ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

FECHA DEL ACTA	AGOSTO DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	7943767-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VSR NORTE
C.C. o N.I.T.	13.277.602
REPRESENTANTE	ING. ALVARO ADRIAN VILLAMIZAR LATORRE
N.I.T	901.959.772-2
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL NUEVA EN LOTES DISPERSOS EN LOS MUNICIPIOS DE CONVENCION, EL CARMEN, SAN CALIXTO Y TEORAMA EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL OCHOCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS ($ 3.807.491.000)
PLAZO O DURACIÓN	CINCO (05) MESES, VEINTE (20) DIAS
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	N.A
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	N.A
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	ING. LIBIA STELLA SOTO URBINA, Profesional de planta, designada mediante resolución No. 026 de Junio 24 de 2025 y recibida el 3 de julio de 2025
INTERVENTOR (Externo)	ING. ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO C.C. 60.373.700
FECHA ACTA DE INICIO	AGOSTO 13 DE 2025
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N.A
ACTAS DE REINICIO	N.A
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	N.A
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	01

COPIA CONTROLADA

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la secretaria de Hábitat, se reunieron los suscritos, a saber: SAMIR FERNANDO CASADIEGO SANJUAN, secretario de Hábitat (Ordenador del Gasto), ING. LIBIA STELLA SOTO URBINA, Supervisor, ING. ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO, Interventor (Externo) si aplica y, el Contratista UNION TEMPORAL VSR NORTE, con el fin de acordar la modificación de las cantidades de obra del contrato de la referencia, previas las siguientes consideraciones:

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

Teniendo en cuenta lo anotado en las consideraciones anteriores, las partes establecen la modificación de cantidades del contrato en referencia, contenidas en el Anexo No. 01, que forma parte integral de la presente acta.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

ING. ALVARO ADRIAN VILLAMIZAR
R/L Unión temporal VSR NORTE
Contratista

ING. LIBIA STELLA SOTO URBINA
SECRETARIA DE HABITAT
Supervisor

ING. ZULAY YADIRA VASQUEZ
Interventoría Externa

Vo. Bo. SAMIR F. CASADIEGO
SECRETARIA DE HABITAT
Ordenador del gasto

COPIA CONTROLADA

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	UNION TEMPORAL VSR NORTE R/L ING. ALVARO ADRIAN VILLAMIZAR LATORRE	CONTRATISTA	
Revisión jurídica:	ABOGADO JUAN CARLOS CRUZ CHONA	SECRETARIA DE HABITAT	
Aprobación Jurídica:	ABOGADO JUAN CARLOS CRUZ CHONA	SECRETARIA DE HABITAT	
Revisión área técnica:	ING. ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO	INTERVENTORIA EXTERNA	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Gobernación de Norte de Santander	ORDENADOR DEL GASTO	MS-CC-CS-04 (ANEXO)	
	ANEXO No. 1 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1	FECHA DEL ACTA:	25/08/2025
	CONTRATO No. 7943767 DEL 07 DE JULIO DE 2025		

