Infraestructura

Alcaldía de Barrancabermeja

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURIDICA Y OFICINA DE CONTABILIDAD.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA — ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

LA INGENIRA JOHANNA PAOLA SANTOS REY, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA: REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA Y OFICINA DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES:

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ADR OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S ; Rep. Legal MAYRA ALEJANDRA VELASCO; NIT: 901.457.058-7

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°2749-2025 "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COMEDOR, AULAS Y CERRAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO CIUDADELA EDUCATIVA, EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER".

DETALLE:

PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA- CONTABILIDAD:
ACTA PARCIAL ● ACTA DE LIQUIDACIÓN ○ OTRA: _____

CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE:

○ **CUENTA DE COBRO**

○ **ACTA PARCIAL** **LIQUIDACIÓN** ○

OTRO: _____

FIRMA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA JURÍDICA

CUENTAS POR PRIMERA VEZ				CUENTAS PARCIALES			CUENTAS FINALES		
ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS		DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS		DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS	
		INICIAL	FINAL		INICIAL	FINAL		INICIAL	FINAL
1	FACTURA ELECTRÓNICA	1	1						
2	CERTIFICACIÓN BANCARIA	1	1						
3	ACTA PARCIAL No. 01	1	6						
4	SEGURIDAD SOCIAL	1	2						
5	MEMORIAS DE CANTIDADES	1	15						
6	PANTALLAZO DEL SECOP 2	1	1						

FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO:

RECIBIDO DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓNPOR PARTE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA:

UNIDAD DE CONTABILIDAD

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA OFICINA JURÍDICA, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA OFICINA DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

CUENTAS POR PRIMERA VEZ				CUENTAS PARCIALES			CUENTAS FINALES		
ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS		DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS		DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	FOLIOS	
		INICIAL	FINAL		INICIAL	FINAL		INICIAL	FINAL
1	FACTURA ELECTRÓNICA	1	1						
2	CERTIFICACIÓN BANCARIA	1	1						
3	ACTA PARCIAL No. 01	1	2						
4	SEGURIDAD SOCIAL	1	1						
5	REGISTRO PRESUPUESTAL	1	1						
6	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	1	1						
7	CEPAA	1	1						
8	BANCO DE PROYECTOS	1	1						
9	ANEXO DE CONDICIONES - CONTRATO ELECTRONICO	1	11						
10	RUT	1	5						
11	PANTALLAZO DEL SECOP 2	1	1						

NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES: DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SÍ: COPIA DEL OTRO SI.

RECIBIDO DE CONTABILIDAD

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA OFICINA ASESORA JURÍDICA. PROCEDÓ A RADICAR A LA OFICINA DE CONTABILIDAD:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA SECRETARÍA DE HACIENDA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD
Fecha: 18 DIC 2025
Recibido: A/Sa Hora 10:50
Radicado No.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA JURÍDICA
Fecha: 18 DIC 2025
Radicado No.

ACTA PARCIAL 01

CONTRATO DE OBRA	2749-25
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
Nit:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	ADR OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA VELASCO
IDENTIFICACION	1.121.936.429
NIT	901.457.058-7
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COMEDOR, AULAS Y CERRAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO CIUDADELA EDUCATIVA, EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"
VALOR:	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($327.932.776,00)
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
SUPERVISION:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
RUBRO:	00AD-3301-1603-2023-68081-0079-01
FUENTE DE FINANCIACION:	INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	25-03509 del 30 de mayo de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	Registro Presupuestal N° 25-06876 del 04 de septiembre del 2025
APROBACION DE GARANTIAS N°:	CO1.WRT.17733221 con fecha 16 de septiembre de 2025

En el Distrito de Barrancabermeja, a los, 16 DIC 2025 por una parte; la Ing. **JOHANNA PAOLA SANTOS REY**, en su condición de Secretaria de Infraestructura, el **ARQ. JAVIER TRIANA VILARDI** profesional universitario grado 02, adscrito a la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja como apoyo a la Supervisión y **MAYRA ALEJANDRA VELASCO**, representante legal de **ADR OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S**, con NIT 901.457.058-7, quien actúa en calidad de CONTRATISTA, suscribieron la presente **ACTA PARCIAL 01** del contrato citado, en los siguientes términos:

CONSIDERANDO:

1. El Supervisor del contrato, con el apoyo técnico designado, deja constancia de que revisó y verificó, con base en la información y los soportes aportados por el Contratista, la disponibilidad y permanencia del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra, conforme a lo establecido en la propuesta presentada y aceptada, así como en las obligaciones contractuales vigentes.

2. El Supervisor del contrato, con el apoyo técnico, deja constancia de que revisó y verificó, con fundamento en los soportes documentales aportados por el Contratista, el cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

3. El Supervisor del contrato, con el apoyo técnico designado, deja constancia de que revisó y verificó, con base en los soportes documentales aportados por el Contratista, el cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes parafiscales, conforme a la normativa vigente aplicable.

