ACTA DE CONCERTACIÓN VALOR UNITARIO No.: 1	Fecha:15/12/2025
No. CONTRATO	MC- 001-2025
Contratante:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM – LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ
Representante legal:	LUZ MARINA ZÚÑIGA BURBANO CC. 27296545
Contratista:	JUAN CARLOS SALAZAR ARCOS
Identificación:	CC. 12985946
Objeto:	EL MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS - CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA SELLANTE PARA EXTERIORES EN EL BLOQUE 1 - MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS - CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS BLOQUES 2, RESTAURANTE ESCOLAR, CAFETERÍA, BLOQUE 6, BLOQUE 7, BLOQUE 10 MÚSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM PASTO – EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION NO. 0904 DE 27/02/2025.
Valor:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 55.437.500).
Plazo:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
Fecha de inicio:	5 NOVIEMBRE 2025
Supervisor:	JAVIER VILLALBA HIDALGO
Identificación:	12984046
Dependencia:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Cargo:	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL INEM, se reunieron: LUZ MARINA ZUÑIGA BURBANO Rectora de la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL INEM, JAVIER VILLALBA HIDALGO Jefe Oficina Asesora De Planeación de la Secretearía de Educación, GABRIELA OSEJO apoyo a la supervisión y JUAN CARLOS SALAZAR en calidad de contratista persona natural en calidad de contratista de obra, con el fin de pactar el valor unitario y la cantidad de los ítems, necesarios para ejecutar la obra, que se describen a continuación:

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE CONCERTACIÓN VALOR UNITARIO			
	VIGENCIA 03-Oct - 18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-006	CONSECUTIVO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VR. UNITARIO
1	Limpieza de Techos, Pulida, Corrección de Goteras y Pintura Sellante - Bloque 1.	M2	1.600	$ 10.950
2	Mantenimiento, Limpieza de Canales, Techos, Losetas - Corrección de Goteras, Impermeabilizar y recolección de residuos. - Bloque 2, Restaurante Escolar, Cafetería, Bloque 6, Bloque 7, Bloque 10 Música.	M2	5.300	$ 6.000

Se anexa análisis unitario aprobado por la supervisión.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JUAN CARLOS SALAZAR
Contratista

JAVIER VILLALBA HIDALGO
Supervisor

LUZ MARINA ZUÑIGA BURBANO
Rectora IEM INEM

GABRIELA OSEJO
Apoyo a la supervisión

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
	VIGENCIA 15-Mar-18	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-007	PÁGINA

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
	Limpieza de Techos, Pulida, Corrección de Goteras y Pintura Sellante – Bloque 1	M2

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAM	Herramienta menor	%MO	3.065	5,00	1,00	153,24
	Gratas para cepillar cubierta	Und	25.000	1,00	50,00	500,00
					SUB-TOTAL	653,2

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
AGUA	Agua	LT	300	0,02	1,00	6,00
PINTVIN2	Pintura tipo 1 color rojo colonial	GAL	68.000	1,50	15,00	6.800,00
RODILLOFELPA	Rodillo felpa	UN	13.100	1,00	50,00	262,00
BROCHAMONA4"	Brocha mona 4"	UN	16.400	1,00	100,00	164,00
					SUB-TOTAL	7232,00

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	30.200	1,00	9,85	3.064,76
					SUB-TOTAL	3064,76

IV. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
				SUB-TOTAL	10950,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	$	10.950,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	$	10.950,00

Elaboró:
JUAN CARLOS SALAZAR
Contratista de Obra

Revisó:
GABRIELA OSEJO
Apoyo a la supervisión

Aprobó:
JAVIER VILLALBA
Supervisor

ALCALDIA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
	VIGENCIA 15-Mar-18	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-007	PÁGINA

CODIGO ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD ITEM
	Mantenimiento, Limpieza de Canales, Techos, Losetas, Corrección de Goteras, Impermeabilización y recolección de residuos – Bloque 2, Restaurante Escolar, Cafetería, Bloque 6, Bloque 7, Bloque 10 Música	M2

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAM	Herramienta	%MO	5.392	2,00	1,00	107,84
	Gratas para cepillar cubierta	Und	25.000	1,00	50,00	500,00
					SUB-TOTAL	607,8

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
					SUB-TOTAL	

III. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	30.200	1,00	5,60	5.392,16
					SUB-TOTAL	5392,16

IV. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
				SUB-TOTAL	6000,00

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO	$	6.000,00
PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTE AL PESO	$	6.000,00

Elaboró:
JUAN CARLOS SALAZAR
Contratista de Obra

Revisó:
GABRIELA OSEJO
Apoyo a la supervisión

Aprobó:
JAVIER VILLALBA
Supervisor