debajo del umbral de 2.000 m².

- Suprimir el ítem - 10 Informe Ejecutivo.

Justificación técnica: El ítem correspondiente se suprime debido a que, durante el proceso de revisión y validación de los productos contractuales, se verificó que este documento no es un requisito obligatorio dentro de la lista de chequeo establecida para la Fase 3 ni dentro de los lineamientos técnicos definidos en la Resolución 128 de 2025 del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU.

Dichos lineamientos determinan de manera expresa los productos mínimos exigidos para la radicación y viabilización de los estudios y diseños del proyecto, dentro de los cuales no se contempla la entrega de un informe final o informe ejecutivo. Además, la información que habitualmente se compila en este tipo de informe ya se encuentra integrada y desarrollada dentro de los documentos técnicos, memorias, cálculos, planos y formatos que conforman la totalidad del producto de Fase 3, por lo que su elaboración sería redundante y no aporta un valor técnico adicional al proceso de revisión.

- Adicionar el ítem - NP-01 Diseño de Conexión a Red Eléctrica Serie 3 – Subestación en Tierra.

Justificación técnica: Debido a que ENEL-Codensa, como operador de red, condicionó la viabilidad del proyecto a la presentación de un diseño eléctrico en nivel Serie 3, conforme a los requisitos del RETIE, RETILAP y su normativa interna. Este producto no estaba contemplado en el alcance inicial del contrato y constituye un requerimiento técnico adicional indispensable para obtener la aprobación de la conexión eléctrica del proyecto.

El desarrollo de este diseño implica actividades especializadas como cálculos eléctricos, planos constructivos, estudios de protecciones, puesta a tierra y preparación de la documentación técnica exigida por el operador de red, así como el trámite formal de su revisión y aprobación. Estas actividades exceden el plazo contractual vigente, por lo que es necesario incorporarlas como un nuevo ítem y asignar el tiempo requerido para garantizar el cumplimiento integral del alcance técnico solicitado por ENEL-Codensa.

En consecuencia, y teniendo en cuenta que el Diseño de Conexión a Red Eléctrica Serie 3 constituye un requisito técnico no previsto inicialmente, se realizó un análisis de mercado para determinar su costo, solicitando cotizaciones a proveedores especializados en concordancia con el objeto contractual. Las cotizaciones recibidas se adjuntan como soporte del presente estudio, y se tomó el valor más bajo como referencia para establecer el costo del ítem a adicionar dentro de la modificación contractual de acuerdo con el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	UN	CANT	COTIZACION 1 CARLOS ALFREDO GONZALEZ CASAS	COTIZACIÓN 2 ALFONZO TIVAQUICHA INGENIERO ELECTRICISTA DISEÑADOR	COTIZACIÓN 3 CCOLTEC PROYECTOS ELECTRISISTAS	MENOR VALOR
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
DISEÑO DE CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA SERIE 3, SUBESTACIÓN EN TIERRA	UND	1	$ 9.633.334,00	$10.100.000,00	$10.600.000,00	$9.633.334,00

El presente modificatorio no altera el valor total del contrato, en la medida en que los ajustes efectuados corresponden únicamente a la redistribución y actualización de los ítems que integran el alcance técnico, sin generar adición de recursos ni variaciones al presupuesto inicialmente aprobado. De esta manera, se mantiene el balance presupuestal del contrato, garantizando la eficiencia en el uso de los recursos públicos y la coherencia financiera de la contratación.

Dado lo anterior, se solicita una prórroga No. 2 y Modificatorio No.1 de un (01) mes y quince (15) días, contados a partir del vencimiento del plazo contractual actual y este, se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: PRORROGA 2 Y MODIFICATORIO 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA.

CLÁUSULA SEGUNDA – MODIFICATORIO NUMERO 1: Modificar el presupuesto oficial del proceso mediante la inclusión de un ítem adicional y el balance de mayores y menores cantidades, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1,01	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	M2	997	$ 16.700,00	$ 16.649.900,00
1,02	ESTUDIO DE SUELOS E INFORME GEOTÉCNICO	M2	997	$ 21.867,00	$ 21.801.399,00

