Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8486323
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(23/10/2025 8:28:23 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8486323
Objeto del contrato	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	2 Meses
Fecha de inicio de contrato	4 horas de tiempo transcurrido *(24/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	24/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL CALDAS GRUPO ADMINISTRATIVO CPA

COLOMBIA, La Dorada

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Andres Anibal Villa Farfan

COLOMBIA, La Dorada
Número de documento 1053782000

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Andres Anibal Villa Farfan			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN* ***Fecha de aprobación:*** *23/10/2025 12:11:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *23/10/2025 12:44:44 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8486323_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la	☐Sí ☑No

oferta Cumplimiento	☑Sí ☐No				
☑ Cumplimiento del contrato					
	☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	16 días de tiempo transcurrido *(8/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios					
	☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	16 días de tiempo transcurrido *(8/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio					
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	16 días de tiempo transcurrido *(8/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/06/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	☐Sí ☑No				
Fecha límite para entrega de garantías:	1 día de tiempo transcurrido *(23/10/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	23 horas de tiempo transcurrido *(23/10/2025 4:32:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18218005	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	30.697.403,80 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	8/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8486323
Proveedor Andres Anibal Villa Farfan
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones LA DORADA
Ubicación CO-CAL-17380 - La Dorada
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio La Dorada
Dirección LA DORADA
Código postal

	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	LA DORADA	COLOMBIA > Caldas > La Dorada

1 CO1.PCCNTR.8486323

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	99.658.410,00	87.706.868,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72102900	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMNARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	1,00	UN	99.658.410,00	87.706.868,00	99.658.410,00	87.706.868,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
GCCON-F-021-AnexoalcontratooaceptaciondeofertaV03 OK.pdf	GCCON-F-021-AnexoalcontratooaceptaciondeofertaV03 OK.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALEJANDRO RAMIREZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10260454	Guardar y notificar
Supervisor	SANDRA MILENA MART	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24713996	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ	1 día de tiempo transcurrido *(23/10/2025 12:44:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ
Supervisor	SANDRA MILENA MARTINEZ	1 día de tiempo transcurrido *(23/10/2025 12:44:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	87.706.868
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		87.706.868

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202300000000147	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	11325	CDP	No se ha iniciado		99.658.410 COP	36-02-00-017-951510	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐ 302225	Presupuestal (CDP)	24/10/2025 12:00 AM	Generado	87.706.868 COP	87.706.868 COP	-	C-3699-1300-15-53105B-3699011-02	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 87.706.868 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 87.706.868 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 24/10/2025 4:01 PM

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8486323

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESASIAL- REGIONAL CALDAS
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8486323
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23/10/2025
OBJETO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL.
CONTRATISTA	ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CC o NIT	1.053.782.000
LUGAR DE EJECUCIÓN	LA DORADA CALDAS
FECHA DE INICIO	24/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($87.706.868)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	24/12/2025
ADICIÓN NRO. 01	$ 14.163.078
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	CIENTO UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($101.869.946)
FORMA DE PAGO	El SENA pagará la prestación del servicio, dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de cada factura por parte del contratista (cuando esta se deba expedir de acuerdo con la Ley), previa aprobación por parte de la supervisión del informe de actividades. Para la realización del(los) pago(s) el contratista, cuando sea persona jurídica o natural deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes o impuestos cuyo recaudo sea a favor del SENA, cuando legalmente le corresponda, y cuando el contratista corresponda a personal natural (trabajador independiente) deberá allegar el pago de los aportes a Seguridad Social de conformidad con la ley 100 de 1993, la ley 1122 de 2007y el Decreto 4982 de 2007 y las demás que las modifique y complemente. Si la(s) factura(s) no ha(n) sido bien elaborada(s) o no se acompaña(n) de los documentos que la respalde(n), los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o

	desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. Todas las demoras que se presente por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. NOTA: El pago de este contrato está sujeto a la disponibilidad de PAC, sin perjuicio del tiempo indicado inicialmente para efectuar el pago.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	02
PERIODO DEL INFORME	DICIEMBRE

