

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número <u> 3 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1165-2025	
Nombre del contratista: JOSE LUIS MENA ROMANA	
Documento de identificación del Contratista: 1.077.460.907	
Nombre del supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales especializados a la Secretaría de Vivienda social y Hábitat, para realizar las actuaciones jurídicas necesarias relacionadas con la proyección y estructuración de los procesos de selección asignados, implementando los diferentes sistemas de información del organismo.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
20/OCT/2025	31/DIC/2025
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 20.295.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.U4.U3.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$20.295.000	\$ 6.765.000	\$ 13.530.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077459205 - 1077783159 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1984020175- 1985353069 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 5/diciembre/2025 Periodo de Pago de la Seguridad Social: Noviembre -Diciembre

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se acoge a lo dispuesto por el Decreto 1273 de 2018 Art. 3.2.7.6 que modificó el Decreto 780 de 2016 Art. 2.2.1.1.1.7 que dispone que el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor:

El contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales para la cuota 1 ha desarrollada las siguientes actividades:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. Realizar la proyección y estructuración desde el punto de vista jurídico de los procesos de selección en las diferentes modalidades de selección del régimen de contratación colombiano que le sean asignados.

1.1. El contratista realizó proyecto de modificaciones a los contratos:

CONTRATO No. 4244.0.12.1.087-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.088-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.089-2025: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de los contratos de obra pública que se adjudiquen derivados del proceso de selección de licitación pública No. 4244.0.12.1.040 -2025 cuyo objeto es: Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la ejecución de obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.

https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIffwYUoIUTK_tEUW5gBkm?usp=drive_link

2. Brindar apoyo en el análisis jurídico contractual, revisión y/o estudio de toda la documentación necesaria de los procesos asignados con el objetivo de brindar atención, orientación y acompañamiento a los usuarios en los trámites y servicios relacionados con la secretaria de vivienda social y hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

2.1. El contratista revisó proyecto de justificación a la modificación del contrato:

CONTRATO No. 4244.0.12.1.089-2025: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de los contratos de obra pública que se adjudiquen derivados del proceso de selección de licitación pública No.4244.0.12.1.040 -2025 cuyo objeto es: Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la ejecución de obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.

[https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIIFwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIIFwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive_link)

3. Apoyar en la digitalización e integración de todos los documentos con ocasión a los procesos de selección de contratistas y la gestión contractual, proporcionados por los usuarios, con el objeto de facilitar su gestión, almacenamiento y consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II.

3.1. El contratista apoyó la publicación en la plataforma SECOP II de respuesta a observación en el marco del proceso:

CONTRATO No. 4244.0.12.1.087-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

[https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIIFwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIIFwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive_link)

4. Brindar apoyo especializado en la atención de las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, demandas y trámites presentados por los usuarios externos con ocasión de los procesos de selección de contratación de contratistas, así como la gestión contractual a su cargo cuando sea requerido.

4.1. El contratista brindó respuesta a observación en el marco del proceso:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002

CONTRATO No. 4244.0.12.1.087-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIffwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive_link

5. Elaborar actos administrativos y/o conceptos jurídicos, proporcionando respuesta clara y oportuna de los respectivos requerimientos relacionados con el proceso de vivienda social, con ocasión al régimen de contratación colombiano cuando sea requerido.

5.1 El contratista elaboró proyecto de acto administrativo mediante la cual se ordena la constitución de reservas presupuestales de contratos suscrito en la vigencia 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIffwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive_link

6. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato para su cabal cumplimiento.

6.1. El contratista suscribió proyecto de respuesta a oficio que tiene por asunto: "Solicitud de revisión de cláusulas del contrato de interventoría, previo a la firma".

https://drive.google.com/drive/folders/1DqJHxUOXbLIffwYUoIUtk_tEUW5gBkm?usp=drive_link

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibido a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaria Vivienda Social y Hábitat de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1. 1165-2025

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental, ORFEO y otros sistemas, entregó Back-up al área de sistemas.

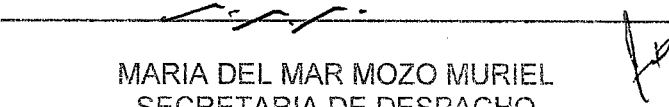
 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

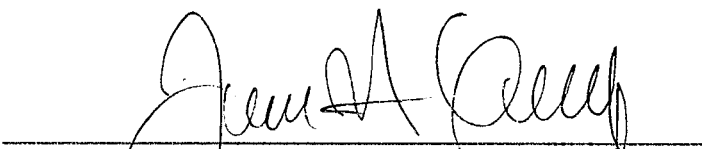
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES


 MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 SECRETARIA DE DESPACHO
 SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT


 JULIAN HERNANDO GUTIERREZ DIAZ
 Apoyo a la supervisión - Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, diecinueve (19) de diciembre de 2025.