ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 09

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Valor Actualizado:	$ 691.244.810,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	90 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de septiembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **9** Del: 25-ago. Al: 31-ago.

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 67 días

Nombre del Supervisor

Restantes 23 días

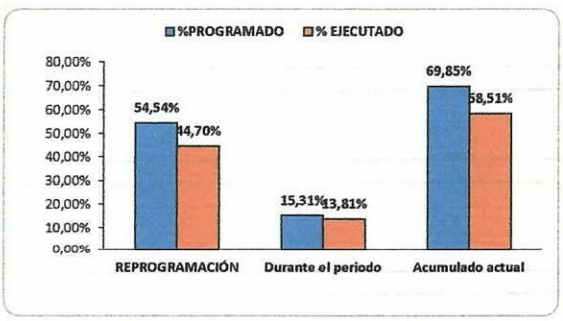
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,31%	69,85%
Valor de la Obra programada:	$ 105.852.408,00	$ 482.834.499,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,81%	58,50%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 95.449.640,63	$ 404.405.100,67

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
REPROGRAMACIÓN	54,54%	44,70%	11,34%
Durante el periodo	15,31%	13,81%	
Acumulado actual	69,85%	58,51%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 2 **2.** Contratista 24

INTERVENTORIA (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (2) Maestro de Obra, (5) Oficiales de Obra , (11) Ayudantes de Obra (3) Soldadores

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se solicita informe SST para verificación de trabajo.
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Actualmente no se han entregado escenarios deportivos a la comunidad. Es importante realizar dicha gestión dado que se perjudica directamente la recreación y el deporte.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. Aplicación de pintura para correciones en muros de gradería 2. Continuar instalación de barandas. 3. Finalizar correcciones a muro perimetral de contención de arena 4. Instalación de porterias posterior a su arreglos. 5. Adecuaciones a tapas de canal. 6. Delimitación área de juego.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Realizar aplicación de pintura para muros en cerramiento y gradería. 2. Instalación de tapa para caja de entrega. 3. Finalizar aplicación de pintura para malla eslabonada 4. Realizar Empradización 5. Finalizar arreglos en porterias. 6. Realizar adecuaciones generales restantes.
ESECENARIO - LA AURORA
1. Realizar arreglos de malla eslabonada. 2. Realizar adecuaciones a pintura de malla eslabonada y arreglo de porterias.
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaran más actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1.Realizar correcciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Realizar adecuaciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
ESCENARIO - MINITAS
1. Culminar la aplicación de pintura a malla eslabonada cerramiento 2. Realizar aplicación de pintura para muros 3. Realizar instalación de malla eslabonada 4. Generar adecuaciones a las actividades.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Resanes a muro del cerramiento. 2. Instalación de malla en nylon lateral con la tubería de extención. 3. Aplicación de revoque y posterior aplicación de pintura 4. Arreglo de malla eslabona e instalación de angulo. 5. Arreglo de porterias.
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Desmonte de malla en nylon en deficiente estado e instalación de nueva malla 2. Arreglos de porterias. 3. Verificación de actiovidades para cierre perimetral y nivelación de cancha.
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Finalizar arreglos en porterias con extension de tableros de baloncesto. 2. Adecuaciones a pintura de malla eslabonada y graderias. 3. Limpieza de la obra
ESCENARIO - EL CHUZO
1. Roceria y limpieza 2. Instalación de bancas prefabricadas 3. Arreglo de porterias.

ALCALDÍA DE MANIZALES	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	



ROCERÍA EN ESCENARIO DEPORTIVO LA VIOLETA



APLICACIÓN DE RESANE Y ESTUCO PARA MUROS ESCENARIO DEPORTIVO MINITAS



ARREGLO DE TABLEROS EN ESCENARIO DEPORTIVO SAN ISIDRO



INSTALACIÓN DE BARANDAS EN ESCENARIO DEPORTIVO BAJO TABLAZO



APLICACIÓN DE PINTURA EN MALLA ESLABONADA Y MUROS ESCENARIO DEPORTIVO FARALLONES



ARREGLO DE PORTERIAS ESCENARIO DEPORTIVO BAJO TABLAZO



PLACA DE INGRESO ESCENARIO DEPORTIVO FARALLONES



MURO-CERRAMIENTO-PUERTA EN MALLA ESLABONADA EN ESCENARIO DEPORTIVO ARENILLO BAJO

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 10

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Valor Actualizado:	$ 691.244.810,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	90 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de septiembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **10** Del: 01-sep. Al: 07-sep.

Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 74 días

Restantes 16 días

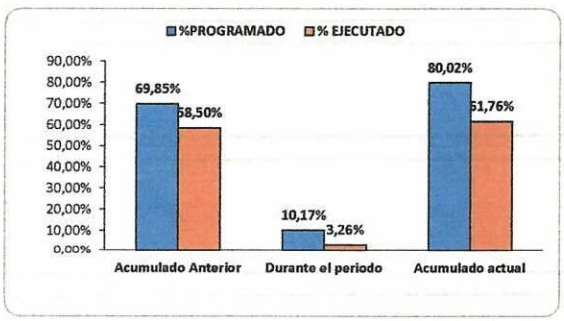
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,17%	80,02%
Valor de la Obra programada:	$ 70.322.878,00	$ 553.157.377,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,26%	61,76%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 22.518.103,00	$ 426.893.040,43

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	69,85%	58,50%	18,27%
Durante el periodo	10,17%	3,26%	
Acumulado actual	80,02%	61,76%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 2 **2.** Contratista 24

INTERVENTORIA (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (2) Maestro de Obra, (5) Oficiales de Obra , (11) Ayudantes de Obra (3) Soldadores

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se solicita informe SST para verificación de trabajo.
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Se plantea entrega la proxima semana de la gran mayoria de escenarios deportivos. De igual manera la comunidad a hecho uso de los escenarios deportivos perjudicando en ocasiones las intervenciones.

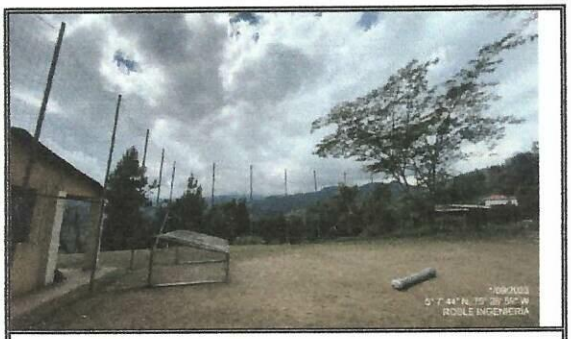
ESCENARIO - EL ESPARTILLAL
1. Rocería y limpieza
ESCENARIO - EL CHUZO
1. Transporte de material y bancas para esecanrio deportivo.
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión. 2. Limpieza general del escenario deportivo.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Finalizar aplicación de pintura en muros 2. Realizar arreglo en porterias. 3. Construcción tapa de caja 4. Correcciones generales solicitadas por interventoría y supervisón 5. Finalizar arreglos en porterias.
ESECENARIO - LA AURORA
1. Limpieza del área de juego afectada por pintura 2. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaran más actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1.Realizar correcciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Realizar adecuaciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
ESCENARIO - MINITAS
1. Realizar correcciones solicitadas por la interventoría y entidad contratante.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Continuar resanes a muro del cerramiento. 2. Instalación de malla en nylon lateral con la tubería de extención. 3. Continuar aplicación de revoque y posterior aplicación de pintura 4. Arreglo de malla eslabona e instalación de angulo. 5. Continuar arreglo de porterias.
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Limpieza de zona 2. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión 2. Limpieza de la obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



ARREGLO DE PORTERIAS EN EL ESPARTILLAL



INSTALACIÓN ANGULO EN EL ESPARTILLAL



DESMONTE DE MALLA DE NYLON EN LA AURORA



PINTURA DE MUROS EN MINITAS



ARREGLO DE PORTERIAS Y PINTURA DE MURO EN PATIO BONITO



ESCALAS PARA INGRESO A CANCHA PATIO BONITO



INSTALACIÓN DE BARANDAS EN BAJO TABLAZO



ARREGLO DE PORTERIAS EN BAJO TABLAZO

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 11

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Valor Actualizado:	$ 691.244.810,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	90 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de septiembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **11** Del: 08-sep. Al: 11-sep.

Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 78 días

Restantes 12 días

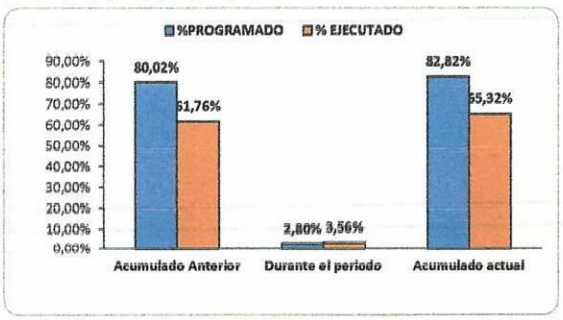
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,80%	82,82%
Valor de la Obra programada:	$ 19.328.216,25	$ 572.485.593,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,56%	65,32%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 24.625.846,00	$ 451.549.755,97

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

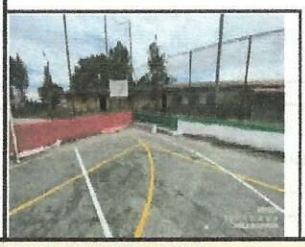
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	80,02%	61,76%	17,49%
Durante el periodo	2,80%	3,56%	
Acumulado actual	82,82%	65,32%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoria 2 **2.** Contratista 24

INTERVENTORIA (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (2) Maestro de Obra, (5) Oficiales de Obra , (11) Ayudantes de Obra (3) Soldadores

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

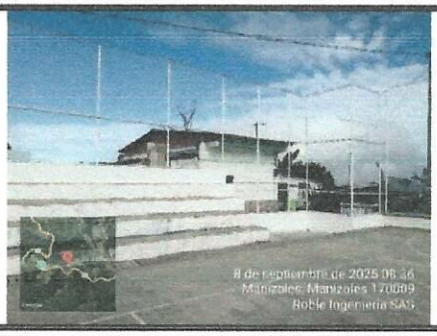
3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se solicita informe SST para verificación de trabajo.
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Se realizará entrega de los escenarios deportivos la proxima semana a la comunidad.

ESCENARIO - EL ESPARTILLAL
1. No se ejecutan actividades
ESCENARIO - EL CHUZO
1. Construcción de placas con refuerzo de malla electrosoldada para bancas instaladas 2. Arreglo a porterias 3. Rocería y limpieza
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión. 2. Limpieza general del escenario deportivo.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Realizar arreglo en porterias. 2. Correcciones generales solicitadas por interventoría y supervisón 3. Finalizar arreglos en porterias. 4. Limpieza general del escenario deportivo
ESECENARIO - LA AURORA
1. Limpieza del área de juego afectada por pintura 2. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaran más actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1.Realizar correcciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría 2. limpieza general del esceanario deportivo
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Realizar adecuaciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría 2. Limpieza general del esceanrio deportivo
ESCENARIO - MINITAS
1. Realizar correcciones solicitadas por la interventoría y entidad contratante. 2. Limpieza general del escenario deportivo
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Continuar resanes a muro del cerramiento. 2. Instalación de malla en nylon lateral con la tubería de extención. 3. Continuar aplicación de revoque y posterior aplicación de pintura 4. Arreglo de malla eslabona e instalación de angulo. 5. Continuar arreglo de porterias.
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Limpieza de zona
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión 2. Limpieza de la obra



INTERVENCIONES EN AENILLO BAJO



INTERVENCIONES EN MINITAS



INTERVENCIONES EN GUACAS



INTERVENCIONES EN AURORA



INTERVENCIONES EN PATIO BONITO



INTERVENCIONES EN PATIO BONITO



INTERVENCIONES EN EL CHUZO



INTERVENCIONES EN EL CHUZO

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 12

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Valor Actualizado:	$ 691.244.810,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	90 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de septiembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **12** Del: 12-sep. Al: 17-sep.

Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 84 días

Restantes 6 días

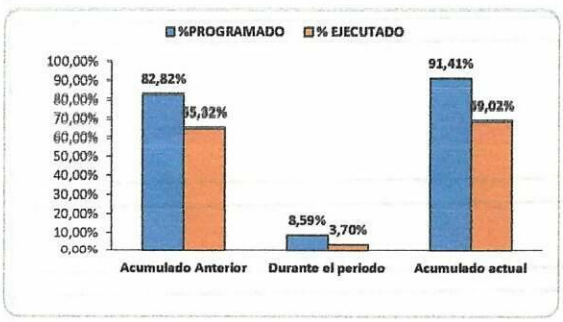
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,59%	91,41%
Valor de la Obra programada:	$ 59.379.608,00	$ 631.865.201,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,70%	69,02%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 25.568.622,57	$ 477.118.378,54

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	82,82%	65,32%	22,39%
Durante el periodo	8,59%	3,70%	
Acumulado actual	91,41%	69,02%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 2 **2.** Contratista 11

INTERVENTORIA (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (2) Maestro de Obra, (5) Oficiales de Obra , (11) Ayudantes de Obra (3) Soldadores

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se solicita informe SST para verificación de trabajo.
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Se plantea entrega de escenarios a comunidad

ESCENARIO - EL ESPARTILLAL

1. No se ejecutan actividades

ESCENARIO - EL CHUZO

1. Se continuan arreglos a porterias.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

ESCENARIO - BAJO TABLAZO

1. Entrega a la entidad y comunidad

ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS

1. Correcciones generales solicitadas por interventoría y supervisón
2. Limpieza general del escenario deportivo

ESECENARIO - LA AURORA

1. Limpieza del área de juego afectada por pintura
2. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión

ESCENARIO - CUEVA SANTA

1.No se ejecutaran más actividades en este escenario deportivo.

ESCENARIO - SAN ISIDRO

1.Realizar correcciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
2. limpieza general del esceanario deportivo

ESCENARIO - EL ROSARIO

1. Realizar adecuaciones en actividades solicitadas por entidad e interventoría
2. Limpieza general del esceanrio deportivo

ESCENARIO - MINITAS

1. Realizar correcciones solicitadas por la interventoría y entidad contratante.
2. Limpieza general del escenario deportivo

ESCENARIO - ALTO EL GUAMO

1. Finalizar resanes a muro del cerramiento.
2. Aplicación de estuco y pintura para cerramiento perimetral
3. Finalizar arreglo de porterias.
4. Arreglo de malla eslabona
5. Limpieza de obra.

ESCENARIO - ESPARTILLAL

1. Adecuaciones para cerramiento perimetral con bloque o trincho.
2. Limpieza de obra

ESCENARIO - PATIO BONITO

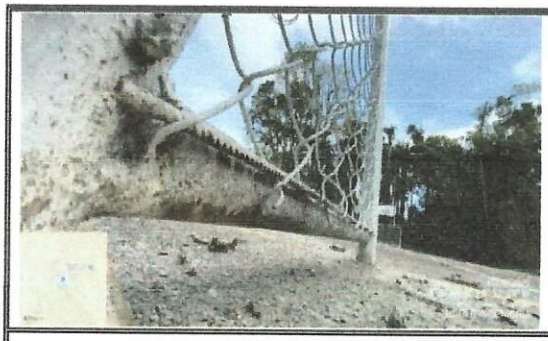
1. Correcciones solicitadas por interventoría y supervisión
2. Limpieza de la obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



