

Proceso de Selección para régimen especial de contratación, para procesos con monto inferior a los 20 SMMLV, SEGÚN EL Art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamento en el reglamento interno de contratación de la entidad, según lo establecido en el Numeral 6k del Art.2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015.

CONTRATO DE  
INSTALACIÓN DE PISO Y  
CONSTRUCCIÓN DE  
CUÑETAS,  
IMPERMEABILIZACIÓN DE  
MURO – PROYECTO  
INFRAESTRUCTURA

ISABEL CRISTINA  
SANTAMARIA  
MONSALVE  
Vigencia 2025  
Segovia, Antioquia



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PARA LA CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL FRAY MARTÍN DE PORRES  
MUNICIPIO DE SEGOVIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 9698 - NOV - 26 - 2004  
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 8021 - ABRIL - 13 - 2007  
RESOLUCIÓN N° S201500379216 - JUNIO - 09 - 2015  
CODIGO DANE 205736000238 - NIT: 811027700-7



|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato con cargo al Presupuesto Institucional de la vigencia 2025</b> |
| <b>No.2025015-811027700</b>                                                |

| Concepto             | Detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entidad              | I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Identificación       | 811027700                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Contratación | Proceso de Selección para régimen especial de contratación, para procesos con monto inferior a los 20 SMMLV, SEGÚN EL Art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamento en el reglamento interno de contratación de la entidad, según lo establecido en el Numeral 6k del Art.2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015. |
| Tipo de Contrato     | Contrato de Obra Publica                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nombre del Contrato  | CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                |
| Numero de Contrato   | No.2025015-811027700                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor Presupuestado  | \$28.470.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| C.D.P                | No.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.C.P                | No.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ordenador del Gasto  | ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificación       | c.c. 43.180.138                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## Contenido

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Estudios Previos.....                                                                                         | 4  |
| 1.1 Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación .....        | 4  |
| 2. Descripción Del Objeto A Contratar, Especificaciones Esenciales E Identificación Del Contrato A Celebrar..... | 5  |
| <b>2.2 Especificaciones Esenciales</b> .....                                                                     | 5  |
| 3. Análisis Que Soporta El Valor Estimado Del Contrato.....                                                      | 5  |
| 4. Fundamentos Jurídicos. ....                                                                                   | 6  |
| 5. Garantías.....                                                                                                | 6  |
| 6. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.....                        | 7  |
| <b>6.1 Modalidad de contratación</b> .....                                                                       | 7  |
| 7. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.....                                  | 7  |
| 8. Requisitos Habilitantes.....                                                                                  | 7  |
| <b>8.1 Personas Naturales</b> .....                                                                              | 8  |
| <b>8.2 Personas Jurídicas</b> .....                                                                              | 8  |
| <b>8.3 Otros Requisitos Según la actividad económica</b> .....                                                   | 9  |
| 9. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato. ....                                                | 9  |
| <b>a. Criterios de evaluación de propuestas</b> .....                                                            | 9  |
| <b>b. Cronograma de evaluación de propuestas</b> .....                                                           | 10 |
| <b>c. Rechazo Y Eliminación De Propuestas</b> .....                                                              | 13 |
| 2. Resolucion de Apertura .....                                                                                  | 14 |
| 3. Aviso De Convocatoria Y/O Invitación Publica .....                                                            | 16 |
| 4. Acta De Apertura del Proceso .....                                                                            | 18 |
| 5. Acta De Designación Del Evaluador En El Proceso .....                                                         | 19 |
| 6. Presupuesto Oficial .....                                                                                     | 20 |
| 7. Acta de inicio para Recepcion propuestas.....                                                                 | 21 |
| 8. Acta de Cierre y Apertura de Sobres.....                                                                      | 22 |
| 9. Informe de Recepcion de ofertas.....                                                                          | 24 |
| 10. Evaluacion y Publicacion del Informe de Resultados .....                                                     | 25 |
| 11. Acta de inicio a Recepcion de Observacion al Proceso de oferta Publica .....                                 | 29 |



|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12. Respuesta a las Observaciones del Informa de Evaluacion .....                                                             | 30 |
| 13. Resolucion Rectoral de Adjudicacion .....                                                                                 | 31 |
| 14. Comunicación de Aceptacion de la Oferta .....                                                                             | 33 |
| 15. CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS,<br>IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA ..... | 34 |
| 16. Anexo 1 de la Cláusula 1 al Contrato .....                                                                                | 39 |
| 17. Anexo 2 de la Cláusula 8 al Contrato .....                                                                                | 41 |
| 18. Acta De Inicio .....                                                                                                      | 42 |
| 19. Acta De Finalización De Contrato .....                                                                                    | 43 |
| 20. Recibido A Satisfacción .....                                                                                             | 44 |
| 21. Acta De Liquidación .....                                                                                                 | 45 |
| 22. Certificación De Experiencia .....                                                                                        | 46 |
| 23. Declaración De No Estar Incurso En Inhabilidades Ni Incompatibilidades .....                                              | 47 |
| 24. Aceptación del Contrato .....                                                                                             | 48 |



## 1. Estudios Previos

No.2025015-811027700

### 1.1 Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación

El desarrollo del proceso enseñanza-aprendizaje en la **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, requiere de las condiciones ambientales mínimas que permitan el bienestar de los niños, niñas y adolescentes.

