Interior | NASA KIWE

CORPORACION NASA KIWE

PROCESO CONTRATACION

FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA

CÓDIGO PR-PCT-F-320
VERSIÓN 06
FECHA DE ACTUALIZACIÓN
5 DE MARZO DE 2019

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DE LA AMPLIACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA SABAS BELTRÁN, SEDE PRINCIPAL, EN EL CORREGIMIENTO DE RIOCHIQUITO, MUNICIPIO DE PÁEZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, VIGENCIA 2025

CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE	FECHA INICIACIÓN:	01 de septiembre de 2025
CONTRATISTA:	Ing. JUAN DIEGO POLANCO	PLAZO INICIAL:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2025
SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO	FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL:	$ 250.000.000,00	PLAZO ADICIONAL	26 días
ADICIONAL:		NUEVA FECHA DE TERMINACION	26 de Diciembre de 2025
VALOR TOTAL:	$ 250.000.000,00		

AREA DE EDUCACIÓN

CONTRATO N°	111 del 2025
Compromiso SIIF No. 17925	Valor $250.000.000
Compromiso SIIF No. -------	Valor
Compromiso SIIF No. -------	Valor
Uso presupuestal No.	367225
Fecha perfoccionamiento: 27 de agosto de 2025	

ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL N° **2**

CONDICIONES GENERALES

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	MAYORES/MENORES EJECUTADAS (+/-) CANT.	MAYORES/MENORES EJECUTADAS (+/-) V. TOTAL	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANT.	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA V. TOTAL	OBRA EJECUTADA ACUMULADA CANT.	OBRA EJECUTADA ACUMULADA V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**										
1,1	INSTALACIONES PROVISIONALES GENERALES DE OBRA	GI	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00			1,00	$ 500.000	1,00	$ 500.000
1,2	CERRAMIENTO GENERAL DE OBRA	ML	70,00	$ 27.200,00	$ 1.904.000,00			0,00	$ 0	70,00	$ 1.904.000
1,3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	263,50	$ 5.175,00	$ 1.363.613,00			168,00	$ 869.400	262,80	$ 1.359.990
1,4	DESCAPOTE Y LIMPIEZA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	141,00	$ 16.550,00	$ 2.333.550,00			57,40	$ 949.970	139,99	$ 2.316.835
1,5	ACARREO DE MATERIALES	GB	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00			0,00	$ 0	1,00	$ 500.000
	SUBTOTAL				**$ 6.601.163,00**				**$ 2.319.370**		**$ 6.580.825**
2	**PORTON ENTRADA PRINCIPAL**										
2,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	18,00	$ 27.584,00	$ 496.512,00			0,00	$ 0	10,27	$ 283.288
2,2	DEMOLICIONES	GB	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00			0,00	$ 0	1,00	$ 800.000
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	16,83	$ 25.400,00	$ 427.482,00			0,00	$ 0	6,10	$ 154.940
2,4	RELLENO CON MATERIAL DE RECEBO COMPACTADO	M3	8,00	$ 39.600,00	$ 316.800,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,5	SOLADO DE LIMPIEZA e=,05	M2	3,00	$ 43.386,00	$ 130.158,00			0,00	$ 0	3,00	$ 130.158
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 86X86X30	UN	3,00	$ 310.000,00	$ 930.000,00			0,00	$ 0	3,00	$ 930.000
2,7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 20X20	ML	4,50	$ 65.000,00	$ 292.500,00			0,00	$ 0	4,50	$ 292.500
2,8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30X30	ML	10,44	$ 150.523,00	$ 1.571.460,00			0,00	$ 0	10,44	$ 1.571.460
2,9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ALFAJIA DE 40X40 SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 224.000,00	$ 224.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,0	ACERO DE REFUERZO PDR 60 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KL	225,20	$ 10.800,00	$ 2.432.160,00			0,00	$ 0	225,20	$ 2.432.160
3,1	CONCRETO LOSA DE PISO DE 15 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM	M2	27,00	$ 225.000,00	$ 6.075.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0

3,2	PLATINA EN HIERRO DE 30X30 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UN	2,00	$ 227.500,00	$ 455.000,00			0,00	$ 0	2,00	$ 455.000
3,3	PORTON METALICO EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO INCLUYE DOS CANDADOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	13,32	$ 514.000,00	$ 6.846.480,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,4	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIGAS CAJON. TUBO ESTRUCTURAL REDONDO GALVANIZADO, TEJA EN POLICARBONATO, CANAL Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GL	1,00	$ 20.628.945,00	$ 20.628.945,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO CON EL NOMBRE DEL COLEGIO	UND	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 44.126.497,00**				**$ 0**		$ 7.049.506
3	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 1**										
3,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	24,00	$ 27.584,00	$ 662.016,00			0,00	$ 0,00	23,94	$ 660.361
3,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	14,80	$ 43.386,00	$ 642.113,00			0,00	$ 0,00	14,80	$ 642.113
3,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	20,00	$ 160.042,00	$ 3.200.840,00			0,00	$ 0,00	19,00	$ 3.040.798
3,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,20x0,20 mts, incluye formaleta	ML	60,00	$ 65.000,00	$ 3.900.000,00			0,00	$ 0,00	57,00	$ 3.705.000
3,5	Concreto ciclopeo	M3	3,00	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00			2,89	$ 1.732.500,00	0,00	$ 0
3,6	Relleno con material en sitio	M3	5,00	$ 25.400,00	$ 127.000,00			0,00	$ 0,00	5,00	$ 127.000
3,7	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	1298,14	$ 10.800,00	$ 14.019.912,00			372,96	$ 4.027.968,00	1296,74	$ 14.004.792
3,8	Columna en concreto 21 Mpa de 0,20x0,20 mts2, incluye formaleta	ML	34,80	$ 88.000,00	$ 3.062.400,00			17,10	$ 1.504.800,00	31,35	$ 2.758.800
3,9	Alfagía en concreto de 21 Mpa de 0,30x0,135 mts2	ML	64,00	$ 48.556,00	$ 3.107.584,00			56,20	$ 2.728.847,20	56,20	$ 2.728.847
3,10	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	49,20	$ 132.000,00	$ 6.494.400,00			44,96	$ 5.934.720,00	44,96	$ 5.934.720
3,11	Limpieza e inmpermeabilización muro en ladrillo limpio	M2	98,40	$ 14.145,00	$ 1.391.868,00				$ 0,00	0,00	$ 0
3,12	PLATINA EN HIERRO DE 20X20 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UND	20,00	$ 180.000,00	$ 3.600.000,00			19,00	$ 3.420.000,00	0,00	$ 0
3,13	TUBO METALICO DE 100X100X2MM HR50 PARA CONFINAMIENTO	ML	31,60	$ 78.800,00	$ 2.490.080,00			30,40	$ 2.395.520,00	0,00	$ 0
3,14	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO	ML	65,00	$ 405.000,00	$ 26.325.000,00			38,50	$ 15.592.500,00	38,50	$ 15.592.500
	SUBTOTAL				**$ 70.823.213,00**				**$ 37.336.855**		**$ 49.194.931**
4	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 2**										
4,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	38,20	$ 27.584,00	$ 1.053.709,00			5,64	$ 155.436	17,01	$ 469.066