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
1,00 OBRAS PRELIMINARES											
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	56,12	$ 5.431,00	$ 304.788,00	-	-0,56	-$ 3.041,36	m2	55,56	$ 301.746,00
1,02	EXCAVACIÓN A MANO	m3	10,80	$ 56.385,00	$ 608.958,00	-	-6,59	-$ 371.577,15	m3	4,21	$ 237.381,00
2,00 CIMENTACIÓN											
2,01	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25*0,25 M	ml	55,31	$ 56.623,00	$ 3.131.618,00	-	-2,97	-$ 168.170,31	ml	52,34	$ 2.963.648,00
2,02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,15*0,25 M	ml	11,46	$ 58.801,00	$ 673.859,00	+	13,70	$ 805.573,70	ml	25,16	$ 1.479.433,00
2,03	ACERO DE REFUERZO 3/8" FY= 4200KG/CM2	kg	247,30	$ 7.704,00	$ 1.905.199,00	-	-37,07	-$ 285.587,28	kg	210,23	$ 1.619.612,00
2,04	ACERO DE REFUERZO 1/4" FY= 2400KG/CM2	kg	182,49	$ 8.867,00	$ 1.618.139,00	-	-0,32	-$ 2.837,44	kg	182,17	$ 1.615.301,00
2,05	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION	m3	7,56	$ 50.517,00	$ 381.909,00	-	-2,78	-$ 140.437,26	m3	4,78	$ 241.471,00
2,06	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 21 MPA e=0,10 M (incluye malla de refuerzo)	m2	63,53	$ 66.047,00	$ 4.195.966,00	+	8,29	$ 547.529,63	m2	71,82	$ 4.743.496,00
3,00 ESTRUCTURA EN CONCRETO											
3,01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA SECCION 0,10*0,25m (COLUMNAS C1-C2-C3)	ml	33,00	$ 56.143,00	$ 1.852.719,00	+	24,57	$ 1.379.433,51	ml	57,57	$ 3.232.153,00
3,02	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNETAS SECCION 0,1*0,1M (COLUMNETAS CL)	ml	13,50	$ 49.814,00	$ 672.489,00	-	-2	-$ 99.628,00	ml	11,50	$ 572.861,00
3,03	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12*0,25)	ml	70,25	$ 50.327,00	$ 3.535.472,00	-	-14,53	-$ 731.251,31	ml	55,72	$ 2.804.220,00
3,04	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA CINTA (0,12*0,25)	ml	6,13	$ 50.327,00	$ 308.505,00	+	27,63	$ 1.390.535,01	ml	33,76	$ 1.699.040,00
3,05	DINTEL DE 0.12*0.10 (CONCRETO 21 MPA+ ACERO DE REFUERZO)	ml	4,00	$ 38.511,00	$ 154.044,00	-	-4	-$ 154.044,00	ml	0,00	$ -
3,06	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO (e=0,05M) incluye refuerzo	m2	1,40	$ 142.171,00	$ 199.039,00			$ -	m2	1,40	$ 199.039,00
3,07	ACERO DE REFUERO 3/8" FY=4200 KG/CM2	kg	357,97	$ 7.704,00	$ 2.757.801,00	-	-111,74	-$ 860.844,96	kg	246,23	$ 1.896.956,00
3,08	ACERO DE REFUERZO 1/4" FY= 2400KG/CM2	kg	241,03	$ 8.867,00	$ 2.137.213,00	-	-104,64	-$ 927.842,88	kg	136,39	$ 1.209.370,00
4,00 MAMPOSTERIA											
4,01	MURO EN BLOQUE No.5 E=12 CM	m2	84,60	$ 54.987,00	$ 4.651.900,00	+	14,02	$ 770.917,74	m2	98,62	$ 5.422.818,00
5,00 CUBIERTA											
5,01	VIGUETA EN PERFIL METALICO RECTANGULAR 80*40*2,0mm ESTRUCTURAL HR50	ml	63,94	$ 48.025,00	$ 3.070.719,00	+	1,76	$ 84.351,07	ml	65,70	$ 3.155.070,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 5	m2	73,92	$ 55.522,00	$ 4.104.186,00			$ -	m2	73,92	$ 4.104.186,00
6,00 CARPINTERÍA METÁLICA											
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE 0,6*0,4M	und	1,00	$ 175.833,00	$ 175.833,00			$ -	und	1,00	$ 175.833,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1,15*1,00). (INCLUYE VIDRIO 4MM)	und	4,00	$ 338.863,00	$ 1.355.452,00			$ -	und	4,00	$ 1.355.452,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (2,30*1,50M). (INCLUYE VIDIRIO 4MM)	und	1,00	$ 460.375,00	$ 460.375,00			$ -	und	1,00	$ 460.375,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90M*2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACION SUPERIOR Y CERRADURA)	und	2,00	$ 648.720,00	$ 1.297.440,00			$ -	und	2,00	$ 1.297.440,00
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.90M*2,30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACION SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	und	4,00	$ 528.269,00	$ 2.113.076,00			$ -	und	4,00	$ 2.113.076,00
7,00 INSTALACIONES HIDRAULICAS											
7,01	RED SUMINISTRO DE AGUA PVC 1" Y 1/2"	ml	12,43	$ 42.000,00	$ 522.060,00	+	3,57	$ 149.940,00	ml	16,00	$ 672.000,00
7,02	PUNTOS DE AGUA FRIA (incluye tuberías y accesorios según diseño)	und	6,00	$ 66.380,00	$ 398.280,00			$ -	und	6,00	$ 398.280,00
7,03	VALVULA DE PASO 1"	und	1,00	$ 34.299,00	$ 34.299,00			$ -	und	1,00	$ 34.299,00
7,04	VALVULA DE PASO 1/2"	und	1,00	$ 22.799,00	$ 22.799,00			$ -	und	1,00	$ 22.799,00
7,05	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1.000 LITROS (incluye tubería y accesorios según diseño)	und	1,00	$ 1.039.519,00	$ 1.039.519,00			$ -	und	1,00	$ 1.039.519,00
8,00 INSTALACIONES SANITARIAS											
8,01	PUNTO SANITARIO 2".	und	5,00	$ 46.945,00	$ 234.725,00			$ -	und	5,00	$ 234.725,00
8,02	PUNTO SANITARIO 4".	und	1,00	$ 112.809,00	$ 112.809,00			$ -	und	1,00	$ 112.809,00
8,03	CAJA DE INSPECCION 50*50	und	1,00	$ 332.175,00	$ 332.175,00			$ -	und	1,00	$ 332.175,00
8,04	RED SANITARIA PVCS 2"	ml	7,07	$ 27.182,00	$ 192.177,00			$ -	ml	7,07	$ 192.177,00
8,05	RED SANITARIA PVCS 4"	ml	1,00	$ 37.182,00	$ 37.182,00			$ -	ml	1,00	$ 37.182,00

