

**“FORMATO ÚNICO ACTA DE INFORME DE GESTION”
NIVEL ASESOR, PROFESIONAL, TÉCNICO, ASISTENCIAL Y CONTRATISTAS DE
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN**

CONTRATO IDU-1465-2025

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN EL SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO REQUERIDO PARA LA SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LAS OBRAS CONTRATADAS POR EL IDU A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1 DATOS GENERALES

1.1 NOMBRE: ANUAR DE LEON RIOS SILVA

1.2 CARGO: CONTRATISTA

1.3 Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

1.4 TERMINACION: 31/12/2025

1.5 INICIO: 17/10/2025

1.6 PRESENTACION DE LA GESTION:

Actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato

Durante la ejecución del contrato 1465-2025, tuve a cargo el seguimiento de los contratos que se encuentran en ejecución actualmente, haciendo seguimiento periódico a las fases (preconstrucción, obra y recibo), verificando el cumplimiento de las obligaciones correspondientes y/o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

- Apoye al equipo jurídico en la revisión de las solicitudes de modificatorio hechas por los contratistas, revisando viabilidad técnica de los mismos y realizando un concepto técnico en cada una de las solicitudes.
- Realice seguimiento de los proyectos en ejecución por STESV y STESV, a los cuales semanalmente revise su avance durante sus etapas de ejecución, adelantando las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

- Revisé de manera conjunta con el equipo jurídico los proyectos STESV, las solicitudes de modificatorio, emitiendo conceptos técnicos en cada solicitud del contratista e interventoría para la elaboración de la minuta de modificatorio de los proyectos STESV.
- Seguimiento de las alertas de vencimiento de etapa de los contratos en ejecución STESV y STESV, emitidas por el aplicativo ZIPA, y notificación al equipo ZIPA para la actualización de la información que arroja el aplicativo, con respecto a las fechas de vencimiento de etapa.
- Seguimiento a la ejecución y revisión de la información suministrada por los apoyos a la supervisión de los proyectos en ejecución STESV y STESV.
- Seguimiento periódico a las alertas emitidas, para tomar las acciones necesarias para el cumplimiento contractual de los contratos en ejecución.
- Para el último mes, se me asignó el seguimiento al avance de las obras del convenio Lagos de torca, en donde realice una visita de obra, para la revisión del estado actual del proyecto y se revisaron los acabados para entrega, se hizo recorrido en compañía del contratista y la interventoría, se realizaron observaciones por parte de la **DTC**, con respecto a elementos por instalar (barandas en senderos peatonales, geoceldas para confinamiento de terrenos, acabados de demarcación vial, desagües, sembrado de pasto en zonas verdes, avance en la gestión documental de permisos).

2 **INFORME EJECUTIVO DE LOS ASUNTOS, CONTRATOS Y DOCUMENTOS A SU CARGO:**

Descripción detallada de las tareas realizadas durante la ejecución del contrato PSP:

1. Realizar la gestión integral de los proyectos de infraestructura vial, asegurando que se tenga toda la información que el interventor, el contratista y el IDU requieran para la ejecución de los proyectos asignados en las etapas precontractual, contractual, y postcontractual, siguiendo todos los lineamientos contenidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión del IDU correspondiente y en la ley.
 - **Realice seguimiento periódico al avance de los contratos durante sus etapas de ejecución, de manera conjunta con los apoyos a la supervisión de cada proyecto, verificando la viabilidad técnica y el cumplimiento de los requisitos para cambios de fase, semanalmente se revise las fichas descriptivas de cada uno de los proyectos en ejecución verificando que la información corresponda a los datos que arroja el aplicativo ZIPA, respecto a las fechas de cambio de fase y vencimiento de la misma, además de tomar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento del contratista.**

2. Verificar el cumplimiento de las obligaciones, de los contratos asignados, dentro de las políticas, normas, procedimientos y manuales establecidos por la entidad, en caso de que se adviertan incumplimientos de las obligaciones contractuales, revisar con el supervisor el inicio de apremios o de los procesos administrativos sancionatorios correspondientes.

- **Revisé con el equipo jurídico los memorandos de solicitud de modificatorio de los contratos de STEST y STESV, verificando la coherencia entre el concepto técnico de la interventoría y las solicitudes de inclusión de NP por parte de los contratistas, incluyendo un concepto técnico en cada solicitud.**

CTO IDU-1646-2019 y prórroga, adición y modificación del contrato de interventoría IDU-1649-2019.

CTO IDU 1601 de 2019, Memorando Modificación N.22

CTO IDU-351-2020 / Estudios y Diseños conexión operacional entre la Calle 80 y la Carrera 68

CTO IDU-1848-2021 Modificación No. 15 y Adición No. 5

CTO Contrato de Interventoría 1605 de 2019 Modificación N.10

CTO IDU-1601-2019 MODIFICACIÓN No. 22 AL CONTRATO DE OBRA

CTO 351-2020 Solicitud de Modificación contractual No. 35

CTO IDU-1765-2023 Modificatorio No. 3

CTO IDU-1670-2020 modificación contrato de obra

CTO IDU-1697-2020 modificación contrato de interventoría

CTO IDU-1605-2019 Modificación No. 10 y Adición No. 8 al Contrato de Interventoría

3. Revisar, verificar y facilitar toda la información relacionada en los proyectos asignados, atendiendo de forma oportuna los requerimientos de cada una de las partes involucradas a través de los diferentes canales de comunicación o herramientas que entidad utilice (CONECTA IDU, Correo electrónico etc.).
 - **Seguimiento periódico de las alertas emitidas en ZIPA, de vencimiento de etapas de los proyectos en ejecución STEST y STESV, informando al equipo que maneja el aplicativo para la actualización de los datos.**

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Preliminares, proyecto: Terminación Aceras y ciclorrutas Calle 92 y Calle 94 de Cr. 7 a Autop. Norte - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-2400-2024 tienen fecha de finalización planeada 2025-07-26.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Recibo, proyecto: Avenida La Sirena (Cl. 153) desde Autopista Norte hasta Av. Boyacá (Calzada Norte) - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-1810-2021 tienen fecha de finalización planeada 2025-04-08.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Recibo, proyecto: Avenida La Sirena (Cl. 153) desde Autopista Norte hasta Av. Boyacá (Calzada Norte) - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-1810-2021 tienen fecha de finalización planeada 2025-04-08.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Construcción, proyecto: Empalme Avenida José Celestino Mutis (Tramo 5) - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-2412-2024 tienen fecha de finalización planeada 2025-10-30.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Construcción Grupo 4 , proyecto: Vías y espacio público zonas industriales de Montevideo y Puente Aranda Grupo 4 - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-1847-2021 tienen fecha de finalización planeada 2025-11-21.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: Construcción, proyecto: Convenio Lagos de Torca - Av. El Polo Costado Occidental - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-515-2022 tienen fecha de finalización planeada 2025-10-30.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: **Construcción**, proyecto: **Empalme Avenida José Celestino Mutis (Tramo 5) - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-2412-2024 tienen fecha de finalización planeada **2025-10-30**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: **Preliminares**, proyecto: **Terminación Aceras y ciclorrutas Calle 92 y Calle 94 de Cr. 7 a Autop. Norte - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-2400-2024 tienen fecha de finalización planeada **2025-07-26**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señoría usuario/a:

La etapa: **Preconstrucción**, proyecto: **Corredor Verde Carrera 7 de Cl. 127 a Cl. 183 - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-1727-2023 tienen fecha de finalización planeada **2025-11-02**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señoría usuario/a:

La etapa: **Construcción**, proyecto: **Terminación Conexiones Peatonales Calle 85 entre Carrera 7 y Carrera 11 (Incluye Calle 73 y Calle 79B) - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-1767-2023 tienen fecha de finalización planeada **2025-08-24**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señoría usuario/a:

La etapa: **Preconstrucción**, proyecto: **Avenida Centenario (Calle 13) Lote 2 - Conexión con Intersección Puente Aranda hasta Conexión con intersección Av. Boyacá - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-1450-2023 tienen fecha de finalización planeada **2024-11-14**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señor/a usuario/a:

La etapa: **Construcción**, proyecto: **Ampliación Estaciones Troncales Existentes Grupo 5 - Construcción**, asociado al contrato(s) IDU-1765-2023 tienen fecha de finalización planeada **2025-10-05**.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

Alerta de vencimiento de etapa

Señoría usuario/a:

La etapa: Construcción, proyecto: Empalme Avenida José Celestino Mutis (Tramo 5) - Construcción, asociado al contrato(s) IDU-2412-2024 tienen fecha de finalización planeada 2025-10-30.

Por favor adelantar las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes o iniciar el trámite de solicitud de modificación de la fecha de finalización planeada.

Nota: Mensaje enviado automáticamente por el Sistema ZIPA - Gestión Proyectos.

4. Preparar y presentar los informes de avance necesarios y todos aquellos que le sean asignados, así como la actualización de los diferentes sistemas y/o aplicativos (ZIPA, SIAC, MATRICES, ETC) de la entidad para reportar la información de los proyectos a cargo en las fechas establecidas.
- Semanalmente hago una matriz de seguimiento de cada uno cada uno de los proyectos STESV y STESV en ejecución, la información es recopilada con la información aportada por los apoyos a la supervisión y verificación estado actual contenidas en las fichas descriptivas de cada uno de los todos con corte a diciembre de 2025 y apoye en la elaboración de informe de cierre vigencia 2025 e inventario.

