



FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUTAMA " FOMVIDU"

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS

CONTRATISTA: ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA

SUPERVISOR: NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO

PERIODO REPORTE: DEL (29/10/2025 -28/11/2025)

No. CONTRATO: CPS-2025-0013

FECHA INICIACIÓN: 29/09/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 24-12-2025

N° DE INFORMES A PRESENTAR: (3)

No. DEL PRESENTE INFORME: (°3)

OBJETO: "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA

Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:

PLAZO ADICIONADO: N/A VALOR ADICIONADO: N/A FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: N/A NUEVA FECHA DE TERMINACION: N/A
No. DE INFORMES A PRESENTAR: N/A No. PRESENTE INFORME: N/A

REPORTE DEL CONTRATISTA

REPORTE DEL SUPERVISOR

I T E M	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES (CUMPLIMIENTO)			En su respectivo orden indique observaciones (SOBRE CUMPLIMIENTO DE CADA ACTIVIDAD)
			T*	P*	N*	
	Apoyar desde el componente social la creación de documentos, evaluación de datos y elaboración de informes en el contexto de los subsidios destinados a mejorar las condiciones habitacionales	Se realizó la revisión integral de la documentación correspondiente al programa de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico II a treinta y tres mejoramientos asignados (33) FOMVIDU. Esta actividad permitió verificar la información existente, realizar los ajustes necesarios y consolidar los datos actualizados en Excel asegurando la precisión, confiabilidad y transparencia del proceso.	X			



FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUITAMA "FOMVIDU"

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS

Realizar cincuenta y dos (52) diagnóstico y acompañamiento de las condiciones sociales , económicas y culturales de las familias beneficiarias para identificar sus necesidades específicas	Se efectuaron visitas domiciliarias de control y verificación para la caracterización integral de cada núcleo familiar, la observación del entorno habitacional y comunitario, el análisis de factores de vulnerabilidad y redes de apoyo, así como la sistematización y evaluación de la información recolectada para la elaboración de diagnósticos psicosociales. Estas actividades permiten comprender la realidad social de las familias beneficiadas, orientar estrategias de acompañamiento individual y colectivo, y promover acciones de fortalecimiento social y comunitario que contribuyan al mejoramiento de sus condiciones de vida. En el periodo de Diciembre se hacen visitas con el fin de atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda se adelanta la toma de datos personales, aspectos familiares, observar las condiciones de habitabilidad bienestar y entorno social, aclarando que el inicio de la ejecución se encuentra programado para inicios del año 2026, medida establecida con el fin de garantizar una adecuada planeación operativa y evitar la ejecución de actividades durante el cierre del año calendario.se genera un informe previo de la visita.	x		Se evidencia información suministrada en informe técnico N° 3. Se evidencia registro fotográfico. 
---	---	---	--	---



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUTAMA " FOMVIDU"**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

**INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS**

Asistir a las reuniones brindando el apoyo que se requiera en la atención a las comunidades en el marco de los subsidios de mejoramiento de vivienda.	Se realizó acompañamiento en las instalaciones de la oficina de FOMVIDU, con el propósito de brindar información de primera mano a la ciudadanía sobre la oferta vigente de proyectos de vivienda, específicamente el proyecto de apartamentos Abedules. Durante este espacio, se socializaron los procesos de postulación a los subsidios de vivienda, así como los requisitos y lineamientos establecidos para acceder a los mismos, garantizando una orientación clara, oportuna y pertinente a los interesados.	x		
Recopilar la documentación necesaria de los posibles beneficiarios para verificar su elegibilidad.	Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad acerca de los requisitos, procedimientos y lineamientos necesarios para acceder a los subsidios y mejoramientos de vivienda, tanto desde la oficina de FOMVIDU como mediante salidas de campo orientadas a corroborar la información suministrada por los hogares. Esta acción busca garantizar que las familias interesadas comprendan de manera adecuada los criterios de elegibilidad, la documentación exigida y las etapas del proceso, promoviendo así una participación informada, transparente y equitativa.	x		

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUITAMA "FOMVIDU"**

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro P-GJ-007 "Acta de recibo final".



