ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO

Los suscritos JHONATAN ANDRES OSSA SOSA, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912 quien funge como Representante Legal de FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1 y CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN, identificado con C.C. 9.861.586, se reunieron con el fin de dar por TERMINADO BILATERALMENTE el CONTRATO DE MINIMA CUANTIA N°024-2025, por:

vencimiento de plazo: X Por obra terminada: ____

Previos los siguientes:

ASPECTOS GENERALES:

1. Que entre el MUNICIPIO DE SAN ROQUE y JHONATAN ANDRES OSSA SOSA, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912 quien funge como Representante Legal de FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1 obrando en calidad de CONTRATISTA, se celebró el siguiente acto negocial:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
# CONTRATO	024-2025	**TIPO DE CONTRATO**	MINIMA CUANTIA
OBJETO DEL CONTRATO: ADQUISICION DE MATERIALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO "PISOS DIGNOS" EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE ANTIOQUIA., EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO LINEA ESTRATEGICA (2. Por un San Roque saludable y con bienestar social) POAI 2025 (2024056700069)			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN ROQUE, NIT: 890.980.850-7		
CONTRATISTA	FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1.		
SUPERVISOR /INTERVENTOR	SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA.		
VALOR DEL CONTRATO	$ 14.792.162 COP INCLUIDO LOS DESCUENTOS NACIONALES Y MUNICIPALES POR IMPUESTOS TASAS O CONTRIBUCIONES.		
PLAZO DE EJECUCIÓN	30 DIAS CALENDARIO POSTERIOR A LA PUBLICACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.		
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
VIGENCIA DE EJECUCIÓN	DEL 04 DE SEPTIEMBRE AL 04 DE OCTUBRE DE 2025.		

ASPECTOS TECNICOS:

MODIFICACIONES DEL PLAZO:

ADICIONES AL PLAZO					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminacion**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

SUSPENSIONES A LA FECHA					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminacion**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO:

N.A.
ADICIONES (Sumatoria de las adiciones)

N.A.
SUSPENSIONES (sumatoria de las suspensiones)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 30 DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN 4/10/2025

ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
CEMENTO GRIS X 50 KILOS	336	$ 33.113	$ 11.125.968
MALLA ELECTROSOLDADA D-84 (4MM) 2.35 M X 6 MTS	13	$ 100.340	$ 1.304.420
		SUBTOTAL	**$ 12.430.388**
	IVA	**19%**	**$ 2.361.774**
		TOTAL	**$ 14.792.162**

ACTIVIDADES REALIZADAS O ELEMENTOS ENTREGADOS:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
CEMENTO GRIS X 50 KILOS	336	$ 33.113	$ 11.125.968
MALLA ELECTROSOLDADA D-84 (4MM) 2.35 M X 6 MTS	13	$ 100.340	$ 1.304.420
		SUBTOTAL	**$ 12.430.388**
	IVA	**19%**	**$ 2.361.774**
		TOTAL	**$ 14.792.162**

SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES AL ALCANCE DEL CONTRATO:
N/A

ALCANCE FINAL DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
CEMENTO GRIS X 50 KILOS	336	$ 33.113	$ 11.125.968
MALLA ELECTROSOLDADA D-84 (4MM) 2.35 M X 6 MTS	13	$ 100.340	$ 1.304.420
		SUBTOTAL	**$ 12.430.388**
	IVA	**19%**	**$ 2.361.774**
		TOTAL	**$ 14.792.162**

ACTA UNICA Y FINAL

- $14.792.162

ITEMS RECIBIDOS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO ACTA UNICA:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
CEMENTO GRIS X 50 KILOS	336	$ 33.113	$ 11.125.968
MALLA ELECTROSOLDADA D-84 (4MM) 2.35 M X 6 MTS	13	$ 100.340	$ 1.304.420
		SUBTOTAL	**$ 12.430.388**
	IVA	**19%**	**$ 2.361.774**
		TOTAL	**$ 14.792.162**

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1. El contratista suministro las siguientes pólizas:

RIESGO	AMPARO	CUANTIA	NUMERO DE LA POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20 % DEL VALOR DEL CONTRATO				
	ANTICIPO	POR EL 100 % DEL VALOR DE ESTE.				
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION LABORAL	20 % DEL VALOR DEL CONTRATO				
	ESTABBILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, DEL SERVICIO, DE LOS MATERIALES.	20 % DEL VALOR DEL CONRATO				

2. Que el plazo de la ejecución del contrato se encuentra vencido.

3. Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

4. Que el día 04/10/2025, las partes de común acuerdo manifestaron la voluntad de dar por terminada la relacion contractual.

5. Por lo expresado en el numeral anterior se considera procedente **TERMINAR BILATERALMENTE** el **CONTRATO DE MINIMA CUANTIA N° CMC 024-2025**.

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Dar por TERMINADO BILATERALMENTE el **CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N° CMC-024-2025**, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Liquídese el contrato en el estado de ejecución en que se encuentre.

Para constancia se firma por las partes, en el Municipio de San Roque el día (04) del mes de (octubre) de (2025).

LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO
ALCALDE MUNICIPAL

JHONATAN ANDRES OSSA SOSA
Representante Legal
CONTRATISTA

CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN
Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura
Supervisor
v.bno
Coadyuvo

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Carlos Andrés López Holguín	Nombre: Carlos Andrés López Holguín	Nombre: Carlos Andrés López Holguín
Cargo: Secretario de Planeacion, Obras Publicas e Infraestructura.	Cargo: Secretario de Planeacion, Obras Publicas e Infraestructura.	Cargo: Secretario de Planeacion, Obras Publicas e Infraestructura.
Firma:	Firma:	Firma:
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.		