	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.7174515 de 2024	CONSORCIO LA PLATA	3/12/2025	**1**
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar a todo costo los mantenimientos generales de la infraestructura física del Centro de Formación Agroindustrial del SENA Regional Huila	**INTERVENTOR:** No aplica	
		SUPERVISOR: SAMIR OSVAIRO RUALES ENRIQUEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	06 de noviembre del 2025	25 de diciembre del 2025	No aplica	122.552.945,00

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Centro de Formación Agroindustrial del SENA Regional Huila	2025	No aplica (No aplica teniendo en cuenta que no se realiza adición al presupuesto inicial)	$ 924.377,11

Valor inicial del contrato	$ 114.394.062,00	$ 0,00
Valor adición	$ 24.358.779	
Valor total	$ 138.752.841,00	

Mediante la presente Acta,CELIMO BERNEY VALENCIA ULE Representante legal de Consorcio La Plataa (contratista) y SAMIR OSVAIRO RUALES ENRIQUEZ, Supervisor del contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 09 del mes de ABRIL del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Demolición de pisos y andenes de concreto o concreto ciclopeo hasta espesor de 10 cm, incluye retiro y dispoisición de residuos en botadero	m2	55,60	$ 28.439,00	1.581.208,40	5,97	0,00	169.641,48	0,00	61,57	1.750.849,88
2	Suministro, retiro, transporte e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura para soporte (Ángulo Estructural, Omega, Vigueta, Tornillo estructural, Tornillo PVC, Tablillas PVC (5,95 m x 25 cm x 9 mm área de cobertura 1,49m2 peso 3,4 km / m2), Cornisa perimetral 9 cm, Cornisa perimetral tipo J, Unión H, Esquinero Externo, Ángulo PVC, Esquinero Interno. Incluye todos los elementos para su instalación, retiro y reinstalación de lamparas y luminarias.	m2	193	$ 84.500,00	16.308.500,00	11,00	0,00	929.500,00	0,00	204,00	17.238.000,00
3	Transporte, Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa tableta colonial gres 30 x 30 cm color rojo colonial, incluye todos los elementos para su instalación. Incluye desmonte y retiro de enchape existente	m2	65,27	$ 98.000,00	6.396.460,00	0,50	0,00	49.000,00	0,00	65,77	6.445.460,00
4	Transporte, retiro, suministro e instalación de Panel LED 60x60cm de 40W en cielo raso, incluye todos los elementos para su instalación	und	42	$ 126.000,00	5.292.000,00	0,00	12,00	0,00	1.512.000,00	30,00	3.780.000,00
5	Suministro, transporte e instalación de pañete liso para muro 1:4 e=0.02m, incluye aplicación en filos, carteras y dilataciones	m2	53	$ 47.600,00	2.522.800,00	15,85	0,00	754.460,00	0,00	68,85	3.277.260,00
6	Suministro, transporte y aplicación pintura acrilica asepsia color blanco sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y cartreras, Materiales y mano de obra, incluye resanes con estuco plástico	m2	175	$ 14.800,00	2.590.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	2.590.000,00
7	Suministro, transporte, retiro e instalación de cielo raso lámina de drywall. Panel tipo yeso RH de 1/2" con pintura tipo vinilo color blanco en una cara a dos manos. Incluye viguetas, ángulos y omegas en acero para estructura de soporte del sistema de cielo raso,Incluye retiro y reinstalación de lamparas y luminarias. Incluye todos los elementos para su instalación.	m2	59,8	$ 52.300,00	3.127.540,00	0,00	9,88	0,00	516.724,00	49,92	2.610.816,00
8	Suministro, transporte, retiro e instalación de Ventana corrediza de aluminio anodizado color natural, incluye Vidrio laminado 4mm. Incluye Aluminio, anclajes, estructura y todos los elementos para su instalación	m2	13	$ 490.000,00	6.370.000,00	0,00	3,90	0,00	1.911.000,00	9,10	4.459.000,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
9	Suministro e instalaciòn de luminaria LED de 88 W, brazo y fotocelda. Tensiòn de operaciòn: 120 V - 277 V AC/12-24 VDC FRECUENCIA DE OPERACIÒN: 50 /60 Hz Factor de potencia : > 0,90 temperatura de trabajo -40 C a 50 C.	und	23	$ 1.250.000,00	28.750.000,00	0,00	4,00	0,00	5.000.000,00	19,00	23.750.000,00
10	Suministro, Tendido y Tensionado de Conductor Trenzado 3X35+ 1 N° 50 AAAC/ PE	km	0,57	$ 23.400,00	13.338,00	0,00	0,13	0,00	3.042,00	0,44	10.296,00
11	Suministro e instalación de estructura de paso 320	und	22	$ 192.000,00	4.224.000,00	0,00	16,00	0,00	3.072.000,00	6,00	1.152.000,00
12	Suminstro e instalación de estructura de retención 321	und	9	$ 235.000,00	2.115.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	2.115.000,00
13	Suministro e instalación de sistema a puesta a tierra	M2	2	$ 394.500,00	789.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	789.000,00
14	Suministro e instalación de tablero trifásico de 36 circuitos con puerta cerrada y espacio para totalizador	und	1	$ 2.750.000,00	2.750.000,00	0,00	1,00	0,00	2.750.000,00	0,00	0,00
15	Suministro e instalación de cometia electrica de la caja electrica al tablero de distribución	ml	10,5	$ 210.000,00	2.205.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,50	2.205.000,00
16	Suministro e instalación de acometida monofásica	ml	77,5	$ 23.000,00	1.782.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,50	1.782.500,00
17	Suministro e instalación de acometida trifasica	ml	207,5	$ 32.100,00	6.660.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,50	6.660.750,00
18	Suministro e instalación de acometida bifasica	ml	89,5	$ 26.700,00	2.389.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,50	2.389.650,00
19	Suministro, transporte e instalación de salida electrica en tuberia EMT para toma doble con polo a tierra en tuberia EMT 3/4".	und	5	$ 42.000,00	210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	210.000,00
20	Empalme de derivación en gel ghfc - 2 rango de aplicación principal 2/0 awg 1/0 awg	und	4	$ 69.800,00	279.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	279.200,00
21	Suministro, tranporte e instalación de salida electrica en tuberia PVC para toma doble con polo a tierra en tuberia PVC 3/4".	und	3	$ 41.200,00	123.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	123.600,00
22	Suministro e instalación de tuberia PVC conduit de 3/4" tipo pesado	ml	265	$ 12.000,00	3.180.000,00	0,00		0,00	0,00	265,00	3.180.000,00
23	Suministro e instalación de tubería metálico EMT conduit galvaniz de 3/4 "	ml	50	$ 16.700,00	835.000,00	0,00		0,00	0,00	50,00	835.000,00
24	Excavación manual todo factor,dimensiones ancho 0,4 m, profundidad max 0,6 m.	m	64,8	$ 13.598,00	881.150,40	0	0,00	0,00		64,80	881.150,40
25	Retiro de tablero existente y suministro e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos con puerta cerrada y espacio para totalizador	und	1,0	$ 2.119.263,00	2.119.263,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.119.263,00
26	Suministro e instalación de caja tipo 30x40, IP 65, tipo intemperie	und	4,0	$ 218.038,00	872.152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	872.152,00
27	Suministro instalación lámpara led hermética 2x18 W	und	2,0	$ 118.620,00	237.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	237.240,00
28	Construcción poyo en concreto 0.20 x 0.20 m, h= 0.50 m, soporte tomacorriente, incl acero de refuerzo	und	2,0	$ 103.415,00	206.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	206.830,00
29	Suministro e instalación tubería IMC Ø 3/4".	m	58,0	$ 28.451,00	1.650.158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	1.650.158,00
30	Salida para iluminación, sobre estructura existente cubierta.	und	2,0	$ 201.425,00	402.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	402.850,00
31	Cambio de red para instalaciòn de aire acondicionado 24000 BTU, Incluye retiro de tuberia EMT 1" e instalación de tuberia EMT 2" y Suministro e instalación de conductor cal No. 2 Cable numero 2 AWG THHN Cu 90°Cdesde la subestacion al tablero y demas accesorios para su correcta intalacion y funcionamiento.	m	18,0	$ 167.990,00	3.023.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	3.023.820,00
32	Suministro e instalacion de totalizador regulable 100 Amp.	Und	1,0	$ 266.555,00	266.555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	266.555,00
33	Suministro e instalación de tuberia PVC conduit de 1 1/2" tipo pesado, incluye accesorios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m	0,5	$ 18.908,00	9.454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	9.454,00
COSTOS DIRECTOS					110.165.018,80						97.302.854,28
COSTOS INDIRECTOS											-
	ADMINISTRACIÓN		20%		22.033.003,76						19.460.570,86
	IMPREVISTOS		0%		-						-
	UTILIDAD		5%		5.508.250,94						4.865.142,71
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		1.046.567,68						924.377,12
											-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**138.752.841,00**						**122.552.944,96**

