K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

15 de diciembre 2025, Pereira Armenia

Señores

MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN TERRITORIAL DE RISARALDA
EDISON ARCE LOAIZA
Supervisor

Ref. Contrato Obra No. 004 de 2025
Asunto. Solicitud de adicción

Cordial saludo.

De acuerdo con el diagnóstico elaborado en la dirección territorial de Risaralda, se evidencia que las cantidades y las necesidades son mucho mayores a las que cubre el presupuesto de contrato, por eso solicito de ser posible una adicción, correspondiente al valor de $37.500,000

No. ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIOS	VALOR TOTAL
ACTIVIDAD 1					**$ 1,000,000**
1	Diagnóstico y presupuesto de las instalaciones hidráulicas y sanitarias de la Infraestructura	GL	1.00	$1,000,000.00	$1,000,000
Actividad 2 (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
1. PRELIMINARES					**$ 4,788,400**
1.1	Cerramiento en lona verde H:2:00 mts	M2	110.00	$12,400.00	$1,364,000
1.2	Desmonte de tubería hidraúlica incluye retiro de sobrantes	ML	60.00	$14,200.00	$852,000
1.3	Desmonte de tubería sanitaria incluye retiro de sobrantes	ML	0.00	$15,260.00	$0
1.4	Desmonte de tubería de aguas lluvias incluye retiro de sobrantes	ML	0.00	$12,500.00	$0
1.5	Alistado de superficie en muros afectados por humedad por medio de escarificación manual	M2	109.00	$23,600.00	$2,572,400
1.6	Desmonte de ventana metálica	M2	0.00	$25,630.00	$0
2. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					**$ 2,981,210**

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

2.1	Acometida hidraúlica en tubería PVC 1" incluidas las uniones y todos los accesorios	ML	10.00	$24,100.00	$241,000
2.2	Acometida hidraúlica en tubería PVC 1/2" incluidas las uniones y todos los accesorios	ML	10.00	$15,240.00	$152,400
2.3	Acometida hidraúlica en tubería PVC 3/4" incluidas las uniones y todos los accesorios	ML	15.00	$18,930.00	$283,950
2.4	Tubería PVC presión 2" RDE 21	ML	37.00	$45,780.00	$1,693,860
2.5	Tubería PVC presión 1 1/2" RDE 21	ML	5.00	$39,900.00	$199,500
2.6	Tubería PVC presión 3" RDE 21	ML	5.00	$82,100.00	$410,500
3. INSTALACIONES SANITARIAS					**$ 0**
3.1	Tubería PVC aguas lluvias 2" incluye accesorios	ML	0.00	$35,690.00	$0
3.2	Tubería PVC aguas lluvias 4" incluye accesorios	ML	0.00	$59,800.00	$0
3.3	Tubería PVC aguas lluvias 6" incluye accesorios	ML	0.00	$68,540.00	$0
3.4	Bajante de aguas lluvias 3"	ML	0.00	$39,900.00	$0
3.5	Bajante de aguas lluvias 4"	ML	0.00	$45,210.00	$0
3.6	Tubería PVC sanitaria de 2" incluye accesorios	ML	0.00	$42,500.00	$0
3.7	Tubería PVC sanitaria de 4" incluye accesorios	ML	0.00	$51,400.00	$0
3.8	Tubería PVC sanitaria de 6" incluye accesorios	ML	0.00	$68,540.00	$0
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 1,034,200**
4.1	Desmonte de luminarias	UND	20.00	$9,000.00	$180,000
4.2	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer circular 20 cms diametro	UND	20.00	$25,400.00	$508,000
4.3	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer circular 25 cms diametro	UND	0.00	$32,100.00	$0
4.4	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 60 x 60 cms	UND	3.00	$115,400.00	$346,200
4.5	Suministro e instalación luminaria hermética	UND	0.00	$99,000.00	$0
4.6	Suministro e instalación de sensor de movimiento	UND	0.00	$45,210.00	$0
4.7	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	0.00	$25,400.00	$0
4.8	Suministro e instalación de luminaria de emergencia	UND	0.00	$165,000.00	$0
5. RESANES Y PINTURA					**$ 8,467,528**
5.1	Impermeabilización con pañete en muro interno en zona de archivo (área adectada en sótano)	M2	35.00	$32,100.00	$1,123,500
5.2	Resane de muros en mampostería	M2	109.00	$22,140.00	$2,413,260
5.3	Resane de placas en concreto	M2	0.00	$29,900.00	$0

5.4	Pintura 3 manos tipo 1 muros	M2	120.00	$15,400.00	$1,848,000
5.5	Pintura 3 manos tipo 1 placa concreto	M2	173.19	$17,800.00	$3,082,768
6. CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO					**$ 0**
6.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo celosía	M2	0.00	$274,000.00	$0
6.2	Suministro e instalación de vidrio templado de 6 mm	M2	0.00	$254,000.00	$0
7. SISTEMA LIVIANO					**$ 4,837,170**
7.1	Suministro e instalación de cielo raso en dry wall de 10 mm (zona de baños)	M2	79.00	$61,230.00	$4,837,170
8. EXTERIORES					**$ 1,199,660**
8.1	Construcción de andén de 0.90 mt de ancho de 8 cms de espesor con bordillo	M2	14.00	$85,690.00	$1,199,660
9. ASEO GENERAL					**$ 0**
9.1	Aseo y limpíeza general en sótano	M2	0.00	$2,000.00	$0
SUMATORIA ÍTEMS DE EJECUCIÓN					**$24,308,168**
NP1	Pintura 3 manos epoxica, color según supervisor, incluye disolventes	m2	900.00	$ 48,500.00	$ 43,650,000.00
NP2	Desmonte, suministro e instalación de rejilla cuadrada tipo sifón	und	20	$ 125,800.00	$ 2,516,000.00
NP3	Ventanas para de redes hidráulicas y sanitarias, incluye resane en mortero y relleno de espuma poliuretano	und	12	$ 42,500.00	$ 510,000.00
NP4	Suministro e instalación de extractores, incluye conexión a red eléctrica menor a 2 metros	und	12	$ 325,000.00	$ 3,900,000.00
NP5	Regate de redes hidráulicas, incluye resanes en mortero 1:3 y estuco	ml	45	$ 28,900.00	$ 1,300,500.00
NP6	Sondeo de tuberia sanitarias con sonda electrica, incluye retiro de material	m	60	$ 65,900.00	$ 3,954,000.00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS PUNTO FIJO, PARA SECCIONES DE TUBERÍAS DE DIFERENTES DIÁMETROS USO DE SOPORTE AJUSTABLE DE DIFERENTES DIÁMETROS, PERFIL TROQUELADO, ANCLAJE MULTIUSO	Und	25	$ 52,800.00	$ 1,320,000.00

	3/8", VARILLA ROSCADA 3/8", TUERCAS Y ARANDELAS				
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS TIPO U, PARA APOYO EN TUBERÍAS DE AGUA POTABLE EXISTENTES USO DE SOPORTE AJUSTABLE DE DIFERENTES DIÁMETROS, PERFIL TROQUELADO, ANCLAJE MULTIUSO 3/8", VARILLA ROSCADA 3/8", TUERCAS Y ARANDELAS	Und	25	$ 42,390.00	$ 1,059,750.00
NP9	Desmonte y reinstalación de vidrio de 6 mm incolora fachada de oficina, incluye silicona antihongos	m2	42	$ 65,090.00	$ 2,733,780.00
NP10	Retiro de elementos en superboard o similar desprendidos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	und	11	$ 138,000.00	$ 1,518,000.00
NP11	Suministro e instalación de superboard 6 mm, incluye pintura similar tipo coraza	und	10	$ 65,900.00	$ 659,000.00
NP12	Suministro e instalación de baranda en estructura metálica cal 18, tubo circular de 3 pulgadas de 1.73 metros de largo, cada 20 cm, por 1.6 metros de alto, incluye pintura 3 en uno color según supervisor	und	1	$ 879,000.00	$ 879,000.00
NP13	Demolición de anden, incluye cargue y retiro de escombros a botadero certificado	m2	16	$ 32,900.00	$ 526,400.00
NP14	Desmonte y suministro e instalación muro en drywal 1/2" zonas húmedas una sola cara, incluye tornillería perfilería metálica, estuco y acabado 2 manos vinilo tipo 1	m2	32	$ 98,400.00	$ 3,148,800.00
NP15	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios	und	20	$ 75,800.00	$ 1,516,000.00
NP16	Desmonte y suministro e instalación de vidrio esmerilado 6 mm, incluye transporte y sellante	m2	8	$ 235,000.00	$ 1,880,000.00
TOTAL ITEMS NO PREVISTO					$ 71,071,230.00

SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS+ITEMS CONTRACTUALES	**$ 95,379,397 .76**

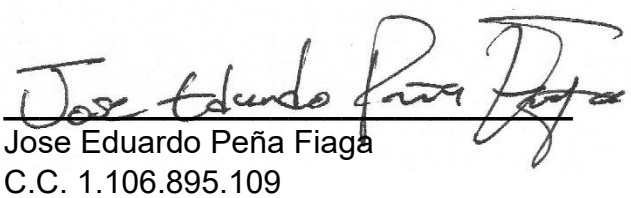
	AIU OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
ADMINISTRACIÓN	9.00%	$8,584,146
IMPREVISTOS	3.00%	$2,861,382
UTILIDAD	5.00%	$4,768,970
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$906,104
SUMATORIA TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$112,500,000**



Nombre y firma Representante legal
JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
C.C. nro. 1106895109 de Melgar
MP No 161037-0549650 TLM
Ingeniero
Civil

Atentamente,

Anexa Documentos de trabajo en alturas



Jose Eduardo Peña Fiaga
C.C. 1.106.895.109
Representante legal