Dichas condiciones están enmarcadas en un conjunto de situaciones y dispositivos relacionados con la convivencia escolar, los espacios físicos, la infraestructura y la dotación; los cuales, sin duda, se convierten en agentes que benefician u obstaculizan la labor pedagógica. Un ambiente escolar adecuado contribuye al logro de los objetivos y metas del Proyecto Educativo Institucional.

| Concepto                                 | Detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto del contrato                      | CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor                                    | \$28.470.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plazo                                    | (8 ) Ocho días calendario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma de Pago                            | Transferencia Electronica de Recursos de otras transferencias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Condiciones de Entrega                   | El contratista se compromete a realizar los servicios de mantenimiento en las sedes que requieran intervencion, conforme a lo estipulado en el objeto del presente contrato. Los servicios deberán prestarse en cada una de las sedes designadas por la institución, según el calendario y condiciones acordadas previamente. El contratista deberá coordinar con los responsables de cada sede para garantizar la correcta ejecución de los trabajos sin interrumpir el normal desarrollo de las actividades académicas. |
| Lugar de Entrega                         | Segovia, Antioquia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Medios para para Recepción de Propuestas | Los oferentes tendrán presente la presentación de ofertas únicamente por el mismo medio de publicación de estudios previos y oferta pública utilizado por la entidad, es decir, si es Secop II el medio utilizado por la entidad, entonces el proveedor deberá presentarse únicamente a través de dicha plataforma o si es por cartelera y pagina institucional se recibirán las ofertas a través del correo de la entidad.                                                                                               |



Adelantadas las diligencias correspondientes y relacionadas con el gasto necesario para la contratación del asunto de referencia, esta dependencia presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la contratación y documentos necesarios y requerido conforme al reglamento de contratación expedido por el Consejo Directivo para la presente vigencia, el Decreto 1075 de 2015 y Ley 715 de 2001.

## 2. Descripción Del Objeto A Contratar, Especificaciones Esenciales E

### Identificación Del Contrato A Celebrar

Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

### 2.2 Especificaciones Esenciales

#### 2.2.1 Plazo del contrato

El plazo de la ejecución del presente contrato que será suscrito una vez se termine el proceso de selección, se ejecutará tal como se detalla en la tabla descriptiva adjunta con el cumplimiento estricto de las fechas de inicio y terminación y las correspondientes suscripciones de las actas de inicio, terminación, liquidación y recibo a satisfacción.

| Concepto                           | Detalle                          |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Plazo de Ejecución del Contrato    | (8 ) Ocho días calendario        |
| Fecha de Inicio del contrato       | jueves, 13 de noviembre de 2025  |
| Fecha de Finalización del contrato | viernes, 21 de noviembre de 2025 |

#### 2.2.2 Lugar de prestación del servicio

El contratista se compromete a realizar los servicios de mantenimiento en las sedes que requieran intervención, conforme a lo estipulado en el objeto del presente contrato. Los servicios deberán prestarse en cada una de las sedes designadas por la institución, según el calendario y condiciones acordadas previamente. El contratista deberá coordinar con los responsables de cada sede para garantizar la correcta ejecución de los trabajos sin interrumpir el normal desarrollo de las actividades académicas. **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES** en la CORR DE FRAGUAS, Segovia, Antioquia.

## 3. Análisis Que Soporta El Valor Estimado Del Contrato

Esta necesidad se encuentra prevista y detallada en el Plan de Compras y en los rubros del presupuesto que acompañan el manual Contratación de la Institución Educativa soportado por el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal.



Las especificaciones técnicas se encuentran detalladas en las definidas por el fabricante, conforme a las normas para cada producto, garantizando su calidad e inocuidad y en general teniendo especial atención a los datos y especificaciones detalladas a continuación. El análisis técnico lo constituye la descripción detallada, la cantidad y presentación de Cada Bien a adquirir.

| IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO Y CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa desarrollo de 0,50 m espesor de 0,08m incluye suministro y colocación del concreto, entresuelo 15cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño                                                                                                                                                                                                             | m  | 53  |
| construcción de mortero de nivelación para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 60  |
| Suministro e instalación de impermeabilización de Muro igol denso de sika o similar. Incluye igol imprimante y plástico (polietileno negro calibre 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 100 |
| suministro e instalación de piso en baldosa de grano n°1-2 de hasta 40 cm para uso intenso de primera calidad que cumpla con la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destrocada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 protección de muros, puertas, y desagües, polietileno en primer nivel, cera polimérica líquida para el mortero de primer nivel agregar 3% de cal del peso del cemento. | m2 | 60  |

#### 4. Fundamentos Jurídicos.

La **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES** es un establecimiento educativo de carácter oficial identificada con el **811027700** y el código **Dane.205736000238**, Cuyas funciones de contratación están regidas por los Artículos 11 y 13 de la Ley 715 de 2001, y las definidas por nuestro reglamento interno de contratación pública según lo establecido en el artículo 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015 en concordancia con lo establecido en la ley 1150 de 2007 modificado por el art.53 de la ley 2195 del 18 de enero de 2022.

#### 5. Garantías.

Por la naturaleza y relevancia del trabajo a realizar, se ofrece garantía de un (1) año contado a partir de la firma de las actas de terminación, liquidación y recibido a satisfacción en mano de obra y se garantiza el buen estado y calidad de los materiales utilizados en la obra a realizar, responsabilizándose el contratista desde su inicio hasta la terminación del contrato, de todas las cantidades y calidades utilizadas en el contrato, tanto de su almacenamiento como de su uso y manipulación, incluyendo la toma de evidencias del antes, durante y después de terminadas las obras tal como se detalla en el aviso de convocatoria.



## **6. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso**

### **6.1 Modalidad de contratación**

Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo mediante la elaboración de Manual de contratación de la entidad para la presente vigencia, con el acta y Acuerdo firmados por la mayoría de los integrantes del consejo directivo.

Para los casos en los que las compras de bienes y servicios no superen los 20 SMMLV, se adopta el sistema de **Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.**, acatando los requerimientos normativos definidos en el reglamento de contratación por el consejo directivo de la institución educativa.

