# 05 – COPIA ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3

# ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 3
## LUGAR DE EJECUCION : RAMIRIQUI- BOYACA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | sábado 8 de noviembre de 2025 | HASTA (dd-mm-aa) | viernes 21 de noviembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2193-2025 | VALOR: | $ | 204,250,938.00 |
| | | ADICION | $ | - |
| | | VALOR TOTAL | $ | 204,250,938.00 |
| CONTRATISTA | CONINCAG SAS | OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1. (RAMIRIQUI - BOYACA) | | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | JVM INGENIERÍA SAS BIC | | | |

**A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA REPRESENTANTE LEGAL DE CONINCAG SAS CONTRATISTA, Y EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| OBRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | $ 10,349,008.00 |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 116.74 | 0.00 | 116.74 | $ 8,920.07 | $ 1,041,329.00 | |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 6.00 | 0.00 | 6.00 | $ 22,580.54 | $ 135,483.00 | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 37.00 | 37.00 | 37.00 | $ 20,264.19 | $ 749,775.00 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 156.42 | 0.00 | 156.42 | $ 17,309.09 | $ 2,707,488.00 | |
| 1,16 | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | m² | 156.42 | 0.00 | 156.42 | $ 19,974.53 | $ 3,124,415.00 | |
| 1,17 | DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO | m² | 36.33 | 0.00 | 36.33 | $ 8,121.64 | $ 295,059.00 | |
| 1,31 | DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 7,445.77 | $ - | |
| 1,42 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 18,493.73 | $ - | |
| 1,47 | REGATA SOBRE MURO+RESANE | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 9,428.83 | $ - | |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 22,858.14 | $ - | |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | 160.76 | 0.00 | 160.76 | $ 14,278.79 | $ 2,295,459.00 | |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 3.00 | 0.00 | 0.00 | $ 80,249.97 | $ - | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 25.00 | 0.00 | 0.00 | $ 12,716.29 | $ - | |
| 1,74 | RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 10,524.34 | $ - | |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | | | $ - |
| 2,07 | MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 15,964.77 | $ - | |
| 2,17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 84,682.15 | $ - | |
| 2,20 | BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 345,873.56 | $ - | |
| 2,22 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 205,985.96 | $ - | |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | $ - |
| 3,24 | HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE | un | 10.00 | 0.00 | 0.00 | $ 27,807.44 | $ - | |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | | | $ 10,890,736.00 |
| 4,05 | CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm | m² | 125.81 | 125.81 | 125.81 | $ 86,564.94 | $ 10,890,736.00 | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 29,179.61 | $ - | |
| 5 | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | | | $ 3,979,011.00 |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 105.40 | 0.00 | 105.40 | $ 37,751.53 | $ 3,979,011.00 | |
| 6 | **CUBIERTAS** | | | | | | | $ 37,161,198.00 |
| 6,12 | AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 25,204.20 | $ - | |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 486.86 | 0.00 | 486.86 | $ 44,954.98 | $ 21,886,784.00 | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 39.60 | 0.00 | 39.60 | $ 39,741.09 | $ 1,573,747.00 | |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | m² | 156.42 | 0.00 | 156.42 | $ 87,588.97 | $ 13,700,667.00 | |
| 7 | **ENCHAPE MUROS** | | | | | | | $ 827,811.00 |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 60.76 | 60.76 | 60.76 | $ 13,624.27 | $ 827,811.00 | |
| 7,03 | RESANE | m² | 13.74 | 0.00 | 0.00 | $ 9,216.23 | $ - | |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | m² | 3.35 | 0.00 | 0.00 | $ 84,874.33 | $ - | |
| 8 | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | | $ - |
| 8,01 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 104,525.77 | $ - | |
| 8,03 | VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 95,082.09 | $ - | |
| 10 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | $ 8,042,733.00 |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m² | 111.99 | -12.92 | 111.99 | $ 38,155.38 | $ 4,273,021.00 | |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | m² | 120.32 | 60.76 | 120.32 | $ 31,330.71 | $ 3,769,712.00 | |
| 11 | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | | $ 4,882,073.00 |
| 11,01 | BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO | m² | 48.21 | 0.00 | 48.21 | $ 91,426.98 | $ 4,407,694.00 | |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 8.92 | 0.00 | 8.92 | $ 53,181.54 | $ 474,379.00 | |
| 12 | **MUROS - MAMPOSTERÍA** | | | | | | | $ - |
| 12,09 | MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO | m² | 0.00 | -34.68 | 0.00 | $ 128,839.64 | $ - | |
| 13 | **PINTURAS** | | | | | | | $ 32,877,753.00 |
| 13,02 | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 20,841.65 | $ - | |
| 13,04 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | m² | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 21,348.56 | $ - | |
| 13,13 | PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE. | m² | 817.03 | 32.00 | 817.03 | $ 40,240.57 | $ 32,877,753.00 | |
| 15 | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | $ 6,467,196.00 |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 35.00 | 35.00 | 35.00 | $ 181,447.42 | $ 6,350,660.00 | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 168,229.79 | $ - | |
| 15,12 | LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR | un | 2.00 | 2.00 | 2.00 | $ 58,268.24 | $ 116,536.00 | |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 67,763.92 | $ - | |
| 15,40 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | un | 2.00 | 0.00 | 0.00 | $ 231,123.32 | $ - | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 249,125.00 | $ - | |
| 15,50 | PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada. | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 515,350.20 | $ - | |
| 15,51 | SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100 | un | 2.00 | 0.00 | 0.00 | $ 279,925.60 | $ - | |
| 15,52 | SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 157,560.62 | $ - | |
| 16 | **RED HIDRÁULICA** | | | | | | | $ 1,174,480.00 |
| 16,01 | TUBERÍA PVCP 1" | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 17,729.65 | $ - | |

## ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 3
## LUGAR DE EJECUCION : RAMIRIQUI- BOYACA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | sábado 8 de noviembre de 2025 | HASTA (dd-mm-aa) | viernes 21 de noviembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2193-2025 | VALOR: | $ | 204,250,938.00 |
| | | ADICION | $ | - |
| | | VALOR TOTAL | $ | 204,250,938.00 |
| CONTRATISTA | CONINCAG SAS | OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1. (RAMIRIQUI - BOYACA) | | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | JVM INGENIERÍA SAS BIC | | | |

**A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA REPRESENTANTE LEGAL DE CONINCAG SAS CONTRATISTA, Y EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

| OBRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
| 16,12 | TAPA REGISTRO 20X20CM | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 25,296.11 | $ - | |
| 16,15 | CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO | un | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 219,176.67 | $ - | |
| 16,20 | LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería | un | 3.00 | 0.00 | 3.00 | $ 391,493.28 | $ 1,174,480.00 | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 150,632.90 | $ - | |
| 16,29 | PRUEBA HIDROSTÁTICA | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 740,002.57 | $ - | |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | un | 3.00 | 0.00 | 0.00 | $ 68,345.09 | $ - | |
| 16,34 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 51,689.60 | $ - | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | | | | **$ 5,890,310.00** |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 100.80 | 100.80 | 100.80 | $ 28,328.27 | $ 2,855,490.00 | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 45.00 | 0.00 | 45.00 | $ 41,073.34 | $ 1,848,300.00 | |
| 17,28 | SANITARIO TIPO AHORRADOR | un | 3.00 | 0.00 | 3.00 | $ 395,506.76 | $ 1,186,520.00 | |
| **18** | **URBANISMO** | | | | | | | **$ -** |
| 18,04 | SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 47,766.18 | $ - | |
| **19** | **ASEO-SENALIZACIÓN** | | | | | | | **$ 2,555,129.00** |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 503.30 | 503.30 | 503.30 | $ 2,873.40 | $ 1,446,181.00 | |
| 19,02 | SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO | m² | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 391,141.42 | $ - | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 18.00 | 18.00 | 18.00 | $ 18,520.65 | $ 333,372.00 | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 5.00 | 0.00 | 0.00 | $ 45,181.51 | $ - | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado | un | 3.00 | 0.00 | 0.00 | $ 171,676.94 | $ - | |
| 19,06 | PODA CESPED | m² | 5.00 | 0.00 | 0.00 | $ 8,669.40 | $ - | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT | un | 1.00 | 0.00 | 1.00 | $ 775,576.08 | $ 775,576.00 | |
| **20** | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | | | | | **$ 825,290.00** |
| 20,02 | MANTENIMIENTO REJA METALICA | m² | 31.65 | 31.65 | 31.65 | $ 24,642.52 | $ 779,936.00 | |
| 20,10 | DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO | un | 13.00 | 0.00 | 0.00 | $ 36,074.84 | $ - | |
| 20,11 | DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP | un | 14.00 | 0.00 | 0.00 | $ 116,302.52 | $ - | |
| 20,14 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua) | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 38,784.84 | $ - | |
| 20,16 | TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares | un | 150.00 | 0.00 | 0.00 | $ 2,391.56 | $ - | |
| 20,20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8" | un | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 323,266.09 | $ - | |
| 20,33 | RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD | un | 1.00 | 1.00 | 1.00 | $ 45,354.20 | $ 45,354.00 | |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | **$ 18,998,780.00** |
| NP-1 (1,35 ORIP EL COCUY) | DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 48,706.65 | $ - | |
| NP-2 (1,46 (ORIP EL CHOCONTA) | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | M2 | 8.28 | 8.28 | 8.28 | $ 25,321.18 | $ 209,659.00 | |
| NP-3 (1,56 ORIP EL COCUY) | INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE | UN | 14.00 | 0.00 | 0.00 | $ 64,338.12 | $ - | |
| NP-4 (1,57 ORIP EL COCUY) | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | M2 | 196.70 | 196.70 | 196.70 | $ 4,000.48 | $ 786,894.00 | |
| NP-5 (2,09 ORIP EL CHOCONTA) | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | UN | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 564,630.60 | $ - | |
| NP-6 (2,10 ORIP EL CHOCONTA) | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | M | 2.65 | 0.00 | 0.00 | $ 606,307.40 | $ - | |
| NP-7 (3,02 MATRIZ ) | BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos) | M | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 148,632.00 | $ - | |
| NP-8 (3,06 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS) | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE | M | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 112,985.35 | $ - | |
| NP-9 (3,07 ORIP UBATE ) | PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS | M2 | 16.01 | 0.00 | 0.00 | $ 140,497.56 | $ - | |
| NP-10 (4,01 MATRIZ ) | CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM | M2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 216,641.00 | $ - | |
| NP-11 (6,08 ORIP UBATE) | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | M2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 57,028.83 | $ - | |
| NP-12 ( 20,25 MATRIZ ) | DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES | UN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 125,266.00 | $ - | |
| NP- 13 (13,01 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS) | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 486.86 | 486.86 | 486.86 | $ 12,803.56 | $ 6,233,543.00 | |
| NP-14 (16,24 ORIP CHOCONTA) | MESON EN ACERO INOXIDABLE | un | 2.65 | 0.00 | 0.00 | $ 1,073,942.48 | $ - | |
| NP-15 (16,22 ORIP CHOCONTA) | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | un | 1.00 | 0.00 | 0.00 | $ 408,168.27 | $ - | |
| NP-16 (15,28 ORIP COCUY) | SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC | un | 26.00 | 26.00 | 26.00 | $ 107,408.45 | $ 2,792,620.00 | |
| NP- 17 (13,03 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 486.86 | 486.86 | 486.86 | $ 10,466.78 | $ 5,095,857.00 | |
| NP- 18 (15,44 UBATE) | CANALETA PLASTICA 100X45MM | ml | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 33,428.90 | $ - | |