9,00 INSTALACIONES ELECTRICAS											
9,01	SALIDA ILUMINACION-ROCETAS	und	10,00	$ 136.424,00	$ 1.364.240,00			$ -	und	10,00	$ 1.364.240,00
9,02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	und	7,00	$ 124.950,00	$ 874.650,00			$ -	und	7,00	$ 874.650,00
9,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE GFCI	und	2,00	$ 196.277,00	$ 392.554,00			$ -	und	2,00	$ 392.554,00
9,04	SISTEMA PUESTA A TIERRA	und	1,00	$ 459.519,00	$ 459.519,00			$ -	und	1,00	$ 459.519,00
9,05	SISTEMA DE MEDICION	und	1,00	$ 429.519,00	$ 429.519,00			$ -	und	1,00	$ 429.519,00
9,06	TABLERO PRINCIPAL	und	1,00	$ 359.262,00	$ 359.262,00			$ -	und	1,00	$ 359.262,00
9,07	ACOMETIDA	ml	12,00	$ 56.892,00	$ 682.704,00			$ -	ml	12,00	$ 682.704,00
10,00 ACABADOS											
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO	und	1,00	$ 320.156,00	$ 320.156,00			$ -	und	1,00	$ 320.156,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMAOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	und	1,00	$ 225.925,00	$ 225.925,00			$ -	und	1,00	$ 225.925,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	und	1,00	$ 419.420,00	$ 419.420,00			$ -	und	1,00	$ 419.420,00
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE 40*60 (Incluye llave)	und	1,00	$ 244.130,00	$ 244.130,00			$ -	und	1,00	$ 244.130,00
10,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	und	1,00	$ 97.889,00	$ 97.889,00			$ -	und	1,00	$ 97.889,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA BAÑO	m2	3,43	$ 62.443,00	$ 214.179,00	-	-0,29	-$ 18.108,47	m2	3,14	$ 196.071,00
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA+ SALPICADERA LAVAMANOS	m2	6,07	$ 72.382,00	$ 439.359,00	+	5,23	$ 378.557,88	m2	11,30	$ 817.917,00
10,08	MESON PARA COCINA	m2	0,87	$ 104.655,00	$ 91.050,00			$ -	m2	0,87	$ 91.050,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS	m2	4,22	$ 72.382,00	$ 305.452,00	+	1,61	$ 116.535,02	m2	5,83	$ 421.987,00
10,10	PAÑETE SOBRE MUROS	m2	73,92	$ 30.562,00	$ 2.259.143,00	-	-60,86	-$ 1.860.003,32	m2	13,06	$ 399.140,00
10,11	ENCHAPE PISO COCINA EN TABLETA DE GRES	m2	8,75	$ 55.061,00	$ 481.784,00			$ -	m2	8,75	$ 481.784,00
10,12	PINTURA TERMOAISLANTE PARA CUBIERTA	m2	73,92	$ 15.765,00	$ 1.165.349,00			$ -	m2	73,92	$ 1.165.349,00
11,00 SISTEMA POSTRATAMIENTO											
11,01	EXCAVACIÓN A MANO	m3	2,38	$ 56.365,00	$ 134.196,00			$ -	m3	2,38	$ 134.196,00
11,02	SISTEMA SEPTICO PREFABRICADO Y CAMPO DE INFILTRACION	und	1,00	$ 2.843.208,00	$ 2.843.208,00			$ -	und	1,00	$ 2.843.208,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.396.612,00**						**$ 58.396.612,00**
	ADMINISTRACION (29%)				**$ 16.935.017,00**						**$ 16.935.017,00**
	IMPREVISTOS (1%)				**$ 583.966,00**						**$ 583.966,00**
	UTILIDADES (5%)				**$ 2.919.831,00**						**$ 2.919.831,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 20.438.814,00**						**$ 20.438.814,00**
	COSTO TOTAL				**$ 78.835.426,00**						**$ 78.835.426,00**