En resumen la entidad podrá realizar cualquier proceso de contratación de cuantía inferior a los 20 SMMLV mediante oferta pública a través de la cartelera institucional página web de la entidad y/o mediante invitación directa con los proveedores de la localidad y en todo caso podrá realizarlo por autonomía administrativa a través de la plataforma de Colombia compra eficiente Secop II.

## **7. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato**

Con el fin de adquirir los elementos descritos en el objeto de la convocatoria, se analizarán las cotizaciones en los aspectos técnicos vigentes en el mercado y comercialmente accesibles, pero siempre y cuando los proveedores cumplan los requisitos legales de contratación pública y los requerimientos técnicos detallados en el numeral 3 del presente documento.

## **8. Requisitos Habilitantes**

Los oferentes tendrán presente la presentación de ofertas únicamente por el mismo medio de oferta pública utilizado por la entidad, es decir, si es Secop II el medio utilizado por la entidad, entonces el proveedor deberá presentarse únicamente a través de dicha plataforma o si es por cartelera y pagina institucional se recibirán las ofertas a través del correo de la entidad.

Es importante que el oferente o proveedor interesado en presentar sus propuestas, revise con detenimiento los documentos habilitantes en función del tipo de personal con la cual se pretenda presentar al proceso de selección y que se detalla a continuación.



- A. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente en forma electrónica y/o papel membrete de la empresa.
- B. Relación de productos ofrecidos con valor unitario y valor total, relacionando el IVA.
- C. Adjuntar con la oferta como mínimo Rut, documento de identidad de la persona natural y el registro mercantil.
- D. Adjuntar sin falta y por escrito la garantía ofrecida en los mismos términos definidos por la entidad en el numeral 5 del presente documento.

### **8.1 Personas Naturales**

- 1. Cedula de ciudadanía
- 2. Rut
- 3. Registro Mercantil con renovación para la vigencia (No requerido para la prestación de servicios)
- 4. Factura de Venta o cuenta de Cobro
- 5. Cotización del bien o servicio / Oferta publica
- 6. Garantías con detalle de tiempo y condiciones
- 7. Afiliación y pago a los tres sistemas en seguridad social Salud, Pensión y Arl (Art 1273 de 2018)
- 8. Certificado de antecedentes fiscales Contraloría
- 9. Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría
- 10. Certificado de antecedentes Judiciales Policía
- 11. Certificado de Medidas Correctivas Policía
- 12. Certificado de antecedentes por delitos sexuales con menores de 18 años
- 13. Certificado del Registro de Deudores Alimenticios Morosos
- 14. Certificado de experiencia en contratación pública
- 15. Certificado de Cuenta Bancaria
- 16. Hoja de vida para los prestadores de servicios en el formato determinado en [www.funcionpublica.gov.co](http://www.funcionpublica.gov.co).

### **8.2 Personas Jurídicas**

- 1. Certificado de Existencia y representación legal renovado para la vigencia del manual de contratación
- 2. Rut del Representante Legal y de la Sociedad
- 3. Factura de Venta o cuenta de Cobro
- 4. Cotización del bien o servicio / Oferta publica
- 5. Garantías
- 6. Afiliación y pago a los tres sistemas en seguridad social Salud, Pensión y Arl (Art 1273 de 2018)
- 7. Certificado de antecedentes fiscales Contraloría



8. Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría
9. Certificado de antecedentes Judiciales Policía
10. Certificado de Medidas Correctivas Policía
11. Certificado de antecedentes por delitos sexuales con menores de 18 años
12. Certificado del Registro de Deudores Alimenticios Morosos
13. Certificado de experiencia en contratación pública
14. Certificado de cuenta Bancaria
15. Hoja de vida para personas jurídicas para los prestadores de servicios en el formato determinado en [www.funcionpublica.gov.co](http://www.funcionpublica.gov.co).

### **8.3 Otros Requisitos Según la actividad económica**

1. Certificado de Manipulación de Alimentos
2. Certificado de Manejo de Alturas
3. Certificado de antecedentes Disciplinarios Contador Público Titulado
4. Certificado de antecedentes disciplinarios para empresas de asesoramiento contable
5. Certificado de antecedentes Disciplinarios Abogado
6. Registro ante las MINTIC únicamente para Todas las personas que provean o vayan a proveer redes o servicios de telecomunicaciones, entre estos, los operadores del servicio de televisión y los titulares de permisos para el uso de recursos escasos.
7. Tarjeta profesional del consejo nacional de electricistas
8. Diploma como oficial de construcción
9. Diploma y acta de grado para los profesores de música para bandas musicales o marciales.

## **9. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.**

La institución educativa se ajustará al calendario definido en el cronograma de evaluación de propuestas y que se encuentra detallado a continuación y tendrá como criterios de evaluación de propuestas los siguientes porcentajes.

### **a. Criterios de evaluación de propuestas**

| Criterio                                | Porcentaje |
|-----------------------------------------|------------|
| El precio de la propuesta más Favorable | 50%        |
| Cumplimiento en Documentación Legal     | 40%        |
| Garantía y respaldo por Escrito         | 10%        |

La valoración se hará en una escala de 1 – 5 puntos, en cada uno de los criterios. La propuesta que obtenga el mayor valor en la valoración total será a quien se adjudique el contrato