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUTAMA "FOMVIDU"**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

**INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS**

							Se desarrolla diligentemente para poder elaborar los documentos requeridos por esta entidad. Se entrega Informe N°3 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2025
	resolver inquietudes y fortalecer la comprensión del programa conforme a las particularidades de cada familia, garantizando una atención integral. Como resultado, se elaboró un informe preliminar que consolida los hallazgos y recomendaciones.						
	Realización de diagnósticos participativos comunitarios para identificar necesidades y problemáticas; la planificación y desarrollo de charlas formativas sobre convivencia, autocuidado, comunicación familiar y liderazgo comunitario el acompañamiento psicosocial individual y familiar para fortalecer factores de protección y bienestar emocional; la promoción de espacios de participación ciudadana y acompañamiento comunitario en los procesos de mejoramiento de vivienda.					x	
	Diseñar estrategias de intervención adaptadas a las características de la comunidad y las familias beneficiarias, promoviendo la participación activa de los habitantes.						

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-J-007 "Acta de recibo final".

4



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUITAMA "FOMVIDU"**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

**INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS**

Actuar como mediador en caso de conflictos entre los beneficiarios, promoviendo el dialogo y la solución pacifica de diferencias.	La implementación de espacios de mediación y escucha activa para abordar desacuerdos de manera constructiva comunicación asertiva y gestión emocional.	x			De manera ética y profesional, se brinda acompañamiento a cada uno de los beneficiarios, facilitando la atención directa y eficaz de sus desacuerdos y reclamos durante las visitas domiciliarias, como escenarios propicios para la solución de inquietudes.
Realizar un seguimiento continuo del avance del proyecto, evaluando la efectividad de las cincuenta y dos (52) intervenciones y ajustando las estrategias según sea necesario.	Durante las actividades programadas se realizó un seguimiento continuo al avance del proyecto en las viviendas actualmente en ejecución. Se evidenció el interés de los beneficiarios en vincularse activamente a las acciones desarrolladas, fortaleciendo los lazos de cooperación y el sentido de pertenencia frente a las intervenciones ejecutadas. Asimismo, se resalta el compromiso de las familias en el cuidado y mejoramiento de su entorno, lo cual favorece una mayor participación comunitaria y promueve la adecuada preservación y mantenimiento de los espacios intervenidos.	x			Como parte del seguimiento continuo al avance del proyecto se da respuesta oportuna y efectiva a los requerimientos planteados, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos.
Fomentar la organización comunitaria y la participación activa de los habitantes en el proyecto, fortaleciendo el tejido social y el sentido de pertenencia.	Se llevó a cabo una valoración integral de la dinámica familiar, identificando roles, responsabilidades y los niveles de comunicación entre sus integrantes. Se brindó orientación al núcleo familiar respecto a la corresponsabilidad dentro del proceso de mejoramiento de vivienda, destacando la importancia del aporte de cada miembro en el cuidado y sostenibilidad del entorno físico intervenido. Asimismo, se promovió la reflexión sobre el impacto emocional y social que genera el proyecto.	x			Se entrega Informe N°3 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2025

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUTAMA "FOMVIDU"**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

**INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y
TECNICOS**

		con el fin de fortalecer el compromiso y la participación activa de la familia durante todo el proceso.					
	Elaborar (1) un informe mensual sobre el desarrollo del proyecto documentando los logros, las dificultades y aprendizajes para mejorar futuras intervenciones		x				Se desarrolla diligentemente para poder elaborar documentos requeridos por esta entidad. Se entrega Informe N°3 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 202
	Ofrecer apoyo emocional y psicológico a las cincuenta y dos (52) familias durante el proceso de mejoramiento, ayudando a fortalecer su bienestar y cohesión familiar	Durante las visitas domiciliarias, y desde el enfoque psicosocial, se desarrolló un proceso de escucha activa frente a las preocupaciones, expectativas y temores expresados por las familias en relación con la intervención de mejoramiento de vivienda. Este ejercicio permitió generar confianza, facilitando la expresión de sentimientos y la identificación de necesidades. Se orientó a los beneficiarios en el uso de estrategias de afrontamiento ante el estrés y la incertidumbre propios del proceso, así como en el adecuado cuidado de los materiales y la comprensión frente a los tiempos de ejecución de la obra. De igual manera, se promovió la paciencia y la tolerancia frente a las incomodidades temporales derivadas de la intervención como presencia de polvo o ruidos, fortaleciendo el autocuidado y la adaptación a los cambios en el entorno. Asimismo, se resaltó la importancia de mantener la colaboración mutua y una comunicación			x		La intervención permitió fortalecer las capacidades emocionales y de convivencia a las familias beneficiarias generando conciencia sobre la corresponsabilidad en el uso adecuado del subsidio y el mantenimiento de las mejoras realizadas. Como respuesta, las familias mostraron receptividad ante las orientaciones brindadas, mayor apertura al diálogo disposición a participar activamente y acompañar el proceso de mejoramiento, evidenciando motivación y sentido de corresponsabilidad frente a la mejora de sus condiciones habitacionales.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA “FOMVIDU”

	respetuosa entre los miembros del hogar y con el equipo técnico, reconociendo estos factores como elementos protectores que contribuyen al adecuado desarrollo del proyecto.								
Cargar de manera mensual en la plataforma SECOP II, la cuenta de cobro correspondiente al mes vencido, así como las evidencias que respaldan el cumplimiento de su actividad contractual en la sección “Documentos de ejecución”.	Se carga documentación solicitada en las fechas establecidas.								Se presentó informe de avances y se suben a plataforma SECOP II.
El Contratista deberá contar con los insumos, programas y equipos necesarios que le permitan dar cumplimiento efectivo a las demás obligaciones establecidas en este contrato.	Los insumos, herramientas metodológicas y equipos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas, asegurando el acompañamiento integral a las familias beneficiarias de esta manera, se asegura la calidad en los procesos de acompañamiento emocional, mediación, evaluación de impacto social.								Se pone en total disposición todo el material para dar cumplimiento a las actividades contratadas.
Las demás que resulten complementarias al objeto contratado y que conlleven a los objetivos propuestos por el fondo de vivienda obrera de Duitama.	Se atiende cada una de las solicitudes impartidas por la directora de la entidad que conlleven a los objetivos propuestos para dar cumplimiento al convenio: 0013 2025 que tiene como objeto: APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION								Se han realizados las actividades necesarias para la ejecución del objeto contratado.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-J-007 “Acta de recibo final”.



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE
DUITAMA " FOMVIDU "**

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

[illegible]

Teacher's Name _____

ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA
C.C No. 1.002.455.480 de Cerinza
CONTRATISTA

Amelung

NIMI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO
C.C No. 40.049.593 de Tunja
SUPERVISOR

*T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas

INFORME DE SUPERVISIÓN**N°003**

FECHA: 24 de Diciembre de 2025

INFORMACION BASICA	
CONTRATO / CONVENIO	CPSP-013/2025
FECHA DEL CONTRATO /CONVENIO	29 de septiembre del 2025
CONTRATISTA ASOCIADO	ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA O ASOCIADO	CC.1.002.455.480 de Cerinza
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y GESTIÓN EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNÓSTICO, EVALUACIÓN, FORMULACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$12.252.240)
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$12.252.240)
FECHA DE INICIO	29 de septiembre 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO	2 meses 24 días, sin exceder la vigencia 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato de prestación de servicios profesionales establecidos en la ley.
PLAZO ADICIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	N/A
PLAZO FINAL DEL CONTRATO/CONVENIO	24 de Diciembre 2025

1. SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2011, en su Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, (...) enunciado en el presente informe, concordante con la guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado - G-EFSICE-01 de Colombia Compra Eficiente, y según los siguientes ítems:

2.1 Período de supervisión¹ (Seguimiento administrativo):

Se realiza el presente informe para el período de ejecución del 29 de septiembre del 2025 al 28 de octubre de 2025

2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

SUSPENSION		
Fecha suspensión	Fecha Reinicio	Motivo
N/A	N/A	N/A

¹ En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un periodo de ejecución.