CORRECIÓN SOLICITADA EN PINTURA Y ARREGLOS DE PORTERIAS



VISTA SUPERIOR INTERVENCIONES BAJO TABLAZO



GRADERIAS EN BAJO TABLAZO



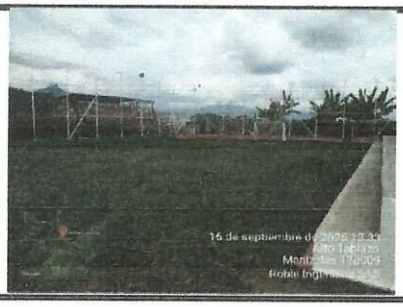
ARREGLO MURO CERRAMIENTO GUACAS



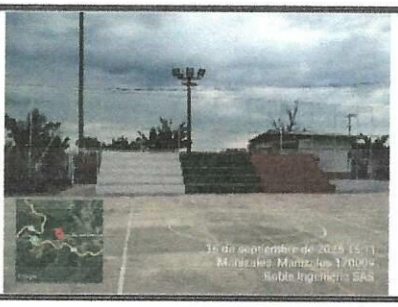
ROCERÍA SAN PEREGRINO



INTERVENCIONES EN PATIO BONITO



INTERVENCIONES EN GUACAS



INTERVENCIONES EN EL ARENILLO

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 14

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Adición	$ 137.831.950,00
Valor Actualizado:	$ 829.076.760,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	120 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Suspensión	17 de setiembre de 2025
Reinicio	10 de noviembre de 2025
Fecha de Vencimiento:	17 de diciembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: 14 Del: 17-nov. Al: 23-nov.

Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 96 días

Restantes 24 días

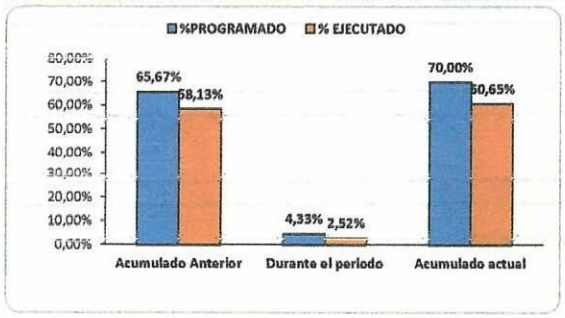
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,33%	70,00%
Valor de la Obra programada:	$ 35.900.167,28	$ 580.354.875,28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,52%	60,63%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 20.920.496,00	$ 502.661.992,78

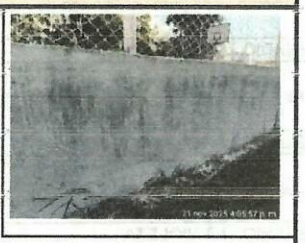
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	65,67%	58,13%	-9,35%
Durante el periodo	4,33%	2,52%	
Acumulado actual	70,00%	60,65%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 3 2. Contratista 11

INTERVENTORIA (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (1) Maestro de Obra, (1) Oficial de Obra (5), ayudantes, (1) Operario maquina.

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se genera acompañamiento y solicitudes en el autocuidado y uso de EPPs
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Durante la presente semana se lleva a cabo nueva reunión con la comunidad de la vereda Lisboa dada las inquietudes por las dimensiones del escenario deportivo.

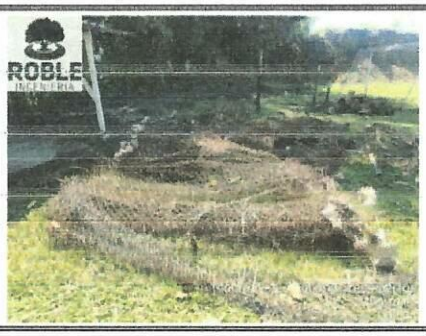
ESCENARIO - EL ESPARTILLAL
1. Verificación de correcciones
ESCENARIO - EL CHUZO
1. No se generan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO DEPORTIVO LISBOA
1. Nueva socialización con la comunidad para determinar nuevamente el alcance y plasmar las longitudes maximas que se pueden adaptar en el terreno.
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. No se plantean actividades adicionales en este escenario deportivo.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Verificación de porterias y estado de la empradización
ESCENARIO - LA AURORA
1. Recorrido con supervisión para verificación del estado de las intervenciones.
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1. No se ejecutaron actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1. Recorrido con entidad para detrminacion de correcciones finales en sello y demarcación
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Verificación de correcciones solicitadas
ESCENARIO - MINITAS
1. No se ejecutaran mas actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. verificación de correciones solicitadas en pintura de malla eslabonada, muros y porterias. 2. Limpieza de obra
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Verificación de correcciones en porterias y actividad adicional solicitada
ESCENARIO - PATIO BONITO
1. Correcciones en pisamallas y entrega a entidad contratante, analisis de lavado para entrega a comunidad por proceso de escorrentia que afecta continuamente el escenario, arrasetre de material propio de la vía.

