INFORME DE AVANCE 01

DEL 20 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO No ICMC-2025011

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA No. COP-2025-001 SUSCRITO CON EL OBJETO DE: "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA."

CONTRATISTA: FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ

CC. 1.100.974.033 DE SAN GIL

ENTREGADO A:

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA

FOMVIDU

DUITAMA

SEPTIEMBRE, 2025

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento y control realizado en el marco del Contrato de Interventoría No. ICMC-2025011, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA NO. COP-2025-001, SUSCRITO CON EL OBJETO DE: EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA".

La interventoría se desarrolla en cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas, velando por el correcto uso de los recursos públicos, el adecuado avance de las obras, la calidad técnica de las actividades ejecutadas y el cumplimiento de los requisitos legales, sociales y ambientales establecidos.

El período evaluado corresponde a las fechas comprendidas entre el 20 de agosto de 2025 y el 20 de septiembre de 2025, dentro del cual se llevaron a cabo labores de seguimiento, visitas de campo, revisión documental y control financiero, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda integral.

Este informe presenta de manera detallada el desarrollo de las actividades, los hallazgos, los avances, así como las observaciones y recomendaciones que permitan fortalecer la gestión y el cumplimiento de los objetivos del contrato de obra y esta interventoria.

1.1. OBJETIVOS

Explicar las actividades desarrolladas del 20 de agosto de 2025 al 20 de septiembre de 2025 del contrato de interventoría que tiene por objeto :"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA NO. COP-2025-001, SUSCRITO CON EL OBJETO DE: EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA".

- Describir el componente técnico, administrativo, financiero y legal desarrollados dentro del proyecto.

- Ilustrar por medio del registro fotográfico las actividades adelantadas.

- Ilustrar el avance de obra y costos de los ítems ejecutados a la fecha.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de interventoría esta enfocado en la revisión y control del contrato de obra COP-001-2025 el cual tiene por objeto: "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA" y que tiene un alcance de atender las necesidades de 26 usuarios rurales del municipio de Duitama, descritos en las siguientes actividades:

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PARA VEINTE (20) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA INTEGRAL RURAL

CAP	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDAD TOTAL	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 2,189,489.25**
1.1	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	m2	0.20	$ 24,171.56	$ 4,834.31
1,2	CONFIGURACIÓN-NIVELACIÓN TERRENO	m2	26.70	$ 1,781.33	$ 47,561.51
1,4	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	m2	0.70	$ 36,955.99	$ 25,869.19
1,6	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts (INCLUYE RETIRO)	m2	2.89	$ 16,462.87	$ 47,577.69
1,8	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	m2	39.68	$ 10,131.43	$ 402,015.14
1,9	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm.	m2	3.44	$ 58,159.74	$ 200,069.51
1,10	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	m2	13.10	$ 10,392.12	$ 136,136.77
1,12	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	m2	73.31	$ 14,525.67	$ 1,064,876.87
1,16	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA)	m2	13.10	$ 3,036.75	$ 39,781.43
1,17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	3.13	$ 70,577.63	$ 220,766.83
2	**CIMENTACION Y DESAGUES**				**$ 3,347,593.67**
2.1	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	m2	1.20	$ 37,114.05	$ 44,536.86
2.2	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	m3	0.64	$ 525,812.24	$ 336,519.83
2.3	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	m3	1.41	$ 887,295.00	$ 1,251,085.95
2.4	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)-VIGA DE AMARRE	M2	6.28	$ 33,431.73	$ 209,951.26
2.5	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	kg	187.10	$ 7,675.05	$ 1,436,001.86
2.7	MORTERO 1:6 SOLADO E= 4 cm	m3	0.17	$ 419,673.36	$ 69,497.91
3	**ESTRUCTURA**				**$ 3,885,654.48**

3.2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	kg	271.16	$ 7,675.05	$ 2,081,166.56
3.4	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	0.58	$ 1,087,554.32	$ 633,478.64
3.5	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	m3	0.85	$ 1,136,574.77	$ 966,088.55
3.6	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ml	3.00	$ 68,306.91	$ 204,920.73

4	**MAMPOSTERIA**				**$ 37,706,207.88**
4.1	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	16.09	$ 187,405.13	$ 3,015,348.54
4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	99.27	$ 68,169.33	$ 6,766,998.97
4.3	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	29.90	$ 71,370.94	$ 2,133,991.11
4.4	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	3.20	$ 88,442.67	$ 283,016.54
4.5	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	18.70	$ 12,797.41	$ 239,311.57
4.6	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	65.00	$ 36,739.61	$ 2,388,074.65
4.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	276.65	$ 35,818.47	$ 9,909,321.21
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5	M2	190.51	$ 36,230.04	$ 6,902,184.92
4,10	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	21.48	$ 21,641.87	$ 464,769.98
4,11	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	60.00	$ 19,824.16	$ 1,189,449.60
4,12	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	443.97	$ 9,941.61	$ 4,413,740.80

5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 4,490,072.10**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO	M	3.00	$ 13,462.83	$ 40,388.49
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	M	3.00	$ 10,595.78	$ 31,787.34
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	M	24.00	$ 7,548.65	$ 181,167.60
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2")	Un	11.50	$ 112,409.97	$ 1,292,714.66
5.5	PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVCP 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA)	Un	7.00	$ 194,715.01	$ 1,363,005.09
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	Un	2.00	$ 24,806.13	$ 49,612.26
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS EN POLIURETANO DOBLE CAPA BICOLOR (Incluye accesorios de conexión, valvula de flotador, varilla y flotador)	Un	3.00	$ 510,465.56	$ 1,531,396.67

6	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 4,582,952.97**
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	M	38.00	$ 34,739.45	$ 1,320,099.10
6.5	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Un	7.00	$ 82,624.00	$ 578,368.00
6.6	PUNTO DE DESAGUES PVC 3"	Un		$	$

			1.00	119,514.91	119,514.91
6.7	PUNTO DE DESAGUES PVC 4"	Un	1.00	$ 161,840.91	$ 161,840.91
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 60*40 (INCLUYE LLAVE MOVIL TIPO GANZO, KIT SIFON Y CANASTILLA 4" Y ACOPLE DE CONEXION)	Un	9.00	$ 267,014.45	$ 2,403,130.05

7	**BASES Y PISOS**				**$ 18,991,846.84**
7.1	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	358.36	$ 33,165.57	$ 11,885,213.67
7.2	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO (E= 0,17 M)	M3	5.42	$ 92,883.83	$ 503,755.45
7.3	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	14.24	$ 74,483.78	$ 1,060,649.03
7.4	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	56.69	$ 87,627.78	$ 4,967,618.85
7.5	POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES.(A = 60 CM. E = 8 CM)	M2	2.00	$ 75,852.26	$ 151,704.52
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	56.97	$ 7,423.82	$ 422,905.33

8	**CUBIERTA**				**$ 25,259,876.73**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML	10.00	$ 75,029.33	$ 750,293.30
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	4.50	$ 94,507.16	$ 425,282.22
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	15.32	$ 81,614.96	$ 1,250,341.19
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ML	13.80	$ 147,623.44	$ 2,037,203.47
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	ML	6.90	$ 84,768.97	$ 584,905.89
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	43.52	$ 74,297.23	$ 3,233,601.19
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	86.74	$ 62,266.02	$ 5,400,680.60
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	21.91	$ 66,602.21	$ 1,459,334.34
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	3.00	$ 52,443.46	$ 157,330.38
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO- (Tubo Rectangular de 76 x 38 x 1,5mm)	KG	452.12	$ 22,031.72	$ 9,960,904.14

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 2,375,699.23**
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	5.00	$ 118,121.28	$ 590,606.40
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	5.00	$ 170,016.03	$ 850,080.15

