Fecha: 26 de diciembre de 2025

Contrato N°:	**MC-MCM-2025-00101**
Objeto:	Mantenimiento preventivo y/o correctivo locativos al interior del Museo Casa de la Memoria
Contratante:	MUSEO CASA DE LA MEMORIA NIT: 900.857.221-4
Contratista:	GRUPO CD AVE SAS NIT: 901.747.309
Valor Inicial:	$28.900.398
Adición(es):	$0
Valor Total:	$28.900.398
Valor Ejecutado:	$28.900.398
CDP(s):	134
RP(s):	342
Fecha de Inicio:	12 de diciembre de 2025
Plazo Inicial:	Hasta el **31 de diciembre de 2025**
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del (la) Contrato N°. **MC-MCM-2025-00101** se presenta el Informe final de acuerdo con las condiciones establecidas y la normatividad vigente que regula la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO.

- Para este proceso **SI aplica** la verificación correspondiente al pago de los aportes de seguridad social integral para el periodo reportado, por lo tanto se verifica pago de certificado de pago de parafiscales en documento firmado por revisora fiscal el día 22 de diciembre de 2025
- Para el (la) presente Contrato, NO aplica realizar la gestión del registro en la base de datos del Museo Casa de la Memoria de bienes muebles e inmuebles y la entrega de manuales, garantías, estudios, diseños, planos, registros fotográficos, publicaciones, entre otros, a los procesos implicados, por lo tanto no es necesario realizar verificación y/o gestión en este sentido
- A la fecha del presente informe no se ha presentado materialización de riesgos y su mitigación, por lo tanto no ha sido necesario adelantar un debido proceso para identificación y/o reporte de los mismos.
- A la fecha del presente informe no se ha realizado ninguna gestión de contratos de comodato, por lo tanto el contrato mantiene sus condiciones iniciales.
- A la fecha del presente informe el(la) contratista presenta la documentación y/o registros y/o evidencias solicitadas de acuerdo con las especificaciones y/o las obligaciones y/o los requisitos establecidos, por lo tanto las mismas hacen parte del expediente contractual.

- A la fecha del presente informe no se han presentado, suspensiones y reanudaciones, por lo tanto el contrato mantiene sus condiciones iniciales
- A la fecha del presente informe no se han presentado adiciones y/o ampliaciones, por lo tanto no hay información que suministrar

2. INFORME TÉCNICO.

Se presenta factura electrónica No. GCDA-46 por valor de $ 28.900.398.

Se recibió a la empresa GRUPO CD AVE SAS para el mantenimiento preventivo y correctivo locativo al interior del Museo Casa de la Memoria, evidenciando la necesidad institucional, el alcance de las actividades ejecutadas y el cumplimiento del objeto contractual.

- Inspección visual.
- Lavado de pérgola.
- Reparación, cambio y pintura de 297 patas de las sillas del auditorio.
- Pintura del piso del auditorio con pintura epóxica.
- Cambio de la señalética del piso del auditorio.
- Cambio del techo del corredor de acceso a la cocineta.
- Reparación de 2 sanitarios del baño de mujeres ubicado en nivel 1.

Informe de actividades del periodo.

OBLIGACIÓN / ACTIVIDAD / ESPECIFICACIÓN / BIEN O SERVICIO	SEGUIMIENTO	VERIFICABLES
Ejecución del mantenimiento preventivo y/o correctivo locativo al interior del Museo Casa de la Memoria	Se efectuaron las actividades correspondientes según las obligaciones del contrato respondiendo al siguiente cronograma: **16 de diciembre:** inspección Visual **17 de diciembre:** se comienza el lavado de la pérgola y la reparación, adecuación y soldadura de las sillas del auditorio **18 de diciembre:** Se hace el lavado del ala superior de la pérgola finalizando este día dicha labor. **19 de diciembre:** se termina la reparación de la silletería y comienza la adecuación del piso del auditorio para la aplicación de la pintura. **20 de diciembre:** Se comienza la aplicación de la pintura epoxica en el piso del auditorio.	Informe técnico Registro fotográfico