S/I	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIO FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE NOVIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-318-2023	TRASMICABLE SAN CRISTOBAL	Ejecución - Obra En trámite de firmas prórroga	2/12/2023	1/11/2025	1/12/2026		82.56%	promoga por 7 meses suscrita, obra e interventoría inicia el 01/12/2025 hasta 01/07/2026
STESV	IDU-3737-2021	PUENTE VEHICULAR DE LA 153 X AUTONORTE - VALORIZACIÓN	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de la Fase de Recibo En trámite prórroga	29/12/2022	3/11/2025	3/12/2025		64.89%	En trámite solicitud de modificación, adición y prórroga. (revisión en Contractual)
STEST	IDU-3763-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares En trámite de ampliación a la suspensión	26/2/2024	13/11/2025	13/1/2028	3/11/2025	74.90%	En trámite de firmas acta de ampliación a la suspensión por 35 días, para reinicio el 09-12-2025.
STEST	IDU-3646-2020	MEJORAS GEOMETRICAS Y PUENTES PEATONALES AUTO NORTE	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de Recibo En trámite prórroga	29/12/2022	14/11/2025	14/11/2025		94.11%	promoga en tramite mañana vence el contrato, promoga a suscribir hasta 14/12/2025 y recomposicion de tiempos pasa de 1 mes a 15 dias la etapa de recibo, hasta 29 nov.
STEST	IDU-3727-2023	CORREDOR VERDE CARRERA 7 - LOTE 3-2	Suspendido - Preliminares	19/2/2024	16/11/2025	16/5/2031	11/11/2025	81.00%	Suspendido hasta el 10-11-2025. Fecha de reinicio: 11-11-2025.
STEST	IDU-3740-2023	CORREDOR VERDE CARRERA 7 DESDE LA CALLE 183 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares	6/3/2024	18/11/2025	18/5/2031	15/11/2025	94.03%	acta de ampliación a la suspensión firmada, periodo 11/11/2025 hasta 29/11/2025

S/T	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIO FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE NOVIEMBRE DE 2025									
STESV	IDU-1737-2021	PUENTE VEHICULAR DE LA 153 X AUTONORTE - VALORIZACION	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de la Fase de Recibo En trámite prórroga	29/12/2022	3/11/2025	3/12/2025		65.45%	El 19/11/2025 se firmo adición y prórroga por 7 meses, hasta el 03 de julio de 2026
STEST	IDU-1763-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares En trámite de ampliación a la suspensión	26/2/2024	13/11/2025	13/1/2028	31/12/2025 - 09/12/2025	74.90%	Ampliación de la Suspensión No. 1: 35 días (04-11-2025). Reinicia el 09-12-2025. Termina el 18-02-2028 Quedan 10 días para finalización de fase.
STEST	IDU-1646-2019	MEJORAS GEOMETRICAS Y PUENTES PEATONALES AUTO NORTE	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de Recibo En trámite prórroga	29/12/2022	14/11/2025	14/11/2025		94.14%	Prórroga suscrita el 14/11/2025 hasta 14/12/2025.
STEST	IDU-1740-2023	CORREDOR VERDE CARRERA 7 DESDE LA CALLE 183 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares	6/3/2024	18/11/2025	18/5/2031	15/11/2025	94.03%	acta de ampliación a la suspensión firmada, periodo 11/11/2025 hasta 25/11/2025
STESV	IDU-2404-2024	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CALLES COMERCIALES A CIELO ABIERTO - BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ	Ejecución - Obra	20/1/2025	19/11/2025	19/12/2025		48.38%	Se encuentra en tramite de modificatorio para prórroga 4 meses, obra e interventoria.
STESV	IDU-2424-2024	ANDENES DEL PARQUE GILMA JIMÉNEZ	Ejecución - Obra	24/3/2025	19/11/2025	19/12/2025		51.37%	tramite de prórroga y recomposición (tiempo por defecto).
STESV	IDU-1847-2021	ZONAS INDUSTRIALES. ZONA IND. MONTEVIDEO Y PTE ARANDA G4	Ejecución - Obra	22/5/2024	21/11/2025	21/1/2026		67.62%	Solicitud de modificatorio en tramite, se encuentra en contractual, mañana vence la fase (seguimiento). Prórroga por 2 meses en trámite y traspaso de fase de recibo y obra por 1 mes (posiblemente recomposición)
STESV	IDU-1771-2023	AVENIDA FRANCISCO MIRANDA (CL. 45) DESDE LA CRA. 5 HASTA LA CRA. 7	Ejecución - Obra	26/10/2024	25/11/2025	25/12/2025		43.12%	La obra presenta retraso, al día 20/11/2025, ni el contratista ni la interventoría se pronuncian frente a la situación actual de avance del CTO. (DEFINIR) si se inicia sancionatorio por incumplimiento.

FASE VENCE DICIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-1727-2023	CORREDOR VERDE CARRERA 7 - LOTE 3-2	Suspendido - Preliminares	19/2/2024	1/12/2025	31/5/2031	28/11/2025	81.00%	Ampliación a la Suspensión No. 2: 15 días (11-11-2025) - Reinicio el 26-11-2025 y terminación del contrato el 31-05-2031. Quedan 7 días para terminación de Fase de Preconstrucción.
STEST	IDU-1848-2021	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4	Suspendido - Recibo	13/2/2023	4/12/2025	4/12/2025	25/11/2025	98.89%	Ampliación Suspensión No. 4 = 15 días (10-11-2025). Fecha de reinicio 25-11-2025. Quedan 9 días para terminar fase y contrato
STEST	IDU-1765-2023	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5	Ejecución - Obra	6/9/2024	5/12/2025	5/1/2026		88.63%	Terminación Actual 5 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecución
STESV	IDU-1199-2023	REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 X NQS	Suspendido - Preliminares	20/1/2023	5/12/2025	5/9/2027	1/12/2025	95.00%	Ampliación Suspensión No. 2= 91 días (29-08-2025) - Reinicia el 01-12-2025.
STEST	IDU-1670-2020	TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4	Ejecución - Obra	29/9/2022	28/12/2025	28/12/2030		74.79%	Terminación Actual 28 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecución

S/T	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIO FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE NOVIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-1740-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares En trámite de firmas ampliación a la suspensión por 1 mes.	6/3/2024	18/11/2025	18/5/2031	15/11/2025	94.03%	Ampliación de la suspensión hasta el 15 de diciembre, aun no se ha publicado, se firmo en 24/11/2025
STESV	IDU-2404-2024	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CALLES COMERCIALES A CIELO ABIERTO - BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de Recibo En trámite prórroga	20/1/2025	19/11/2025	19/12/2025		48.78%	Se encuentra en DTGC en revision
STESV	IDU-2424-2024	ANDENES DEL PARQUE GILMA JIMÉNEZ	Ejecución - Obra Consumiendo tiempo de Recibo En trámite prórroga	24/3/2025	19/11/2025	19/12/2025		53.59%	la solicitud fue asignada a DTGC al abogado Juan sebastian de las salas, hacer seguimiento.
STESV	IDU-1847-2021	ZONAS INDUSTRIALES. ZONA IND. MONTEVIDEO Y PTE ARANDA G4	Ejecución - Obra	22/5/2024	21/11/2025	21/1/2026		68.99%	Se encuentra en revision interna de la minuta, para enviar al contratista para firma
STESV	IDU-1773-2023	AVENIDA FRANCISCO MIRANDA (CL. 45) DESDE LA CRA. 5 HASTA LA CRA. 7	Ejecución - Obra	26/10/2024	25/11/2025	25/12/2025		43.19%	Actualmente la Interventoría se encuentra haciendo los trámites para cambio de fase, pendiente acta de terminación de contrato, el viernes 28/11/2025 audiencia (caducidad).
STEST	IDU-1646-2019	MEJORAS GEOMETRICAS Y PUENTES PEATONALES AUTO NORTE	Ejecución - Obra	29/12/2022	30/11/2025	14/12/2025		94.14%	Prórroga suscrita el 14/11/2025 hasta 14/12/2025.

FASE VENCE DICIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-2727-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-2	Suspendido - Preliminares	19/2/2024	1/12/2025	31/5/2031	26/11/2025	81.00%	Ampliación a la Suspensión No. 2: 15 días (11-11-2025) - Reinicio el 26-11-2025 y terminación del contrato el 31-05-2031. Quedan 7 días para terminación de Fase de Preconstrucción.
STEST	IDU-3848-2021	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4	Suspendido - Recibo	13/2/2023	4/12/2025	4/12/2025	25/11/2025	98.89%	Ampliación Suspensión No. 4 = 15 días (10-11-2025). Fecha de reinicio 25-11-2025. Quedan 9 días para terminar fase y contrato
STEST	IDU-2765-2023	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5	Ejecución - Obra	6/9/2024	5/12/2025	5/1/2026		90.95%	Terminación Actual 5 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecución
STESV	IDU-1899-2023	REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 X NQS	Suspendido - Preliminares	20/1/2023	5/12/2025	5/9/2027	1/12/2025	95.00%	Ampliación Suspensión No. 2= 91 días (29-08-2025) - Reinicia el 01-12-2025.
STEST	IDU-2763-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares	26/2/2024	18/12/2025	18/2/2028	9/12/2025	74.90%	Ampliación de la Suspensión No. 1: 35 días (04-11-2025). Reinicia el 09-12-2025. Termina el 18-02-2028 Quedan 10 días para finalización de fase.
STEST	IDU-3870-2020	TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4	Ejecución - Obra	29/9/2022	28/12/2025	28/12/2030		75.89%	Terminación Actual 28 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecución

S/T	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIÓ FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE DICIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-2727-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-2	Suspendido - Preliminares En trámite ampliación a la suspensión por 7 días.	19/2/2024	1/12/2025	31/5/2031	26/11/2025	81.00%	Ampliación de la suspensión hasta el 15 de diciembre, aun no se ha publicado, se firmo en 24/11/2025
STEST	IDU-3848-2021	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4	Ejecución - Recibo	13/2/2023	4/12/2025	4/12/2025		98.89%	Contrato finalizado el 04/dic/2025, se inicio la fase de liquidación
STEST	IDU-2765-2023	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5	Ejecución - Obra	6/9/2024	5/12/2025	5/1/2026		91.07%	Terminación actual 05/enero /2026, durante este periodo se desarrollaran actividades de mubera simultanea obra y recibo
STESV	IDU-1899-2023	REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 X NQS	Suspendido - Preliminares	20/1/2023	5/12/2025	5/9/2027	1/12/2025	95.00%	Ampliación Suspensión No. 2= 45 días (28-11-2025) - Reinicia el 15-01-2026 y quedan 5 días de ejecución
STEST	IDU-2763-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares	26/2/2024	18/12/2025	18/2/2028	9/12/2025	74.90%	A la espera por parte de proyectos del envío del acta para rvision
STEST	IDU-2740-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares	6/3/2024	18/12/2025	18/6/2031	15/12/2025	94.03%	Ampliación de la suspensión hasta el 15/12/2025, se firmo en 24/11/2025
STEST	IDU-3870-2020	TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4	Ejecución - Obra	29/9/2022	28/12/2025	28/12/2030		76.27%	Terminación Actual 28 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecución

S/IT	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIO FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE DICIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-848-2021	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4	Ejecución - Recibo	13/2/2023	4/12/2025	4/12/2025		98.89%	Contrato finalizado el 04/dic/2025, se inicio la fase de liquidación
STEST	IDU-865-2023	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5	Ejecución - Obra	6/9/2024	5/12/2025	5/1/2026		91.15%	Terminación actual 05/enero/2026, durante este periodo se desarrollaran actividades de manera simultanea obra y recibo
STEST	IDU-863-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares	26/2/2024	18/12/2025	18/2/2028	9/12/2025	74.90%	A la espera por parte de proyectos del envio del acta para revision
STEST	IDU-840-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares	6/3/2024	18/12/2025	18/6/2031	15/12/2025	94.03%	Ampliacion de la suspension hasta el 15/12/2025, se firmo en 24/11/2025
STEST	IDU-870-2020	TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4	Ejecución - Obra	29/9/2022	28/12/2025	28/12/2030		76.77%	Terminación Actual 28 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecucion

S/IT	CONTRATO OBRA	PROYECTO	ESTADO - FASE	FECHA INICIO FASE	FECHA FINALIZACIÓN FASE	FECHA FINALIZA CONTRATO	FECHA DE REINICIO SUSP	% DE AVANCE FASE EJECUTADO	SEGUIMIENTO A LA EJECUCION
FASE VENCE DICIEMBRE DE 2025									
STEST	IDU-865-2023	AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5	Ejecución - Obra	6/9/2024	5/12/2025	5/1/2026		82.11%	Terminación actual 05/enero/2026, durante este periodo se desarrollaran actividades de manera simultanea obra y recibo
STEST	IDU-863-2023	PATIO ZONAL GACO	Suspendido - Preliminares	26/2/2024	18/12/2025	18/2/2028	9/12/2025	74.90%	A la espera por parte de proyectos del envio del acta para revision
STEST	IDU-840-2023	CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3	Suspendido - Preliminares	6/3/2024	18/12/2025	18/6/2031	15/12/2025	94.03%	Ampliacion de la suspension hasta el 15/12/2025, se firmo en 24/11/2025
STEST	IDU-870-2020	TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4	Ejecución - Obra	29/9/2022	28/12/2025	28/12/2030		77.27%	Terminación Actual 28 de diciembre de 2025 seguimiento a la ejecucion

CTO en ejecución con vencimiento de fase a enero de 2026

FASE VENCE ENERO DE 2026									
STESV	IDU-1787-2023	TERMINACIÓN CONEXIONES TRANSVERSALES	Ejecución - Obra	07/12/2024	06/01/2026	6/2/2026			31,45%
STEST	IDU-348-2020	AV. 68 ALIMENTADORA LINEA METRO - GP 4	Ejecución - Obra	12/02/2021	11/01/2026	11/1/2031			84,31%
STESV	IDU-1013-2022	INTERSECCION NQS POR AV. BOSA	Ejecución - Obra	25/04/2023	18/01/2026	18/2/2026			46,52%
STESV	IDU-1199-2023	REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 X NQS	Suspendido - Preliminares	20/01/2023	20/01/2026	20/10/2027	15/01/2026		95,00%
STESV	IDU-2424-2024	ANDENES DEL PARQUE GILMA JIMÉNEZ	Ejecución - Obra	24/03/2025	28/01/2026	28/2/2026			55,43%

Anexos para informe de cierre vigencia 2025 e inventario.

ANEXOS 2-3-4-5 INFORME DE CIERRE VIGENCIA 2025 E INVENTARIO DE INFORMES

PROYECTOS SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCIÓN DE SUBSISTEMA VIAL (STESV)		
PROYECTO	DESAFIOS	EJECUCION
● V. Laureano Gómez entre Calles 170 - 193	Gestión Movilidad: En trámite la solicitud de PMT, requerido para el cierre de la calle 189 (Radicado el 7 de octubre del 2025). Gestiones EAAB: Continúa pendiente el suministro e instalación de los accesorios de las cámaras de la calle 180, lo cual ha generado atraso en el cronograma de obra y construcción de la estructura de vía y espacio público de este tramo. Daños causados por terceros (Constructora Marval): El Contratista de obra ejecutará las obras de arreglo del hundimiento presentado entre las calles 189 - 191 (costado occidental), causado por la constructora Marval. Es preciso indicar que estas obras son indispensables para poder terminar el proyecto en la presente vigencia, razón por la cual, a pesar de que dichas obras se ejecutarán a través del contrato de obra del IDU, los recursos invertidos serán reclamados a la constructora Marval. Es preciso indicar que estas obras son indispensables para poder terminar el proyecto en la presente vigencia, razón por la cual, a pesar de que dichas obras se ejecutarán a través del contrato de obra del IDU, los recursos invertidos serán reclamados a la constructora Marval.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a comienzos del mes de noviembre de 2025.
● Calles Comerciales Engativá	Atraso Cronograma de Actividades: El proyecto culminó la Fase de Obra el 30 de septiembre de 2025, con un avance de ejecución de la fase del 83.85%. Actualmente se encuentra en la Etapa de Recibo, y con corte al 13 de octubre de 2025, el avance de ejecución de la Fase de Obra, corresponde al 85,87%, evidenciando un retraso del 14,13 % en el cronograma de ejecución de la Fase de Obra, atribuible en su totalidad al contratista, debido principalmente a los bajos rendimientos presentados en la ejecución de las actividades. El atraso del proyecto, obedece a insuficiencia de personal en obra, particularmente en las actividades correspondientes a la intervención del pompeyano ubicado en la calle 78. Se evidencian deficiencias en la planeación y en la asignación de recursos por parte del contratista, afectando el cumplimiento del cronograma establecido y aumentando el riesgo de incumplimiento de los plazos contractuales.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras finalizando el mes de octubre de 2025, sin embargo, se encuentra en evaluación la suscripción de la prórroga del plazo contractual vigente.

● Intersección NQS por Av. Bosa	Gestión Predial: En la actualidad el IDU se encuentra en proceso de adquisición de cuatro predios. La no entrega de estos predios, afecta principalmente: a) El desarrollo de las actividades en la conectante Sur-Oriental y los puentes 6 y 7. b) Retrasa el traslado de redes de VANTI en el sector del predio de ALMAGRARIO y en la carrera 76, dificultando así el desarrollo de las actividades constructivas de los puentes 1 y 2 en el costado de Ciudad Bolívar. La anterior situación, originó que, el 12 de mayo de 2025 se suscribiera el Acta de suspensión parcial, por el término inicial de cuatro (4) meses, con una ampliación de la suspensión por el término de dos (2) meses más, los cuales vencen el 11 de noviembre de 2025. Esta suspensión se realiza sobre las áreas que presentan interferencias directas o indirectas con los predios mencionados, lo que conlleva a una variación de los porcentajes de programación de los hitos. Gestión EAAB: En la Fase de Preconstrucción, se obtuvo la No Objeción de la EAAB en los diseños de redes; no obstante lo anterior, por diferencias conceptuales entre Zona 4 y Zona 5, se hizo necesario volver a tramitar la aprobación de dichos diseños, lo cual fue radicado en junio de 2024 y culminó en julio de 2025. La anterior situación, afectó el inicio de obra de redes húmedas en la zona 4 (Localidad Ciudad Bolívar). Gestión EAAB: En relación con la intervención en el separador central de la Autopista Sur (Traslado de la red matriz de 36" y 16" ubicadas entre la calle 63 Sur y Av Bosa), se han presentado dificultades con el aval por parte de la EAAB. Dicha maniobra, ya cuenta con la No Objeción Condicionada por parte de la EAAB, sin embargo, las redes presentan un conflicto de trazado con el pilotaje proyectado para el apoyo central del Puente 2, lo cual, tiene que ser solucionado desde el punto de vista técnico.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de febrero de 2026.
---	--	---

● Terminación Andenes del Parque Gilma Jiménez	Gestión Maniobras ESP: En la actualidad se presenta atraso en el cronograma de actividades, como consecuencia de las maniobras requeridas para las acometidas de gas y de un poste de energía de media tensión en tramo 2 y tramo 3. Ambas maniobras deben ser realizadas por la ESP. Gestión Movilidad: Finalizando el mes de septiembre de 2025, la SDM realizó la reprogramación del semáforo del tramo 3, fecha en la que se pudo iniciar la implementación del PMT en dicho tramo e inicio de la actividad de demoliciones.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de diciembre de 2025.
● Avenida Mutis Tramo 5	Gestión Predial: En la vigencia 2025, la interventoría aprobó el Plan de Trabajo No. 2 (PDT N.º 2), mediante el cual se reprograma la Fase de Ejecución del contrato, como consecuencia de la no entrega de los predios requeridos para la ejecución de las obras. Es importante precisar que la actual situación predial, impacta directamente la ejecución de obras en el costado norte de la calzada, ya que impide el inicio de las actividades contratadas en dicho sector.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a final del mes de noviembre de 2025, sin embargo, existe la posibilidad de tener que tramitar la suscripción de la prórroga del plazo contractual vigente.

● Terminación Calles Comerciales Barrios Unidos y Engativá	Gestión Movilidad: La no obtención oportuna de los Planes de Manejo de Tránsito (PMT) en frentes de obra estratégicos y representativos dentro de la ruta crítica del proyecto en las localidades de Barrios Unidos y Engativá, generó un atraso generalizado en el cronograma de actividades y limitación para la intervención de zonas prioritarias. Implementación de un Tercer Turno (Nocturno): Pese a que la Entidad lo requirió y esto se contempló en las proyecciones contractuales, la falta de implementación de un tercer turno nocturno por parte del contratista, ha reducido la capacidad operativa y la eficiencia en la utilización del tiempo disponible para obra. Insuficiencia de Personal en Obra: Se ha evidenciado una insuficiencia de personal operativo en las diferentes etapas constructivas, afectando la continuidad de las labores, la optimización de los recursos y el cumplimiento del cronograma establecido.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de diciembre de 2025.
● Terminación Aceras de la 92 y 94	Presunto incumplimiento del Contratista: La Fase de Preliminares finalizó el 26 de julio de 2025, no obstante, como quiera que el contratista no cumplió con la entrega de la totalidad de productos incluidos en esta Fase, en la actualidad, continúa desarrollando actividades de la Fase de Preliminares consumiendo tiempo de la Fase de Obra. Esta situación generó que se solicitara el inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de septiembre de 2026.
● Reforzamiento del Puente Calle 80 x NQS (Suspendido)	En la actualidad se adelantan gestiones que permitan finalizar el recibo por parte de la Dirección Técnica de Proyectos (DTP) de los productos de estudios y diseños presentados por el contratista de obra y aprobados por la interventoría. Es preciso señalar que, la DTP se encuentra realizando una revisión exhaustiva del presupuesto de obra producto de la nueva propuesta de reforzamiento. A su vez, en paralelo se están llevando a cabo las mesas de trabajo en el IDU para realizar el análisis Técnico-Financiero y Jurídico de la viabilidad de la modificación contractual que permita la ejecución de las obras, teniendo en cuenta que el presente contrato fue adjudicado bajo modalidad de esquema 1, con precios globales para las estructuras a reforzar del Puente Calle 80 costado Norte con Avenida NQS.	La Fase Preconstrucción se encuentra suspendida desde el 30 de abril de 2024 y actualmente hasta el 1 de diciembre de 2025. La terminación del contrato de obra se prevé para el 05 de septiembre de 2027.
● Ciclopunte Av. Boyacá por Canal Salitre (Suspendido)	Gestión Movilidad: El 11 de agosto de 2025, la SDM aprobó el PMT para el desmonte del puente, el cual, no fue aceptado por la comunidad del sector, situación que obligó a presentar una nueva alternativa para el desvío de modos no motorizados que actualmente hacen uso del puente peatonal existente. Para tal fin, el contratista de obra, el 11 de septiembre de 2025, presentó una nueva propuesta, la cual, se encuentra en evaluación por parte de la SDM. El trámite de aprobación del PMT por parte de la SDM es un requisito indispensable para el desmonte del puente y las actividades sucesivas objeto del contrato. Es preciso resaltar que, para la ejecución del proyecto, se han gestionado diferentes alternativas de implementación del PMT, las cuales han sido autorizadas por la SDM; sin embargo, ninguna ha contado con el recibo y aceptación de la comunidad del sector.	La Fase de Obra se encuentra suspendida desde el 06 de octubre de 2025 y actualmente hasta el 1 de diciembre de 2025. La terminación del contrato de obra se prevé para el 27 de octubre de 2025.

PROYECTOS SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCIÓN DE SUBSISTEMA TRANSPORTE (STEST)		
PROYECTO	DESAFIOS	EJECUCION
● Av. 68 - Grupo 1	Gestión Predial: El retraso en la entrega de predios de este Grupo, ha impactado directamente el acceso y programación de actividades constructivas en múltiples sectores, especialmente en zonas críticas como "El Pulpo". Interferencia de Redes de Servicios Públicos: Durante la ejecución de las obras, se han evidenciado conflictos con algunas redes existentes de acueducto, gas, energía y telecomunicaciones (ETB, VANTI, ENEL), generando maniobras adicionales, aprobaciones externas y replanteos técnicos que dilataron los tiempos. Limitaciones por coexistencia con obras del METRO: La ejecución simultánea y los desvíos operativos necesarios por la obra del METRO han modificado el cronograma base y afectado áreas de intervención previamente programadas, especialmente en las fases del sector "El Pulpo". Temas Arqueológicos y Ambientales: Las restricciones en accesos presentadas por razones arqueológicas (Rescate arqueológico de rieles) y ambientales (Retiro de vegetación/jardinería) - actividades a cargo de terceros - han generado demoras e impacto en el cronograma de actividades. Modificaciones contractuales y financieras: Los cambios y ajustes técnicos solicitados por Transmilenio, ha generado la suscripción de modificaciones que han impactado el presupuesto y el cronograma de actividades de los diferentes frentes de obra. Ruta Crítica del Proyecto: Para la ejecución de carriles, espacio público y estaciones, se presentan secuencias constructivas condicionadas, que dependen estrictamente de la finalización previa de estructuras, accesos y redes, situación que ha forzado fases constructivas encadenadas y altamente sensibles a cualquier retraso en fases anteriores. Déficit de personal de obra: El contratista de obra no cuenta con el personal necesario	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de febrero de 2026.
● Av. 68 - Grupo 2	Gestión Movilidad: Las demoras en la aprobación de los Planes de manejo de Tránsito - PMT's ha generado la necesidad de hacer reprogramaciones al cronograma de actividades. Gestión Ambiental: Se presentó una medida cautelar y suspensiones de Tratamientos Silviculturales, que genera atrasos en algunas actividades del Cronograma. Gestión Predial: El retraso en la entrega de predios de este Grupo, ha impedido que en el sector 6: a) Se pueda avanzar en la construcción de la cimentación del puente peatonal. b) Se pueda avanzar en la instalación de redes. c) No se pueda avanzar sobre el espacio público. d) Impide el desarrollo de la construcción de los carriles mixtos y BRT toda vez, que no se puede implementar PMT's para ir haciendo traslado de tráfico. Interferencia de Redes de Servicios Públicos: El cronograma de actividades se ha visto impactado por las interferencias presentadas con redes de las empresas de servicio público. Déficit de personal y equipos en la obra: Se ha presentado falta de disposición por parte del Contratista de obra, en relación con la presencia de personal y equipos en los tramos disponibles para ejecutar.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de octubre de 2026.
● Av. 68 - Grupo 3	Gestión de Estudios y Diseños: El cronograma de actividades del proyecto se ha visto impactada en la construcción del deprimido de la Avenida Américas con carrera 68, la cual, presenta retrasos a razón de la aprobación de los estudios y diseños de la estación de bombeo y trabajos de fundición afectados por PMT's. Gestión Predial: El incumplimiento de entrega de los 5 predios, genera que: a) Se presente afectación en la continuación de la construcción de carriles mixtos. b) No se pueda hacer la intervención de redes secas y redes de alcantarillado en la Av. 68 entre calle 10 y calle 11 (Costado oriental) y desde la calle 9 a la calle 8 (Costado occidental) Gestión DADEP: Se presenta un riesgo sectorial en la zona de los paraderos que deben ser trasladados por el DADEP, situación que está generando una parálisis de las obras localizadas en el sector donde se encuentran instalados los citados paraderos. Gestión EAAB: La entrada en operación del deprimido de la carrera 68 con Av Américas, se encuentra supeditada a la aprobación y recibo a satisfacción de la estación de bombeo por parte de la EAAB.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de abril de 2026.
● Av. 68 - Grupo 4	Gestión Predial: La falta de entrega del predio de RT 49823, ha generado atraso en las canalizaciones de redes, en el espacio público y de la cicloruta del tramo de la calle 17 a la calle 19, así como, la calzada mixta y rampas de acceso, localizados en la AK 68 13 59 (Costado Occidental). Gestión Corredor Férreo: En virtud de los cambios de rasante que se puedan presentar por la no salida de operación del corredor Férreo, se han presentado retrasos en la zona de empalme con este corredor (actualmente sin intervención).	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de enero de 2026.

●Av. 68 - Grupo 5	Gestiones Movilidad: Para la intervención de las áreas desafectadas del tramo 5 y 6, comprendidos desde la Calle 26 hasta la Calle 46 (costado occidental), se hace necesaria la aprobación del PMT Del mismo modo, este proyecto tuvo retrasos en su cronograma, como consecuencia de las demoras presentadas en la armonización de los PMT de alto impacto con los Grupos Adyacentes (4 y 6) y la aprobación del PMT de alto impacto. Gestión Maniobras ESP: Este proyecto ha presentado retrasos en su cronograma, debido a las dificultades presentadas en la armonización de la ejecución de maniobras de redes con los grupos Adyacentes (4 y 6), así como, la construcción de la nueva infraestructura para la ubicación de las mismas, esto debido a que los tiempos de la etapa de construcción no son los mismos.	Las obras de este proyecto terminaron su ejecución el 17 de septiembre de 2024, en la actualidad se encuentra en ejecución la Fase de Mantenimiento.
●Av. 68 - Grupo 6	Gestión Maniobras de ESP: Se presentan atrasos en la ejecución de las maniobras solicitadas a las ESP ENEL. Gestión Predial: La falta de entrega de los predios pendientes (RT 52593, 51692, 51733), ha generado atraso en: a) La ejecución de Espacio público y Cicloruta; la construcción de Redes secas Enel y ETB; así como, la construcción del carril de la calzada mixta (costado occidental). b) En el traslado y tala de individuos arbóreos, espacio público. c) Se encuentra pendiente la finalización de las redes secas y la terminación del espacio público.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de junio de 2026.
●Av. 68 - Grupo 7	Gestión de Estudios y Diseños: Como consecuencia de la no viabilidad de la construcción de la conexión operativa de la Calle 80 con la Av. 68, surgió la necesidad de realizar nuevos diseños como propuesta alternativa de conexión vehicular. Dichos diseños, se encuentran en trámite de revisión. Modificación de procesos constructivos: La construcción del box culvert del Canal Salitre, generó la modificación de su proceso constructivo, a fin de garantizar el buen funcionamiento durante la construcción, así como, el manejo de aguas a la altura del canal río nuevo. Gestión Predial: Pendiente la entrega del predio RT 51733, lo que ha generado atrasos en las actividades de instalación de redes secas y conformación del espacio público. Actualmente se encuentra en Promesa de compraventa en firma de propietario. Interferencia de Redes de Servicios Públicos: El cronograma del proyecto se ha visto afectado por la inoportunidad por parte de las ESP (ENEL y ETB), en la atención de solicitudes de maniobras.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de octubre de 2026.

●Av. 68 - Grupo 8	Gestión EAAB: Como consecuencia del retraso en la construcción de las redes hidrosanitarias —especialmente en la conexión del sistema pluvial Emisario Norte— se tuvo que postergar la ejecución de algunas redes en la Calle 100 (Entre la Carrera 65 y la Carrera 62). Asimismo, se presenta una demora crítica en la intervención de la derivación de la red matriz que cruza la Calle 100 con la Avenida Suba (Costado oriental). Esta derivación es clave para permitir el hincado de pantallas del deprimido en ese sector. La importancia de gestionar oportunamente este empate ha sido reiterada, dado que es fundamental para avanzar en la instalación de la nueva red. Gestiones Movilidad: Se presentan retrasos en la implementación del PMT No. 11 (Alto impacto), el cual, corresponde a la ruta crítica del proyecto. Sumado a ello, hubo demoras en la aprobación de los PMT's de alistamiento de la carrera 54 (Iserra 100) y la entrega de la propuesta de intervención del separador de la Av. suba con Calle 102. Gestión Predial: La no entrega del predio RT 56988, impacta la construcción de la taquilla del conjunto Escocia, localizada en la calle 100 con carrera 53 (costado sur). Gestión Ambiental: Debido a que, para la construcción de una taquilla, existe la presencia de dos palmeras, se hace necesario ejecutar de forma urgente esta obra, a fin de realizar tratamientos silviculturales. Es preciso indicar que, para el trámite de expedición de la resolución ante la SDA, se hace necesaria la tenencia del predio pendiente.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de septiembre de 2027.
●Av. 68 - Grupo 9	Gestión ANI: Pendiente el pronunciamiento o definición por parte de la ANI, de los parámetros técnicos requeridos para la intervención del cruce férreo, ubicado en la rotonda de la Carrera 15 con Calle 100. Cambio de Diseños: Se requirió cambios en la definición de los diseños de las estaciones BRT, situación de orden técnico que retrasó el cronograma de actividades. Interconexión operacional: En el marco del proyecto Corredor Séptima, aún no se ha definido la interconexión operacional del sistema BRT entre ambos proyectos. Por esta razón, la entidad avanza en el desarrollo de una solución tipo retorno operacional, prevista para ubicarse en la Calle 100 entre las Carreras 8 y 9. Actualmente, el equipo técnico se encuentra elaborando los estudios y diseños correspondientes para esta alternativa. Por otra parte, en relación con el Plan Parcial El Pedregal, continúa pendiente la entrega de los diseños definitivos del colector express, necesarios para avanzar en la implementación de la infraestructura prevista en dicho sector. Gestión Predial: La no entrega del predio pendiente, impide poder dar continuidad a la construcción de espacio público y la acometida de redes en zonas duras del sector 3, localizado en la Av. Calle 100 con Kr 47 (costado sur).	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de octubre de 2026.
●Av. Ciudad de cali - Grupo 1	Gestión ENEL: Continúan las mesas de trabajo con ENEL para coordinar la ejecución de las actividades para la energización de estructuras.	Las obras de este proyecto terminaron su ejecución el 4 de septiembre de 2024, en la actualidad se encuentra en ejecución la Fase de Mantenimiento. Se prevé la entrega de las obras para el mes de diciembre de 2025.

●Av. Ciudad de cali - Grupo 2	Caducidad del contrato de obra: El contrato fue objeto de declaratoria de caducidad según la Resolución No. 810 del 9 de mayo de 2025, la cual, fue confirmada a través de la Resolución No. 1215 del 19 de junio de 2025. Dicha caducidad se fundamentó, entre otras cosas, en que se comprobaron las desatenciones del Contratista en torno a: a) La ejecución contractual de obra y financiera. b) La falta de personal. c) La acreditación del pago de salarios y prestaciones del personal. d) La gestión e implementación del PMT. e) El pago de proveedores y, f) La falta de legalización oportuna del anticipo, las cuales otorgaron graves incumplimientos que derivaron en la parálisis del contrato. Toma de posesión de la obra: EL 01 de agosto de 2025, en coordinación con la interventoría del proyecto, se realizó la toma de posesión de las obras, haciendo recorridos de verificación previa desde el 07 de julio 2025. Estos recorridos, tuvieron como objeto plasmar el estado real de las obras ejecutadas, motivadas en la necesidad de preservar el interés general, evitar un mayor deterioro del espacio público y garantizar la continuidad y terminación del objeto contratado. Gestión Predial: La no entrega de los predios pendientes, impide poder avanzar en: a) La construcción de la oreja sur - occidente, conectante con el oriente – norte, localizada en el costado nor - oriental de la Av. Cali con Av. Villavicencio. b) La construcción de espacio público en un tramo de 50 ml en el costado oriental a la altura de la calle 57B sur; lo cual, impide a su vez la terminación de calzadas mixtas y BRT frente a la Estación Bosa Occidental. c) La entrega del 10% de uno de los predios, afecta la construcción de las redes pluviales y sanitarias que van sobre la Carrera 85A, y que vienen de la Oreja Conectante al costado Nororiental de la Av. Villavicencio.	
●Av. Ciudad de cali - Grupo 3	construcción de la conectante de la calle 38 sur con la Av. Ciudad de Cali (Ruta de acceso y salida de CORABASTOS). b) La construcción de la Subestación y la terminación de la plazuela donde se ubica la taquilla del costado nororiental de la Estación Patio Bonito. Gestiones con Transmilenio: Se está presentando riesgo de daño a la estructura de las estaciones por apertura de los carriles BRT, esto debido a que, por la altura de la estación (En horario nocturno vehículos sobredimensionados han ingresado a los carriles exclusivos y han dañado en 3 oportunidades las estaciones nuevas). La estación Biblioteca el Tintal está en funcionamiento (operando y recaudando), pero aún no ha sido recibida por Transmilenio, por lo cual, los daños de la estructura presentados por vandalización, están siendo reclamados por transmilenio al contratista para su reparación (costos). Urge definir esta entrega a Transmilenio junto al manejo de las fisuras en las losas. Falta de conexión eléctrica definitiva de estaciones y Taquillas. Se han presentado observaciones de TransMilenio, relacionadas con las Puertas Automáticas. Es preciso indicar que, estas no están contempladas en el diseño de detalle ITS. Se viene presentando vandalismo en las estaciones y robos en las taquillas (cables por parte de habitantes de calles). Conciliación y aprobación de NP's: Se paralizó la construcción de la conectante de la Diagonal 38 sur (Tunnel Liner) debido a que no se cuenta con el NP aprobado. De igual manera, existen otros Nps que debieron ser avalados en la etapa de construcción; no obstante, estos no han podido ser incorporados al contrato, debido a diferencias conceptuales presentadas entre la interventoría y el contratista; pese a que el IDU ha intentado mediar en el asunto, no ha sido posible superar la situación. Obras adyacentes al Grupo 4 y riesgo de estabilidad de carriles: En límites con Grupo 4, no se ha realizado la conexión definitiva de la red sanitaria ni pluvial, situación que ha generado que la red existente trabaje a tubo lleno (a presión) y; dado que la red de alcantarillado no está diseñada para ello, se pone en riesgo la calidad y estabilidad de las obras construidas por Grupo 3. Impacto por lluvias: Tras el inicio del nuevo pico de invierno, se presentan desbordamientos	Las obras de este proyecto terminaron su ejecución el 19 de octubre de 2025, en la actualidad se encuentra en ejecución la Fase de Mantenimiento. Se prevé la entrega de las obras para el mes de diciembre de 2025.

● Av. Ciudad de Cali - Grupo 4	Gestión Predial: Debido a que la entrega de los predios pendientes en el sector Tayrona, se originó en la última semana de febrero de 2025, se causó un impacto en el cronograma de actividades, y en consecuencia se generó que las obras a ejecutar en este sector, se tengan que realizar con traslapo en la Etapa de mantenimiento. Interferencia de Redes de Servicios Públicos: Durante la ejecución de las obras del proyecto, se han evidenciado interferencias en: a) La Conexión del alumbrado público sobre la glorieta a la subestación Grupo 3, requerida para la puesta en funcionamiento de la glorieta. b) La conexión de redes sanitarias con el Grupo 3. Gestiones Movilidad: No ha sido posible realizar la armonización con las obras ejecutadas en la Av. Ciudad de Cali (Grupo 3), esto en consideración al manejo del PMT por condiciones definitivas de entrega.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de diciembre de 2025.
● Troncal Calle 13 - Lote 1	El proyecto se ha visto impactado como consecuencia de las dificultades presentadas en la Fase de Preconstrucción, para la aprobación de los Estudios y Diseños presentados a las diferentes Entidades para su respectivo Aval y/o la No objeción. Esta situación generó un atraso de aproximadamente 14 meses, para poder obtener todos los avales y no objeciones. En la actualidad el proyecto está en Fase de construcción, y dentro de los tiempos estipulados. Gestiones Movilidad: La Alta complejidad de la intersección de la Calle 13 con Cr 50 y Av Américas, llevó a que el contratista de obra, tuviera que presentar muchas simulaciones de Tráfico, las cuales tuvieron diferentes observaciones por parte de la SDM para lograr el aval del modelo de línea base y PMT de alto impacto. Este trámite duró alrededor de 18 meses. En el mes de septiembre de 2025, se logró la implementación del PMT de Alto impacto, lo que permitió que el pasado 12 de octubre de 2025, se pudiera ejecutar el Hito relevante de "Implosión de los puentes" Gestiones EAAB: El contratista presentó los Estudios y Diseños de Redes Hidrosanitarias del proyecto, trámite que tardó con la EAAB alrededor de 18 meses para lograr la No Objeción por parte de la ESP. Gestiones UAESP - ENEL: El trámite de aprobación de la Fotometría realizada con la UAESP, así como, el cambio de los diseños eléctricos para cumplir con los ajustes realizados en el 2024 a la normativa del RETIE 2010, tardó alrededor de 12 meses, para poder lograr la aprobación final y el correspondiente aval de diseños SERIE 1-3-6 por parte de ENEL.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de enero de 2028.
● Troncal Calle 13 - Lote 2 (Suspendido)	Gestión de Estudios y Diseños: Este Proyecto se ha visto impactado en su ejecución, como consecuencia que, el contratista de obra no ha entregado los Diseños de detalle para realizar la obra, requeridos para lograr el cambio a la Fase de Construcción. Gestión Movilidad: El contratista no ha radicado el PMT de alto impacto ante la SDM, situación que, de igual manera, impacta el inicio de ejecución de las obras. Gestión Predial: Se encuentra pendiente la entrega de 88 predios, entre los cuales hay 28 predios de interés, los cuales se encuentran en un proceso avanzado de negociación.	La Fase de Preconstrucción se encuentra suspendida desde el 09 de septiembre de 2025 y actualmente va hasta el 22 de octubre de 2025. Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de junio de 2027.

