

PROPUESTA TECNICO ECONOMICA

Apartadó, 11 de diciembre de 2025

Señor

YERLIN MOSQUERA JORDAN

RECTOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUERTO GIRON

Dirección: CORREGIMIENTO PUERTO GIRON

Apartadó, Antioquia

El suscrito **JOSE ABELARDO LOZANO MOYA**, en nombre y representación de **FUNDACIÓN OLAM SEMBRANDO VIDA**, me dirijo a ustedes con el fin de presentar propuesta, de acuerdo con lo estipulado en el proceso de contratación, cuyo objeto es ***MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE DIAMANTE, MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.***

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. TOTAL
1.0	Mantenimiento general				
1.1	Suministro de ventiladores	GB	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.2	Mantenimiento de ventiladores. (Incluye revisión de balineras, limpieza, cambio de secciones que estén en mal estado, suministro del interruptor y pintura)	GB	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
1.3	Mantenimiento de tomacorrientes. (Incluye revisión de conexiones, fijación del tomacorriente, suministro de canaleta, cambio de secciones que se encuentren mal estado y todo para su correcto funcionamiento)	GB	1	\$ 502.083	\$ 502.083
1.4	Mantenimiento de puertas y ventanas existentes. (incluye cambio de secciones en mal estado, suministro de puerta en caso de que se requiera, soladura, pintura y todo para su correcto funcionamiento) (Aulas de clases y baños)	GB	1	\$ 1.778.000	\$ 1.778.000
1.5	Suministro e aplicación de pintura para muros interiores y exterior. (Incluye limpieza, remoción de moho, lijado, aplicación de pañete y pintura) (Bloque institucional)	M2	185	\$ 14.000	\$ 2.587.200
1.6	suministro e instalación de enchape para muros en baño H:1m	M2	8	\$ 32.400	\$ 259.200
1.7	suministro e instalación de lavamanos exteriores	UND	2	\$ 134.569	\$ 269.138

1.8	suministro e instalación de lámparas led. (Incluye suministro de lámpara, adecuación del punto y suministro del interruptor)	UND	15	\$ 28.000	\$ 420.000
1.9	Mantenimiento de pañete Incluye la reparación y reposición del pañete en muros, columnas o superficies verticales que presenten fisuras, desprendimientos o deterioro. Comprende la preparación de la superficie, retiro del material suelto, limpieza, aplicación de mortero en proporción adecuada, nivelación, acabado fino y limpieza del área	GB	1	\$ 1.287.938	\$ 1.287.938
1.10	Mantenimiento de cubierta. (Incluye cambio de secciones que se encuentren en mal estado con teja existente, tornillería en caso de que se requiera y todo para su correcto funcionamiento)	GB	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.11	Mantenimiento general de baterías sanitarias (Incluye revisión de baterías, cambio de accesorios, revisión de conexiones y todo para su correcto funcionamiento)	UND	5	\$ 85.000	\$ 425.000
1.12	Mantenimiento general de lavamanos (Incluye revisión de grifería, cambio de accesorios, revisión de conexiones, fijación de lavamanos y todo para su correcto funcionamiento)	UND	2	\$ 45.000	\$ 90.000
	Transporte	GB	1	\$ 850.000	\$ 850.000
DESCUENTOS					\$ 1.303.584
A.I.U(5%)					\$ 708.428
IVA					\$ 57.857
TOTAL, OBRA					\$ 15.530.000

Valor

propuesta económica: En todo caso el valor del contrato será por la suma de: **QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS M/C (\$ 15.530.000).**

Obligaciones del contratista:

Generales

1. Aportar copia de afiliación a un sistema de pensiones, salud y riesgos laborales y presentar las copias de las autoliquidaciones de acuerdo a la Decreto 1273 de 2018, los cuales deberá cancelar en los términos que establezca la Ley. Igualmente, el pago de aportes parafiscales cuando a ello hubiere lugar.
2. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados.
3. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato de suministros
4. Suministrar los informes derivados de la ejecución del contrato que le sean solicitados por la Institución Educativa.

5. Mantener comunicación permanente con la Institución Educativa a fin de recibir orientaciones, evaluar el proceso y velar por el cumplimiento del objeto del contrato.
6. Garantizar que los productos sean de óptima calidad y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.
7. Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne la Institución Educativa.
8. Dar cumplimiento a los procesos, relacionadas con la Seguridad y Salud en el trabajo, Gestión de la Información y el Sistema de Gestión Integral
9. Garantizar los equipos, implementos, herramientas e insumos necesarios para la ejecución y realización de sus obligaciones contractuales.
10. Presentar informe de las actividades realizadas en cumplimiento de cada una de las obligaciones específicas relacionadas en el contrato
11. Abstenerse de divulgar información sensible que pueda llegar a conocer con ocasión de la ejecución de este contrato, a personal no autorizado por la Institución Educativa o a terceros en general.

ESPECÍFICAS:

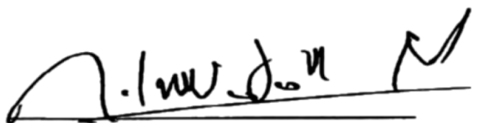
1. Realizar entrega del suministro de conformidad con las especificaciones técnicas y plazo estipulado en el Estudio Previo del presente proceso de contratación.
2. Hacer entrega de los suministros contratados en las instalaciones de la Institución Educativa PUERTO GIRON, ubicado en el Municipio de Apartadó.
3. Reportar oportunamente a la Institución Educativa los hechos y circunstancias que llegaren a ocurrir durante la prestación del servicio, y que alteren el mismo.
4. Las demás que se deriven de la naturaleza del estudio y del contrato.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar en la forma establecida en la cláusula FORMA DE PAGO, las facturas presentadas por el contratista, para lo cual se deberá observar el procedimiento establecido por la Institución Educativa.
2. Impartir instrucciones para la adecuada prestación del objeto contratado.
3. Ejercer la supervisión del contrato a celebrar.
4. Suministrar al contratista en forma oportuna la información necesaria para el adecuado cumplimiento del objeto a contratar.
5. Resolver las peticiones presentadas en los términos consagrados por la Ley.
6. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en las demás normas concordantes aplicables al mismo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE	:	FUNDACION OLAM SEMBRANDO VIDAS
NIT.	:	901.505.804-1
NOMBRE DEL APODERADO DEL PROPONENTE	:	JOSE ABELARDO LOZANO MOYA

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	:	11.902.274
DIRECCIÓN	:	CL 99 A 13 57 BRR EL CENTRO
CELULAR	:	3147177532
CORREO ELECTRÓNICO	:	olamvidadelrey202110y@gmail.com



FUNDACION OLAM SEMBRANDO VIDAS
901.505.804-1
Contratista