01 - FACTURA DE INTERVENTORÍA – PAGOS AVANCE DE OBRA – ACTA PARCIAL No 3 – 30%

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
8006053b8f842defd30fa1af01cbd598a0efd7981b9b5d16deafb542dffe08e295a26fe7168e31ea5814345c577ff19f

Número de Factura: JVM-348
Fecha de Emisión: 17/12/2025
Fecha de Vencimiento: 16/01/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 6.430.483,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.221.791,89	19.00			$ 6.430.483,61

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2443de2025;cesar.burgos@supernotariado.gov.co#$
ACTA PARCIAL No.3 POR AVANCE DE OBRA (30% DE LA SEDE MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ, DEPARTAMENTO DE BOYACA)
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2443 DE 2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1".
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
17/12/2025 17:21:29
Documento validado por la DIAN:
17/12/2025 17:21:29
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	6430483.61
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	6430483.61
IVA	1221791.89
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1221791.89
Total neto factura (=)	7652275.5
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 7652275.5

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	6.430.483,61
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	6.430.483,61
IVA	1.221.791,89
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.221.791,89
Total neto factura (=)	7.652.275,50
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 7.652.275,50

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764096722516 Rango desde: 270 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2026-08-06

Superintendencia de Notariado y Registro

PAGOS AVANCE DE OBRA - PAGOS ACTA PARCIAL No 3 (30% RAMIRIQUÍ) - DEL 08 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

Contratista	Cont No	Valor Contrato	
JVM INGENIERIA SAS BIC	2443-2025	$ 178,276,117.00	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1

OFICINAS DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	VALOR OBRA POR ORIP	VALOR INTERVENTORÍA POR ORIP	PAGOS POR AVANCE DE OBRA 30%	PAGOS AVANCE DE OBRA - PAGOS ACTA PARCIAL No 3 (30% RAMIRIQUÍ) - DEL 08 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025		
			PAGO AVANCE DE OBRA 3	BASE	IVA 19%	BASE + IVA
RAMIRIQUÍ	$ 204,250,938	$ 25,507,585.00	$ 7,652,275.50	$ 6,430,483.61	$ 1,221,791.89	$ 7,652,275.50
TOTALES	$ 204,250,938.00	$ 25,507,585.00	$ 7,652,275.50	$ 6,430,483.61	$ 1,221,791.89	$ 7,652,275.50

A LOS 18 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA **JVM INGENIERIA SAS BIC** CONTRATISTA DE INTERVENTORIA y **CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA**, **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. 79.508.558
REPRESENTANTE LEGAL
JVM INGENIERIA SAS BIC
INTERVENTORÍA

CÉSAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Director Regional Centro
Supervisor contrato de interventoría
Superintendencia de Notariado y Registro