1,03	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANISMO, CERRAMIENTO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS	M2	997	$ 42.367,00	$ 42.239.899,00
1,04	DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y RECOMENDACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS, CERRAMIENTO Y OBRAS DE ARTE	M2	997	$ 27.334,00	$ 27.251.998,00
1,05	DISEÑO ACÚSTICO Y EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO PARA TEATRO	M2	997	$ 27.467,00	$ 27.384.599,00
1,06	DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y RED CONTRAINCENDIO	M2	997	$ 30.367,00	$ 30.275.899,00
1,07	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN (INTERIOR Y EXTERIOR), VOZ Y DATOS	M2	997	$ 28.900,00	$ 28.813.300,00
1,08	ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y METODOLÓGICA, ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROGRAMACIÓN, DOCUMENTO TÉCNICO Y MGA, PROCESO CONSTRUCTIVO	UND	1	$11.966.667,00	$ 11.966.667,00
1,09	EVALUACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD Y ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL	UND	0	$ 4.966.667,00	$ -
1,1	INFORME EJECUTIVO	UND	0	$ 4.666.667,00	$ -
1,11	PERMISOS, LICENCIAS, PLANOS Y PAPELERIA	UND	1	$ 10.866.667,00	$ 10.866.667,00
NP-01	DISEÑO DE CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA SERIE 3, SUBESTACIÓN EN TIERRA	UND	1	$ 9.633.334,00	$ 9.633.334,00
				VALOR TOTAL	**$ 226.883.662,00**
				IVA (19%)	**$ 43.107.895,78**
				AJUSTE AL PESO	**$ 0,22**
				VALOR TOTAL DE LA OFERTA	**$ 269.991.558,00**

CLÁUSULA TERCERA – PRORROGA NUMERO 2: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato, por el termino de **UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS** contados a partir de su fecha de terminación inicial, se establece como nueva fecha de terminación el día 18 de enero de 2026.

CLÁUSULA CUARTA – GARANTIAS: como quiera que la suscripción de la presente acta de prorroga y modificatorio al contrato implica variación en las condiciones de este, el contratista deberá informar a la aseguradora con el fin de ajustar los amparos y cargar en la plataforma SECOP ii el respectivo anexo a las garantías para su aprobación dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente.

CLÁUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: La presente acta, se considera perfeccionada con la suscripción de este por las partes a través de la plataforma Secop ii. Y, En todo lo demás sigue vigente lo estipulado en el contrato CM-CA-CON-196-2025.

Carrera 6 No. 5 – 19 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Oficina de Relación Estado Ciudadano: 3106090754
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co – Código Postal 251050

19:29

secop.gov.co

Menú ➜ Administración de contratos ➜ Ver contrato

Modificación pendiente

Referencia de la modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Justificación de la modificación
CO1.CTRMOD.21140064	Modificar el contrato	3/12/2025 8:47 PM	prórroga No. 2 y Modificatorio No. 1 de un (01) mes y veinte (20) días, contados a partir del vencimiento del plazo actualmente pactado y modificatorio al cronograma de obras, las partes manifiestan la necesidad de ser adicionado y en razón de ello [illegible]

VER MODIFICACIÓN

((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

El campo de la modificación Calidad y correcto funcionamiento de los bienes - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 3/12/2030 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 18/01/2031 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Campo - - fue borrado.

Reconocido por el proveedor *OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN 03-12-2025 19:28 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios…

Reconocido por la Entidad Estatal *CRISTIAN DE JESUS IBAÑEZ HERNANDEZ 03-12-2025 19:03 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

ELSA QUINTERO MARTINEZ 03-12-2025 19:09 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cancelar

AL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda

7

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.17 22:38:04 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 8J5TfLQfuzkwW4Z/BbaXpQ==

No. PÓLIZA	BY-100052763	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	36213111	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	09/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/05/2025	24:00 Horas Del	22/05/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO TEATRO PROTEV	No. DOC. IDENTIDAD	901.941.784-1
DIRECCIÓN	CR 7 155 C 30 OF 2404 TO E BOGOTA	TELÉFONO	3228533677
ASEGURADO	MUNICIPIO DE SESQUILE	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.415-2
DIRECCIÓN	CR 6 5 19 SESQUILE	TELÉFONO	3112257770
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE SESQUILE	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.415-2
DIRECCIÓN	CR 6 5 19 SESQUILE	TELÉFONO	3112257770

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO DE MODIFICACION SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS SEGUN ACTA DE PRORROGA 2 Y MODIFICATORIO NO. 1. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN INMODIFICABLES

