Barranquilla, diciembre de 2025

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6586
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 05 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-6586, durante el periodo comprendido en el mes de diciembre de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2025-6586, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

2. Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de los diferentes actos administrativos derivados de la ejecución del programa Mi Techo Propio.

3. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 1146 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 1149 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 3473 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (399) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 3487 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN ONCE (11) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución de pago *"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DE CIENTO TREINTA Y SIETE (137) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*

4. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

- En esta obligación proyecte la diligencia de notificación de la Resolución 1146 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación proyecte la diligencia de notificación de la proyección de la Resolución 1149 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación proyecte la diligencia de notificación de la Resolución 3473 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TRESCIENTOS*

NOVENTA Y NUEVE (399) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.

- En esta obligación proyecte la diligencia de notificación de la Resolución 3487 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN ONCE (11) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*

5. Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control a las bases de información del proyecto Vivienda "Mi Techo Propio".

6. Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares en estado asignados, aplicados, pagados en la plataforma de información del programa "Mi Techo Propio".

7. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación, he brindado asesoría a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias realizadas.



8. Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0257700, presentada por la señora Karen Dayana Riobo Acosta.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0256748, presentada por el señor Franklin Quintero Poncelin.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0256123, presentada por la señora Ana Julia De La Ossa Navarro.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0238572, presentada por el señor Andres Felipe Góngora Macías.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0256774, presentada por el señor Stewart Esteban Escolar Castro.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0255771, presentada por el señor Victor Alfonso Castelbondo Mercado.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0276743, EXT-QUILLA-2025-0276479, presentada por la señora Neila Castilla Castro.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0276106, presentada por el señor Andres Vargas.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0276099, EXT-QUILLA-2025-0278233, presentada por el señor Carlos Enrique Oliveros Suarez.

9. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

En esta obligación se realizó la revisión de los hogares que estaban en aplicativo “Mi Techo Propio” en el estado Aspirante y Subsanado Etapa 2, como requisito previo para acceder al subsidio Distrital.

HOGAR	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
7768	CONINSA SAS	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 6	ALDAIR JOSE MARTINEZ BANDERA	CC	1042452111
6689	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	DIANA CAROLINA GUILLIN JAIME	CC	1129531858
7750	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	JULIETH PAOLA VELILLA MONTAÑO	CC	1140840269
8208	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	YANINE ESTHER BARRIOS PLATA	CC	1045725616
7765	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	HAROLD DAVID PAREJA HERRERA	CC	1143249207
8275	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	LIAN SHEENA CERVANTES SOLAR	CC	1140895339
7744	CONINSA SAS	NUVOLI 53 ETAPA 1	EUGENIA DE JESUS OSPINO OROZCO	CC	1045739822
7980	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	CESAR ANDRES CORONADO NUMA	CC	1143133227
7824	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	NATALIA SANCHEZ VELASQUEZ	CC	1010009311
7930	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	JENNIFER GUTIERREZ POLO	CC	1037665909
8331	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	MARIANGEL VASQUEZ BURBANO	CC	1095300921
8074	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	KAREN GARCIA ARROYO	CC	1045698107
8395	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	LUDUIN JAVIER PLATA AFANADOR	CC	91289669
7806	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	BAVARO 3	JORGE JUNIOR PUERTA TIRADO	CC	1001915874
5283	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	SANDRY DEL CARMEN ROSALES OLABES	CC	55220669
5096	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	DANIEL DAVID SANCHEZ MERCADO	CC	1042454697
6384	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	BELKYS DEL CARMEN ALVAREZ SANDOVAL	CC	1044423289
5837	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	LEIDY JOHANA MEJIA GARZON	CC	1129509629
3308	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	DANIEL ALBERTO TORRES OLIVERA	CC	1140896999
3927	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BÚHO	HELERIN HERRERA OROZCO	CC	1143160973
8304	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	ROBINSON ANTONIO RUIZ FONTALVO	CC	1143120071
8473	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	RONALD DANIEL RIEDEL MORE	CC	72276924
6245	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	ALEJO LOZANO PEÑA	CC	1007884394
5398	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	HELI ENRIQUE MAESTRE ZABALETA	CC	1042473294
7378	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLORESTA	ENMIRYS ISABEL MONCADA BUZON	CC	1045763641
6108	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	SANDER LUIS BARCASNEGRAS PADILLA	CC	1140857682
5904	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	MELANY JOHANNA GALVIS GUERRA	CC	1140882659
7153	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MARIA MULATA	LOURDES MARÍA PIZARRO ARREDONDO	CC	57405719
5562	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	DANNYS ESTHER CERPA CASTRO	CC	1045743352
7759	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	JEIDER DE JESUS NAVARRO CHARRIS	CC	1081029027
2379	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VALERIE PATRICIA FAJARDO ALTAMAR	CC	1001854922
8066	CONINSA SAS	NUVOLI 53 ETAPA 2	SHEYLA ANDREA BELTRAN DOMINGUEZ	CC	1001938625
8524	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	CARIBE PLAZA 2	PATRICIA MOSQUERA ANILLO	CC	32759251
7927	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	NELLYS BANQUEZ PEREZ	CC	45692357
938	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	MARIA DEL ROSARIO RODRIGUEZ VIVAS	CC	60284053
4880	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	LINA MARCELA MEZA REYES	CC	1193245255
7626	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	YUHERLIS YUELIS PEÑA MOVILLA	CC	1004497500

10. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.

- El 11 y 18 de Diciembre de 2025, se llevó a cabo reunión del comité del programa "Mi Techo Propio", en esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.





11. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Atentamente,

OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.