

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8676650
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	21 días de tiempo transcurrido (4/12/2025 2:53:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	198-2025
Objeto del contrato	CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO Y ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS DEL EFECTO DE PLUSVALÍA PARA DIECINUEVE (19) PREDIOS CONTENIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ACTUACIÓN ESTABLECIDA EN EL ACUERDO MUNICIPAL NO. 013 DE 2023, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTÓ LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA
Tipo de Contrato	Consultoría
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	20 Días
Fecha de inicio de contrato	15 días de tiempo transcurrido (11/12/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	4 días para terminar (30/12/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	5 días para terminar (31/12/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	20 días para terminar (15/01/2026 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Compradores

Proveedores

ALCALDIA MUNICIPAL DE SUESCA +

COLOMBIA, Suesca

★★★★★

0 Recomendación(es)

Información del Proveedor contratista

Compradores

Proveedores

AURE

COLOMBIA, Soacha

Número de documento 9012364338

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
AURE			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: AURE CONSULTORIAS & AVALUOS SAS
Fecha de aprobación: 9/12/2025 12:57:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS
Fecha de aprobación: 10/12/2025 4:23:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8676650_Confirmed
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Concurso de méritos abierto
Unidad de contratación	SECRETARIA DE GOBIERNO
Proceso de Contratación	CMA-005-2025
Título de la oferta	A.U.R.E. CONSULTORIAS & AVALUOS SAS PLUSVALIA SUESCA
Cuantía del contrato	57.600.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☒ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.
--	--	---

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☐No

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Si ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?☒ Si ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas☐ Si ☒ No

Seriedad de la oferta☒ Si ☐ No

☒ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta10,00

Cumplimiento☒ Si ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)16 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)16 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/12/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Calidad del servicio

☒ % del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)16 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual☐ Si ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías:15 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)Fecha de entrega de garantías:14 días de tiempo transcurrido (11/12/2025 5:56:12 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Erisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18628613	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	17.280.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A.	30/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente Detalle
CO1.WRT.18603738	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	17.280.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA	30/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle
CO1.WRT.18570523	Seriedad de la oferta	-	5.810.000,00 COP	-	20/02/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Si ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8676650
Proveedor AURE
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
☐ CLAUSULADO ANEXO 198-2025.pdf	CLAUSULADO ANEXO 198-2025.pdf Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CL 8 5-55
Ubicación CO-CUN-25772 - Suesca
País COLOMBIA
Departamento Cundinamarca
Municipio Suesca
Dirección CL 8 5-55
Código postal 251040

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	: El contratista deberá ejecutar el convenio en donde la entidad lo requiera.	COLOMBIA > Cundinamarca > Suesca

Bienes y servicios

1CO1.PCCNTR.8676650									
1.1Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal									
							Precio total estimado	Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
							58.100.000,00	57.600.000,00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131802	CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO Y ELABORACIÓN DE LOS AVALOS DEL EFECTO DE PLUSVALÍA PARA DIECINUEVE (19) PREDIOS CONTENIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ACTUACIÓN ESTABLECIDA EN EL ACUERDO MUNICIPAL N 013 DE 2023, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTÓ LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA	1,00	UN	58.100.000,00	57.600.000,00	58.100.000,00	57.600.000,00	

2CO1.PCCNTR.8676650									
2.1Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal									
							Precio total estimado	Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
							58.100.000,00	57.600.000,00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131802	CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO Y ELABORACIÓN DE LOS AVALOS DEL EFECTO DE PLUSVALÍA PARA DIECINUEVE (19) PREDIOS CONTENIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ACTUACIÓN ESTABLECIDA EN EL ACUERDO MUNICIPAL N 013 DE 2023, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTÓ LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA	1,00	UN	58.100.000,00	57.600.000,00	58.100.000,00	57.600.000,00	

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO ANEXO 198-2025.pdf	CLAUSULADO ANEXO 198-2025.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	OSCAR DARIO JIMENEZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	3215680	Guardar y notificar Guardar y notificar
Supervisor	HENRY ALFREDO CAS	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79593224	

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS	15 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 4:23:55 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS
Supervisor	HENRY ALFREDO CASTRO MORENO	15 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 4:23:55 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS
Ordenador del pago	OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS	15 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 4:23:55 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	OSCAR DARIO JIMENEZ PENAGOS

Validación Código BPIN		
Código BPIN	Año	Estado
☐ 2024257720003	2025	Validado

Código CDP	Código BPN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
25000561	CDP	No se ha iniciado		58.100.000 COP	00-00-16	-	Editar

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 25001116	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	57.600.000 COP	57.600.000 COP	0 COP -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	57.600.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	57.600.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-