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



DESMONTE MALLA DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MAL ESTADO



AFECTACIONES EN LA VÍA PARA INGRESO A LISBOA



DESMONTE D ETUBERÍA CERRAMIENTO EXISTENTE EN MAL ESTADO.



RETIRO DE TUBERÍA CERRAMIENTO EXISTENTE.



DESMONTE DE PORTERÍA PARA CORRECCIÓN DEL TRAZADO ÁREA DE JUEGO.



VISITA A ESCENARIO EL ESPARTILLAL PARA VERIFICACIÓN DE ESTADO DE LAS PORTERIAS



APLICACIÓN DE PINTURA DEFICIENTE SE SOLICITA CORRECCIÓN



SOLICITUD DE INSTALACIÓN DE MALLAS PARA AROS DE BALONCESTO.

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 15

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Adición	$ 137.831.950,00
Valor Actualizado:	$ 829.076.760,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	120 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Suspensión	17 de setiembre de 2025
Reinicio	10 de noviembre de 2025
Fecha de Vencimiento:	17 de diciembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **15** Del: 24-nov. Al: 30-nov.

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 103 días

Nombre del Supervisor

Restantes 17 días

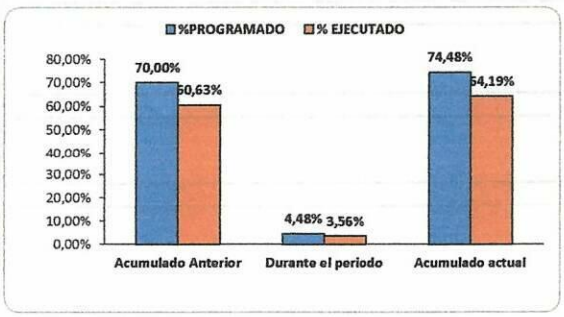
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,48%	74,48%
Valor de la Obra programada:	$ 37.140.000,00	$ 617.494.875,28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,56%	64,19%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 29.555.548,55	$ 532.217.541,33

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	70,00%	60,63%	-10,28%
Durante el periodo	4,48%	3,56%	
Acumulado actual	74,48%	64,19%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 3 **2.** Contratista 11

INTERVENTORIA (1) Director, (1) Residente, (1) Inspector de obra
CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (1) Maestro de Obra, (1) Oficial de Obra (5), ayudantes, (1) Operario maquina.

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se genera acompañamiento y solicitudes en el autocuidado y uso de EPPs
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

No se generarn actividades sociales en esta semana.

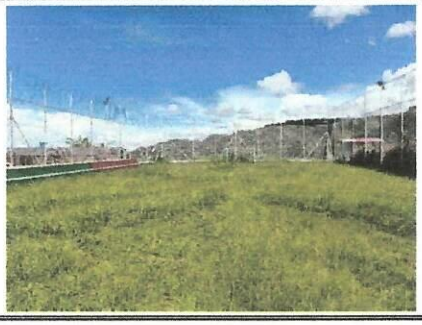
ESCENARIO - EL ESPARTILLAL
1. Se genera visita evidenciando posible proceso denudativo que afecta el nivel general del escenario.
ESCENARIO - EL CHUZO
1. No se generan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO DEPORTIVO LISBOA
1. Se generaron excavaciones para viga zarpa del cerramiento, excavaciones para graderias, transporte de material, desmonte de cerramiento
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. No se plantean actividades adicionales en este escenario deportivo.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Culminar arreglos a porterias.
ESECENARIO - LA AURORA
1. Determinación de correcciones necesarias.
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaron actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1. Determinación de correcciones finales
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Corrección a demarcación y limpieza de juntas.
ESCENARIO - MINITAS
1. No se ejecutaran mas actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Determinación de actividades a ejecutar
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. Determinación y visita por profesionales de la entidad para ver el proceso geomorfologico.
ESCENARIO - PATIO BONITO
1.Determinación de actividades a ejecutar.