4. Las cantidades y valores consignados en la presente acta corresponden a las mediciones realizadas en campo por el Contratista, las cuales han sido verificadas, revisadas y validadas técnicamente por la Supervisión, con el apoyo técnico designado para tal fin, conforme a los procedimientos contractuales establecidos. El pago derivado de la presente acta se efectuará con fundamento en el principio de responsabilidad, atendiendo las mediciones efectivamente ejecutadas, las revisiones técnicas realizadas y los soportes contenidos en el ANEXO 01, el cual hace parte integral del presente documento y comprende el cuadro de obra y las memorias de cantidades ejecutadas.

5. La presente acta se elabora con base en las cantidades de obra ejecutadas y medidas en campo por el Contratista, las cuales fueron revisadas, verificadas y validadas técnicamente por la Supervisión, con el apoyo técnico designado, conforme a los precios unitarios pactados y a las cantidades contractuales aprobadas, mediante la correspondiente verificación aritmética y técnica.

6. La presente **ACTA PARCIAL No. 01** del Contrato de Obra Pública No. **2749-25** corresponde a la ejecución de actividades realizadas durante el período comprendido entre el **dieciséis (16) de septiembre de 2025 y el ocho (08) de octubre de 2025**, de conformidad con el cronograma aprobado y los soportes de avance de obra.

7. Que, con fundamento en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, verificadas y aprobadas conforme a lo establecido en el contrato, la Supervisión conceptúa como procedente autorizar el pago a favor de la empresa **ADR OBRAS Y CONSULTORÍA S.A.S.**, identificada con NIT 901.457.058-7, representada legalmente por la señora Mayra Alejandra Velasco, por un valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($294.374.984,40 M/CTE),** sujeto al cumplimiento de los requisitos contractuales, presupuestales y administrativos vigentes.

8. Que el valor correspondiente a la presente acta será atendido con cargo al **Registro Presupuestal No. 25-06876 del cuatro (04) de septiembre de 2025**, expedido conforme a la disponibilidad y apropiación presupuestal vigente.

RESUELVE

1. Autorizar el trámite de pago del **ACTA PARCIAL No. 01** del Contrato de Obra Pública No. **2749-25**, conforme a las cantidades de obra ejecutadas, verificadas y aprobadas por la Supervisión, de acuerdo con el detalle consignado en el cuadro que se relaciona a continuación y sujeto al cumplimiento de los requisitos contractuales, presupuestales y administrativos aplicables.

VALOR CONTRATO		$ 327.932.776,00	100%
PAGO No	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR ACTA**	**(%) EJECUTADO SEGÚN VALOR INICIAL**
1	VALOR ACTA PARCIAL 01:	$ 294.374.984,40	89,77%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	$ 0,00	
	NETO A PAGAR:	**$ 294.374.984,40**	
VALOR Y PORCENTAJE (%) EJECUTADO:		**$ 294.374.984,40**	**89,77%**
VALOR Y PORCENTAJE (%) POR EJECUTAR:		**$ 33.557.791,60**	**10,23%**

2. Ordenar el trámite de pago del valor correspondiente al **ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01** del Contrato de Obra Pública No. **2749-25**, con cargo al Registro y rubro presupuestal que se relacionan a continuación, previo cumplimiento de los requisitos contractuales, presupuestales y administrativos vigentes.

ALCALDIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA						
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						
CONTRATO DE OBRA 2749-25						
REGISTRO PRESUPUESTAL	**IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL**	**CONCEPTO**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**DETALLE DEL MOVIMIENTO**		
				VALOR RP	**ACTA PARCIAL N°1**	**SALDO PENDIENTE**
25-06876 del 04 de septiembre del 2025	00AD-3301-1603-2023-68081-0079-01	EDIFICIOS EDUCATIVOS - ICDE- ACUERDO 038-2022 - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO.	$ 327.932.776,00	$ 294.374.984,40	$ 33.557.791,60
TOTAL				**$ 327.932.776,00**	**$ 294.374.984,40**	**$ 33.557.791,60**

En constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA PARCIAL 01** por los que en ella intervinieron, a los 16 DIC 2025

CONTRATISTA
ADR OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
R/L: MAYRA ALEJANDRA VELASCO

DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY

DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ARQ /ING. JAVIER TRIANA VILARDI

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Arq./Ing.: Javier Triana Vilardi- Apoyo Técnico a la Supervisión		16 DIC 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

ANEXO 01
ACTA PARCIAL No.1
CONTRATO DE OBRA No.2749-25

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COMEDOR, AULAS Y CERRAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO CIUDADELA EDUCATIVA, EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.