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ100016035		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	23/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	24/10/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	08/10/2025	30/04/2026	8.770.686,80
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	08/10/2025	08/12/2028	4.385.343,40
Calidad del servicio	08/10/2025	08/06/2027	17.541.373,60

ADICION

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	
NRO. DE PÓLIZA	CMZ100016035	
CERTIFICADO O ANEXO	0	
FECHA EXPEDICIÓN	23/10/2025	
FECHA APROBACIÓN	04/12/2025	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	08/10/2025	30/04/2026	10.186.994,60
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	08/10/2025	08/12/2028	5.093.497,30
Calidad del servicio	08/10/2025	08/06/2027	20.373.989,20

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. El Contratista deberá garantizar durante la vigencia del contrato el costo de todos los ítems, en las mismas cantidades solicitadas y con las especificaciones y descripciones técnicas solicitadas, presentados en su oferta económica.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
2. El Contratista deberá responder por la calidad de los trabajos e instalaciones realizadas, asumir los costos o acciones correctivas por los no recibidos a satisfacción por la Entidad, o que no evidencien el cumplimiento de las especificaciones técnicas de conformidad con lo solicitado por la entidad. Lo anterior, sin perjuicio de la respectiva garantía de cumplimiento y calidad u otras medidas correctivas o sancionatorias que la Entidad considere pertinentes y que sea responsabilidad del proponente.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
3. Para la prestación del servicio el Contratista debe contar con el personal requerido y la logística necesaria para garantizar una excelente prestación del servicio conforme las especificaciones técnicas del proceso.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
4. Limpieza del sitio o zona de trabajo: Durante el desarrollo de los trabajos, el	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.

Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la Entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos.	LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	
5. El Contratista deberá garantizar la mano de obra, insumos, equipos y todo lo necesario para efectuar las labores de adecuación requeridas.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
6. El Contratista asumirá bajo su responsabilidad financiera y humana todos los costos derivados para la correcta ejecución del contrato.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
7. El Contratista deberá entregar los residuos de construcción y demolición a los sitios autorizados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final, avalados por la Secretaria de medio Ambiente.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
8. El CONTRATISTA deberá informar a la Entidad dentro del plazo y en forma establecida a continuación, acerca de cualquier accidente que ocurra con relación a la ejecución del contrato y que ocasione muerte o perjuicio a cualquier persona, o daño a propiedad y en todos los casos de enfermedad profesional que ocurra con relación a la ejecución del contrato.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.
9. Presentar informe de gestión de las actividades efectuadas durante el mantenimiento, de acuerdo con las características descritas en el cuadro de condiciones esenciales y técnicas. (este informe debe incluir registro fotográfico	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.

antes, durante y después del mantenimiento).		
10. Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	SE REALIZO LA VERIFICACION ITEM POR ITEM DE LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA TECNICA Y SE RECIBIO A SATISFACCION.	VER FICHA TECNICA, SE RECIBIERON LOS ELEMENTOS DESCRITOS ALLI.

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
18/12/2025	**AV.78**	**70,483,206**	**101.869.946**	**0**	**100%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** NOVIEMBRE DE 2025	**Planilla nro 4626540720 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 2025**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

NINGUNA

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Se presenta informe con registro fotográfico

Para constancia se firma el 24 de diciembre de 2025

Sandra Milena Martínez Supervisor del contrato	**Luis Eduardo Perilla Escobar** Arquitecto Apoyo a la Supervisión

Elaboró: Angie Natalia Uribe-Contratista Formulador de proyectos



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL
SENA REGIONAL CALDAS

LA DORADA, DICIEMBRE 2025



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS PARA PAGO FINAL

De acuerdo con el objeto contractual:

CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL

Se realizó las siguientes actividades del total de los ítems contratados:

