	FORMATO **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**VERSIÓN**	0
		FECHA	26/4/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**1**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-256-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/3/2025	**FECHA INCIO**	24/6/2025
	ICCU-233-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/3/2025	**FECHA INCIO**	24/6/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO VIAS 040	**NIT**	901.924.674-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.	**NIT**	900.578.931-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 23 de ABRIL de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con fórmula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$7.307.597.864,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregará un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$870.000.000,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	24/06/2025 al 31/07/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**46-44-101013227 ANEXO 3**	**24/6/2025**	**24/10/2026**	**$ 1.461.519.572,80**
Ben manejo del anticipo	**46-44-101013227 ANEXO 3**	**24/6/2025**	**24/10/2026**	**$ 1.461.519.572,80**
Pago de salarios	**46-44-101013227 ANEXO 3**	**24/6/2025**	**24/4/2029**	**$ 365.379.893,20**

Estabilidad de la obra	**46-44-101013227 ANEXO 3**	**SI AMPARA 5 AÑOS, CERO MESES Y CERO DIAS**		**$ 2.192.279.359,20**
Todo Riesgo	**46-40-101006654 ANEXO 2**	**24/6/2025**	**24/6/2026**	**$ 711.750.000,00**
Contrato de interventoría				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237961 ANEXO 3**	**24/06/2025**	**23/10/2026**	**$ 87.000.000,00**
Pago de salarios	**65-44-101237961 ANEXO 3**	**24/06/2025**	**23/10/2026**	**$ 130.500.000,00**
Calidad del servicio	**65-44-101237961 ANEXO 3**	**26/04/2026**	**06/06/2026**	**$ 43.500.000,00**
Todo Riesgo	**65-44-101237961 ANEXO 3**	**24/06/2025**	**06/06/2026**	**$ 261.000.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	27/05/2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el primer mes de ejecución de los contratos de obra e interventoría del proyecto “Mejoramiento y Rehabilitación de la Vía Guanacas – El Peñón, Cundinamarca”, las actividades se han concentrado principalmente en la fase de inicio y revisión técnica de estudios y diseños, así como en la gestión documental, administrativa y contractual entre las partes (contratista, interventoría, supervisión e ICCU).

En las primeras semanas se formalizó el inicio del contrato, con la firma de las actas de obra e interventoría y la aprobación de las hojas de vida del equipo profesional. Posteriormente, se avanzó en la revisión detallada de estudios y diseños iniciales, encontrando falencias técnicas que requieren ajustes, lo cual derivó en la necesidad de ampliar el periodo de revisión para la realización de apiques y sondeos con el fin de obtener insumos para un nuevo estudio geotécnico.

De manera paralela, se dio trámite a la entrega y revisión de documentos clave: organigrama, metodología de ejecución, plan de manejo de tráfico, plan de inversión del anticipo, pólizas actualizadas y conceptos técnicos de especialistas. La interventoría emitió múltiples comunicados de respuesta y observación, garantizando el control administrativo y técnico del proceso.

Se desarrollaron 5 (cinco) comités de seguimiento técnico y administrativo, en los que se expusieron y sustentaron las falencias detectadas en los diseños iniciales frente a la realidad del terreno. Estos espacios permitieron acordar la extensión del periodo de revisión de estudios sin que ello implique una prórroga contractual.

En el componente financiero, la interventoría avaló el plan de inversión del anticipo, aunque posteriormente manifestó su intención de renunciar a este recurso al considerar viable la ejecución con fondos propios. En materia ambiental y social, se avanzó en la revisión del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA) y en la definición de proveedores acreditados por ONAC para los ensayos de laboratorio.

En conclusión, el primer mes del proyecto se caracteriza por haber cumplido con la fase preparatoria y de ajustes técnicos, garantizando que las decisiones tomadas en esta etapa sienten las bases para la correcta ejecución de la obra. El énfasis estuvo en la revisión, ajuste y validación técnica de los diseños, así como en la consolidación administrativa y contractual necesaria para el desarrollo del proyecto. Desde esta supervisión se han realizado los llamados de atención en los comités de obra realizados a la fecha, viendo el incumplimiento por parte del contratista de obra, todo con el objetivo de que sean atendidos en su totalidad, si bien es claro que la interventoría como se menciona anteriormente ha cumplido con su labor de solicitar la ejecución del proyecto no ha sido posible completar la fase documental lo cual se realizan apremios al contratista para que sean atendidos.

el dia jueves 31 de julio se realizo la visita tecnica por parte de la supervision del ICCU, el cual tenia como objetivo recolectar datos para que el especialista de la entidad realizara los respectivos diseños de los muros a intervenir segun lo acordado en comites anteriores.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

Nota: en el momento el proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños, por lo tanto no se inicia la ejecucion fisica

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 040	PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$7.307.597.864,00	$870.000.000
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	**14/8/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**X**	**Chalecos**	**X**
	Cascos	**X**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

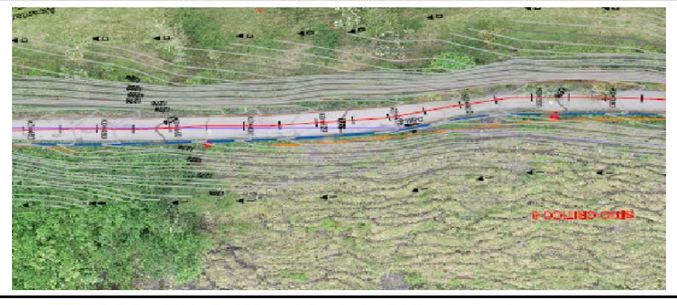
Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



FOTOGRAFIA 1. K0+030 - Baches en carpeta asfáltica.



FOTOGRAFIA 2. K0+360 - Deslizamiento de talud.



FOTOGRAFIA 3. K0+190 - K0+205 - Perdida de banca.



FOTOGRAFIA 4. K0+650 a K0+670 - Vía deteriorada



FOTOGRAFIA 5. K0+820 - Alcantarilla.



FOTOGRAFIA 6. K1+305 Pavimento deteriorado.



FOTOGRAFIA 7. K1+542 - Abscisa Final proyecto.



FOTOGRAFIA 8. Sitio Critico 08



FOTOGRAFIA 9. Inspección sitios criticos.



FOTOGRAFIA 10. Muro K0+865 a K0+893 Nuevo.



FOTOGRAFIA 11. Muro SC08 - Inspección.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Esta supervision concluye que tras los comités y recorridos de obra, se identificaron falencias en la socialización del proyecto y en los estudios iniciales, lo que ha impedido el arranque formal. Se evidenció la necesidad de ajustar alternativas de pavimento, revisar estructuras hidráulicas y replantear obras de estabilización, especialmente muros, debido a que los diseños actuales no corresponden a las condiciones reales del terreno. Asimismo, se resaltó la importancia de priorizar la estabilidad geotécnica para garantizar la vida útil de las obras y se recomendó prolongar la etapa de revisión y ajuste de diseños por 30 días, con el fin de contar con memorias de cálculo y estudios técnicos completos antes de iniciar la ejecución en campo.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ	SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA / SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	jueves, 14 de agosto de 2025	