ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

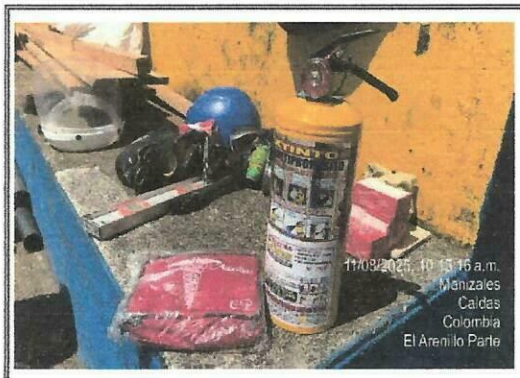
ROBLE INGENIERÍA



DEMARCACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO PATIO BONITO- FARALLONES



INSTALACIÓN MALLA DE NYLON



ESCENARIO DEPORTIVO EL ARENILLO BAJO, INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS



ESCENARIO DEPORTIVO GUACAS, USO DE EPP EN ACTIVIDADES DE PINTURA



FALTA DE SEÑALIZACIÓN PARA MATERIAL- MINITAS



SUSTANCIAS QUIMICAS SIN ROTULAR - MINITAS



DISPOSICIÓN INADECUADA DE RESIDUOS - ROSARIO



ESCENARIO DEPORTIVO LA AURORA, PUNTO ECOLÓGICO COMPLETO - AURORA

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 08

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Valor Actualizado:	$ 691.244.810,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	90 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de septiembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: 7 Del: 18-ago. Al: 24-ago.

Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 60 días

Restantes 30 días

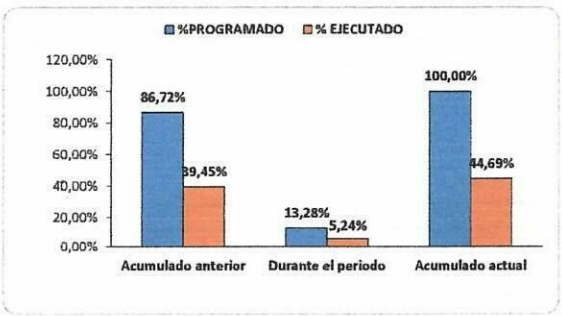
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,28%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 91.821.912,00	$ 691.244.810,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,24%	44,70%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 36.229.945,00	$ 308.955.460,04

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

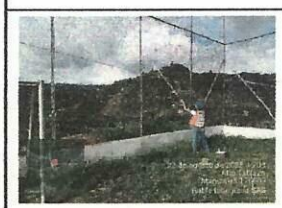
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	86,72%	39,45%	55,31%
Durante el periodo	13,28%	5,24%	
Acumulado actual	100,00%	44,69%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 6 **2.** Contratista 26

INTERVENTORIA (1) Director, (1) Residente, (1) Auxiliar de ingeniería, (1) Profesional SST, (1) Profesional Ambiental, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (2) Maestro de Obra, (5) Oficiales de Obra , (13) Ayudantes de Obra (3) Soldadores

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se realizaron las afiliaciones al sistema de seguridad social integral, exámenes médicos ocupacionales de ingreso, se dictaron las inducciones SST y entrega de elementos de protección personal al personal nuevo.
* Se realizaron los recorridos donde se verificó la ejecución de los procedimientos en cada los frentes de trabajo.
*Se realiza inspección de orden y aseo, herramientas y uso adecuado de EPP.
* Capacitación en las hojas de datos de seguridad de las pinturas. Capacitacion en primeros auxilios básicos.
* Emisión de permisos de trabajos en caliente