ITEM	CODIGO UNSPSC	NOMBRE DEL ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICTADO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	30191617	Preliminares	Cerramiento provisional lona h=2m (incluye todos lo elementos de soporte, la cinta de señalizacion tipo peligro y demas elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00
3	72151502	Preliminares	Desmonte de luminarias existentes, incluye retiro y disposición final	Unidad	53,00
4	30151501	Preliminares	Desmonte de cielo raso existente, incluye trasiegos, retiro y disposición final	M2	79,00
5	72141510	Preliminares	Retiro de baldosa piso en enchape existente con rasqueteada (incluye retiro y disposición final)	M2	78,00
6	72141510	Preliminares	Demolicion placa de contrapiso en concreto. e= 0.12 m aproximadamente.incluye el retiro y la disposicion final	M2	16,00
7	72153506	Preliminares	Retiro de sobrantes de construccion, incluye el acarreo, traslados internos cargue transporte y disposicion final en escombrera autorizada del municipio.	M3	14,00
8	72152509	Pisos	Alistado de piso en mortero 1:3, para instalacion de ceramica de piso, con espesor promedio de 0 a 5 cm incluye replanteo, toma de niveles y formaleteado según el caso.	M2	78,00
9	72152504	Pisos	Suministro e instalacion de baldosa de piso trafico pesado calidad primera formato 50x50 o 60*60 cms tipo duro piso o similar. Incluye el pegante ceramico, la boquilla y el corte de guarda escoba en el mismo material según el caso si aplica, el color es a elegir.	M2	78,00
10	30161604	Cielo rasos	Suministro e instalación de cielo raso PVC entre 8 y 10 mm. Incluye estructura y compuertas para inspección, todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	102,00



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

11	72101507	Electrico	Suministro e instalación de lámparas panel led cuadrado de 595x595x8.5 mm de luz blanca en diferentes espacios del centro de formación. incluye desinstalación de unidades existentes. las lámparas a instalar son: luminaria tipo panel led con driver independiente, de incrustar con fuente de iluminación lateral basada en led smd y difusor opalizado ultradelgado con disipador de calor integrado, se incluyen los elementos de fijacion y funcionamiento. grado de protección ip20, chasis de aluminio, flujo luminoso 3200 lm. vida útil h l70 35.000, acabado blanco, potencia de entrada 40 w, tipo de driver independiente cc. debe tener certificado de conformidad retie y ficha técnica del fabricante. altura máxima de instalación 3,50 más. incluye todos los elementos de sujeción y funcionamiento.	UNIDAD	31,00
12	72151400	Pinturas	Suministro y aplicación de estuco plastico para sellar los poros superficiales del la pared y mejorar las características de textura apariencia y adherencia, la superficie debe quedar lisas para lograr mejores acabados con el recubrimiento. debe tener alta resistencia, alta blancura y excelente adherencia.	M2	170,00
13	72151400	Pinturas	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo a 3 manos para exteriores debe ser resistente a la humedad, los rayos uv, los cambios de climáticos y de temperatura, el moho, las algas, debe ser lavable y cubriente.	M2	170,00
14	72151400	Pintura	Pintura en esmalte a base de aceite para para cerchas en varilla (incluye disolvente, elementos para su aplicación y prevención de chorreado)	Ml	62,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO



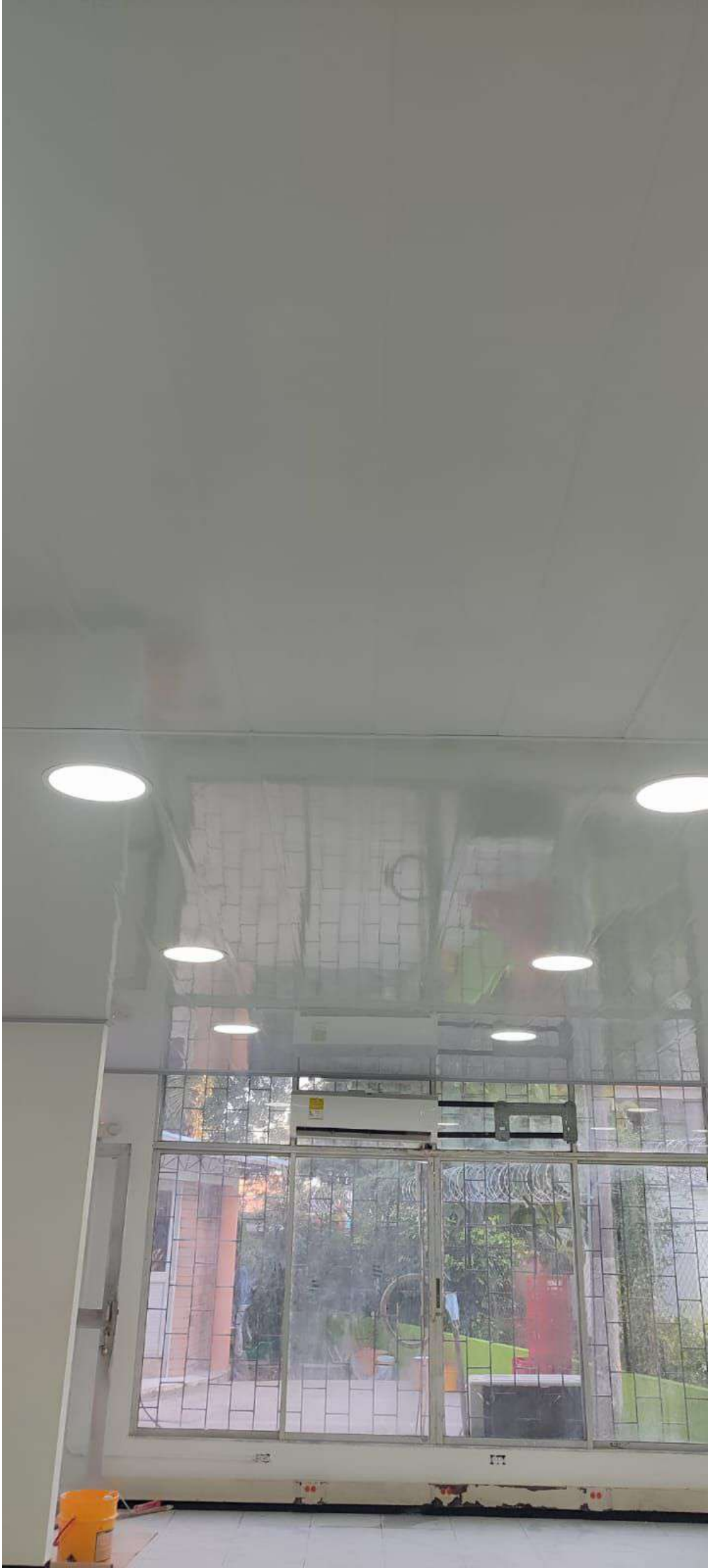
































































SENA		Código: GI-F-029
		Versión: 10

PROCESO
GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA
NOMBRE DEL FORMATO
FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN			
Pública	x	Pública Clasificada	Pública Reservada

FECHA DILIGENCIAMIENTO	24/12/2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR.8486323	FECHA SUSCRIPCIÓN	23/10/2025
CONTRATO DERIVADO	N/A	FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	N/A
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-017-951510
CONTRATISTA	Andres Aníbal Villa Farfan	NIT	1.053.782.000
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIALES		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II			
REPRESENTANTE LEGAL	Andres Aníbal Villa Farfan		
CONCEPTO DEL CONTRATO	ADECUACIONES		
ORDENADOR DEL GASTO	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ	CARGO	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	DEPARTAMENTO / CIVDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	LA DORADA, CALDAS
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	SANDRA MILENA MARTINEZ	APOYO SUPERVISIÓN	LUIS EDUARDO PERILLA
INTERVENTORIA	N/A	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8486323
FECHA DE INICIO	24/10/2025	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	24/12/2025