**b. Cronograma de evaluación de propuestas**

| CRONOGRAMA |                                      |                                                                                                                                                                                   |            |                                                        |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Item       | Actividad                            | Trámites Necesarios                                                                                                                                                               | Términos   | Fecha                                                  |
| 1          | <b>Estudios Previos</b>              | Establecer la necesidad teniendo en cuenta el presupuesto.                                                                                                                        | Un día     | jueves, 6 de noviembre de 2025<br>No.2025015-811027700 |
|            |                                      | Realizar los Estudios Previos: Definición de las condiciones técnicas, valor estimado del contrato, plazo para la adquisición del bien o servicio, certificado de disponibilidad. |            |                                                        |
|            |                                      | Requisitos habilitantes y metodología a seguir.                                                                                                                                   |            |                                                        |
|            |                                      | Definición de la ubicación física en dónde se prestará el servicio o se recibirá el bien.                                                                                         |            |                                                        |
| 2          | <b>Resolución Rectoral Apertura.</b> | Acta Rectoral Apertura.                                                                                                                                                           |            | No.2025015-811027700<br>jueves, 6 de noviembre de 2025 |
| 3          | <b>Invitación Pública</b>            | Invitación pública en cartelera.                                                                                                                                                  | 8:00 a. m. | No.2025015-811027700<br>jueves, 6 de noviembre de 2025 |
| 4          | <b>Apertura del proceso.</b>         | Acta de la apertura del proceso                                                                                                                                                   | 8:00 a. m. | No.2025015-811027700<br>jueves, 6 de noviembre de 2025 |
| 5          | <b>Designación del evaluador.</b>    | Acta del evaluador                                                                                                                                                                | 8:00 a. m. | No.2025015-811027700<br>jueves, 6 de noviembre de 2025 |
| 6          | <b>Presupuesto oficial</b>           | Disponibilidad presupuestal                                                                                                                                                       | 8:00 a. m. | No.2025015-811027700<br>jueves, 6 de noviembre de 2025 |



|    |                                                                   |                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7  | <b>Recepción de propuestas.</b>                                   | Recepción de propuestas en sobre cerrado en rectoría, mediante envío al correo institucional mediante envío directo a través de la plataforma Seco II 8:00 a. m. a 5:00 p. m. | Hasta un día después de la publicación de la invitación pública | No.2025015-811027700 viernes, 7 de noviembre de 2025 |
| 8  | <b>Cierre de invitación, Acta de Cierre y Apertura de sobres.</b> | Desfije de publicación.                                                                                                                                                       | En la misma fecha de recepción de propuestas a las 5 pm.        | No.2025015-811027700 lunes, 10 de noviembre de 2025  |
|    |                                                                   | Acta de Cierre y Apertura de sobres.                                                                                                                                          |                                                                 |                                                      |
|    |                                                                   | Verificación de requisitos habilitantes y demás parámetros establecidos en la invitación.                                                                                     |                                                                 |                                                      |
| 9  | <b>Informe de Recepción de ofertas</b>                            | Acta de oferta económica                                                                                                                                                      | El día después de la recepción de propuestas                    | No.2025015-811027700 lunes, 10 de noviembre de 2025  |
| 10 | <b>Evaluación y Publicación del informe de evaluación.</b>        | Evaluación de cada oferente y Publicación informe de evaluación                                                                                                               | El mismo día de Cierre de invitación y apertura de sobres       | No.2025015-811027700 lunes, 10 de noviembre de 2025  |
| 11 | <b>Recepción de observaciones al informe de evaluación.</b>       | Recepción de observaciones, en rectoría o secretaría de 8:00 a. m. a 12:00 m., en sobre cerrado.                                                                              | El día después de la evaluación de oferentes                    | No.2025015-811027700 lunes, 10 de noviembre de 2025  |
| 12 | <b>Respuesta a las observaciones del informe de evaluación.</b>   | Respuesta a observaciones                                                                                                                                                     | El día después a la recepción de observaciones                  | No.2025015-811027700 martes, 11 de noviembre de 2025 |
|    |                                                                   | 1:00 pm en la cartelera institucional                                                                                                                                         |                                                                 |                                                      |
| 13 | <b>Adjudicación o Declaratoria Desierta.</b>                      | Resolución de adjudicación y Notificación                                                                                                                                     | Un día después de dar respuesta a las observaciones             | No.2025015-811027700 jueves, 13 de noviembre de 2025 |
|    |                                                                   | Resolución declaratoria desierta                                                                                                                                              |                                                                 |                                                      |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PARA LA CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL FRAY MARTÍN DE PORRES  
MUNICIPIO DE SEGOVIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 9698 - NOV - 26 - 2004  
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 8021 - ABRIL - 13 - 2007  
RESOLUCIÓN N° S201500379216 - JUNIO - 09 - 2015  
CÓDIGO DANE 205736000238 - NIT: 811027700-7



|    |                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                         |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | <b>Resolución rectoral de adjudicación</b>     | Selección Abreviada por Mínima Cuantía según art.13 de la Ley 715 de 2001, por el tiempo que dure la ley de garantías de la vigencia 2022 según la ley 996 de 2005. | 1 día después de la respuesta a observaciones                  |                                                         |
| 14 | <b>Comunicación de aceptación de la oferta</b> | Acta de comunicación de propuesta económica aceptada                                                                                                                | El mismo día de la resolución de adjudicación                  | No.2025015-811027700<br>jueves, 13 de noviembre de 2025 |
| 15 | <b>Suscripción del Contrato y actas</b>        | Acta de inicio, Acta de finalización, Recibido a satisfacción, Acta de liquidación, Aceptación de la Oferta, Firma del Contrato, y CDP RCP                          | Hasta un día después de publicar la Resolución de adjudicación | No.2025015-811027700<br>jueves, 13 de noviembre de 2025 |



### **c. Rechazo Y Eliminación De Propuestas**

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- a. Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- b. Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- c. Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- d. Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- e. Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

10. En concordancia con el art.2.2.1.1.2.1.2 del decreto 1082 de 2015, el presente aviso de convocatoria no se encuentra cobijada por ningún acuerdo comercial y adicionalmente es susceptible de ser limitada a Mipyme, ya por los montos con los cuales se pretende afectar el presupuesto en la presente convocatoria, es posible la presentación exclusiva de este tipo de entidades.

