		INFORME DE INTERVENTORIA CONTROL DE AVANCE	INFORME SEMANAL	
			N°	5

INFORMACION GENERAL

FECHA DE ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:	20	8	2025	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	3	12	2025
CONTRATO OBRA No.	COP-001-2025			CONTRATO INTERVENTORIA No.		ICMC-2025011	
CONTRATISTA:	INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES DE BOYACÁ LTDA ICB LTDA			INTERVENTOR:	FABIAN STIBEN REMOLINA MARTINEZ		

FECHA DE PERIODO DEL INFORME							
	DD	MM	AAAA		DD	MM	AAAA
DESDE:	14	11	2025	HASTA:	20	11	2025

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA

VALOR INICIAL	$337.115.710,00	PLAZO INICIAL	02 MESES
VALOR REFORMULACIÓN	N/A	PLAZO TOTAL	03 MESES Y 15 DIAS

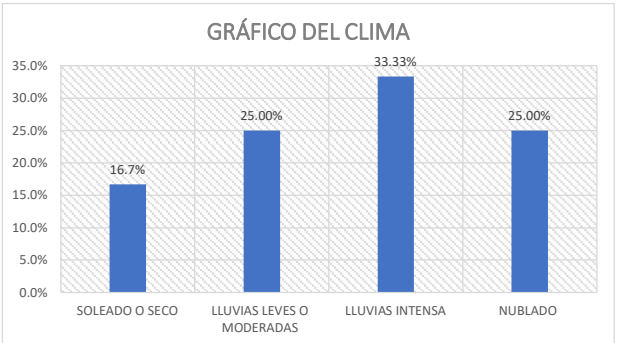
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA No. COP-2025-001 SUSCRITO CON EL OBJETO DE "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA

VALOR TOTAL	$20.200.000,00	PLAZO TOTAL	2 MESES
VALOR REFORMULACIÓN	N/A	PLAZO TOTAL	03 MESES Y 15 DIAS

ESTADO DEL TIEMPO

DIA / HORARIO	VIERNES	SABADO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES		
MAÑANA	4	2	4	1	4	1		
TARDE	2	3	2	3	3	3		
	SOLEADO O SECO		LLUVIAS LEVES O MODERADAS		LLUVIAS INTENSA		NUBLADO	
	1		2		3		4	



		INFORME DE INTERVENTORIA CONTROL DE AVANCE	INFORME SEMANAL	
			N°	5

AVANCE TÉCNICO (ACTIVIDADES EJECUTADAS)

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

CAP. N/A

Se continua la intervención de los mejoramientos de vivienda de los siguientes usuarios: Luis Abraham Ochoa Pardo, Merardo Pineda, Gerardo Pineda, Uvilerma del Carmen Corredor, Fermin Segura Moreno, Rosalia Rodriguez y Viviana Del Pilar Torres en cuanto a adelanto en saneamiento básico.

Se continúan labores de mejoramiento integral de los siguientes beneficiarios: Nifrit Yuleny Niño Cogaria, Jose Arley Correa Romero, Barbara Barrera Bermudes, Jorge Alonso Morales Cardenas, José Lorenzo Hernández Moreno, María Marceliana Montaña de Munevar y Rodrigo Antonio Alvarez

Se evidencian retrasos y falta de inicio de actividades en las viviendas que aparecen en la reprogramación de obra como lo son: Maria Isabelina Rodriguez, Paulina Rojas De Venavides, Erika Jazmin Gonzalez Ochoa, Yamile Conguta, Maria Ines Pita de Cristancho, Carmen Rosa Camargo Pinzon

OTRAS ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO

A la fecha se suscribe prorroga #2 a los contartos de obra e intervnetoria por 15 dias.

AVANCE FINANCIERO

ASPECTO FINANCIERO DE OBRA

De acuerdo al flujo de caja y programación semanal se determinan los siguientes datos:

Avance Acumulado

	FECHA DE CORTE	PRESUPUESTO PROGRAMADO	% PROGRAMADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% EJECUTADO
	7/11/2025	$ 261,610,247.27	77.60%	$ 200,626,031.72	59.51%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA EN CUANTO A PAGOS REALIZADOS

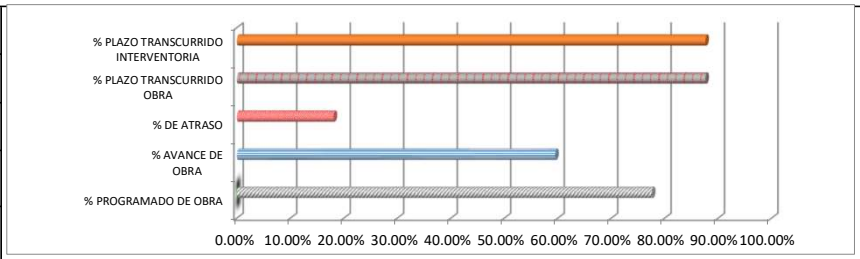
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta Parcial No.		$ -
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS		$ -

Nota: Por el momento no se han realizado pagos parciales al contrato.