9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Un	3.50	$ 99,367.51	$ 347,786.29
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	Un	3.00	$ 149,046.85	$ 447,140.55
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	Un	6.00	$ 23,347.64	$ 140,085.84

10	**ACABADOS Y APARATOS**				**$ 52,685,378.39**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA	M2	321.08	$ 91,325.60	$ 29,322,938.82
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA	M2	133.29	$ 80,640.46	$ 10,748,889.48
10.3	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 CM.	m2	81.35	$ 94,639.44	$ 7,698,918.44
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"	UND	13.00	$ 23,435.60	$ 304,662.80
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ml	11.25	$ 20,594.02	$ 231,682.73
10.8	MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M.	ml	1.32	$ 83,876.75	$ 110,717.31
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN	Un	6.00	$ 711,261.47	$ 4,267,568.82

11	**CARPINTERIAS**				**$ 10,641,740.53**
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Un	2.00	$ 223,292.49	$ 446,584.98
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	m2	2.59	$ 264,906.59	$ 686,637.88
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Un	1.00	$ 782,688.31	$ 782,688.31
11,6	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	5.95	$ 277,796.00	$ 1,652,886.20
11,7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TRIPLEX OKUME O SIMILAR DE 2,00 x 0,60 (0,65), (0,70), (0,75), (0,80), (0,90) CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS Y CERRADURA	Un	17.00	$ 361,633.10	$ 6,147,762.63
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA PUERTA ALCOBA / BAÑO	Un	17.00	$ 54,422.38	$ 925,180.53

12	**OTROS**				**$ 352,196.57**
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	m2	4.25	$ 82,869.78	$ 352,196.57

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	**$ 166,508,709.00**

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 36,631,916.00**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 203,140,625.00**

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

PRESUPUESTO DE OBRA CONSTRUCCION DE OCHO (08) UNIDADES SANITARIAS (BAÑO Y POZO SEPTICO) Y DOS (02) POZOS SEPTICOS

CAP	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (BAÑO)**				**$ 438,053.76**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	28.80	$ 3,036.75	$ 87,458.40
1,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (DISTANCIA 1KM A 5 KM)	M2	28.80	$ 10,392.12	$ 299,293.06
1,3	CONFIGURACION - NIVELACION DEL TERRENO	M2	28.80	$ 1,781.33	$ 51,302.30
2	**CIMENTACION Y DESAGUES (BAÑO)**				**$ 5,857,755.19**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	20.26	$ 70,577.63	$ 1,429,620.47
2.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	17.28	$ 27,765.74	$ 479,791.99
2.3	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)-VIGA DE AMARRE	M2	15.84	$ 33,431.73	$ 529,558.60
2.4	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	2.24	$ 887,295.00	$ 1,987,540.80
2.5	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA VIGA DE AMARRE	KG	186.48	$ 7,675.05	$ 1,431,243.32
3	**ESTRUCTURA (BAÑO)**				**$ 9,183,437.81**
3.1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	1.76	$ 1,136,574.77	$ 2,000,371.60
3.2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	293.16	$ 7,675.05	$ 2,250,017.66
3.3	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.06	$ 1,087,554.32	$ 1,148,457.36
3.4	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa (Viga de amarre sobre muro)	KG	146.24	$ 7,675.05	$ 1,122,430.01
3.5	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M. (Para placa de tanque)	M2	12.00	$ 162,748.88	$ 1,952,986.56
3.6	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa (Placa de tanque)	KG	92.40	$ 7,675.05	$ 709,174.62
4	**MAMPOSTERIA (BAÑO)**				**$ 16,554,801.34**
4.1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	116.00	$ 71,370.94	$ 8,279,029.04
4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	201.02	$ 35,818.47	$ 7,200,172.68
4.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	7.68	$ 36,739.61	$ 282,160.20
4.4	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	62.00	$ 12,797.41	$ 793,439.42
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS (BAÑO)**				**$ 6,947,343.74**

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	M	72.00	$ 7,548.65	$ 543,502.80
5.2	SUMINISTRO E INSTLACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5	M	24.00	$ 13,462.83	$ 323,107.92
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2")	Un	16.00	$ 112,409.97	$ 1,798,559.52
5.4	PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVCP 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA)	Un	8.00	$ 194,715.01	$ 1,557,720.10
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	Un	8.00	$ 24,806.13	$ 198,449.04
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS EN POLIURETANO DOBLE CAPA BICOLOR (Incluye accesorios de conexión, valvula de flotador, varilla y flotador)	Un	8.00	$ 510,465.56	$ 4,083,724.46

6	**INSTALACIONES SANITARIAS (BAÑO)**				**$ 10,645,440.79**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	72.00	$ 52,061.96	$ 3,748,461.12
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	M	72.00	$ 37,310.69	$ 2,686,369.68
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario)	Un	8.00	$ 26,368.63	$ 210,949.04
6.4	UNIÓN PVC SANITARIA D=3"	Un	8.00	$ 8,280.49	$ 66,243.92
6.5	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Un	8.00	$ 82,624.00	$ 660,992.00
6.6	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" (Ducha)	Un	8.00	$ 119,514.91	$ 956,119.28
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS 68 x 56 cm DE 105 LITROS EN POLIETILENO NEGRO	Un	8.00	$ 289,538.22	$ 2,316,305.75

7	**BASES Y PISOS (BAÑO)**				**$ 2,196,072.87**
7.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.76	$ 92,883.83	$ 163,475.54
7.2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	17.60	$ 74,483.78	$ 1,310,914.53
7.3	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	21.76	$ 33,165.57	$ 721,682.80

8	**CUBIERTA (BAÑO)**				**$ 2,675,164.70**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	21.96	$ 62,266.02	$ 1,367,361.80
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSION Y CALIBRE (TUBO RECTANGULAR DE 76 X 38 X 1,5MM)	KG	59.36	$ 22,031.72	$ 1,307,802.90

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS (BAÑO)**				**$ 2,341,849.44**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	8.00	$ 170,016.03	$ 1,360,128.24
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Un	8.00	$ 99,367.51	$ 794,940.08
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	Un	8.00	$ 23,347.64	$ 186,781.12

10	**ACABADOS Y APARATOS (BAÑO)**				**$ 10,771,969.94**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA	M2	20.80	$ 91,325.60	$ 1,899,572.48
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA	M2	39.68	$ 80,640.46	$ 3,199,813.45
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN	Un	8.00	$ 711,261.47	$ 5,690,091.76
10.4	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	58.16	$ 9,941.61	$ 578,204.04
10.5	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	131.36	$ 19,824.16	$ 2,604,101.66

11	**ORNAMENTACION (BAÑO)**				**$ 6,794,874.80**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Un	8.00	$ 782,688.31	$ 6,261,506.48
11.2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1.92	$ 277,796.00	$ 533,368.32

12	**PRELIMINARES (POZO SEPTICO)**				**$ 4,129,600.10**
12,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	28.00	$ 3,036.75	$ 85,029.00
12,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	56.60	$ 70,577.63	$ 3,994,693.86
12,3	CONFIGURACION - NIVELACION DEL TERRENO	M2	28.00	$ 1,781.33	$ 49,877.24

13	**BASE Y PLACA PISO (POZO SEPTICO)**				**$ 6,088,141.12**
13,1	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	28.00	$ 162,748.88	$ 4,556,968.64
13,2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA PLACA CIMENTACION	KG	199.50	$ 7,675.05	$ 1,531,172.48

14	**MAMPOSTERIA (POZO SEPTICO)**				**$ 18,414,709.51**
14.1	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	115.50	$ 88,442.67	$ 10,215,128.39
14.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	120.00	$ 35,818.47	$ 4,298,216.40
14.3	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	2.24	$ 1,013,578.84	$ 2,270,416.60
14.4	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA TAPAS	KG	212.50	$ 7,675.05	$ 1,630,948.13

15	**CAMPO DE INFILTRACION (POZO SEPTICO)**				**$ 6,776,428.45**
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO	M3	7.20	$ 157,693.66	$ 1,135,394.35
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	90.00	$ 52,061.96	$ 4,685,576.40
15.3	UNIÓN PVC SANITARIA D=4"	Un	10.00	$ 13,461.49	$ 134,614.90

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

15.4	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario)	Un	20.00	$ 26,368.63	$ 527,372.60
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4"	Un	10.00	$ 29,347.02	$ 293,470.20

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 109,815,643.55**

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 24,159,441.58**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 133,975,085.00**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTOS INTEGRALES	**$**	**203,140,625.00**
PRESUPUESTO SANEAMIENTO BASICO	**$**	**133,975,085.00**
PRESUPUESTO TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**337,115,710.00**

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA

El proyecto se localiza en Duitama, el cual es un municipio colombiano, ubicado en el departamento de Boyacá, en el centro-oriente de Colombia, en la región del Alto Chicamocha, del valle del Río Surba y del antiplano cundiboyacense. Es la capital y centro urbano de mayor tamaño en la provincia del Tundama.