VALOR : TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON OCHENTA CENTAVOS ($327.932.776,80)

CONTRATISTA: ADR OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S. - **NIT No.901.457.058-7**
INTERVENTOR: NO APLICA
SUPERVISOR: JOHANNA PAOLA SANTOS REY - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

16 DIC 2025

CONDICIONES INICIALES						ACTA PARCIAL No.1		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1,0	**Actividades preliminares**				**$ 4.815.267,00**		**$ 4.815.267,00**		**$ -**
1,1	Localización y replanteo	m2	327,54	$ 9.419,00	$ 3.085.099,00	327,54	$ 3.085.099,00	0,00	$ 0,00
1,2	Demolición de mamposteria y pañete (incluye retiro)	m2	37,60	$ 22.920,00	$ 861.792,00	37,60	$ 861.792,00	0,00	$ 0,00
1,3	Desmonte de cielo raso (incluye retiro)	m2	76,00	$ 11.426,00	$ 868.376,00	76,00	$ 868.376,00	0,00	$ 0,00
2,0	**Mamposteria y acabado final**				**$ 44.623.325,00**		**$ 44.623.325,00**		**$ -**
2,1	Muro en ladrillo estructural	m2	41,36	$ 142.275,00	$ 5.884.494,00	41,36	$ 5.884.494,00	0,00	$ 0,00
2,2	Pañete en mortero 1:3	m2	82,72	$ 54.076,00	$ 4.473.167,00	82,72	$ 4.473.167,00	0,00	$ 0,00
2,3	Impermeabilización junta de dilatación viga con muro fachada, Con resina acrilica.	ml	55,75	$ 42.461,00	$ 2.367.201,00	55,75	$ 2.367.201,00	0,00	$ 0,00
2,4	Suministro e Instalación de Estuco acrilico o similar	m2	331,53	$ 33.357,00	$ 11.058.846,00	331,53	$ 11.058.846,00	0,00	$ 0,00
2,5	Suministro e Instalación de pintura de vinilo tipo I (3 manos)	m2	331,53	$ 39.735,00	$ 13.173.345,00	331,53	$ 13.173.345,00	0,00	$ 0,00
2,6	Suministro e instalación de cielo raso en superboard (incluye pintura)	m2	76,00	$ 100.872,00	$ 7.666.272,00	76,00	$ 7.666.272,00	0,00	$ 0,00
3,0	**Acondicionamiento de cubierta y demas elementos**				**$ 102.776.716,00**		**$ 102.777.024,00**		**-$ 308,00**
3,1	Media caña para impermeabilización de cubierta	m	56,75	$ 35.175,00	$ 1.996.181,00	56,75	$ 1.996.181,00	0,00	$ 0,00
3,2	Mortero de nivelación para impermeabilización e=0,05	m2	113,50	$ 139.978,00	$ 15.887.195,00	113,50	$ 15.887.503,00	0,00	-$ 308,00
3,3	Suministro e instalación de emulsión asfaltica	m2	113,00	$ 120.066,00	$ 13.567.458,00	113,00	$ 13.567.458,00	0,00	$ 0,00
3,4	Suministro e instalación de manto asfaltico	m2	113,00	$ 85.403,00	$ 9.650.539,00	113,00	$ 9.650.539,00	0,00	$ 0,00
3,5	Suministro e instalación de impermeabilizante transparente tipo pintura para placa del restaurante (incluye mantenimiento a brechas)	m2	290,17	$ 212.549,00	$ 61.675.343,00	290,17	$ 61.675.343,00	0,00	$ 0,00
4,0	**Cerramiento perimetral**				**$ 90.697.860,00**		**$ 65.839.928,00**		**$ 24.857.932,00**
4,1	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada, ojo 5cm, calibre 12,h = 2,0m, incluye poste metálico galvanizado Ø2" y bloques en concreto 0,40m x 0,20m x 0,20m.	ml	135,00	$ 671.836,00	$ 90.697.860,00	98,00	$ 65.839.928,00	37,00	$ 24.857.932,00
	SUBTOTAL DE LA OBRA TOTAL				**$ 242.913.168,00**		**$ 218.055.544,00**		**$ 24.857.624,00**
	ADMINISTRACION	29,0%			$ 70.444.818,72		$ 63.236.107,76		$ 7.208.710,96
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 2.429.131,68		$ 2.180.555,44		$ 248.576,24
	UTILIDAD	5,0%			$ 12.145.658,40		$ 10.902.777,20		$ 1.242.881,20
	COSTO TOTAL DE DIRECTOS E INDIRECTOS	**35,0%**			**$ 85.019.608,80**		**$ 76.319.440,40**		**$ 8.700.168,40**
	TOTAL PRESUPUESTO:				**$ 327.932.776,80**		**$ 294.374.984,40**		**$ 33.557.792,40**

LOS PRECIOS AQUÍ ENUNCIADOS INCLUYEN COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, GASTOS, DEDUCCIONES Y CONTRIBUCIONES, ENTRE OTRAS EROGACIONES APLICABLES, E INCLUSIVE EL IVA

MAYRA ALEJANDRA VELASCO
C.C. No.1.121.936.429 de Villavicencio
Representante Legal. ADR OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
CONTRATISTA

JAVIER TRIANA VILARDY
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

JOHANNA PAOLA SANTOS REY
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Supervisora