Cordialmente

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

c.c. 43.180.138

**Ordenador del Gasto**

Segovia, Antioquia, jueves, 6 de noviembre de 2025



## 2. Resolución de Apertura

No.2025015-811027700

Por medio del cual se ordena la apertura del proceso de oferta pública, cuyo objeto consiste en: Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**, mayor de edad, residenciada en este municipio de Segovia, Antioquia, en mi calidad de Ordenador del Gasto de la **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, en ejercicio de las atribuciones conferidas en la Constitución Nacional, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, en desarrollo de las funciones administrativas y legales establecidas en el artículo 2.3.1.6.3.6 del decreto 1075 de 2015 y en la ley 715 de 2001.

### CONSIDERANDO

- a. Que la **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, está interesada en adelantar el proceso de No.2025015-811027700, de acuerdo a la necesidad reportada en los documentos previos.
- b. Que los documentos y condiciones requeridos para tal fin de **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES** pueden ser consultados en la página web, en Secop II y en la cartelera de la entidad.
- c. Que el valor del presupuesto oficial es de **\$28.470.000,00** y valor en letras de ( Veintiocho millones cuatrocientos setenta mil pesos m.l).
- d. Que para adelantar el presente proceso de selección se cuenta con la respectiva apropiación presupuestal con el Cdp No.15.
- e. Que dentro del término legal NO se recibieron manifestaciones de interés en limitar la convocatoria a MYPIMES, el presente proceso no limitara su participación a MYPIMES, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del decreto 1082 de 2015.
- f. Que en virtud de lo expuesto,



## **RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: ORDENAR** la apertura del proceso Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015., cuyo objeto es Contrato de Obra Publica.

**ARTICULO SEGUNDO:** Desarrollar el presente proceso de selección mediante el cronograma que ya se encuentra publicado en el aviso de convocatoria.

**ARTICULO TERCERO:** Convocar e invitar a la comunidad en general a realizar todos los procesos que veeduría ciudadana que consideren necesario.

**ARTICULO CUARTO:** Ratificar la publicación del pliego de condiciones definitivo, el cual hace parte integral de esta resolución.

**ARTICULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE,** Dada en Segovia, Antioquia, el día jueves, 6 de noviembre de 2025.

Atentamente

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**  
Rector



### 3. Aviso De Convocatoria Y/O Invitación Publica

**No.2025015-811027700**

#### 1. OBJETO

Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

**2. MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Proceso de Selección para Regimen especial de contratación, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratación de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

**3. CONSULTA DEL PLIEGO DE CONDICIONES, ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS:** Se pueden consultar en la página web, secop II y en la cartelera de la entidad.

**4. PRESUPUESTO:** El presupuesto oficial para esta contratación corresponde a la suma \$ 28.470.000 y valor en letras (Veintiocho millones cuatrocientos setenta mil pesos m.l.).

**5.** Este valor incluye todos los gastos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto del presente proceso de selección y el pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar.

**6.** El gasto relacionado para la contratación objeto del presente documento, se realizará con cargo al presupuesto de la **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, el cual se encuentra respaldado con los siguientes documentos de Disponibilidad Presupuestal:

6.1 Disponibilidad Presupuestal No.15 por Valor: **\$28.470.000,00** y valor en letras (Veintiocho millones cuatrocientos setenta mil pesos m.l.).

**7. DATOS DE LA ENTIDAD:** la Entidad se encuentra ubicada en la CORR DE FRAGUAS, Correo electrónico [fraymartin2016@outlook.es](mailto:fraymartin2016@outlook.es).



## 8. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo definido para la ejecución del presente contrato será de (8 ) Ocho días calendario, contados a partir de la respectiva acta de inicio.

**CRITERIOS HABILITANTES:** Capacidad técnica, capacidad legal, menor precio ofrecido conservando los límites superiores e inferiores, en los términos de la propuesta ofertada y la primera oferta recibida.

**CRITERIO DE SELECCIÓN:** Factor Económico, Factor Técnico y capacidad legal debidamente soportadas por escrito.

**CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS:** Para garantizar la participación ciudadana y mediante este aviso se convoca a las veedurías ciudadanas que estén interesadas en participar en el proceso.

**LIMITACIÓN A MIPYMES:** Si aplica

De igual manera el pliego de condiciones definitivo y demás documentos que se generen durante el proceso de selección, podrán ser consultados en la página web y en la cartelera institucional.

Dado en la ciudad de Segovia, Antioquia con fecha de jueves, 6 de noviembre de 2025.

  
**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**  
Rector



#### 4. Acta De Apertura del Proceso

No.2025015-811027700

PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

#### Objeto

Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

#### Considerando

En la ciudad de Segovia, Antioquia), el día jueves, 6 de noviembre de 2025, siendo las 5 pm, de acuerdo a la hora legal colombiana, en las instalaciones de **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, se procede a la apertura de los sobres que contienen los requisitos habilitantes de la convocatoria para presentar propuestas en el PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. No.2025015-811027700, cuyo objeto es: Contrato de Obra Publica.

Siendo las 5 pm, se da por terminado el presente acto de apertura y en constancia se firma por quienes intervinieron el día jueves, 6 de noviembre de 2025.

#### Atentamente

*IC Santamaria M*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE | - |
| c.c. 43.180.138                     | - |
| Ordenador del Gasto                 |   |
| I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES        |   |



## **5. Acta De Designación Del Evaluador En El Proceso**

**No.2025015-811027700**

### **CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA No.2025015-811027700**

#### **EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**

En uso de sus facultades legales, conferidas en la ley 715 de 2001, en su reglamento interno y en especial las conferidas en el art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

#### **CONSIDERANDO**

Que con el ánimo de brindarle mayor transparencia, economía, igualdad, moralidad, imparcialidad y responsabilidad al presente proceso de selección, se requiere del nombramiento del respectivo evaluador sin perjuicio de las funciones que tiene el consejo directivo definidas en el Numeral 6 de decreto 2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

Que según lo establecido en el literal c del artículo 3 del Reglamento de contratación aprobado por la entidad para la presente vigencia, el consejo directivo autoriza al ordenador del gasto para desempeñar el cargo de Evaluador en todos los procesos de contratación de bienes y servicios que se requieran en la entidad.

