INFORME Y CERTIFICACIÓN de SUPERVISIÓN # 01 y FINAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO						
CONTRATO		ORDEN		CONVENIO	X	
CONVENIO	**Nº SP 100-12.03-033 DE 2025**	De	COOPERACION			
OBJETO: CONVENIO SOLIDARIO PARA AUNAR ESFUERZOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN LUIS Y ASOCOMUNAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE100 METROS DE PLACA HUELLA QUE COMUNICA LA VEREDA LA HABANA DEL EL MUNICIPIO DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.						
Supervisor	**DIANA YASMIN MORALES TORRES – Directora Departamento Administrativo de Planeación**					
Contratista	LA ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA.					
Valor del Convenio	**VALOR DEL PROYECTO: SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ML ($79.094.887)** **PRESUPUESTO OFICIAL MUNICIPIO DINERO Y ESPECIE: DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS ML ($17.782.610)** **APORTE DE LAS ASOCIACION EN ESPECIE: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ML ($24.368.545).** **APORTE EN ESPECIE GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA: TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ML ($34.999.732)**					
Plazo de ejecución	**3 MESES**					
Fecha de ejecución	Del 29 de septiembre y hasta el 30 de diciembre de 2025					

DESARROLLO DE LA SUPERVISION						
Avance - Balance Financiero del Contrato						
Balance General del Contrato			Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Egreso	Fecha	Valor
Valor total del Convenio	$79.094.887		1 acta de avance			$12.000.000
Valor Aporte Municipio Especie	$5.782.610					
Valor Aporte Municipio Dinero	$12.000.000					
Valor Aporte JAC	$ 24.368.545					

Valor Aporte Gobernación	$ 34.999.732					
Valor pagado	$ 0					
Porcentaje ejecutado	100%					
Valor causado que no se ha pagado	$ 12.000.000					
Valor total ejecutado	$ 12.000.000					
Valor saldo por ejecutar	$ 0					
Porcentaje por ejecutar	0%					

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el convenio objeto de supervisión fueron realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha dado cumplimiento satisfactorio a las actividades estipuladas dentro del convenio, ejecutando la totalidad de las obligaciones contractuales asignadas en el periodo comprendido entre el 29 de septiembre y hasta el 30 de diciembre de 2025 cumpliendo con los requerimientos técnicos, administrativos y contractuales previstos en las actividades establecidas

CONSTRUCCION DE 100 METROS DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA HABANA					
PRESUPUESTO TOTAL					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
1	Localización y replanteo	m2	400	$ 1.006	$ 402.592
2	Excavación mecánica en material heterogé-neo, incluye disposición cercana	M3	4,6	$ 25.035	$ 115.410
3	Excavación manual en material heterogé-neo, incluye disposición cercana	M3	6	$ 25.035	$ 150.208
4	Conformación de subrasante	M2	400	$ 21.222	$ 8.488.622
5	Instalación de entresuelo o afirmado	M3	15	$ 40.398	$ 605.966
6	Transporte de material	M3/KM	15	$ 1.235	$ 18.524
7	Concreto Clase D (21 MPa). Placa huella en concreto. Incluye el suministro y el trans-porte de todos los materiales, la formaleta en madera o similar. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	M3	25,6	$ 465.888	$ 11.940.057

8	Concreto Clase D (21 MPa). Cunetas más Bordillo.	M3	29,6	$ 395.996	$ 11.727.150
9	Concreto Clase D (21 MPa). Viga de Riostra	M3	29,6	$ 325.506	$ 9.642.430
10	Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa y Piedra de 2" a 4"),	M3	25,2	$ 295.872	$ 7.455.968
11	Suministro, figuración, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60),	KG	3.239,20	$ 6.302	$ 20.413.961

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**70.960.887**
Valor aportado en materiales por convevio Gobernacion		$	34.999.732
valor aportado por JAC material de playa		$	8.355.157
Valor aportado JAC en mano de obra		$	16.013.388
Valor aportado municipio en maquinaria		$	4.282.610
Valor aportado municipio en maestro de obra		$	1.500.000
SUBTOTAL APORTES EN ESPECIE		$	65.150.887
valor aportado municipio		$	12.000.000
AU	16,20%	$	1.944.000
TOTAL		**$**	**79.094.887**

SE DEBE TENER EN CUENTA QUE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA APORTARA EN ESPECIE LOS SIGUIENTES MATERIALES (SEGÚN CONVENIO N 24AS111B2035)

Recursos Gobernacion

Item	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Sacos de cemento UG 50 kg	sacos	1.139	$ 37.401	$ 42.599.739
2	Acero 3/8	cantidad de varillas de 6 metros	1.672	$ 16.387	$ 27.399.064
				Total	**$ 69.998.803**

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnicas requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento de la entrega: hasta el momento se ha cumplido con el 100% de las actividades contempladas en el contrato en el periodo comprendido entre el 29 de septiembre y el 30 de diciembre de 2025

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO
CONCLUSIONES
Una vez verificado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se concluye que el contratista ha dado cumplimiento a cabalidad a las actividades estipuladas en el marco del Convenio, ejecutadas entre el 29 de septiembre y el 30 de diciembre de 2025 En virtud de lo anterior, y considerando que el contratista ha presentado el informe de actividades correspondiente y los soportes de pago de seguridad social (parafiscales), **se autoriza el desembolso a su favor**.

San Luis , diciembre del 2025

Diana Morales

DIANA YASMIN MORALES TORRES
Directora Departamento Administrativo de Planeación
Supervisora

REGISTRO FOTOGRÁFICO















