● Corredor Séptima - Lote 1	cuales dos (RT 54736 y RT 50585) han sido identificados como prioritarios, dado que sobre ellos debe adelantarse de carácter inmediato el proceso de saneamiento ambiental. Gestión Ambiental: Pendiente expedición de la licencia silvicultural, la cual se tramita desde octubre de 2024. Gestión Movilidad: Se encuentra pendiente la aprobación de la línea base por parte de la SDM. Mientras tanto, el contratista optó por un diseño de ciclorruta a nivel peatonal; sin embargo, dicho diseño fue objetado por la SDM, al no cumplir con los lineamientos establecidos. Como resultado, surge la necesidad de rediseñar los componentes impactados por la modificación de la rasante de la ciclorruta, la cual deberá quedar a nivel de calzada, en armonía con el diseño del Lote 2 y conforme a los diseños de referencia. Gestión Transmilenio: Se solicitó a TransMilenio la redefinición del número y la ubicación definitiva de los paraderos del SITP. Esta modificación implica la necesidad de ajustar los componentes del proyecto que se ven impactados por dicha redefinición. Gestión IDPC y ICANH: Con ocasión del hallazgo del puente republicano ubicado bajo el actual Canal Molinos, se ha requerido la realización de estudios adicionales y la definición de medidas para su traslado, restauración y conservación. Debido a que, estas actividades no se encuentran incluidas en el alcance del contrato de obra vigente, las partes, están evaluando el impacto ocasionado y la pertinencia de suscribir modificaciones contractuales que permitan la incorporación de las actividades que solucionen de fondo esta	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de febrero de 2029.
● Corredor Séptima - Lote 2 (Suspendido)	Gestión Predial: Se encuentra pendiente la entrega de 122 predios, lo cual impacta directamente el inicio de la Etapa de Construcción Gestión Movilidad: El cronograma de actividades del proyecto, se encuentra impactado, debido a que la SDM objetó la modelación del PMT de Alto Impacto, a pesar de que se cuenta con la aprobación de la línea base. En consecuencia, el contratista se encuentra realizando los ajustes necesarios para dar cumplimiento a los requerimientos realizados por la SDM. Gestión Transmilenio: Actualmente se encuentra en proceso de revisión la solicitud realizada por Transmilenio, relacionada con el ajuste a los lineamientos arquitectónicos de las estaciones, así como, la inclusión de 13 paraderos adicionales del SITP. Esta modificación implica la necesidad de realizar ajustes en los diseños de varios componentes del proyecto. Gestión EAAB: Como consecuencia de que la EAAB, solicitó la realización de un estudio hidrológico de las cuencas asociadas al proyecto, los diseños de redes húmedas se encuentran en proceso de atención a observaciones. Esta solicitud implica ajustes técnicos que están siendo evaluados para su incorporación en los Diseños.	La Fase de Preconstrucción se encuentra suspendida desde el 04 de marzo de 2025. Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de abril de 2028.
● Corredor Séptima - Lote 3 (Suspendido)	Gestión Predial: Se encuentra pendiente la entrega de 77 predios, lo cual impacta directamente el inicio de la Etapa de Construcción, específicamente el frente de obra del patio portal, el cual, cuenta con aprobaciones y licencias de construcción. Gestión de Estudios y Diseños: Durante la ejecución de la Etapa de Preliminares, se identificó la necesidad de incluir diseños complementarios, requeridos para: a) El acceso de servicio complementario de Transmilenio al portal y, b) Los descoles del Box coulvert del Canal Tibabita.	La Fase de Preconstrucción se encuentra suspendida desde el 12 de diciembre de 2024. Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de abril de 2028.

● Mejoras Autonorte	En primera instancia, es importante mencionar que, en el mes de marzo de 2025, se hizo entrega del Hito relevante del proyecto, correspondiente a la Estación de Transmilenio Toberín. Gestión Cámaras: El cronograma del proyecto se ha impactado, debido a que está en proceso de traslado, la cámara de videovigilancia ubicada en la Calle 150 con Autopista Norte (Costado Occidental). Gestión EAAB: El cronograma del proyecto se ha impactado, debido a que está pendiente la instalación del cruce de la tubería de 12", ubicada en la Calle 163B con Autopista Norte (Costado occidental).	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras el 17 de noviembre de 2025.
● Ampliación Estaciones 4 (Suspendido)	Gestiones de Movilidad para la Estación La Campiña: Debido a la necesidad de implementar un desvío vial sobre el separador central de la Av. Suba, requerido para intervenir los pavimentos en una zona de calzada reducida, fue necesario - en coordinación con la SDM - realizar ajustes al PMT. Esta gestión generó demoras en el inicio de las actividades de cimentación del nuevo vagón W69.	En primera instancia, es importante mencionar que, en el mes de mayo de 2025, se hizo entrega del Hito relevante del proyecto, correspondiente a la Estación de Transmilenio Socorro. La Fase de Obra se encuentra suspendida desde el 27 de junio de 2025 y actualmente se prevé su inicio el 26 de octubre de 2025. Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de noviembre de 2025.
● TransMicable San Cristobal	Gestión Predial: La no entrega de los 4 predios pendientes, impacta la ejecución del proyecto, debido a que: a) Genera inestabilidad de las edificaciones de la zona y su interacción con la Torre 6 ya izada. b) No permite avanzar en las obras de urbanismo de esta área, las cuales corresponden a la de mayor cobertura en las Torres, por lo que, es el más significativo para la comunidad de esta zona. Implementación de Procesos: Como consecuencia de que en el área de influencia del o proyecto existen construcciones adyacentes o interferencias de redes, se ha identificado la necesidad de implementar manuales para la cimentación de algunas estructuras en torres y estaciones. Gestión TMSA: Frente a requerimientos realizados por Transmilenio, en relación con temas de recaudo, cuartos de control y disponibles de la estación La Victoria, continúa el proceso de conciliación y adaptación en obra de los ajustes técnico operacionales requeridos para la puesta en marcha del proyecto. Esta situación ha impactado el cronograma de actividades.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de diciembre de 2025, sin embargo, es altamente probable que se requiera una prórroga del plazo contractual vigente.
● Ampliación Estaciones 5	Gestión ENEL: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado, en consideración a que se encuentra pendiente la finalización de la maniobra para el traslado de la red de alta tensión, lo cual genera algunos atrasos para la obtención de la certificación RETIE.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de enero de 2026.

● El Gato (Suspendido)	Gestión de Estudios y Diseños: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado, en consideración a que se requiere adaptar el diseño de detalle del patio de alistamiento con capacidad para la operación de 186 buses de tipología padrón y tecnología eléctrica. Gestión Financiera: Se presenta controversia contractual entre el contratista de obra y el IDU, por lo que se activó la figura de "Amigable Compondor" presentado por el Consorcio El Gato CC ante la Cámara de Comercio de Bogotá.	La Fase de Obra se encuentra suspendida desde el 16 de agosto de 2024 y actualmente se prevé su reinicio el 4 de noviembre de 2025. Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de enero de 2028.
--------------------------------------	--	--

PROYECTOS DE VALORIZACIÓN EN EJECUCIÓN DTC		
PROYECTO	DESAFIOS	EJECUCION
● Av. Rincón por Boyacá	Gestión Maniobras de ESP: Se encuentra pendiente la ejecución de seis (6) empates con EAAB, correspondientes a la red menor, y adicionalmente se presenta un conflicto con una válvula de la red matriz ubicada sobre el andén del costado oriental de la Avenida Boyacá con Calle 127, situación que requiere coordinación interinstitucional.	En primera instancia, es de recordar que, el 31 de marzo de 2025, se hizo entrega del Hito relevante del proyecto correspondiente a los tres (3) puentes vehiculares. A su vez, este proyecto termina su ejecución el 25 de octubre de 2025, por lo que se prevé su entrega definitiva a la comunidad antes de que finalice el mes de octubre de 2025 o a más tardar en el mes de noviembre de 2025.
● Zonas Industriales Grupo 1	Gestión Maniobras de ESP: Se siguen presentando filtraciones de aguas residuales en infraestructura de redes secas construida por el proyecto, que no han podido ser identificadas con la ESP, Contratista, Interventoría e IDU y que dificultan la terminación para entrega a las ESP.	En primera instancia, es de recordar que, el 06 de agosto de 2025, se realizó la entrega parcial de Hitos relevantes del proyecto, relacionados con las obras de 5 CIV's (16001232, 16001194, 16001296, 16001836 y 16001092) Este proyecto terminó su ejecución el 18 de octubre de 2025, por lo que, en la actualidad el contratista se encuentra ejecutando remates en obra para recibos a satisfacción por parte de la interventoría en todos los CIVs y lograr así la suscripción del acta de recibo final. Se prevé su entrega a la comunidad antes de que finalice la vigencia 2025.

●Zonas Industriales Grupo 2	Gestión Ambiental: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, se encuentra en trámite de revisión, la renovación de la resolución de tratamiento silvicultural. Gestión Vanti: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, se presenta una interferencia con una red de acero que afecta la construcción de tres (3) CIV's, lo que implica tener que realizar una maniobra de carácter prioritario.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras el 28 de abril de 2027.
●Zonas Industriales Grupo 3	Gestión Urbanismo: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, se identificó que los diseños de andenes en cinco (5) CIV's no contemplan la totalidad del espacio hasta el paramento de los predios, lo que ha generado dificultades en la ejecución de esta actividad debido a la existencia de áreas sin diseño. Gestión EAAB: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, los diseños No Objetado por la EAAB presentan deficiencias técnicas, ya que algunas cotas no corresponden a las condiciones reales del terreno y/o los diámetros de las tuberías no se ajustan a las dinámicas del proyecto, lo cual ha requerido ajustes para garantizar su correcta ejecución.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de septiembre de 2026.
●Zonas Industriales Grupo 4	Interferencia de Redes de Servicios Públicos: El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, se presentan interferencias con redes existentes, lo que conlleva a inconvenientes en la ejecución de las maniobras relacionadas con las redes de acueducto, gas, energía y telecomunicaciones (ETB, VANTI, ENEL).	En primera instancia, es de recordar que, el 06 de agosto de 2025, se realizó la entrega parcial de Hitos relevantes del proyecto, relacionados con las obras de 5 CIV's (50008276, 16000342, 16000337, 16000336 y 16000313) Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras a finales del mes de enero de 2026.
●Zonas Industriales Grupo 5	Armonización de Obras con el Plan Parcial "Cuatro Vientos": El cronograma de actividades de este proyecto se ha visto impactado en atención a que, en la zona se encuentra aprobado el Plan Parcial "Cuatro Vientos" y las intervenciones incluidas en el contrato IDU-1800-2023, deben ser armonizadas con el citado Plan Parcial.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de mayo de 2027.

● Puente Vehicular Calle 153	Gestión Movilidad: El contratista ha presentado bajos rendimientos en las actividades, como consecuencia de la gestión de permisos necesarios (PMTs) para la construcción de aproches y conectantes.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras el 3 de diciembre de 2025, no obstante, existe una alta probabilidad de que se tenga que prorrogar el plazo contractual vigente.
-------------------------------------	---	---

● Av. Francisco Miranda (Calle 45)	Déficit de personal y equipos en la obra: Se ha presentado falta de disposición por parte del Contratista de obra, en relación con la presencia de personal y equipos en los tramos disponibles para ejecutar. Calidad de las obras ejecutadas: El cronograma de actividades del proyecto se ha visto impactado como consecuencia de la deficiencia técnica que presentan algunas obras ejecutadas, las cuales, en algunos casos, ha requerido la demolición y reconstrucción de estas.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras el 25 de diciembre de 2025, no obstante, existe una alta probabilidad de que se tenga que prorrogar el plazo contractual vigente.
---	---	--

● Terminación Conexiones Transversales	Gestión Ambiental: El cronograma de actividades del proyecto se ha visto impactado como consecuencia de las interferencias presentadas entre algunas redes existentes con las raíces de algunos árboles. Esta situación originó que se tuvieron que adelantar nuevas gestiones de permisos silviculturales.	Se prevé que este proyecto termine la ejecución de las obras en el mes de febrero de 2026.
---	--	--

PROYECTOS TERMINADOS Y ENTREGADOS DTC		
PROYECTO	DESAFIOS	EJECUCION
● Extensión Caracas Sur	Problemática con el Comando de Ingenieros de la Escuela de Artillería: Con ocasión de la construcción de la Extensión Troncal Caracas Tramo 1, el Comando de Ingenieros de la Escuela de Artillería aduce que se han presentado “presuntas” afectaciones del muro existente. De conformidad con lo anterior, en la actualidad se evalúa la pertinencia de suscribir un Convenio Interadministrativo entre el IDU y el Ministerio de Defensa, tendiente a aunar esfuerzos para la reconstrucción del muro. Gestión Predial: Luego de la entrega del proyecto se ha presentado una problemática social en el sector Abraham Lincoln, relacionada con los predios remanentes ubicados en el sector Molinos. Esta situación originó la necesidad de construir un cerramiento solicitado por Transmilenio. Esta medida busca mitigar la situación social presentada con los vecinos del sector. Una vez se lleve a cabo la intervención, previa modificación contractual, los predios serán entregados a Transmilenio S.A.	La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 11 de septiembre de 2024 y fue entregado a la comunidad el 31 de enero de 2025. Sin perjuicio de lo anterior, es importante mencionar que, este proyecto contempla una Fase de Mantenimiento de 5 años, la cual inició en septiembre de 2024 y termina en septiembre de 2029. En tal sentido, en desarrollo de la citada Etapa, se han presentado las situaciones que describimos a continuación y que impactan de manera directa el proyecto.

● Cicloparqueadero Suba		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 23 de octubre de 2024 y fue entregado a la comunidad el 05 de febrero de 2025.
● Ciclopuente Av. Boyacá por Calle 80		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 15 de junio de 2025 y fue entregado a la comunidad el 10 de junio de 2025.
● Av. Mutis entre Kra 112B Bis A y Kra 122		La fecha de terminación del Contrato de Obra fue el 09 de junio de 2025 y fue entregado a la comunidad el 19 de septiembre de 2025.
● Reforzamiento Puentes Grupo 2		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 20 de mayo de 2025 y, en la actualidad se encuentra en proceso de suscripción del acta de recibo final. Se prevé su entrega a la comunidad en octubre de 2025.
● Reforzamiento Puentes Calle 174		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 10 de octubre de 2025 y, en la actualidad se encuentra en proceso de atención de observaciones técnicas de acabados requeridos para la suscripción del acta de recibo final. Se prevé su entrega a la comunidad en octubre de 2025.
● Reforzamiento Puentes Grupo 1		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 20 de octubre de 2025 y, en la actualidad se encuentra en proceso revisión por parte de la interventoría para lograr la suscripción del acta de recibo final. Se prevé su entrega a la comunidad en noviembre de 2025.

PROYECTOS DE VALORIZACIÓN TERMINADOS Y ENTREGADOS DTC		
PROYECTO	DESAFIOS	EJECUCION
• Av. Sirena (Calle 153)		La fecha de terminación del Contrato de Obra correspondió al 08 de abril de 2025 y fue entregado a la comunidad el 08 de mayo de 2025.

5. Articular con los componentes y especialidades involucradas en los proyectos, los temas requeridos para lograr el avance y dar cumplimiento a los contratos de obra e interventoría en lo concerniente a las especificaciones generales (técnicas, administrativas, financieras, legal, ambiental, social y otros).

- **Revisión de solicitudes de modificatorio con el equipo jurídico, para adelantar las gestiones necesarias, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas, dentro de los tiempos establecidos en el contrato.**

CTO IDU-1646-2019 y prórroga, adición y modificación del contrato de interventoría IDU-1649-2019.

CTO IDU 1601 de 2019, Memorando Modificación N.22

CTO IDU-351-2020 / Estudios y Diseños conexión operacional entre la Calle 80 y la Carrera 68

CTO IDU-1848-2021 Modificación No. 15 y Adición No. 5

CTO Contrato de Interventoría 1605 de 2019 Modificación N.10

CTO IDU-1601-2019 MODIFICACIÓN No. 22 AL CONTRATO DE OBRA

CTO 351-2020 Solicitud de Modificación contractual No. 35

CTO IDU-1765-2023 Modificatorio No. 3

CTO IDU-1670-2020 modificación contrato de obra

CTO IDU-1697-2020 modificación contrato de interventoría

CTO IDU-1605-2019 Modificación No. 10 y Adición No. 8 al Contrato de Interventoría

6. Gestionar y hacer seguimiento para asegurar que el interventor, el contratista de obra y el IDU, tengan la información necesaria para la ejecución del proyecto en cada una de las etapas contractuales, realizando y/o apoyando la consecución de las mismas en la entidad, SDM, Empresas Públicas, Empresas de Servicios Públicos (ESP) o terceros correspondientes, gestión que debe documentarse mediante actas, oficios, etc.

- **Seguimiento y verificación del estado actual de los contratos, coordinación con los apoyos para la supervisión de los contratos, para tomar las acciones necesarias para garantizar la ejecución dentro de los tiempos establecidos contractualmente.**

7. Realizar el seguimiento al balance financiero de los contratos y al cumplimiento de los cronogramas a fin de ejecutar las metas físicas, identificando desviaciones y proponiendo estrategias para solucionar las causas de los atrasos presentados y generando las alertas a que haya lugar en los proyectos de ejecución de las obras a cargo de la Dirección Técnica.

- **En las funciones que se me asignaron no se solicitó la ejecución de esta actividad, por parte del supervisor del contrato.**

8. Revisar y tramitar ante la dependencia que corresponda todas las modificaciones contractuales, que se generen en el desarrollo de los proyectos, evitando dilaciones, acorde al Manual de Interventoría vigente. Salvaguardando el debido trámite de acuerdo a las normas de archivo y manejo contractual de la entidad.

- **Revisé de manera conjunta con el equipo jurídico, las solicitudes de modificatorio, se realizó un concepto técnico en cada una de las solicitudes y concepto de la viabilidad para solicitudes de ítems NP y observaciones frente a requerimientos técnicos de cada una de las solicitudes de los contratistas, de los contratos en ejecución STES:**

- CTO IDU-1646-2019 y prórroga, adición y modificación del contrato de interventoría IDU-1649-2019.
- CTO IDU 1601 de 2019, Memorando Modificación N.22
- CTO IDU-351-2020 / Estudios y Diseños conexión operacional entre la Calle 80 y la Carrera 68
- CTO IDU-1848-2021 Modificación No. 15 y Adición No. 5
- CTO Contrato de Interventoría 1605 de 2019 Modificación N.10
- CTO IDU-1601-2019 MODIFICACIÓN No. 22 AL CONTRATO DE OBRA
- CTO 351-2020 Solicitud de Modificación contractual No. 35
- CTO IDU-1765-2023 Modificatorio No. 3
- CTO IDU-1670-2020 modificación contrato de obra
- CTO IDU-1697-2020 modificación contrato de interventoría
- CTO IDU-1605-2019 Modificación No. 10 y Adición No. 8 al Contrato de Interventoría.

9. Revisar y validar las cuentas de pago de los contratos a cargo, solicitando los soportes que las justifiquen de acuerdo con los documentos contractuales, el Manual de Pagos a Terceros y demás Manuales, Planes, Procedimientos y Guías del IDU vigentes durante la ejecución del contrato, y verificar la revisión y validación de la interventoría según corresponda.

- **En las funciones que se me asignaron no se solicitó la ejecución de esta actividad, por parte del supervisor del contrato.**

10. Revisar, verificar y hacer seguimiento a la programación Plan Anual de Caja (PAC) de los proyectos asignados, realizando las reprogramaciones en las fechas establecidas para mantener el cumplimiento de ejecución en los indicadores.

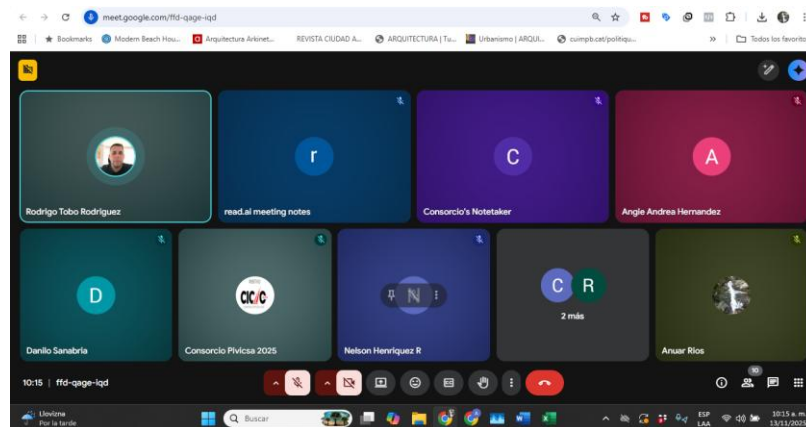
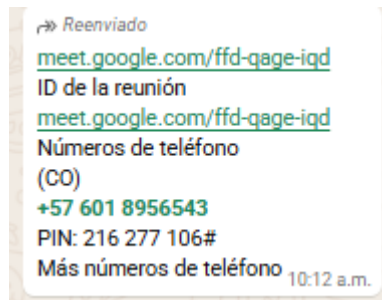
- **En las funciones que se me asignaron no se solicitó la ejecución de esta actividad, por parte del supervisor del contrato.**

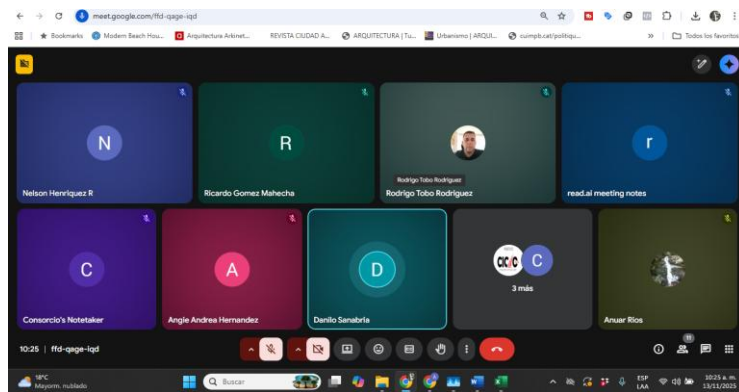
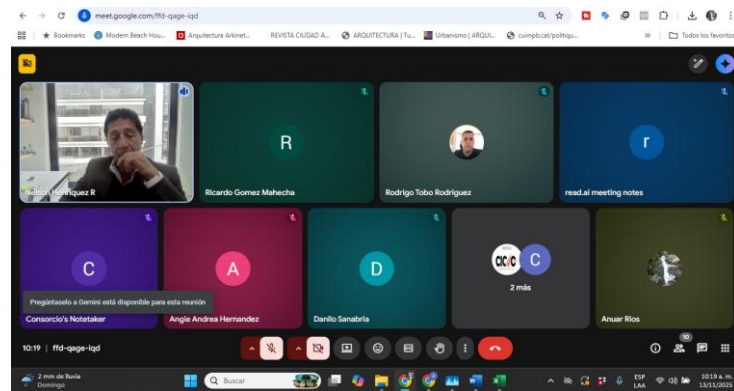
11. Brindar acompañamiento a las labores de gestión social, ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo - SST y Forestal previstas en el Contrato que demanden la presencia del componente técnico del área, armonizando dichos componentes conforme a las exigencias del proyecto.