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Designar como evaluador para el proceso de selección al profesional **ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE** identificada con **c.c. 43.180.138**, ordenador del gasto de la entidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese mediante cartelera institucional y en la página web de la entidad, el día jueves, 6 de noviembre de 2025, en Segovia, Antioquia.

**Consejo Directivo**

**I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**



## 6. Presupuesto Oficial

No.2025015-811027700

### Objeto del Contrato

CUYO OBJETO ES CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA

### Tipo de Contratación

PROCESO DE Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

### Rubro Presupuestal

| Rubro                                         | Fuente                      | Valor                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 2.1.2.02.02.008.02 Mantenimiento y Reparación | 03. Otras Transferencias    | \$28.470.000,00        |
| -                                             | -                           | \$0                    |
| -                                             | -                           | \$0                    |
|                                               | <b>Disponibilidad Total</b> | <b>\$28.470.000,00</b> |

### Costo del Plan de Adquisiciones

Veintiocho millones cuatrocientos setenta mil pesos m.l ( \$28.470.000,00 )

### Certificado de Disponibilidad presupuestal

No.15

Se firma para su publicacion y en constancia se firma por quienes intervinieron el proceso con fecha del dia jueves, 6 de noviembre de 2025.

### Atentamente

*ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE | - |
| c.c. 43.180.138                     | - |
| Ordenador del Gasto                 |   |
| I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES        |   |



## 7. Acta de inicio para Recepcion propuestas

**No.2025015-811027700**

PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

### Objeto

Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

En la ciudad de Segovia, Antioquia), el día viernes, 7 de noviembre de 2025, siendo las 8 am, de acuerdo a la hora legal colombiana, en las instalaciones de **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, se procede a la apertura de recepcion de los sobres que contienen los requisitos habilitantes de la convocatoria para presentar propuestas en el PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. No.2025015-811027700, cuyo objeto es: Contrato de Obra Publica.

Se firma para su publicacion y en constancia se firma por quienes intervinieron el proceso con fecha del día viernes, 7 de noviembre de 2025.

### Atentamente

*IC Santamaria M*

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| <b>ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE</b> | - |
| c.c. 43.180.138                            | - |
| Ordenador del Gasto                        |   |
| <b>I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES</b>        |   |



## 8. Acta de Cierre y Apertura de Sobres

No.2025015-811027700

PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

### Objeto

Contratar la ejecución de las actividades necesarias para la instalación de piso, la construcción de cuñetas y la impermeabilización del muro en la Institución Educativa Fray Martín de Porres, garantizando la adecuada intervención física de los espacios incluidos dentro del Proyecto Infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones locativas y asegurar su óptimo funcionamiento para la comunidad educativa.

### Considerando

En la ciudad de Segovia, Antioquia), el día Lunes, 10 de noviembre de 2025, siendo las 5 pm, de acuerdo a la hora legal colombiana, en las instalaciones de **I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, se procede a la apertura de los sobres que contienen los requisitos habilitantes de la convocatoria para presentar propuestas en el PROCESO Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. No.2025015-811027700, cuyo objeto es: **Contrato de Obra Publica**.

#### a. Estando presentes por parte de la entidad:

| Nombre                              | Cargo               |
|-------------------------------------|---------------------|
| ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE | Ordenador del Gasto |
| -                                   | -                   |

#### b. Se procede a realizar la identificacion y revision de las propuestas recibidas por parte de los proponentes que se detallan a continuación:

| PROPONENTE                  | IDENTIFICACION    |
|-----------------------------|-------------------|
| CESAR AUGUSTO PEREZ         | C.C 1.038.541.515 |
| GREGORIO PINEDA             | C.C.8.026.945     |
| FABIAN ORLANDO POSADA URIBE | C.C.71.86.336     |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARIA DE EDUCACIÓN PARA LA CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL FRAY MARTÍN DE PORRES  
MUNICIPIO DE SEGOVIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 9698 - NOV - 26 - 2004  
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 8021 - ABRIL - 13 - 2007  
RESOLUCIÓN N° S201500379216 - JUNIO - 09 - 2015  
CODIGO DANE 205736000238 - NIT: 811027700-7



Acto seguido se procede a la apertura de los sobres constatándose lo siguiente:

| PROPONENTE                     | IDENTIFICACION    | VALOR DE LA PROPUESTA |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| CESAR AUGUSTO PEREZ            | C.C 1.038.541.515 | \$ 28470000           |
| GREGORIO PINEDA                | C.C.8.026.945     | \$ 31530000           |
| FABIAN ORLANDO POSADA<br>URIBE | C.C.71.86.336     | \$ 32242500           |

Siendo las 5:30 pm, se da por terminado el presente acto y en constancia se firma por quienes intervinieron el día lunes, 10 de noviembre de 2025,

**Atentamente**

*IC Santamaria M*

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| ISABEL CRISTINA SANTAMARIA<br>MONSALVE | - |
| c.c. 43.180.138                        | - |
| Ordenador del Gasto                    |   |
| I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES           |   |



## 9. Informe de Recepcion de ofertas

No.2025015-811027700

Señores

### Consejo Directivo

I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES

El ordenador del gasto se permite presentar el siguiente informe de recepción de ofertas al proceso Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. No. No.2025015-811027700, cuyo objeto es Contrato de Obra Publica.