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
ADICIÓN	3/12/2025	CO1.CTRMOD.21141670	se realiza adición de acuerdo a necesidades pendientes y con el aval de la supervisión, el apoyo tecnico y la

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS,	$ 87.045.324	$ 661.546	$ 87.706.868	$ -	0,00%	$ -
			$	$	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 87.045.324,00	661.546	$ 87.706.868	VALOR TOTAL ANTICIPO		$ -

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
ADICION	$ 14.056.250,00	$ 106.828,00	$ 14.163.078,00	$ -	0,00%	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES	$ 14.056.250,00	$ 106.828,00	$ 14.163.078,00	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -

VALOR TOTAL CONTRATO + VR INICIAL + ADICIONES			$ 101.869.946	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO		DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	$ 768.372,00	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%
			VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 101.101.574,00		
TOTAL PAGADO	30,81%	TOTAL PAGADO	$ 31.386.740,00	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PA	69,19%	SALDO EN TRAMITE DE PAGO	$ 70.483.206,00	SALDO TRAMITE X AMORTIZ		$ -
SALDO POR PAGAR	0,00%	SALDO POR PAGAR	$ -	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
2025	24/10/2025	302225	C-3699-1300-15-511058-3699016-02	Propios	$ 101.869.946,00	$ 31.386.740,00	324,56%	$ 70.483.206,00	69,19%	REGISTRO	$ 0,00
					$ 0,00			$ 0,00		1	-
					$ 0,00			$ 0,00		1	-
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					$ 101.869.946,00	$ 31.386.740,00		$ 70.483.206,00			
% EJECUCIÓN					100,00%	30,81%		69,19%			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO 002	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO	VALOR ACTA XX		$ 55.961.259,23	
		VALOR ADMINISTRACION	20,00%	$ 11.192.251,85	
FACTURA No.	AV 78	UTILIDAD	5%	$ 2.798.062,96	
TIPO DE PAGO	LIQUIDADÓN	IVA	19%	$ 531.631,97	161501001
FECHA FACTURA	16/12/2025	SUBTOTAL SIN IVA		$ -	
CONCEPTO DEL PAGO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIALES	SUB TOTAL CON IVA		$ -	
		AMORTIZACION		$ -	
		TOTAL A PAGAR		$ 70.483.206,00	

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO 02	66951574,03	531631,97	$ 70.483.206,00	69,19%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 70.483.206,00	69,19%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 101.869.946,00	100,00%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			$ -	0,00%	

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL + A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIALES	AV 72	AVANCE DE OBRA	31.386.740	30,81%	$ -	0,00%	0,00		31.150.000	$ 236.740,00	$ 31.386.740,00	302225	507725-507825	467221925-467239425	28/11/2025
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ 31.386.740,00	30,81%	$ 0,00				$ 31.150.000,00	$ 236.740,00	$ 31.386.740,00				

MOBILIARIO

NUMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REFUERZ	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
CALDAS	C-3699-1300-15-511058-3699016-02	CARRERA 5 CALLE 47 ALFONSO LOPEZ	LA DORADA, CALDAS	SI	SI	SI	12	SI	12/24/2025	NO	

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	SANDRA MILENA MARTINEZ	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	LUIS EDUARDO PERILLA
CEDULA DE CIUDADANIA	24713996	CEDULA DE CIUDADANIA	10182682
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)		COORDINACION (NOMBRE)	
CEDULA DE CIUDADANIA	1053801249	CEDULA DE CIUDADANIA	

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8486323
CONTRATISTA	Andres Anibal Villa Farfan
OBJETO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A CIELO RASOS, PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LA DORADA, CALDAS
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	SANDRA MILENA MARTINEZ

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	24/12/2025
VALOR EJECUTADO	**$ 101.869.946,00 SIN IVA**

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**DIA**	**MES**	**AÑO**
	24	**12**	**2025**