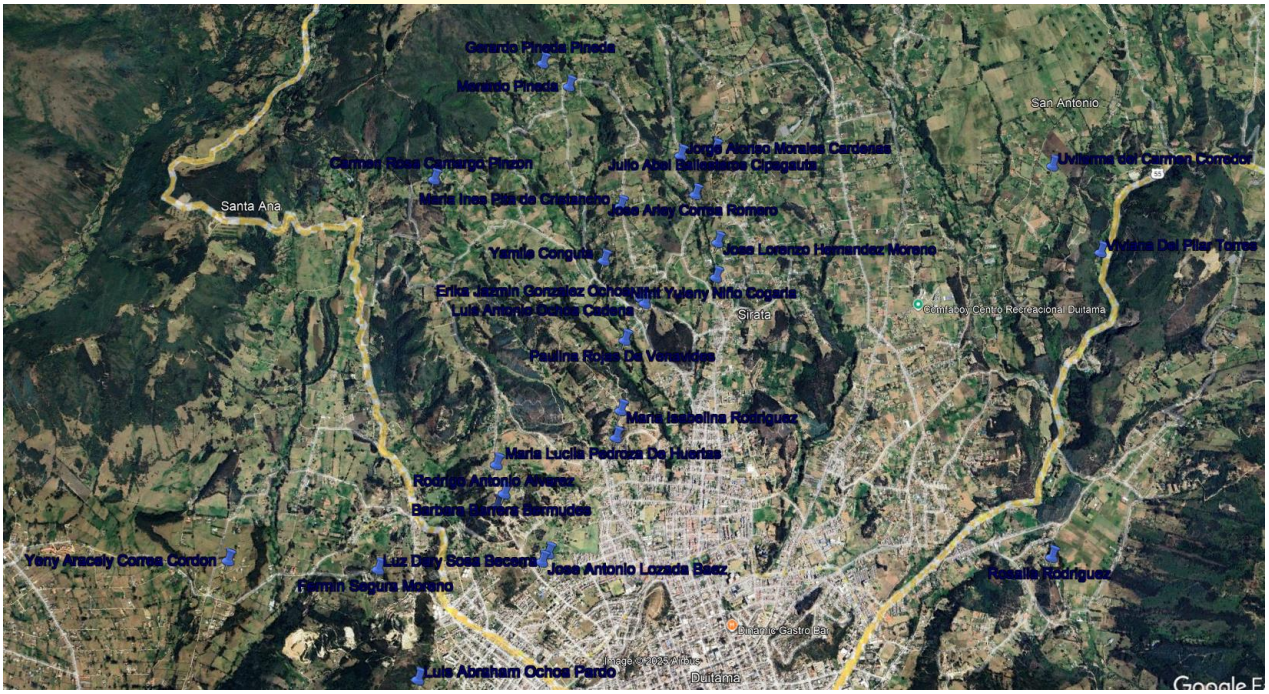
Fuente: Web

De igual manera el proyecto se localiza en varias veredas rurales del municipio como se evidencia a continuación:

CASA	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCION	OBSERVACIONES
1	Luis Abraham Ochoa Pardo	Vereda La Parroquia - los Cerezos	Mejoramiento integral y construcción de baño y pozo septico
2	Jose Antonio Lozada Baez	Vereda La Parroquia	Mejoramiento integral
3	Luz Dary Sosa Becerra	Vereda La Parroquia - Cerca Planta Empoduitama	Mejoramiento integral
4	María Marceliana Montaña de Munevar	Vereda La Parroquia - los Cerezos	Mejoramiento integral
5	Barbara Barrera Bermudes	Vereda La Parroquia - Sector los Pinos	Mejoramiento integral
6	Rodrigo Antonio Alvarez	Vereda La Parroquia - Sector los Pinos	Mejoramiento integral
7	Maria Lucila Pedroza De Huertas	Vereda La Parroquia - Cra 2 N° 14- 58	Mejoramiento integral
8	Maria Isabelina Rodriguez	Vereda La Parroquia - Alto	Mejoramiento integral
9	Paulina Rojas De Venavides	Vereda Sirata - Sector La Vega	Mejoramiento integral
10	Luis Antonio Ochoa Cadena	Vereda Sirata - Sector La Vega	Mejoramiento integral
11	Erika Jazmin Gonzalez Ochoa	Vereda Sirata - Sector La Vega	Mejoramiento integral
12	Yamile Conguta	Vereda Sirata - Al pie de la cruz	Mejoramiento integral
13	Merardo Pineda	Vereda Sirata	Mejoramiento integral y construcción de baño y pozo septico
14	Gerardo Pineda Pineda	Vereda Sirata	Mejoramiento integral y construcción de baño y pozo septico
15	Maria Ines Pita de Cristancho	Vereda Sirata	Mejoramiento integral y construcción de pozo septico
16	Jose Arley Correa Romero	Vereda San Antonio Sur (sector la olla)	Mejoramiento integral
17	Nifrit Yuleny Niño Cogaria	Vereda San Antonio Sur (sector la Olla)	Mejoramiento integral
18	Jose Lorenzo Hernandez Moreno	Vereda San Antonio Sur (Sector El Pino)	Mejoramiento integral

19	Jorge Alonso Morales Cardenas	Vereda San Antonio Sur (Sector la Olla)	Mejoramiento integral
20	Julio Abel Ballesteros Cipagauta	Vereda San Antonio Sur - parte alta	Mejoramiento integral
21	Viviana Del Pilar Torres	Vereda San Antonio Norte - Sector la Florida Km 7 Via Duitama-Sta Rosa	Construcción de baño y pozo septico
22	Uvilerma del Carmen Corredor	Vereda San Antonio Norte - Sector la Florida	Construcción de baño y pozo septico
23	Fermin Segura Moreno	Vereda Quebrada de Becerras - Sector Las Receberas	Construcción de baño y pozo septico
24	Rosalia Rodriguez	Vereda San Luis- Sector Alto	Construcción de baño y pozo septico
25	Carmen Rosa Camargo Pinzon	Vereda Sirata - Sector Carboneras	Construcción de baño y pozo septico
26	Yeny Aracely Correa Cordon	Vereda Quebrada de Becerras - Sector La Meceta	Construcción de pozo septico

Fuente: FOMVIDU



Fuente: Google Earth

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. RESUMEN DE CONTRATOS

RESUMEN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA:	COP-001-2025
OBJETO:	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA
FECHA CONTRATO	viernes, 1 de agosto de 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	miércoles, 20 de agosto de 2025
TERMINACIÓN REAL:	lunes, 20 de octubre de 2025
VALOR:	$337.115.710,00
PLAZO:	Dos (02) meses
CONTRATISTA:	INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES DE BOYACÁ LTDA ICB LTDA
NIT:	820.002.679.4
REPRESENTANTE LEGAL:	VELANDIA BRICEÑO CESAR AUGUSTO
C.C:	7.165.091 DE TUNJA
INTERVENTOR:	FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C:	1.100.974.033 DE SAN GIL

RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO:	ICMC-2025011
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA No. COP-2025-001 SUSCRITO CON EL OBJETO DE "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA
FECHA CONTRATO	martes, 5 de agosto de 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	miércoles, 20 de agosto de 2025
TERMINACIÓN REAL:	lunes, 20 de octubre de 2025
VALOR:	$20.200.000,00
PLAZO:	Dos (02) meses
CONTRATISTA:	FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C:	1.100.974.033 DE SAN GIL
SUPERVISOR:	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA

3.2. HISTOGRAMA

HISTOGRAMA					
CÓDIGO		FECHA	DE	A	CONTENIDO/OBSERVACIÓN
TIPO	#				
ACTA	1	20/08/2025			ACTA DE INICIO OBRA
ACTA	2	20/08/2025			ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA
OFICIO	1	21/08/2025	INTER	OBRA	ENTREGA DE CRONOGRAMA DE OBRA
OFICIO	2	22/08/2025	OBRA	INTER	Respuesta a solicitud de entrega del Cronograma de Ejecución de Obras
OFICIO	3	12/09/2025	INTER	OBRA	SOLICITUD DE MEJORAS Y CORRECCIONES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO
OFICIO	4	17/09/2025	OBRA	INTER	Respuesta a solicitud de mejoras y correcciones en el proceso constructivo
OFICIO	5	19/09/2025	INTER	OBRA	ENTREGA DE INFORME DE AVANCE DE OBRA 1

A continuación, en el anexo 01 se incluye toda la correspondencia generada durante el periodo de ejecución, la cual se encuentra citada en el histograma anterior.

4. COMPONENTE TÉCNICO

En este apartado se encuentra el registro fotográfico de la ejecución realizada en campo de todas las actividades por cada beneficiario, durante la ejecución del proyecto.

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO PRELIMINAR ANTES DE LA EJECUCIÓN

El presente registro fotográfico corresponde a la documentación preliminar del estado actual de las viviendas de los beneficiarios seleccionados dentro del proyecto de mejoramiento de vivienda. Su objetivo principal es dejar evidencia visual de las condiciones físicas de cada hogar antes del inicio de la intervención.

Las fotografías registran aspectos generales y específicos de las viviendas, incluyendo fachadas, cubiertas, muros, pisos, instalaciones básicas y demás elementos constructivos que serán objeto de intervención. Este material constituye una herramienta de soporte técnico y administrativo que permitirá comparar el antes y después de la ejecución de las obras, asegurando transparencia y trazabilidad en el proceso de mejoramiento habitacional.

- **Luis Abraham Ochoa Pardo**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Jose Antonio Lozada Baez**





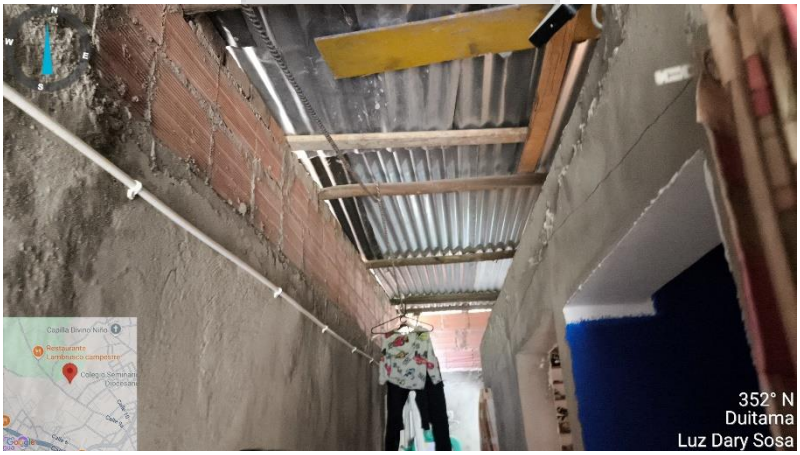


REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Luz Dary Sosa Becerra







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **María Marceliana Montaña de Munevar**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Barbara Barrera Bermúdez**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Rodrigo Antonio Alvarez**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Maria Lucila Pedroza De Huertas**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Maria Isabelina Rodriguez**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Paulina Rojas De Venavides**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Luis Antonio Ochoa Cadena**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Erika Jazmin Gonzalez Ochoa**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Yamile Conguta**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Merardo Pineda**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Gerardo Pineda Pineda**







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Maria Ines Pita de Cristancho**









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Jose Arley Correa Romero**





REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Nifrit Yuleny Niño Cogaria**





REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Jose Lorenzo Hernandez Moreno









REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Jorge Alonso Morales Cardenas







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Julio Abel Ballesteros Cipagauta







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Viviana Del Pilar Torres







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Uvilerma del Carmen Corredor





REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Fermin Segura Moreno



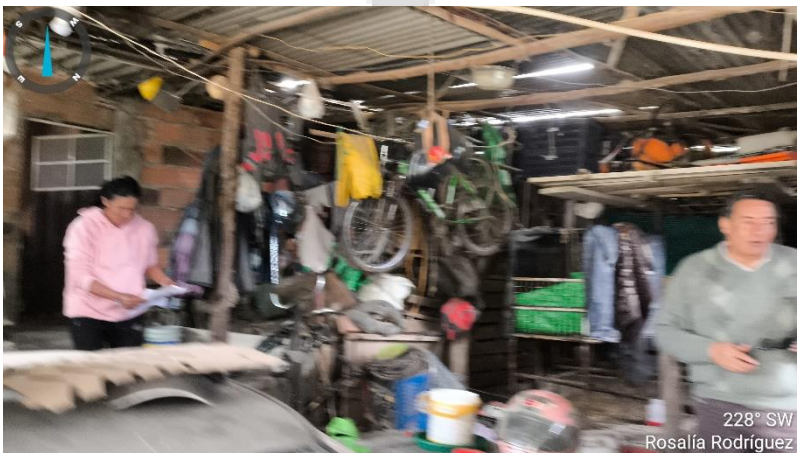




REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Rosalia Rodriguez**





REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- Carmen Rosa Camargo Pinzon







REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

- **Yeny Aracely Correa Cordon**





REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LA EJECUCIÓN

Se realizó la revisión del registro fotográfico preliminar correspondiente a los hogares beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda, con el fin de verificar la correcta documentación de las condiciones iniciales de cada inmueble antes de la ejecución de las intervenciones programadas.

El análisis de este registro permitió contar con una línea base confiable que sirvió como punto de referencia en la comparación del estado inicial y el resumen de ejecución, plasmado en el cronograma de ejecución.

4.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PRESENTADO

CRONOGRAMA DE OBRA CONTRATODE OBRA No. COP-001-2025 CUYO OBJETO ES "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA."