OBLIGACIÓN / ACTIVIDAD / ESPECIFICACIÓN / BIEN O SERVICIO	SEGUIMIENTO	VERIFICABLES
	Paulatinamente se hace el desmonte del cielo raso del corredor de acceso a cocineta nivel 1 y la reparación de la fuga en una unidad sanitaria del baño de mujeres. **22 de diciembre:** Se finaliza la segunda mano de pintura sobre el piso del auditorio dando por finalizado el proceso de pintura del mismo. Se instala la señalización en los zócalos y se pegan las cintas antideslizantes en las escalas. Se pone el cielo raso del corredor de la cocineta nivel uno y se procede con la pintura del techo y las paredes del mismo espacio. **23 de diciembre:** Se pega la segunda unidad sanitaria del baño de mujeres primer nivel y se impermeabilizan las dos unidades sanitarias. Se ejecutan labores de aseo tanto en auditorio como en el baño de mujeres nivel uno y en el corredor de acceso a la cocineta nivel uno.	

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE.

- A la fecha del presente informe no existen cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante la tesorería del Museo, por lo tanto no se registra información solicitada.

- El (los) pago(s) y/o desembolso(s) se ha(n) realizado de acuerdo a lo estipulado en el (la) Contrato, de la siguiente forma:

Balance Financiero				
Concepto	Valor	Pago No.	Fecha	Valor
1. Valor inicial:	$ 28.900.398			

Balance Financiero				
Concepto	**Valor**	**Pago No.**	**Fecha**	**Valor**
2. Valor Adición(es):	$0			
3. Valor Total (=1+2):	$ 28.900.398			
4. Valor ejecución financiera acumulada (=10):	$0			
5. Valor causado y que no se ha pagado:	$ 28.900.398			
6. Valor Total Ejecución Física (=4+5):	$ 28.900.398			
7. % Ejecución Física Acumulada (=6÷3):	100,00%			
8. % Ejecución Financiera Acumulada (=4÷3):	0,00%			
9. Valor Saldo No Ejecutado (=3-6)	**$ 0**	**10. Total Pagos**		**$11.993.043.71**

- Resumen de la imputación presupuestal:

PROYECTO	RUBRO	FONDO	CDP	RP	VALOR	AFECTACIÓN ACUMULADA	SALDO
240208	92320202005	911070125	134	342	$28.900.398	$ 28.900.398	$ 0

Recursos no ejecutados.

Se ejecutó el 100% de los recursos.

4. INFORME JURÍDICO.

- A la fecha del presente informe, no se han presentado reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, por lo tanto no se registra información.
- A la fecha del presente informe, no se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, por lo tanto no se registra información.
- Para el presente proceso si aplican garantías, por lo tanto las mismas se encuentran vigentes, de acuerdo con lo establecido en el contrato.

5. EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA.

Cumplimiento del objeto del Proceso.

El Contratista cumplió a satisfacción con el objeto del proceso.

Calidad de las especificaciones del bien, producto o servicio.

Los productos realizados y entregados durante la ejecución del contrato cumplen con la calidad esperada.

Cumplimiento de la entrega.

Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con las fechas de entrega de los productos.

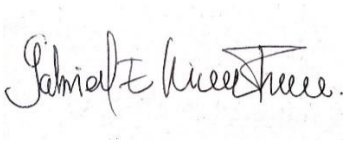
Atención y cumplimiento a los requerimientos solicitados por el Museo.

El contratista atendió y dio buen cumplimiento a los requerimientos solicitados por el Museo Casa de la Memoria.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN.

El (la) contratista presentó informe en el marco de la ejecución del objeto del proceso, de acuerdo con lo definido en las especificaciones y/o obligaciones, las cuales fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

De acuerdo con lo especificado en el presente informe SI aplica pago y/o desembolso, por lo tanto la supervisión del contrato autoriza el pago final al contratista por valor de $28.900.398



GABRIEL ESTEBAN RIVERA FRANCO
Supervisor.



Andres Julián Espinal G.
Rol técnico.