- **En las funciones que se me asignaron no se solicitó la ejecución de esta actividad, por parte del supervisor del contrato.**

12. Asistir y participar activamente de las reuniones, comités, visitas y recorridos de obra requeridos en los proyectos asignados a fin de verificar el cumplimiento de los plazos y obligaciones de los contratos a cargo.

- Participe en la reunión de sancionatorio **CTO 2400** aceras y ciclo rutas calle 92 y 94.
fases preliminares





- Requisitos cambio de fase. aprobación secretaria distrital de ambiente resolución de ambiental componente arbóreo que no se ha presentado, tiempos de aprobación son mínimo 6 meses
- Clausula penal solicita la interventoría que se haga efectiva
- Informe técnico de la interventoría de incumplimiento del contratista
- Informe de imputación al contratista por parte de la interventoría incumplimiento parcial y perjuicio al IDU.

CONCLUSIONES DE LA REUNION

- Interventoría debe radicar en el informe técnico ajustado, debe contener con la realidad del contrato y solicitudes de su parte, solicitar la ejecución de la cláusula penal.
- Revisar en mesa de trabajo el memorando de inicio del **PAS** antes de radicarlo a la entidad
- La interventoría debe ajustar el % de imputabilidad al contratista.

3 SITUACION DE INVENTARIOS

- Durante la ejecución del contrato, no tuve a cargo bienes de la entidad

4 TRÁMITES Y ASUNTOS EN CURSO:

Relacionar los aspectos que se deberán tener en cuenta, con el fin de realizar seguimiento

Actualmente me encuentro realizando seguimiento a la ejecución de los siguientes contratos:

- **IDU-1727-2023** CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-2 (Suspendido – Preliminares)
- **IDU-1848-2021** AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4 (Ejecución – Recibo)
- **IDU-1765-2023** AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5 (Ejecución – Obra)
- **IDU-1199-2023** REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 (Suspendido – Preliminares)
- **IDU-1763-2023** PATIO ZONAL GACO (Suspendido – Preliminares)
- **IDU-1740-2023** CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3 (Suspendido – Preliminares)
- **IDU-1670-2020** TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4 (Ejecución - Obra)

Todos los contratos relacionados con vencimiento de fase diciembre de 2025, se hace necesario para el próximo año, continuar verificar el cumplimiento. Al día de hoy, los contratos a los cuales les hice seguimiento, presentan el siguiente avance:

- **IDU-1727-2023** CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-2 (En ejecución – Preliminares)

Preconstrucción	Inicio	19 de febrero de 2024
	Suspensiones	2
	Prórroga	3
	Terminación	23 de abril de 2026

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%

	Ejecutado	0.00%	
2-oct-2025	Programado	0.82%	-0.04%
	Ejecutado	0.78%	
FASE DE PRECONSTRUCCIÓN			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
2-oct-2025	Programado	85.33%	-4.33%
	Ejecutado	81.00%	

- **IDU-1848-2021** AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 4 (Recibo)

Recibo	Inicio	5 de junio de 2025
	Suspensiones	2
	Recibo Inicial	26 de junio de 2023
	Recibo Final	4 de diciembre de 2025
Fecha Real de Entrega		Diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	52.45%	-8.47%
	Ejecutado	43.98%	
4-dic-2025	Programado	100.00%	0.00%
	Ejecutado	100.00%	
FASE DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	50.08%	-8.84%
	Ejecutado	41.24%	
4-dic-2025	Programado	100.00%	0.00%
	Ejecutado	100.00%	

- **IDU-1765-2023** AMPLIACIÓN DE ESTACIONES GRUPO 5 (Ejecución – Obra)

Obra	Inicio	6 de septiembre de 2024
	Prórrogas	2
	Suspensiones	0
	Terminación Inicial	5 de julio de 2025
	Terminación Actual	5 de diciembre de 2025
	Fecha Real de Entrega	Enero de 2026

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
8-dic-2025	Programado	76.45%	-1.34%
	Ejecutado	75.11%	
FASE DE PRECONSTRUCCIÓN			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
8-dic-2025	Programado	89.68%	-7.57%
	Ejecutado	82.11%	

- **IDU-1199-2023** REFORZAMIENTO DEL PUENTE DE LA CALLE 80 (Suspendido – Preliminares)

Preconstrucción	Inicio	20 de junio de 2023
	Prórrogas	1
	Suspensiones	2
	Terminación	20 de enero de 2026

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.65%	0.00%

	Ejecutado	0.65%	
29-abr-2024 (Suspendido)	Programado	0.65%	0.00%
	Ejecutado	0.65%	
FASE DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	73.00%	7.00%
	Ejecutado	80.00%	
29-abr-2024 (Suspendido)	Programado	99.00%	-4.00%
	Ejecutado	95.00%	

- **IDU-1763-2023** PATIO ZONAL GACO (Suspendido – Preliminares)

Preconstrucción	Inicio	26 de febrero de 2024
	Prórrogas	0
	Suspensiones	1
	Terminación	18 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
16-ago-2024 (Suspendido)	Programado	0.80%	-0.03%
	Ejecutado	0.77%	
FASE DE PRECONSTRUCCIÓN			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
16-ago-2024 (Suspendido)	Programado	78.04%	-3.14%
	Ejecutado	74.90%	

- **IDU-1740-2023** CORREDOR CARRERA 7 - LOTE 3-3 (Suspendido – Preliminares)

Preconstrucción	Inicio	06 de marzo de 2024
	Prórrogas	0
	Suspensiones	2
	Terminación	18 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
04-nov-2024 (Suspendido)	Programado	11.09%	-0.60%
	Ejecutado	10.49%	
FASE DE PRECONSTRUCCIÓN			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	0.00%	0.00%
	Ejecutado	0.00%	
04-nov-2024 (Suspendido)	Programado	99.38%	-5.35%
	Ejecutado	94.03%	

- **IDU-1670-2020** TM CIUDAD DE CALI-LOTE 4 (Ejecución - Obra)

Obra	Inicio	29 de septiembre de 2022
	Prórrogas	1
	Suspensiones	0
	Terminación Inicial	28 de octubre de 2023
	Terminación Actual	28 de diciembre de 2025

Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	14.52%	6.79%
	Ejecutado	21.31%	
8-dic-2025	Programado	67.17%	3.28%
	Ejecutado	70.45%	
FASE DE OBRA			
Descripción		% de Avance	Desviación
1-ene-2024	Programado	20.60%	8.90%
	Ejecutado	29.50%	
8-dic-2025	Programado	70.91%	6.36%
	Ejecutado	77.27%	

- **Convenio lagos de torca actualmente se encuentra en el siguiente estado:**

El presente convenio no causa erogación a cargo del IDU. Los costos derivados de la ejecución de cada Convenio Específico, para la realización de los estudios, diseños y la ejecución de la o las Obras de Carga General o de una Unidad Funcional, serán asumidos en su totalidad por el **FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**.

PLAZO. - Tendrá una duración de hasta dos (2) meses siguientes a la fecha en que se termine el contrato de Fiducia Mercantil, denominado **FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**.

EJECUCIÓN: El Convenio Marco de Cooperación de ejecuta por Fases: 1) Estudios y Diseños. 2) Ejecución de obras.

Fase de obra

Finalización enero 14 2026

AVENIDA EL POLO OCCIDENTAL

Tramo vial: Entre la Av. Boyacá y Av. Paseo Los Libertadores (Autopista Norte)

Programado 100%

Ejecutado 93.33%

Fase de obra

Finalización septiembre 30 2025

AVENIDA EL POLO ORIENTAL,

Tramo vial: Entre Autonorte y Av. Santa Bárbara; y Av. Santa Bárbara (Av. El Polo y la Avenida Parque Guaymaral Norte)

Programado 99.37%

Ejecutado 95.63%

Estado actual del proyecto





Temas abordados en la visita convenio lagos de torca:

Solicitud a alcaldía local para limpiar escombros entrada a la universidad, se solicitó al contratista revisar los remates de las vías, revisar desagües y escorrentía de aguas en los puntos donde hay cambio de nivel, revisar demarcación de las vías, ya que se evidencio pinturas de demarcación craqueladas, Revisar en la vía que conecta makro con la 200 (iluminación, señalización, baranda peatonal, estado de las barandas.

Solicitud a propietario de predio de restaurar y/o arreglar la cerca av santa bárbara, remate de vía, revisar cambios de nivel para instalar baranda peatonal nivel superior a 50 cms, oficio a alcalde local para resolver el vertimiento de material de relleno en lote al lado de cuzesar.

5 SITUACIÓN DE CONTRATOS COORDINADOS

No se tienen contratos de este tipo en apoyo a la supervisión

6 CORRESPONDENCIA

Al día de hoy no tengo CONECTA pendientes

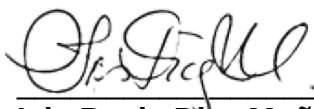
7. LINK BACKUP INFORMACION (DRIVE HELPDESK)

<https://drive.google.com/drive/folders/18-WuFFluh0XDn-NE9yMApL9LAGfMSiga>

Fecha terminación contrato: **31/12/2025**



Anuar De León Rios Silva
Contratista



Isis Paola Díaz Muñiz
Directora Técnica de Construcciones



Diana Marcela Sánchez Carrillo
Facilitadora