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Se recuerda al contratista que según plazo contractual la proxima semana deben ejecutar la entrega de los escenarios deportivos intervenidos a la entidad contratante o en su defecto a la comunidad mediante las JAL.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA
*Se recibe el informe mensual con los indicadores solicitados, pero no se presentan ninguno de los anexos que se deben incluir por parte del contratista (certificados de canteras, certificados de escombrera, certificados de entrega de los sacos de cemento,certificado de RESPEL, documentos de maquinaria, evidencias fotográficas del kit antiderrames, entre otros) *En el recorrido de obra realizado, se evidencia que en la vereda Minitas no se cuenta con unidad sanitaria, por lo tanto el personal está quedando expuesto a hacer sus necesidades fisiológicas en zonas abiertas o lotes cercanos, lo que genera diferentes impactos ambientales. *En la vereda minitas y arenillo,se evidenció nuevamente que los escombros no están ni señalizados ni cuentan con plástico para ser cubiertos, incumpliendo las medidas establecidas en el PMA del proyecto, esto con el fin de evitar emisión de material particulado y prevenir arrastre por escorrentía. *Nuevamente se evidencian sustancias químicas sin rotular y sin la correcta identificación de cada producto y sus riesgos asociados. *En los recorridos de obra , no se cuenta con puntos ecológicos en todos los frentes de trabajo, se recuerda que estas son medidas establecidas en el PMA para la gestión integral de residuos, que indican la correcta separación en la fuente. *Inadecuada disposición de tarros de pintura vacíos, clasificados como RESPEL (residuos peligrosos), estos deben almacenarse de manera diferenciada y entregarse a un gestor autorizado, garantizando que no contaminen el suelo, agua o aire, cumpliendo con la normatividad vigente. *Falta de orden y aseo en los frentes de trabajo.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. Arreglos de porterias. 2. Retiro de cuartones en tapas de canal
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Revoque de muros, apliación de estuco para proxima aplicación de pintura.(se solicitan correcciones en resanes y revoques) 2. Retiro de material sobrante resultado de excavaciones para sistema de drenaje.
ESCENARIO DE FUTBOL - CUEVA SANTA
1. No se ejecutan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1. Se inician correcciones sobre demarcación erronea mediante empleo de pulidora con grata.
ESCENARIO - MINITAS
1. Se realizan los arreglos en porterias. 2. Se realiza el revoque de muros construidos. 3. Se realizan limpieza de juntas e hidrolavado de piso. 4. Se realiza la aplicación de pintura para malla eslabonada del cerramiento.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. No se ejecutan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - LA AURORA
1. Se realizan arreglos en porterias.(Se evidencia que el trabajo es deficiente, se solicitan correcciones)
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Se realiza instalación de porterias. 2. Se realiza la instalación de tubería para extensión de malla de nylon 3. Se realiza instalación de malla en nylon 4. Se realiza apliacción de pintura para malla eslabonada de cerramiento (se solicitan correcciones en apliacción de pintura)
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Se realizan excavaciones y conformación para escalas 2. Se realizan excavaciones par obra de estabilidad. 3. Se realiza roceria y adecuaciones generales del escenario deportivo
ESCENARIO - ARENILLO BAJO
1. Se realiza cerramiento incluyendo muro con su respectivo revoque. 2. Se instala tubería, angulos y malla eslabonada en ingreso a escenario deportivo. 3. se ejecutan anclajes y se procede con la construccion de viga para amarre o cimentación de tubería cerramiento lateral.
ESCENARIO - LA VIOLETA
1. Se ejecuta la rosería tanto del escenario deportivbo como de la zona de ingreso al mismo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. Finalizar aplicación de pintura en graderias (Esta actividad aún no se ejecuta, lleva tiempo en espera) 2. Instalación de barandas 3. Limpieza del escenario deportivo 4. Instalación de porterias posterior a su arreglos. 5. Adecuaciones a tapas de canal.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Finalizar revoque y adecuaciones a muro del cerramiento. 2. Construcción de tapa para caja (Actividad que no se ha ejecutado y debe ser realizada conforme al APU) 3. Aplicación de pintura para muro y graderias. 4. Finalizar Empradización 5. Arreglos en porterias. 6. Culminar retiro de material resultado de excavaciones.
ESECENARIO - LA AURORA
1. Retiro de malla en nylon e instalación de nueva malla en nylon. 2. Mantenimiento al cerramiento y mantenimineto a porterias. 3. Realizar arreglos generales en este escenario deportivo.
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaran actividades en este escenario deportivo conforme a la solicitud de la entidad.
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1.Realizar correcciones en demarcación erronea 2.Realizar correcciones en sello de las canchas. 3.Realizar arreglos en tablero de baloncesto cancha #2. 4.Realizar instalación de porterias en cancha #1
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Culminar la aplicación de pintura para malla eslabonada 2. Realizar la aplicación de pintura para cerramiento.
ESCENARIO - MINITAS
1. Culminar la aplicación de pintura a malla eslabonada cerramiento 2. Culminar resanes y revoques geenrales para aplicación de pintura 3. Desmonte de malla en nylon en deficiente estado e instalación de nueva malla con la tubería necesaria. 4. Limpieza general de la cancha y demarcación.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Resanes a muro del cerramiento. 2. Instalación de malla en nylon lateral con la tubería de extención. 3. Aplicación de revoque y posterior aplicación de pintura 4. Arreglo de malla eslabona e instalación de angulo. 5. Arreglo de porterias.
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Roceria y limpieza 2. desmonte de malla en nylon en deficiente estado 3. Arreglos de porterias. 4. Arreglo de malla eslabonada.
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Sellos de juntas 2. Aplicación de pintura para graderias. 3. Arreglo de porterias. 4. Arreglos generales a malla eslabonada 5. ejecución de obra de estabilidad
ESCENARIO - EL CHUZO
1. Roceria y limpieza 2. Instalación de bancas prefabricadas 3. Arreglo de porterias.