COSTO TOTAL DE UNA VIVIENDA =	$ 78.835.426,00	$ 78.835.426,00
COSTO DIRECYO DEL PROYECTO (40 VIVIENDAS)=	$ 2.335.864.480,00	$ 2.335.864.480,00
COSTO TRANSPORTE (40 VIVIENDAS) INCLUYE: CAMIÓN 600, 300 Y TRANSPORTE A MULA=	$ 560.000.000,00	$ 560.000.000,00
COSTO INDIRECTO DEL PROYECTO (40 VIVIENDAS)=	$ 817.552.560,00	$ 817.552.560,00
TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO (40 VIVIENDAS)	$ 3.713.417.040,00	$ 3.713.417.040,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 14.073.960,00	$ 14.073.960,00
CERTIFICACION RETIE-RETILAP	$ 80.000.000,00	$ 80.000.000,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.807.491.000,00	$ 3.807.491.000,00

SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

UNION TEMPORAL VSR NORTE
R/L ADRIAN VILLAMIZAR LATORRE
Contratista

LIBIA STELLA SOTO URBINA
SUPERVISOR

ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO
Interventor (Externo)

SAMIR FERNANDO CAMADIEGO SANJUAN
Vo.Bo.Ordenador del Gasto

Trazabilidad		Cargo	Firma / fecha
Proyectó: Union Temporal VSR NORTE	Contratista		
Revisión Jurídica: Juan Carlos Cruz Chona	Asesor		
Aprobación Jurídica: Juan Carlos Cruz Chona	Asesor		
Aprobación área técnica: Zulay Yadira Vasquez	interventor		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.