En el proceso de selección se recibieron las siguientes ofertas:

#### a. Identificación de proponentes

| PROPONENTE                     | IDENTIFICACION    | VALOR DE LA PROPUESTA |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| CESAR AUGUSTO PEREZ            | C.C 1.038.541.515 | \$ 28470000           |
| GREGORIO PINEDA                | C.C.8.026.945     | \$ 31530000           |
| FABIAN ORLANDO POSADA<br>URIBE | C.C.71.86.336     | \$ 32242500           |

Dado en Segovia, Antioquia, lunes, 10 de noviembre de 2025,

Atentamente,

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Ordenador del Gasto



## 10. Evaluación y Publicación del Informe de Resultados

No.2025015-811027700

Señores

### Consejo Directivo

I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES

El ordenador del gasto se permite presentar el siguiente informe de recepción de ofertas al proceso Proceso de Selección para Régimen especial de contratación, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratación de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. No. No.2025015-811027700, cuyo objeto es Contrato de Obra Pública.

En el proceso de selección se recibieron las siguientes ofertas:

### EVALUACION DE PROPUESTAS

De acuerdo con el acta de cierre, se presentaron en las instalaciones de la Institución Educativa, las siguientes propuestas para ser tenidas en cuenta en el proceso contractual vigente en la Institución Educativa:

#### b. Identificación de proponentes

| PROPONENTE                     | IDENTIFICACION    | VALOR DE LA PROPUESTA |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| CESAR AUGUSTO PEREZ            | C.C 1.038.541.515 | \$ 28470000           |
| GREGORIO PINEDA                | C.C.8.026.945     | \$ 31530000           |
| FABIAN ORLANDO POSADA<br>URIBE | C.C.71.86.336     | \$ 32242500           |

#### c. Evaluación De Propuestas

| Factor                       | Proponente 1 | Proponente 2 | Proponente 3 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Factor Económico             | 50%          | 49%          | 48%          |
| Factor de Cumplimiento legal | 40%          | 3%           | 3%           |



|                     |      |     |     |
|---------------------|------|-----|-----|
| Factor de Garantía  | 10%  | 0%  | 0%  |
| <b>Calificación</b> | 100% | 52% | 51% |

#### d. Cumplimientos de Documentos Habilitantes

| Item | Documento                                                                                                                                                                                                              | Proponente 1 | Proponente 2 | Proponente 3 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1    | Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente en forma electrónica y/o papel membrete de la empresa. Relación de productos ofrecidos con valor unitario y valor total, relacionando el IVA.               | Cumple       | Cumple       | Cumple       |
| 2    | Documento de identidad de la persona natural o del representante legal de la sociedad o persona jurídica                                                                                                               | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 3    | Registro Mercantil (si es comerciante persona natural) debidamente renovado para la presente vigencia o Certificado de existencia y representación legal debidamente renovada y actualizada para la presente vigencia. | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 4    | Copia de Registro Único Tributario (RUT).                                                                                                                                                                              | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 5    | Certificado de antecedentes disciplinarios de la Contraloría General                                                                                                                                                   | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 6    | Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General                                                                                                                                                  | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 7    | Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional                                                                                                                                                          | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 8    | Certificado de Medidas correctivas de la Policía Nacional                                                                                                                                                              | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 9    | Certificado de antecedentes por delitos sexuales                                                                                                                                                                       | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 10   | Certificado de afiliación y pago en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados (en caso de requerirse).                                                                                             | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 11   | Certificado de experiencia en contratación pública                                                                                                                                                                     | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 12   | Garantía por escrito.                                                                                                                                                                                                  | Cumple       | No cumple    | No cumple    |
| 13   | Hoja de vida para prestadores de servicios en formato de función pública                                                                                                                                               | Cumple       | No cumple    | No cumple    |



|    |                                                                                                                           |        |           |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| 14 | Certificado de cuentas bancaria a nombre del proponente persona natural o a nombre de la sociedad si es persona jurídica. | Cumple | No cumple | No cumple |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|

**e. Documentos habilitantes especiales**

| Item | Documento                                                                           | Proponente 1 | Proponente 2 | Proponente 3 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1    | Certificado de Manipulación de alimentos                                            | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 2    | Certificado de manejo de alturas                                                    | No Requerido | No cumple    | No Requerido |
| 3    | Certificado de antecedentes disciplinarios para Contador publico titulado           | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 4    | Certificado de antecedentes disciplinarios para empresas de asesoramiento contable  | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 5    | Certificado de antecedentes disciplinarios para Abogados                            | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 6    | Registro Mintic                                                                     | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 7    | Tarjeta profesional del consejo nacional de electricistas                           | No Requerido | No Requerido | No cumple    |
| 8    | Diploma como oficial de construcción                                                | No Requerido | No Requerido | No Requerido |
| 9    | Diploma y acta de grado para profesores de música en bandas musicales y/o marciales | No Requerido | No Requerido | No Requerido |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARIA DE EDUCACIÓN PARA LA CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL FRAY MARTÍN DE PORRES  
MUNICIPIO DE SEGOVIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 9698 - NOV - 26 - 2004  
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° 8021 - ABRIL - 13 - 2007  
RESOLUCIÓN N° S201500379216 - JUNIO - 09 - 2015  
CÓDIGO DANE 205736000238 - NIT: 811027700-7



Por lo expuesto anteriormente, el Comité evaluador determina que el proponente **CESAR AUGUSTO PEREZ** con identificación número **C.C 1.038.541.515**, cumple con los requerimiento jurídicos, financieros, organizacionales y de experiencia solicitados en el pliego de condiciones, obteniendo **100** puntos en los criterios ponderables; por lo que le recomienda al ordenador del gasto adjudicarle el presente proceso siempre y cuando su propuesta económica no exceda el presupuesto oficial de \$28.470.000,00 y cuya oferta fue recibida por valor de \$28.470.000,00 y valor en letras (Veintiocho millones cuatrocientos setenta mil pesos m.l ).