AVANCE DE OBRA

PLAZO CONTRATO DE OBRA	3.5	Meses	PLAZO CONTRATO INTERVENTORIA	3.5	Meses
PLAZO TRANSCURRIDO	92.00	Días	PLAZO TRANSCURRIDO	92.00	Días

% PROGRAMADO DE OBRA	77.60%
% AVANCE DE OBRA	59.51%
% DE ATRASO	18.09%
% PLAZO TRANSCURRIDO OBRA	87.62%
% PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORIA	87.62%



RELACIÓN DE PERSONAL

PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO

OBRA

No.	CARGO	DEDICACIÓN
1	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	RESIDENTE DE OBRA	100%
3	ASESOR SST	30%
4	AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	50%

INTERVENTORÍA

No.	CARGO	DEDICACIÓN
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	38%
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
3	PROFESIONAL SISO	40%
4	AUXILIAR RESIDENTE DE INTERVENTORIA	50%

		INFORME DE INTERVENTORIA CONTROL DE AVANCE	INFORME SEMANAL	
			N°	5

RELACIÓN DE PERSONAL

PERSONAL TÉCNICO

OBRA

No.	CARGO	DEDICACIÓN
1	MAESTRO DE OBRA 1	100%
2	MAESTRO DE OBRA 2	100%
3		
4		
5		

INTERVENTORÍA

No.	CARGO	DEDICACIÓN
1		
2		
3		
4		
5		

PERSONAL OPERATIVO

OBRA

No.	CARGO	DEDICACIÓN
-	N.R	-

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL TÉCNICO Y DE CALIDAD

Se realiza la revisión conjunta con el contratista de obra de las obras ejecutadas a la fecha y los ajustes técnicos necesarios para la culminación de actividades en los frentes de trabajo, ajustes que se ven retrasados por la falta de mano de obra razón por la cual se solicita la ampliación en los frentes de trabajo para el cumplimiento técnico del contrato.

DIFICULTADES PRESENTADAS

INCOVENIENTES O DIFICULTADES PRESENTADOS

Se sigue presentando retraso en la ejecución de actividades, razón por la cual se realiza un requerimiento reiterativo para el mejoramiento de estas situaciones para mitigar la situación del cumplimiento del plan de contingencia.

Del análisis individual por vivienda, se destacan los siguientes aspectos:

- Se identifican retrasos significativos en los casos de Viviana del Pilar Torres, Carmen Rosa Camargo Pinzón, Erika Jazmín González Ochoa, Yamile Conguta, María Inés Pita d Cristancho, María Isabelina Rodríguez y Paulina Rojas de Benavides, José Lorenzo Hernández Moreno y Jorge Alonso Morales Cárdenas.
- Se evidencian avances parciales en viviendas como las de Merardo Pineda, Gerardo Pineda Pineda, José Arley Correa Romero y Nifrit Yuleny Niño Cogaría (95.28 %), las cuale presentan ejecución aceptable pero aún con brechas frente a la programación.
- Algunas viviendas reflejan cumplimiento total del cronograma, tales como Luis Abraham Ochoa Pardo, Uvilerma del Carmen Corredor, Fermín Segura Moreno, Rosalía Rodríguez Yeny Aracely Correa Cordón, con 100 % de ejecución y sin retraso.

Razón por la cual de no reportar avance se generaría una situación que configura un incumplimiento, que podrá dar lugar a la aplicación de las cláusulas sancionatorias, imposición de multas o adopción de medidas contractuales por parte de la entidad contratante, conforme a lo establecido en el contrato y en la normatividad vigente.

ANEXOS

ING. FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ

INTERVENTOR

ELABORÓ: ING. FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ **CARGO:** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

REVISÓ Y APROBO: ING. DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA **CARGO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

		INFORME DE INTERVENTORIA CONTROL DE AVANCE	INFORME SEMANAL	
			N°	5

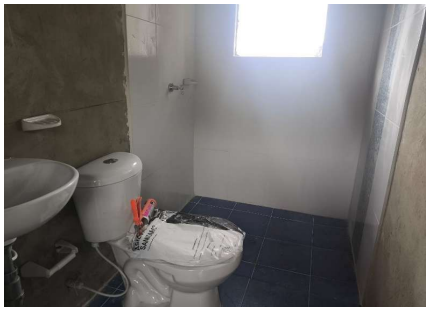
REGISTRO FOTOGRÁFICO



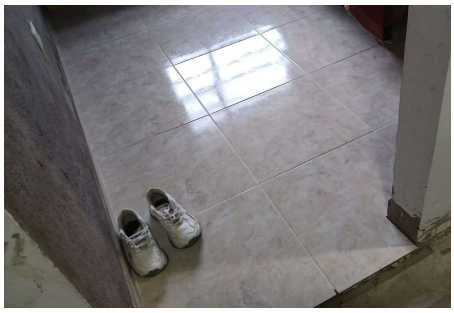
Avance beneficiario:
Barbara Barrera Bermudes



Avance beneficiario:
LUZ DARY SOSA BECERRA



Avance beneficiario:
Jose Arley Correa Romero



Avance beneficiario:
Rodrigo Antonio Alvarez



Avance beneficiario:
Jorge Alonso Morales Cardenas



Avance beneficiario:
Jose Antonio Lozada Baez