CASA	NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR A EJECUTAR	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	TOTAL ACUMULADO
			DEL 20/08 AL 27/08	DEL 28/08 AL 04/09	DEL 05/09 AL 12/09	DEL 13/09 AL 20/09	DEL 21/09 AL 28/09	DEL 29/09 AL 06/10	DEL 07/10 AL 13/10	DEL 14/10 AL 20/10	
1	Luis Abraham Ochoa Pardo	$ 21,526,537.00	$ 7,175,512.33	$ 7,175,512.33	$ 7,175,512.33						$ 21,526,537.00
2	Jose Antonio Lozada Baez	$ 5,624,317.00					$ 1,406,079.25	$ 1,406,079.25	$ 1,406,079.25	$ 1,406,079.25	$ 5,624,317.00
3	Luz Dary Sosa Becerra	$ 11,365,680.00					$ 2,841,420.00	$ 2,841,420.00	$ 2,841,420.00	$ 2,841,420.00	$ 11,365,680.00
4	María Marceliana Montaña de Munevar	$ 8,268,238.00					$ 2,067,059.50	$ 2,067,059.50	$ 2,067,059.50	$ 2,067,059.50	$ 8,268,238.00
5	Barbara Barrera Bermudes	$ 9,110,792.00					$ 2,277,698.00	$ 2,277,698.00	$ 2,277,698.00	$ 2,277,698.00	$ 9,110,792.00
6	Rodrigo Antonio Alvarez	$ 9,496,079.00					$ 2,374,019.75	$ 2,374,019.75	$ 2,374,019.75	$ 2,374,019.75	$ 9,496,079.00
7	Maria Lucila Pedroza De Huertas	$ 14,905,221.00					$ 3,726,305.25	$ 3,726,305.25	$ 3,726,305.25	$ 3,726,305.25	$ 14,905,221.00
8	Maria Isabelina Rodriguez	$ 10,692,932.00					$ 2,673,233.00	$ 2,673,233.00	$ 2,673,233.00	$ 2,673,233.00	$ 10,692,932.00
9	Paulina Rojas De Venavides	$ 7,713,116.00					$ 1,928,279.00	$ 1,928,279.00	$ 1,928,279.00	$ 1,928,279.00	$ 7,713,116.00
10	Luis Antonio Ochoa Cadena	$ 13,829,323.00					$ 3,457,330.75	$ 3,457,330.75	$ 3,457,330.75	$ 3,457,330.75	$ 13,829,323.00
11	Erika Jazmin Gonzalez Ochoa	$ 6,110,508.00					$ 1,527,627.00	$ 1,527,627.00	$ 1,527,627.00	$ 1,527,627.00	$ 6,110,508.00
12	Yamile Conguta	$ 11,783,557.00					$ 2,945,889.25	$ 2,945,889.25	$ 2,945,889.25	$ 2,945,889.25	$ 11,783,557.00
13	Merardo Pineda	$ 23,312,657.00	$ 5,828,164.25	$ 5,828,164.25	$ 5,828,164.25	$ 5,828,164.25					$ 23,312,657.00
14	Gerardo Pineda Pineda	$ 24,698,210.00	$ 6,174,552.50	$ 6,174,552.50	$ 6,174,552.50	$ 6,174,552.50					$ 24,698,210.00
15	Maria Ines Pita de Cristancho	$ 7,704,284.00					$ 1,926,071.00	$ 1,926,071.00	$ 1,926,071.00	$ 1,926,071.00	$ 7,704,284.00
16	Jose Arley Correa Romero	$ 14,755,993.00					$ 7,377,996.50	$ 7,377,996.50			$ 14,755,993.00
17	Nifrit Yuleny Niño Cogaria	$ 13,750,443.00					$ 6,875,221.50	$ 6,875,221.50			$ 13,750,443.00
18	Jose Lorenzo Hernandez Moreno	$ 16,128,829.00					$ 4,032,207.25	$ 4,032,207.25	$ 4,032,207.25	$ 4,032,207.25	$ 16,128,829.00
19	Jorge Alonso Morales Cardenas	$ 11,333,267.00					$ 2,833,316.75	$ 2,833,316.75	$ 2,833,316.75	$ 2,833,316.75	$ 11,333,267.00
20	Julio Abel Ballesteros Cipagauta	$ 12,351,271.00					$ 3,087,817.75	$ 3,087,817.75	$ 3,087,817.75	$ 3,087,817.75	$ 12,351,271.00
21	Viviana Del Pilar Torres	$ 15,666,915.00			$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00				$ 15,666,915.00
22	Uvilerma del Carmen Corredor	$ 15,666,915.00		$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00					$ 15,666,915.00
23	Fermin Segura Moreno	$ 15,666,915.00		$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00					$ 15,666,915.00
24	Rosalia Rodriguez	$ 15,666,915.00			$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00				$ 15,666,915.00
25	Carmen Rosa Camargo Pinzon	$ 15,666,915.00		$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00	$ 5,222,305.00					$ 15,666,915.00
26	Yeny Aracely Correa Cordon	$ 4,319,883.00	$ 2,159,941.50	$ 2,159,941.50							$ 4,319,883.00
TOTAL		$ 337,115,710.00	$ 21,338,170.58	$ 37,005,085.58	$ 45,289,754.08	$ 38,114,241.75	$ 63,802,181.50	$ 53,357,571.50	$ 39,104,353.50	$ 39,104,353.50	**$ 337,115,710.00**
TOTAL ACUMULADO:			**$ 21,338,170.58**	**$ 58,343,256.17**	**$ 103,633,010.25**	**$ 141,747,252.00**	**$ 205,549,433.50**	**$ 258,907,005.00**	**$ 298,011,358.50**	**$ 337,115,710.00**	
PORCENTAJE ACUMULADO:			**6.33%**	**17.31%**	**30.74%**	**42.05%**	**60.97%**	**76.80%**	**88.40%**	**100.00%**	**100.00%**

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

Se evidencia que para este primer corte se va a realizar la intervención en 9 mejoramientos los cuales abarcan mejoramiento integral y construcción de unidades sanitarias.

4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DURANTE LA EJECUCIÓN

Dentro de la ejecución se evidencia la realización de unidades sanitarias las cuales tienen el siguiente presupuesto:

PRESUPUESTO DE OBRA CONSTRUCCION DE UNA (01) UNIDAD SANITARIA (BAÑO Y POZO SEPTICO)

CAP	ACTIVIDADES	UNID	FUENTE	CODIGO	CANT	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (BAÑO)**						**$ 54,756.72**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	P. Gober	2.01.63	3.60	$ 3,036.75	$ 10,932.30
1,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (DISTANCIA 1KM A 5 KM)	M2	P. Gober	2.01.42	3.60	$ 10,392.12	$ 37,411.63
1,3	CONFIGURACION - NIVELACION DEL TERRENO	M2	P. Gober	2.01.05	3.60	$ 1,781.33	$ 6,412.79
2	**CIMENTACION Y DESAGUES (BAÑO)**						**$ 732,219.40**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	P. Gober	2.01.70	2.53	$ 70,577.63	$ 178,702.56
2.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	P. Gober	2.02.24	2.16	$ 27,765.74	$ 59,974.00
2.3	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)- VIGA DE AMARRE	M2	P. Gober	2.02.25	1.98	$ 33,431.73	$ 66,194.83
2.4	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	P. Gober	2.02.13	0.28	$ 887,295.00	$ 248,442.60
2.5	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA VIGA DE AMARRE	KG	P. Gober	2.02.35	23.31	$ 7,675.05	$ 178,905.42
3	**ESTRUCTURA (BAÑO)**						**$ 1,147,929.73**
3.1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	P. Gober	2.03.01	0.22	$ 1,136,574.77	$ 250,046.45
3.2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	P. Gober	2.02.35	36.65	$ 7,675.05	$ 281,252.21
3.3	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	P. Gober	2.03.31	0.13	$ 1,087,554.32	$ 143,557.17
3.4	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa (Viga de amarre sobre muro)	KG	P. Gober	2.02.35	18.28	$ 7,675.05	$ 140,303.75
3.5	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M. (Para placa de tanque)	M2	P. Gober	2.03.26	1.50	$ 162,748.88	$ 244,123.32
3.6	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa (Placa de tanque)	KG	P. Gober	2.02.35	11.55	$ 7,675.05	$ 88,646.83
4	**MAMPOSTERIA (BAÑO)**						**$ 2,069,350.17**
4.1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	P. Gober	2.04.16	14.50	$ 71,370.94	$ 1,034,878.63

4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	P. Gober	1.03.12	25.13	$ 35,818.47	$ 900,021.58
4.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	P. Gober	1.03.08	0.96	$ 36,739.61	$ 35,270.03
4.4	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	P. Gober	1.03.01	7.75	$ 12,797.41	$ 99,179.93

5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS (BAÑO)**						**$ 868,417.97**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	M	P. Gober	2.12.01	9.00	$ 7,548.65	$ 67,937.85
5.2	SUMINISTRO E INSTLACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5	M	P. Gober	2.12.03	3.00	$ 13,462.83	$ 40,388.49
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2")	Un	P. Gober	2.12.09	2.00	$ 112,409.97	$ 224,819.94
5.4	PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVCP 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA)	Un	P. Ref.		1.00	$ 194,715.01	$ 194,715.01
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	Un	P. Gober	2,12,42	1.00	$ 24,806.13	$ 24,806.13
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS EN POLIURETANO DOBLE CAPA BICOLOR (Incluye accesorios de conexión, valvula de flotador, varilla y flotador)	Un	P. Ref.		1.00	$ 510,465.56	$ 510,465.56
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGADERA (POMA) SENCILLA	Un	P. Ref.		-	$ 33,564.40	$ -

6	**INSTALACIONES SANITARIAS (BAÑO)**						**$ 1,330,680.10**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	P. Gober	2.02.33	9.00	$ 52,061.96	$ 468,557.64
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	M	P. Gober	2.02.32	9.00	$ 37,310.69	$ 335,796.21
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario)	Un	P. Gober	5.01.20	1.00	$ 26,368.63	$ 26,368.63
6.4	UNIÓN PVC SANITARIA D=3"	Un	P. Gober	2.12.133	1.00	$ 8,280.49	$ 8,280.49
6.5	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Un	P. Gober	5.01.11	1.00	$ 82,624.00	$ 82,624.00
6.6	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" (Ducha)	Un	P. Gober	5.01.12	1.00	$ 119,514.91	$ 119,514.91
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS 68 x 56 cm DE 105 LITROS EN POLIETILENO NEGRO	Un	P. Ref.		1.00	$ 289,538.22	$ 289,538.22

7	**BASES Y PISOS (BAÑO)**						**$ 274,509.11**
7.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	P. Gober	2.05.06	0.22	$ 92,883.83	$ 20,434.44
7.2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	P. Gober	2.05.25	2.20	$ 74,483.78	$ 163,864.32
7.3	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	P. Gober	2.05.04	2.72	$ 33,165.57	$ 90,210.35

8	**CUBIERTA (BAÑO)**						**$ 334,395.59**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	P. Gober	2.08.20	2.75	$ 62,266.02	$ 170,920.22
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSION Y CALIBRE (TUBO RECTANGULAR DE 76 X 38 X 1,5MM)	KG	P. Gober	2.08.33	7.42	$ 22,031.72	$ 163,475.36

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS (BAÑO)**						**$ 292,731.18**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	P. Gober	2.10.115	1.00	$ 170,016.03	$ 170,016.03
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Un	P. Gober	2.10.136	1.00	$ 99,367.51	$ 99,367.51
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	Un	P. Gober	2.10.201	1.00	$ 23,347.64	$ 23,347.64

10	**ACABADOS Y APARATOS (BAÑO)**						**$ 1,346,496.24**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA	M2	P. Gober	2.05.19	2.60	$ 91,325.60	$ 237,446.56
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA	M2			4.96	$ 80,640.46	$ 399,976.68
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN	Un	P. Gober	2.12.175	1.00	$ 711,261.47	$ 711,261.47
10.4	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	P. Gober	2.07.19	7.27	$ 9,941.61	$ 72,275.50
10.5	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	P. Gober	2.07.15	16.42	$ 19,824.16	$ 325,512.71

11	**ORNAMENTACION (BAÑO)**						**$ 849,359.35**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Un	P. Gober	2.15.08	1.00	$ 782,688.31	$ 782,688.31
11.2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	P. Gober	2.15.12	0.24	$ 277,796.00	$ 66,671.04

12	**PRELIMINARES (POZO SEPTICO)**						**$ 412,960.01**
12,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	P. Gober	2.01.63	2.80	$ 3,036.75	$ 8,502.90
12,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	P. Gober	2.01.70	5.66	$ 70,577.63	$ 399,469.39
12,3	CONFIGURACION - NIVELACION DEL TERRENO	M2	P. Gober	2.01.05	2.80	$ 1,781.33	$ 4,987.72

13	**BASE Y PLACA PISO (POZO SEPTICO)**						**$ 608,814.11**
13,1	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	P. Gober	2.03.26	2.80	$ 162,748.88	$ 455,696.86
13,2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA PLACA CIMENTACION	KG	P. Gober	2.02.35	19.95	$ 7,675.05	$ 153,117.25

14	**MAMPOSTERIA (POZO SEPTICO)**						**$ 1,841,470.95**
14.1	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	P. Gober	2.04.30	11.55	$ 88,442.67	$ 1,021,512.84
14.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	P. Gober	1.03.12	12.00	$ 35,818.47	$ 429,821.64
14.3	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	P. Gober	5.03.03	0.22	$ 1,013,578.84	$ 227,041.66
14.4	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA TAPAS	KG	P. Gober	2.02.35	21.25	$ 7,675.05	$ 163,094.81

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com

15	**CAMPO DE INFILTRACION (POZO SEPTICO)**						**$ 677,642.85**
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO	M3	P. Gober	4.03.48	0.72	$ 157,693.66	$ 113,539.44
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	P. Gober	2.02.33	9.00	$ 52,061.96	$ 468,557.64
15.3	UNIÓN PVC SANITARIA D=4"	Un	P. Gober	2.12.134	1.00	$ 13,461.49	$ 13,461.49
15.4	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario)	Un	P. Gober	5.01.20	2.00	$ 26,368.63	$ 52,737.26
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4"	Un	P. Gober	2.12.145	1.00	$ 29,347.02	$ 29,347.02

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 12,841,733.46**

16	**COSTOS INDIRECTOS**					
16.1	ADMINISTRACIÓN	%			12%	$ 1,541,008.02
16.2	IMPREVISTOS	%			3%	$ 385,252.00
16.3	UTILIDAD	%			7%	$ 898,921.34
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 2,825,181.36**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 15,666,915.00**

Se realizo intervención de obras en la localización de los siguientes beneficiarios:

4.3.1. Luis Abraham Ochoa Pardo

Mejoramiento integral y elaboración de unidad sanitaria:

BENEFICIARIO (A): 1- LUIS ABRAHAM OCHOA PARDO	**C.C.**	**7,214,309**

CAP	ACTIVIDADES	UNID	FUENTE	CODIGO	CANTIDAD TOTAL	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						**$ 265,879.92**
1,2	CONFIGURACIÓN-NIVELACIÓN TERRENO	m2	P. Gober	2.01.05	30.08	$ 1,781.33	$ 53,582.41
1,17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	P. Gober	2.01.70	3.01	$ 70,577.63	$ 212,297.51
4	**MAMPOSTERIA**						**$ 876,952.60**
4.1	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	P. Gober	2.04.09	3.20	$ 187,405.13	$ 599,696.42
4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	P. Gober	2.04.14	1.44	$ 68,169.33	$ 98,163.84
4.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	P. Gober	1.03.12	5.00	$ 35,818.47	$ 179,092.35

5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						**$ 135,055.92**
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	M	P. Gober	2.12.01	3.00	$ 7,548.65	$ 22,645.95
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2")	Un	P. Gober	2.12.09	1.00	$ 112,409.97	$ 112,409.97
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**						**$ 558,075.15**
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	M	P. Gober	2.02.31	6.00	$ 34,739.45	$ 208,436.70
6.5	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Un	P. Gober	5.01.11	1.00	$ 82,624.00	$ 82,624.00
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 60*40 (INCLUYE LLAVE MOVIL TIPO GANZO, KIT SIFON Y CANASTILLA 4" Y ACOPLE DE CONEXION)	Un	P. Ref.		1.00	267,014.45	$ 267,014.45
7	**BASES Y PISOS**						**$ 2,519,866.66**
7.2	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO (E= 0,17 M)	M3	P. Gober	2.05.06	3.01	$ 92,883.83	$ 279,394.56
7.3	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	P. Gober	2.05.25	30.08	$ 74,483.78	$ 2,240,472.10
10	**ACABADOS Y APARATOS**						**$ 366,168.08**
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA	M2	P. Ref.		3.20	$ 80,640.46	$ 258,049.47
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ml	P. Gober	2.06.15	5.25	$ 20,594.02	$ 108,118.61

17	**COSTOS INDIRECTOS**				
17.1	ADMINISTRACIÓN	%	12%		$ 566,639.76
17.2	IMPREVISTOS	%	3%		$ 141,659.94
17.3	UTILIDAD	%	7%		$ 330,539.86
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1,038,840.00**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 5,760,838.00**

Se realiza inicialmente la intervención del mejoramiento integral el cual incluía inicialmente el mejoramiento de una habitación y la cocina con una placa de concreto con acabado en tablón de gres el cual se suprimió para realizar más extensión de placa y poder generar un mayor alcance.



Acero para mesón



Mesón en concreto



Muros en bloque y bandeja de mesón.



Instalación de malla electrosoldada y fundición de maestras para placa.



Placa de concreto sellada.



Placa de concreto sellada.

De igual manera se realizan las actividades de ejecución de la unidad sanitaria:



Replanteo de excavación para pozo.



Excavación para pozo séptico.



Descargue de material para baño.



Muros de pozo séptico.



Elevación de muros e instalación de accesorios de pozo séptico



Amarre de acero para viga y columnas.

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com



Instalación de red hidrosanitaria



Instalación de red hidráulica



Elevación de muro y pañete



Fundición de placa de tanques.

4.3.2. Merardo Pineda

Elaboración de unidad sanitaria:



Descargue de material.



Excavación para pozo séptico.



Elevación de muros de pozo séptico



Elevación de muros para unidad sanitaria

4.3.3. Gerardo Pineda Pineda

Elaboración de unidad sanitaria:



Descargue de material



Acopio de material.



Nivelación y replanteo de terreno.



Excavación manual para pozo séptico.



Placa de contrapiso de pozo séptico.



Revisión de niveles de excavación.



Elevación de muros de pozo séptico



Elevación de muros de unidad sanitaria.

4.3.4. Nifrit Yuleny Niño Cogaria

Mejoramiento integral:

BENEFICIARIO (A): 17 - NIFRIT YULENY NIÑO COGARIA	**C.C.**	**1,052,386,784**

CAP	ACTIVIDADES	UNID	FUENTE	CODIGO	CANTIDAD TOTAL	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
2	**CIMENTACION Y DESAGUES**						**$ 1,642,979.14**
2.3	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	m3	P. Gober	2.02.13	0.88	$ 887,295.00	$ 780,819.60
2.4	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)-VIGA DE AMARRE	M2	P. Gober	2.02.25	3.52	$ 33,431.73	$ 117,679.69
2.5	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI	kg	P. Gober	2.02.35	97.00	$ 7,675.05	$ 744,479.85

	420 MPa						
3	**ESTRUCTURA**						**$ 1,795,811.09**
3.2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	kg	P. Gober	2.02.35	115.04	$ 7,675.05	$ 882,937.75
3.4	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	P. Gober	2.03.31	0.39	$ 1,087,554.32	$ 424,146.18
3.5	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	m3	P. Gober	2.03.01	0.43	$ 1,136,574.77	$ 488,727.15
4	**MAMPOSTERIA**						**$ 2,484,772.08**
4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	P. Gober	2.04.14	36.45	$ 68,169.33	$ 2,484,772.08
7	**BASES Y PISOS**						**$ 3,032,825.80**
7.2	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO (E= 0,17 M)	M3	P. Gober	2.05.06	4.06	$ 92,883.83	$ 377,433.44
7.4	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	P. Gober	2.05.26	27.09	$ 87,627.78	$ 2,373,836.56
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	P. Gober	3.13.24	37.93	$ 7,423.82	$ 281,555.80
8	**CUBIERTA**						**$ 1,662,777.97**
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO-(Tubo Rectangular de 76 x 38 x 1,5mm)	KG	P. Gober	2.08.33	75.47	$ 22,031.72	$ 1,662,777.97
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 651,688.89**
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	P. Gober	2.10.105	2.00	$ 118,121.28	$ 236,242.56
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Un	P. Gober	2.10.115	1.00	$ 170,016.03	$ 170,016.03
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Un	P. Gober	2.10.136	2.00	$ 99,367.51	$ 198,735.02
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	Un	P. Gober	2.10.201	2.00	$ 23,347.64	$ 46,695.28
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA						**$ 11,270,855.00**

17	**COSTOS INDIRECTOS**				
17.1	ADMINISTRACIÓN	%	12%		$ 1,352,502.60

17.2	IMPREVISTOS	%	3%		$ 338,125.65
17.3	UTILIDAD	%	7%		$ 788,959.85
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2,479,588.00**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 13,750,443.00**

Se realiza el mejoramiento con la ejecución de una habitación teniendo en cuenta la estructura existente, se destina estructura de viga de cimentación, columnas complementarias y elevación de muros, así como el suministro de perfilería metálica para la instalación de la cubierta.



Solado y amarre de acero.



Trazo de niveles para fundición de viga de cimentación.



Fundición de viga de cimentación y anclaje para columnas.



Toma de muestras de concreto para evaluación de resistencia.

4.3.5. Uvilerma del Carmen Corredor

Elaboración de unidad sanitaria:



Descargue de material



Excavación manual para pozo séptico



Replanteo de vigas y placa de cimentación.



Excavación manual de vigas de cimentación.



Elevación de muros de pozo séptico.



Acero para función de tapas de pozo séptico



Instalación de tapas de pozo séptico.



Instalación de redes para unidad sanitaria.



Amarre de acero de columnas y elevación de muro en bloque.



Instalación de accesorios y enchape de piso y pared.

4.3.6. Fermin Segura Moreno

Elaboración de unidad sanitaria:



Acopio de material



Nivelación de terreno



Replanteo de unidad sanitaria



Excavación de pozo séptico.



Fundición de tapas y elevación de muros de pozo séptico.



Instalación de tapas de pozo séptico.



Verificación de espesores de placas de concreto.



Amarre de acero de unidad sanitaria.

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com



Elevación de muros en bloque



Fundición de placa de tanques.



Pañete de muros en bloque



Instalación de enchape de piso y pared

4.3.7. Rosalia Rodriguez

Elaboración de unidad sanitaria:



Instalación de tubería de 4"



Ajuste de entierro de tubería



Placa de contrapiso unidad sanitaria



Amarre de acero de columnas



Instalaciones hidráulicas y sanitarias.