Dado en Segovia, Antioquia, lunes, 10 de noviembre de 2025,

Atentamente,

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Ordenador del Gasto



**11. Acta de inicio a Recepcion de Observacion al Proceso de oferta  
Publica**

**No.2025015-811027700**

Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

En mi calidad de ordenador del gasto de **la I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, identificada con **811027700**, certifico que para el proceso de oferta pública que se detalla al inicio del presente oficio, se apertura el proceso de presentación de objeciones de que impidan continuar con el proceso de selección o que requieran correcciones o adendas en alguno de los pasos.

Fecha : Segovia, Antioquia, lunes, 10 de noviembre de 2025

Cordialmente

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Ordenador del Gasto



## 12. Respuesta a las Observaciones del Informa de Evaluacion

No.2025015-811027700

Proceso de Selección para Regimen especial de contratacion, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratacion de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015.

### Certificación de Respuesta a Observaciones

En mi calidad de ordenador del gasto de **la I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**, identificada con **811027700**, certifico que durante el proceso de oferta pública que se detalla al inicio del presente oficio, No se presentaron objeciones de ningún tipo que impidan continuar con el proceso de selección o que requieran correcciones o adendas en alguno de los pasos.

Lugar y Fecha : Segovia, Antioquia martes, 11 de noviembre de 2025

Cordialmente

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Ordenador del Gasto



### **13. Resolución Rectoral de Adjudicación**

**No.2025015-811027700**

#### **PROCESO DE SELECCIÓN PARA REGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACION**

El rector de La institución educativa, como orientador en la ejecución del proyecto educativo institucional y en uso de sus atribuciones y en especial las conferidas por la ley 715 de 2001 y las conferidas en el Reglamento de contratación aprobadas por el Consejo Directivo mediante acuerdo y acta debidamente suscritos.

#### **Considerando**

- a. Que el artículo 11 numeral 1° y artículo 30 numeral 1° de la ley 80 de 1993, establece que será competencia del ordenador del gasto de la entidad, ordenar y dirigir la celebración de licitaciones o concursos públicos y para la escogencia del contratista.
- b. Que en el art.13 de la ley 715 de 2001 se establece que los actos y contratos de cuantía superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales se regirán por las reglas de la contratación estatal, teniendo en cuenta su valor y naturaleza, y las circunstancias en las que se celebren. El Gobierno Nacional podrá indicar los casos en los cuales la cuantía señalada en el presente inciso será menor.
- c. Que Ninguna otra norma de la Ley 80 de 1993 será aplicable a los actos y contratos de cuantía inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales que hayan de vincularse a las cuentas de los Fondos, según lo establece el art.13 de la ley 715 de 2001 en su último párrafo.
- d. Que para tal efecto se publicó en las carteleras de la Institución los documentos que respaldan la siguiente convocatoria pública de selección abreviada por mínima cuantía.
- e. Que conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993 y decretos reglamentarios, en el presente proceso contractual existe propuesta hábil para la adjudicación y que la propuesta hecha por el proponente

**CESAR AUGUSTO PEREZ**

- f. Que el proponente antes descrito cumple con los requisitos establecidos en la invitación pública.



## Resuelve

**Artículo Primero:** Adjudicar La Invitación Pública por Proceso de Selección para Régimen especial de contratación, para procesos con costo inferior a los 20 SMLMV según art.13 de la Ley 715 de 2001 y con fundamentos en el reglamento interno de contratación de la entidad según lo establecido en el numeral 6 del art.2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015. al proveedor que mayor calificación obtuvo durante el proceso de evaluación de propuesta, determinado en el cronograma de actividades para la evaluación de propuestas.

**Artículo Segundo:** Que al proponente **CESAR AUGUSTO PEREZ**, le fue elegido y se le Adjudicó La Invitación Pública por selección abreviada de mínima cuantía, dado que obtuvo el mayor puntaje de calificación.

**Artículo Tercero:** Las obligaciones derivadas del presente contrato, se cancelarán con cargo a los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, respaldados con la disponibilidad y compromiso correspondiente que garantizan el debido proceso en el ciclo presupuestal como prerequisite de ciclo de contratación estatal.

## COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en el Municipio de Segovia, Antioquia, el día jueves, 13 de noviembre de 2025.

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Contratante y Rector(a)

**I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**



#### 14. Comunicación de Aceptación de la Oferta

No.2025015-811027700

Segovia, Antioquia, jueves, 13 de noviembre de 2025

Señor

**CESAR AUGUSTO PEREZ**

C.C 1.038.541.515

Segovia, Antioquia

Asunto : Comunicación de aceptación de la oferta presentada

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos informarle que su oferta para el proceso de contratación para la adquisición de: **CONTRATO DE INSTALACIÓN DE PISO Y CONSTRUCCIÓN DE CUÑETAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO – PROYECTO INFRAESTRUCTURA**, fue aceptada de manera expresa e incondicional por la Institución Educativa, de acuerdo con lo establecido en el decreto 1510 de 2013.

El presente documento de aceptación de la oferta y la propuesta presentada por su empresa, constituyen para todos los efectos parte integral de los documentos legales y reglamentarios de la invitación pública del día jueves, noviembre 06, 2025, con base en el cual se hará el registro presupuestal conforme al artículo 4 del decreto 2516 de 2011 y al artículo 85 del decreto 1510 de 2013.

Cordialmente,

**ISABEL CRISTINA SANTAMARIA MONSALVE**

Contratante y Rector(a)

**I.E.R. FRAY MARTIN DE PORRES**