E-mail: Fomvidu@duitama-boyaca.gov.coWeb: www.fomvidu.gov.co

Cel: 310 7709516

Cod. Postal: 150461

Carrera 15 calle 15 - 15
Edificio Administrativo
Piso 5 - Oficina 503

Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LAS PARTES	DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME
1. El contratista dio cumplimiento al objeto del contrato de Prestación de servicios N° CPSP 013/2025, cumpliendo con las características, especificaciones técnicas y funciones realizadas según la ejecución del presente Contrato, expuesto al detalle en el Informe del Contratista.	El contratista cumplió con las Obligaciones pactadas y detalladas en el Informe de Avance de Actividades de la labor contratada.
2. Que por lo anteriormente expuesto se procede a realizar el Informe del Contrato de Prestación de Servicios CPSP 013/2025, ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA con CC No. 1.002.455.480 de Cerinza.	El contratista cumplió con las Obligaciones pactadas y detalladas en el Informe de Avance de Actividades de la labor contratada.

Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista/asociado **CUMPLIO** con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	SI	NO
Planilla número	4636011653	Certificado de Representante Legal		X
Periodo de Cotización	01/12/2025 al 24/12/2025			
Fecha de pago o Afiliación	23/12/2025	Certificado de Revisor Fiscal		X
Valor base de cotización	1'750.320			

2.3 Estado financiero del contrato (Seguimiento financiero y contable):

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	\$ 12.252.240,00
	* APOORTE ALCALDIA	\$ -
	* APOORTE ENTIDAD CONVENIENTE	\$ -
2	VALOR ADICIONADO	\$ 0
3	VALOR TOTAL (1+2)	\$ 12.252.240,00
4	VALOR PRESENTE ACTA	\$ 3.500.640,00
5	VALOR TOTAL PAGOS EFECTUADOS	\$ 8.751.600,00
6	VALOR EJECUTADO (4 + 5)	\$ 12.252.240,00
7	SALDO POR EJECUTAR (3-6)	\$ 0

2.4 Otros seguimientos Administrativos:



E-mail: Fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
 Web: www.fomvidu.gov.co
 Cel: 310 7709516
 Cod. Postal: 150461



Carrera 15 calle 15 - 15
 Edificio Administrativo
 Piso 5 - Oficina 503

- Se ha verificado el pago de estampillas aplicados en cada pago al contratista / asociado.

2.5 Seguimiento jurídico

- Incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato/convenio. (no se han presentado)
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista/asociado para la celebración del contrato/convenio permanecen en la misma condición.
- El análisis de riesgos del presente proceso corresponde al realizado por Colombia Compra Eficiente para la suscripción del citado Acuerdo Marco de Precios, disponible en el Capítulo VIII. Análisis de Riesgo del documento Estudios Previos del proceso para seleccionar los Proveedores del Acuerdo Marco de Precios.

2.6 Adiciones, prórrogas o modificaciones:

Número de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
N/A	N/A	N/A	Adición (valor)	N/A
			Adición y prórroga (valor y tiempo)	N/A
			Prórroga (tiempo)	N/A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo)	N/A

2.7 Concepto de supervisión:

2.9.1 Requerimientos: No se ha realizado requerimientos

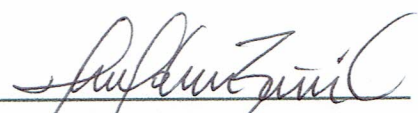
2.9.2 Recibido a satisfacción: SI

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo a la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

3 Documentos anexos

- Factura o cuenta de cobro
- Informe del Contratista – Avance de Actividades según el Objeto Contratado.
- Pago Planilla Seguridad Social o Afiliación como Independiente.

FIRMA


NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO
Directora General FOMVIDU
SUPERVISOR CONTRATO CPSP 005/2025