ESCENARIO - ARENILLO BAJO
1. Finalizar el cerramiento lateral. 2. aplicación de estruco y pintura para muro construido 3. Arreglos en malla eslabonada y aplicación de pintura.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
En general el contratista expone una programación acumulada de 100% en el ultimo cronograma entregado antes de otorgar la prorroga. Su ejecución es del 44.70% teniendo en cuenta valores porcentuales a actividades hasta que se entreguen a satisfaccion de la interventoria y la entidad contratante. Se solicita al contratista un nuevo cronograma implantado con el plazo adicional otorgado que permita el cumplimiento del contrato. Es importante mencionar que en el balance y presupuesto se desligan escenarios deportivos cuyos predios no pertenecen a la administracion municipal. el saldo disponible será empleado para intervenciones en los escenarios deportivos disponibles incluyendo el esecnario deportivo de la violeta. Para el cumplimiento del contrato en el plazo final se debe tener un rendimiento del 13.83% semanal, hecho que será descrito al contratista.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Teniendo en cuenta la prorroga otorgada por la entidad a los contratos de obra e interventoría se solicita inmediatamente el nuevo cronograma de obra detallado que permita realizar un analisis real a las intervenciones restantes en el plazo preestablecido de 30 dias adicionales. Este incluye un plan de contingencia y las correcciones solicitadas por la entidad contratante y la interventoría en las diversas actividades plasmadas en los oficios suministrados.	Residente de Interventoría **ING. LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN** C.C. 1.053.819.771 Director de Interventoría **ING. JORGE ANDRES GIRALDO** C.C. 1.053.817.569

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



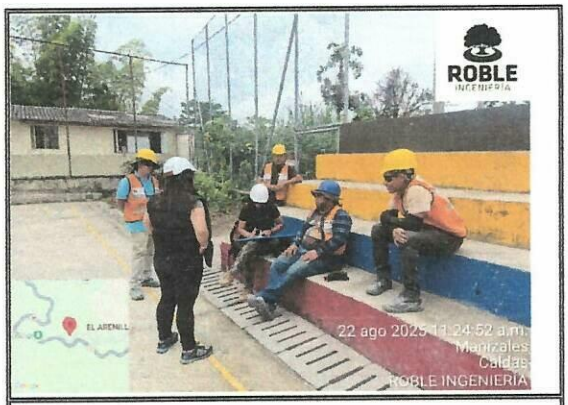
INSTALACIÓN DE PORTERÍA EN SAN ISIDRO



APLICACIÓN DE PINTURA EN GRADERIAS - FARALLONES



ESCENARIO DEPORTIVO BAJO MINITAS-CAPACITACIÓN EN HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD DE LA S PINTURAS



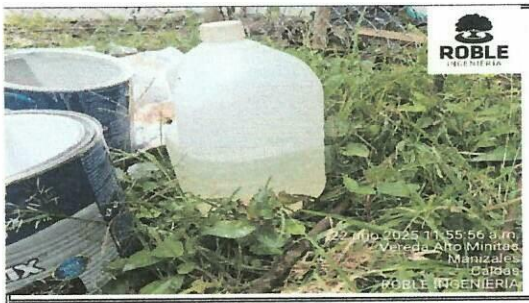
ESCENARIO DEPORTIVO EL ARENILLO- CAPACITACIÓN EN PRIMEROS AUXILIOS BÁSICOS



ESCENARIO DEPORTIVO EL CHUZO



INSTALACIÓN PUERTA EN AURORA



SUSTANCIAS QUIMICAS SIN ROTULACIÓN E IDENTIFICACIÓN - MINITAS



ESCOMBROS SIN SEÑALIZACIÓN Y SIN PROTECCIÓN CORRECTA- ARENILLO