Santa Marta, Diciembre de 2025

Señores:
FOMCOLOMBIA (INTERVENTORIA)
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL
OFICINA ASESORA DE CONTRATACIÓN
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA
Ciudad

**Asunto:** Solicitud de evaluación técnica y jurídica para la suspensión del Contrato de Obra No. 0783-2025 – Zona Norte

Respetados:

En mi calidad de representante legal del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA del Contrato de Obra No. 0783-2025, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura básica de las instituciones educativas del Departamento del Magdalena – Zona Norte, de manera respetuosa me permito poner en conocimiento y solicitar la evaluación técnica y jurídica de las circunstancias que actualmente afectan la ejecución del contrato, con el fin de que se determine la procedencia de una suspensión temporal, de conformidad con las competencias de cada dependencia.

- **ANTECEDENTES CONTRACTUALES**

**A.** El contrato inició su ejecución mediante Acta de Inicio suscrita el 16 de julio de 2025, con un plazo inicial de cuatro (4) meses.

**B.** Mediante prórroga suscrita el 15 de noviembre de 2025, el plazo contractual fue ampliado por cuarenta y un (41) días, quedando como fecha de terminación el 27 de diciembre de 2025.

**C.** El contrato se encuentra actualmente en etapa de ejecución, bajo seguimiento de la Interventoría designada.

- **CIRCUNSTANCIAS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN**

**A.** A la fecha, no se cuenta con una definición clara, precisa y formal de algunas sedes educativas a intervenir, ni con la visita técnica y administrativa necesaria para la estructuración de frentes de obra viables.

**B.** De manera concurrente, en el Departamento del Magdalena se presentan situaciones de seguridad y orden público, que afectan la movilidad, el acceso a las instituciones educativas y la integridad del personal técnico, operativo y administrativo vinculado al contrato.

**C.** Las circunstancias descritas no son imputables al contratista, superan el riesgo normal asumido en un contrato de obra pública e inciden directamente en la posibilidad material y jurídica de continuar la ejecución en condiciones normales de planeación, seguridad y legalidad.

**D.** La continuidad de la ejecución en el escenario actual podría comprometer la seguridad del talento humano, la calidad técnica de las intervenciones y la correcta administración de los recursos públicos.

## ➢ CONSIDERACIONES JURÍDICAS

De conformidad con los principios que rigen la contratación estatal —planeación, ejecución posible, economía, responsabilidad y equilibrio económico del contrato— y con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, la suspensión contractual resulta procedente cuando la ejecución se torna inviable por causas ajenas a la voluntad del contratista.

En el presente caso, continuar con la ejecución sin definición de sedes ni condiciones mínimas de seguridad podría generar riesgos técnicos, financieros y jurídicos, así como eventuales observaciones por parte de los órganos de control. En ese sentido, la suspensión se plantea como una medida preventiva y de buena administración, orientada a preservar el interés general, la legalidad del proceso contractual y la correcta destinación de los recursos públicos.

## ➢ PETICIÓN

Con fundamento en lo expuesto, respetuosamente solicito:

**A.** Que la Interventoría del contrato evalúe y emita concepto técnico sobre las circunstancias aquí descritas y su impacto en la ejecución del Contrato de Obra No. 0783-2025.

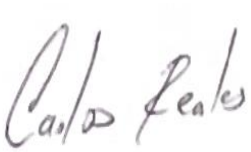
**B.** Que, con base en dicho concepto y en el análisis jurídico correspondiente, la Secretaría de Infraestructura Departamental y la Oficina de Contratación determinen la procedencia de una suspensión temporal del contrato, en los términos que estimen pertinentes.

**C.** Que, de considerarse procedente, se deje constancia expresa de que las causas que eventualmente den lugar a la suspensión no son imputables al contratista.

**D.** Que, una vez superadas las circunstancias que afectan la ejecución, se proceda a definir la ruta para la reanudación del contrato, conservando el plazo contractual pendiente.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a las instrucciones que se impartan por parte de la Interventoría y las dependencias competentes.

Cordialmente,



CARLOS ANDRES REALES BRITTO
C.C. 84.450.722 de Santa Marta
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Contrato/Convenio N°** | CO-0783-2025 | | | |
| **Nombre del Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | | | |
| **N° de identificación** | 901.935.666-6 | | | |
| **Objeto** | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA NORTE | | | |
| **Valor inicial** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739) | | | |
| **Valor total** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739) | | | |
| **N° CDP** | Nº_367_31/01/2025 | | | |
| **N° CRP** | Nº_2399_03/05/2025 | | | |
| **Plazo inicial** | CUATRO (4) MESES | | | |
| **Plazo final** | CINCO (5) MESES ONCE (11) DIAS | | | |
| **Fecha del Acta de Inicio** | 16/07/2025 | | | |
| **MODIFICACIONES CONTRACTUALES** | | | | |
| **N° de modificación** | *01* | | | |
| **Tipo de modificación (Marque con una X)** | Adición | *N/A* | Prórroga | *N/A* |
| | Suspensión | *N/A* | Reinicio | *N/A* |
| | Cesión | *N/A* | Alcance del objeto | X |
| **N° de modificación** | *02* | | | |
| **Tipo de modificación (Marque con una X)** | Adición | *N/A* | Prórroga | X |
| | Suspensión | *N/A* | Reinicio | *N/A* |
| | Cesión | *N/A* | Alcance del Objeto | *N/A* |
| **Tiempo prorrogado** | CUARENTA Y UN (41) DIAS | | | |
| **POLIZAS** | | | | |
| **N° de póliza** | *100066038* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *13 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *16 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100264210* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *13 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *16 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100066038* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *15 DE AGOSTO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *28 DE AGOSTO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100264210* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *15 DE AGOSTO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *28 DE AGOSTO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100066038* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100264210* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* | | | |