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



VISITA ESCENARIO DEPORTIVO GUACAS- PENDIENTE ARREGLOS MALLA PORTERIA



ESCENARIO DEPORTIVO MINITAS LISTO PARA ENTREGA



SOLICITUD DE CORRECCIONES PINTURA EN MALLA ESCENARIO DEPORTIVO ALTO EL GUAMO



LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA FILTRO ESCENARIO DEPORTIVO SAN PEREGRINO



EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURA CERRAMIENTO ESCENARIO DEPORTIVO LISBOA



CORRECCIONES A PINTURA MURO EN ESECANRIO DEPORTIVO ALTO EL GUAMO.



SOLICITUD A CORRECCIÓN DEMARCACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO EL ROSARIO



SOLICITUD DE INSTALACIÓN DE MALLAS PARA AROS DE BALONCESTO.

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 16

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Adición	$ 137.831.950,00
Valor Actualizado:	$ 829.076.760,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	120 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Suspensión	17 de setiembre de 2025
Reinicio	10 de noviembre de 2025
Fecha de Vencimiento:	17 de diciembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **16** Del: 01-dic. Al: 07-dic.

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 111 días

Nombre del Supervisor

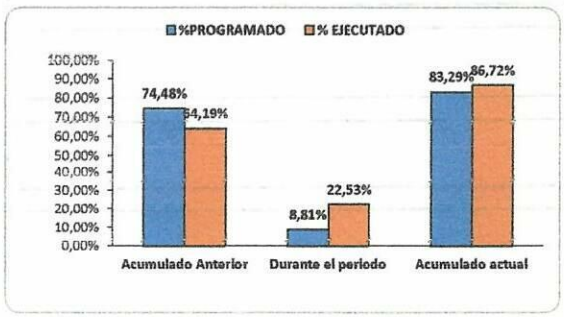
Restantes 9 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,81%	83,29%	Obra Física Ejecutada (%)	22,53%	86,72%
Valor de la Obra programada:	$ 73.040.167,00	$ 690.535.042,28	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 186.780.025,00	$ 719.006.636,47

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	74,48%	64,19%	3,43%
Durante el periodo	8,81%	22,53%	
Acumulado actual	83,29%	86,72%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 3 2. Contratista 11

INTERVENTORIA (1) Director, (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (1) Maestro de Obra, (1) Oficial de Obra (5), ayudantes, (1) Operario maquina.

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se genera acompañamiento y solicitudes en el autocuidado y uso de EPPs
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Se recuerda a la comunidad no hacer uso del escenario deportivo hasta no culminar actividades

ESCENARIO - EL ESPARTILLAL
1. No se generan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - EL CHUZO
1. No se generan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO DEPORTIVO LISBOA
1. Se perfila el talud y genera excavación para graderias. Se funde viga zarpa con tubería para cerramiento. Se desmontan porterias iniciando con sus arreglos. Se genera sobre acarreo de todo el material
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
ESCENARIO - BAJO TABLAZO
1. No se plantean actividades adicionales en este escenario deportivo.
ESCENARIO EN GRAMA - GUACAS
1. Culminar arreglos a porterias.
ESECENARIO - LA AURORA
1. No se plantean actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - CUEVA SANTA
1.No se ejecutaron actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - SAN ISIDRO
1. No se determinan actividades en este escenario deportivo
ESCENARIO - EL ROSARIO
1. Culminar actividades restantes
ESCENARIO - MINITAS
1. No se ejecutaran mas actividades en este escenario deportivo.
ESCENARIO - ALTO EL GUAMO
1. Determinación de actividades a ejecutar en pared por humedad
ESCENARIO - ESPARTILLAL
1. No se plantean mas actividades
ESCENARIO - PATIO BONITO
1.No se plantean mas actividades en este escenario deportivo