Elevación de muros en bloque

4.3.8. Yeny Aracely Correa Cordon

Elaboración de pozo séptico:

PRESUPUESTO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE UN (01) POZO SÉPTICOS

CAP	ACTIVIDADES	UNID	FUENTE	CODIGO	CANT	VR UNITARIO 2025	VALOR TOTAL
12	**PRELIMINARES (POZO SEPTICO)**						**$ 412,960.01**
12,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	P. Gober	2.01.63	2.80	$ 3,036.75	$ 8,502.90
12,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	P. Gober	2.01.70	5.66	$ 70,577.63	$ 399,469.39
12,	CONFIGURACION - NIVELACION DEL TERRENO	M2	P.	2.01.0		$	$

3			Gober	5	2.80	1,781.33	4,987.72

13	**BASE Y PLACA PISO (POZO SEPTICO)**						**$ 608,814.11**
13,1	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	P. Gober	2.03.26	2.80	$ 162,748.88	$ 455,696.86
13,2	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA PLACA CIMENTACION	KG	P. Gober	2.02.35	19.95	$ 7,675.05	$ 153,117.25

14	**MAMPOSTERIA (POZO SEPTICO)**						**$ 1,841,470.95**
14.1	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	P. Gober	2.04.30	11.55	$ 88,442.67	$ 1,021,512.84
14.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	P. Gober	1.03.12	12.00	$ 35,818.47	$ 429,821.64
14.3	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	P. Gober	5.03.03	0.22	$ 1,013,578.84	$ 227,041.66
14.4	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA TAPAS	KG	P. Gober	2.02.35	21.25	$ 7,675.05	$ 163,094.81

15	**CAMPO DE INFILTRACION (POZO SEPTICO)**						**$ 677,642.85**
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO	M3	P. Gober	4.03.48	0.72	$ 157,693.66	$ 113,539.44
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	P. Gober	2.02.33	9.00	$ 52,061.96	$ 468,557.64
15.3	UNIÓN PVC SANITARIA D=4"	Un	P. Gober	2.12.134	1.00	$ 13,461.49	$ 13,461.49
15.4	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario)	Un	P. Gober	5.01.20	2.00	$ 26,368.63	$ 52,737.26
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4"	Un	P. Gober	2.12.145	1.00	$ 29,347.02	$ 29,347.02

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 3,540,887.92**

16	**COSTOS INDIRECTOS**					
16.1	ADMINISTRACIÓN	%			12%	$ 424,906.55
16.2	IMPREVISTOS	%			3%	$ 106,226.64
16.3	UTILIDAD	%			7%	$ 247,862.15
					SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 778,995.34**

VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):	**$ 4,319,883.00**

Ing Esp Mg FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ
C.C No 1.100.974.033
TEL. 3016453332
CORREO: fabianremolinamartinez@gmail.com



Excavación manual para pozo séptico.



Excavación para instalación de tubería.



Acero de placa de contrapiso.



elevación de muros de pozo séptico.



Pañete de pozo séptico



Instalación de lecho filtrante



Conexión de tubería a la vivienda



Adecuación de terreno.

4.4. ENSAYOS REALIZADOS

Los ensayos realizados durante la ejecución del contrato corresponden a los días 17 y 18 de septiembre de 2025 en donde se tomaron muestras cilíndricas para su evaluación mediante la NTC-673.

ENSAYOS COP-001-2025 (28 DÍAS)					
FECHA	**DÍAS**	**ESTRUCTURA**	**RESISTENCIA DISEÑO**	**RESISTENCIA ENSAYO**	**% ENSAYO**
17/09/2025	28	VIGAS CIM	3000 PSI	PEND	-
18/09/2025	28	COLUMNAS	3000 PSI	PEND	-

4.5. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN A LA FECHA

Dentro de la ejecución de las actividades previstas en el cronograma se evidencian retrasos en cuanto a la programación de obra dentro de la cual se contempla la culminación de 6 mejoramientos y se tiene culminación de 1 mejoramiento a la fecha de corte de este informe, razón por la cual se realiza solicitud de reprogramación de obra y plan de contingencia para superar los motivos que llevaron al retraso de las actividades programadas.

5. COMPONENTE FINANCIERO

FLUJO DE CAJA DEL CONTRATO DE OBRA COP-001-2025

DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR EN CAJA	PAGOS
	DD	MM	AAAA		
CONTRATO	1	8	2025	$ 337,115,710.00	
EJECUTADO					$ 101,134,713.00
POR EJECUTAR					$ 235,980,997.00
A FAVOR DEL MUNICIPIO	-	-	-		$ -
SUMAS IGUALES				$ 337,115,710.00	$ 337,115,710.00

ANÁLISIS DE EJECUCIÓN A FECHA DE CORTE

DESCRIPCIÓN	FECHA			DÍAS
	DD	MM	AAAA	
ACTA INICIO	20/08/2025			-
FECHA TERMINACIÓN	19/10/2025			60
FECHA CORTE	20/09/2025			31
% EJECUTADO	28.3%			
% TIEMPO	51.7%			
% PROGRAMADO	40.3%			

6. COMPONENTE JURÍDICO

No se generaron modificaciones del contrato durante el periodo reportado.

6.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO

6.1.1. PÓLIZAS CONTRATO

Aseguradora Seguros Mundial

ANEXO	N° PÓLIZA	AMPARO	DE	HASTA	VALOR
0	39-40-101045475	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1/08/2025	1/10/2025	$284,700,000.00
0	39-44-101173849	CUMPLIMIENTO	1/08/2025	1/02/2026	$67,423,142.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS ACTA RECIBO		$67,423,142.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	1/08/2025	1/10/2028	$ 16,855,142.00

6.1.2. PÓLIZAS INICIO

Aseguradora Seguros Mundial

ANEXO	N° PÓLIZA	AMPARO	DE	HASTA	VALOR
1 & 2	39-40-101045475	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/08/2025	20/10/2025	$ 284,700,000.00
1 & 2	39-44-101173849	CUMPLIMIENTO	20/08/2025	20/02/2026	$ 67,423,142.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS ACTA RECIBO		$ 67,423,142.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/08/2025	20/10/2028	$ 16,855,142.00

6.2. PERSONAL DEL CONTRATO

ANÁLISIS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA CONTRATO COP-001-2025				
C.C	**PROFESIÓN**	**NOMBRE**	**MES**	**# PLANILLA**
7.187.669	DIRECTOR	PEDRO ALEJANDRO RODRIGUEZA AVILA	AGOSTO	7985090267
1.049.648.013	RESIDENTE	JHON SEBASTIAN MORALES MELÉNDEZ	AGOSTO	9491713222
7.687.541	SISO	BAIRO GUAÑARITA FIGUEROA	AGOSTO	9490800925
79.410.157	MAESTRO	JORGE BLANCO	AGOSTO	9491713222
7.222.527	MAETSRO	JOSE BOLIVAR	AGOSTO	9491713222

7. CONCLUSIONES

- La revisión realizada permitió constatar que las obras de mejoramiento de vivienda presentan un avance moderado en relación con los objetivos del contrato; en función de esto, se evidencian retrasos en la ejecución de algunas actividades programadas, lo que ha impactado los plazos inicialmente establecidos.

- Aunque gran parte de los trabajos cumplen con las especificaciones técnicas previstas, los retrasos han generado la necesidad de reprogramar actividades y ajustar el cronograma de actividades para asegurar la correcta finalización de los mejoramientos en las viviendas beneficiarias.

- Durante la revisión de las obras en los mejoramientos de vivienda intervenidos se evidenciaron algunas falencias técnicas en la ejecución de determinadas actividades las cuales se notificaron al contratista de obra; no obstante, estas situaciones fueron oportunamente corregidas en coordinación con el contratista, garantizando que las intervenciones cumplan con los estándares de calidad y seguridad establecidos en el proyecto.

- A la fecha se presenta un retraso del 12% en la ejecución de las obras según el porcentaje de ejecución actual y puede aumentar si no se toman medidas correctivas.

- Se concluye que es indispensable implementar un plan de contingencia y reforzar las medidas de seguimiento por parte de la interventoría y del contratista, con el fin de mitigar los retrasos actuales, garantizar la entrega oportuna de las viviendas mejoradas y optimizar el uso de los recursos asignados.

_____

FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ
No C.C 1.100.974.033 de San Gil
INTERVENTOR