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-048 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: ACTA DE RECIBO | Fecha: 22/Sep./2025 |

## ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 3
## LUGAR DE EJECUCION : RAMIRIQUI- BOYACA

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | sábado 8 de noviembre de 2025 | HASTA (dd-mm-aa) | viernes 21 de noviembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2193-2025 | VALOR: | $ | 204,250,938.00 |
| | | ADICION | $ | - |
| | | VALOR TOTAL | $ | 204,250,938.00 |
| CONTRATISTA | CONINCAG SAS | OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1. (RAMIRIQUI - BOYACA) | | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | JVM INGENIERÍA SAS BIC | | | |

**A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA REPRESENTANTE LEGAL DE CONINCAG SAS CONTRATISTA, Y EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.**

OBRA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-19 (15,55 MATRIZ ) | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT.6A | m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | $ 6,124.00 | $ - | |
| NP-20 (10,06 ORIP UBATE) | LAVADO FACHADA | m | 24.40 | 24.40 | 24.40 | $ 18,657.13 | $ 455,234.00 | |
| NP-21 (NP-11 ORIP RAMIRIQUI) | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA No. 5, MORTERO DE PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | m | 105.40 | 105.40 | 105.40 | $ 32,495.00 | $ 3,424,973.00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | $ 144,921,508.00 |
| ADMINISTRACIÓN | % | 20.53% | $ 29,752,387.00 |
| IMPREVISTOS | % | 1.00% | $ 1,449,215.00 |
| UTILIDADES | % | 5.00% | $ 7,246,075.00 |
| IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19.00% | $ 1,376,754.00 |
| **VALOR TOTAL OBRA** | | | $ 184,745,939.00 |
| VALOR TOTAL ORIP RAMIRIQUI | | | $ 184,745,939.00 |

BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 204,250,938.00 |
| VALOR ADICIÓN N°1 | $ 0.00 |
| VALOR ACTUAL CONTRATO | $ 204,250,938.00 |

| | |
|---|---|
| VALOR ANTICIPO | N/A |
| PORCENTAJE DE ANTICIPO | N/A |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 61,815,042.00 | 30.264% | 30.00% | $ 61,275,281.40 | $ - | $ - | $ - | $ 142,975,656.60 |
| 2 | $ 131,682,571.00 | 64.471% | 30.00% | $ 61,275,281.40 | $ - | $ - | $ - | $ 81,700,375.20 |
| 3 | $ 184,745,939.00 | 90.450% | 30.00% | $ 61,275,281.40 | $ - | $ - | $ - | $ 20,425,093.80 |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

**NOTA:** SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LAS CANTIDADES REALES Y DEFINITIVAS DE OBRA EJECUTADA, PARA EFECTOS DE LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2193-2025, SERÁN LAS QUE QUEDEN CONSIGNADAS Y CONCILIADAS EN EL ACTA O BITÁCORA DE OBRA CORRESPONDIENTE, VERIFICADA Y AVALADA POR LA INTERVENTORÍA. DICHA ACTA CONTARÁ CON EL PLENO RESPALDO Y SOPORTE DOCUMENTAL DE LAS MEMORIAS DE CÁLCULO, PLANOS RÉCORD, INFORMES DE INTERVENTORÍA Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS PERTINENTES QUE JUSTIFIQUEN Y CUANTIFIQUEN DE MANERA FEHACIENTE LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS, LAS CUALES SON EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORÍA EN SU LABOR DE VERIFICACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CONTRATO DE OBRA.

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

CARLOS ANDRES GUERRA
Representante Legal
**CONTRATISTA**

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
**INTERVENTORIA**

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**