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ROBLE INGENIERÍA



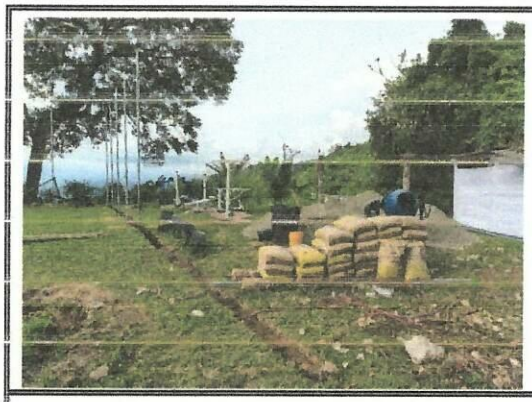
VIGA ZARPA CERRAMIENTO LISBOA.



EXCAVACIÓN PARA GRADERÍA



DESMONTE DE PORTERÍA PARA ARREGLOS



SOBRE ACARAREO DE MATERIAL LISBOA



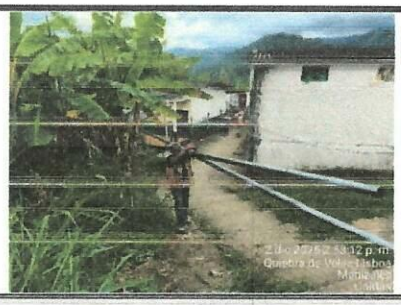
EXCAVACIÓN PARA FILTRO.



SOBRE ACARREO DE MATERIAL SAN PEREGRINO



PERFILACIÓN TALUD EN LISBOA



SOBRE ACARREO AL HOMBRO LISBOA

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 17

ROBLE INGENIERÍA

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANIZALES 2025
Contrato No.	2505260700
Valor Inicial:	$ 691.244.810,00
Adición	$ 137.831.950,00
Valor Actualizado:	$ 829.076.760,00
Plazo Inicial:	60 días
Plazo Actualizado:	120 días
Fecha de Iniciación:	25 de junio de 2025
Suspensión	17 de setiembre de 2025
Reinicio	10 de noviembre de 2025
Fecha de Vencimiento:	17 de diciembre de 2025

Objeto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LOTE 2.

Semana Número: **17** Del: 08-dic. Al: 14-dic.

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 117 días

Nombre del Supervisor

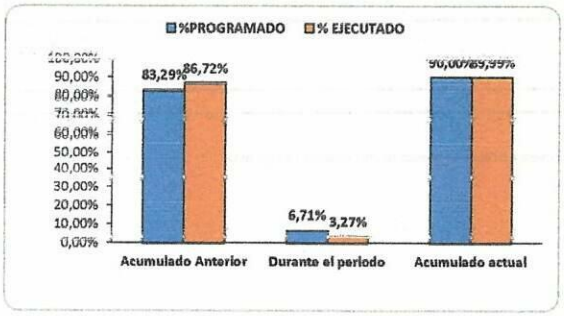
Restantes 3 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,71%	90,00%	Obra Física Ejecutada (%)	3,27%	89,99%
Valor de la Obra programada:	$ 55.665.965,00	$ 746.201.007,28	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 27.109.600,00	$ 746.101.643,47

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado Anterior	83,29%	86,72%	-0,01%
Durante el periodo	6,71%	3,27%	
Acumulado actual	90,00%	89,99%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. Personal en obra

1. Interventoría 3 2. Contratista 11

INTERVENTORIA (1) Director, (1) Residente, (1) Inspector de obra

CONTRATISTA (1) Director, (1) Residente, (1) Profesional SST, (1) Maestro de Obra, (1) Oficial de Obra (5), ayudantes, (1) Operario maquina.

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES 0

3.ACTIVIDADES REALIZADAS.

* No se presentaron incidentes, accidentes, ni ausentismo por incapacidades médicas.
* Se genera acompañamiento y verificación de las actividades y uso adecuado de EPPs
* Se realiza verificación en uso de herramientas y maquinaria.
* Se inspecciona el orden y aseo de la zona
* Se genera acompañamiento y solicitudes en el autocuidado y uso de EPPs
* Control general de documentación

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Para el presente periodo no se ejecutan actividades sociales en ninguno de los dos frentes activos