VIGENCIAS TOTALES
CUMPLIMIENTO DESDE 22/05/2025 HASTA 18/05/2026
PRESTACIONES SOCIALES DESDE 22/05/2025 HASTA 18/01/2029
CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 22/05/2025 HASTA 22/05/2030
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. CM-CA-CON-196-2025 , CUYO OBJETO ES

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 03/12/2025	24:00 Horas Del 18/05/2026	53.998.311,60	8.333,33
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 03/12/2025	24:00 Horas Del 18/01/2029	26.999.155,80	8.333,33
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 22/05/2025	24:00 Horas Del 22/05/2030	80.997.467,40	8.333,33
		TOTAL ASEGURADO	$ 161.994.934,80	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
VICTOR HUGO RODRIGUEZ ARAQUE	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	24.999,99
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	24.999,99
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	4.750,00
TOTAL A PAGAR	$	29.749,99

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 09/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALIA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BY-100052763	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	36213111	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	09/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA BOYACA CASAN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/05/2025	24:00 Horas Del	22/05/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 830512601 (PART. 25,0 %) CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS - CONSTRUTEV SAS
INTEGRANTE 2 - NIT: 900426155 (PART. 75,0 %) PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO TEATRO PROTEV)
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN C.C. 74.082.238

NOTA: CALIDAD DEL SERVICIO
EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LO CUAL DEBERÁ SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. CON EL FIN DE TRASLADAR LA VIGENCIA A DICHO AMPARO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA / APF

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BY-100052763** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **CONSORCIO TEATRO PROTEV** Asegurado o Beneficiario: **MUNICIPIO DE SESQUILE / MUNICIPIO DE SESQUILE** , expedida por la Compañía en **09/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA BOYACA CASAN a los **17** días del mes **DICIEMBRE** del año **2025**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FORMATO DE SEGUIMIENTO

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CRA 7 # 155C-20 OFICINA 2404 TORRE E NORTH POINT- BOGOTÁ

cons.teatrosesquile@gmail.com

FORMATO DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE CONTRATOS

CONTRATO No.	CM-CA-CON-196-2025	FECHA	7/05/2025	PLAZO DE EJECUCION	90				
CONTRATISTA	CONSORCIO TEATRO PROTEV								
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA								
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NESTOR FABIÁN ACERO VARGAS								
CONTRATO FIRMADO	SI	POLIZA	SI	APROBACION POLIZA	SI	PARAFISCALES	SI	FORMATO DE ACTIVIDADES	SI

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	22/05/2025
	DESDE	22/05/2025
	HASTA	21/08/2025
	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	90
	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION EN DIAS	-71

SUSPENSION No. 01	FECHA	19/08/2025	CANTIDAD EN DIAS	42
PRORROGA No. 01	FECHA	3/10/2025	CANTIDAD EN DIAS	60
PRORROGAS			TOTAL PRORROGAS EN DIAS	102
			FECHA LIMITE DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS PRORROGAS	3/12/2025
			TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION DE PRORROGAS EN DIAS	33

VALOR DEL CONTRATO			$ 269.991.558,00
ADICION No. 01	FECHA		$ 0,00
ADICION No. 02	FECHA		$ 0,00
ADICION No. 03	FECHA		$ 0,00
		VALOR TOTAL ADICIONES	SIN ADICIONES
		VALOR TOTAL CONTRATO	$ 269.991.558,00

VALOR FACTURA	FACTURA No.	PERIODO FACTURADO	FECHA DE RADICACION FACTURA	SALDO CONTRATO
$ 53.998.312,00	FE1	22/05/2025 AL 31/07/2025	10/09/2025	$ 215.993.246,00
$ 107.996.623,00	FE2	01/08/2025 AL 19/08/2025	30/10/2025	$ 107.996.623,00
$ 80.997.467,00	FE3	01/10/2025 AL 31/10/2025	30/10/2025	$ 26.999.156,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	269.991.558,00	100%
TOTAL EJECUTADO	$	242.992.402,00	90,00%
TOTAL POR EJECUTAR	$	26.999.156,00	10,00%
VALOR TOTAL EN DIAS DEL CONTRATO	150		100%
TOTAL DE DIAS EJECUTADOS	117		78,00%
TOTAL DE DIAS POR EJECUTAR	33		22,00%





NESTOR FABIÁN ACERO VARGAS	31/10/2025
Nombre y Firma Supervisor	Fecha