ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**		**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		**VERSIÓN**	0	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA		**FECHA**	26/4/2023	
INFORME DE SUPERVISIÓN					**3**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-256-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/3/2025	**FECHA INCIO**	24/6/2025
	ICCU-233-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/3/2025	**FECHA INCIO**	24/6/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO VIAS 040	**NIT**	901.924.674-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.	**NIT**	900.578.931-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO ICCU-233 DE 2025 INTERVENTORIA	se realiza la modificacion al contrato de interventoría 233 de 2025 el día 16 de agosto el cual hace la respectiva renuncia al anticipo. Modificando la cláusula 8. Forma de pago, en el Anexo – Minuta de Contrato,				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 23 de ABRIL de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con fórmula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$7.307.597.864,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. El contratista tendra pagos mensuales mediante actas parciales, hasta cumplir el 95% del valor total del contrato. 2. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$870.000.000,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1/09/2025 al 30/09/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**46-44-101013227**	**24/6/2025**	**24/10/2026**	**$ 1.461.519.572,80**
Ben manejo del anticipo	**46-44-101013227**	**24/6/2025**	**24/10/2026**	**$ 1.461.519.572,80**
Pago de salarios	**46-44-101013227**	**24/6/2025**	**24/4/2029**	**$ 365.379.893,20**
Estabilidad de la obra	**46-44-101013227**	**SI AMPARA 5 AÑOS, CERO MESES Y CERO DIAS**		**$ 2.192.279.359,20**
Todo Riesgo	**46-40-101006654 ANEXO 2**	**24/6/2025**	**24/6/2026**	**$ 711.750.000,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237961**	**24/06/2025**	**23/10/2026**	**$ 87.000.000,00**
Pago de salarios	**65-44-101237961**	**24/06/2025**	**23/10/2026**	**$ 130.500.000,00**
Calidad del servicio	**65-44-101237961**	**24/06/2025**	**23/04/2029**	**$ 43.500.000,00**

Todo Riesgo	**65-44-101237961**	**23/04/2026**	**23/04/2028**	**$ 261.000.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	27/05/2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Una vez finalizado el periodo de septiembre, el contrato se da como inicio el proyecto, realizando actividades de la instalación de la valla publicitaria el día 4 de septiembre con el objetivo de informar a la comunidad. Se inicia con el respectivo levantamiento topográfico, rocería y el ingreso de la maquinaria aprobada por la interventoría para la correcta ejecución del proyecto el día 23 de septiembre. Para el día 24 de septiembre dar inicio con excavación. Para el día 30 de septiembre se inició con el respectivo fresado de carpeta asfáltica del tramo 3 k1+140 hacia mayores dando cumplimiento a lo expuesto en los cuatro 4 comités realizados.
Documentalmente se aprueba los documentos organigrama y PMT del proyecto

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

Nota:

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 040	PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$7.307.597.864,00	$870.000.000
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) **UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)**	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	**14/10/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**X**	**Chalecos**	**X**
	Cascos	**X**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



FOTOGRAFIA 1. Instalación De Valla Publicitaria



FOTOGRAFIA 2. Instalación De Valla Publicitaria



FOTOGRAFIA 3. Topografia



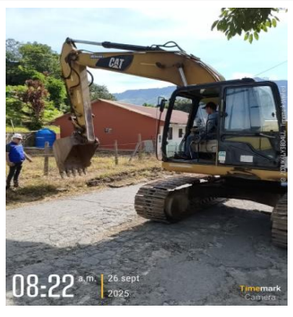
FOTOGRAFIA 4. Excavacion Tramo 3 k1+140 hacia mayores



FOTOGRAFIA 4. Suministro de material



FOTOGRAFIA 5. Suministro de material



FOTOGRAFIA 6. Excavacion Tramo 3 k1+140 hacia mayores



FOTOGRAFIA 7. Inspección sitios criticos.



FOTOGRAFIA 8. Fresado De Carpeta Asfáltica Del Tramo 3



FOTOGRAFIA 9. Fresado De Carpeta Asfáltica Del Tramo 3 K1+140 Hacia



FOTOGRAFIA 10. Fresado De Carpeta Asfáltica Del Tramo 3 K1+140 Hacia Mayores



FOTOGRAFIA 11. Fresado De Carpeta Asfáltica Del Tramo 3 K1+140 Hacia Mayores

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ	SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA / SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 14 de octubre de 2025	