	ITEMS NUEVOS										
35	Construcción alistado de piso en concreto 3000 PSI, esp=0.1 m.	m2	61,57	72.500,00	4.463.469,75	0,00	0,00	0,00	0,00	61,57	4.463.825,00
36	Demolición de enchape de pared, incluye retiro, transporte y disposición en sitio autorizado.	m2	68,85	$ 11.739,00	808.171,46	0,00	0,00	0,00	0,00	68,85	808.230,15
37	Suministro e instalacion de canal metalico en lamina galvanizada cal 20, longitud desarrollo 0.8 m(0.2*0.8*0.2 m)., incluye Soporte angulo 1"x1/8" cada 1.5 m. bajante agua lluvia tuberia san 4". Pintura wash primer.	m	36,00	$ 119.691,09	4.308.879,20	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	4.308.879,24
38	Suministro e instalación caballete acero, prepintado, color verde, 0.60 x 2.0 m, cal 26, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m	36,00	48.344,58	1.740.405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	1.740.404,88
39	Suministro e instalación de puerta entamborada, incluye pintura acrílica color verde. Dimensiones 0.8 a 1 m. altura 2.0.m	und	2,00	770.619,29	1.541.238,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1.541.238,58
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					12.862.163,99			-	-		12.862.577,85
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS											
	ADMINISTRACIÓN		20%		2.572.432,80						2.572.515,57

	IMPREVISTOS		0%		-						
	UTILIDAD		5%		643.108,20						643.128,89
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		122.190,56						122.194,49
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					16.199.895,54						16.200.416,80
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				123.027.182,79			-	-		110.165.432,13
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							-	-		
	ADMINISTRACIÓN		20%		24.605.436,56			-	-		22.023.314,30
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		
	UTILIDAD		5%		6.151.359,14			-	-		5.505.828,57
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		1.168.758,24			-	-		1.046.107,43
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**154.952.737,00**			**-**	**-**		**138.740.821,78**

SON: OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS

Presento:

CELIMO BERNEY VALENCIA ULE

RESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

No aplica

No aplica

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

No aplica

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

No aplica

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SAMIR OSVAIRO RUALES ENRIQUEZ

SUPERVISOR SENA

No aplica

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA