AVANCE - INFORME Y CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN
DEL MES DE DICIEMBRE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO	X	ORDEN		CONVENIO	
CONTRATO	SG 100-11.10-089 del 12 de mayo		De 2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIOS DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA MUNCIPAL					
Contratista:	**NORIELA DEL SOCORRO CASTAÑO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía **número 22.032.716**				
Supervisor	**CARLOS ALEXANDER BETANCUR CALLE-** Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos				

Valor del contrato:	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ML ($11.400.000)
Valor Adiciones	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS($2.850.000)
Duración de la Adición	CUARENTA Y CINCO DIAS
Duración del contrato	SEIS MESES
Duración total del contrato	SEIS MESES Y CUARENTA Y CINCO DIAS
Valor total del contrato	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.250.000)
Fecha de ejecución del contrato	12 DE MAYO HASTA 26 DE DICIEMBRE 2025

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

Avance - Balance Financiero del Contrato

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Egreso	Fecha	Valor
Valor inicial del Contrato	$11.400.000	1 Acta de avance	2025-00629	27-05-2025	$1.203.333
Valor Adiciones	$2.850.000	1 Acta de avance	2025-00807	27-06-2025	$1.900.000
Valor Total del Contrato	$14.250.000	1 Acta de avance	2025-01032	29-07-2025	$1.900.000
Valor pagado	$12.603.333	1 Acta de avance	2025-01263	28-08-2025	$1.900.000
Porcentaje ejecutado	%100	1 Acta de avance	2025-01450	26-09-2025	$1.900.000
Valor Ejecutado que no se ha pagado	$1.646.667	1 Acta de avance	2025-01692	29-10-2025	$1.900.000

Valor total ejecutado	$14.250.000	1 Acta de avance	2025-01919	27-11-2025	$1.900.000
Valor saldo por ejecutar	$0.0				
Porcentaje por ejecutar	%0.0				

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato y en el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 26 de diciembre del 2025, ha ejecutado las siguientes acciones:

- Realicé labores de limpieza y orden en oficinas de la alcaldía municipal incluyendo la organización de barrido y trapeado de pisos, y limpieza de mesas.
- Llevé a cabo la actividad de aseo y mantenimiento en zonas externas e internas de la alcaldía municipal, realizando el barrido y limpieza de pasillos, patios y áreas de circulación, contribuyendo al buen estado de los espacios.
- Realicé labores de limpieza y organización en áreas administrativas, incluyendo el aseo de oficinas, pasillos de la alcaldía municipal.
- Realice aseo en la oficina de la fiscalía incluyendo limpieza de baños, barrido y organización de los espacios, con el fin de mantener los espacios en orden
- Realice aseo general en el primer piso de la Alcaldía y en las áreas exteriores, utilizando hidro para el lavado de pisos y muros, con el fin de mejorar la presentación de los espacios.
- Realicé aseo y organización en la oficina de Planeación, incluyendo limpieza de escritorios, equipos y pisos, con el fin de mantener un ambiente de trabajo ordenado.

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento de la entrega: hasta el momento se ha cumplido con las actividades contempladas en el contrato para el **MES DE DICIEMBRE DE 2025**.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO

CONCLUSIONES

Concepto del Supervisor.

Por haber cumplido a cabalidad con cada una de las actividades estipuladas en el contrato PARA EL MES DE DICIEMBRE, se procede a autorizar el OCTAVO desembolso al contratista, la contratista anexa informe de actividades y pago seguridad social.

San Luis-Antioquia, diciembre 2025.

CARLOS ALEXANDER BETANCUR CALLE
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos
Supervisor

EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS
NIT. 890.984.376-5

CERTIFICA:

Que la señora **NORIELA DEL SOCORRO CASTAÑO SALAZAR,** identificada con cédula de ciudadanía No **22.032.716** cumplió a satisfacción con las actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios SG 100-11.10-089 del 12 de mayo de 2025 cuyo objeto es **SERVICIOS DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA MUNCIPAL**, para el mes del 01 al 26 de diciembre 2025.

San Luis, diciembre de 2025.

CARLOS ALEXANDER BETANCUR CALLE
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos
Supervisor