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cerramiento provisional lona h=2m (incluye todos lo elementos de soporte, la cinta de señalizacion tipo peligro y demas elementos para su correcto funcionamiento	M2	100	$ 18.000,00	$ 1.800.000,00
2	recorrido total de cubiertas en: asbesto y/o fibro cemento, incluye el aseo, la limpieza de la superficie expuesta, revisión de empates y traslapos, ajuste y revisión de amarres ganchos y todo tipo de fijación, el suministro de los elementos faltantes, revisión y sellado de goteras con epoxico y/o impermeabilizantes, la reposición del 50% de las	M2	35	$ 80.000,00	$ 2.800.000,00
3	Desmonte de luminarias existentes, incluye retiro y disposición final	UN	74	$ 55.000,00	$ 4.070.000,00
4	Desmonte de cielo raso existente, incluye trasiegos, retiro y disposición final	M3	179	$ 15.000,00	$ 2.685.000,00
5	Retiro de baldosa piso en enchape existente con rasqueteada (incluye retiro y disposición final)	M3	78	$ 49.000,00	$ 3.822.000,00
6	Demolicion placa de contrapiso en concreto. e= 0.12 m aproximadamente.incluye el retiro y la disposicion final	M2	16	$ 85.000,00	$ 1.360.000,00
7	Retiro de sobrantes de construccion, incluye el acarreo, traslados internos cargue transporte y disposicion final en escombrera autorizada del municipio.	M2	14	$ 40.000,00	$ 560.000,00
8	Alistado de piso en mortero 1:3, para instalacion de ceramica de piso, con espesor promedio de 0 a 5 cm incluye replanteo, toma de niveles y formaleteado según el caso.	ML	78	$ 52.667,00	$ 4.108.026,00
9	Suministro e instalación de baldosa de piso- trafico pesado calidad primera formato 30x30 o 60 -60 cms tipo duro piso o similar. Incluye el pegante ceramico, la boquilla y el corte de guarda escoba en el mismo material según el caso si aplica, el color es a elegir.	ML	78	$ 143.000,00	$ 11.154.000,00
10	Suministro e instalación de cielo raso PVC entre 8 y 10 mm. Incluye estructura y compuertas para inspección, todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	152	$ 80.000,00	$ 12.160.000,00
11	Suministro e instalación de lámparas panel led cuadrado de 595x595x8.5 mm de luz blanca en diferentes espacios del centro de formación. incluye desinstalación de unidades existentes. las lámparas a instalar son: luminaria tipo panel led con driver independiente, de incrustar con fuente de iluminación lateral basada en led smd y difusor	M2	52	$ 225.000,00	$ 11.700.000,00
12	Suministro y aplicación de estuco plastico para sellar los poros superficiales del la pared y mejorar las características de textura apariencia y adherencia, la superficie debe quedar lisas para lograr mejores acabados con el recubrimiento. debe tener alta resistencia, alta blancura y excelente adherencia.	M2	270	$ 38.000,00	$ 10.260.000,00
13	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo a 3 manos para exteriores debe ser resistente a la humedad, los rayos uv, los cambios de climáticos y de temperatura, el moho, las algas, debe ser lavable y cubriente.	M2	270	$ 45.000,00	$ 12.150.000,00
14	Pintura en esmalte a base de aceite para para cerchas en varilla (incluye disolvente, elementos para su aplicación y prevención de chorreado)	M2	112,6116528	$ 20.000,00	$ 2.252.233,06
				SUBTOTAL	$ 80.881.259
				ADMINISTRACION 20%	$ 16.176.252
				IMPREVISTOS 0%	$ -
				UTILIDAD 5%	$ 4.044.063
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 768.372
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 101.869.946
				VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 101.869.946

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA	ANDRES ANIBAL VILLA FORFAN	**FIRMA**	Sandra Milena Martinez
NOMBRE	**Andres Anibal Villa Farfan**	**NOMBRE**	**SANDRA MILENA MARTINEZ**
REP. LEGAL CONTRATISTA		**REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPERVISOR**	