4,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	21,60	$ 43.386,00	$ 937.138,00			5,43	$ 235.586	18,66	$ 809.583
4,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	29,00	$ 160.042,00	$ 4.641.218,00			13,00	$ 2.080.546	23,00	$ 3.680.966
4,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,25x0,25 mts, incluye formaleta	ML	72,00	$ 95.777,00	$ 6.895.944,00			40,00	$ 3.831.080	70,00	$ 6.704.390
4,5	Concreto ciclopeo	M3	2,52	$ 600.000,00	$ 1.512.000,00			1,54	$ 922.500	1,84	$ 1.102.500
4,6	Relleno con material en sitio	M3	6,40	$ 25.400,00	$ 162.560,00				$ 0	2,95	$ 74.930
4,8	Columneta en concreto 21 Mpa de 0,20x0.12 mts2, incluye formaleta	ML	29,00	$ 71.950,00	$ 2.086.550,00			9,65	$ 694.318	9,65	$ 694.318
4,9	Alfagía en concreto de 21 Mpa de 0,20x0,10 mts2	ML	69,00	$ 44.999,00	$ 3.104.931,00			30,00	$ 1.349.970	30,00	$ 1.349.970
4,10	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	770,60	$ 10.800,00	$ 8.322.480,00			321,24	$ 3.469.423	769,93	$ 8.315.275
4,11	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	62,10	$ 132.000,00	$ 8.197.200,00			22,95	$ 3.029.400	48,45	$ 6.395.400
4,12	Limpieza e Inmpermeabilización muro en ladrillo común	M2	124,20	$ 14.145,00	$ 1.756.809,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,13	Tubo galvanizado de 11/2" incluye tapon	UND	29,00	$ 64.505,00	$ 1.870.645,00			27,00	$ 1.741.635	27,00	$ 1.741.635
4,14	Angulo 1x1x1/8"	ML	214,60	$ 29.000,00	$ 6.223.400,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,15	Malla eslabonada de 21/2"x21/2" calibre 10	M2	86,40	$ 49.000,00	$ 4.233.600,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,16	Alambre de pua calibre 16,5	ML	72,00	$ 6.000,00	$ 432.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 51.430.184,00**				**$ 17.509.894**		**$ 31.338.033**
5,0	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 3**										
5,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	0,96	$ 27.584,00	$ 26.481,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	0,29	$ 25.400,00	$ 7.315,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN POSTE PLASTICO Y DIEZ HILADAS DE ALAMBRE PUAS SEPARADAS CADA 20 CM	UND	47,00	$ 101.612,00	$ 4.775.764,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 4.809.560,00**				**$ 0**		**$ 0**
6	**OBRAS EXTERIORES**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA	M2	150,00	$ 30.000,00	$ 4.500.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED	UND	6,00	$ 225.000,00	$ 1.350.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,3	ASEO PERMANENTE Y FINAL	GL	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 6.650.000,00**				**$ 0**		**$ 0**
7	**DISEÑO Y ENSAYOS DE CONCRETO**										
7,1	Diseño de mezcla con materiales de la zona para concretos de f´c=21 Mpa	GLB	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000			0,00	$ 0	0,00	$ 0

7.2	Ensayos de compresión, para concretos de f'c=21 Mpa, incluye rotura de mínimo 24 cilindros. Incluye elaboración de cilindros testigos	GLB	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				$ 3.600.000,00		$ 0		$ 0		$ 0

	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 188.040.617				$ 57.166.119		$ 94.163.294
	TOTAL COSTO INDIRECTO				$ 60.172.997				$ 18.293.158		$ 30.132.254
	ADMINISTRACION		25%		$ 47.010.154				$ 14.291.530		$ 23.540.823
	IMPREVISTOS		2%		$ 3.760.812				$ 1.143.322		$ 1.883.266
	UTILIDAD		5%		$ 9.402.031				$ 2.858.306		$ 4.708.165
	VALOR PARCIAL (DIRECTO+INDIRECTO)				$ 248.213.614				$ 75.459.277		$ 124.295.548
	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD		19%		$ 1.786.386,00				$ 543.078		$ 894.551
	VALOR EJECUTADO				$ 250.000.000				$ 76.002.355		$ 125.190.099
	AMORTIZACION ANTICIPO								$ 30.400.942	*Avance a la fecha:*	*50,08%*
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA								$ 45.601.413		

SON: CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO	$ 250.000.000	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°. 01		$ 59.222.473
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°. 02		- $ 76.002.355
SALDO POR EJECUTAR		- $ 114.775.172
SUMAS IGUALES	$ 250.000.000	250.000.000

BALANCE DE AMORTIZACION DE ANTICIPO

ANTICIPO ENTREGADO	$ 100.000.000	
AMORTIZACION ACTA PARCIAL No. 01		$ 23.688.989
AMORTIZACION ACTA PARCIAL No. 02		- $ 30.400.942
SALDO POR AMORTIZAR		$ 45.910.069
SUMAS IGUALES	$ 100.000.000	100.000.000

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 23 días del mes de diciembre de 2025.

Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO
Supervisor Contrato - Asesor Área de Educación

Ing.JUAN DIEGO POLANCO
Contratista